



112307/2024/KHK



KUKHK-31291/ZP/2024

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 04.10.2024  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-31291/ZP/2024  
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.  
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí  
LINKA | MOBIL: 720 067 071  
E-MAIL: drybanska@khk.cz  
DATUM: 14.11.2024

Počet listů: 7  
Počet příloh: 0/listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.3, S/10

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

**Záměr „Rezidence Mladé Buky, bydlení pod horami“  
nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován  
podle zákona EIA.**

#### Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

-název záměru: „Rezidence Mladé Buky, bydlení pod horami“  
-zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: naplňuje ust. § 4 odst. 1 písmene c) kategorie II, bod 108 – „Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu 5 ha“.  
-přesahující 25 % příslušné limitní hodnoty ve zvláště chráněném území dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA.

#### Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba rodinných domů na parcelách p. p. č. 1366/4, 1575/2, 1600/1, 1621/1, 1668/1, 1668/5, 1668/6, 1867/1, 1867/2, 1871/1, 1871/5, 2014/6, 2679/1 a 2679/2 v k. ú. Mladé Buky o celkové výměře 46 590 m<sup>2</sup>. Jedná se o výstavbu 36 rodinných domů. Pro

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové  
tel.: 495 817 111  
e-mail: posta@khk.cz  
www.khk.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad  
– spokojený občan.

každý dům jsou navržena 2 parkovací stání. Součástí záměru je výstavba 10 veřejných parkovacích stání a úprava veřejného prostranství o celkové ploše 6 970 m<sup>2</sup>. Území je napojeno na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

**Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Královéhradecký

obec: Mladé Buky

k. ú.: Mladé Buky

**Oznamovatel:**

Tlachač s. r. o.

**IČO oznamovatele:**

035 05 847

**Sídlo (bydliště) oznamovatele:**

Úprkova 301, 542 24 Svoboda nad Úpou

**Odůvodnění:**

**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

**I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je výstavba rodinných domů na parcelách p. p. č. 1366/4, 1575/2, 1600/1, 1621/1, 1668/1, 1668/5, 1668/6, 1867/1, 1867/2, 1871/1, 1871/5, 2014/6, 2679/1 a 2679/2 v k. ú. Mladé Buky o celkové výměře 46 590 m<sup>2</sup>. Jedná se o výstavbu 36 rodinných domů. Pro každý dům jsou navržena 2 parkovací stání. Součástí záměru je výstavba 10 veřejných parkovacích stání a úprava veřejného prostranství o celkové ploše 6 970 m<sup>2</sup>. Území je napojeno na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

I.1 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

V současné době se na pozemcích nachází travnaté plochy a probíhá zde drobná zemědělská činnost. Nelze předpokládat kumulaci vlivů v území.

I.2 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Záměr bude v projektových fázích rozdělen na jednotlivé stavební objekty: SO-01 Terénní úpravy, drobná architektura, IO-01 Komunikace, chodníky a zpevněné cesty, IO-02 Vodovod, IO-03s Kanalizace splašková, IO-03d Kanalizace dešťová – modrozelená infrastruktura, IO-04 Silnoproudé rozvody, IO-05 Slaboproudé rozvody, IO-06 Veřejné osvětlení, IO-07 Krajinářské úpravy.

Realizace záměru bude prováděna v jednotlivých etapách:

Etapa I – příprava území – vyčištění náletové zeleně a kácení stromů a zapojených porostů, které podléhají povolení orgánu životního prostředí,

Etapa II – přeložky sítí – přeložení dvou stávajících vodovodní přivaděčů do nové trasy pod areálovou komunikaci a přeložení stávajícího vedení VN do země,

Etapa III – napojení lokality na inženýrské sítě, připojení tras NN silnoprodu od distribučních trafostanic, provedení tlakové části kanalizace včetně přečerpávací stanice a položení přívodního vodovodního řadu ukončeného podzemním hydrantem,

Etapa IV – inženýrské sítě – realizace rozvodů inženýrských sítí (vodovodní řady, splašková stoka, rozvody NN, rozvody SLB a rozvody VO) do připravených napojovacích bodů a dále přípojkové odbočky sítí na jednotlivé pozemky určené k zástavbě rodinných domů. Etapa IV bude rozdělena na Etapu IV-jih a Etapu IV-sever.

Etapa V – dopravní infrastruktura – realizace pozemních komunikací, sjezdů na pozemky, zpevněné plochy veřejných prostranství a parkové části na východním okraji území. Společně se zpevněnými plochami budou provedena opatření pro nakládání s dešťovými vodami. Etapa V bude rozdělena na Etapu V-jih, Etapu V-sever a Etapu V-východ.

Etapa VI – krajinářské úpravy – závěrečnou etapou bude výsadba navrhovaných stromů a porostů. Výsadba obsahuje dřeviny podél komunikací a parkové úpravy na východním okraji území. Etapa bude rozdělena na Etapu VI-jih a Etapu VI-východ.

## II. Umístění záměru

Záměr leží v severním okraji zastavěného území městyse Mladé Buky. Záměr je v západní části ohraničen stávající zástavbou rodinných domů, v severní části výrobně-skladovacím areálem, ve východní části železniční tratí č. 032 Trutnov – Mladé Buky – Svoboda nad Úpou a v jižní části navazuje na zemědělsky využívané pozemky.

## III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

### 1. Vlivy na ovzduší a klima

Pro vytápění rodinných domků budou použita tepelná čerpadla. Jediným zdrojem emisí bude v období realizace stavební činnost včetně dopravy a následně pak doprava vyvolána provozem vozidel obyvatel rezidence.

### 2. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměrem nebudou vznikat technologické odpadní vody. Dešťové vody budou odváděny do zasakovacích objektů. Odvedení splaškových vod bude provedeno splaškovou gravitační areálovou kanalizací, která bude napojena na anaerobní separátor a na biologický zemní filtr. Zde budou splaškové vody předčištěny a svedeny do místní vodoteče.

### 3. Vlivy na hlukovou situaci

Ze závěru akustické studie, vypracované v dubnu 2024 Ing. Oldřichem Pecákem a Ing. Janem Němcem vyplývá, že provozem záměru a za respektování navržených protihlukových opatření nedojde u žádného z modelových bodů k překročení hygienických limitů.

### 4. Vlivy na zdraví obyvatel

Z výsledků hlukové studie není předpokládán vliv záměru na veřejné zdraví.

### 5. Vlivy na půdu

Záměrem budou dotčeny pozemky, které patří do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Před realizací záměru bude požádáno o vynětí dotčených pozemků ze ZPF.

### 6. Vlivy na faunu, flóru, ÚSES, soustavu NATURA 2000 a chráněné území

V prostoru záměru byl proveden botanický průzkum Mgr. Janem Losíkem, Ph.D., Mgr. Alicí Hákovou. V rámci botanického průzkumu nebyly v lokalitě zjištěny ohrožené druhy. V místě záměru byl vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Horninové zdroje se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují. V území záměru se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin.

### 7. Vlivy na krajinu

Záměrem nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině. Výstavbou záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné kulturní, historické památky či archeologické naleziště.

### 8. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi.

#### **IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.**

Pro minimalizaci vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí jsou navrženy následující podmínky pro fázi přípravy, realizace a provozu:

1. materiály, s vysokým rizikem prašnosti, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorách.
2. minimalizovat spádové výšky, lešení vybavit protiprašnými sítěmi,
3. u déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou,
4. odkryté suché deponie a sypké plochy skrápět, zejména při větrném počasí,
5. instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru na veřejné komunikace,
6. provádět čištění staveništních ploch a komunikací,
7. provádět pravidelnou kontrolu technického stavu strojní techniky,
8. redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů, používat vozidla splňující minimálně EURO V, omezit rychlost dopravy na staveništi na max. 20 km/h,
9. používat nesilniční stroje splňující emisní Etapu IIIA (Stage IIIA),
10. dopravu materiálu realizovat v denních hodinách 7–19 hod. V době od 21–7 hod. nebudou stavební práce prováděny,
11. používat tepelná čerpadla s akustickým výkonem do 40 dB ve vzdálenosti 1 m od zdroje,
12. k výstavbě jednotlivých rodinných domů zajistí každý stavebník zpracování konkrétní hlukové studie, musí být dodrženy vzduchové neprůzvučnosti oken, dveří a obvodového pláště dle akustické studie vypracované Ing. Janem Němcem.

#### **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad obdržel dne 04.10.2024 od oznamovatele záměru, tj společnosti Tlachač s. r. o., Úprkova 301, 542 24 Svoboda nad Úpou, (IČO: 035 05 847), oznámení záměru „Rezidence Mladé Buky, bydlení pod horami“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného do bodu 108 kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA, přesahující 25 % příslušné limitní hodnoty ve zvláště chráněném území dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v srpnu 2024 Ing. Vladimír Plachý, Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové (osoba s autorizací dle ust. § 19 zákona EIA) ze společnosti EMPLA AG spol. s. r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO 259 96 240. Dne 08.10.2024 rozeslal krajský úřad oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 08.10.2024 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila 07.11.2024.

#### **3. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v srpnu 2024 Ing. Vladimír Plachý, Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové (osoba s autorizací dle ust. § 19 zákona EIA) ze společnosti EMPLA AG spol. s. r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO 259 96 240,
- vyjádření a stanoviska obdržená k záměru podle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

#### 4. Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření:

*ve lhůtě pro vyjádření dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA*

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 21.10.2024 (č. j. KUKHK-31291/ZP/2024, JID:100254/2024/KHK),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 22.10.2024 (č. j. KHSHK 34057/2024/HOK.TU/Va).
- Správa Krkonošského národního parku, dne 06.11.2024 (č. j. KRNAP 10730/2024).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní připomínky.

#### 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

**Krajský úřad** ve svém vyjádření ze dne 21.10.2024 (č. j. KUKHK-31291ZP/2024, JID:100254/2024/KHK), nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a integrované prevence připomínek.

*Vypořádání: Krajský úřad nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.*

**Krajská hygienická stanice** Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 22.10.2024 (č. j. KHSHK 34057/2024/HOK.TU/Va), nemá k záměru připomínky.

KHS k předložené akustické studii uvádí, že autor posouzení nepočítal s výskytem tónových složek. KHS požaduje v dalším stupni řízení předložit aktualizovanou hlukovou studii, která posuzuje liniové zdroje hluku. Pro použití mírnějšího hygienického limitu musí být součástí hlukových studií doklad o povolení či existenci posuzované pozemní komunikace č. 296 a železniční tratě č. 032 před 1. lednem 2001. Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví nepožaduje KHS záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

*Vypořádání: KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Upozornění uvedené ve vyjádření KHS jsou směřována do navazujících správních řízení.*

**Správa Krkonošského národního parku**, (dále jen Správa KRNAP) ve svém vyjádření ze dne 06.11.2024 (č. j. KRNAP 10730/2024) nemá k záměru připomínky.

*Vypořádání: Správa KRNAP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.*

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření dotčených orgánů a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Rezidence Mladé Buky, bydlení pod horami“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Rezidence Mladé Buky, bydlení pod horami“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a městys Mladé Buky, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

#### **Poučení účastníků řízení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

v z. Ing. Martina Poláková

z p. Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.  
Odborná referentka oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí

**Královéhradecký kraj a městys Mladé Buky se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

**Rozdělovník k č. j. KUKHK–31291/ZP/2024:**

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Městys Mladé Buky, Mladé Buky 186, 542 23 Mladé Buky.

**Dotčené orgány:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Úřad městysu Mladé Buky, Mladé Buky 186, 542 23 Mladé Buky,
- 3) Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov,
- 4) Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí.

**Oznamovatel:**

- 1) Společnost Tlachač s.r.o., Úpská 301, 542 24 Svoboda nad Úpou, zastoupena na základě plné moci společností EMPLA AG spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO 259 96 240.

**Na vědomí:**

- 1) Ministerstvo životního prostředí, OVSS III., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 2) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha.