



108393/2017/KHK



KUKHK-31304/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:  
ze dne:  
naše značka (č. j.): KUKHK-31304/ZP/2017-Po

AG ATELIER s.r.o.  
Komenského 533  
517 41 KOSTELEC NAD ORLICÍ

vyřizuje: Ing. Martina Poláková  
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /  
EIA, IPPC a technické ochrany  
životního prostředí  
linka | mobil: 183  
e-mail: mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 25.10.2017

počet listů: 4  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 0  
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Byty Na Tabulkách“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13.10.2017 žádost Luboše Doležala, zastoupeného společností AG ATELIER s.r.o., Komenského 5433, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Byty Na Tabulkách“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je Luboš Doležal, Hradiště 106, 565 01 Koldín.  
Záměr se nachází v Městě Kostelec nad Orlicí, k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Předmětem záměru je novostavba bytového domu s 59 bytovými jednotkami. Objekt bytového domu je rozdělen do dvou samostatných čtyřpodlažních nepodsklepených sekcí spojených propojovacím krčkem tvořícím průchod mezi oběma sekcemi. V rámci záměru vznikne 63 parkovacích stání. Součástí záměru je odbočný vodovodní řad pro o délce 104,4 m, kanalizace pro 180 obyvatel a plynovod o délce 103 m.

Záměr „Byty Na Tabulkách“ svým charakterem a rozsahem je podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek*

s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Byty Na Tabulkách**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 13.10.2017 žádost Luboše Doležala, zastoupeného společností AG ATELIER s.r.o., Komenského 5433, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Byty Na Tabulkách“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-26888/ZP/2017, ze dne 22.08.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu – životního prostředí, ze dne 19.10.2017, č.j.: MUKO 23174/17-rp,
- koordinované závazné stanovisko pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro umístění stavby, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní, ze dne 14.03.2017, čj. OSO 225/2017-4018/2017-lf,
- souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 26.07.2017, čj. SÚŽP 2872/2017-14115/17-lc,
- závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 11.07.2017, čj. KSHSK 20071/2017/HOK.RK/Li,
- akustická studie, vypracovala pod zakázkovým číslem 17012229 společnost Studio D - akustika s.r.o., U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice,
- mapová příloha.

## Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr vyžaduje trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu vydal Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, dne 26.07.2017, č.j. SÚŽP 2872/2017-14115/17-lc. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve vyjádření Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu – životního prostředí, ze dne 19.10.2017, č.j.: MUKO 23174/17-rp, je uvedeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Kostelec nad Orlicí.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-26888/ZP/2017, ze dne 22.08.2017, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Novostavba bytového domu je rozdělena do dvou samostatných čtyřpodlažních nepodsklepených sekcí spojených propojovacím krčkem tvořícím průchod mezi oběma sekcemi. V rámci výstavby záměru je provedena nová příjezdová komunikace napojená na ulici K Tabulkám, odstavná parkovací stání pro osobní automobily a přístupové chodníky. Záměr je napojen na STL plynovod, vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. V ulici K Tabulkám budou na stávající vedení inženýrských sítí napojeny odbočné řady kanalizace, plynovodu a vodovodu, na které jsou napojeny jednotlivé přípojky objektu bytového domu. Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a pojíždění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrácením prašných hmot při manipulaci či větrném počasí apod. Období fáze realizace záměru je dočasně zatíženo hlukem z dopravy. Vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v době realizace záměru jsou pouze dočasné. Samotný provoz záměru není zdrojem znečištění ovzduší ani zdrojem hluku. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje vydala dne 11.07.2017, č.j. KHSHK 20071/2017/HOK.RK/Li, závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „závazné stanovisko KHS“). V závazném stanovisku KHS je uvedeno, že s vydáním rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Slatina, Hradec Králové“ v katastrálním území Slatina u Hradce Králové se souhlasí.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

*„otisk razítka“*

z p. Ing. Martina Poláková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí