



48366/2026/KHK

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

-dle rozdělovníku-

**VAŠE ZNAČKA:** XXX-XXX-XXX

**ZE DNE:** 14.05.2026

**ČÍSLO JEDNACÍ:** KUKHK-ZP-2026-10801-3

**DATUM:** 25.05.2026

**VYŘIZUJE:** Ing. Monika Poláková

**ODBOR:** životního prostředí a zemědělství

**ODDĚLENÍ:** EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí

**TELEFON:** 720 029 647

**E-MAIL:** mopolakova@khk.cz

**POČET PŘÍLOH:** 0

**SPISOVÝ ZNAK:** 208.3

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo V-1 až V-5 na pozemku parc. č. 49/3, k. ú. Pec pod Sněžkou“ zařazeného v kategorii II, bod 14 přílohy č. 1 zákona EIA.**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto, dle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo V-1 až V-5 na pozemku parc. č. 49/3, k. ú. Pec pod Sněžkou“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje Vám, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 24.06.2026.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Pec pod Sněžkou a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyzoomění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí ([Informační systém EIA](#)), kód záměru HKK1219. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906.

#### **Základní informace o záměru**

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Pec pod Sněžkou, na parcele p. č. 49/3, k. ú. Pec pod Sněžkou.

Oznamovatelem záměru je společnost SUN DECKS Development s.r.o., se sídlem Jičínská 1542/9, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové (IČO: 17750415), zastoupení na základě plné moci společností mar.s architects s.r.o., Dělnická 27, Praha 7, 170 00 (doručovací adresa), Slavitelská 8, Praha 6, 160 00 (sídlo), (IČO: 29134846).

Předmětem záměru je realizace pěti geotermálních vertikálních vrtů (V-1 až V-5) na pozemku parc. č. 49/3 v katastrálním území Pec pod Sněžkou. Vrtů budou sloužit jako zdroj energie pro tepelné čerpadlo typu země–voda určené k vytápění bytového domu č.p. 321. Každý vrt bude mít maximální hloubku 150 metrů, celková délka vrtů bude maximálně 750 metrů. Součástí záměru je instalace uzavřeného systému geotermálních sond s cirkulací ekologického teplotnosného média a jejich napojení na technologii vytápění objektu. Tepelné čerpadlo má podle dokumentace tepelný výkon 20,1 kW. Záměr má pokrýt tepelnou potřebu objektu o výkonu přibližně 48,6 kW. Záměr se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.

z p. Ing. Monika Poláková  
odborná referentka oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí

**Rozdělovník k č. j. KUKHK-ZP-2026-10801-3:**

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kanceláře hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou.

**Dotčené orgány:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Městský úřad Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou,
- 3) Městský úřad Svoboda nad Úpou, náměstí Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou,
- 4) Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov,
- 5) Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
- 6) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha,
- 7) Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové.

**Oznamovatel:**

- 1) společnost SUN DECKS Development s.r.o., se sídlem Jičínská 1542/9, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové (IČO: 17750415), zastoupení na základě plné moci společností mar.s architects s.r.o., Dělnická 27, Praha 7, 170 00 (doručovací adresa), Slavitelská 8, Praha 6, 160 00 (sídlo), (IČO: 29134846).

**Na vědomí:**

- 1) MŽP, OVSS III., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 2) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní ul. 150, 541 01 Trutnov.