



13693/2024/KHK



KUKHK-4941/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.01.2024

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-4941/ZP/2024

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 720 067 071

E-MAIL: drybanska@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 01.02.2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, S/10

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Retail park Březhrad“ zařazeného v kategorii II, bodech 109 a 110 přílohy č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto, podle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení záměru „Retail park Březhrad“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje Vám, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 04.03.2024.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Statutární město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí ([Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz))), kód záměru HKK1116. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906.

Základní informace o záměru

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Hradci Králové, k. ú. Březhrad na p. p. č. 48/1, 48/2, 48/6, 50/2, 522/110, 569/26, 592, 594/9, 594/31, 597/1, 597/2, 598, 599/2, 606/4, 645/1, 645/2, 645/4, 645/5 a st. p. č. 91.

Oznamovatelem záměru je společnost EUROSPEKTRUM GROUP, a. s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1 – Nové Město (IČO: 471 166 41).

Předmětem záměru je výstavba obchodního komplexu včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí, technické infrastruktury a oplocení. Realizace záměru proběhne formou stavby dvou retailových hal a jedné prodejní haly. Retailová hala č. 1 bude členěna na 8 samostatných jednotek. Jednotky jsou dispozičně i provozně samostatnými nezávislými jednotkami. Retailová hala č. 1 bude o celkové zastavěné ploše 6 992,72 m². Retailová hala č. 2 bude rozčleněna na 5 samostatných jednotek. Retailová hala č. 2 bude o celkové zastavěné ploše 4 402,4 m². Prodejní hala bude členěna na 6 samostatných jednotek. Prodejní hala bude o celkové zastavěné ploše 16 148,34 m². Ve všech objektech komplexu budou prodejní jednotky dispozičně realizovány obdobně. V 1. nadzemním patře budou prodejní plochy a zázemí, v 2. nadzemním patře se budou nacházet administrativní zázemí. Mezi retailovými halami bude umístěna kavárna o ploše 169,64 m². Nedílnou součástí záměru bude realizace odpovídajících komunikací a dopravního napojení na veřejnou komunikační síť, manipulačních ploch pro nákladní automobily, parkovacích ploch pro osobní automobily, areálové splaškové kanalizace, areálové dešťové kanalizace včetně retenčně-vsakovacích nádrží. Areál bude napojen na veškeré inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizace, přípojka VN, telekomunikace apod.), která je v území již k dispozici. Součástí záměru bude vybudování 630 parkovacích stání rozdělených do pěti parkovacích ploch.

z p. Ing. Dagmar Rybanská, P.D.
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK–4941/ZP/2024:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Oznamovatel:

- 1) Společnost EUROSPEKTRUM GROUP, a. s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci společností EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305/5, 503 11 Hradec Králové.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465, 500 03 Hradec Králové.