



50138/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 26.05.2026

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-11594

DATUM: 29.05.2026

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová

ODBOR: životního prostředí a zemědělství

ODDĚLENÍ: EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí

TELEFON: 725 542 588

E-MAIL: svalentova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 208.3

dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Lázně Pramen Adršpach“ zařazeného v kategorii II, bodech 116 a 109, přílohy č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, tímto, podle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení „Lázně Pramen Adršpach“ zpracované podle přílohy č. 4 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 29.06.2026.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. obec Adršpach a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí ([Informační systém EIA](#)), kód záměru HKK1220. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také po předchozí domluvě na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.407, Ing. Šárka Valentová, tel. 725 542 588.

Základní informace o záměru
(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, v obci Adršpach, na pozemcích p. p. č. 2120, 2331, 490/1, 1021/4, 1140/1, 2121, 2331, v k. ú. Dolní Adršpach.

Oznamovatelem záměru je ADRŠPACH REAL a. s., Klášterní 3, 550 01 Broumov (IČO: 259 501 00).

Předmětem záměru má být vybudování hotelového a rekreačního areálu lázeňského typu. Areál by měl plnit především ubytovací funkci, s doplňkovým provozem rekreačního ubytování, včetně wellness zařízení, restaurace a prostorů pro společenské akce. Areál je navržen jako komplex několika budov. Hlavní budova hotelu v jižní části komplexu by měla být propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části. Ubytovací kapacita záměru by měla být 70 dvoulůžkových pokojů v hlavní budově hotelu a 96 apartmánů. Realizací záměru by mělo vzniknout 235 nových parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovací plochy mají být řešeny podzemními garážovými stáními s kapacitou 208 stání. 97 stání má být určeno pro hotel a lázně, 111 stání pro ubytovací jednotky. 27 zpevněných venkovních parkovacích stání je navrženo ve východním okraji pozemku v úrovni hlavní budovy hotelu. Celková plocha záměru má být 21218 m², z toho zastavěná plocha by měla zaujímat 8495 m², zpevněné plochy a parkoviště 660 m² a plocha zeleně 12062 m². Záměr má být realizován v III. ochranné zóně Chráněné krajinné oblasti Broumovsko.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK–ZP-2026-11594:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kanceláře hejtmana, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Obec Adršpach, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Obecní úřad Adršpach, Horní Adršpach 128, 549 52 Adršpach,
- 3) Městský úřad Teplice nad Metují, Rooseweltova 15, 549 57 Teplice nad Metují,
- 4) Městský úřad Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov,
- 5) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují.

Oznamovatel:

- 1) ADRŠPACH REAL a. s., Klášterní 3, 550 01 Broumov (IČO: 259 501 00), zastoupená na základě plné moci společností DP Eco - Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové (IČO: 287 663 00).

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní ul. 150, 541 01 Trutnov.