



131238/2023/KHK



KUKHK-39669/ZP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 08.12.2023
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-39669/ZP/2023

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 725 542 588
E-MAIL: svalentova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 15.12.2023

Počet listů: 2
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Rezidence Pod Portáškami, novostavba bytového domu“ zařazeného v kategorii II, bodech 109 a 110 přílohy č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto, podle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení záměru „Rezidence Pod Portáškami, novostavba bytového domu“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje Vám, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 14.01.2024.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Pec pod Sněžkou a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK1112. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.407, Ing. Šárka Valentová, tel. 725 542 588.

Základní informace o záměru

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, v obci Velká Úpa, k. ú. Velká Úpa II na pozemcích p. p. č. 752/4, 761/10, 764/2, 764/10, 764/19, 861/4, 861/5, 861/7, 863/1, 863/3, 1089/5, 1089/6, 1171 a p. st. č. 107, 108, 219, 240, 242 a 321.

Oznamovatelem záměru je společnost Rezidence Javoří potok s. r. o., Na bělidle 997/15, Praha 5 – Smíchov 150 00 (IČO: 108 83 771).

Předmětem záměru je výstavba obytného komplexu s kapacitou 172 jednotek (bytů a ateliérů) o dispozicích 1+kk – 3+kk s doplňkovou funkcí komerčních prostor a služeb. Kapacita celého komplexu bude cca 310 obyvatel. Součástí záměru bude fotovoltaická elektrárna, přípojky a přeložky inženýrských sítí. Záměr bude nahrazovat 5 stávajících staveb (hotel Hela, půjčovnu (dříve autosalon), ubytovnu, rodinný dům a hotel Úpa). Objekt je členěn na 7 samostatných jednotlivých bytových sekcí označené jako A, B, C, D, E, F a G a má celistvý podzemní objekt garáží, které mají 2 podzemní podlaží. V přízemí budou komerční prostory se zázemím (obchodní zařízení, služby, praktický a zubní lékař), bistro s počtem max. 200 jídel denně se zázemím, kavárna / bufet se zázemím. Pro komerční využití bude využito maximálně 1 300 m². Od prvního po šesté podlaží jsou navrženy obytné jednotky. Parkování bude řešeno jako vázaná a návštěvnická stání ve dvou podlažích suterénu, kde jsou také umístěny prostory pro technické zázemí objektu. V rámci realizace záměru bude postaveno 189 parkovacích míst v podzemních garážích. Předkládaný záměr je posuzován ve své maximální kapacitní variantě, tedy o 7 nadzemních objektech. Předpokládaný trvalý zábor pozemků záměrem bude činit 7 085 m². Záměr se nalézá na území Národního Krkonošského parku. Zastavěná plocha bytovým domem včetně suterénu bude 4 522 m².

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka na úseku
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK–39669/ZP/2023:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Městský úřad Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou,
- 4) Městský úřad Svoboda nad Úpou, náměstí Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou,
- 5) Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov,
- 6) Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí.

Oznamovatel:

- 1) Společnost Rezidence Javoří potok s. r. o., Na bělidle 997/15, Praha 5 – Smíchov 150 00, zastoupená na základě plné moci společností ABM architekti s. r. o., Masarykovo nábřeží 22, 110 00 Praha 1.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, 541 01 Trutnov.