



98294/2017/KHK



KUKHK-28837/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:

ze dne: 11.09.2017  
naše značka (č. j.): KUKHK-28837/ZP/2017

vyřizuje: Ing. David Černošek  
odbor | oddělení: Životního prostředí a zemědělství /  
EIA, IPPC a technické ochrany  
životního prostředí  
linka | mobil: 188 / 702 196 322  
e-mail: dchernosek@kr-kralovehradecky.cz

datum: 20.09.2017

počet listů: 4  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 0  
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

**ATEKO a.s.**  
**Resslova 956/13**  
**500 02 HRADEC KRÁLOVÉ**

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Expediční hala TTK-HK v areálu MEDTEC-VOP v ulici Brněnská“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13.09.2017 žádost společnosti MEDTEC - VOP, spol. s r.o., zastoupené společností ATEKO a.s., Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Expediční hala TTK-HK v areálu MEDTEC-VOP v ulici Brněnská“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo dne 15.09.2017 doplněno o upřesnění umístění záměru.

Oznamovatelem záměru je společnost MEDTEC - VOP, spol. s r.o, Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové (IČO: 64791319).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové. Pozemky, které jsou součástí stavby:

- č. 1347 - 7074 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- č. 1339 - 1135 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- č. 3501 - 43 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- č. 3502 - 44 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

- č. 3503 - 43 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
  - č. 649/29 - 139 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří
  - č. 649/30 - 140 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří.
- Pozemky, na kterých bude nová komunikace:
- č. 1352/1 - 3291 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
  - č. 1351/1 - 1731 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

Záměrem investora je stavba nové haly uvnitř vlastního areálu, kterou bude firma TTK-HK, spol. s r.o. používat ke skladování a následné expedici svých výrobků. Do expediční haly budou zaváženy výrobky ze sousedního výrobního objektu, skladovány v regálech a expedovány do nákladních aut. Skladovány a expedovány budou kovové díly pro automobilový průmysl (kovopryžové výrobky pro pružné uložení a torzní elementy). Doprava nákladními auty zůstane na stávající úrovni, tj. cca 5 nákladních aut za den. Nová hala bude obdélníkového půdorysu s rozměry 48,55 m x 18,35 m, s výškou střechy 7,34 m. Zastavěná plocha nové expediční haly bude 890 m<sup>2</sup>. Na jižním konci naváže na uvedenou halu asfaltová nakládací plocha pro kamiony o velikosti 358 m<sup>2</sup>. Východně bude v zemi nová vsakovací galerie o celkové ploše 47 m<sup>2</sup>. Nové spojovací zpevněné plochy se zámkovou dlažbou pro pěší a vozíky budou mít plochu 200 m<sup>2</sup>. Celkově bude mít záměr plochu 1495 m<sup>2</sup>.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 09.09.2017 Ing. Pavel Tomíška, Brožíkova 1405, 500 12 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Expediční hala TTK-HK v areálu MEDTEC-VOP v ulici Brněnská“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, **že záměr „Expediční hala TTK-HK v areálu MEDTEC-VOP v ulici Brněnská“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## **Odůvodnění:**

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 13.09.2017 žádost společnosti MEDTEC - VOP, spol. s r.o., zastoupené společností ATEKO a.s., Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Expediční hala TTK-HK v areálu MEDTEC-VOP v ulici Brněnská“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo dne 15.09.2017 doplněno o upřesnění umístění záměru.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 09.09.2017 Ing. Pavel Tomáška, Brožikova 1405, 500 12 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 01.08.2017 (č.j. KUKHK-23642/ZP/2017), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 01.08.2017 (zn. MMHK/132904/2017/HA/NO),
- upřesnění umístění záměru, ze dne 14.09.2017, zpracované společností ATEKO, a.s.
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Stavba expediční haly je umístována ve stávajícím průmyslovém areálu. Postavena bude na stávajících zpevněných i nezpevněných areálových plochách. Zábory pozemků zemědělského půdního fondu či pozemků plnicích funkce lesa nebudou prováděny.

Výrobní areál je napojen na městský vodovodní řad, ze kterého odebírá potřebné množství vody. Vlastní zdroj vody zde není. V souvislosti s výstavbou a zachováním stávajícího počtu zaměstnanců nedojde k navýšení objemu spotřeby vody. Voda v expediční hale se bude spotřebovávat především k hygienickým účelům, při úklidu a k pitnému účelu. Teplá užitková voda pro umývárny bude připravována v el. zásobníkovém ohříváči. Pro technologické potřeby se zde voda nespotebovává.

Ke stavbě budou použity konstrukční materiály, které se pro tento typ skladovacích hal běžně používají. Celá expediční hala slouží pouze ke skladování hotových výrobků. Žádná výrobní technologie zde nebude umístěna a žádné suroviny se nebudou spotřebovávat.

Jako záložní zdroj tepla budou v hale dva plynové agregáty o výkonu 2 x 25 kW. Odhad celkové roční spotřeby zemního plynu v novém objektu je 3 200 m<sup>3</sup>/rok.

Nový objekt se budou napojovat elektropřípojkou do trafostanice, kde je dostatečně velká kapacita pro připojení. Odhad celkové roční spotřeby elektrické energie je 161,5 MWh.

Nevyjmenovanými stacionárními zdroji podle přílohy č. 2 k zákonu č. 210/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, budou v této hale dva záložní plynové agregáty s celkovým jmenovitým tepelným příkonem 2 x 25 kW. Celkové roční emise by maximálně činily při výše předpokládané spotřebě zemního plynu:

- NO<sub>x</sub> - 4,4 kg,
- CO - 1,2 kg.

Splaškové odpadní vody z vestavku haly budou odváděny areálovou kanalizací do městské kanalizace a na ČOV. Množství produkovaných odpadních vod bude činit 504 l/den a ročně 184 m<sup>3</sup>. Jejich standardní znečištění bude v rámci kanalizačního řádu. V hale pro expedici

nebudou vznikat žádné technologické odpadní vody. Součástí stavby bude nová vsakovací galerie, na kterou bude napojena dešťová kanalizace ze střechy haly a nakládací plochy před halou.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady. V expediční hale nebudou žádné významné stacionární technologické zdroje hluku. V noční době nebude areál v provozu.

Případná rizika havárií vyplývající z charakteru předloženého záměru a jeho provozu je možno charakterizovat jako požár objektu a havarijní únik látek škodlivých vodám.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmové území stavby není v generelu regionálního systému ekologické stability zahrnuto dostávajícího ani navrhovaného systému biocenter a biokoridorů. Zvláště chráněné území přírody přírodní parky a významné krajinné prvky se ve smyslu o ochraně přírody a krajiny na místě záměru nevyskytují. Nejbližší maloplošná chráněná území jsou ve velké vzdálenosti jižně a jihovýchodně.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 01.08.2017 (zn. MMHK/132904/2017/HA/NO), je uvedeno, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Hradec Králové.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí