



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VAŠE ZNAČKA.:
ZE DNE: 08.09.2026
ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-18649-2
DATUM: 15.09.2026
VYŘIZUJE: Ing. Petra Zamastilová
ODBOR: životní prostředí a zemědělství
ODDĚLENÍ: EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 720 044 981
E-MAIL: pzamastilova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0
SPISOVÝ ZNAK: 208.3

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) – informace o oznámení záměru „Obchodní centrum Jičín“ zařazeného v kategorii II, bodu 110, přílohy č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto, dle ust. § 6 odst. 5 zákona EIA, zasílá informaci o oznámení záměru „Obchodní centrum Jičín“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu EIA, spolu s žádostí o vyjádření se a sděluje Vám, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle ust. § 7 zákona EIA.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona EIA má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje, tj. do 15.10.2026.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Jičín a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona EIA nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona EIA neprodleně o vyzoomění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Do oznámení lze nahlédnout v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK1228. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, po předchozí telefonické domluvě.

Základní informace o záměru
(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, v obci Jičín, k. ú. Jičín, na pozemcích p. č. 1022/1, 1022/7, 1022/12, 1022/13, 1022/15, 1022/16, 1022/17 a 1022/18.

Oznamovatelem záměru je společnost Jičín Property Development s.r.o., U Viktorie 2919/8, Žižkov, 130 00 Praha 3 (IČO: 22151516).

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra tvořeného dvěma samostatnými jednopodlažními objekty Retail I a Retail II, určenými pro prodej doplňkového nepotravinového zboží. Objekt Retail I bude obsahovat sedm obchodních jednotek a objekt Retail II jednu obchodní jednotku. Zastavěná plocha objektů činí 4 958 m². Součástí záměru je dále vybudování zpevněných ploch o výměře 3 227 m², chodníků o výměře 1 159 m², 97 parkovacích stání, vnitroareálových komunikací, zásobovacích ploch, napojení na technickou infrastrukturu, venkovního osvětlení a sadových úprav. Celková plocha řešeného areálu činí 11 717 m².

z p. Ing. Petra Zamastilová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK-ZP-2026-18649-2:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde,
- 2) Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín.

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) Městský úřad Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín.

Oznamovatel:

- 1) Společnost Jičín Property Development s.r.o., U Viktorie 2919/8, Žižkov, 130 00 Praha 3 (IČO: 22151516).

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10,
- 2) MŽP, OVSS III, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové,
- 3) Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1, 506 01 Jičín.