



105050/2023/KHK



KUKHK-27320/ZP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 11.08.2023
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-27320/ZP/2023

VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické
ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 720 044 981
E-MAIL: pzamastilova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 25.09.2023

Počet listů: 5
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA) v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Průmyslový park Vysokov“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 11.08.2023 od oznamovatele záměru, tj. společnosti Project Partner a.s., Kafkova 346/14, Dejvice, 160 00 Praha 6, oznámení záměru „Průmyslový park Vysokov“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), zařazeného v kategorii II, bod 106 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracovala v srpnu 2023 RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. a kol., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové (osoba s autorizací dle ust. § 19 zákona EIA).

Dne 17.08.2023 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 17.08.2023 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 16.09.2023.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 25.08.2023 (č. j. KSHSK 29077/2023/HOK.HK/Hr),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 11.09.2023 (č. j. ČIŽP/45/2023/6352),
- Krajský úřad, dne 12.09.2023 (č. j. KUKHK–27320/ZP/2023 JID: 91917/2023/KHK).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů a dotčených územních samosprávních celků vzneseny zásadní připomínky. Veřejnost a dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 25.08.2023 (č. j. KSHSK 29077/2023/HOK.HK/Hr) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

KHS ve svém vyjádření konstatuje, že obyvatelé obytné zástavby v lokalitě jsou již v současné době, bez realizace záměru, vystaveni značnému hlukovému zatížení především z dopravy po komunikaci I/33, které již v současné době překračuje platné hygienické limity hluku z dopravy. Jedná se o dlouhodobou hlukovou zátěž, z tohoto důvodu je nutno realizovat v maximální možné míře technická i organizační protihluková opatření při výstavbě i následném provozu záměru.

KHS dále uvádí, že vzhledem k tomu, že hluková studie představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického modelu, je nutno provést ve zkušebním provozu záměru kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb referenčních bodů po dohodě s KHS v noční době.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ve vyjádření ze dne 11.09.2023 (č. j. ČIŽP/45/2023/6352) nemá k záměru žádné připomínky.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 12.09.2023 (č. j. KUKHK–27320/ZP/2023 JID: 91917/2023/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a integrované prevence připomínek.

Krajský úřad, z hlediska ochrany vod, sděluje, že z hlediska své působnosti na úseku vodního hospodářství dle ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není příslušný k vydání stanoviska k popsání záměru. V tomto případě je příslušným vodoprávní úřad obec s rozšířenou působností (Městský úřad Náchod).

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracovala v srpnu 2023 RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. a kol., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové.

- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: Průmyslový park Vysokov

- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 106 – „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“.

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala je koncipována jako nepodsklepená obdélníková hala o celkových půdorysných rozměrech cca 145 x 85 m, s ustupující hmotou cca 36 x 24 m v severovýchodní části, výška objektu nad terénem bude 13,2 m. Součástí haly bude také administrativní vestavba. Plocha areálu bude 32 128 m². Zastavěná plocha budovami bude činit 11 461 m², zpevněné plochy budou činit 7 189 m². Plochy zeleně pak budou na ploše 13 478 m². Předpokládaná kapacita výroby plastů na vstříkolisech bude 950 tun za rok. Součástí záměru bude 54 parkovacích stání pro osobní automobily.

Umístění záměru

Záměr se nachází v Královéhradeckém kraji, v obci Vysokov, k. ú. Vysokov.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je stavba haly pro skladování a lehkou výrobu.

Jako významný lze hodnotit nejbližší záměr, Silnice I/33 - obchvat Náchoda, MUK na silnici I/33 - Vysokov u Náchoda, přeložka silnice I/14 (2019) – jedná se o obchvat města a přeložku silnice I/14, v nejbližším místě (začátek stavby) cca 2,2 km od záměru. Pro výše uvedený blízký záměr byly identifikovány významné vlivy na životní prostředí, jedná se ovšem o jiný charakter záměru (liniová stavba), než je předkládaný záměr (výrobní hala). Záměr obchvatu města Náchoda bude mít zejména významný vliv na lesní pozemky a krajinný ráz. Na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž, u nichž hrozí největší riziko možné kumulace s předkládaným záměrem, nebude mít významný vliv. Předkládaný záměr logistické haly nebude mít významný vliv na lesní pozemky (k zásahu do lesních pozemků nedojde) ani na krajinný ráz (záměr je umístěn v blízkosti dominantních antropogenních prvků). Ke kumulaci negativních vlivů s výše uvedeným záměrem nedojde.

Rizikové pro životní prostředí mohou být činnosti spojené se zpracováním odpadů (především chemická nebo biologická úprava nebezpečných odpadů, při které se mohou uvolňovat nebezpečné chemické látky do životního prostředí). Nejbližší takovéto zařízení se nachází cca 100 m jihozápadně od záměru. Jedná se o stacionární zařízení společnosti Autoprodej ROHAN, spol. s r.o. Při realizaci záměru se nepředpokládá negativní kumulace látek na životní prostředí z důvodu odlišné činnosti (demontáž autovraků) v tomto zařízení.

U výrobních areálů v obci nebyla identifikovaná stejná technologie, jaká bude spojena s realizací záměru. Z toho důvodu se nepředpokládá negativní kumulace znečišťujících látek degradujících životní prostředí a lidské zdraví z důvodu zvýšeného množství emisí nad zákonnou hranici v dané oblasti.

Jediný významný identifikovaný kumulativní vliv je provoz sousední betonárny, zejména z hlediska znečištění ovzduší a hlukové zátěže z dopravy a provozu technologií. Pro kvantifikování vlivu provozu areálu byla vypracována hluková i rozptylová studie. Studie zohledňují stávající stav a modelují budoucí stav po realizaci záměru, a to včetně kumulativního vyhodnocení provozu sousední betonárny z hlediska hluku a emisí.

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Stavba bude jednopodlažní nepodsklepená hala určená pro skladování a lehkou výrobu, konkrétně do ní bude umístěna výroba plastových dílů na vstřikovacích lisech pro automobilový průmysl. Součástí haly bude administrativní vestavba. Do haly bude vstupní materiál vstupovat z vratových vstupů, plastový granulát bude dovážen prostředky kamionové dopravy v cisternách, z nichž bude přečerpáván do venkovních sil, nebo bude přicházet na paletách v octabinech. Ze sil a octabinů bude materiál potrubními rozvody vakua nasáván přes sušičky, dávkovače barviva a rozbočky k jednotlivým vstřikolísům, které za pomoci zvýšené teploty a tlaku lisují z granulátu plastové části do různých částí osobních automobilů. Vylisované části budou odebírány k dalšímu zpracování – montáži, svařování plastů. Hotové výrobky budou kompletovány, baleny do přepravních obalů a expedovány finálním odběratelům, jimiž budou tuzemské automobilky. Na vyčleněné ploše bude instalováno cca 5 ks vstřikolísů (např. KM, Battenfeld, Arburg) produkujících plastové prvky a díly. Pro výrobu plastových dílů je navrženo temperační zařízení pro předeřívání vstřikovacích forem a zařízení pro chladicí a rozvod chladicí vody. Jedná se o zařízení zajišťující dostatečnou kapacitu výroby chladicí vody. Součástí chladicího zařízení budou dvě nádrže, každá o objemu cca 5 m³. Součástí projektu je i několik dalších venkovních stavebních objektů jako trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj. Dále je součástí záměru výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy, retenční nádrž a výstavba příslušných přípojních bodů inženýrských sítí.

V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní automobily, chodníky. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Základní rozměr kolmých parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m. Počet parkovacích stání je stanoven na 54 stání pro osobní automobily.

Pitná voda pro potřeby areálu bude získávána z nových studní (vrtů) o maximální hloubce 30 m, které budou umístěny v severozápadní části zájmového území. Pro areál bude z důvodu regulace odvodu srážkových vod navržena retenční nádrž o objemu 1000 m³. Vytápění haly bude primárně prostřednictvím tepelných čerpadel v počtu 9 ks o souhrnném výkonu 477 kW. V současnosti není v lokalitě možné napojení na kanalizační síť, proto je v první fázi provozu areálu navrženo splaškové vody zachytávat v jímce na vyvážení o objemu cca 40 m³ a pravidelně je odvážet k likvidaci na čističku odpadních vod. Výhledové napojení areálové splaškové kanalizace do veřejné kanalizační sítě bude provedeno prostřednictvím nové kanalizační přípojky. Park je určen zejména pro nerušící výrobu, eventuálně pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice.

Provoz parku bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) budou jednosměnné.

Oznamovatel

Společnost Project Partner a.s., Kafkova 346/14, Dejvice, 160 00 Praha 6 (IČO: 25971034).

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

V rámci oznámení záměru byla pro fázi přípravy a provozu záměru navržena opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci fáze realizace záměru se jedná o tato opatření:

- aby nedocházelo k případnému usmrcování jedinců na hnízdech, likvidaci snůšek, či jiným zásahům do přirozeného vývoje (ust. § 50 a ust. § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), je nutné provádět práce

spojené s přípravou stavby a výstavbou hal mimo dobu rozmnožování či hnízdění živočichů, tj. mimo období od 15. 3. do 31. 7. daného kalendářního rok,

- z důvodu rizika překročení denního hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti budou ve směru k nejbližší obytné zástavbě instalovány protihlukové stěny, které budou zároveň sloužit jako clony proti šíření prašnosti do oko,
- v rámci další projektové přípravy záměru bude zpracován plán organizace výstavby, jehož součástí bude návrh opatření ke snížení negativních vlivů výstavby záměru na nejbližší obytnou zástavbu,
- zásoby sypkých stavebních hmot na staveništi budou minimalizovány a případně zabezpečeny proti nadměrnému prášení (např. zkrápění, překrytí plachtou),
- z důvodů snížení prašnosti bude zajištěna účinná technika pro čištění vozovek při provádění terénních prací a zajištěno zkrápění ploch a skladovaných sypkých materiálů za účelem snížení prašnosti,
- v případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví bude k ověření splnění hygienických limitů hluku provedena hluková studie pro období výstavby záměru, nyní nelze odborně odhadnout hlukovou zátěž pro období výstavby, protože není znám dodavatel stavby a harmonogram prací.
- odůvodněné připomínky a návrhy opatření vzešlá z vyjádření dotčených úřadů, samosprávných celků a veřejnosti budou zapracována do žádostí o vydání navazujících rozhodnutí a dodržována při provozu záměru,
- budou provedena veškerá navržená opatření a respektovány veškeré podmínky, za kterých bude vydáno kladné závazné stanovisko s vynětím dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu,
- bude vypracován a schválen provozní řád pro lapač ropných látek – technické zařízení pro případ havárie.

V rámci fáze realizace záměru se jedná o tato opatření:

- v případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví bude k ověření splnění hygienických limitů hluku provedeno měření hlukové zátěže u nejbližších objektů obytné zástavby během zkušebního provozu zařízení,
- zpracovat plán péče o zeleň, ozelenění areálu bude provedeno již během výstavby objektů, před započítím provozu záměru musí být veškeré zelené plochy minimálně osety travním semenem. Do jednoho roku od započítí provozu musí být dokončeny veškeré výsadby,
- bude zajištěno provedení případných měření v rozsahu oprávněných a řádně odůvodněných požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů

Vlivy na ovzduší a klima

Období výstavby záměru

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší terénní úpravy a příprava na založení staveb, výkopové práce, zarovnání terénu. Ovzduší budou nejvíce zatěžovat prachové částice PM₁₀, jejichž únik provozovatel zařízení omezí intenzivním zkrápěním. Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech budou probíhat celkem cca 10 měsíců. Skrývkové práce a zarovnání terénu proběhnou během 1 měsíce, množství uvolněných emisí PM₁₀ bude 0,04 g PM₁₀/sek. Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku zemních prací a vyvolané dopravy. Vliv záměru na kvalitu ovzduší bude ve fázi realizace málo významný, dočasný.

Období provozu záměru

Pro fázi provozu záměru byla v červenci 2023 zpracována rozptylová studie. V závěru rozptylové studie je uvedeno, že pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel třísměnného nepřetržitého ročního provozu.

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší mimo ukazatele benzo(a)pyrenenu, který je již nyní v lokalitě zvýšen, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod. Kompenzační opatření pro benzo(a)pyren nejsou navrhována, neboť není překročeno navýšení o 1 % povoleného imisního limitu. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v denních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Lze konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší bude malý, ale trvalý.

Záměr nemá významný vliv ani nebude ovlivněn klimatem a jeho změnou (zvýšení průměrné teploty vzduchu, krátké, ale intenzivní srážky, mírný úbytek srážek atd.). Území ani vlastní záměr není citlivý a zranitelný v souvislosti se změnou klimatu.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby záměru

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební mechanismy a vyvolaná doprava. Na základě jednoduchého orientačního výpočtu bez zohlednění terénu bylo zjištěno, že hlukový limit pro období výstavby bude u nejbližšího chráněného venkovního prostoru obytného objektu překročen (65 dB). Jedná se o výpočet pro nejnepříznivější hypotetickou situaci ve fázi výstavby, která s největší pravděpodobností reálně ani nemůže nastat. Reálně budou zdroje hluku/stavební mechanizace v rámci stavby rozptýleny a v provozu nahodile dle potřeby. To znamená, že skutečná maximální hluková zátěž v období výstavby bude pravděpodobně výrazně nižší. Přesto, z důvodu rizika překročení denního hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti budou ve směru k nejbližší obytné zástavbě instalovány protihlukové stěny, které budou zároveň sloužit jako clony proti šíření prašnosti do okolí. Vliv výstavby záměru na hlukovou situaci bude málo významný, dočasný.

Období provozu záměru

Pro období provozu byla v srpnu 2023 zpracována hluková studie na základě celostátního sčítání dopravy a podkladů předaných investorem. Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb, a to i s kumulativním zohledněním provozu sousedního areálu betonárny. V noční době však bude hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů u vybrané obytné zástavby plněn pouze s minimální rezervou. Proto lze ve fázi zkušebního provozu záměru doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů. Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy ve všech modelovaných variantách u vybraných referenčních bodů překračovány. Vzhledem k tomu, že u těchto nadlimitně zatížených referenčních bodů byl prokázán nulový rozdíl hlukové zátěže mezi výhledovou variantou bez záměru a výhledovou variantou se záměrem, je zřejmé, že záměr má na překročení limitů hluku z dopravy u těchto ref. bodů nulový (nehodnotitelný) vliv. Vliv provozu záměru na hlukovou situaci bude malý a trvalý. Vliv z hlediska produkce vibrací bude nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr neleží v CHOPAV. V místě záměru nejsou evidované vodní toky. Záměr se nachází ve zranitelné oblasti. Na plochu záměru nezasahuje záplavové území. Záměr nezasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

Období výstavby záměru

Ve fázi realizace záměru budou na staveništi umístěna mobilní WC. Dešťové vody budou zasakovány v místě dopadu. Součástí záměru bude realizace nových studní (vrtů) o předpokládané hloubce do 30 m. Přesná specifikace vrtů bude stanovena v dalším stupni přípravy projektu. Nejbližší bezejmenný vodní tok ID 101950002400 teče cca 170 m východně od záměru. Výstavbou nebude ovlivněn Vliv záměru bude málo významný z důvodu možné kontaminace horninového prostředí a vod v místě založení stavebních objektů a z důvodů realizace hlubinných vrtů.

Období provozu záměru

Areál záměru bude zásoben pitnou vodou z nových studní o hloubce do 30 m. Na základě dat z hydrogeologického posudku (viz příloha č. 9) lze uvažovat, že hladina podzemní vody svrchní zvodně se v místě záměru nachází v hloubce cca 3 m. Vzhledem k očekávaným odběrům vody při provozu záměru bude volena hloubka studní, která zastihne hlubší rezervoár podzemní vody. Produkované splaškové vody budou mít charakter komunálních vod a v případě znečištění tukem budou nejprve přečištěny na odlučovači tuků. V počáteční fázi provozu záměru budou potenciálně přečištěné splaškové vody zachytávány do vyvážecí jímky. Po dobudování kanalizační sítě bude záměr napojen na kanalizační síť. Dešťové vody budou odváděny do nově navržené areálové retenční nádrže. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý, z důvodu nárůstu produkce splaškových a dešťových vod a z důvodu čerpání podzemních vod.

Vlivy na půdu

Záměr je umístěn na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) s třídou ochrany č. III. o celkové výměře 33 264 m². Ze ZPF bude trvale odňata celá plocha těchto pozemků. Záměrem bude snížena výměra pozemků pod ochranou ZPF. Ke ztrátě vysoce kvalitní půdy nedojde, bude použita podle pokynů orgánu ochrany ZPF. Část skryté ornice bude krátkodobě uložena v rámci přípravy staveniště na mezideponii v prostoru areálu a následně bude použita k zpětnému ozelenění. Na pozemcích náležejících do pozemků určených k plnění funkcí lesa se záměr nenachází (dále jen PUPFL), nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa do 50 m. Vliv záměru na ZPF bude při výstavbě záměru málo významný. Vliv záměru na PUPFL bude nulový.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území. Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje bude *nulový*.

Vliv na biologickou rozmanitost

Dle nálezkové databáze AOPK se na lokalitě záměru nevyskytují druhy zvláště chráněných rostlin a živočichů. Pro zájmovou lokalitu byl v létě 2023 vypracován dokument „REŠERŠE A ZÁZNAM z biologické pochůzky. V závěru biologické rešerše se uvádí:

„Lokalita představuje společenstvo velmi úzkého spektra rostlin, s nízkou ekologickou hodnotou. Významným se jeví porost dřevin podél jižní strany lokality. V aktuální fázi projektu se předpokládá nutnost kácení porostu. Nejvýznamnější vliv bude mít realizace záměru na ptactvo, vzhledem k nutnosti kácení dřevin. Při zvolení vhodných nápravných opatření v podobě termínu realizace a náhradní výsadby, může dojít k zachování či mírnému zlepšení stávajících podmínek, především z hlediska rozšíření diverzity vegetace a vzniku nových stanovišť pro živočichy (ptactvo)“

Na ploše záměru se nacházejí vzrostlé dřeviny, které bude pravděpodobně nutné v souvislosti s realizací záměru odstranit. Jedná se zejména o dřeviny na jižním okraji lokality. Přesný výčet dřevin ke kácení není znám a bude upřesněn v další fázi přípravy projektu. Za vykácené

dřeviny bude jako kompenzační opatření provedena náhradní výsadba. Bude se jednat o platan javorolistý *Platanus acerifolia* „*Pyramidalis*“ v počtu 11 ks, *Platanus ac.* „*Alph. Globe*“ v počtu 13 ks, keře čeledi zimozrázovitě *Buxaceae* v počtu cca 42 ks. Dále bude provedeno zatravnění a instalace zatravněvací dlažby na parkovišti.

Záměr není realizován na pozemcích nebo v blízkosti územní soustavy Natura 2000, nenachází se ve zvláště chráněném území ani v místě přírodního parku. Ke snížení vlivu na biologickou rozmanitost byla v rámci oznámení navržena zmírňující opatření. Při respektování a dodržení uvedených nápravných opatření bude při realizaci záměru vliv na faunu, flóru a ekosystémy bude malý. Při provozu záměru bude vliv na faunu, flóru a ekosystémy nulový.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Záměr je plánován na stávající „zelené louce“ v blízkosti fotovoltaické elektrárny, betonárny, obytných, výrobních budov a dalších antropogenních prvků. S ohledem na navrženou maximální výšku stavby, maximální výška atiky 14,4 m a s ohledem na umístění záměru v blízkosti dominantních antropogenních krajinných prvků (silniční komunikace, fotovoltaické elektrárna, betonárna), není předpokládáno významné negativní ovlivnění krajinného rázu. Na ploše záměru dojde k výsadbě dostatečného množství stromů a keřů, což přispěje k pohledovému rozbití ploch haly a umožní její lepší začlenění do krajiny. Na plochu záměru nezasahuje žádný prvek územního systému ekologické stability, významný krajinný prvek ani památný strom. Do bezejmenného vodního toku ID 101950002400 budou z retenční nádrže řízeně odváděny dešťové vody. Vliv záměru na významné krajinné prvky bude při výstavbě záměru nulový a při provozu záměru malý z důvodu odvádění dešťových vod do bezejmenného vodního toku.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Území záměru nespadá do památkové rezervace či zóny. V místě záměru nejsou nemovité budovy ani pomníky. Záměr nebude mít negativní vlivy na kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny. V místě záměru nejsou v současné době zjištěna archeologická naleziště. Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude nulový.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude významnější během realizace, kdy krátkodobě (cca 10 měsíců – po dobu výstavby) dojde k mírnému zhoršení kvality ovzduší a akustické situace v blízkém okolí. Během provozu bude vliv záměru na většinu hodnocených ukazatelů nulový nebo malý. Dále bude mít záměr malý vliv na hluk, emise z dopravy, klima, krajinný ráz a vodu. Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Mimo areál se budou projevovat zejména vlivy na krajinný ráz a vlivy související s dopravou vyvolanou záměrem, odstraněním či využitím odpadů vzniklých při realizaci a provozu a vypouštěním odpadních vod. Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Průmyslový park Vysokov“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Průmyslový park Vysokov“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem dle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a obec Vysokov, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek dle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Petra Zamastilová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Královéhradecký kraj a obec Vysokov se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–27320/ZP/2023:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Obec Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Obecní úřad Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod,
- 4) Městský úřad Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod.

Oznamovatel:

- 1) Společnost Project Partner a.s., Kafkova 346/14, Dejvice, 160 00 Praha 6, zastoupena na základě plné moci společností DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové 7, 503 41.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS SEVER, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.