



65238/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VAŠE ZNAČKA.:

ZE DNE: 09.06.2026

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-12546-8

DATUM: 20.07.2026

VYŘIZUJE: Ing. Rybanská Dagmar, Ph.D.

ODBOR: Odbor životního prostředí a zemědělství

ODDĚLENÍ: Oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

TELEFON: 720 067 071

E-MAIL: drybanska@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SP. ZNAK: 208.3

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ-ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

Záměr „Novostavba stáje pro dojnice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA.

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA

- název záměru: Novostavba stáje pro dojnice
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 69 (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu 50 dobytčích jednotek).

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba stáje pro dojnice. V rámci realizace nové stáje pro dojnice bude stávající stáj odstraněna. Část stávající stáje bude upravena pro produkční dojnice na hluboké podestýlce o kapacitě 40 kusů. Dále budou realizovány nové areálové zpevněné manipulační plochy a komunikace, retenční nádrž na dešťové vody, jímka na odpadní vody ze stáje atd. Realizací záměru se zvýší kapacita o 134 ks dojnic, 30 ks jalovic, 20 ks telat ve věku 30-90 dní a 8 ks telat na mléčné výživě, tj celkem o 208,84 DJ.

Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Královéhradecký

obec: Markvartice

k. ú.: Markvartice u Sobotky, na pozemcích st. p. č. 178/2, 540/2, 541/7, 530/8, 530/42.

Jméno/Název oznamovatele: ZEMA MARKVARTICE a. s.
IČO oznamovatele: 25272616
Sídlo (bydliště) oznamovatele: Markvartice 21, 507 42 Markvartice

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba stáje pro dojnice. V rámci realizace nové stáje pro dojnice budou vybudovány nové areálové zpevněné manipulační plochy a komunikace, retenční nádrž na dešťové vody, jímka na odpadní vody ze stáje apod. Kromě výstavby nové stáje pro dojnice dojde k navýšení kapacity aktuálně budované stáje pro jalovice z 220 ks na 250 ks. Dále dojde ke změně využití stávající porodny na produkční stáj pro dojnice s kapacitou 40 ks. V důsledku změny organizace chovu ve stávajících objektech dojde k navýšení počtu telat na mléčné výživě o 8 ks a telat ve věku 30-90 dnů o 20 ks. Součástí záměru bude dále demolice stáje pro dojnice s kapacitou 30 ks.

I.1 Možnost kumulace s jinými záměry

V okolí záměru se nacházejí výrobní areály a komerční společnosti, například zahradnictví, prodejna elektrotechnického vybavení, prodejna potravin a spotřebního zboží a servis karosérií. Nejbližší k záměru, cca 4 km východně, se nachází kompostárna města Dolní Bousov.

I.2 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Navrhovaný objekt stáje je určen pro ustájení dojníc ve volném boxovém systému s lehacími stlanými boxy a přistýlanou plochou. Odklíz výkalů bude zajištěn prostřednictvím stávající hnojné koncovky (výdejní plochu), která je součástí stávající stáje. Dojení bude probíhat ve stávající dojárně, na kterou bude nová stáj napojena provozní chodbou. Krmení bude zajištěno mobilním krmným prostředkem s dávkováním krmiva do krmného žlabu. Přirozené větrání objektu bude řešeno pomocí ventilačního systému v podélných stěnách a odvodem vzduchu ventilační štěrbinou ve hřebeni střechy o šířce 600 mm.

Součástí stavby bude nová areálová dešťová kanalizace napojená na podzemní retenční nádrž o objemu přibližně 100 m³ s přepadem do Libáňského potoka.

V areálu bude dále vybudována splašková kanalizace zakončená skladovací jímkou na splaškové vody o objemu 12 m³. Součástí stavby bude rovněž realizace přípojky areálového vodovodu.

Technologické vybavení stáje bude tvořeno stájovými zábranami pro ustájení zvířat, vyhřívanými hladinovými napájecími žlaby a robotem pro automatické přihrnování krmiva ke krmnému žlabu během dne. Ostatní technologie budou mobilního charakteru a budou zahrnovat zařízení pro zakládání krmiva, stlaní a odklizení výkalů.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn na pozemcích st. p. č. 178/2, 540/2, 541/7, 530/8, 530/42.v k. ú. Markvartice u Sobotky.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Pro posouzení vlivů záměru na kvalitu ovzduší ve fázi výstavby i provozu byla v květnu 2026 RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D., zpracována rozptylová studie. Hodnocení zahrnovalo jak demolici stávajícího nevyhovujícího objektu, tak výstavbu nových objektů. Výsledky rozptylové studie prokázaly, že v průběhu výstavby nedojde k překročení ročních imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Krátkodobé zvýšení koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ lze očekávat zejména během stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály. Celkově však výsledky studie potvrzují, že realizace ani následný provoz záměru nebudou představovat významný negativní vliv na kvalitu ovzduší ani na klimatické podmínky.

Vliv na hlukovou situaci

Pro fázi provozu záměru byla v dubnu 2026 Ing. Tomášem Stašem zpracována hluková studie, která posoudila vliv provozu zemědělského areálu na akustickou situaci v okolí po realizaci záměru. Výsledky studie prokázaly, že hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů nebudou překročeny ani v denní ani v noční době. Z hlediska veřejného zdraví tak není předpokládán významný negativní vliv záměru v oblasti hluku a tento vliv je hodnocen jako nevýznamný, lokálního charakteru, omezený na vlastní areál a jeho bezprostřední okolí.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Areál záměru se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v její blízkosti. Současně neleží v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje ani v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů minerálních vod. Veškeré potřebné přípojky technické infrastruktury jsou již ve stávajícím zemědělském areálu k dispozici.

Nově navržené objekty budou napojeny na stávající rozvody inženýrských sítí. Za účelem snížení spotřeby pitné vody bude u nové stáje pro dojnice vybudována podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu, která bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro oplach areálu. Splaškové odpadní vody budou odváděny do nově vybudované nepropustné jímky a následně budou odváženy na čistírnu odpadních vod.

Technologické odpadní vody vznikající při mytí stájí budou svedeny do jímek umístěných u jednotlivých objektů a následně přečerpávány nebo odváženy do centrální jímky situované ve východní části areálu. Zředěná kejda bude následně využívána v souladu s platnými právními předpisy prostřednictvím aplikace na zemědělské pozemky v okolí obce.

Vlivy na půdu

Realizace záměru si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nezasáhne do ochranného pásma lesa.

Záměr je situován na pozemcích zařazených do zemědělského půdního fondu, které jsou v současnosti vedeny jako trvalý travní porost. Pro realizaci záměru bude nezbytné trvalé odnětí části těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 180 m².

Vliv na přírodní zdroje

Záměr je umístěn mimo dobývací prostory a chráněná ložisková území.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Záměr bude realizován v rámci stávajícího zemědělského areálu, převážně na již využívaných a zpevněných plochách. Lokalita je charakteristická výskytem běžných druhů rostlin a živočichů odpovídajících danému typu prostředí. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů nebyl v území zaznamenán. V prostoru záměru

ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability. S ohledem na charakter lokality a rozsah navržených stavebních prací se nepředpokládá významný negativní vliv záměru na biologickou rozmanitost.

Vlivy na krajinu

Realizace záměru nebude znamenat zásah do významných krajinných prvků ani jiných krajinářsky cenných území. Nové objekty budou umístěny uvnitř stávajícího zemědělského areálu, čímž nedojde ke vzniku nové pohledové dominanty ani k významné změně krajinného rázu. V řešeném území se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky ani památné stromy. Z hlediska krajinného rázu se proto nepředpokládá významný negativní vliv záměru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenacházejí evidovaná archeologická naleziště ani kulturní památky, které by mohly být realizací záměru přímo dotčeny. Řešené území není zařazeno mezi území s prokázaným archeologickým potenciálem.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Realizace záměru ve stávajícím areálu ani jeho provoz nebudou mít negativní vliv na širší okolní krajinu a nebudou se projevovat významnými velkoplošnými dopady na krajinný ráz. Vlivy záměru se při provozu budou omezovat zejména na areál záměru, případně na jeho nejbližší okolí. Ve větších vzdálenostech se neprojeví. Mimo areál se budou projevovat zejména vlivy související s dopravou vyvolanou záměrem a aplikací statkových hnojiv.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné: Pro minimalizaci vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí jsou navrženy následující podmínky:

Období přípravy záměru

- Pro snížení hlukové a prašné zátěže vůči nejbližší obytné zástavbě použít mobilní protihlukové stěny, omezit souběh hlučných prací, zamezit zbytečnému chodu stavebních strojů, pravidelně provádět údržbu mechanizace a dodržovat pracovní dobu od 7:00 do 21:00 hodin.
- Minimalizovat množství skladovaných sypkých materiálů a zajistit jejich ochranu proti prašnosti například skrápěním nebo zakrytím.
- Zajistit pravidelné čištění komunikací využívaných stavbou a podle potřeby provádět skrápění staveniště a sypkých materiálů za účelem omezení emisí prachu.
- Zemní práce a stavební činnosti provádět mimo období rozmnožování a hnízdění živočichů, tj. mimo období od 15. března do 31. července.

Období provozu zařízení

- Ve fázi zkušebního provozu provést kontrolní akreditované měření hluku u nejbližší obytné zástavby za účelem ověření plnění hygienických limitů hluku.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad obdržel dne 09.06.2026 od oznamovatele záměru, tj. ZEMA MARKVARTICE a. s., Markvartice 21, 507 42 Markvartice (IČO 25272616), oznámení záměru „Novostavba stáje pro dojnice“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru), zařazené v kategorii II, bodu 69 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracovala v červnu 2026 společnost DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové (IČO 28766300).

Dne 15.06.2026 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům.

Dne 15.06.2026 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 15.07.2026.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- oznámení záměru, které zpracovala v červnu 2026 společnost DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové (IČO 28766300)
- vyjádření a stanoviska obdržená k záměru dle ust. § 6 odst. 6 zákona EIA.

4. Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 10.07.2026 (č. j. KSHSK 18078/2026/HOK.JC/Ro),
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, dne 10.07.2026 (č. j. MuJc/2026/23117/ZP/Hav),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, dne 29.06.2026 (č. j. KUKHK-ZP-2026-12546-5, JID: 59417/2026/KHK).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní připomínky.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 10.07.2026 (č. j. KSHSK 18078/2026/HOK.JC/Ro) doporučuje ve fázi zkušebního provozu záměru provést kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů za účelem ověření plnění příslušných hlukových limitů hluku.

KHS z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Vypořádání: KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Městský úřad Jičín, Odbor životního prostředí (dále jen MÚ Jičín) nemá ve svém vyjádření ze dne 10.07.2026 (č. j. MuJc/2026/23117/ZP/Hav) k předloženému záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny, ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod připomínky.

Vypořádání: MÚ Jičín nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve vyjádření ze dne 29.06.2026 (č. j. KUKHK-ZP-2026-12546-5, JID: 59417/2026/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa připomínky.

Vypořádání: krajský úřad nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření dotčených orgánů a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU ze dne 13.12.2011, ve znění pozdějších směrnic implementovaných do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Novostavba stáje pro dojnice“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Novostavba stáje pro dojnice“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Krajský úřad v souladu s ust. § 7 odst. 6 zákona EIA dále doporučuje pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko předložit veškeré náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko. Je-li podle více právních předpisů vyžadován shodný údaj, postačí, uvede-li jej žadatel v žádosti pouze jednou. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení záměru.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem dle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a obec Markvartice, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a informovat o tom příslušný úřad.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek dle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Královéhradecký kraj a obec Markvartice se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK-ZP-2026-12546-8

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kanceláře hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Obec Markvartice, Markvartice 59, 507 42 Markvartice,

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Obecní úřad Markvartice, Markvartice 59, 507 42 Markvartice,
- 3) Městský úřad Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka,
- 4) Městský úřad Jičín, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín,
- 5) Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370/40, 503 41 Hradec Králové – Věkoše.

Oznamovatel:

- 1) Společnost ZEMA MARKVARTICE a. s., Markvartice 21, 507 42 Markvartice (IČO 25272616) zastoupena na základě plné moci společnostmi DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, Hradec Králové (IČO 28766300).

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové.