

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 29502/2025/2
Č. j.: KHSHK 31633/2025/HOK.JC/Ro
Vyřizuje: Ing. Robová
Tel.: 4935 585 816
E-mail:hok.jc@khshk.cz

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové
IDDS: gcgbp3q

V Jičíně dne 9. prosince 2025

Vyjádření k oznámení záměru „Obchodní centrum Hořice“ zařazeného v kategorii II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, jako příslušný dotčený orgán podle § 23 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudila na základě žádosti Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové ze dne 18.11.2025 č. j.

KUKHK-ZP-2025-32854-2 oznámení záměru „Obchodní centrum Hořice“.

Po zhodnocení oznámení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto vyjádření:

S oznámením záměru zjišťovacího řízení „Obchodní centrum Hořice“ zařazeného v kategorii II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí l z e z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví s o u h l a s i t.

Odůvodnění

Oznamovatelem záměru „Obchodní centrum Hořice“ v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění, je společnost OC Hořice s. r.o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, IČO 035 437 73. Dokumentaci oznámení záměru vypracoval ECO-ENVI-CONSULT, Sladkovského 111, 506 01 Jičín, RNDr. Tomáš Bajer, CSc., datum listopad 2025.

Záměrem investora je vybudovat v této části města prodejnu potravin včetně nových prodejních jednotek doplňkového nepotravinového zboží, které svou vybaveností a sortimentem vyhovují současným nárokům spotřebitelů a současně vhodně doplní území o výstavbu 2 bytových domů. Bytový dům A k objektu OC přiléhá z jihu, předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě 54. Bytový dům B k objektu OC přiléhá z východu, předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě je 52 osob.

Obchodní centrum bude vytápěno pomocí tepelných čerpadel. Pro vytápění každého bytového domu bude nově instalována kaskáda plynových kotlů.

Je navrženo celkem 133 venkovní parkovacích stání pro potřeby OC a bytových domů.

Pro posouzení velikosti a významnosti vlivů na akustickou situaci v území bylo vypracováno **akustické posouzení** zak.č. 25.0370-01, datum listopad 2025, zpracovatel EKOLA group spol.s r.o., Mistrovská 4, 108 00 Praha 10, IČO 63981378.

Akustické posouzení bylo provedeno v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Byl použit program CandaA verze 2025 MR.

Všechny stacionární zdroje na střeše OC umístěny v akustické zástěně ve tvaru U o minimální výšce 2,2 m s vodorovnou střechou, povrch akustické zástěny vč. střechy bude pohltivý (minimální pohltivost $\alpha_w = 0,60$, minimální třída zvukové pohltivosti C dle ČSN EN ISO 11654). Navrhované bytové domy nebudou větrány přirozeně a objekty tedy nebudou mít chráněný venkovní prostor stavby.

Z výsledků vyplývá, že z provozu stacionárních zdrojů hluku posuzovaného záměru je v kontrolních výpočtových bodech S01 až S010 dodržen hygienický limit hluku 50/40 dB den/noc.

Z výsledků vyplývá, že vlivem nárůstu dopravy generované posuzovaným záměrem nedojde k překročení příslušných hygienických limitů z provozu silniční dopravy.

Vlivem realizace záměru nedochází ke zhoršení akustické situace z provozu silniční dopravy.

Vlastní objekty záměru (bytový dům A, bytový dům B) mají nucené větrání a nemají tedy venkovní chráněný prostor stavby a nejsou posuzovány.

Předložené hlukové posouzení predikuje nepřekračování hlukových limitů ze stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v lokalitě upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace je **Rozptylová studie** zpracovaná RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Ing. et Ing. Jana Bajerová ECO-ENVI-CONSULT, Jičín, datum srpen 2025.

Rozptylová studie je vypracována v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., a vyhl. č. 415/2012 Sb. pro NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO, benzen a benzo(a)pyren. K výpočtu použitý produkt SYMOS 97 v 2013 je programový systém pro modelování znečištění ovzduší, který již zohledňuje platné imisní limity dané stávající legislativou v oblasti ochrany ovzduší.

Rozptylová studie je řešena v jedné variantě vyhodnocující příspěvky záměru k imisní zátěži. Na základě výše uvedených výsledků výpočtu vyplývá, že příspěvky k imisní zátěži lze označit za malé a málo významné a záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší označit za akceptovatelný.

Oznámení bylo posouzeno z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví nepožadujeme záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Kristína Robová
vyšší rada oddělení hygieny obecné a komunální II