



18802/2023/KHK



KUKHK-45612/ZP/2022

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.: 1352/EKO-Mar/22  
ZE DNE: 19.12.2022  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-45612/ZP/2022

VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová  
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí  
LINKA | MOBIL: 720 044 981  
E-MAIL: pzamastilova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 10.02.2023

Počet listů: 5  
Počet příloh: 0/listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA) v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

**záměr „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona EIA.**

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 19.12.2022 od oznamovatele záměru, tj. společnosti Czech Retail Project Beta k.s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, oznámení záměru „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), zařazeného v kategorii II, bod 110 přílohy č. 1 zákona EIA. Oznámení záměru zpracoval v prosinci 2022 Dr. Ing. Jiří Marek, Pišťovy 820, 537 01 Chrudim (osoba s autorizací dle ust. § 19 zákona EIA) ve spolupráci s Mgr. Janou Novotnou a Ing. Alexandrou Machovou.

Dne 28.12.2022 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 28.12.2022 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 27.01.2022.

### **Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:**

*ve lhůtě pro vyjádření dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA*

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 05.01.2023 (č. j. KSHSK 00579/2023/HOK.HK/Hr),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 09.01.2023 (č. j. ČIŽP/45/2022/10096),
- Krajský úřad, dne 19.01.2023 (č. j. KUKHK–45612/ZP/2022 JID: 133898/2022/KHK),
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, dne 24.01.2023 (č. j. MUDK-OŽP/123588-2022/kl 38240-2022).

*po lhůtě pro vyjádření dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA*

- veřejnost (datum podání vyjádření 29.01.2023, 1 vyjádření)

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených územních samosprávních celků a dotčených orgánů vzneseny zásadní připomínky. Dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila. Veřejnost vznesla připomínky po lhůtě pro vyjádření, ke kterým dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA krajský úřad nepřihlíží.

**Krajská hygienická stanice** Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze 05.01.2023 (č. j. KSHSK 00579/2022/HOK.HK/Hr) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

KHS dále uvádí, že z modelových výpočtů studie vyplývá, že ve všech referenčních bodech by měly být hygienické limity hluku z dopravy, se započtením korekce na starou hlukovou zátěž na komunikaci II. třídy č. 300, ve výhledovém roce 2023 se záměrem, v denní době splněny. Realizace záměru představuje pokles hluku ve výhledovém stavu 2023 se záměrem oproti výhledovému stavu 2023 bez záměru až o 0,4 dB. I přes tuto skutečnost je nutno konstatovat, že obyvatelé lokality jsou již v současné době hlukem z dopravy po pozemních komunikacích značně exponováni. Výsledné vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku, včetně areálové dopravy, nesplňují hygienické limity hluku stanovené platnou právní úpravou pro stacionární zdroje hluku v denní a v noční době. Akustická studie proto navrhuje v kapitole č. 9 protihluková opatření na vzduchotechnických venkovních jednotkách LG Multi V5 ve formě konkrétních protihlukových clon. Celkem je navrženo 6 kusů protihlukových clon s délkou 3 až 4 m a minimální výškou 2 m. Vlivem provozu stacionárních zdrojů hluku hodnoceného záměru s navrženými protihlukovými opatřeními by pak nemělo docházet k překračování limitních hodnot v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby v denní ani v noční době. I přes tuto skutečnost však dojde ke zvýšení stávající hladiny hluku ze stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby.

KHS dále uvádí, že vzhledem k tomu, že hluková studie představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického modelu, je nutno provést ve zkušebním provozu stavby kontrolní měření hluku z dopravy i stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb ve stanovených výpočtových bodech v denní i v noční době. KHS požaduje v dalším stupni projektového zpracování podrobně posoudit hluk ze stavební činnosti dle konkretizace použitých stavebních mechanismů a prováděných činností.

*Krajský úřad k vyjádření KHS uvádí:*

*Přípomínky nejsou směřovány do procesu EIA, ale do následných řízení.*

**Česká inspekce životního prostředí**, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ve vyjádření ze dne 09.01.2023 (č. j. ČIŽP/45/2022/10096) nemá z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a ochrany lesa k záměru připomínky.

ČIŽP z hlediska odpadového hospodářství, nemá k záměru zásadních připomínek.

ČIŽP dále uvádí: V kapitole týkající se produkce odpadů v rámci provozu záměru byl v tabulkovém přehledu č. 13 dle textu uveden pouze výčet odpadů, jejichž produkci lze údajně očekávat v rámci provozu parkoviště. Bližším prostudováním tohoto tabulkového přehledu se dle názoru ČIŽP nejedná pouze o odpady produkované provozem parkoviště, kdy vykázané byly i odpady kategorie ostatní kat.č. 20 01 08 „Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven“ a kat.č. 20 01 25 „Jedlý olej a tuk“, kategorie nebezpečný kat.č. 20 01 21 „Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť“. ČIŽP je toho názoru, že se jedná o odpady, které budou produkovány v rámci dalších prodejen umístěných v obchodním centru, u nichž oznamovatel uvedl, že jejich sběr a skladování si bude zajišťovat v souladu s platnou legislativou každý nájemce samostatně. Část odpadů by měla být produkována servisními a správcovskými firmami, které budou zabezpečovat údržbu areálu. U komunálních odpadů se předpokládá možnost smluvního zapojení do systému města. Z výše uvedených důvodů nebyl uveden přehled jednotlivých druhů odpadů, jejichž produkci lze očekávat v rámci prodejního sortimentu jednotlivých provozoven.

*Krajský úřad k vyjádření ČIŽP uvádí:*

*ČIŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Přípomínky odpadové hospodářství jsou směřovány do procesu následujících řízení.*

**Krajský úřad** ve vyjádření ze dne 19.01.2023 (č. j. KUKHK–45612/ZP/2022 JID: 133898/2022/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a integrované prevence žádné připomínky.

**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem**, odbor životního prostředí (dále jen MUDK), ve vyjádření ze dne 24.01.2023 (č. j. MUDK-OŽP/123588-2022/kl 38240-2022) nemá z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a vodního hospodářství k záměru připomínky.

MUDK uvádí, že veřejné zájmy hájené na úseku ochrany obyvatelstva, úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, úseku dopravy a úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

MUDK jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje: veřejné zájmy hájené na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru školství, kultury a sociálních věcí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Upozorňuje současně na ust. § 22 a ust. § 23 výše uvedeného zákona, na území s archeologickými nálezy.

*Krajský úřad k vyjádření MUDK uvádí:*

*MUDK nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Dodržování platné legislativy je povinností oznamovatele neohledně na proces EIA.*

### Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v prosinci 2022 Dr. Ing. Jiří Marek, Píšťovy 820, 537 01 Chrudim (osoba s autorizací dle ust. § 19 zákona EIA) ve spolupráci s Mgr. Janou Novotnou a Ing. Alexandrou Machovou,
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

### Identifikační údaje záměru

#### Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 110 – „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>.“

#### Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího obchodního centra pro komerční využití, sestávající z několika objektů s obchodními a skladovými jednotkami. Stávající obchodní centrum má zastavěnou plochu 3 116,7 m<sup>2</sup> a 59 parkovacích stání na celkové zastavěné ploše včetně zpevněných ploch a parkovišť činící 6 177 m<sup>2</sup>. Rozšířením obchodního centra dojde k navýšení zastavěné plochy (budovy) na 8 038,34 m<sup>2</sup>. Plošný rozsah včetně zpevněných ploch a parkovišť bude po realizaci záměru 15 881,56 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je vybudování parkoviště se 104 parkovacími místy s obousměrnými obslužnými komunikacemi, napojenými ze severní strany na parkoviště stávajícího obchodního centra a dále pak ze západní strany na příjezdovou komunikaci, ulici 17. listopadu. Součástí záměru bude také přípojka, případně přeložka elektrické energie, vodovodu a kanalizací, plynovodu a telekomunikačního kabelu. Dále pak bude provedeno rozšíření venkovního osvětlení. V rámci závěrečných prací budou provedeny sadové úpravy s doplněním reklamních a navigačních prvků obchodního centra.

#### Základní kapacitní údaje stávajícího obchodního komplexu (realizováno ve 2 etapách):

Stávající objekty	Rozsah ploch [m <sup>2</sup> ]
<b>Etapa 1</b>	
PRODEJNA 1 - KIK + SPORTISIMO	1 170 m <sup>2</sup>
PRODEJNA 2 – SUPER ZOO	204,5 m <sup>2</sup>
PRODEJNA 3 - DEICHMANN	481,9 m <sup>2</sup>
PRODEJNA 4 - TAKKO	486,5 m <sup>2</sup>
<u>Zastavěná plocha obchodních komplexů v rámci 1. etapy:</u>	<u>2 342,9 m<sup>2</sup></u>
<b>Etapa 2</b>	
PRODEJNA 5 – DROGERIE DM	451,60 m <sup>2</sup>
PRODEJNA 6 - DRÁČIK	322,20 m <sup>2</sup>
<u>Zastavěná plocha obchodních komplexů v rámci 2. etapy:</u>	<u>773,80 m<sup>2</sup></u>
<b>Stávající kapacita parkoviště</b>	<b>Rozsah [ks]</b>
<u>Stávající parkovací místa pro OA:</u>	<u>59 ks</u>

#### Základní parametry ke kapacitě plánovaného záměru (předmět oznámení EIA):

Nově vybudovaný obchodní komplex (zastavěná plocha)	Rozsah ploch [m <sup>2</sup> ]
OBCHODNÍ KOMPLEX	4 921,64 m <sup>2</sup>
<b>ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>	
Komunikace	2 458,22 m <sup>2</sup>
Chodníky	883,89 m <sup>2</sup>
Stání	1 440,81 m <sup>2</sup>
<u>Zpevněné plochy celkem:</u>	<u>4 782,92 m<sup>2</sup></u>

#### SOUHRNNÉ KAPACITNÍ PARAMETRY ZÁMĚRU (PO PŘÍSTAVBĚ OC – PŘEDMĚT OZNÁMENÍ)

Zastavěná plocha objektů obchodního centra stávající část OC:	3 116,7 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektů obchodního centra rozšířené části OC:	4 921,64 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha objektů obchodního centra po realizaci záměru (pouze budovy)	8 038,34 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTŮ PO REALIZACI ZÁMĚRU VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PARKOVIŠŤ (ROZHODNÉ PRO EIA):</b>	<b><u>15 881,56 m<sup>2</sup></u></b>

## Umístění záměru

Záměr se nachází v Královéhradeckém kraji, ve Dvůr Králové nad Labem, k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

## Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího obchodního centra. Kromě zvýšení kapacity obchodních prostor záměr počítá s vybudováním nových parkovacích míst pro osobní automobily v počtu 104 ks. V současné době je parkování pro návštěvníky obchodního centra zajišťováno kapacitou v rozsahu 59 parkovacích míst, z nichž bude ovšem 11 míst zrušeno. Plánovaný záměr se nachází převážně na pozemcích lehkého průmyslu a v jeho okolí je také umístěno několik průmyslových objektů. V severní části za příjezdovou komunikací sousedí záměr s funkčním obchodním domem společnosti Kaufland ČR v.o.s., Praha. Východně na plochu záměru navazují skladové prostory společnosti KARSIT HOLDING s.r.o., která působí v oblasti vývoje a výroby lisovaných, svařovaných a lakovaných dílů pro automobilový průmysl. Ze západní části sousedí obchodní centrum s čerpací stanicí BENZINA.

Mimo stávající části obchodního centra byl v minulosti v nejbližším okolí realizován pouze jeden záměr, který byl předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí, a to Obchodní dům Kaufland Dvůr Králové nad Labem, HKK182, vzdálen cca 20 m severovýchodně od záměru. Záměr výstavby OD Kaufland byl posuzován v roce 2006. Možná kumulace z hlediska emisních a hlukových výstupů plynoucích z dopravní obslužnosti ve vztahu k dopravě na veřejných komunikacích je součástí podkladových dat o intenzitě dopravy z roku 2016. V rámci intravilánu města Dvůr Králové byly v širším okolí posuzovány i další záměry, viz níže. První dva z výčtu záměrů představují již zrealizované záměry (OC Penny Market a Tesco – nábřeží Benešovo). Další dva záměry jsou v přípravě. Vzhledem k charakteru záměrů a jejich umístění se kumulace nepředpokládá.

<b>Záměr:</b>	<b>Obchodní centrum Dvůr Králové (2005)</b>
<b>Předmět záměru:</b>	Výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily.
<b>Vzdálenost od posuzovaného záměru:</b>	cca 620 m severozápadně od záměru

<b>Záměr:</b>	<b>Obchodní centrum Dvůr Králové nad Labem (2008)</b>
<b>Předmět záměru:</b>	Výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily.
<b>Vzdálenost od posuzovaného záměru:</b>	cca 700 severozápadně od záměru

<b>Záměr:</b>	<b>Obchodní centrum Zálabí – Dvůr Králové (2020)</b>
<b>Předmět záměru:</b>	Výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily.
<b>Vzdálenost od posuzovaného záměru:</b>	cca 600 m severozápadně od záměru

<b>Záměr:</b>	<b>Stavební úpravy části objektu SO 13, JUTA a.s., Výrobní závod 01, Dvůr Králové nad Labem (2020)</b>
<b>Předmět záměru:</b>	Stavební úpravy části výrobní haly SO 13.
<b>Vzdálenost od posuzovaného záměru:</b>	cca 500 m jihozápadně od záměru

## Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Nová část obchodního centra bude z jihu navazovat za prolukou na stávající část. Objekt s nájemními jednotkami v počtu 8 ks bude jednopodlažní s plochou střechou. Stavební řešení bude obdobné jako u stávajícího objektu tak, aby vizuálně navazoval na stávající obchodní jednotky, tedy ze železobetonového montovaného skeletu s opláštěním z kovových panelů. Obchodní centrum je navrženo jako halový objekt se sedlovou střechou. Hala je navržena jako prefabrikovaná soustava sloupů, vazníků a vaznic. Okna jsou navržena plastová nebo hliníková s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře pro nakupující jsou s automatickým otevíráním. Vnitřní dveře v objektu budou dřevěné. Čelní fasáda včetně navazujících bočních zkosených fasád bude prosklená do úrovně +4,200 m. Čelní vstupy budou kryty proskleným přístřeškem. Barevně bude objekt řešen s fasádou ve světle šedém odstínu. Jednotlivé objekty prodejen budou tvořit prodejní plochu, sklad, denní místnost, sociální místnosti (WC pro muže, WC

pro ženy, umyvadlo) a úklid. Všechny provozní jednotky budou pro návštěvníky přístupné ze severní až severozápadní strany ze současných příjezdových komunikací. V rámci zajištění energií či zásobování vody pro provoz jednotlivých obchodních jednotek bude provedeno napojení na inženýrské sítě, případně bude provedena přeložka. Součástí výstavby nového obchodního centra bude i rozšíření parkovací plochy. Vznikne zde nové komunikační napojení, nová parkovací stání a obslužné a zásobovací komunikace. Před navrženým objektem vznikne nové parkoviště. Na toto parkoviště bude navazovat parkovací plocha napojená na stávající příjezdovou komunikaci. Celkem vznikne 104 nových parkovacích stání. Všechna parkovací stání budou umístěna ve venkovním prostoru. Obslužné komunikace budou obousměrné, napojené na stávající příjezdovou komunikaci 17. listopadu. Zásobování nového objektu bude prováděno ze strany parkoviště podobně jako je tomu u objektu stávajícího. V prostoru parkoviště jsou navrženy chodníky pro pěší v min. šířce 2,5 m. V závěrečné fázi stavebních prací budou realizovány sadové úpravy.

### **Oznamovatel**

Společnost Czech Retail Project Beta k.s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice (IČO: 02055341).

### **Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

V rámci oznámení záměru byla pro fázi realizace a provozu záměru navržena opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci fáze realizace záměru se jedná o tato opatření:

- snížení hlukové zátěže spočívající v omezení hlučnosti strojů, používání moderních stavebních strojů, omezení akustické signalizace, vypínání motorů strojů mimo provoz, pravidelné údržbě strojů, ve vhodné organizaci pracovních činností,
- zabezpečení ochrany vod a půdy spočívající v dokonalém technickém stavu vozidel a jejich kontrole z hlediska úniků ropných látek, vhodném zabezpečení staveniště kvůli znečištění podzemních vod, používáním biologicky rozložitelných pohonných hmot apod.
- snížení negativních vlivů na rozptylové podmínky spočívající v omezení rychlosti vozidel, pravidelném úklidu komunikací, v případě potřeby omezovat prašnost zkrápněním zpevněných ploch vodou, čištěním vozidel, vhodném skladování prašných materiálů, vypínání motorů aj.
- zajištění odpovídajícího odstranění odpadů, třídít a shromažďovat stavební odpad dle kategorií, dodržování platné legislativy,
- eliminace dopadů na stávající dřeviny spočívající v minimalizaci rizik poškození nadzemních částí dřevin stavební činností a mechanismy, bude postupováno v souladu s s Arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, a to též ve vztahu k břehovému porostu vytvářejícím liniový doprovod kolem přilehlé vodoteče-Labe (ochrana břehových porostů),
- kácení dřevin v zájmovém území, včetně adekvátní náhradní výsadby, bude řešeno formou závazného stanoviska na základě samostatně podané žádosti,
- kácení stromů proběhne v mimovegetační době, tj. od 1. 11. do cca 15. 3. (tedy mimo období hnízdění).

V rámci fáze provozu záměru se jedná o tato opatření:

- zajištění odpovídajícího odstranění odpadů, nakládáním s odpady dle platné legislativy
- za účelem eliminace hlukové zátěže je navrženo opatření spočívající v instalaci protihlukových clon pro odstínění hluku směrem k nejbližším chráněným obytným prostorům staveb.

## **Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů**

### **Vlivy na veřejné zdraví, včetně socioekonomických vlivů**

V souvislosti s výstavbou uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší. Pro období provozu záměru byly hodnoceny emise znečišťujících látek do ovzduší, a to v souvislosti s navýšením dopravy, dále potom s možným vytápěním 8 provozních jednotek prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů s nepřímým ohřevem TUV, tj. 8 x kotel 42,5 kW. V akustické studii byl posouzen vliv provozu rozšířeného obchodního centra na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení. Hodnocen byl vliv provozu stacionárních zdrojů hluku a vliv vyvolané automobilové dopravy (liniových zdrojů). Vliv hluku a emisí znečišťujících látek na veřejné zdraví během provozu záměru bude malý. Uvažovaný záměr nemá a ani nebude mít negativní vliv na sociální a ekonomické aspekty. S jeho realizací je spojeno snížení nezaměstnanosti, která se promítne v nabídce nových pracovních míst. Současně dojde k rozšíření nabídky poskytovaných služeb v oblasti prodeje zboží. Dále bude při realizaci využito pozemků, které se nyní nijak nevyužívají a celkově degradují.

### **Vlivy na ovzduší a klima**

#### *Období výstavby záměru*

Provoz stavebních a dopravních mechanismů v průběhu výstavby může krátkodobě znamenat mírný nárůst emisí produkovaných motory těchto vozidel. Dalším možným zdrojem znečištění ovzduší může být zvýšená prašnost v době realizace zemních prací, a to v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách, které určí intenzitu šíření. Působení těchto zdrojů bude nepravidelné, krátkodobé. Ke snížení vlivu na ovzduší byla v rámci oznámení navržena zmírňující opatření.

#### *Období provozu záměru*

Za provozu budou emise do ovzduší spojeny pouze s vytápěním objektů. Bodovými zdroji znečišťování ovzduší budou jednotlivé vytápěcí spalovací zdroje. K celkové imisní situaci významnou měrou přispívá doprava na silnici ul. 17. listopadu, která zároveň tvoří jednu z páteřních komunikací města Dvůr Králové. Příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem bude vzhledem ke své velikosti a dominantnímu vlivu okolních zdrojů, malý a málo významný. V předmětné lokalitě koncentrace znečišťujících látek překračují povolené imisní limity u benzo(a)pyrenu (imisní limit 1,0 ng/m<sup>3</sup>), které jsou v dané lokalitě překračovány nezávisle na vlivu záměru.

### **Vlivy na hlukovou situaci**

#### *Období výstavby záměru*

V období realizace záměru bude docházet ke zvýšení hlukové zátěže především v důsledku provozu stavebních strojů a realizace stavebních prací. Působení těchto zdrojů nepřekročí imisní limity. Pro období výstavby jsou navržena protihluková opatření.

#### *Období provozu záměru*

V rámci oznámení záměru byla v září 2022, firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., zpracována Akustická studie. V akustické studii byl posouzen vliv provozu rozšířeného obchodního centra na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení. Hodnocen byl vliv provozu stacionárních zdrojů hluku a vliv vyvolané automobilové dopravy (liniových zdrojů). Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku (včetně areálové dopravy) vzhledem ke vzdálenosti a konfiguraci zdrojů hluku vůči poloze nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb nesplňují povolené limitní hodnoty pro stacionární zdroje hluku v době denní a též ve dvou případech v době noční. Konkrétně se jednalo o překročení limitních hodnot v denní době u většiny referenčních bodů. V noční době k překročení limitů nedošlo. Na základě překročení limitních hodnot pro denní dobu bylo navrženo protihlukové opatření v podobě protihlukových clon o výšce 2 m, které zabrání šíření

hluku ve směru k nejbližšímu chráněnému prostoru domů – ulice 17. listopadu č.p. 2236, ulice Náprstkova č.p. 920 a ulice Riegrova č.p. 352 a to i do vyšších pater budov. Při realizaci navržených protihlukových opatření by již nemělo dojít k negativnímu (nadlimitnímu) ovlivnění těchto nejbližších chráněných venkovních prostor staveb pro bydlení. Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty hluku z dopravy pod limitními hladinami 70 dB v době denní a pod limitními hladinami 60 dB v době noční s ohledem na skutečnost, že zde byla ve výpočtech promítnuta i korekce pro starou hlukovou zátěž. Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

V souvislosti s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce dešťových i splaškových odpadních vod. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z veřejné vodovodní sítě. Odpadní vody ze sociálních zařízení budou odvedeny do splaškové kanalizace přes přípojku splaškových vod, která je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci. Veškeré dešťové vody z objektů obchodního centra budou svedeny přes kanalizaci dešťových vod do výusti a poté do řeky Labe. Voda z parkovacích ploch bude přečištěna přes odlučovač lehkých kapalin a poté vypuštěna pomocí výusti do řeky Labe. Po realizaci záměru nedojde ke změně hydrologických podmínek. Posuzovaná lokalita se nachází ve vyhlášeném záplavovém území pro stoletou vodu ( $Q_{100}$ ), nekoliduje však s jeho aktivní zónou. V rámci zranitelných oblastí spadá zájmová lokalita do zranitelné oblasti a ochranného pásma vodních zdrojů. Plocha stávajícího obchodního centra a navazující okolí spadá do oblasti chráněné oblasti přirozené akumulace vod, konkrétně CHOPAV Východočeské křídly. Avšak s ohledem na charakter záměru lze konstatovat, že v těchto případech je záměr akceptovatelný.

### **Vlivy na půdu**

Záměr bude umístěn na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“ a „ostatní plocha“. Žádná z těchto dotčených ploch tedy není vedena v zemědělském půdním fondu. Záměr nezasahuje ani do pozemků registrovaných v pozemcích určených k plnění funkce lesa. Při etapě výstavby existuje určité riziko ohrožení kvality půd a horninového prostředí. Pro minimalizaci tohoto rizika jsou navržena opatření, při jejichž dodržování nedojde k ohrožení kvality půd a horninového prostředí. Celkově lze vliv záměru na půdu označit za nevýznamný.

### **Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje**

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné zdroje nerostných surovin. Realizace záměru nebude mít tedy negativní vliv na horninové prostředí a jeho přírodní zdroje.

### **Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Záměr bude realizován v industriální krajině. Dotčené plochy se nachází v intravilánu města Dvůr Králové nad Labem, které leží v údolní nivě řeky Labe. Ze severní strany je zástavba města omezena zalesněným hřbetem Královédvorského lesa a v jižní části Libotovským hřbetem. Tyto dvě struktury zde zároveň představují rysy a přírodní hodnoty krajiny. Dalším výrazným krajinným prvkem v intravilánu města jsou vodní toky s doprovodnými porosty, zvláště pak vodní tok řeky Labe. Intravilán města je jednoznačně antropogenně významně pozměněnou krajinou. Pohledově se zde uplatňují především výškové budovy a zařízení starých průmyslových areálů. Z vyhodnocení vlivů na krajinu a krajinný ráz v tomto případě realizace záměru nepředstavuje, v takto silně urbanizovaném území, významnou změnu.

### **Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy**

Záměr bude realizován na degradovaném biotopu, který je typický pro dlouhodobě opuštěné průmyslové areály charakteru tzv. „brownfieldů“. Vegetace zde reprezentuje travnaté plochy biotopu X1 Urbanizovaná území. Souhrnné vlivy na životní prostředí z hlediska biologických složek byly stanoveny na základě orientačního biologického průzkumu, který byl proveden ke konci vegetační sezóny v roce 2021. Lze říci, že při realizaci záměru bude narušen již degradovaný a dlouhodobě neudržovaný biotop se silným antropogenním vlivem. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se tedy jedná o málo významnou lokalitu s ohledem na nízký stupeň



biodiverzity a potenciál k vytvoření biologicky hodnotného území. Záměrem nebudou nijak negativně ohroženy významné části vegetace či biotopů.

Během terénního biologického průzkumu zaměřeného na faunu byl zjištěn výskyt tří druhů chráněných živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Konkrétně se jednalo o ohroženého čmeláka zemního (*Bombus terrestris*), vlaštovku obecnou (*Hirundo rustica*) a silně ohroženého slepýše křehkého (*Anguis fragilis*). Vzhledem k tomu, že se hnízdění či dlouhodobý pobyt vázaný na předmětnou lokalitu ani u jednoho z těchto druhů nepotvrdilo, lze souhrnně konstatovat, že realizací záměru nebudou uvedení chránění živočichové negativně ovlivněni či dokonce ohroženi. Na základě shrnutí lze konstatovat, že díky výborné mobilitě všech uvedených živočichů (vč. chráněných druhů) a výskytu náhradní niky v blízkém okolí lze stanovit vlivy na faunu jako méně významné. Z tohoto pohledu lze tedy záměr považovat, z hlediska ochrany přírody a krajiny, za akceptovatelný.

### **Vlivy na ekosystémy**

Záměr se nenachází v území soustavy NATURA 2000 ani ve zvláště chráněném území. Záměr se přímo nenachází v územním systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES). V těsné blízkosti jižní hranice zájmového území prochází regionální biokoridor RK 741 Labe H063-1644. Souhrnně lze říci, že realizace záměru nebude mít vliv na samotný regionální biokoridor RK 741. Na pozemku investora v blízkosti hranice s předmětným biokoridorem je navržena náhradní výsadba dřevin tak, aby vhodně doplnila stávající břehové porosty a pozitivně tak přispěla k podpoře přírodního prostředí řeky Labe, která se řadí mezi významný vodní tok. Náhradní výsadba bude řešena formou závazného stanoviska na základě samostatně podané žádosti. Kácení dřevin v zájmovém území bude probíhat mimo území regionálního biokoridoru RK 741. Přes posuzované území neprochází významný krajinný prvek (dále jen VKP). V bezprostřední blízkosti jižní hranice území protéká významný vodní tok řeky Labe, která se mezi VKP řadí. Po realizaci záměru dojde k odvodu srážkových vod do vodního toku Labe. Vypouštěné množství srážkových vod bude však v takovém množství, že nedojde prakticky k žádné změně oproti stávajícímu stavu. Lze tedy vliv na VKP vyloučit.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V místě předmětného záměru se nenachází žádné kulturní či technické památky, drobná kultovní architektura, ani historické parky a zahrady, objekty kulturního dědictví místního významu či místa historických událostí. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví jsou vyloučeny.

### **Vlivy na dopravní infrastrukturu**

Předmětný záměr bude z jižní strany napojen na stávající obchodní centrum. Příjezdová trasa k celému obchodnímu centru bude stále ze severní strany od Kauflandu a dále pak ze západní strany z ulice 17. listopadu, jako doposud. V rámci rozšíření OC dojde i k rozšíření parkoviště, a to o 104 parkovacích míst. Záměr v období provozu nebude nijak výrazně ovlivňovat dopravní situaci. V období stavebních prací lze však předpokládat nepatrné navýšení dopravy, které však bude krátkodobého charakteru.

### **Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

S ohledem na vyhodnocení všech možných vlivů lze říci, že nejvýznamnější vlivy z hlediska stupně významnosti lze v tomto případě očekávat v oblasti vlivů na ochranu povrchových vod a obyvatelstvo, tedy hlukové situaci. V souvislosti se zmírněním negativních vlivů na životní prostředí byla navržena zmírňující opatření. Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí, vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí dotčené lokality jako celku nebude mít vliv nad únosnou míru.

### **Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.**

Vzhledem k lokalizaci záměru jsou vlivy přesahující státní hranice vyloučeny.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Novostavba obchodního centra Dvůr Králové, ulice 17. listopadu“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem dle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a město Dvůr Králové nad Labem, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

### **Poučení účastníků řízení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek dle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Petra Zamastilová  
odborná referentka na úseku  
posuzování vlivů na životní prostředí

**Královéhradecký kraj a město Dvůr Králové nad Labem se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

**Rozdělovník k č. j. KUKHK–45612/ZP/2022:**

**Účastník řízení (oznamovatel):**

Společnost Czech Retail Project Beta, k. s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, zastoupená na základě plné moci společností Znojmo projekt Ing. arch. Radomír KAMAN s. r. o., Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo, zastoupená na základě plné moci společností Vodní zdroje Ekomonitor, s. r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim.

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem.

**Dotčené orgány:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem.

**Na vědomí:**

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.