

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 13758/2026/2
Č. j.: KHSHK 14093/2026/HOK.NA/Ha
vyřizuje: Mgr. Lenka Hartmanová
Tel.: 495 407 818
E-mail: lenka.hartmanova@khshk.cz

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové
IDDS: gcgbp3q

V Náchodě dne 3. června 2026

Vyjádření k oznámení záměru „Lázně Pramen Adršpach“ zařazeného v kategorii II, bodech 116 a 109 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, jako příslušný dotčený orgán podle § 23 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudila na základě žádosti Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové ze dne 29. května 2026, č.j. KUKHK-ZP-2026-11594 předložené oznámení záměru „Lázně Pramen Adršpach“.

Po zhodnocení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto vyjádření:

S oznámením zjišťovacího řízení záměru „Lázně Pramen Adršpach“ zařazeného v kategorii II, bodech 116 a 109 přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí l z e z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í t .

Odůvodnění

Oznamovatelem záměru „Lázně Pramen Adršpach“ v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí je spol. ADRŠPACH REAL a.s., sídlem Klášterní 3, 550 01 Broumov, IČO 259 501 00.

Zpracovatelem dokumentace oznámení je spol. DP Eco - Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO 287 66 300, RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., č.j. osvědčení/rozhodnutí o udělení autorizace 38495/ENV/11, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2021/710/366, MZP/2026/910/254, datum květen 2026.

Předmětem posuzovaného záměru je vybudování hotelového a rekreačního areálu lázeňského typu v obci Adršpach, na pozemcích p.č. 2120, 2331, 490/1, 1021/4, 1140/1, 2121, 2331, k. ú. Dolní Adršpach. Areál by měl plnit především ubytovací funkci, s doplňkovým provozem rekreačního ubytování, včetně wellness zařízení, restaurace a prostorů pro společenské akce. Areál je navržen jako komplex několika budov. Hlavní budova hotelu v jižní části komplexu by měla být propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části. Ubytovací kapacita záměru by měla být 70 dvoulůžkových pokojů v hlavní budově hotelu a 96 apartmánů (pro celkem 368 osob - 140 hotel, 228

ubytovací jednotky). Realizací záměru by mělo vzniknout 235 nových parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovací plochy mají být řešeny podzemními garážovými stáními s kapacitou 208 stání. 97 stání má být určeno pro hotel a lázně, 111 stání pro ubytovací jednotky. 27 zpevněných venkovních parkovacích stání je navrženo ve východním okraji pozemku v úrovni hlavní budovy hotelu. Celková plocha záměru má být 21218 m², z toho zastavěná plocha by měla zaujímat 8495 m², zpevněné plochy a parkoviště 660 m² a plocha zeleně 12062 m². Záměr má být realizován v III. ochranné zóně Chráněné krajinné oblasti Broumovsko.

Jednotlivé budovy budou mít tři nadzemní podlaží o výšce 11,5 m. Dále jsou navržena dvě podzemní podlaží (1. PP v úrovni - 4,5 m a 2. PP v úrovni - 8,7 m pod terénem), téměř pod celou plochou komplexu.

Dopravní napojení záměru bude prostřednictvím místních komunikací na silnici č. III/30110, která vede východně na Teplice nad Metují (směr Náchod) a západně na Chvaleč (směr Trutnov). Příjezdová cesta, která naváže na stávající komunikaci, bude mít živičný povrch. Příjezd od cesty k lázeňskému domu bude řešený jako štetová plocha. Parkovací místa na terénu budou řešená v mlatu, doplněná o sorpční textílii pro případ úniku závadných látek.

Zdroj tepla je koncipován jako bivalentní. Základním zdrojem tepla bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda o odhadovaném celkovém výkonu 450 kW. Tepelná čerpadla budou umístěna v technických částech střech. Ubytovací jednotky budou z hlediska vytápění zahrnovat nízkoteplotní sálavé podlahové vytápění. V koupelně bude elektrické trubkové otopné těleso. Hotelové pokoje budou vytápěny cirkulačními jednotkami fancoil. Lázně budou vytápěny nízkoteplotním sálavým podlahovým vytápěním plus teplovzdušným větráním.

Větrání ubytovacích jednotek bude hybridní. Čerstvý vzduch bude přiváděn do místností průvětrníky ve fasádě. Odpadní vzduch bude odváděn z místností zázemí (koupelna, kuchyňský kout). Ventilátory v zázemí budou dvouotáčkové, nízké otáčky pro trvalé větrání, vysoké otáčky pro nárazový odvod škodlivin. Větrání hotelových pokojů bude zajištěno nuceně - se zpětným získáváním tepla. Požární větrání chráněných únikových cest bude navrženo v pozdějších fázích na základě požárně-bezpečnostního řešení stavby. Větrání gastro provozu, sálů a lázní je navrženo nuceně - se zpětným získáváním tepla. Větrání garáží bude nárazové podtlakové nucené. Odvětrání bude probíhat dle naměřené koncentrace CO, případně cyklicky dle časového programu.

Součástí přípravné fáze záměru jsou rozsáhlé terénní úpravy. Je uvažováno s bilancí cca 84 430 m³ zemin, které budou z většiny odvezeny. Pro zpětné využití v rámci areálu je odhadováno množství 7 646 m³ zemin. Bilance zemin je tedy očekávána jako nevyrovnaná, s přebytkem cca 76 784 m³.

Předložena byla rozptylová studie pro období provozu a výstavby, kterou v květnu 2026 zpracovala spol. DP Eco - Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO 287 66 300. Vyhodnocení emisí posuzovaného střediska z hlediska imisních dopadů na okolí programem SYMOS97, Verze 6.0.4384.24152.

Na základě provedeného rozptylového výpočtu je dán předpoklad, že v období výstavby budou u všech hodnocených znečišťujících látek plněny příslušné roční imisní limity. Krátkodobé zvýšení imisní zátěže lze očekávat zejména u suspendovaných částic PM₁₀ v souvislosti se stavebními pracemi a manipulací se sypkými materiály, avšak ani v tomto případě dle rozptylové studie nedojde k překročení limitních hodnot v nepřijatelné četnosti. Imisní hodnota 28 µg/m³ pro PM₁₀ bude překročena po dobu 180 hodin, tj. přibližně 8 dnů, což nepředstavuje překročení legislativně přípustné četnosti denního limitu PM₁₀. U NO₂ bude imisní hodnota 180 µg/m³ překročena v délce 283 hodin, tj. přibližně 12 dnů, což nepředstavuje překročení legislativně přípustné četnosti denního limitu NO₂. Záměr je tedy z hlediska imisního zatížení v období výstavby akceptovatelný a imisní limity budou plněny. S ohledem na dočasně zvýšené příspěvky prašnosti je však nezbytné v průběhu výstavby důsledně uplatňovat protiprašná opatření, zejména pravidelné kropení, čištění komunikací, omezení prašných prací za suchého a větrného počasí, zakrývání nebo zvlhčování deponií a zamezení viditelné prašnosti mimo areál stavby. Dále bude nezbytné nutně omezit volnoběh strojní mechanizace. Závěrečné hodnocení rozptylové studie pro období výstavby uvádí, že překročení bude dočasné především pro období manipulace se zeminou a je omezeno především na nejbližší okolí záměru.

Při manipulaci se zeminami budou prováděna nápravná opatření - udržování pořádku v areálu, prealizovat terénní úpravy za vhodného počasí, tj. mimo inverzní období, omezit práce ve větrném počasí a za intenzivního slunečního svitu především v letním období, provádět kropení v průběhu všech operací výstavby a na následných deponiích.

Nové vyjmenované zdroje znečištění ovzduší pro období provozu nevzniknou. Areál bude vytápěn tepelnými čerpadly s doplňkovým provozem elektrokotle v případě nižších venkovních teplot. Předkládaná studie pro období provozu zahrnuje pouze emise z vyvolané dopravy. Rozptylové studie predikuje, že cílový stav imisní zátěže provozem záměru a stávajícího imisního pozadí budou v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší - toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude splněn v max. denních koncentracích v zákonných limitech (denní průměr). Imisní hodnota $28,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u ukazatele PM_{10} nebude u referenčního bodu č. 1 překročena. Imisní hodnota $180,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u ukazatele NO_2 nebude u referenčního bodu č. 1 rovněž překročena. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého ročního provozu.

Dle výsledků modelování je předpokládáno, že při výstavbě či provozu záměru medojde k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný, pro období provozu je nutné realizovat výše uvedená nápravná opatření především z důvodu eliminace prašnosti.

Předložena byla dále hluková studie - období provozu, kterou v květnu 2026 zpracovala spol. DP Eco - Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO 287 66 300. Modelové výpočty hlukové studie byly realizovány pomocí matematického programu Cadna A, verze 2018, výrobce: DataKustik GmbH určeného pro výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí.

Ve fázi realizace záměru se předpokládá, že budou akusticky nejproblematictější zemní práce a terénní úpravy, kdy bude třeba nasadit těžké stavební stroje – bagry a nakladače. Veškeré práce budou prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod. Pro dopravu obcí spojenou se stavebními pracemi bude doba snížena od 7:00 do 19:00 hod. K výstavbě budou použity běžné stavební mechanismy. Pro orientační výpočet hluku byla vybrána nejhluchnější období výstavby – etapa demolice a zemních prací a etapa založení objektů. Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že při teoretickém souběhu nejhluchnější stavební mechanizace nemusí být hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby po omezenou dobu plněn. Tento stav však představuje maximální konzervativní modelový scénář odpovídající současnému provozu všech významných zdrojů hluku v jednom časovém okamžiku a v bezprostřední blízkosti chráněné zástavby. V reálném průběhu výstavby nebude k trvalému souběhu všech hlučných stavebních činností docházet. Jednotlivé fáze výstavby budou časově i prostorově organizovány tak, aby byl omezen současný provoz nejhluchnější mechanizace v blízkosti obytné zástavby. Ke snížení hlukové zátěže budou realizována organizační a technická opatření, zejména instalace mobilních protihlukových stěn směrem k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru stavby, omezení souběhu hlučných stavebních činností, optimalizace rozmístění stavebních strojů v rámci staveniště, omezení doby provozu nejhluchnější mechanizace a důsledné vypínání strojů mimo dobu aktivního využití.

Stávající hluková zátěž je zejména komunální hluk obce, hluk z provozu na silniční komunikaci, případně hluk z provozu zemědělské výroby (zejména pohyb zemědělských strojů). Stávající hluková zátěž z dopravy nebyla změřena, zpracovatel vycházel ze sčítání dopravy v roce 2020, které bylo přepočteno dle metodiky stanovení výhledové intenzity automobilové dopravy TP 225, III. vydání na stávající stav (2026) a výhled (2030). Vzhledem k tomu, že oblast Adršpachu je zejména v letní sezóně velice zatížená turisty a související dopravou, byl tento aspekt v modelovém výpočtu hluku z dopravy variantně zohledněn prostřednictvím tzv. koeficientu nerovnoměrnosti dopravy alfa (dále též „koeficient alfa“). Při hodnocení hlukové zátěže z dopravy vycházel dále zpracovatel z očekávaných intenzit dopravy vyvolaných provozem záměru. Stávající hluková zátěž z provozu stacionárních zdrojů nebyla změřena. Při modelaci hluku ze stacionárních zdrojů vycházel zpracovatel z podkladů předaných investorem či odhadu na straně bezpečnosti hlukového výpočtu.

Pro výpočet hlukové zátěže při provozu záměru byly zvoleny referenční body u obytných objektů, které se nacházejí nejbližší u plánovaného záměru nebo jsou nejvíce ovlivněny vyvolanou dopravou. Nejbližší obytná zástavba bude vzdálena cca 15,0 m od hranice areálu.

Novými stacionárními zdroji budou vývody ze vzduchotechniky na střeše budovy a pohyb vozidel po areálu. Tyto stacionární zdroje byly zahrnuty do výpočtu. Z důvodu snížení hlukové zátěže bude voleno umístění vzduchotechniky co nejdále od obytné zástavby.

Další drobná technická zařízení zajišťující odvětrání hygienického zázemí, rozvodny apod. budou ovládána časovými spínači a z hlediska typového provedení i umístění nebudou dle hlukového posouzení pro okolní venkovní prostor žádnými významnými zdroji hluku a ve výpočtech není s těmito zařízeními uvažováno. Rovněž dveřní clony atd., které budou instalovány uvnitř objektů, nejsou do výpočtu zahrnuty. Každé zařízení (vývody vzduchotechniky) bude opatřeno tlumiči hluku, čímž dojde na zdroji k poklesu hlučnosti o cca 8 dB, v hlukové studii není s tlumiči uvažováno.

Modelový výpočet hlukové studie predikuje plnění limitů pro stacionární zdroje 50,0 dB v denní a 40,0 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. U těchto staveb bude plněn hygienický limit pouze s minimální rezervou. Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou hygienické limity pro denní i noční dobu se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách a ve všech referenčních bodech, a to při zohlednění i nezohlednění tzv. koeficientu alfa.

V dalším stupni projektového zpracování požadujeme Hlukovou studii aktualizovat na základě upřesnění zdrojů hluku generovaných záměrem, upřesnění stavebních prací, stavební mechanizace, včetně upřesnění svozových tras stavebního materiálu a hlukových parametrů protihlukových zábran.

Předložená hlukové posouzení predikuje nepřekračování hygienických limitů hluku provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy generované záměrem) v chráněném venkovním prostoru staveb v lokalitě upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro denní a noční dobu.

Oznámení bylo posouzeno z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví nepožadujeme záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Mgr. Lenka Hartmanová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální III