



6265/2024/KHK



KUKHK-37911/ZP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 24.11.2023
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-37911/ZP/2023

VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství |
oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 720 044 981
E-MAIL: pzamastilova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 15.01.2024
Počet listů: 9
Počet příloh: 25/listů: 36
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, S/10

Posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – závěr zjišťovacího řízení dle ust. § 7 zákona EIA k záměru „Indupark Plácky (výrobní a skladovací areál)“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad dle ust. § 22 zákona EIA sděluje, že záměr „Indupark Plácky (výrobní a skladovací areál)“ byl podroben zjišťovacímu řízení dle ust. § 7 zákona EIA. Na základě písemných vyjádření byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a Statutární město Hradec Králové, žádáme dle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a o tom, kdy a kde je možno do závěru zjišťovacího řízení nahlížet. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění krajského úřadu o dni zveřejnění informace na úřední desce.

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK1109. Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906.

**Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr
„Indupark Plácky (výrobní a skladovací areál)“**

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 zákona EIA

Záměr „Indupark Plácky (výrobní a skladovací areál)“ naplňuje dikci bodu 106, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Ve smyslu ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona EIA.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Indupark Plácky (výrobní a skladovací areál)“ může mít významný vliv na životní prostředí, a proto bude posuzován podle zákona EIA.**

Dokumentaci podle přílohy č. 4 k zákonu EIA (dále jen dokumentace) je nutné zpracovat především s důrazem na dopravu, ochranu veřejného zdraví, ochranu vod a ochranu přírody a krajiny.

Krajský úřad současně požaduje, v souladu s ust. § 19 odst. 1 zákona EIA, aby část dokumentace týkající se posouzení vlivů na veřejné zdraví byla zpracována osobou, která je držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví.

V dokumentaci je třeba se dále vypořádat se všemi požadavky na doplnění, připomínkami a podmínkami uvedenými ve všech došlých vyjádřeních (vizte příloha).

Krajský úřad doporučuje, aby z důvodu přehlednosti bylo vypořádání připomínek vzešlých ze zjišťovacího řízení provedeno v dokumentaci v samostatné kapitole, kde budou všechna obdržaná vyjádření podrobně komentována, případně zde budou doplněna čísla stran dokumentace, na kterých jsou požadované informace uvedeny.

Dokumentace bude předložena v jednom písemném vyhotovení a elektronické podobě.

ODŮVODNĚNÍ

Identifikační údaje záměru

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: „Indupark Plácky (výrobní a skladovací areál)“

- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 106, tj. výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².

Kapacita (rozsah) záměru

Pozemek celkem	32 181 m ²
Zastavěná plocha (haly i komunikace)	16 089 m ²

Výrobní/skladovací haly:

Zastavěná plocha 1 hala	1 668 m ²
Počet hal	5
Celkem	8 340 m ²

Areálové komunikace a zpevněné plochy:	
Komunikace	4 667,5 m ²
Parkování	1 952,5 m ²
Chodníky	1 129,1 m ²
Celkem	7 749 m ²
Počet navržených parkovacích stání	132 stání

Umístění záměru

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve statutárním městě Hradec Králové, k. ú. Plácky a k. ú. Pražské Předměstí.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je stavba výrobního a skladového areálu. Navrženo je 5 hal, včetně areálových komunikací, rozvodů a přípojek inženýrských sítí. V navrhovaných halách budou provozovány pouze drobné nerušící výrobní a opravárenské činnosti. Haly dále mohou sloužit jako skladovací prostory, výdejní místa, showroomy apod.

V místě navrženého záměru se nachází stávající využívaný objekt ubytovacího zařízení. Ubytovací zařízení bude zachováno, navrhovaný záměr se týká volné plochy pozemku. Budou odstraněny zbytky po demolici původních objektů.

Možné záměry s kumulací vlivů jsou I/11 Severní tangenta Hradec Králové, Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem – Hradec Králové, Modernizace traťového úseku Hradec Králové – Týniště nad Orlicí, Modernizace traťového úseku Chlumeck nad Cidlinou (mimo) - Hradec Králové (mimo).

Z jižní strany pozemek přímo sousedí se železnicí, za kterou se dále nachází průmyslové objekty. Navrhovaná stavba nesouvisí s uvedenými dopravními stavbami a respektuje všechny související provozy a zájmy firem a staveb v prostoru stavby a v sousedství. Možnost kumulace s jinými záměry, než výše uvedenými na vymezené ploše a jejím bezprostředním okolí není známa.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Všechny výrobní (skladovací) haly jsou navrženy shodně. Navrženy jsou jednoduché obdélníkové haly o rozměrech cca 25 x 68 m a výšce 8 m. Nosnou konstrukci hal bude tvořit prefabrikovaný železobetonový skelet (sloupy a nosníky, patky). Střešní plášť je navržen lehký a bude se skládat z hydroizolace a tepelné izolace pokládané na trapézový plech. Průčelní fasády budou tvořit velké prosklené výkladce a zbylé plné části stěny budou řešeny jako zateplené konstrukce z železobetonu. Dělicí stěny mezi jednotlivými moduly budou zděné z pórobetonových tvárnic. Ostatní příčky uvnitř jednotek budou zděné, případně v kombinaci se sádkartonovými. Návrh architektonického řešení stavby je definován především funkčními požadavky. Upravený terén v okolí objektů je navržen s ohledem na stávající poměry a požadovaný provoz v areálu. Každá hala (SO 01-05) bude obsahovat 6 samostatných modulů, určených pro nájem / prodej firmám. Hlavní výrobní / skladovací prostor bude vysoký jednopodlažní, zatímco prostory pro administrativu a zázemí budou rozdělené do dvou podlaží. V hlavní průčelní fasádě se bude nacházet jak vjezd do hlavního prostoru, tak vstup do administrativního zázemí. Dopravní obsluha areálu se předpokládá prostřednictvím užitkových vozů a dodávek. Vjezd větších nákladních vozidel do areálu nebude povolen. Je zajištěno dostatečné množství parkovacích stání a pěší průchodnost areálem. Navrženy jsou areálové rozvody: vodovod, kanalizace, elektrické rozvody nízkého napětí, veřejné osvětlení, sdělovací rozvody.

Přístup na lokalitu je ze severu z ulice Kydlinovská a ze západu z ulice U Fotochemy. Areál bude dopravně napojen na okolní komunikace pomocí stávajících vjezdů. Obslužnost areálu zajistí nově navržené vnitroareálové účelové komunikace, na které budou napojeny jednotlivé haly a parkoviště osobních vozidel. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, ta bude v největší možné míře zachována. Kácení se dotkne pouze stromů v přímé kolizi se stavebním záměrem. Celkem se předpokládá cca 180 zaměstnanců areálu.

Oznamovatel:

Oznamovatelem záměru je společnost Poirot a.s., U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6 Bubeneč (IČO: 47116013).

Krajský úřad obdržel dne 24.11.2023 od oznamovatele záměru, tj. společnost Poirot a.s., U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6 Bubeneč (IČO: 47116013), oznámení záměru „Indupark Plácky (výrobní a skladovací areál)“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), zařazeného v bodu č. 106, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracovala v listopadu 2023 Ing. Jarmila Paciorková (osoba s autorizací dle ust. § 19 zákona EIA), U Statku 301/1, 736 01 Havířov.

Dne 01.12.2023 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Dne 01.12.2023 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 31.12.2023.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Indupark Plácky (výrobní a skladovací areál)“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Zjišťovací řízení bylo provedeno na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu záměru, jeho umístění a charakteristice předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Při hodnocení záměru příslušný úřad dále vycházel z obdržených vyjádření. V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad od dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové a Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové) dílčí připomínky. Od územního samosprávného celku (Statutární město Hradec Králové), dotčeného orgánu (Magistrát města Hradec Králové), dotčené veřejnosti a veřejnosti obdržel krajský úřad negativní připomínky (např. významný vliv na veřejné zdraví, nevyhodnocení světelného znečištění, absence posouzení kumulativních záměrů, požadavek na doplnění aktualizované akustické studie a případných protihlukových opatření, doplnění vlivu na vody), které zakládají důvod pro zpracování dokumentace, neboť na základě informací uvedených v oznámení nelze vyloučit významný vliv na životní prostředí. Míru a významnost negativních vlivů včetně snižujících opatření je třeba vyhodnotit, upřesnit v další fázi procesu posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení záměru tak bude možné jeho vliv na životní prostředí podrobně vyhodnotit ze všech podstatných hledisek. Na základě výše uvedeného dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr je nutné posuzovat v rozsahu celého zákona o EIA.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

ve lhůtě pro vyjádření dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 11.12.2023 (č. j. KHSHK 41935/2023/HOK.HK/Hr),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 11.12.2023 (č. j. SZ MMHK/739092/2023, MMHK/757276/2023ŽP2/MarO),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, dne 14.12.2023 (č. j. KUKHK–37911/ZP/2023 JID: 129948/2023/KHK),
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 18.12.2023 (č. j. ČIŽP/45/2023/9380),
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města, dne 20.12.2023 (č.j. SZ MMHK/739093/2023, MMHK/739093/2023/RM/Ada),
- dotčená veřejnost ze dne 29.12.2023 a 31.12.2023,
- veřejnost (10 vyjádření) ze dne 20.12.2023, 27.12.2023, 28.12.2023 a 31.12.2023.

po lhůtě pro vyjádření dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA

- veřejnost (datum podání vyjádření po 31.12.2023, 7 vyjádření)

V průběhu zjišťovacího řízení byly vzneseny připomínky jak ze strany dotčených územních samosprávných celků, tak ze strany dotčených orgánů, vyjádřila se i veřejnost a dotčená veřejnost. Krajský úřad obdržel sedm vyjádření veřejnosti po lhůtě na vyjádření, která skončila dne 31.12.2023, ke kterým dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA krajský úřad nepřihlíží.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, (dále jen MMHK OŽP) ve vyjádření ze dne 11.12.2023 (č. j. SZ MMHK/739092/2023, MMHK/757276/2023ŽP2/MarO), uvádí, že z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chybí v předloženém oznámení záměru inventarizace kácené zeleně a dodává, že k posouzení stavu vegetace a skutečného vlivu na biotu nestačí pouze konstatování, že zde zeleň nemá sadovnickou hodnotu. MMHK OŽP dále uvádí, že není vyčíslená ekologická a ekonomická hodnota dřevin a plocha porostů. Chybí jakýkoli návrh ozelenění areálu a konkretizace výsadeb podél okraje pozemků. Vzhledem k charakteru navrhovaného záměru požaduje MMHK OŽP nejpozději v dalším stupni zpracování dopracování dokumentace dle výše uvedených připomínek.

Vypořádání: s ohledem na nutnost komplexního zhodnocení záměru bude inventarizace zeleně a návrh ozelenění areálu řešen v rámci dokumentace.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ve vyjádření ze dne 18.12.2023 (č. j. ČIŽP/45/2023/9380), nemá z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod a ochrany lesa k předloženému záměru připomínky.

ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství (dále jen ČIŽP OOH), ve svém vyjádření uvádí, že při realizaci záměru dojde ke vzniku také vytříděných složek komunálního odpadu a poukazuje na ust. § 62 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, kdy právnická osoba, která umožňuje ve své provozovně nepodnikajícím fyzickým osobám (zaměstnanci) odkládání komunálního odpadu vzniklého v rámci provozovny, musí zajistit místa pro oddělené soustředování odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologické odpady. Vzhledem ke skutečnosti, že je počítáno se vznikem směsného komunálního odpadu, je nutné komunální odpady shromažďovat utříděné minimálně v uvedeném rozsahu.

ČIŽP OOH dále uvádí, při provozu záměru dojde vzhledem k zamýšlenému využití areálu (výrobní prostory) ke vzniku také odpadů z výroby dle charakteru jednotlivých výrobních procesů. Tyto odpady nelze zařadit do skupiny odpadů č. 20. U hal, kde bude převládat výroba nad skladováním, tedy nelze souhlasit s tvrzením, že budou vznikat zejména komunální odpady.

Vypořádání: s ohledem na nutnost komplexního zhodnocení záměru bude řešeno v rámci dokumentace.

ČIŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny (dále jen ČIŽP OOPK), ve svém vyjádření upozorňuje, s ohledem na výskyt zvláště chráněných živočichů (zlatohlávek, ještěrka a čmelák) v zájmovém území, že při realizaci záměru je nutné, aby investor měl vyřízenou výjimku ze zákazů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

ČIŽP, oddělení ochrany přírody, nemá k předloženému záměru jiné připomínky.

Vypořádání: krajský úřad konstatuje, že připomínky formulované ČIŽP OOPK odkazují na postup vyplývající z legislativy, který musí být respektován bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona EIA.

Veřejnost, ve vyjádřeních ze dne 20.12.2023, 27.12.2023, 28.12.2023 a 31.12.2023 nesouhlasí s realizací záměru z důvodu nesouladu s územním plánem, zhoršení dopravní situace pro obyvatele a přetížení a zničení komunikací, zhoršení podmínek pro běžný život obyvatel zejména z hlediska nárůstu hluku, objemu prachu a emisí, znehodnocení nemovitostí v blízkém okolí záměru a snížení životní úrovně místních obyvatel, nesprávně vyhodnocené akustické a rozptylové studie a nevyhodnocení kumulativních záměrů.

Veřejnost poukazuje na komplikaci realizace plánované výstavby s budoucí přeložkou Kydlinovské ulice mezi Pražským Předměstím a Plácky s nadjezdem železniční trati č. 020 včetně napojení na komunikační síť a všech souvisejících objektů, která je zanesena ve variantním územním plánu města Hradec Králové v případě uskutečnění záměru a se stavbou „Modernizace traťového úseku Hradec Králové – Týniště n. O.“, dále poukazuje na problematiku stávající dopravní situace a stav komunikace Kydlinovská, obává se komplikace realizace budoucího kruhového objezdu na křížení místních komunikací Kydlinovská a Jatečný plácek. Dále veřejnost nesouhlasí s výpočtem nárůstu dopravy, vzhledem k tomu, že není konkrétně definováno, co bude v záměru provozováno.

Veřejnost dále upozorňuje na absenci vyhodnocení záměru z hlediska vlivů na podzemní vody, obává se znečištění a zasažení vodního zdroje (kopané studny), která je využívána jako zdroj pitné i užitkové vody. Veřejnost požaduje dopracování posouzení vlivu světelného smogu na okolí.

Vypořádání: uvedené připomínky k předloženému oznámení záměru shledal příslušný úřad jako důvodné pro další posuzování, neboť na základě předloženého oznámení záměru nelze vyloučit významný vliv na životní prostředí, zejména na veřejné zdraví z hlediska hlukového a dopravního zatížení, znečištění ovzduší a možné kontaminace vod. S ohledem na nutnost komplexního zhodnocení záměru bude záměr posouzen v celém rozsahu zákona EIA. V dokumentaci budou zohledněny všechny relevantní připomínky uvedené ve vyjádření veřejnosti.

Dotčená veřejnost, Prosíme, přemýšlejme, z.s. (dále jen dotčená veřejnost), ze dne 29.12.2023, ve svém vyjádření považuje předloženou Akustickou studii za neúplnou, a to z toho důvodu, že nebyl vyhodnocen hluk z přiléhající železnice, nebyla vyhodnocena možná kumulace s hlukem z výstavby a provozu posuzovaného záměru s ostatními zdroji hluku v daném místě, a také možný hluk z provozu na účelových komunikacích v areálu záměru a jeho kumulace s ostatními akustickými vlivy. Dodává, že v místě záměru se nachází stavba ubytovacího zařízení, na pozemku st. č. 1058 v k.ú. Plácky, kdy z akustické studie je zřejmé, že zákonný hlukový limit zde bude překračován během výstavby i během provozu záměru. Požaduje navržení opatření pro eliminaci hluku.

Dotčená veřejnost dále uvádí, že v oznámení záměru je uvedeno, že nedochází k záboru zemědělské půdy a půdy určené k plnění funkcí lesa, a sděluje, že vliv záměru na půdu vůbec nebyl vyhodnocen. Další připomínkou dotčené veřejnosti je nedostatečné vyhodnocení vlivů záměru na faunu a flóru. Uvádí, že vyhodnocení u flóry proběhlo pouze v pozdním létě, nikoli během celého vegetačního roku a u hodnocení fauny není časový údaj uveden vůbec. Uvádí, že v oznámení záměru je uveden výskyt několika chráněných druhů živočichů (čmeláci, zlatohlávek, rorýs), přesto nejsou navrhována žádná relevantní a trvalá zmírňující či kompenzační opatření, vzhledem k nedostatečným podkladům na faunu a flóru v oznámení záměru, požaduje dotčená veřejnost v dokumentaci vyhodnocení vlivů dle ust. § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dotčená veřejnost dále požaduje specifikovat metodu klasifikace typu vozidel uvedených v oznámení záměru.

Vypořádání: uvedené připomínky k předloženému oznámení záměru shledal příslušný úřad jako důvodné pro další posuzování. Záměr bude komplexně posouzen v dalších fázích procesu EIA (dokumentace, posudek). Dokumentace bude doplněna o aktualizovanou hlukovou studii s vyhodnocenými vlivy na akustickou situaci včetně kumulativních vlivů s dalšími záměry v území a o posouzení vlivů záměru na veřejné zdraví. V dokumentaci budou zohledněny všechny relevantní připomínky uvedené ve vyjádření dotčené veřejnosti.

Dotčená veřejnost, Můj kraj, z.s. (dále jen dotčená veřejnost MK), ze dne 31.12.2023, ve svém vyjádření uvádí, že postrádá specifikaci typu výroby, která bude v areálu probíhat. A to zejména z důvodu možného významného zdroje hluku, případně z hlediska možného emisního i imisního zatížení či produkce odpadů, dodává, že tyto vlivy nejsou vyhodnoceny. Nesouhlasí s uvedenými údaji, že záměr nevyvolá přetížení místní dopravy, postrádá řešení o způsobu rozdělení dopravy uváděném v oznámení záměru, obává se využívání přístupových cest k záměru přes městské části Plotiště, Věkoše a Plácky a zvýšení tak nežádoucího nárůstu dopravy v klidných částech města. Dotčená veřejnost MK dále poukazuje na neplatnost územně plánované informace č.j. MMHK/179338/ 2021/HA/SL, ze dne 14. 10. 2021, postrádá a požaduje doplnění vlivů na krajinný ráz. Dále požaduje přepracovat hlukovou studii a doplnit případná opatření, doplnit vyhodnocení kumulativních záměrů a přepracovat rozptylovou studii. Dotčená veřejnost MK dále uvádí, že se obává o udržení kvality podzemních vod vzhledem k vysoké intenzitě vsaků a závěrem uvádí, že oznámení záměru vykazuje velkou míru formálních a závažných chyb a požaduje posouzení záměru v celém rozsahu zákona EIA.

Vypořádání: uvedené připomínky k předloženému oznámení záměru shledal příslušný úřad jako důvodné pro další posuzování, neboť na základě předloženého oznámení záměru nelze vyloučit významný vliv na životní prostředí. S ohledem na nutnost komplexního zhodnocení záměru bude záměr posouzen v celém rozsahu zákona EIA. Dokumentaci je nutno doplnit o aktualizovanou akustickou a rozptylovou studii a podrobně vyhodnotit nárůst dopravy a ostatní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví vznikající v důsledku realizace záměru, včetně kumulativních vlivů s dalšími záměry v území. V dokumentaci budou zohledněny všechny relevantní připomínky uvedené ve vyjádření dotčené veřejnosti MK.

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města (dále jen SMHK), ve svém vyjádření ze dne 20.12.2023 (č.j. SZ MMHK/739093/2023, MMHK/739093/2023/RM/Ada) uvádí, že předmětný záměr je z hlediska funkčního využití území v souladu se stávajícím platným územním plánem, avšak je v rozporu s vybranými cíli a úkoly územního plánování. Jedná se zejména o požadavky na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a dále požadavky týkající se koordinace zájmů veřejných a soukromých. Město spatřuje rozpor předloženého záměru s veřejným zájmem, spočívajícím v plánované přeložce ulice Kydlinovské, která je vedena přes pozemky záměru.

Přeložka ulice Kydlinovská je součástí koncepce dopravní infrastruktury v pořizovaném novém Územním plánu Hradce Králové. Ve veřejně projednaném návrhu Územního plánu Hradce Králové (2016) je vymezen koridor dopravní infrastruktury Přeložka Kydlinovské ulice – KDS 19, který je zároveň navržen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD 17. SMHK dále zjistilo, že předmětný záměr zasahuje do koridoru pro zdvoukolejnění přilehlé železniční trati, vedeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) jako koridor dopravní infrastruktury „DZ 4 - modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje“.

SMHK dále nesouhlasí s vyhodnocením významnosti vlivu na faunu a flóru, absentuje informace o množství vyzařovaného tepla způsobeného záměrem a informace o světelném znečištění. SMHK na základě přijaté Adaptační strategie požaduje, aby záměr byl přizpůsoben adaptačním opatřením, která zmírní negativní dopady na území, území města a obyvatele města a požaduje dodržení norem ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Vypořádání: uvedené připomínky k předloženému oznámení záměru shledal příslušný úřad jako důvodné pro další posuzování, neboť na základě předloženého oznámení záměru nelze vyloučit významný vliv na životní prostředí. Dokumentace bude doplněna o posouzení vlivů záměru na veřejné zdraví, dále o hodnocení světelného znečištění a vyhodnocen bude vliv na vody v souladu s došlými připomínkami. S ohledem na nutnost komplexního zhodnocení záměru bude záměr posouzen v celém rozsahu zákona EIA. V dokumentaci budou zohledněny všechny relevantní připomínky uvedené ve vyjádření Statutárního města Hradec Králové, odboru rozvoje města.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 11.12.2023 (č. j. KHSHK 41935/2023/HOK.HK/Hr), z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru. KHS uvádí, že vzhledem k tomu, že není přesně známo využití jednotlivých hal záměru, posuzuje Akustická studie vliv hluku záměru na základě orientačních reprezentativních vstupních údajů. Uvádí, že v dalších stupních projektového zpracování je nutno na základě upřesnění činností v jednotlivých výrobních a skladových halách a parametrů stacionárních i liniových zdrojů hluku generovaných záměrem, Akustickou studií aktualizovat a dopracovat. KHS dále uvádí, že vzhledem k tomu, že hluková studie představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického modelu, je nutno provést ve zkušebním provozu stavby kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů i dopravy související se záměrem v chráněném venkovním prostoru staveb ve výpočtových bodech v denní i v noční době. Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví KHS nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Vypořádání: KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje (dále jen KUKHK) ve vyjádření ze dne 14.12.2023 (č.j.: KUKHK–37911/ZP/2023 JID: 129948/2023/KHK), nemá z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a integrované prevence k záměru připomínky.

KUKHK, z hlediska ochrany přírody a krajiny, má k předloženému oznámení záměru připomínku vzhledem k osvětlení areálu, které vzhledem k poloze areálu v okrajové části města požaduje řešit v souladu normou ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Dále uvádí, že v oznámení záměru, v kapitole 4 je uvedeno, že budou provedeny vegetační úpravy, které začlení nové stavby objektů a celé území do krajiny, s čímž krajský úřad souhlasí s doplněním, aby byly primárně na ozelenění areálu použity autochtonní, tj. původní, druhy dřevin.

Vypořádání: krajský úřad uvádí, že dokumentace bude doplněna o návrh osvětlení areálu a vegetačních úprav v souladu s připomínkami Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, ochrany přírody a krajiny.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že záměr je nutné posuzovat v rozsahu celého zákona EIA.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, předpokládaným vlivům záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a vyjádření Statutárního města Hradec Králové, Magistrátu města Hradec Králové, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, České inspekce životního prostředí (oblastní inspektorát Hradec Králové), Krajské hygienické stanice se sídlem v Hradci Králové, dotčené veřejnosti a veřejnosti.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Ing. Petra Zamastilová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Přílohy: kopie obdržených vyjádření (pouze pro oznamovatele)

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 11.12.2023 (č. j. KHS HK 41935/2023/HOK.HK/Hr),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 11.12.2023 (č. j. SZ MMHK/739092/2023, MMHK/757276/2023ŽP2/MarO),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, dne 14.12.2023 (č. j. KUKHK–37911/ZP/2023 JID: 129948/2023/KHK),
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 18.12.2023 (č. j. ČIŽP/45/2023/9380),
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města, dne 20.12.2023 (č.j. SZ MMHK/739093/2023, MMHK/739093/2023/RM/Ada),
- vyjádření veřejnosti a dotčené veřejnosti.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–37911/ZP/2023:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové.

Oznamovatel:

- 1) Společnost Poirot a.s., U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6 Bubeneč (IČO: 47116013), zastoupená na základě plné moci společností FACT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 (IČO: 26187094).

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.