



23544/2024/KHK



KUKHK-4941/ZP/2024

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 26.01.2024  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-4941/ZP/2024

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.  
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické  
ochrany životního prostředí  
LINKA | MOBIL: 720 067 071  
E-MAIL: drybanska@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 12.03.2024

Počet listů: 8  
Počet příloh: 0/listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.3, S/10

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl na základě oznámení záměru ze dne 26.01.2024 podané společností EUROSPEKTRUM GROUP, a. s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IČO 471 166 41 (dále jen oznamovatel) dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „**Retail park Březhrad**“  
(záměr naplňuje svým charakterem a rozsahem přílohu č. 1 zákona EIA v bodech 109 a 110  
kategorie II zákona EIA),

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován  
podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

Krajský úřad obdržel dne 26.01.2024 od oznamovatele záměru, tj společnosti EUROSPEKTRUM GROUP, a. s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1 – Nové Město (IČO: 471 166 41), oznámení záměru „Retail park Březhrad“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného do bodů 109 a 110 kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v lednu 2024 Ing. Vladimír Plachý, Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové.

Krajský úřad rozeslal dne 01.02.2024 oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 01.02.2024 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 04.03.2024.

### **Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření:**

*ve lhůtě pro vyjádření dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA*

- Krajská hygienická stanice Králové hradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 14.02.2024 (č. j. KSHSK 05203/2024/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 27.02.2024 (č. j. KUKHK-4941/ZP/2024, JID:14484/2024/KHK),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 29.02.2024 (č. j. MMHK/085840/2024ŽP2/MarO).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní připomínky.

**Krajská hygienická stanice** Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze 14.02.2024 (č. j. KSHSK 05203/2024/HOK.HK/Hr), nemá k záměru připomínky. KHS uvádí, že předložená hluková studie „Hluková zátěž chráněného venkovního prostoru staveb z provozu a výstavby Retail park Březhrad“ predikuje nepřekračování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby výpočtového bodu nejbližšího rodinného domu č. p. 55 Březhrad, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

KHS uvádí, že z předloženého hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví samotné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> z provozu záměru nepřekračují doporučené hodnoty. Vypočtené příspěvky se pohybují maximálně v řádu setin µg/m<sup>3</sup> při provozu záměru, a v řádu desetin µg/m<sup>3</sup> při etapě výstavby záměru. Z předloženého hodnocení ostatních znečišťujících látek v ovzduší vyplývá, že se v souvislosti s realizací záměru nepředpokládá významné navýšení zdravotního rizika u exponované populace.

*Krajský úřad k vyjádření KHS uvádí:*

*KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.*

**Krajský úřad** ve svém vyjádření ze dne 27.02.2024 (č. j. KUKHK-4941/ZP/2024, JID:14484/2024/KHK), nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a integrované prevence připomínek.

**Magistrát města Hradec Králové**, odbor životního prostředí (dále jen MMHK) ve svém vyjádření ze dne 29.02.2024 (č. j. MMHK/085840/2024ŽP2/MarO) z hlediska vodního hospodářství, ovzduší, odpadového hospodářství, a pozemku určených k plnění funkce lesa nemá k uvedenému záměru připomínek.

MMHK, odbor ochrany přírody a krajiny uvádí, že vydalo rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les zn. MMHK/0316445/202236 ŽP2/Lud, kde byla stanovena náhradní

výsadba. V rámci předloženého záměru jsou navrženy sadbové úpravy, kde druhové složení nerespektuje druhové složení vydané rozhodnutím.

*Krajský úřad k vyjádření MMHK uvádí:*

*MMHK nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Dodržování platné legislativy je povinností oznamovatele nehledě na proces EIA.*

#### **Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v lednu Ing. Vladimír Plachý, Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové.
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru podle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

#### **Identifikační údaje záměru**

##### **Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA**

- název záměru: „Retail park Březhrad“
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bodu 109, tj. Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a bodu 110, tj. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>.

##### **Kapacita (rozsah) záměru**

Předmětem záměru je výstavba obchodního komplexu včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí, technické infrastruktury a oplocení. Realizace záměru proběhne formou stavby dvou retailových hal a jedné prodejní haly. Retailová hala č. 1 je členěna na 8 samostatných jednotek. Jednotky jsou dispozičně i provozně samostatnými nezávislými jednotkami. Retailová hala č. 1 má celkovou zastavěnou plochu 6 992,72 m<sup>2</sup>. Retailová hala č. 2 je rozčleněna na 5 samostatných jednotek o celkové ploše 4 402,4 m<sup>2</sup>. Prodejní hala je členěna na 6 samostatných jednotek o celkové zastavěné ploše 16 148,34 m<sup>2</sup>. Ve všech objektech komplexu jsou prodejní jednotky dispozičně realizovány obdobně. V 1. nadzemním patře jsou umístěny prodejní plochy a zázemí a v 2. nadzemním patře se nachází administrativní zázemí. Mezi retailovými halami je umístěna kavárna o ploše 169,64 m<sup>2</sup>. Nedílnou součástí záměru je realizace odpovídajících komunikací a dopravního napojení na veřejnou komunikační síť, manipulačních ploch pro nákladní automobily, parkovacích ploch pro osobní automobily, areálové splaškové kanalizace, areálové dešťové kanalizace včetně retenčně-vsakovacích nádrží. Parkovací stání jsou rozdělena do pěti parkovacích ploch s celkovým počtem 630 parkovacích míst. Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizace, přípojka VN, telekomunikace apod.), která je v území již k dispozici.

##### **Umístění záměru**

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Hradci Králové, k. ú. Březhrad na p. p. č. 48/1, 48/2, 48/6, 50/2, 522/110, 569/26, 592, 594/9, 594/31, 597/1, 597/2, 598, 599/2, 606/4, 645/1, 645/2, 645/4, 645/5 a st. p. č. 91.

##### **Charakter záměru**

Záměrem je výstavba dvou retailových hal a jedné prodejní haly a související dopravní a technické infrastruktury. V areálu jsou umístěny prodejní plochy, zázemí a sklady prodejen. Součástí záměru je vybudování 630 parkovacích míst. V objektu jsou provozovány běžné skladovací technologie. Součástí záměru je výstavba odpovídajících komunikací a dopravního napojení na veřejnou komunikační síť, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací plochy pro osobní automobily, areálové splaškové kanalizace, areálové dešťové kanalizace včetně retenčně-vsakovací nádrží.

### **Možnost kumulace vlivů navrhovaného záměru s jinými záměry**

Záměr je umístěn v blízkosti obchodních, skladovacích a logistických center v lokalitě Hradec Králové – Březhrad. V blízkosti předmětného záměru se připravuje stavba „Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem – Hradec Králové“. Z hlediska kumulace vlivů připadá v úvahu vliv na kvalitu ovzduší a zvýšení hluku v zájmové oblasti.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru**

Retailová hala č. 1 je rozdělena na 8 samostatně provozních jednotek. Každá jednotka má vlastní technickou místnost, prodejní plochu, zázemí, sklad, vstupní prostor a vertikální komunikaci do administrativní části.

Retailová hala č. 2 je rozdělena na 5 samostatných jednotek. Každá jednotka má vlastní prodejní plochu, zázemí, administrativní zázemí. Zásobování těchto jednotek a vstup pro personál je navržen z opačné strany objektu, směřující k prodejní hale.

Prodejní hala je členěna na 6 samostatných jednotek. Každá jednotka má v 1. nadzemním podlaží prodejní, expediční a skladový prostor, vstupní prostor a zázemí pro pracovníky. V 2. a 3. nadzemním podlaží jsou umístěny administrativní prostory.

V každém objektu je navržena předávací stanice CZT, fotovoltaické zařízení a technologie větrání a chlazení. V objektu je navržena nová kiosková, prefabrikovaná trafostanice VN/NN do 630 kV. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny prefabrikovanými betonovými sloupy, lokálně schodišťovými nebo výtahovými jádry.

Kavárna je navržena s jedním nadzemním podlažím, hygienickým zázemím a zázemím pro zásobování kavárny. V objektu kavárny je instalováno tepelné čerpadlo vzduch-voda, technologie větrání a chlazení.

### **Oznamovatel**

Společnost EUROSPEKTRUM GROUP, a. s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1 – Nové Město (IČO: 471 166 41).

### **Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.**

Pro fázi přípravy, realizace a provozu zařízení jsou stanoveny podmínky k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví:

### **Fáze přípravy a realizace záměru**

1. provádět stavební práce v období od srpna do poloviny března kalendářního roku, aby nedocházelo k ohrožení ptáků hnízdících na dotčené ploše,
2. pro vegetační úpravy vybrat druhové složení dřevin schválené příslušným orgánem,
3. zajistit vhodné potravní a úkrytové biotopy v rámci zatravněných ploch v areálu,
4. vybavit lešení kolem stavebních objektů protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, ukládat do vhodných uzavíratelných obalů nebo skladovat nejlépe v krytých prostorech. Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky,
5. u déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou,
6. skrápět (zvlhčovat) odkryté suché a sypké plochy a deponie, a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s),
7. provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací. Instalovat čistící systém, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou (např.: roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů),
8. provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací,

9. kontrolovat technický stav strojů, jejich seřízení, používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA),
10. umístit na staveništi značení omezení rychlosti na 20 km/hod,
11. dopravu materiálu v období výstavby provádět jen v denních hodinách 7-19 hod,
12. neprovádět stavební práce v době od 21–7 hod,
13. vytvořit val ve výšce cca 3 m, délce minimálně 50 m na pozemcích investora směrem k rodinnému domu č.p. 55 Březhrad–v místě budoucí protihlukové stěny,
14. umístit protihlukovou stěnu v délce 90 m a výšce min 3 m, (s minimální vzduchovou neprůzvučností  $R_w = 25$  dB a třídy zvukové pohltivosti A, dle klasifikace podle ČSN EN ISO 11654),
15. vytvořit zelený pás podél protihlukové stěny v šířce 1 m a v min. výšce 2 m.

### **Fáze provozu**

1. třídít produkované odpady podle druhů a v souladu s požadavky na zamezení jejich smíšení, odcizení a úniku do životního prostředí,
2. likvidovat odpady vzniklé při údržbě a provozu zařízení rovněž v souladu s platnou legislativou,
3. provádět úklid manipulačních ploch a komunikací,
4. vypínat při nakládání a vykládání vozidel motory vozidel,
5. dodržovat ochranná proti-havarijní opatření proti možnosti znečištění povrchových i podzemních vod provozem zařízení, z pracovních strojů a dopravou,
6. zajistit technickými prostředky a opatřeními hlukové limity nových zdrojů hluku uvedené u vstupních údajů pro akustickou studii.

### **Opatření po ukončení životnosti**

Po ukončení životnosti technologie odstranit z haly technologické zařízení a předat k materiálovému využití (po odstranění všech provozních kapalin a provedení dalších příslušných náležitostí).

### **Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů**

#### **Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických aspektů**

Pro posouzení vlivu záměru z hlediska možných zdravotních rizik byla vypracována studie odborně způsobilou osobou pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví Mgr. Denisou Jenčovskou, Ph.D. v lednu 2024. Podkladem pro hodnocení inhalační expozice v dané lokalitě byla rozptylová studie. Roční koncentrace suspendovaných částic frakce  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$  z provozu záměru nepřekračují doporučené hodnoty. Vypočtené příspěvky hodnoceného záměru jsou relativně nízké, pohybují se v řádu setin  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  z provozu Retail parku, a v řádu desetin  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  v etapě výstavby záměru. Vypočtené roční imisní příspěvky suspendovaných částic významně neovlivní stávající průměrnou míru znečištění ovzduší prašným aerosolem v zájmové lokalitě a ani s tím související úroveň účinků na zdraví obyvatel. Vliv záměru na veřejné zdraví bude malý. Záměr nepředstavuje významný negativní vliv na změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, záměrem nevzniká nová významná charakteristika území. Výstavbou záměru dojde ke vzniku dočasných pracovních míst pro pracovníky dodavatelských firem a v období provozu vzniknou nová pracovní místa. Vliv na socioekonomické důsledky je pozitivní.

#### **Vlivy na ovzduší a klima**

Pro posouzení vlivu záměru na ovzduší byla vypracována rozptylová studie Ing. Marcelou Skříčkovou, 07/2023. Rozptylová studie hodnotila vliv posuzovaného záměru včetně vyvolané dopravy na kvalitu ovzduší. Výpočty imisního zatížení byly provedeny pro výšku 1,5 m nad úrovní terénu. Posuzovány byly znečišťující látky vyjádřené jako frakce  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ , oxidy dusíku  $NO_2$ , benzen a benzoapyren B(a)P. Vypočtené denní příspěvky  $PM_{10}$  představují

maximální zjištěné hodnoty v rámci provedených výpočtů, které by mohly být teoreticky dosaženy za nepříznivých klimatických podmínek. Maximální hodnoty koncentrací se vyskytují pouze několik hodin v roce, v závislosti na četnosti výskytu inverzí a specifických meteorologických podmínkách. Vzhledem k nízkým vypočteným hodnotám příspěvků imisních koncentrací ostatních znečišťujících látek lze konstatovat, že provozem záměru nebude docházet k překračování imisních limitů.

Z hlediska vlivu na klima lze uvažovat zejména s emisemi oxidu uhličitého. Realizací záměru dojde pouze k navýšení dopravy a emise CO<sub>2</sub> jsou zcela zanedbatelné. Záměr nebude produkovat další skleníkové plyny.

### **Vlivy na hlukovou situaci**

Ze závěru hlukové studie, kterou vypracoval Ing. Radek Schneider v červenci 2023 vyplývá, že zprovozněním záměru nedojde u žádného z modelových bodů ke změně stávající akustické situace za respektování navržených protihlukových opatření:

- stěna v délce 90 m a výšce min. 3 m, jako ochrana chráněného venkovního prostoru rodinného domu před účinky hluku, s min. vzduchovou neprůzvučností  $R_w = 25$  dB, třída pohltivosti 1, dle klasifikace ČSN EN ISO 11654 směrem k rodinnému domu,
- realizace zeleného pásu podél stěny na straně rodinného domu v šířce 1 m a min. výšce 2 m.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Záměrem nebudou vznikat technologické odpadní vody. Srážkové vody na zelených loukách budou vsakovány do půdy, na zpevněných plochách budou odvedeny do blízkého recipientu, který umožní vsakování. Dešťové potrubí z ploch parkovišť je osazeno ropnými odlučovači a zpomalovacím akumulacním potrubím. Zájmové území se nachází v zátopové oblasti Q500. Dle sdělení státního podniku Povodí Labe s. p. č. j. PLa/2023/040582 ze dne 07.09.2023 je výška hladiny Q500 v místě záměru na úrovni 227,80 m n. m. Terén v místě zátopové oblasti Q500 bude zvýšen, objekty retailů mají základní kótu 228,5 m n. m. a objekt prodejní haly 228,650 m n. m., tím hladina Q500 nebude mít na objekt vliv.

### **Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje**

Bude podána žádost o souhlas s dočasným vynětím pozemků záměru ze zemědělského půdního fondu. V blízkosti záměr se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin. Záměr se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Záměr je umístěn v komerční zóně Hradubická II. Plocha je ze tří stran obklopena areály komerčních a logistických center. Dotčené prostory záměrem poskytují úkrytová stanoviště pro hmyz a drobné obratlovce, které se přizpůsobili k životu s člověkem. Ovlivnění zaznamenaných živočichů je možné zmírnit zajištěním vhodných potravních a úkrytových biotopů v rámci zatravněných ploch v plánovaném areálu. Optimálním řešením by bylo vytvořit na dobře osluněných místech porosty s bohatě kvetoucími druhy bylin, které budou sečené mozaikovitě, ne častěji než 2x ročně.

### **Vlivy na biologickou rozmanitost**

Realizací záměru se nepředpokládá zasažení zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, ani nebudou ovlivněny prvky územního systému ekologické stability. V prostoru záměru byl proveden biologický průzkum (Mgr. Jan Losík, Ph.D., 06/2023), ve kterém byly navrženy zmírňující a kompenzační opatření:

- zahájení prací a skryvka zeminy budou provedeny v období od srpna do poloviny března, aby nedošlo k ohrožení ptáků hnízdících na dotčené ploše,
- pro případné vegetační úpravy budou přednostně vybrány domácí dřeviny geograficky i stanovištně vhodné.

### **Vlivy na krajinu a krajinný ráz a na významné krajinné prvky**

Záměrem nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztah v krajině. Výstavbou záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné kulturní, historické památky či archeologická naleziště.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Záměr se nenachází v blízkosti architektonické ani archeologické památky.

### **Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako nulový bez významného vlivu na životní prostředí.

### **Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.**

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření dotčených orgánů a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Retail park Březhrad“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Retail park Březhrad“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a Statutární město Hradec Králové, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

## Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.  
Odborná referentka oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí

**Královéhradecký kraj a Statutární město Hradec Králové se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

### **Rozdělovník k č. j. KUKHK–4941/ZP/2024:**

#### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

#### **Dotčené orgány:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

#### **Oznamovatel:**

- 1) Společnost EUROSPEKTRUM GROUP, a. s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci společností EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305/5, 503 11 Hradec Králové.

#### **Na vědomí:**

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465, 500 03 Hradec Králové.