# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 24001/2026/2
Č. j.: KHSHK 26262/2026/HOK.JC/Ro
Vyřizuje: Ing. Robová
Tel.: 4935 585 816
E-mail:hok.jc@khshk.cz

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**
**Odbor životního prostředí a zemědělství**
**Pivovarské náměstí 1245**
**500 03 Hradec Králové**
IDDS: gcgbp3q

V Jičíně dne 12. října 2026

**Vyjádření k oznámení záměru „Obchodní centrum Jičín“ zařazeného v kategorii II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, jako příslušný dotčený orgán podle § 23 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, posoudila na základě žádosti Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové ze dne 15.9.2026 č. j. KUKHK-ZP-2026-18649-2 oznámení záměru „Obchodní centrum Jičín“.

Po zhodnocení oznámení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto vyjádření:

**S oznámením záměru zjišťovacího řízení „Obchodní centrum Jičín“ zařazeného v kategorii II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí l z e z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví s o u h l a s i t .**

**Odůvodnění**

Oznamovatelem záměru „Obchodní centrum Jičín“ v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění, je společnost Jičín Property Development s.r.o., U Viktorie 2919/8, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 22151516. Dokumentaci oznámení záměru vypracoval ECO-ENVI-CONSULT, Sladkovského 111, 506 01 Jičín, RNDr. Tomáš Bajer, CSc. ,datum srpen 2026.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, v obci Jičín, k. ú. Jičín, na pozemcích p. č. 1022/1, 1022/7, 1022/12, 1022/13, 1022/15, 1022/16, 1022/17 a 1022/18.

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra tvořeného dvěma samostatnými jednopodlažními objekty Retail I a Retail II, určenými pro prodej doplňkového nepotravinového zboží. Objekt Retail I bude obsahovat sedm obchodních jednotek a objekt Retail II jednu obchodní jednotku. Hlavní vstupy do všech obchodů jsou ze západního směru. Součástí záměru je dále vybudování zpevněných ploch o výměře 3 227 $m^2$, chodníků o výměře 1 159 $m^2$, 97 parkovacích stání, vnitroareálových komunikací, zásobovacích ploch, napojení na technickou infrastrukturu, venkovního osvětlení a sadových úprav. Pro cyklisty bude vybudována nová spojnice mezi ulicí Hradeckou a obchodním centrem, která povede po pozemku 1022/12.

Zájmové území se nachází ve východní části města Jičína. Ze severu území lemuje ulice Šibeňák, z jihu ulice Hradecká. Západně od území se nachází park Šibeňák, prodejny Tesco a Datart a areál M-Silnic, z jihu sousedí se zahradami řadových rodinných domů. Na východ od něj je areál ČEZu a další průmyslové areály.

Vytápění prodejen bude řešeno tepelnými čerpadly vzduch-vzduch a solární energií.

Příjezd do území je plánován z ulice Hradecké přes areál společnosti TESCO. Z jeho parkoviště bude vybudován nový vjezd, který bude svými parametry splňovat požadavky na průjezd jak zákazníků obchodního centra, tak i jeho zásobování a obsluhu pro svoz odpadu a vjezd IZS.

Zásobování obchodního centra - 4 pohyby TNA / denní doba a 14 pohybů LNA / denní doba (do 3,5 t).

Na střechách objektů Retail I a Retail II jsou nad každou obchodní jednotkou umístěny jedna chladicí jednotka a dvě vzduchotechnická vyústění, konkrétně sání venkovního vzduchu a výfuk odpadního vzduchu z vnitřní VZT jednotky. Celkem je tak pro osm obchodních jednotek uvažováno osm chladicích jednotek, osm sacích a osm výfukových vyústění. Jednotlivá zařízení se liší akustickým výkonem podle příslušné obchodní jednotky. Všechna zařízení budou v provozu pouze v denní době.

Pro záměr byla zpracována hluková studie. Studii zpracoval Ing. Libor Ládyš, ze společnosti EKOLA group, spol. s r.o., Mistrovská 558/4, 108 00 Praha 10, červenec 2026, Zak. č.: 26.0284-01.

Předmětem hlukové studie je vyhodnocení vlivu záměru „Obchodní centrum Jičín“ na akustickou situaci u nejbližší chráněné zástavby, a to z hlediska hluku z provozu silniční dopravy vyvolané záměrem, provozu parkovacích ploch a stacionárních zdrojů hluku.

Cílem akustického posouzení je především - vyhodnotit akustickou situaci z provozu silniční dopravy v roce 2026 u nejbližší chráněné zástavby podél sledovaných komunikací a v okolí záměru – počáteční akustická situace, vyhodnotit akustickou situaci z provozu silniční dopravy ve výhledovém roce 2028 u nejbližší chráněné zástavby podél sledovaných komunikací a v okolí záměru **bez dopravy generované záměrem**, vyhodnotit akustickou situaci z provozu silniční dopravy ve výhledovém roce 2028 u nejbližší chráněné zástavby podél sledovaných komunikací a v okolí záměru **s dopravou generovanou záměrem** a vyhodnotit vliv stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem záměru na okolní chráněnou zástavbu.

Mezi akusticky významné stacionární zdroje patří zejména chladicí jednotky a prvky vzduchotechniky jednotlivých obchodních jednotek, umístěné na střechách objektů a provozované v denní době.

Předmětem akustického posouzení je proto nejbližší chráněná zástavba podél uvedených příjezdových tras a v bezprostředním okolí areálu, zejména řadové rodinné domy jižně od záměru při ulici Hradecké a bytové domy č. p. 890 a 891 v ulici Šibeňák severně od zájmového území. Posouzen je vliv dopravy

generované záměrem na nejbližší komunikační síti, parkovacích plochách a dále hluk ze stacionárních zdrojů obchodního centra.

Výpočet akustické situace v řešeném území byl proveden pomocí výpočtového programu CadnaA, verze 2026 MR 1 (sestavení 215.5625).

Pro posouzení vlivu hluku ze silniční dopravy na nejbližší chráněné stavby podél příjezdových a odjezdových tras zákazníků byly na komunikaci II/286, kde bylo v roce 2026 provedeno měření hluku a současně sčítání intenzit dopravy, použity intenzity dopravy z provedeného měření. Pro výpočet výhledových akustických stavů v roce 2028 byly všechny dopravní intenzity z roku 2026 přepočteny na rok 2028 pomocí koeficientů vývoje intenzit dopravy v souladu s TP 225 ( Prognóza intenzit automobilové dopravy. TP 225, 3. vydání. EDIP s.r.o., 2018.) a rozděleny na osobní a nákladní dopravu v denní době.

V rámci areálu obchodního centra je navrženo celkem 97 kolmých parkovacích stání pro zákazníky.

Na základě předpokládané denní návštěvnosti, podílu návštěvníků generujících novou automobilovou dopravu a průměrné obsazenosti vozidel je uvažováno 670 příjezdů osobních automobilů za den. Tomu odpovídá průměrná denní obrátkovost parkoviště 6,9 vozidla na jedno parkovací stání.

Akustická situace na komunikacích byla v rozsahu řešeného území posouzena pomocí kontrolních výpočtových bodů. Kontrolní výpočtové body byly umístěny v chráněném venkovním prostoru staveb, vždy ve vzdálenosti 2 m před fasádami nejbližších chráněných staveb podél sledovaných komunikací a v okolí záměru, a to před okenními otvory ( celkem 12 kontrolních budu v ulici Hradecká 300, 339,

380, 390, 421 a 1063, Husova 556 a 658, Konecchlumského 248, Vrchlického 335, Sv. Čecha 267 a Českých bratří 649 ).

Při porovnání stavu bez záměru a se záměrem je zřejmé, že vlivem záměru dochází k nárůstu hodnot *LAeq,16h* max. do 1,2 dB. K tomuto nárůstu však dochází v kontrolním výpočtovém bodě V3, umístěném na severní straně rodinného domu Hradecká č. p. 380 směrem k areálu záměru, kde se vypočtené hodnoty pohybují výrazně pod hygienickým limitem.

V žádném z kontrolních výpočtových bodů nedochází v důsledku dopravy generované záměrem k překročení příslušného hygienického limitu hluku pro denní dobu. V noční době nebude obchodní centrum v provozu, proto doprava vyvolaná záměrem nebude v provozu v noční době.

Kontrolní výpočtové body pro stacionární zdroje hluku ( celkem 9 bodů ) byly umístěny v chráněném venkovním prostoru staveb, vždy ve vzdálenosti 2 m před fasádami nejbližších chráněných staveb v okolí místa záměru.

Z vypočtených hodnot vyplývá, že hygienický limit hluku z provozu stacionárních zdrojů pro denní dobu (*LAeq,8h* = 50 dB), je v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb splněn. V noční době nebudou stacionární zdroje hluku v provozu.

Akustické posouzení prokázalo realizovatelnost záměru z akustického hlediska a slouží jako podklad pro oznámení EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Posouzení bylo provedeno v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V dalších fázích projektové dokumentace je nutné provést aktualizaci hlukové studie pro zhodnocení vlivu provozu „Obchodního centra Jičín“ na okolní zástavbu města Jičín, včetně zhodnocení hluku z výstavby, aby nebyly překročeny hygienické limity z jeho provozu ve smyslu platné legislativy a doložit stáří hodnocených komunikací.

K výstavbě a provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracoval RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a Ing. et Ing. Jana Bajerová, ECO-ENVI-CONSULT, Jičín, červenec 2026.

Rozptylová studie je vypracována v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., a vyhl. č. 415/2012 Sb. pro NO2, PM10, PM2,5, CO, benzen a benzo(a)pyren. K výpočtu použitý produkt SYMOS 97 v 2013 je programový systém pro modelování znečištění ovzduší, který již zohledňuje platné imisní limity dané stávající legislativou v oblasti ochrany ovzduší. Rozptylová studie je řešena v jedné variantě vyhodnocující příspěvky záměru k imisní zátěži.

Na základě výše uvedených výsledků výpočtu vyplývá, že příspěvky k imisní zátěži lze označit za malé a málo významné a záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší označit za akceptovatelný.

Oznámení bylo posouzeno z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**Z hlediska ochrany veřejného zdraví <u>nepožadujeme</u> záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Ing. Kristína Robová**
**vyšší rada oddělení hygieny obecné a komunální II**