



104137/2017/KHK



KUKHK-30271/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:
ze dne:
naše značka (č. j.): KUKHK-30271/ZP/2017-Po

Jitka Klozová
Akademika Heyrovského 1178/6
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

vyřizuje: Ing. Martina Poláková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /
EIA, IPPC a technické ochrany
životního prostředí
linka | mobil: 183
e-mail: mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 10.10.2017

počet listů: 5
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „NOVOSTAVBA DVOU OBJEKTŮ – OBJEKT ADMINISTRATIVY A OBJEKT ADMINISTRATIVY + SKLADŮ + PARKOVÁNÍ V AREÁLU WLC V HRADCI KRÁLOVÉ, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEB (PŘÍPOJKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÉ ÚPRAVY)“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 27.09.2017 žádost společnosti WLC PARK s.r.o., v zastoupení Jitky Klozové, Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „NOVOSTAVBA DVOU OBJEKTŮ – OBJEKT ADMINISTRATIVY A OBJEKT ADMINISTRATIVY + SKLADŮ + PARKOVÁNÍ V AREÁLU WLC V HRADCI KRÁLOVÉ, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEB (PŘÍPOJKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÉ ÚPRAVY)“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost WLC PARK s.r.o., Františka Diviše 1275/1a, 104 00 Praha.

Záměr se nachází v městě Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové, na pozemcích st.č. 2975, 3754 a p.č. 942/111, 942/114, 942/115, 942/175, 942/176, 942/44 a 942/55.

Předmětem záměru je výstavba dvou objektů v areálu společnosti WLC Park s.r.o. v Hradci Králové. Záměr je charakterizován následujícími kapacitními údaji:

Zastavěná plocha objektu administrativy: 1 030 m².

Objekt 01 (administrativa):

Parkování: 1 650 m².

Kanceláře: 5 366 m².

Komunikační prostory, zázemí: 808 m².

Objekt 02 (hala, administrativa, parkování):

Vnitřní parkování a rampa: 4 607 m².

Kanceláře: 2 544 m².

Sklady, expedice: 2 403 m².

Restaurace včetně zázemí: 400 m²,

Komunikační prostory, zázemí: 756 m².

Parkovací stání v objektu SO.01: 56 stání.

Parkovací stání v objektu SO.02: 209 stání.

Venkovní stání: 121 stání.

Záměr „NOVOSTAVBA DVOU OBJEKTŮ – OBJEKT ADMINISTRATIVY A OBJEKT ADMINISTRATIVY + SKLADŮ + PARKOVÁNÍ V AREÁLU WLC V HRADCI KRÁLOVÉ, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEB (PŘÍPOJKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÉ ÚPRAVY)“ svým charakterem a rozsahem je podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**NOVOSTAVBA DVOU OBJEKTŮ – OBJEKT ADMINISTRATIVY A OBJEKT ADMINISTRATIVY + SKLADŮ + PARKOVÁNÍ V AREÁLU WLC V HRADCI KRÁLOVÉ, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEB (PŘÍPOJKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÉ ÚPRAVY)**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 27.09.2017 žádost společnosti WLC PARK s.r.o., v zastoupení Jitky Klovové, Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „NOVOSTAVBA DVOU OBJEKTŮ – OBJEKT ADMINISTRATIVY A OBJEKT ADMINISTRATIVY + SKLADŮ + PARKOVÁNÍ V AREÁLU WLC V HRADCI KRÁLOVÉ, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEB (PŘÍPOJKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÉ ÚPRAVY)“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-27610/ZP/2017, ze dne 29.08.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního, ze dne 02.08.2017, čj. MMHK/133773/2017 ST1/Lo,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 26.07.2017, čj. MMHK/038152/2017/HA/BR,
- souhrnné stanovisko, Magistrát města Hradec Králové, ze dne 22.01.2016, čj. SZ MMHK/011240/2016/ŽP2/Hlav MMHK/01410/2016
- závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK 26159/2017/HOK.HK/No, ze dne 07.06.2017,
- vyjádření k územnímu řízení, krajský úřad, oddělení zemědělství, ze dne 03.04.2017, čj. KUKHK-9918/ZP/2017,
- hluková studie, vypracovala pod archivním číslem 14/2017 Ing. Jana Barilová, společnost EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové,
- rozptylová studie, vypracovala v lednu 2017 pod archivním číslem 29/17 Ing. Marcela Skříčková, společnost EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové,
- hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví, vypracovala Mgr. Denisa Jenčovská, Ph.D., leden 2017, arch. číslo 56/2017,
- dokumentace pro územní řízení, vypracoval Ing. arch. Miroslav Gebas, červenec 2017, číslo zakázky G-2014-08-080,
- dopravně inženýrská studie „Kapacitní posouzení křižovatek Brněnská – Na Brně, Na Brně – Průběžná Hradec Králové“, vypracoval v květnu 2017 pod zakázkovým číslem 196-17-STUDIE Ing. Petr Musílek, K Blahobytu 1525, 530 02 Pardubice,
- mapová příloha.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nevyžaduje trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Realizací záměru nedojde k dotčení územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně a nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace).

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 26.07.2017, čj. MMHK/038152/2017/HA/BR, je uvedeno, že po stránce prostorového uspořádání (tj. výškové úrovně navrhovaných objektů) a z hlediska využití funkčních ploch je záměr v souladu s Územním plánem města Hradec Králové.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-27610/ZP/2017, ze dne 29.08.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

V rámci výstavby záměru se předpokládá spotřeba vody k hygienickým účelům. Technologická voda nebude spotřebována. Rozvody vody v areálu jsou stávající. Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních hmot a materiálů (cement, písek, štěr, atp.).

Odvod splaškové a dešťové kanalizace je proveden odděleně. Splašková kanalizace je napojena novými kanalizačními přípojkami napojenými na přeloženou kanalizační stoku vedenou areálem objektu. Odvod splaškových vod je proveden do kanalizační stoku gravitačním způsobem.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a pojezdění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrácením prašných hmot při manipulaci či větrném počasí apod.

Období fáze realizace záměru je dočasně zatíženo hlukem z dopravy. Vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v době výstavby záměru jsou pouze dočasné.

Zdrojem hluku v období provozu záměru je především automobilová doprava. Součástí oznámení podlimitního záměru je hluková studie, kterou vypracovala pod archivním číslem 14/2017 Ing. Jana Barilová, společnost EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové (dále jen „hluková studie“). Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk z provozu záměru nepřekročí s rezervou hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického hluku A pro denní ani noční dobu. Doprava předmětného záměru nevyvolá překročení hygienického limitu hluku z dopravy na veřejných komunikacích.

V rámci oznámení podlimitního záměru bylo předloženo hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví, které vypracovala Mgr. Denisa Jenčovská, Ph.D., leden 2017, archivní číslo 56/2017, osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví č. 2/Z/2004 vydané Ministerstvem zdravotnictví dne 20.12.2004 (dále jen „hodnocení zdravotních rizik“). Základními podklady pro hodnocení zdravotních rizik byly výsledky modelových výpočtů rozptylu látek v ovzduší (rozptylovou studii vypracovala v lednu 2017 pod archivním číslem 29/17 Ing. Marcela Skříčková, společnost EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové). Ze závěrů hodnocení zdravotních rizik vyplývá, že na základě vypočtených hodnot imisních příspěvků a provedeného hodnocení lze souhlasit s provozem záměru.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje vydala dne 07.06.2017, č.j.: KHSHK 26159/2017/HOK.HK/No, závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „závazné stanovisko KHS“). V závazném stanovisku KHS je uvedeno, že s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby „Objekt administrativy a objekt administrativy + sklady + parkování v areálu WLC, včetně napojení na veřejnou infrastrukturu, zpevněných ploch a sadových úprav“ v katastrálním území Nový Hradec Králové v městě Hradec Králové se souhlasí.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu

se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

z p. Ing. Martina Poláková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí