



44881/2024/KHK



KUKHK-14296/ZP/2024

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.04.2024

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-14296/ZP/2024

VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 720 044 981

E-MAIL: pzamastilova@khk.cz

DATUM: 30.04.2024

Počet listů: 2

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, S/10

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu“ naplňující ust. § 4 odst. 1 písmene d) k bodům 14 a 109, kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto, dle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení záměru „Rezidence Pod Portáškami – novostavba bytového domu“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje Vám, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 30.05.2024.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Pec pod Sněžkou a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyzoomění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí ([https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru HKK1127. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906.

### **Základní informace o záměru**

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Pec pod Sněžkou, k. ú. Velká Úpa II.

Oznamovatelem záměru je společnost Rezidence Javoří potok s. r. o., Na Bělidle 997/15, Praha 5 – Smíchov 150 00 (IČO: 10883771).

Předmětem záměru je výstavba rezidenčního objektu se samostatnými byty s doplňkovou funkcí komerčních prostor či služeb a podzemními garážemi. Celkem je v rámci záměru navrhováno 172 jednotek (bytů a ateliérů) o dispozicích 1+kk – 3+kk. Kapacita objektů je cca 261 obyvatel. V přízemí/1. nadzemním podlaží jsou navrženy komerční prostory se zázemím (obchodní zařízení, služby, praktický a zubní lékař), dále bistro a kavárna. Součástí záměru je 189 parkovacích stání umístěných v podzemních garážích a na povrchu, dále fotovoltaická elektrárna a vrty pro tepelná čerpadla. Zastavěná plocha bytovým domem včetně suterénu bude 4 522 m<sup>2</sup>.

Záměr bude nahrazovat 5 stávajících staveb (hotel Hela, půjčovnu (dříve autosalon), ubytovnu, rodinný dům a hotel Úpa). Objekt bude členěn na 7 samostatných jednotlivých bytových sekcí označených jako A, B, C, D, E, F a G s celistvým podzemním objektem garáží, které budou mít 2 podzemní podlaží. Záměr je předkládán ve své maximální kapacitní variantě, tj. 7 převážně bytových objektů. Tato kapacita záměru nebude ovšem na základě dohody s městem Pec pod Sněžkou naplněna a je předpokládána výstavba pouze 6 objektů (bude vypuštěn objekt G). Záměr je umístěn v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.

z p. Ing. Petra Zamastilová  
odborná referentka oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí

### **Rozdělovník k č. j. KUKHK–14296/ZP/2024**

#### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou.

#### **Dotčené orgány:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Městský úřad Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou,
- 3) Městský úřad Svoboda nad Úpou, náměstí Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou,
- 4) Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov,
- 5) Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí.

**Oznamovatel:**

- 1) Společnost Residence Javoří potok s. r. o., Na Bělidle 997/15, Praha 5 – Smíchov 150 00, zastoupená na základě plné moci společností ABM architekti s. r. o., Masarykovo nábřeží 22, 110 00 Praha 1.

**Na vědomí:**

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, 541 01 Trutnov.