



96686/2020/KHK



KUKHK-29377/ZP/2020

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: -

ZE DNE: -

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-29377/ZP/2020

VYŘIZUJE: Ing. Marek Šnajdr

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 495 817 141 / 736 521 819

E-MAIL: msnajdr@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 08.10.2020

Počet listů: 4

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

Vážený pan

Ing. Bohumil Španihel, CSc.

DOLSKÁ a.s.

V Korytech 3234

100 00 Praha

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Náhrada stávajícího domu Dolská“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 29.09.2020 žádost od pana Ing. Bohumila Španihela, CSc., DOLSKÁ a.s., V Korytech 3234, 100 00 Praha, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Náhrada stávajícího domu Dolská“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA (dále jen oznámení).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Špindlerův Mlýn, k.p. Špindlerův Mlýn na st.p.č. 351, 345 a p.p.č. 162/1.

Oznamovatelem záměru Ing. Bohumila Španihela, CSc., DOLSKÁ a.s., V Korytech 3234, 100 00 Praha (IČO: 06583555).

Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního domu Dolská. Dům bude usazen k úbočí jižního svahu, který je částečně zalesněn. Na přízemní prostory bude v severní části navazovat venkovní prostranství. To bude provozně rozděleno na část pro pěší a část pro automobily. Automobily se k objektu dostanou po stávajícím mostu, chodci po navržených mostových plotech umístěných nad řekou, která budou napojena přechodem pro chodce na stávající městské prostranství. Polyfunkční dům bude rozdělen na jednotlivá podlaží. V 1.PP budou umístěna parkovací místa, sklepy, sklady a technické místnosti. V 1.NP bude hlavní pěší komunikace mezi restaurací, obchody, lékárnou, wellness, recepcí a vstupy do jednotlivých obytných částí. V tomto podlaží bude také řešeno zásobování jednotlivých

provozů a vjezd do podzemních garáží. 2.NP – 4.NP bude rozděleno do čtyř objemů obsahující ubytovací jednotky, tři vertikální komunikace, schodiště a výtah. Celková zastavěná plocha rekreačního areálu po realizaci záměru vzroste na 2 068 m². Stávající ubytovací kapacita domu Dolská je 26 lůžek. Po realizaci záměru bude ubytovací kapacita 99 lůžek.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 23.09.2020 Ing. Georgij Kirjakovský, A 177 s.r.o., Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Náhrada stávajícího domu Dolská“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 116 (*Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b); limit (a) = 1 ha; limit (b) = 100 lůžek*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, **že záměr „Náhrada stávajícího domu Dolská“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 29.09.2020 žádost od Ing. Bohumila Španihela, CSc., spol. DOLSKÁ a.s., V Korytech 3234, 100 00 Praha (IČO: 06583555), o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Náhrada stávajícího domu Dolská“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

- oznámení podlimitního záměru, které dne 29.09.2020 zpracoval Ing. Georgij Kirjakovský, A 177 s.r.o., Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí, podle přílohy č. 3a zákona EIA, podle přílohy č. 3a zákona EIA,
- vyjádření z hlediska vlivu na soustavu NATURA 2000 vydané Správou Krkonošského národního parku, dne 20.11.2019 (zn. KRNP 09017/2019), v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny),
- vyjádření ke stavebnímu záměru „Náhrada stávajícího domu Dolská č.p. 123, Špindlerův Mlýn“ z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací města Špindlerův Mlýn, vydané Městským úřadem Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování dne ze dne 28.08.2020 (č. j. ORM/8970/2020-4),
- katastrální mapa se zákresem navrhovaného stavebního objektu Dolská,
- architektonická studie „náhrada stávajícího domu Dolská“, zpracovatelé Ing. Georgij Kirjakovský a Ing. Michal Daněk spol. A177 s.r.o., Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nemění podstatným způsobem užívání území. Záměr ke svému provozu potřebuje pouze obecně používané zdroje, tj. pro vytápění, vzduchotechniku a pro provoz v nich umístěných funkcí. Zdroje emisí do ovzduší a hluku se dají předpokládat v průběhu demolice a zemních prací stávajícího objektu a fázi výstavby nového objektu. Záměr nezvyšuje riziko havárií, stávající již zastaralá zařízení budou nahrazena novými navrženými v souladu se stávajícími právními předpisy. Záměr nevyžaduje souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, jelikož se záměr na daných pozemcích nenachází. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměr je umístěn na území Krkonošského národního parku.

Ve vyjádření Správy Krkonošského národního parku (dále jen KRNP) je uvedeno, že lze vyloučit, že předmětný záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Krkonoše nebo Ptačí oblasti Krkonoše. Projekt nebude podléhat hodnocení podle § 45h a 45i dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Ve vyjádření KRNP je dále uvedeno, že v místě hlavní hmoty záměru nejsou evidovány předměty ochrany Evropsky významné lokality (dále jen EVL) Krkonoše ani Ptačí oblasti Krkonoše. Jedná se převážně o urbanizované území X1, výše po svahu o porosty různých starých dřevin, smrkových a náletových porostů, pasek (X10, X9A, X12). Plánované přemostění toku může generovat maloplošný zásah do vegetace Devětsilových lemů horských potoků (M5), které je jako stanoviště 6430 předmětem EVL Krkonoše. Vegetace v tomto úseku nemá reprezentativní charakter, vyskytuje se maloplošně a lidskou činností v pozměněné podobě.

Ve vyjádření k záměru od Městského úřadu Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací města Špindlerův Mlýn je uvedeno: „Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn vydalo 15.11.2011 Územní plán Špindlerův Mlýn, s nabytím účinnosti 01.12.2011. Dne 27.04.2016 nabyly účinnosti Změna č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn a Změna č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn. Dne 14.09.2016 nabyly účinnosti Změna č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn.“ V závěru vyjádření je uvedeno, že předložený záměr sice splňuje podmínky funkčního využití plochy vymezené územním plánem. Úřad územního plánování je ale toho názoru, že záměr nenaplňuje požadavek obecné prostorové regulace, že jde proti smyslu urbanistické koncepce uvedené v Územním plánu Špindlerův Mlýn, a tudíž že záměr není v souladu s územním plánem.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení. Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastníků se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Marek Šnajdr
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí