



12386/2023/KHK



KUKHK-43396/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 08.12.2022
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-43396/ZP/2022

VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické
ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 720 044 981
E-MAIL: pzamastilova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 27.01.2023

Počet listů: 4
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA) v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Parkoviště Fajnpark“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 08.12.2023 od oznamovatele záměru, tj. společnosti Fajnpark s. r. o., Švermova 378, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, oznámení záměru „Parkoviště Fajnpark“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), zařazeného v kategorii II, bod 109 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v listopadu 2022 Ing. Lukáš Marek, Heyrovského 20, 635 00 Brno.

Dne 15.12.2022 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 15.12.2022 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 14.01.2022.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 21.12.2022 (č. j. KSHSK 41838/2022/HOK.HK/Hr),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 27.12.2022 (č. j. ČIŽP/45/2022/9674),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 04.01.2023 (č. j. SZ MMHK/233714/2023, MMHK/002812/2023ŽP2/MarO),
- Krajský úřad, dne 12.01.2023 (č. j. KUKHK-43396/ZP/2022, JID: 127419/2022/KHK).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených územních samosprávních celků, dotčených orgánů, veřejnosti a dotčené veřejnosti vzneseny zásadní připomínky.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze 21.12.2022 (č. j. KSHSK 41838/2022/HOK.HK/Hr) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ve vyjádření ze dne 27.12.2022 (č. j. ČIŽP/45/2022/9674) nemá z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod a ochrany lesa k záměru připomínky.

ČIŽP z hlediska odpadového hospodářství uvádí k záměru následující:

Oznámení neřeší nakládání s odpady ve fázi ukončení provozu. ČIŽP upozorňuje, že na základě ust. § 5 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. se hodnotí vlivy na životní prostředí i pro ukončení provozu záměru, resp. důsledky jeho případné likvidace a dále sanace nebo rekultivace, pokud povinnost sanace nebo rekultivace stanoví zvláštní právní předpis. V seznamu odpadů, které budou vznikat během výstavby provozu (v oznámení tabulka dle kontextu chybně označena jako „Odpady vznikající za provozu“), je uveden odpad kat.č. 200127 „Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky“. ČIŽP upozorňuje, že tyto odpady budou vznikat při výstavbě parkoviště právnické osobě nebo osobě oprávněné k podnikání a není možné je tedy zařadit pod skupinu odpadů č. 20.

Při respektování výše uvedených připomínek, plnění povinností původce odpadů stanovených zákonem o odpadech, respektování a dodržování obecných povinností stanovených dalšími právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a za předpokladů dodržení všech údajů, které jsou uvedeny v předloženém oznámení, nemáme k realizaci záměru dalších připomínek.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP uvádí:

ČIŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Připomínky odpadové hospodářství jsou směřovány do procesu následujících řízení.

ČIŽP z hlediska ochrany přírody uvádí, že se neztotožňuje s tvrzením, že průzkum provedený v rámci terénní pochůzky v září a říjnu 2022 „je dostatečný pro vyhodnocení zoologického a botanického průzkumu“ (viz str. 38), a s ohledem na charakter části zájmové lokality

(zapojené porosty dřevin) a na její okolí považuje za vhodné provedení řádného biologického hodnocení reflektujícího přinejmenším jarní, letní a podzimní aspekt.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP uvádí:

K předmětnému záměru se v rámci zjišťovacího řízení vyjádřily orgány ochrany přírody a krajiny, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (č. j. SZ MMHK/233714/2023, MMHK/002812/2023ŽP2/MarO), který ve svém vyjádření ze dne 04.01.2023 nepožaduje záměr posuzovat dle zákona EIA. Dále krajský úřad, dne 12.01.2023, (č. j. KUKHK-43396/ZP/2022), který k oznámení záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny neměl připomínek.

Záměr se nenachází v územním systému ekologické stability, nenachází se ve zvláště chráněném území. V zájmovém území ani v dosahu přímých vlivů záměru se nenachází žádný významný krajinný prvek. Ve stanovisku ze dne 13.09.2022, č. j. KUKHK-31273/ZP/2022, byl krajským úřadem, příslušným orgánem, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptáčí oblasti.

Dle oznámení záměru je v současnosti zájmové území určené pro realizaci záměru tvořeno částečně ruderními nárosty invazních rostlin a dočasných parkovacích ploch. Část plochy byla ponechána přirozenému vývoji polopřirodních společenstev rostlin. Vzhledem ke krátkému období od úpravy území se ještě nevytvořila přírodní společenstva, která by měla významnou přírodní hodnotu, tzn. ekosystémově stabilní společenstva s vysokou biodiverzitou. V zájmovém území došlo k vytvoření druhově ochuzených polopřirodních společenstev, u kterých by došlo ke stabilizaci a zvýšení biodiverzity teprve po dlouhodobějším vývoji (cca 100 let).

V rámci zpracování oznámení byl proveden botanický a zoologický průzkum (září, říjen 2022) panem Ing. Lukášem Markem, Heyrovského 20, 635 00 Brno, který byl dlouholetým držitelem autorizace na zpracování biologického hodnocení dle ust. § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny.). V oznámení záměru, v kapitole C.2.7., je uvedeno, že v zájmovém území nebyl identifikován výskyt složitějších nebo vzácných rostlinných společenstev. Během terénního průzkumu byl sledován výskyt živočichů podle identifikačních znaků, který byl zaměřen především na výskyt savců, ptáků a hmyzu. Výskyt živočichů a rostlin byl doplněn o údaje z map rozšíření druhů a z dostupných průzkumů, provedených na blízkých a podobných lokalitách. Na základě provedených průzkumů lze předpokládat, že v předmětné lokalitě se nenachází žádný druh flóry a fauny vyžadující specifický přístup či ochranu. V trase záměru a ani v nejbližším okolí nebyly v době konání průzkumu nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, uvedené ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k charakteru zájmového území krajský úřad považuje oznámení záměru z hlediska zákona za dostatečně zpracované.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (dále jen MMHK), ve vyjádření ze dne 04.01.2023 (č. j. MMHK/233714/2023, MMHK/002812/2023ŽP2/MarO) nemá z hlediska vodního hospodářství, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší žádné připomínky.

MMHK z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvádí, že dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, nejsou dotčeným orgánem.

MMHK z hlediska ochrany přírody a krajiny uvádí následující:

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny na základě ust. § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dle ust. § 2 odst. 2 písm. g) a ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zároveň ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění konstatuje že, příslušný orgán ochrany přírody bude k záměru vydávat závazné stanovisko ke kácení dřevin. Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné

dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění budou plánovanou stavbou dotčeny.

MMHK dále uvádí, že v dokumentaci není uveden výčet kácených dřevin/porostů, není navržena kompenzace ekologické újmy za pokácené dřeviny. Stávající porosty poskytují útočiště pro nemalé množství živočichů a ptactva. Jedná se o funkční porosty přírodě blízkého charakteru.

Krajský úřad k vyjádření MMHK uvádí:

MMHK nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

V oznámení záměru, v kapitole D.1.7, je uvedeno, že realizace záměru bude vyžadovat kácení vzrostlé zeleně, které bude prováděno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, vydá příslušný orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko k povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, pokud je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny stanovena.

V kapitole D.1.7 oznámení záměru je uvedeno, že zeleň realizovaná v území záměru bude zaujímat pásy a plochy mezi parkovacími plochami a komunikacemi. Stromy a ostatní zeleň budou vysazeny také do připravených míst v nebezpečných plochách. V oznámení záměru se v dalších kapitolách uvádí, že oznamovatel počítá s realizací sadových a parkových úprav v řešeném areálu, nicméně není blíže specifikován počet kusů a druhy náhradní zeleně. V kapitole C.2.7. oznámení záměru, je uveden výčet zjištěných botanických druhů na lokalitě záměru a jejich počty, nicméně opět nejsou blíže specifikovány počty kácených dřevin a porostů. V oznámení záměru, kapitole D.4. Opatření pro fázi provozu záměru, se uvádí podmínka, zajistit údržbu zeleně vzniknuvší na základě projektu sadových úprav, z čehož vyplývá, že oznamovatel v následných řízeních zpracuje detailnější projekt sadových úprav. Krajský úřad dále uvádí, že plnění opatření sloužících ke snížení negativních vlivů na životní prostředí uvedených v oznámení záměru se považuje za samozřejmé.

Připomínky MMHK nemají dle krajského úřadu vliv na proces EIA a jsou spíše směřovány do dalších řízení, tj. především do řízení o povolení kácení dřevin.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 12.01.2023 (č. j. KUKHK–43396/ZP/2022, JID: 127419/2022/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a integrované prevence žádné připomínky.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v listopadu Ing. Lukáš Marek, Heyrovského 20, 635 00 Brno,
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: Parkoviště Fajnpark
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 109 – „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání 500 míst v součtu pro celou stavbu“.

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba parkoviště se sociálním zařízením a vstupní vrátnicí. Parkoviště je určeno pro osobní automobily, autobusy a obytné vozy. Zastavěná plocha parkoviště bude činit 17 983 m². Zastavěná plocha technické místnosti a WC bude 120 m², zastavěná plocha vrátnice pak 7 m². Parkovací místa budou v počtu 22 míst pro autobusy, 10 míst pro invalidy, 9 míst pro obytné vozy a 450 míst pro osobní automobily. Celkem 491 parkovacích míst. Po přepočtu parkovacích stání pro účely zákona EIA bude činit počet parkovacích stání cca 588 míst.

Umístění záměru

Záměr se nachází v Královéhradeckém kraji, ve městě Chlumeck nad Cidlinou, k. ú. Chlumeck nad Cidlinou.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba parkoviště se sociálním zařízením a vstupní vrátnicí, které bude mít převážně účelovou funkci pro zábavní park Fajnpark. Parkoviště bude navazovat na stávající průmyslovou zástavbu obce. Nejbližší okolí má převážně zemědělský charakter s výjimkou průmyslového areálu Dosty na jihu a územím zábavního parku severně. Vzhledem k charakteru záměru a jeho okolí, nelze předpokládat možnost významnější kumulace vlivů záměru s jinými záměry v jeho okolí. Záměr bude dopravně napojen na blízkou komunikaci III/327 Nový Bydžov – Chlumeck nad Cidlinou, s velmi nízkou intenzitou stávající dopravy. Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno pomocí rozšíření vjezdu s napojovacími pruhy v obou směrech.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Stavbu bude tvořit parkoviště s doprovodnými objekty které budou řešeny jako jednopodlažní s obdélníkovým půdorysem a pultovou střechou. Parkoviště bude řešeno jako asfaltová plocha/kovová zatravněovací dlažba. Objekt WC a technické místnosti bude řešen jako jednopodlažní, vyzděný z keramických cihel, založený na základových pasech z prostého betonu a šalovacích tvárnic vyztužených a prolitých betonem. Zastřešen bude pultovou plechovou střechou tvořenou dřevěnými vazníky. U vrátnice se bude jednat o typový výrobek ze dřeva, osazený na betonovou základovou desku. Objekt bude napojen pomocí nové přípojky ze stávající trafostanice, bude zásobován vodou pomocí napojení na stávající vodovodní areálovou přípojku v majetku investora. Splaškové vody budou likvidovány pomocí vyvážecí jímky. Dešťové vody budou likvidovány pomocí šterkového vsaku. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno pomocí stávajících a nových areálových přípojek.

Oznamovatel

Společnost Fajnpark s. r. o., Švermova 378, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou (IČO: 02925125).

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

V rámci oznámení záměru byla pro fázi přípravy, realizace a provozu záměru navržena opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci fáze přípravy záměru se jedná o tato opatření:

- navrhnout způsob odborného dohledu (pedologický průzkum) při odtěžování zemin a směsí kultizemí a způsob třídění a jejich další využití,
- vypracovat pro období stavby systém nakládání s odpady zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či odstranění

V rámci fáze realizace záměru se jedná o tato opatření:

- snížení hlukové zátěže spočívající v omezení hlučnosti strojů, vypínání motorů strojů mimo provoz, pravidelné údržbě strojů, ve vhodné organizaci pracovních činností,
- zabezpečení ochrany vod a půdy spočívající v dokonalém technickém stavu vozidel a jejich kontrole z hlediska úniků ropných látek, kontrolované manipulaci s látkami závadnými vodám a jejich zajištění proti úniku a vhodném zabezpečení staveniště kvůli znečištění podzemních vod, minimalizaci skladování látek škodlivých vodám, plnění strojů palivou provádět pouze v nezbytných případech,

- snížení negativních vlivů na rozptylové podmínky spočívající v omezení rychlosti vozidel, pravidelném úklidu komunikací, v případě potřeby omezovat prašnost zkrápěním zpevněných ploch vodou, čištěním vozidel, vhodném skladování prašných materiálů, vypínání motorů aj.
- zajištění odpovídajícího odstranění odpadů, třídění a shromažďování stavebního odpadu dle kategorií, vytříděný nebezpečný odpad skladovat v nádobách k tomu určených
- zajistit odborný dohled při odtěžování zemin a stavebního sutí, v případě kontaminace zajistit třídění těžkých materiálů a jejich odstranění

V rámci fáze provozu záměru se jedná o tato opatření:

- látky závadné vodám skladovat v objektech záměru pouze v nezbytném množství, a to způsobem odpovídajícím platným předpisům a technickým normám,
- kontrolovat funkčnost zasakovací soustavy, kvalitu vody na jeho odtoku a kvalitu odpadních vod vypouštěných ze záměru do podzemních vod,
- vybudovat a dodržovat systém nakládání s odpady (interní směrnice, smlouvy s odběrateli odpadů, stálá místa pro sběrné nádoby, dostatek nádob na odpad atd.),
- klást důraz na separovaný sběr odpadů. Zajistit odpovídající odstraňování odpadů s upřednostněním jejich znovu využití a recyklace,
- vyloučit nebo omezit běh motorů naprázdno,
- zajistit údržbu zeleně vzniknuvší na základě projektu sadových úprav.

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů

Vlivy na veřejné zdraví, včetně socioekonomických vlivů

Z hlediska vlivu provozu záměru na zdraví obyvatel může být v omezené míře jedním z negativních činitelů hluk a emise z automobilového provozu. Vlastní příspěvek hluku z dopravy související s provozem plánovaného záměru bude málo významný. Obytná zástavba je v bezpečné vzdálenosti a je hlukově odstíněna terénní vlnou a vegetací. V blízkém okolí záměru se nenachází žádné větší obydlené sídelní plochy (do 500 m). Území dominuje zemědělská činnost a průmyslové funkce objektů. V dosahu přímých vlivů záměru (v okruhu do cca 500 m) žije nejvíce 10 trvalých obyvatel. Nejbližší trvale obývané objekty se nachází cca 150 m daleko. Vliv záměru na imisní situaci byl vyhodnocen vzhledem k jeho rozsahu a vyvolané dopravě jako emisně indiferentní. Jediným významnějším zdrojem emisí bude automobilová doprava, která se vzhledem ke své intenzitě a sezónnosti projeví pouze v omezené míře. Realizace záměru bude mít pozitivní vlivy na pracovní příležitosti a sociální situaci města. Po stránce sociální bude pozitivním přínosem záměru vznik řady pracovních příležitostí v době výstavby a přinejmenším 8 nových pracovních míst v době provozu.

Vlivy na ovzduší a klima

Období výstavby záměru

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší především terénní práce na staveništi, provoz nákladních aut a mechanismů a skladování sypkých materiálů. Působení těchto zdrojů bude nepravidelné, krátkodobé. Ke snížení vlivu na ovzduší byla v rámci oznámení navržena zmírňující opatření.

Období provozu záměru

Jediným významnějším zdrojem emisí při provozu záměru bude automobilová doprava, která se vzhledem ke své intenzitě a sezónnosti projeví pouze v omezené míře. Zábavní areál bude provozován převážně ve vegetačním období, a to zejména o víkendech a svátcích. Tento vliv lze považovat za nárazový (periodický) občasný. Záměr lze z hlediska vlivu na ovzduší označit za přijatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Období výstavby záměru

V období realizace záměru bude docházet ke zvýšení hlukové zátěže především v důsledku provozu stavebních strojů a realizace stavebních prací. Působení těchto zdrojů bude nepravidelné, krátkodobé. Pro období výstavby jsou navržena protihluková opatření.

Období provozu záměru

Území záměru se nenachází v blízkosti obytné zástavby, subjekty v okolí záměru mají převážně zemědělské a průmyslové účelové využití. Záměr svojí přítomností hlukovou situaci v území ovlivní zanedbatelným způsobem, nárůsty hlukových hladin z důvodu mírných nárůstů dopravních intenzit se budou pohybovat v úrovni nejvýše do několika desetin dB nad požadovaný stav, což jsou hodnoty akusticky zcela nevýznamné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Výstavba záměru bude znamenat částečnou změnu odtokových poměrů a nakládání se srážkovými vodami v území, která ale bude vykompenzována rozsáhlou zasakovací soustavou. Na dešťovém kanalizačním systému budou realizovány podzemní retenční a zasakovací prostory k regulaci odtoku a postupnému zasakování dešťových vod do vod podzemních včetně odlučovače ropných látek. Plochy zeleně umístěné a realizované v rámci záměru budou rovněž plnit retenční a vodohospodářskou funkci. Splaškové vody budou odváděny do vyvážecí jímky variantně připojeny do kanalizační soustavy. Na dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné chráněné území přirozené akumulace vod, záměrem nebudou dotčena ani pásma hygienické ochrany vod. Poměr vsakovaných srážek bude díky zasakovacímu systému blízký stávajícímu stavu. Vzhledem ke stávajícímu stavu horninového prostředí a podzemní vody v zájmovém území se v důsledku realizace záměru nepředpokládá významné negativní ovlivnění hydrogeologických charakteristik.

Vlivy na půdu

Pozemky v zájmovém území jsou převedeny na ostatní pozemky, nejsou zemědělsky použitelné. Území není v současné době využíváno. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa a záboru zemědělského půdního fondu. V důsledku realizace záměru se nepředpokládá žádné významné znečištění půdy v zájmovém území.

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné zdroje nerostných surovin. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

Vlivy na krajinu

Lokalita záměru je situována do příměstského kulturního prostředí s omezeným výskytem přírodních fragmentů, která navazuje na člověkem značně ovlivněnou kulturní zemědělskou krajinu. Jedná se o kulturní rovinatou krajinu s omezeným rozhledem, jsou patrné pouze blízké a střední pohledové horizonty u kterých dominují pásy lesních komplexů a rozlehlé zemědělské plochy. Zlepšený estetický dojem objektů záměru bude výsledkem navrženého architektonického ztvárnění a zakomponování objektů do území (forma moderních přízemních obytných a drobných zemědělských staveb). Z hlediska estetické kvality území jde o přijatelné řešení, které respektuje jeho plánované využití.

Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy

Současný stav zájmového území je důsledkem jeho několik staletí trvajících zemědělského využití jako orné půdy aj. Na okrajích lokality jsou v porostech převažující *Betula alba* (bříza bělokorá) roztroušeny keře a stromy *Populus alba* (topol bílý), *Robinia pseudoacacia* (akát), *Rosa canina* (růže šípková), *Crataegus monogina* (hloh jednosemenný) s podrostem jednoletých bylin a travin *Calamagrostis epigeios* (třtina křovištní), *Dactylis glomerata* (srha říznačka), *Poa* (lipnice), *Solidago gigantea* (celík obrovský), *Urtica dioica* (kopřiva dvoudomá), *Atriplex sagitata* (lebeda lesklá) aj. V předmětném území výstavby nebyl zjištěn žádný druh zvláště chráněné rostliny ani zvláště chráněných druhů živočichů.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře.

Rostlinná společenstva na lokalitě nejsou cenná a běžně se vyskytují v okolí. U pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (ptáci, hmyz apod.). Vzhledem k populační dynamice drobných druhů (hmyz) je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny. Zeleň realizovaná v území záměru bude zaujímat pásy a plochy mezi parkovacími plochami a komunikacemi. Stromy a ostatní zeď budou vysazeny také do připravených míst v nezpevněných plochách. Záměr se nenachází v území soustavy NATURA 2000 ani v územním systému ekologické stability.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru nedojde k nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vzhledem k zasaženému území a populaci se záměr neprojeví výraznou změnou oproti stávajícímu stavu. Pozitivní, zejména ekonomické vlivy stavby se mohou projevit v širším okolí záměru v důsledku vzniku nových pracovních příležitostí (zejména administrativa a služby).

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.

Výstavba ani provoz uvažovaného záměru nebudou mít žádné významné nepříznivé vlivy přesahujících státní hranice.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Parkoviště Fajnpark“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Parkoviště Fajnpark“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem dle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a město Chlumeck nad Cidlinou, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Petra Zamastilová
odborná referentka na úseku
posuzování vlivů na životní prostředí

Královéhradecký kraj a město Chlumeck nad Cidlinou se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–43396/ZP/2022:

Účastník řízení (oznamovatel):

Společnost Fajnpark s. r. o., Švermova 378, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou zastoupená na základě plné moci společností BLACKBACK s. r. o., Podkovářská 800/6 190 00 Praha 9.

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Městský úřad Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou,
- 4) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.