



117127/2024/KHK



KUKHK-37158/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 25.11.2024
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-37158/ZP/2024

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické
ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 720 067 071
E-MAIL: drybanska@khk.cz

DATUM: 03.12.2024

Počet listů: 2
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, S/10

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Retail Park Lázně Bělohrad“ zařazeného v kategorii II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto, podle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení záměru „Retail Park Lázně Bělohrad“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje Vám, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 02.01.2025.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Město Lázně Bělohrad a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), kód záměru HKK1151. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906.

Základní informace o záměru

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, k. ú. Dolní Nová Ves na pozemku p. p. č. 178/38 v obci Lázně Bělohrad.

Oznamovatelem záměru je společnost LBOC, s. r. o., Dvorecká 1165/1, 147 00 Praha 4 (IČO: 219 36 536).

Předmětem záměru je výstavba dvou objektů v areálu Retail Parku, které jsou koncipovány jako jednoduché přízemní stavby s plochou střechou. V objektech jsou umístěny prodejny s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. V areálu Retail Parku je navrženo 152 parkovacích stání. Celková plocha zájmového území je 13 054 m², z toho zastavěná plocha objektů činí 3265 m², zpevněné plochy (komunikace, parkovací a odstavňé plochy, chodníky) činí 6939 m² a celková plocha zeleně činí 2850 m².

z p. Ing. Dagmar Rybanská, P.D.
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK–37158/ZP/2024:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor organizační a právní, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Městský úřad Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad,
- 3) Městský úřad Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín.

Oznamovatel:

- 1) Společnost LBOC, s. r. o., Dvorecká 1165/1, 147 00 Praha 4, zastoupena na základě plné moci Ing. Martinem Vejrem, Křešinská 412, 262 23 Jince.

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS Sever, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Regionální muzeum a galerie Jičín, Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Staré Město.