



105556/2025/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 12.11.2025
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-ZP-2025-32854-2
VYŘIZUJE: Ing. Monika Poláková
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 720 029 647
E-MAIL: mopolakova@khk.cz
DATUM: 18.11.2025

POČET PŘÍLOH: 0
SPISOVÝ ZNAK: 208.3

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Obchodní centrum Hořice“ zařazeného v kategorii II, bodu 110, přílohy č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, tímto, podle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení „**Obchodní centrum Hořice**“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 18.12.2025.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Hořice, a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí ([Informační systém EIA](#)), kód záměru **HKK1199**. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, místnost N1.906.

Základní informace o záměru
(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Hořice, na parcelách p. č. 44/2, 279/12, 33/33, 33/34, 225/9, k. ú. Libonice.

Oznamovatelem záměru je společnost OC Hořice s. r.o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, (IČO: 035 437 73).

Předmětem záměru je výstavba Obchodního centra Hořice, které bude doplněno dvěma bytovými domy s celkovou kapacitou přibližně 106 obyvatel. Záměr je situován v západní okrajové části města Hořice, v katastrálním území Libonice v Královéhradeckém kraji. Projekt zahrnuje rozsáhlou zástavbu i související dopravní a technickou infrastrukturu. Celková plocha řešeného území činí 13 847 m² a je rozčleněna na zastavěné plochy objektů, komunikace, parkovací stání, chodníky a zelené plochy. Navrženo je celkem 166 parkovacích stání, a to jak pro návštěvníky obchodního centra, tak pro obyvatele bytových domů. Pozemek určený k realizaci záměru má trojúhelníkový půdorys a nachází se na něm pouze minimální množství vzrostlé zeleně. K určitým zásahům do stávajícího porostu může dojít zejména v souvislosti s navržení dopravního napojení k bytovým domům.

v z. Ing. Martina Poláková

Dr. Ing. Richard Veselý
Vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK–21742/ZP/2025:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kanceláře hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Městský úřad Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice.

Oznamovatel:

- 1) OC Hořice s. r.o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, (IČO: 035 437 73).

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Šafaříkova 1059, 506 01 Jičín.