



94312/2025/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje**VAŠE ZNAČKA:**

ZE DNE: 01.10.2025

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2025-29656

DATUM: 7.10.2025

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová

ODBOR: životního prostředí a zemědělství

ODDĚLENÍ: EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí

TELEFON: 725 542 588

E-MAIL: svalentova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 208.3, S/10

dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Rekreační objekty Špindlerův Mlýn - Jelení Boudy“ zařazeného v kategorii II, bodu 116 a 14, přílohy č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, tímto, podle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení „Rekreační objekty Špindlerův Mlýn - Jelení Boudy“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 06.11.2025.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Špindlerův Mlýn a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK1194. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také po předchozí domluvě na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.407, Ing. Šárka Valentová, tel. 725 542 588.

Základní informace o záměru
(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Špindlerův Mlýn, k. ú. Špindlerův Mlýn.

Oznamovatelem záměru je společnost Jelení Boudy s. r. o., Kartouzská 3341/6a, 150 00 Praha, (IČO: 222 42 236).

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího rekreačního areálu Špindlerův Mlýn – Jelení Boudy s funkcí ubytovacího zařízení s restaurací. V areálu budou realizovány objekty hlavní budovy, ubytovacích objektů SO-02 a SO-03, bytu správce, ubytování pro zaměstnance, servisu kol a lyží a trafostanice. V hlavní budově se bude nacházet recepce hotelu, restaurace, ubytovací jednotky a technické zázemí areálu. Výsledné objekty budou sloužit primárně jako zázemí pro vyznavače horských outdoorových aktivit. Jednotlivé objekty budou zbourány a vystavěny nové jako náhrada za odstraněné stávající budovy. Základní tvarové, materiálové a kompoziční řešení areálu zůstane zachováno. Funkční náplň areálu bude shodná jako doposud – stavba pro ubytování s integrovaným stravovacím vybavením. V rámci rekonstrukce areálu je navrženo přemístění stávající trafostanice do nové pozice. Trafostanice bude umístěna vedle objektu pro parkování. Zároveň s přesunem trafostanice bude nutné přeložit podzemní vedení vysokého napětí včetně nového napojení trafostanice. Celková kapacita záměru bude 80 lůžek. U záměru je navrženo 15 parkovacích stání podél hlavní budovy, která jsou krytá pod přístřeškem a dále je navrženo 8 parkovacích stání vedle hlavní budovy. Celkový počet parkovacích míst v rámci realizace záměru bude 23 míst pro osobní automobily. Záměr zasahuje do zvláště chráněného území i do lokalit soustavy Natura 2000. Areál záměru se nachází v Krkonošském národním parku v zóně C - zóna soustředěné péče.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK-ZP-2025-29656

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kanceláře hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Městský úřad Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn,
- 3) Městský úřad Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí,
- 4) Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
- 5) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Oznamovatel:

- 1) společnost Jelení Boudy s. r. o., Kartouzská 3341/6a, 150 00 Praha, (IČO: 222 42 236), zastoupená na základě plné moci společností ATIP, a. s., Pražská 169, 541 01 Trutnov (IČO: 252 61 568).

Na vědomí:

- 1) MŽP, OVSS III, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 2) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní ul. 150, 541 01 Trutnov.