

O Z N Á M E N Í

**podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění**

pro účely zjišťovacího řízení

Lázeňský resort STROM ŽIVOTA

Lázně Bělohrad

O Z N Á M E N Í

záměru kategorie II / bod 10.11

podle § 6 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
v rozsahu přílohy č. 3

Lázeňský resort STROM ŽIVOTA Lázně Bělohrad

Proces posuzování vlivů na životní prostředí se v České republice řídí zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění. Záměr patří do kategorie II přílohy č. 1 – bod 10.11 „Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha“. Příslušným úřadem je Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Zpracovatelka oznámení : RNDr. Irena Dvořáková

Slezská 549, 537 05 Chrudim

tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklady o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98
- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na veřejné zdraví vydáno MZ ČR dne 26.1.2005 pod č.j. HEM-300-2.12.04/36202 (č. 3/2005)

.....
razítko a podpis

Spolupracovník : Ing. Leoš Slabý, EVČ s.r.o. Pardubice, tel. 466 053 511

- rozptylová a hluková studie

Datum zpracování : březen 2007

OBSAH

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	18
B.II.1. Půda	18
B.II.2. Voda	19
B.II.3. Energetické zdroje	
B.II.4. Surovinové zdroje.....	21
B.II.5. Nároky na dopravu a ostatní inženýrskou infrastrukturu	27
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	28
B.III.1. Půda	28
B.III.2. Voda	29
B.III.3. O vzduší	30
B.III.4. Odpady.....	32
B.III.5. Zdroje hluku, vibrací a záření	34
B.III.6. Možná rizika havárií.....	36
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	38
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK.....	38
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SLOŽEK ŽP V ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	39
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	47
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ	47
D.II. ROZSAH VLIVŮ	54
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	55
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ A KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	56
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ	56
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	57
ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	57
ČÁST G. SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	57
ČÁST H. PŘÍLOHY	60

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

BC, BK	Biocentrum, biokoridor
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
Cu	Měď (měděná potrubí)
č.h.p.	Číslo hydrologického pořadí
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČSN	Česká státní norma
DN	Normovaná šířka potrubí
EPS	Elektronická požární signalizace
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHÚC	Chráněná úniková cesta
k.ú.	Katastrální území
KLM	Klimatizace
LNA	Lehké nákladní automobily
MaR	Měření a regulace
MV	Ministerstvo vnitra
MZ	Ministerstvo zdravotnictví
MZem	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MTG	Motorgenerátor
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
OA	Osobní automobily
parc.č.	Parcelní číslo
PHO	Pásma hygienické ochrany
PP	Polypropylén
PR	Přírodní rezervace
PVC	Polyvinylchlorid
SES	Systém ekologické stability
SOZ	Samočinné odvětrací zařízení
tl.	Tloušťka
TUV	Teplá užitková voda
ÚPO	Územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VZT	Vzduchotechnika

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

SEZNAM PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pro vypracování oznámení byly použity zejména následující právní předpisy :

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií

Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku

Nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška MZem č. 20/2002 Sb., o způsobu a četnosti měření množství a jakosti vody

Vyhláška MZem č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování

Všechny předpisy byly použity v platném znění k datu zpracování oznámení.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

OZNAMOVATEL / INVESTOR

Anenské slatinné lázně a.s.

Lázeňská 165, 507 81 Lázně Bělohrad

IČ 46504834

Oprávněný zástupce : Ing. Radim Kalfus, ředitel
tel. +420 493 767 111, +420 493 767 303
e-mail : lazne@belohrad.cz

PROJEKTANT

Ing. Luděk Tomek – LT Projekt

Sídlo : Pod cestou 1934/13, 628 00, Brno - Líšeň

Provozovna : Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ 44140631

Oprávněný zástupce : Ing. Luděk Tomek
Kontaktní osoba : Ing. Milan Tomek
tel. +420 541 243 311, 724 274 896
e-mail : milan.tomek@ltprojekt.cz

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Lázeňský resort STROM ŽIVOTA“ – kategorie II / 10.11

B.I.2. Kapacita záměru

Záměrem je vybudování nového samostatného lázeňského areálu, který bude umístěn severovýchodně od Anenských slatinných lázní, ve vzdálenosti cca 150 m od stávajícího centra lázní.

Tabulka 1 : Kapacitní údaje

Položka	Výměra
Plocha stavební parcely	15 918 m ²
Zastavěná plocha	3 310 m ²
Řešený obestavěný prostor	40 086 m ³
Počet 2lůžkových pokojů	67 pokojů
Počet 2lůžkových apartmánů	7 apartmánů
Celkový počet lůžek	148 lůžek

B.I.3. Umístění záměru

Kraj Královéhradecký, město Lázně Bělohrad, k.ú. Lázně Bělohrad.

Stavbou budou dotčeny pozemky :

parc.č. - st. 741, st. 742, 200/1, 200/3, 200/5, 200/6.

Mapka umístění



Šipkou je označeno umístění záměru.

Parcela pro záměr se nachází v Lázních Bělohrad, na pozemku vymezeném stávajícími komunikacemi a hrází rybníka Pardoubek. Dříve provozovaný penzion Pardoubek, nacházející se na pozemku, je nyní zchátralý a je určen k demolici.

Nejbližší obytná zástavba (1 obytný dům) je ve vzdálenosti cca 150 m západně od místa výstavby.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Charakter záměru :

Záměr znamená výstavbu objektu pro lázeňské využití, včetně potřebného zázemí.

V principu je lázeňský dům řešen jako kompaktní celek s třípodlažní lůžkovou částí (3., 4. a 5. podlaží) a lodžii pokojů orientovanými k jihozápadu - s vnitřní kolonádou, která má funkci komunikační, spojovací a současně čekací a společenskou. Ve spodních dvou podlažích lůžkové části jsou umístěny provozy vstupní, stravovací, lékařské, sociální zařízení klientů i zaměstnanců, provozy některých procedur, technické a pomocné prostory. Na kolonádu navazují jednotlivá dvojpodlažní křídla (pavilony) společenské (kongresový sál se stravovací funkcí), bazénu, wellness a lázeňských a léčebných procedur.

Možnost kumulace vlivů :

Jiné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů, nejsou podle dostupných informací v současné době v lokalitě připravovány.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant s odůvodněním výběru

Potřeba záměru a umístění :

Anenské slatinné lázně a.s. představují moderní lázeňsko-rehabilitačně-wellnessový komplex 3 hlavních budov a samostatně ležící léčebny dětí a dorostu.

V lázních jsou realizovány léčebné programy pro nemoci pohybového aparátu s využitím lékařské péče, individuální rehabilitace, lázeňských procedur a také speciální wellnessové pobyty. Léčebné programy hrazené zdravotními pojišťovnami jsou tří až čtyřtýdenní, programy samoplátecké v rozmezí od několika dnů do tří týdnů. V posledních letech bylo v lázních omléčeno přes 6 tisíc osob ročně.

Poptávka po lázeňské léčbě stále roste, pro uspokojení velkého zájmu bylo představenstvem společnosti rozhodnuto o nákupu přilehlých pozemků a výstavbě nového lázeňského komplexu na těchto pozemcích.

Navrhovaný lázeňský areál je koncipován jako samostatný komplex umístěný severovýchodně od Anenských slatinných lázní na vlastním pozemku vymezeném stávajícími komunikacemi a hrází rybníka Pardoubek. Dopravně bude napojen na stávající komunikace, s areálem stávajících lázní bude propojen lázeňskými chodníky.

Ve vzdálenosti 100 m od lázeňského objektu je rozsáhlý park – vhodná plocha pro rekonvalescenty, ideální pro pohyb handicapovaných klientů a vozíčkářů. V parku je vybudováno 5 tenisových kurtů, tenisová hala, fotbalové hřiště, volejbalový kurt, minigolfové 18 jamkové hřiště – toto vše je dostupné během 2 minut pěší chůze.

Letecký snímek



Šipkou je označena plocha pro výstavbu.

Varianty :

Záměr není navrhován ve variantách. Předkládané řešení je výslednou variantou vzniklou na základě konzultací projekční firmy s investorem.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení

POPIS KONCEPCE ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Koncepce stavby vychází ze známých požadavků investora na stavební program a standard objektu.

V principu je lázeňský dům řešen jako kompaktní celek s třípodlažní lůžkovou částí (3., 4. a 5. podlaží) a lodžiemi pokojů orientovanými k jihozápadu - s vnitřní kolonádou, která má funkci komunikační, spojovací a současně čekací a společenskou. Ve spodních dvou podlažích lůžkové části jsou umístěny provozy vstupní, stravovací, lékařské, sociální zařízení klientů i zaměstnanců, provozy některých procedur, technické a pomocné prostory. Na kolonádu navazují jednotlivá dvojpodlažní křídla (pavilony) společenské (kongresový sál se stravovací funkcí), bazénu, wellness a lázeňských a léčebných procedur.

Všechny provozy jsou tak provázány do celku pohodlného pro klienta.

Při projektování lázeňského areálu bylo přihlédnuto především k následujícím skutečnostem a vazbám :

Vztah k areálu Lázní Bělohrad

Budova nejenom provozně, ale také pohledově a urbanisticky uzavře průhledy ze stávajícího areálu. Tuto průhled uzavírající roli dnes názorně, ale nedostatečně plní demolovaný penzion Pardoubek.

Volný prostor mezi novým domem a stávajícím lázeňským areálem se vhodně vyplní jednak parkovištěm, které musí být intenzivně sadovnický řešeno, jednak volným parkem v anglickém duchu, přiléhajícím až k budově. Zde po provedení intenzivní výsadby vznikne parkový izolační prostor, plynule navazující na ostatní parky v areálu lázní, jakož i na les Bažantnici.

Vztah objektu k nejbližšímu okolí a krajině

Následující krajinné prvky musí být při řešení objektu vzaty v úvahu a musí být maximálně využity pro atraktivitu a kvalitu lázeňského domu :

- dubové stromořadí na hrázi rybníka, které je současně hranicí pozemku
- rybník
- okraj „Bažantnice“ – starý les jižně od stavby, chráněný přírodní útvar
- vzdálený pohledový horizont kopců a hor severovýchodně od stavby

Po analýze se v návrhu uplatňují tyto zásady :

- Stromořadí se musí stát všudypřítomnou součástí architektury a mělo by co nejvíce zachytit průhledy z interiéru budovy – jak ze společenské části – vnitřní kolonády, tak z podlaží bydlení, z léčebných a lázeňských provozů, přičemž stromy se stanou součástí jak polosoukromé, tak uzavřené privátní zahrady lázeňského domu.
- Dtto pohled na hladinu rybníka.
- Bažantnice pohledově vhodně uzavře veřejný parkově upravený předprostor lázeňského domu – jak při pohledech ze společenské a léčebné části v 1. a 2. podlaží lůžkové části, tak z pokojů ve 3. – 5. podlaží.
- Vzdálený severní horizont se uplatní jak při průhledech přes atria mezi pavilony, tak zejména při pohledech z chodeb pater lůžkové části.

Dopravní vazby objektu

Doprava silniční : z dostupných informací (existující projekt budoucího obchvatu města Lázní Běláhoř) vyplývá, že dnešní silnice II. třídy bude zklidněna a mělo by být možné a praktické z ní najíždět na parkování a k části zásobování domu. Silnici III. třídy na Brtev je vhodné využít pro zajíždění na zaparkování, pro část zásobování a také pro důležité kryté předjetí před vstupní halu. Předjetí ke vstupní hale (typu hotelového krytého předjetí) je vedeno po jednosměrné komunikaci, zaústěné obloukem do parkovací dvousměrné komunikace. Na tuto jednosměrnou komunikaci navazuje rovnoběžně s budovou obdobná komunikace (sjízdný chodník) a takto je kolem obytného průčelí splněn normový požadavek pro umožnění požárního zásahu.

Doprava v klidu – parkování : nejvhodnější místo je v jižní části pozemku s výše uvedeným příjezdem. Jako optimální s ohledem na kapacitu lázeňského domu a situace s parkováním v celých lázních se jeví navržená kapacita cca 115 - 120 stání.

Pěší provoz : bude zajištěn orientačně přesvědčivý a působivý příchod ke vstupu do domu, vyvedený ze stávajícího chodníku a trasovaný jako pěší alej ke vstupu do haly. Významný pěší procházkový provoz je řešen v navržené síti parkových chodníků, cestiček, pergol a laviček mezi jednotlivými atrií, pavilony a stromořadím v případně ohrazené části zahrady směrem k rybníku, která by podle potřeby mohla být celodenně uzavřena před veřejností a měla by být přístupná z vnitřní kolonády. Atria budou vybavena kašnami či bazénky s vodotrysky, vnímanými také z vnitřní kolonády.

ASPEKTY DŮLEŽITÉ Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ POTŘEB KLIENTA :**Dostupnost denního světla, oslunění**

- Prostory s dopoledním režimem, tj. lázeňské procedury přístupné z vnitřní kolonády, jsou vhodně orientovány k severovýchodu, zachytí i do kolonády a do atrií ranní slunce. Tytéž prostory budou před poledním a odpoledním sluncem chráněny lůžkovými patry.
- Prostory s převážně odpoledním režimem – tj. pokoje klientů s lodžii – budou osluněny právě v této době a budou mít všechny rovnocennou kvalitu bydlení. Ještě vyšší kvalitou budou disponovat apartmány, které díky umístění v koncových částech lůžkových pater budou osluněny a osvětleny v rozsahu tří světových stran.
- Prostory s procedurami, bazén, wellness mají ideální optické propojení s exteriérem a zahradou, osvětlení a přímé větrání díky možnosti zřízení oken všude po obvodu tří fasád každého jednotlivého pavilonu. Také vnitřní kolonáda je dobře prosvětlená a přímo odvětraná.

Dispoziční vazby

- Ze vstupní haly jsou přímo přístupné schodištěm a výtahy pokoje na lůžkových patrech, stravovací prostory a vnitřní kolonáda pohodlně zpřístupňující všechny společenské a lázeňské provozy.
- Lůžková část má navržené na protilehlých stranách chráněné únikové cesty – schodiště s evakuačními výtahy, které slouží jako provozní výtahy.
- Stravovací provoz - jídelna včetně víceúčelového sálu je přímo napojena přes ofis na kuchyni, která má přímé zásobování a odvoz odpadu.
- Lázeňský hospodářský provoz - náročné materiální zásobování, tj. prádlo, rašelina, apod. je směřováno na opačný konec budovy, s přímým příjezdem.
- Prostor jižně – jihozápadně od lázeňského domu je navržen jako veřejný park. Prostor mezi domem a rybníkem, se starým stromořadím, je polosoukromým a v případě potřeby i zcela uzavřeným prostorem intenzivně sadově upravené vycházkové privátní zahrady, nepřístupné zvenčí - v létě stinné, přístupné pouze kontrolovaně zevnitř domu.

Tabulka 2 : Zastavěná plocha

Položka	Plocha
1. NP	3 310 m ²
2. NP	2 960 m ²
3. NP	1 300 m ²
4. NP	1 300 m ²
5. NP	1 300 m ²
Základy	3 310 m ²
Střešní konstrukce	3 310 m ²
Celkem	10 170 m²

ARCHITEKTURA - FAKTORY A PRVKY ARCHITEKTONICKÉ KONCEPCE :

Nový lázeňský dům má svým architektonickým řešením na první pohled evokovat obytný, hotelový, až rekreační charakter moderní lázeňské budovy, kde léčebná podstata má mít také výraznou relaxační složku.

Obytný charakter je vyjádřen lodžiovým průčelím lůžkového křídla, které je koncipováno jako výrazně horizontální hranol s půdorysně mírně zalomenou půdorysnou stopou.

Léčebné funkce domu jsou soustředěny v přízemí a prvním nadzemním podlaží, tzn. zčásti vytvářejí podstavu pod lůžkovými patry, zčásti jsou dle účelu soustředěny do tří menších dvoupodlažních pavilonových křídel, které jsou s hlavní, dominantní hmotou lázeňského domu propojeny přes dvojpodlažní vnitřní kolonádu.

Stravovací a společenské funkce jsou soustředěny do vstupních prostor, lobby baru, jídelny a víceúčelové společenské části nejzápadněji situovaného křídla.

Vnitřní kolonáda pak všechny tyto prostory různého provozního charakteru provazuje jako architektonická páteř celé budovy s funkcí společenskou, komunikační i relaxační.

Lůžkový trakt, jehož celkem pětipatrová hmota propůjčuje domu jistou dávku klasické, tradiční lázeňské monumentality, je vybaven architektonickými prvky zjemňujícími měřítko budovy. Jsou to lodžie a dělicí paravány mezi nimi na obytném jihozápadním průčelí, stupňovitě vysunuté konzolové prvky prostor apartmánů ve štítech, čtvrtkruhová dřevem obložená hlavní římsa ploché střechy a členění fasádního prosklení vstupní haly a jídelny.

Severovýchodní fasáda s okny do chodeb lůžkových pater svojí střízlivou horizontalitou vyjadřuje komunikační charakter přilehlých vnitřních prostor. Horizontální nevysoká souvislá pásová okna chodeb poskytnou mimořádný panoramatický pohled na podhorskou krajinu.

Jednotlivá pavilonová křídla jsou navržena jako vcelku neutrálně pojednané jednoduché hranolové hmoty, jejichž architektonické působení je nastoleno až rytmickým opakováním – střídáním s mezilehlými atrií, otevřenými do volné přírody stromořadí u rybníka. Střechy pavilonů budou provedeny jako zelené, s extenzivní bezúdržbovou výsadbou.

Vnitřní kolonáda, která sleduje mírně zakřivený půdorys hlavního křídla domu, je svojí transparentností a příznivými světelnými poměry ideálním spojovacím článkem mezi léčebnou, stravovací a ubytovací částí lázeňského domu. Je to vlastně meziprostor a průsečík všech funkcí, jehož síla je především v interiérovém působení světla v prostoru, denního živého provozu a setkávání lidí.

Architektonickým řešením je dosaženo potřebného společenského parametru (kolonáda, vstupní a stravovací prostory) v kontrastu s klidnou atmosférou individuálních procedur a intimního charakteru kvalitního hotelového ubytování. Tato funkční polarita jednotlivých částí budovy bude v dalším procesu přípravy podpořena účelným návrhem interierů s adekvátními materiály, povrchy a barevností.

SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A PROVOZNÍCH SOUBORŮ :

F Stavební objekty

- F1 Lázeňský a ubytovací pavilon – SO 01
- F2 Přístavba plynové kotelny – SO 02
- F3 Přístavba garáže – SO 03

G Inženýrské objekty

- G1 Venkovní kanalizace – IO 01
- G2 Trubní kanál – IO 02
- G3 Vodovodní přípojka – IO 03
- G4 Bezkanálový rozvod tepla – IO 04
- G5 Kabelová přípojka VN – IO 05
- G6 Přípojka slaboproudu – IO 06
- G7 Příprava území – IO 07
- G8 Komunikace, parkoviště a chodníky – IO 08
- G9 Terénní a sadové úpravy – IO 09
- G10 Úprava stávajícího veřejného osvětlení – IO 10
- G11 Venkovní osvětlení – IO 11
- G12 Kabelové propojení NN – IO 12

H Provozní soubory

- H1 Zdravotnická technologie – PS 01
- H2 Bazénová technologie – PS 02
- H3 Gastronomická technologie – PS 03
- H4 Klimatizace, vzduchotechnika, chlazení – PS 04
- H5 Měření a regulace – PS 05
- H6 Elektrická požární signalizace – PS 06
- H7 Úprava technologie trafostanice – PS 07
- H8 Náhradní zdroj elektrické energie – PS 08
- H9 Úprava regulační stanice a rozvodu plynu – PS 09
- H10 Technologie plynové kotelny – PS 10

CHARAKTER POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

Anenské slatinné lázně mají 120letou tradici, klienti do zdejších lázní přijíždějí převážně s onemocněním pohybového ústrojí. Jde hlavně o revmatické choroby, bolesti páteře, Bechtěrevovu chorobu, artrózy, stavy po úrazech a ortopedických operacích, kořenové syndromy při onemocnění páteře a chabé periferní obrny. Další indikací je léčba deformujících jizev po úrazech a popáleninách. Vedle klasických léčebných pobytů jsou k dispozici také pobyty rekondiční a speciálně zaměřené.

Nový lázeňský areál bude podobně jako stávající komplex nabízet :

- klasické léčebné lázeňské pobyty pro domácí i zahraniční klientelu - se zaměřením na klientelu arabskou
- rekondiční pobyty pro skupiny i jednotlivce (podniky)
- wellness pobyty pro domácí i zahraniční klientelu
- kongresovou turistiku

Hlavní sezóna je květen – říjen (arabská klientela s léčebnými a wellness pobyty, zejména rodin s dětmi), v mimosezóně budou nabízeny ostatní uvedené služby, možné je nabídnutí i pobytů v lyžařské sezóně – s dopravou do 30 km vzdálených lyžařských středisek v Krkonoších.

Většinu léčebných, rekondičních i wellnessových procedur budou využívat ambulantně obyvatelé celého regionu - tak jako je tomu v případě stávajícího provozu Anenských slatinných lázní. Kulturní aktivity probíhají a budou probíhat ve spolupráci s městem Lázně Běláhrad – pro řadu akcí budou zapůjčovány prostory nebo je bude provozovatel přímo zajišťovat.

Nový objekt bude vybaven ubytovacím a stravovacím úsekem, prostory jídelny bude možné pohyblivými stěnami modifikovat pro potřeby kongresů a konferencí.

Léčebná část, vybavení pro klienty :

- vodoléčba – perličkové a hydromasážní vany, podvodní masáže, koupele horních a dolních končetin
- slatinné koupele, slatinné obklady, slatinné plástve
- masáže – klasické, reflexní, baňkové, atd.
- individuální fyzioterapie
- elektroterapie
- magnetoterapie
- ultrazvuk
- laserterapie

- společná cvičení v rehabilitačním bazénu (umístěném ve wellness části)
- oxygenoterapie
- suché uhličitě koupele

Wellness centrum, vybavení pro klienty :

- rehabilitační bazén
- 2 whirlpooly
- kosmetika
- celotělová kosmetika
- koupele
- lymfodrenáže
- thajské masáže
- pedikúra a manikúra
- kadeřnictví
- solárium
- malé fitness
- herna – prostorové sportovní videohry
- „prolézací zařízení“ pro děti

B.I.7. Předpokládané termíny realizace záměru

Provádění výstavby : 09/2006 až 12/2008

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Královéhradecký kraj

Lázně Bělohrad

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí
 - Stavební povolení
- Městský úřad - stavební úřad, nám. K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Stavbou budou dotčeny pozemky :

Tabulka 3 : Informace o parcelách z Katastru nemovitostí

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Využití pozemku
st. 741	1 089 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	budova
st. 742	73 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	technické vybavení
200/1	11 316 m ²	ostatní plocha	manipulační plocha
200/3	687 m ²	ostatní plocha	manipulační plocha
200/5	344 m ²	ostatní plocha	manipulační plocha
200/6	2 409 m ²	ostatní plocha	manipulační plocha

Parcely nemají BPEJ, ochrana – rozsáhlé chráněné území (z hlediska lázeňství).

Pozemek pro výstavbu je vymezen stávajícími komunikacemi a hrází rybníka Pardoubek.

Penzion Pardoubek, nacházející se na pozemku, je určen k demolici.

Na ploše pro výstavbu nejsou dřeviny, avšak intenzivní sadovnické úpravy s výsadbou dřevin budou nedílnou součástí záměru – podrobně budou popsány v dalším stupni projektové dokumentace.

Ochranná pásma :

Město Lázně Bělohrad se nachází v prostoru vymezených rozsáhlých vodohospodářských ochranných pásem :

- PHO 1. stupně (stanoveno kolem jímacích vrtů J-1, J-2, ML-5)
- PHO 2. stupně vnitřní část (2a) (stanoveno v lokalitě Jasan u vrtů J-1, J-2)
- PHO 2. stupně vnější část (2b) (území miletínské synklinály)
 - severní část
 - jižní část

Posuzované území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Hydrogeologický posudek na místo stavby zatím nebyl zpracován, provedení je plánováno až v další fázi přípravy investice.

Ochranná pásma nově budovaných technických sítí vyplývají z technických norem a zákonných předpisů a jedná se o plochy malého rozsahu.

Dobývací prostory :

Staveniště neleží na území dobývacího prostoru, ani se jej netýkají vlivy důlní činnosti.

Chráněná území a objekty :

Staveniště není v oblasti chráněných přírodních území, nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, na staveništi se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče.

Radonový index :

V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude zpracován posudek týkající se stanovení radonového indexu stavebního pozemku, podle dostupných informací je předmětné území orientačně zařazeno do kategorie nízkého radonového rizika.

B.II.2. Voda

Výstavba

Množství odebrané vody bude záviset na počtu pracovníků v dané etapě stavebních prací. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho pracovníka je ve výši 120 l/den (s využitím vyhlášky MZem č. 428/2001 Sb., v platném znění).

Výstavba bude probíhat po dobu max. 18 měsíců s průměrným počtem 50 pracovníků denně z různých stavebních firem. Voda pro sociální účely bude odebírána ze stávajícího rozvodu, bude zřízeno zázemí (buňky), včetně toalet, napojené na inženýrské sítě.

Výpočet očekávané spotřeby vody pro sociální účely během výstavby je následující :

Průměrný stav pracovníků výstavby	50
Denní spotřeba vody	6,0 m ³
Doba výstavby – max.	18 měsíců
Celková spotřeba vody	cca 2 400 m ³

Během výstavby bude potřebné kropení okolí staveniště pro omezení prašnosti, také čištění vozidel – obojí v závislosti na počasí.

Množství vody pro stavební práce (přípravu stavebních hmot apod.) není vyčísleno, odběr se očekává standardní s tím, že většina směsí a betonu bude přivezena hotová.

Provoz

Prívod vody do budovy bude zajištěn z vodovodního řádu DN150 (plast) ukončeného v blízkosti stávajícího penzionu Pardoubek. Nová posílená vodovodní přípojka bude vedena pravděpodobně z větší části v trase stávající vodovodní přípojky pro penzion. Trasa i dimenze bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Výpočet spotřeby vody je stanoven předběžně podle požadovaného rozsahu lázeňské technologie a s využitím vyhlášky MZem č. 428/2001 Sb., v platném znění :

Ubytování lázeňských hostů (vč. stravovacího provozu)	= 67 500 l/den
Léčebné procedury	= 75 020 l/den
Doplňování vody do bazénu	= cca 160 000 l/den
	max. $Q_{den} = 224\ 000$ l/den
	max. $Q_{hod} = 40\ 320$ l/hod.
Spotřeba TUV 60 °C :	max. $Q_{hod} = 12\ 100$ l/hod.

V objektu bude proveden oddělený rozvod pitné vody a požární vody. Na potrubí pitné vody budou osazeny redukční ventily, redukující přetlak v areálovém vodovodu na 5 bar. Řešení rozvodu vody bude navrženo v souladu s ČSN EN 1717 (oddělení požárního rozvodu a rozvodu pitné vody) a dle ČSN EN 806.

V budově se předpokládá horizontální rozvod vody studené, teplé a cirkulace pod stropem 2. NP s připojením stoupaček k jednotlivým jádrům ubytovací lůžkové části, příp. i soustředěně k jednotlivým rehabilitačním centrům.

Potrubí pitné vody se předpokládá, že bude navrženo vícevrstvé plastové. Potrubí požárního vodovodu bude provedeno z trubek ocelových pozinkovaných. Návleková izolace bude provedena podle příslušné vyhlášky.

V objektu bude podle požadavku technologie potřebná příprava a rozvody změkčené a demi vody.

Teplá voda, cirkulace

V rámci objektu se předpokládá ohřev teplé vody průtokovým ohřevem přes deskový výměník v kombinaci se zásobníkem teplé vody pro dobu špičkového odběru v budově.

Rozvod teplé vody bude navržen tak, aby nebyly tvořeny stagnační zóny. Teplá voda bude ohřívána na teplotu 55 – 60 °C.

Požární vodovod

Pro zajištění požadovaného množství vody pro hašení bude navržen samostatný vnitřní požární rozvod z trub ocelových závitových pozinkovaných, na který budou napojeny vnitřní hydranty s tvarově stálou hadicí - tak, aby byl zajištěn dostřik požární vody do všech místností v objektu.

Rozvod vody bude navržen tak, aby odpovídal potřebám dispozice a příslušným normám. Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN 73 6660 změna č. I.

B.II.3. Energetické zdroje

Výstavba

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (osvětlení, provoz mechanismů), budou využity stávající inženýrské sítě. Odběr není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství.

Provoz

Elektrická energie :

Rozvodná soustava 3 PEN AC 50 Hz 400 V / TN – S – hlavní rozvody
3 NPE AC 50 Hz 400 V / TN – C – elektroinstalace

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie :

- č. 1 – vybraná elektrická zařízení, nouzová osvětlení, EPS, EZS, MaR, zařízení s požadovanou funkcí při požáru (požární větrání, evakuační výtahy)
- č. 3 – ostatní elektrická zařízení

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000 – 4 – 41 :

- základní – samočinným odpojením od zdroje
- zvýšená – proudovými chrániči, uvedením na stejný potenciál

Uzemnění a pospojování:

- bude vytvořena společná uzemňovací soustava pro vn a nn část a pro hromosvodní instalaci; pro zemní odpor společného uzemnění musí být splněny podmínky ČSN 33 2000 – 5 – 54 a ČSN 33 2000 – 4 – 41
- hlavní pospojování bude provedeno dle ČSN 33 2000 – 4 – 41
- místní pospojování dle ČSN 33 21000 – 7 – 71, příp. ČSN 332140

Bude instalována tato ochrana proto přepětí :

- svodiče bleskového proudu – hl. rozváděč nn objektu
- svodiče přepětí pro pevnou instalaci – podružné rozváděče
- přepětíové ochrany pro spotřebiče – zásuvkové obvody pro napájení PC

Kompenzace účinku bude provedena centrální v hlavní rozvodně NN objektu.

Vnější vlivy budou stanoveny protokolárně v projektové dokumentaci pro stavební povolení dle ČSN 33 2000 – 3 a ČSN 33 2000 – 5 – 51.

Tabulka 4 : Celková energetická bilance

Zařízení	Pi (kW)	Soudobost	Ps (kW)
Umělé osvětlení	124	0,6 ÷ 0,8	91
Zásuvkové obvody (mimo technologii)	120	0,2	24
Technologie lékařská	116	0,6	70
Technologie kuchyně	300	0,5	150
Vzduchotechnika	109	0,8	87
Chlazení	142	1	142
Ostatní (ZTI, ÚT, tech.bazénů)	50	0,4	20
Celkem	961	---	584

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie cca 1 130 MWh.

Zásobování objektu elektrickou energií

Z hlediska zásobování nového objektu elektrickou energií bylo investorem odsouhlaseno toto řešení :

Z důvodů nedostatečné kapacity stávající odběratelské věžové trafostanice o výkonu 630 kVA a problematické možnosti výkonového rozšíření této trafostanice se v novém objektu zřídí nová odběratelská trafostanice o výkonu 1 000 kVA. Tento výkon bude dostačující pro stávající lázně i pro nový objekt. Nová trafostanice bude připojena novou kabelovou přípojkou VN 35 kV, která bude vedena ze stávajícího nadzemního vedení VN 35 kV. Po vybudování nové trafostanice se provede kabelové propojení NN nové rozvodny se stávajícím rozváděčem RTS (dosud napájené ze stávající věžové trafostanice) pro stávající lázně. Po zprovoznění nové trafostanice bude možné stávající věžovou trafostanici odpojit a demontovat.

Náhradním zdrojem elektrické energie bude naftový motorgenerátor o výkonu 80 kVA se čtyřtákním naftovým motorem a synchronním alternátorem.

Provozní palivová nádrž na 154 l nafty (umístěna v rámu MTG) vystačí na 8 hodin provozu při maximálním zatížení MTG - při běžném režimu provozu tato zásoba vystačí zhruba na 1 den. Pod soustrojím bude umístěna ekologická vana objemu všech provozních náplní motoru. Podlaha strojovny bude navíc opatřena nátěrem odolným ropným produktům (např. Ropizol) pro úkapy při manipulaci s náplněmi ve strojovně.

Vytápění :

Provozovaný areál lázní je vybaven dvěma kotli THP 1500 IN (2 x 1 500 kW) a kogenerační jednotkou TEDOM Cento L 150 SP (226 kW). Celkový výkon kotelny činí 3 226 kW. Každý spotřebič je odkouřen samostatným kouřovodem a komínovým tělesem.

Údaje o stávajícím přívodu plynu do areálu :

- přívod plynu DN 100, přetlak 3 bary
- obchodní měření turbínovým plynoměrem PREMA GAS G 250
- přívodní potrubí do kotelny DN 65, přetlak 3 bary
- regulace plynu v kotelně ze 3 barů na 0,1 baru

Stávající kotelna nemá žádnou rezervu. Předpokládaný tepelný výkon pro novou výstavbu bude činit včetně požadavku VZT 1 379 kW (potřeba pro vytápění 370 kW, pro TUV 550 kW a VZT 459 kW). Stávající zdroj tepla (kotelna) bude doplněn o plynový teplovodní kotel o výkonu 1 500 kW, typ THP 1 500 IN, výrobce TH, s.r.o., Ratíškovice. Kotel bude osazen nízkoemisním hořákem Weishaupt. Spaliny kotle budou odváděny samostatným kouřovodem a komínovým tělesem, jejich velikost bude stanovena výpočtem. Přívod plynu do areálu, obchodní měření spotřeby plynu a vnitřní rozvod plynu vyhoví i pro nárůst spotřeby plynu.

Spotřeba plynu :	stávající	353 m ³ .h ⁻¹ , 724 000 m ³ .r ⁻¹
	nová	517 m ³ .h ⁻¹ , 1 060 000 m ³ .r ⁻¹

Nutné úpravy :

- nutné bude rekonstruovat regulaci plynu v kotelně
- nutné bude vybudovat přístavek kotelny o ploše cca 30 m² a světlé výšce cca 4 m
- v novém objektu je nutné uvažovat se strojovnou předávací stanice tepla, kde bude osazen rozdělovač topné vody a ohřev TUV, cca 25 m²

Z kotelny bude provedena přípojka tepla pro nový objekt bezkanálovým způsobem.

Vlastní vytápění objektu bude zajištěno deskovými ocelovými tělesy KORADO, rozvody budou provedeny z Cu trubek, opatřených ochranným nátěrem, izolovány budou tepelnou izolací na bázi pěnového polyuretanu.

VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE

Všechny prostory, které to z hlediska zdravotnického či technologického vyžadují, budou nuceně větrány, resp. klimatizovány příslušným VZT zařízením. Jedná se o standardní VZT zařízení zajišťující v daných místnostech potřebnou hygienickou výměnu čerstvého vzduchu s řízením tepelně vlhkostního mikroklíma. Všechna centrální VZT zařízení budou pracovat se 100 % čerstvého vzduchu – zpětné získávání tepla (ZZT) je řešeno přes jednotlivé deskové rekuperátory s min. účinností 50 %, vybavena budou potřebným stupněm filtrace na straně přívodu čerstvého vzduchu, ventilátory s motory pro přívod i odvod vzduchu, ZZT, ohřevem a chlazením pomocí vodního výměníku (ohříváč,

chladič) a filtrací EU 4 na straně odváděného znehodnoceného vzduchu. Součástí centrálních zařízení bude i odvětrání daného hygienického zázemí – zvýšení účinnosti ZZT.

Výjimku tvoří zařízení pro větrání prostoru bazénu, vířivky a jejich zázemí v 1. NP a prostorů wellness. Tyto VZT zařízení budou sloužit pro odvod vlhkostní zátěže – větráním. Vzhledem k tomu, že pro odvod vlhkosti je potřeba jiné množství vzduchu v zimním a jiné v letním období, budou obě zařízení vybavena navíc směšovací komorou pro možnost využití oběhového vzduchu v zimním období. VZT jednotky budou tedy vybaveny filtrací EU 5 na straně čerstvého vzduchu, filtrací EU 4 na straně odpadního vzduchu, deskovým rekuperátorem a cirkulační klapkou tvořící směšovací komoru s možností řízení množství čerstvého vzduchu od 30 do 100 %.

Všechny centrální jednotky budou vybaveny jednobábkovými motory řízenými frekvenčními měniči.

Hygienická zázemí jednotlivých lůžkových pokojů budou odvětrána podtlakově pomocí samostatného ventilátoru umístěného na střeše - na tlumícím soklu, vybaveny budou zpětnou klapkou. Ventilátory budou ovládány nadřazeným systémem MaR, který zajistí jejich chod v době od 6:00 do 22:00 hod.

V zásadě jsou nuceně větrány pouze prostory, které to z hlediska hygienického či technologického vyžadují a prostory, které nelze vyvětrat přirozeně – okny.

Letní úprava tepelné pohody v místnostech ambulancí lékařů, individuální rehabilitace a lůžkových pokojů je řešena individuálně pomocí vodních oběhových jednotek typu fan-coil – jedná se o dílčí klimatizační zařízení vybavené výměníkem tepla (dvoutrubkový systém) a 5-ti otáčkovým motorem. Výměník bude sloužit pro chlazení vzduchu v letním období a ohřev vzduchu v zimním období (dvoutrubkový systém - přepínací soustava chlazení / topení). V centrálních chodbách v 1. NP a 2. NP budou pro úpravu tepelné pohody v zimním období sloužit dotápěcí vodní oběhové jednotky typu fan-coil – v dvoutrubkovém provedení. Všechny oběhové jednotky budou vybaveny čerpadlem kondenzátu.

VZT a KLM zařízení jsou rozdělena podle jednotlivých funkčních celků do daných konkrétních zařízení.

Centrální VZT jednotky budou umístěny ve strojovnách VZT na úrovni 2. NP. Hygienická zázemí tvořící určitý funkční celek a vybrané místnosti budou podtlakově odvětrány na střechu objektu.

Sání čerstvého vzduchu bude tvořeno v jednotlivých strojovnách VZT na úrovni 2. NP ze severní fasády objektu, výfuk znehodnoceného vzduchu bude realizován pomocí jednotlivých stupaček z dané strojovny VZT nad střechu objektu a to tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu. Jako koncové elementy pro sání a výfuk budou sloužit jednotlivé protidešťové žaluzie opatřené ochrannými pletivy.

Ohřev čerstvého přiváděného vzduchu ve výměnících jednotlivých VZT zařízení bude tvořit topná ostrá voda s teplotním spádem 80/60 °C. Ta to bude centrálně připravovaná.

Chlazení čerstvého přiváděného vzduchu ve výměnících jednotlivých VZT zařízení bude tvořit studená ostrá voda s teplotním spádem 7/12 °C. Tato bude centrálně připravovaná ve výrobníku studené vody umístěného ve strojovně chlazení na střeše objektu. Výrobník bude v provedení s oddělenými vzduchem chlazenými kondenzátory, kompresory budou umístěny v samostatné hlukově izolované a temperované strojovně chlazení na střeše objektu. Venkovní kondenzátory budou umístěny v exteriéru taktéž na střeše 5. NP – akustický tlak kondenzátorů v 10 m je 45 dB(A). Jako teplotonosná látka v primárním chladícím okruhu bude použito ekologické chladivo R134a, R407c či R410a.

Systém hygienického větrání

Hygienické větrání bude navrženo v úrovni nejméně hygienického minima ve smyslu obecně závazných předpisů. Přitom jako základní principy návrhu projektového řešení jsou přijaty následující podmínky :

- podtlakové větrání je navrženo ve všech místnostech hygienického vybavení objektu (WC, umývárny, úklidové komory apod.)
- úhrada vzduchu bude tvořena z okolních prostorů – větrací a VZT zařízení tvořící funkční celek
- chod zařízení bude v návaznosti na chod centrálního zařízení – samostatné odtahové ventilátory
- rovnotlaké, popř. přetlakové větrání bude navrženo v prostorách, u nichž je nežádoucí přisávání vzduchu z okolních místností (chodby, šatny, apod.), včetně udržování teploty přiváděného vzduchu v zimním období $t = +22$ až 24°C a v letním období $t = +18$ až 24°C , bez celoroční garance relativní vlhkosti přiváděného vzduchu
- přívod čerstvého upraveného vzduchu do daných prostorů kuchyně, udržování teploty přiváděného vzduchu v zimním období $t_{p \max} = +22^{\circ}\text{C}$, v letním období $t_{p \min} = +18^{\circ}\text{C}$ bez celoroční garance řízení relativní vlhkosti přiváděného vzduchu
- třída a počet stupňů filtrace přiváděného vzduchu bude určen dle třídy čistoty řešeného prostoru – jeden stupeň filtrace EU 5
- vzduchový výkon VZT zařízení v uvažovaných prostorách bude navržen tak, aby pracovní rozdíl teplot (rozdíl teploty přiváděného vzduchu a výpočtové teploty vzduchu v interiéru) byl max. dle druhu provozu 4 až 6 K
- v obsluhovaných prostorách budou navrženy koncové elementy pro turbulentní proudění s horizontálním vířivým výtokem vzduchu, kdy rychlost proudění vzduchu nepřesáhne v pobytové zóně osob hodnotu 0,25 m/s, rozmístění koncových elementů bude navrženo tak, aby upravený vzduch byl přiváděn do míst s požadavky nejvyšší čistoty prostředí a odváděn v místech s předpokládanou nejvyšší koncentrací škodlivin
- nejvyšší přípustná maximální hladina vnitřního hluku $L_{Amaxp} = 40 - 55$ dB(A) dle druhu provozu a účelu jednotlivých místností
- „teplovzdušné dotápění“ vstupní haly a chodeb pomocí oběhových jednotek typu fan-coil

Centrální zdroj chladu

Výroba studené vody bude zajištěna pomocí výrobku studené vody firmy TRANE RTUB 217. Jedná se výrobek studené vody se šroubovým rotačním kompresorem a s vzduchem oddělenými kondenzátory s axiálními ventilátory. Celkový max. chladicí výkon je 480 kW. Počet chladících okruhů 2, plně nastavitelná regulace zátěže 15 – 100 %. V primárním chladícím okruhu bude použita ekologická náplň R134a. Venkovní kondenzátory budou nadimenzovány tak, aby hladina akustického tlaku v 10 m nepřekročila hodnotu 45 dB(A). Výrobek s kompresorem bude umístěn v samostatné hlukově izolované a v zimním období temperované místnosti na střeše objektu, kondenzátory budou umístěny ve venkovním prostoru taktéž na střeše objektu. Akustický výkon kompresorů do okolí v uzavřené místnosti cca 97 dB(A). Jako příslušenství je navržen protihlukový kryt kompresoru, průtokový spínač. Řízení a regulace stroje bude vlastním autonomním mikroprocesorovým řízením. Provoz výrobku studené vody je uvažován pro potřeby VZT při teplotě exteriéru nad 14 °C. Při nižších teplotách bude v centrálních VZT jednotkách využito volného chlazení. Stroj bude usazen na odpruženém betonovém základě.

B.II.4. Surovinové zdroje

Výstavba

Při výstavbě vznikne potřeba surovin v sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, a to zejména :

- výkopová zemina ze základů pro vyrovnání terénu
- drcené kamenivo, štěrkopísek a asfalt pro konstrukci vozovek
- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce
- železobetonová konstrukce
- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek) a nátěrové hmoty

Spotřeba bude standardní a bude odpovídat charakteru záměru, kterým je výstavba lázeňského a ubytovacího pavilonu, přístavba plynové kotelny a vybudování souvisejících inženýrských objektů a provozních souborů.

Provoz

Provozování lázeňských a doprovodných služeb znamená používání obvyklých chemikálií – spojených zejména s údržbou zařízení (oleje, mazadla, čisticí a dezinfekční prostředky apod.). Při jejich používání je třeba dbát bezpečnostních pokynů uvedených na obalech či v bezpečnostních listech, ale protože lze vyloučit používání vysoce toxických látek / přípravků, není nutné zajišťovat nadstandardní skladovací podmínky.

Vyčíslení množství těchto látek a přípravků je obtížné, ale jistě nelze předpokládat enormní spotřebu neúměrnou velikosti provozu.

B.II.5. Nároky na dopravu a ostatní inženýrskou infrastrukturu

Doprava :

Veškerá doprava při výstavbě i provozu bude realizována po silnici. Pro provozování areálu je a bude využívána silnice II/284 Miletín – Nová Paka. Výsledky sčítání dopravy v roce 2005 na silnici II/284 v úseku č. 5-4610 Lázně Bělohrad, konec zástavby - Miletín, zaústění 300 jsou následující :

T	celoroční průměrná intenzita těžkých vozidel	533 vozidel / 24 hod.
O	celoroční průměrná intenzita osobních vozidel	1 820 vozidel / 24 hod.
M	celoroční průměrná intenzita motocyklů	12 vozidel / 24 hod.
S	celoroční průměrná intenzita všech vozidel	2 365 vozidel / 24 hod.

Výstavba

Navržené řešení zásobování stavby bude s výhodou využívat dobrého dopravního spojení po přilehlé silnici II. třídy, preferován bude zcela jistě směr na Miletín bez nutnosti průjezdu městem. Konkrétní místa, kam bude odvážena výkopová zemina a odkud bude na stavbu navážena např. beton a další stavební materiály, budou určena v další fázi projektové dokumentace podle možností vybraného dodavatele.

Vzhledem k velikosti pozemku nebude problém zajistit plynulý provoz nákladních automobilů a mechanizace. Před výjezdem na veřejnou komunikaci bude ponechán dostatečný prostor pro očištění vozidel před opuštěním staveniště.

Zemní práce představují nejnáročnější etapu z pohledu frekvence vozidel. Budou trvat zhruba měsíc, a to bagry - odvoz výkopku, který nebude možné zpětně použít na stavbě, bude nákladními vozidly s předpokládanou frekvencí 4 vozidla/hod. Betonáž bude probíhat cca 3 měsíce, bude prováděna betonovými pumpami, a bude zásobována nákladními vozy s frekvencí opět cca 4 vozidla/hod. Při výstavbě je třeba počítat i s dopravou stavebních dělníků osobními či dodávkovými vozy na pracoviště, tato četnost je však zanedbatelná oproti celkové dopravě vyvolané stavbou.

Provoz

Silnice II. třídy na Miletín bude využívána pro najíždění na parkování a k části zásobování domu. Silnici III. třídy na Brtev bude možné využít pro zajíždění na zaparkování, pro část zásobování a také pro důležité kryté předjetí před vstupní halu. Předjetí ke vstupní hale (typu hotelového krytého předjetí) bude vedeno po jednosměrné komunikaci, zaústěné obloukem do parkovací dvousměrné komunikace. Na tuto jednosměrnou komunikaci bude navazovat rovnoběžně s budovou obdobná komunikace (sjízdný chodník) a takto bude kolem obytného průčelí splněn normový požadavek pro umožnění požárního zásahu.

Parkování je navrženo v jižní části pozemku s výše uvedeným příjezdem. S ohledem na kapacitu lázeňského domu a situaci s parkováním v celých lázních je plánována kapacita cca 115 - 120 stání.

Současný stav v místě připravované výstavby :

Oplocená odstavná parkovací plocha cca 90 míst

Předpokládaný denní pohyb osobních vozidel35 pohybů OA

Tabulka 5 : Dopravní náročnost po vybudování lázeňského objektu

Počet parkovacích míst pro osobní vozidla 144 míst

Účel dopravy	Denní pohyb vozidel
Osobní automobily personálu	24 pohybů OA
Osobní automobily lázeňských hostů	40 pohybů OA
Osobní autotomobily nebytovaných hostů	15 pohybů OA
Lehké nákladní automobily pro zásobování strav. provozu	10 pohybů LNA
Zásobování ostatní	4 pohyby LNA

Poznámka :

Převoz drobného materiálu a surovin mezi lázeňskými objekty bude zabezpečen elektromobilem.

Inženýrská infrastruktura :

V lokalitě je potřebná infrastruktura zajištěna, pouze bude nutné provést přeložky příslušných sítí a zajistit vybudování přípojek.

Ostatní vyvolané investice :

Jiné investice nejsou předpokládány.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Půda

Výstavba

Výstavba lázeňského komplexu znamená vybudování objektů a rozšíření zpevněných ploch – budou tedy prováděny zemní práce. Stavební činnost je riziková z důvodu možných úkapů mazadel a pohonných hmot z vozidel a strojních mechanismů (důkladná údržba však toto riziko sníží na minimum).

Na pozemku se nevyskytuje vzrostlá zeleň, která by musela být přesazena nebo odstraněna.

Provoz

Prováděnými činnostmi po vybudování areálu nebude zasažen zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani ostatní plochy – ohrožení bude v maximální

míře omezeno bezpečnostními opatřeními. Týká se v zásadě pouze možné kontaminace dešťových vod odtékajících z parkoviště – tyto vody však budou svedeny do vodoteče přes lapol, takže nehrozí ovlivnění půdního prostředí.

B.III.2. Voda

Výstavba

Odpadní vody z technologie výstavby se nepředpokládají, potřebné bude skrápění prašných ploch a čištění vozidel – v závislosti na aktuálním počasí. Čištění aut bude třeba provádět na zabezpečené vyhrazené ploše.

Množství splaškových vod odpovídá nárokům na spotřebu vody pro průměrně 50 pracovníků v období stavebních prací – celkem 6,0 m³ denně, po dobu max. 18 měsíců, s využitím zázemí napojeného na stávající inženýrské sítě lokality.

Provoz

Přes řešený pozemek areálu je dnes vedena sběrná vodoteč od přepadu rekreační vodní plochy Pardoubek k potoku Dubovec. Před stávajícím objektem penzionu Pardoubek se nachází pramen, který je také zatrubkovanou sběrnou vodotečí odveden do potoka s názvem Javorka.

Systém kanalizace v navrhovaném lázeňském areálu se předpokládá oddílný. Odpadní vody dešťové budou odváděny do trubních vedení sběrných vodotečí ústících do potoků Javorka a Dubovec. Kanalizace splašková bude napojena přípojkami do stávající kanalizační stoky DN300 vedené přes pozemek investora.

Na kanalizaci dešťovou budou napojeny především svody vnitřní kanalizace, které budou odvádět odpadní vodu ze střech objektu, a dále pak odpadní vody ze zpevněných ploch v okolí areálu. Odpadní vody ze zpevněných ploch parkoviště budou na vodoteč napojeny přes odlučovač ropných látek. Velikost a příp. upřesnění typu bude provedeno v následujících stupních projektové dokumentace. Vzhledem k poloze vedení trubních tras vodotečí na zájmovém pozemku se předpokládá nutnost přeložení těchto sítí (případná nová poloha bude upřesněna také v dalších stupních přípravy stavby).

Kanalizace splašková bude odvádět odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů a zařízení lázeňského provozu a lázeňské technologie. Předpokládá se úprava odpadní vody z provozu kuchyně, a to odlučovačem olejů a z provozu slatinných zábalů přes usazovací jímku. Všechny odpadní vody odtékající z objektu lázní budou mít charakter běžných komunálních odpadních vod a budou splňovat podmínky kanalizačního řádu.

Odvodnění objektu se předpokládá gravitační, jen v ojedinělém případě bude uvažováno přečerpání jako havarijní prvek na kanalizaci. Havarijní čerpadla budou napojena i na náhradní zdroj energie. Vzhledem k rozsahu odvodňované plochy střechy nad ubytovací částí lze uvažovat s odvodněním střechy podtlakovým systémem. Nižší střechy nad 2. NP, které jsou uvažovány tzv. zelené, budou odvodněny gravitačně.

Množství splaškových vod

Množství splaškových vod je dáno potřebou vody :

Průměrný denní odtok splaškové vody	224 000 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	11,20 l/s
Roční odtok splaškové vody	78 400 m ³ /rok

Množství dešťových vod

(Předběžně předpokládané plochy)	plocha	součinitel C
Plocha střechy ubytovací části	1 550 m ²	1,0
Plocha střechy nad procedurami – zelená střecha	1 400 m ²	0,5
Zpevněná plocha parkoviště a komunikací	2 500 m ²	1,0
Intenzita 5min. srážky	0,0250 l/s.m ²	
Intenzita 15min. srážky	0,0055 l/s.m ²	
Celkový max. odtok dešťové vody	118,75 l/s	

Potrubí splaškové kanalizace bude, s ohledem na provoz lázní a komfort ubytování, navrženo převážně pro odpadní potrubí ze zvukově izolujícího třívrstvého PP, v hlukově méně náročných provozech pak PP - systém HT. Potrubí kanalizace dešťové podtlakové bude navrženo ze svařovaného HDPE. Svody v zemi, popř. pod stropem 1. NP, budou provedeny z PVC do země – systém KG. Případné odkanalizování odpadních vod ze strojoven VZT lze, vzhledem k teplotě této odpadní vody, předpokládat z nerezů.

Navržená kanalizace bude odpovídat potřebám dispozice a příslušným normám. Kanalizace musí plnit řádně svoji funkci, musí být dále vodotěsná, plynotěsná a větraná.

B.III.3. Ovzduší

Výstavba

S bodovým zdrojem znečišťování ovzduší se v době výstavby zařízení neuvažuje.

Provoz stavebních mechanismů a nákladní dopravy bude dočasným liniovým zdrojem znečištění ovzduší - tato zvýšená prašnost bude zejména po dobu zemních prací a betonování, tj. cca 4 měsíce. Bude se projevat více ve směru převažujících větrů, její koncentrace však neohrozí životní prostředí blízkého okolí a bude ji možné potlačit vhodnou

organizací práce. Příjezdová komunikace bude během výstavby zkrápěna vodou a čištěna dodavatelskou firmou.

Při výstavbě bude areál staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením o rozloze cca 10 000 m². Množství emisí z plošných zdrojů znečišťování nelze v současné době stanovit, neboť závisí na době výstavby a ročním období, povětrnostních podmínkách apod. „Nejprašnějším“ obdobím bude evidentně příprava staveniště a období betonáže.

Provoz

Bodovým zdrojem znečišťování bude kotelna na zemní plyn.

Stávající kotelna nemá žádnou rezervu, proto bude doplněna o plynový teplovodní kotel o výkonu 1 500 kW, typ THP 1 500 IN, výrobce TH, s.r.o., Ratíškovice.

Kotel bude osazen nízkoemisním hořákem Weishaupt. Spaliny kotle budou odváděny samostatným kouřovodem a komínovým tělesem, jejich velikost bude stanovena výpočtem. Přívod plynu do areálu, obchodní měření spotřeby plynu a vnitřní rozvod plynu vyhoví i pro nárůst spotřeby plynu.

Spotřeba plynu :	stávající	353 m ³ .h ⁻¹ , 724 000 m ³ .r ⁻¹
	nová	517 m ³ .h ⁻¹ , 1 060 000 m ³ .r ⁻¹

Nutné úpravy :

- nutné bude rekonstruovat regulaci plynu v kotelně
- nutné bude vybudovat přístavek kotelny o ploše cca 30 m² a světlé výšce cca 4 m
- v novém objektu je nutné uvažovat se strojovnou předávací stanice tepla, kde bude osazen rozdělovač topné vody a ohřev TUV, cca 25 m²

V době výpadku elektrické energie bude v provozu záložní zdroj - naftový motorgenerátor o výkonu 80 kVA se čtyřtaktním naftovým motorem a synchronním alternátorem. Nepředpokládá se, že by průměrná četnost výpadků překročila 20 hodin za rok a průměrná délka výpadku byla vyšší než cca 2 hodiny.

Liniovými, příp. plošnými zdroji bude doprava včetně parkování, která je pochopitelně vyvolána provozem zařízení hotelového typu, nabídkou lázeňských, wellness a dalších aktivit. Vyčíslení četnosti dopravy je možné provést pouze orientačně, je tak učiněno v kapitole B.II.5 oznámení.

Podrobný popis zdrojů a vyčíslení očekávaných emisí je v kapitole 2 rozptylové studie.

B.III.4. OdpadyVýstavba

Předpokládané odpady při realizaci stavby podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 6 : Odpady při výstavbě

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Způsob nakládání
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	využití
Plastové obaly	O	15 01 02	využití
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10	odstranění
Beton	O	17 01 01	využití
Cihly	O	17 01 02	využití
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	17 01 07	využití
Dřevo	O	17 02 01	využití
Sklo	O	17 02 02	využití
Plasty	O	17 02 03	využití
Železo a ocel	O	17 04 05	využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	17 04 11	odstranění
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04	využití
Směsný komunální odpad	O	20 03 01	odstranění

Poznámka : V etapě výstavby je uvažováno i s demoličními odpady.

Za využití / odstranění odpadů během výstavby v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění budou smluvně odpovídat dodavatelské firmy.

Výkopová zemina bude využita (pro terénní úpravy posuzované či jiné stavby), stavební odpad bude v maximální míře recyklován v odpovídajícím zařízení.

Množství odpadů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Odpady z provozu

Provozováním zařízení budou vznikat odpady z kuchyně, z léčebných procedur (zábalů, koupelí), odpadní obaly, odpady z údržby, odpady z administrativní práce a směsný komunální odpad. Množství odpadů bude standardní, bude odpovídat charakteru zajišťovaných činností.

Při provozu lázeňského komplexu se předpokládá vznik druhů odpadů uvedených v následující tabulce s tím, že podkladem bylo Hlášení o produkci odpadů za rok 2006 ze stávajícího provozu, takže vznik jiných druhů odpadů není třeba předpokládat. Také množství je uvedeno z ložské evidence - navýšení při provozu lze očekávat o cca polovinu stávající produkce, v největším množství bude vznikat (jako v současnosti) odpad z údržby zeleně. Upřesnění množství produkovaných odpadů bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Tabulka 7 : Odpady při provozu

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Množství (t) 2006	Způsob nakládání
Upotřebené vosky a tuky	N	12 01 12	0,42	odstranění
Plastové obaly	O	15 01 02	0,30	využití
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	15 02 02	0,008	odstranění
Olejové filtry	N	16 01 07	0,008	odstranění
Olověné akumulátory	N	16 06 01	0,075	zpětný odběr
Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce 3b)	N	18 01 03	0,52	odstranění
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 01 08	N	18 01 09	0,0025	zpětný odběr
Papír a lepenka	O	20 01 01	2,99	využití
Sklo	O	20 01 02	0,59	využití
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21	0,012	zpětný odběr
Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	20 01 33	0,005	zpětný odběr
Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01	9,38	využití
Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O	20 02 03	4,12	využití
Směsný komunální odpad	O	20 03 01	78,8	odstranění

Shromažďování odpadů a odvoz bude řešen v souladu s platnou legislativou. Předpokládá se umístění popelnic / kontejnerů - snadno dostupných pro svoz, v zásobovací části objektu. Konkrétní řešení shromažďování a odvozu organického odpadu ze

stravovacího provozu bude popsáno v dalším stupni projektové dokumentace s důrazem na zabránění vzniku zápachajících látek.

Provozovatel (Anenské slatinné lázně a.s.) plní a i nadále bude plnit povinnosti původců podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, systém nakládání s odpady se nezmění :

- odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, budou ukládány do vyčleněných obalů – kontejnerů, PE pytlů na stanovených místech, na shromažďovacích prostředcích s nebezpečným odpadem bude umístěn identifikační list nebezpečného odpadu
- odpady budou shromažďovány na zabezpečených zpevněných místech, chráněny před povětrnostními vlivy
- přednostně bude zajišťováno využití odpadů
- odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí
- o produkci a předávání odpadů bude vedena evidence, každoročně bude zpracováváno „Hlášení o produkci odpadů a nakládání s odpady“

Provozovna je zapojena do systému sběru obce.

Po dožití posuzovaných objektů vzniknou odpady stavebního charakteru, které budou využity nebo odstraněny v souladu s aktuálními právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

B.III.5. Zdroje hluku, vibrací a záření

Výstavba

Během výstavby bude vznikat hluk z provozu stavebních mechanismů a ze související dopravy s tím, že hlučnější činnosti a činnosti s většími nároky na dopravu (zemní práce, betonáž) budou trvat krátkodobě (max. 4 měsíce) a budou omezeny na denní dobu 7.00 – 21.00 hod. s vyloučením práce ve dnech pracovního klidu. Hlučnost mechanismů bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

V době výstavby je možné očekávat využívání vibrujících mechanismů, avšak opět krátkodobě a v nijak významné míře, která je nyní těžko specifikovatelná. Vznik vibrací (s dosahy max. v prostoru výstavby či v těsném okolí příjezdové komunikace) může být také vyvolán průjezdem nákladních automobilů zásobujících stavbu, přičemž trasy dopravy budou teprve stanoveny.

Zdroj elektromagnetického záření bude používán jen v průběhu montážních prací, kdy bude zřejmě potřebné krátkodobě svařovat. Nebudou použity stavební materiály, u nichž by se daly očekávat účinky radioaktivního záření.

Provoz

Stacionárním zdrojem hluku bude kotelna, kompresor a zařízení vzduchotechniky, také případný provoz záložního zdroje energie.

Kotelna

Kotelna je vybavena dvěma kotli THP 1500 IN (2x 1500 kW) a jednou kogenerační jednotkou TEDOM Cento L 150 SP (226 kW). Celkový výkon kotelny činí 3 000 kW (bez kogenerace). Každý spotřebič je odkouřen samostatným kouřovodem a komínovým tělesem. Dojde k osazení jednoho kotle THP 1500. Navrhovaným zdrojem je plynový kotel s přetlakovým hořákem určeným ke spalování zemního plynu.

Centrální zdroj chladu

Výroba studené vody bude zajištěna pomocí výrobce studené vody fy. TRANE RTUB 217. Jedná se výrobce studené vody se šroubovým rotačním kompresorem a s vzduchem oddělenými kondenzátory s axiálními ventilátory. Venkovní kondenzátory budou nadimenzovány tak, aby hladina akustického tlaku v 10 m nepřekročila hodnotu 45 dB(A). Výrobce s kompresorem bude umístěn v samostatné hlukově izolované a v zimním období temperované místnosti na střeše objektu, kondenzátory budou umístěny ve venkovním prostoru taktéž na střeše objektu. Akustický výkon kompresorů do okolí v uzavřené místnosti je cca 97 dB(A). Jako příslušenství je navržen protihlukový kryt kompresoru, průtokový spínač. Stroj bude usazen na odpruženém betonovém základě.

Vzduchotechnika

Do rozvodných tras potrubí budou vloženy tlumiče hluku, které zabrání nadměrnému šíření hluku od ventilátorů do větraných místností. Tyto tlumiče budou osazeny jak v přívodních, tak odvodních trasách všech vzduchovodů. Vzduchovody budou protihlukově izolovány od zdroje hluku za jednotlivé tlumiče jak na sání, tak na výtlačku. Veškeré točivé stroje (jednotky, ventilátory) budou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se stavebními konstrukcemi – stavitelné nohy budou podloženy rýhovanou gumou. Veškeré vzduchovody budou napojeny na ventilátory přes tlumicí vložky nebo ohebné zvukově izolované potrubí. Potrubí bude na závěsech podloženo tlumicí gumou. Všechny prostupy VZT potrubí stavebními konstrukcemi budou obloženy a dotěsněny izolací.

Zdroj	Akustický výkon dB(A)	Vzdálenost
Vzduchotechnické jednotky	45	3 m

Záložní zdroj

Hodnota hluku použitého MTG v odhlučněné kapotáži 94 LWA dosahuje v 7 m od stroje hodnotu ~ 66 dB(A). Na fasádě objektu bude hodnota hluku ~ 63 dB(A). Pro dosažení této hodnoty bude přívod i odvod vzduchu opatřen tlumičem hluku 22 dB (1,5 m). Do výfukového potrubí bude vložen tlumič 35 dB(A). Uvedené úpravy zajistí snížení emisí hluku hluboko pod hodnoty dané nařízením vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, v platném znění.

MTG je zařízení, které je zdrojem vibrací. Motor s generátorem je ukotven k nosnému rámu soustrojí pružnými silentbloky a rám celého soustrojí je uložen na pružné tlumící hmotě SYLOMER M12. Do výfukového potrubí je vložen pružný díl potrubí (kompenzátor). Tato opatření zaručují, že hodnoty vibrací MTG jsou hluboko pod normativními hodnotami.

Mobilním zdrojem hlučnosti bude doprava - vyčíslení je uvedeno v kapitole B.II.5 oznámení.

Podrobný popis zdrojů hluku a emisní parametry jsou uvedeny v hlukové studii.

Zařízení lázeňského areálu budou pouze běžným zdrojem elektromagnetického záření (jako všechny elektrické spotřebiče), zdroj radioaktivního záření nevznikne.

B.III.6. Možná rizika havárií

Provozování lázeňských a souvisejících aktivit nevykazuje žádná mimořádná rizika pro zaměstnance, obyvatele v okolí ani životní prostředí. Výstavba zařízení a provoz bude prováděn v souladu s příslušnými právními předpisy a normami z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, technický stav jednotlivých zařízení / spotřebičů bude kontrolován pravidelnými revizemi a údržbou.

Zvláštní pozornost bude při projektování objektů věnována **požární ochraně**. Protipožární opatření budou provedena v souladu s příslušnými požadavky norem a vyhlášek (ČSN 730833, ČSN 730802 a norem souvisejících, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., v platném znění a dalších právních předpisů) podle návrhu řešení požární ochrany uvedeného v projektové dokumentaci.

ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

- Lázeňské a ubytovací části budou vybaveny EPS, domácím rozhlasem, nouzovým osvětlením a chráněné únikové cesty budou vybaveny SOZ. Zbývající prostory budou vybaveny EPS, nouzovým osvětlením a případně domácím rozhlasem.

- Nouzový zvukový systém (domácí rozhlas) bude řešen dle ČSN EN 60849, při případném zásahu jednotky HZS ústředna umožní hlasový vstup velitele zásahu.
- Bude-li detekován poplach, musí se vyřadit z provozu všechny funkce, které nejsou spojeny s funkcí nouzového systému.
- Veškerá elektroinstalace bude řešena s ohledem na daný druh prostředí dle 33 2000 – 3, proti vlivům atmosférické elektřiny budou objekty chráněny dle ČSN 341390.
- Pro elektrorozvaděče platí, že pokud budou umístěny v prostoru CHÚC, musí být protipožárně ochráněny (nehořlavé konstrukce s požární odolností – kouřotěsné).

V recepci i u ostrahy bude na počítačích navržena grafická nadstavba bezpečnostních systémů EPS a SHZ. V objektech budou rozmístěny požární tabulky dle ČSN 018013 a ČSN ISO 3864 018010.

PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ NA ZAŘÍZENÍ VZT

Do vzduchovodů procházejících stavební konstrukcí ohraničujících určitý požární úsek budou vřazeny protipožární klapky, zabraňující v případě požáru v některém požárním úseku jeho šíření do dalších úseků nebo na celý objekt. V případech, kdy nebude protipožární klapku možno osadit do požárně dělící konstrukce, bude potrubí mezi touto konstrukcí a protipožární klapkou opatřeno izolací s požadovanou dobou odolnosti. Osazené požární klapky budou v provedení teplotní a ruční spouštění se signalizací – koncový spínač 24V. Všechny otvory po osazení klapek budou požárně dotěsněny. Ke klapkám budou zajištěny přístupy pro následné revize.

V případě požárního poplachu (signál z EPS) dojde k vypnutí vzduchotechnických systémů běžné VZT a budou spuštěny systémy požárního větrání.

Potrubní rozvody ve strojovně VZT budou izolovány tvrzenou izolací tl. 60 mm, přívodní potrubní rozvod bude izolován tvrzenou izolací tl. 40 mm. Požárně budou izolovány potrubní rozvody přecházející přes samostatný požární úsek, místa na potrubních rozvodech pro doizolování předsazené požární klapky před požárně dělící konstrukcí, a to tak, že patřičná část vzduchovodu bude chráněna izolací s požadovanou dobou odolnosti. Požárně bude izolován celý potrubní rozvod požárního větrání předsíní.

Tepelné - šířka izolace 40 a 60 mm	souč. tepelné vodivosti 0,04 W/m ² K
Hlukové - šířka izolace 60 mm	souč. zvukové pohltivosti 0,81
Požární - požární odolnost 45 min	

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik

Lokalita navrhovaného lázeňského areálu se nachází v katastrálním území Lázní Bělohrad, které leží v nadmořské výšce 297 m n.m. Město Lázně Bělohrad představuje sídlo tvořené 4 vzájemně propojenými částmi - Horní Nová Ves, Prostřední Nová Ves, Lázně Bělohrad a Dolní Nová Ves. Tyto části obce tvoří jeden ucelený celek protažený ve směru sever-jih podél toku Javorky a komunikace Hořice – Nová Paka.

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší. Řešeným územím prochází silnice II/284 (Nová Paka - Lázně Bělohrad - Miletín), která má pro Lázně Bělohrad distribuční význam, jelikož prochází v celé délce Horní Novou Vsí, náměstím a podél komplexu lázeňských domů. Silnice II/501 (Lázně Bělohrad – Lužany a Hořice – Lázně Bělohrad) napojuje přilehlé obce do západního, resp. jižního směru. Silnice III/28425 (Nová Paka - Valdov - Lány - Lázně Bělohrad) slouží jako druhé možné propojení s Novou Pakou a má pouze místní význam, podobně jako ostatní silnice III. třídy v území.

Spolu s přilehlými osadami Brtev, Hřídolec, Lány a sousedícím Svatojánským Újezdem, leží město Lázně Bělohrad v široké kotlině. Jejím středem protéká říčka Javorka a celé údolí je obklopeno zalesněnými vrchy. Lázně Bělohrad se nachází v prostoru vymezených rozsáhlých vodohospodářských ochranných pásem a v CHOPAV Východočeská křída. Hydrogeologicky se jedná o rajon 425 Hořisko-miletínská křída. V těsném sousedství navrženého lázeňského resortu je rybník Pardoubek.

Dle rekonstrukční geobotanické mapy mají v řešeném území přirozené zastoupení dubohabrové háje, na které navazují v severní části acidofilní doubravy. V nivě Javorky v jižní části jsou zastoupeny luhy a olšiny. Dle regionálně fyto geografického členění leží území v jižní okrajové části mezofytika 57 a – Bělohradsko.

Z hlediska ochrany přírody je nejbližším územím se statutem ochrany Bělohradská bažantnice – přírodní památka, zároveň lokální biocentrum. Jedná se o lázeňský park ve východní části města Lázní Bělohrad – listnatý, smrkový a smíšený les s loukami o rozloze 51 ha. Rašelinná lokalita, jejíž podstatnou část zabírá háj s jedinečnou vegetací.

Posuzované území není územím poddolovaným ani územím se zásobami nerostných surovin, staré ekologické zátěže se nevyskytují.

Území není z environmentálního hlediska zatěžované nad míru únosného zatížení.

C.II. Stručná charakteristika složek ŽP v území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Významné ovlivnění složek životního prostředí provozem nového lázeňského komplexu lze oprávněně vyloučit – přesto je stručná charakteristika životního prostředí v zájmovém území uvedena.

Geomorfologické a geologické poměry :

Dle zeměpisného lexikonu ČSR je řešené území zařazeno následovně :

	<i>Severní část území</i>	<i>Jižní část území</i>
Provincie :	Česká Vysočina	
Subprovincie :	Krkonošsko-jesenická	Česká tabule
Oblast :	Krkonošská	Severočeská tabule
Celek :	Krkonošské podhůří	Jičínská pahorkatina
Podcelek :	Podkrkonošská pahorkatina	Bělohradská pahorkatina
Okresek :	Novopacká vrchovina	Miletínský úval

Novopacká vrchovina

Plochá vrchovina tvořená převážně karbonskými, méně permskými slepenci, arkózami, prachovci, jílovci, tufity a porfyryty, vzácně cenomanskými pískovci a třetihorními neovulkanity - strukturně denudační reliéf v oblasti vyzdviženého okraje Krkonošského podhůří, s nesouměrnými strukturními hřbety s balvanovými sutěmi při jižním okraji, rozčleněný údolím Javorky.

Miletínský úval

Brachysynklinální sníženina směru ZSZ-VJV na spodnoturonských a středoturonských písčitých slínovcích a slínovcích, s pahorkatinným erozně akumulacním dnem charakterizovaným plošinami staropleistocenních a středopleistocenních teras Javorky, širokých údolních niv, mírných svahů, erozních kotlinek, denudačních odlehliků (vyvýšenin) a místy drobných neovulkanických suků.

V dotčeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území ani sesuvná území. Dle podkladů se jihozápadně od Lázní Bělohrad - mimo území města, nachází chráněné ložiskové území č. 667 CHLÚ 10120000 Šárovцова Lhota o ploše 11,49 ha (cihlářská surovina) a v Dolním Javoří (severním směrem od města) je evidováno ložisko kamene.

V Horní Nové Vsi je kamenolom Javorka, který je v provozu.

Půda :

Zájmové území patří do asociace hnědozemí přírodních a zemědělsky zkulturněných nížin a pahorkatin. V SZ části katastru Horní Nová Ves se vyskytují illimerizované půdy a hnědé půdy illimerizované na sprašových hlínách a svahovinách (BPEJ 14, 15), středně těžké s těžkou spodinou, s příznivým vodním režimem. Jižněji se nachází rendziny a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše (BPEJ 20), těžké až velmi těžké, málo vodopropustné. V nivě Javoroky jsou nivní půdy a nivní půdy glejové na nivních uloženinách (BPEJ 56, 58), středně těžké, vlhčí. Ostrůvkovitě se vyskytují oglejené půdy na svahových hlínách (BPEJ 47), středně těžké až středně skeletovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Povrchové a podzemní vody :

Území náleží do povodí Javoroky (č.h.p. 1-04-03-024), pramenící severně od Pecky v nadmořské výšce 455 m n.m. a ústící pod Smidary do Cidliny v nadmořské výšce 229 m n.m. Plocha povodí je 208,9 km², délka toku 39,2 km a průměrný průtok v ústí 0,94 m³.s⁻¹.

Javoroka protéká územím od severu k jihu – v horním úseku hlubším údolím v přirozeně meandrujícím korytu, poté celým intravilánem Horní Nové Vsi a dále Lázněmi Bělohrad – v upraveném korytu na 20-ti letou vodu. Její oboustranné přítoky jsou rovněž upraveny, což má vliv na negativní zrychlení odtoku z povodí. Západní část území odvodňuje pravostranný přítok Javoroky – Heřmanka.

V těsném sousedství nového lázeňského resortu se nachází rybník Pardoubek v k. ú. Brtev (na levostranném přítoku Javoroky) – název rybníka byl odvozen od pár doubků, dnes již vzrostlých dubů vysázených na hrázi. Rybník má rozlohu 27 900 m² (cca 3 ha) a objem vody 45 000 m³. V dřívějších dobách sloužila tato vodní plocha k veřejnému koupání, dnes již pouze pro rybáře.

Lokalita pro výstavbu nového lázeňského komplexu neleží v zátopovém území.

Hydrogeologicky se jedná o rajon 425 Hořísko-miletínská křída s následující charakteristikou :

- plocha hydrogeologického rajonu : 435,07 km²
- oblast povodí : Horní a střední Labe
- skupina rajonů : Východočeská křída
- geologická jednotka : sedimenty svrchní křídly
- litologie : pískovce a slepence
- křídové souvrství : perucko-korycanské
- strategická jednotka : cenoman
- mocnost souvislého zvodnění : 15 až 50 m
- hladina : napjatá

- typ propustnosti : průlino-puklinová
- transmisivita : střední $1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2/\text{s}$
- mineralizace : < 0,3 g/l

Jako zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou jsou využívány zdroje západně od zastavěného území města v prostoru rezervace Jasan. Zde jsou provedeny dva vrty J-1 a J-2 o průměrné vydatnosti 30 l/s. Jihozápadně byl vybudován ještě vrt ML-5 "Okrouhlík" o vydatnosti 15 l/s. Celkové množství, jenž je k dispozici v tomto území, dosahuje 45 l/s. K dalším zdrojům patří vrty HVA-1, HVA-2 v areálu Bažantnice.

Ochranná pásma

Podle návrhu územního plánu obce z června 2002 se město Lázně Bělohrad nachází v prostoru rozsáhlých vodohospodářských ochranných pásem. Území je součástí prozatímních ochranných pásem léčivých zdrojů a ochranných pásem vodárenských vodních zdrojů (vodovod Jičín a Lázně Bělohrad a vodárenské odběry v povodí Cidliny).

Byla vymezena tato ochranná pásma :

- PHO 1. stupně (stanoveno kolem jímacích vrtů J-1, J-2, ML-5)
- PHO 2. stupně vnitřní část (2a) (stanoveno v lokalitě Jasan u vrtů J-1, J-2)
- PHO 2. stupně vnější část (2b) (území miletínské synklinály)
 - severní část
 - jižní část

Posuzované území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Klimatické podmínky a kvalita ovzduší :

Širší zájmové území se nachází podle Quitta v mírně teplé klimatické oblasti, okrsku MT9, severně přechází do okrsku MT2.

Klimatické charakteristiky

	MT9	MT2
- počet letních dnů	40-50	20-30
- průměrná teplota v lednu	-3 - -4	-3 - -4
- průměrná teplota v červenci	17-18	16-17
- průměrný počet dnů se srážkami +1 mm	100-120	120-130
- srážkový úhrn za vegetační období	400-450	450-500
- počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80	80-100
- průměrná roční teplota	+7,5°C	+7,5°C
- průměrné roční srážky	650 mm	650 mm

Větrná růžice dle ČHMÚ

Větrná růžice : **Lázně Bělohrad**

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
%	6,99	9,01	5,00	11,99	10,00	13,00	10,00	15,01	19,00
h/r	612	789	438	1050	876	1139	876	1315	1664
h/<	13,6	17,5	9,7	23,3	19,5	25,3	19,5	29,2	37,0
m/s									Celkem
1,7	4,93	6,79	4,33	6,41	5,94	5,81	5,16	6,98	46,31
5	3,80	3,91	2,95	6,49	5,50	8,98	6,65	9,21	47,49
11	0,64	0,69	0,10	1,47	0,94	0,59	0,57	1,20	6,20
Celkem	9,37	11,39	7,38	14,37	12,38	15,38	12,38	17,39	100,00

Převládajícími jsou v zájmové oblasti jihozápadní a severozápadní směry větru. Minimum v četnosti směrů větru leží ve směrech východních a severních. Bezvětrí se vyskytuje s četností 19,0 % časového fondu v roce. Nejfrekventovanější je IV. třída stability ovzduší. Vítr o rychlosti do 2,5 m/s vane s četností 27,3 % časového fondu v roce.

Obecně zhoršené rozptylové podmínky (I., II. třída stability a bezvětrí (calm)), kdy mají na imisní situaci v přízemní vrstvě atmosféry největší vliv nízké chladné bodové zdroje, lze v oblasti očekávat okolo 46,3 % časového fondu v roce.

Nejbližší monitorování kvality venkovního ovzduší v posuzovaném území je prováděno v obci Žlunice, která je od Lázní Bělohrad vzdálena cca 35 km. Jedná se o stanici společnosti EKOTOXA Opava, s.r.o. – s umístěním na jižním okraji obce Žlunice, na okraji fotbalového hřiště.

Měřicí stanice v obci Žlunice je charakterizována jako stanice požadová, venkovská. Lokalizace této stanice je následující :

- zeměpisné souřadnice 50°18'0,00" sš; 15°23'17,00" vd
- nadmořská výška 268 m n.m.

Z důvodu vzdálenosti posuzované lokality od této stanice nemají naměřené údaje pro vlastní zájmový prostor jednoznačnou vypovídací schopnost, mohou však posloužit jako orientační informace z důvodu podobnosti lokalit.

Stanice	Látka	IMISNÍ SITUACE koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]					
		čtvrtletní				roční průměr	denní maximum (datum)
		I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q		
1113 Žlunice rok 2003	SO ₂	12,9	1,4	2,0	2,8	4,5	46 (11.1.2003)
1113 Žlunice rok 2004	SO ₂	3,2	-	-	-	4,38	17,0 (5.1.2004)

Výsledky měření SO₂ za rok 2003 a 2004 jsou uvedeny výše v tabulce, údaje za rok 2005 nejsou k dispozici. Imisní koncentrace látek nejsou na stanici měřeny. Měření NO_x bylo na této stanici ukončeno 31.3.2001. Zdrojem informací je ročenka ČHMÚ zveřejněná na internetových stránkách.

Fauna a flóra, zvláště chráněné části přírody :

Město Lázně Bělohrad leží v přírodní lesní oblasti 23. Podkrkonoší. Na lesní půdě převažují společenstva kyselých a svěžích dubových bučin (84 %), významný je výskyt atraktivních lipových bučin na Kamenné Hůře (3 %). Významněji (nad 1 %) jsou ještě zastoupena společenstva vysýchavých bukových doubrav, hlinitých bukových doubrav, bohatých, ale i kamenitých a chudých dubových bučin a podél vodotečí a v terénních zářezech vlhkých dubových bučin, méně jasanových olšin.

V současné dřevinné skladbě převládá smrk (56 %) a borovice (11 %), relativně vysoké má zastoupení buk (10 %) i modřín (9 %).

V širším zájmovém prostoru je možné očekávat výskyt většinou běžných druhů entomofauny či obratlovců. Vlastní prostředí lázeňského areálu se zpevněnými plochami není vhodnou plochou pro možný trvalý výskyt významnějších populací zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění – jejich přítomnost je vázána zejména na vyhlášená chráněná území, prvky ÚSES a VKP.

Záměr se nedostane do střetu s žádným zvláště chráněným územím přírody ve smyslu kategorií podle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, není důvod očekávat ohrožení významných krajinných prvků, zvláště chráněných území ve smyslu ochrany památek, případně chráněných území podle horního zákona. V oblasti není zřízen přírodní park.

Významné krajinné prvky :

Za významné krajinné prvky jsou ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, považovány lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které jsou zaregistrovány orgánem ochrany přírody.

V blízkosti řešeného území v k. ú. Lázně Bělohrad se nachází :

Přírodní památka Bělohradská bažantnice (vzdálenost od záměru cca 300 m, rozloha 51 ha). Jedná se o lázeňský park ve východní části města – listnatý, smrkový a smíšený les s loukami. Rašelinná lokalita, jejíž podstatnou část zabírá háj s jedinečnou vegetací - podhorský ráz vegetace, louky s vlhkomilnou květenou.

Přírodní památka Byšička (od prostoru záměru cca 1 800 m, rozloha 100 ha).

Území tři kilometry východně od Lázní Bělohradu na rozhraní Podkrkonošské a Bělhradské pahorkatiny. Předmětem ochrany je les Bulice s rybníkem Hluboký, mokřadní louky s rybníky Bahník a Zákopský a opuková stráž s teplomilnou vegetací u kostela sv. Petra a Pavla.

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti :

V zájmové lokalitě (v k. ú. Lázně Bělhrad) není žádná evropsky významná lokalita podle § 45 písm. a – c) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit ve smyslu příloh nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

Zájmové území záměru není také v kontaktu ani v kolizi s žádnou z ptačích oblastí na území ČR podle § 45 písm. e) tohoto zákona ve smyslu některého z vydaných nařízení vlády ČR k vymezení konkrétních ptačích oblastí na území České republiky.

Územní systém ekologické stability krajiny :

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku. Návrh územního systému byl zpracován pro posílení stability krajiny jako součást dvou územních celků :

- k.ú. Lázně Bělhrad, Prostřední Nová Ves, Dolní Nová Ves, Lány u Lázní Bělhrad, Hřídelec (Ekoregion IV - JIČÍN, zpracovatel SMS - územní pracoviště Jičín, 1993)
- k.ú. Horní Nová Ves, Brtev, Dolní Javoří, Uhlíře (Atelier sadové a krajinné tvorby Pardubice, 1997-98)

Dle nové verze RÚSES (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996) zasahují do širšího zájmového území následující prvky vyššího významu :

- **nadregionální BK K35** vedený zalesněným hřbetem severně Horní Nové Vsi s vloženým
- **regionálním BC Hůra** tvořeným PR Kamenná Hůra s bukojedlovými porosty
- **regionální BK 735** vedený lesními komplexy východní okrajovou částí území

Na lokální úrovni byl systém ekologické stability vymezen zejména údolnicovými biokoridory, sledujícími hlavní hydrologickou síť v území - toky Javoroky, Dubovce, Heřmanky a okrajově Hřídeleckého potoka. Vzhledem k tomu, že tyto toky jsou částečně upraveny s narušenými břehovými společenstvy, je navržena postupná revitalizace toků podle projektové dokumentace (drobné technické objekty sledující zpomalení odtoku z území včetně malých vodních nádrží, doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění).

Lokální biocentra nacházející se nejbliže od prostoru pro záměr :

BC 14 Bělohradská bažantnice (vzdálenost cca 300 m)

Lázeňský les + extenzivní louky, drobné vodoteče s vyvinutými břehovými společenstvy.

BC 10 Mlaka (vzdálenost cca 1 500 m)

Součást lesního komplexu Mlaka východně od obce Brtev v nadmořské výšce 350 m n.m. Biocentrum se rozkládá na mírném svahu SV směru, je tvořeno dvěma porostními skupinami mladší 70 let a starší (severnější) cca 100 let.

BC 11 Hluboký rybník (vzdálenost cca 1 400 m)

Rybník na toku Dubovce cca 1 km JV od obce Brtev v nadmořské výšce 310 m n.m. Biocentrum je tvořeno rybníkem a přilehlými lesy. Břehové porosty jsou převážně olšové. K biocentru patří také mokřadní louka rybníka s porostem rákosin.

BC 12 Sedmerka (vzdálenost cca 2 000 m)

Okrajová část lesního komplexu Bulice severně od myslivny Byšičky v nadmořské výšce 330 m n.m. Smrková tyčovina až slabá kmenovina s vtroušeným dubem a břízou na rovině při okraji lesního komplexu.

Lokální biokoridory nacházející se nejbliže od prostoru pro záměr :

BK 13 Dubovec (rozloha 4 000 m x 20 m)

Tok Dubovec, pramenící v Bukovině u Pecky a ústící do Javorky u Šárovcovy Lhoty, v úseku procházejícím k. ú. Brtev. Tok ve směru S – J v mírné údolnici, částečně zalesněné (většinou jednostranně). V nivě převážně rekultivované sekané louky. Tok je v dolním úseku upraven, s mladším porostem olše, v korytě místně rákosina.

BC 14 Javorka (rozloha 1 700 m x 20 m)

Přirozeně meandrující tok se souvislým různověkým porostem, v nivě sekané i nesekané vlhké louky. Javorka je vymezena za lokální BK pouze v horním, přirozeném úseku (přírodní památka Údolí Javorky), kde je rovněž vymezeno v širší nivě biocentrum, reprezentující vodní, mokřadní a vlhkomilná společenstva.

Realizací předkládaného záměru nebude ovlivněn žádný z prvků územního systému ekologické stability krajiny.

Krajinný ráz :

Lázně Bělohrad leží v nadmořské výšce 297 m n.m. Spolu s přilehlými osadami Brtev, Hřídelec, Lány a sousedícím Svatojánským Újezdem leží v široké kotlině, jejímž středem protéká říčka Javorka. Celé údolí je obklopeno zalesněnými vrchy - ze severu novopackými vršky a Kamennou Hůrou, z východu Zvičinou, z jihu táhlým pohořím Hořických chlumů (poslední výběžek Krkonoš) a ze západu pahorky s kuzelem Hřídelec. Nejvyšším vrchem v okolí je Zvičina - 671 m n.m. Osu oblasti, v jejímž středu leží podlouhlá pánev Bělohrad, tvoří dva hřbety korycanských pískovců, které jsou posledními ozvěnami krkonošského vrásnění. Postupují rovnoběžně směrem severozápadním, jsou dlouhé

přibližně 20 km, vzdáleny jsou od sebe vzdušnou čarou 5 km. Severní pásmo (severně od Miletína, Lázní Bělohrad, Chotče) je vysoké 445 - 500 m n.m, není všude dosti zřetelné, splývá s permským útvarem a tvoří s ním širokou pláň. Jižní hřeben je pásmo ostře vyznačené, utvořené zlomem, vysoké 456 m n.m. a je nazýváno Hořickými chlumy.

Okolí města Lázní Bělohrad je jedinečným krajinným celkem se spoustou lesů i udržovaných staveb lidové architektury. Oblast je protkána hustou sítí značených turistických cest, nově se značí i cykloturistické trasy.

Architektonické a jiné kulturní památky :

Město Lázně Bělohrad leží v podhůří Krkonoš. Na jihozápadě je chráněno hřebenem Chlumu, na severu se vypíná Kamenná Hůra, severozápadním směrem od města se tyčí zříceniny hradů Kumburk a Bradlec i hora Tábor. Strážcem celé Bělohradské kotliny je Zvičina s turistickou chatou.

Bohatá ložiska rašeliny dala základ vzniku slatinných lázní. Dnes jsou zmodernizovány a poskytují dospělým i dětem procedury, které příznivě působí na všechna onemocnění pohybového ústrojí - revmatické choroby, bolesti páteře, Bechtěrevovu chorobu, artrózu, stavy po úrazech a ortopedických operacích.

Dnešní Bělohrad vznikl z dlouhé osady Nová Ves při říčce Javorce. První zprávy o ní pocházejí z roku 1354, kdy uprostřed vsi stávala dřevěná tvrz zvaná Koštofrank, dřevěný kostelík a při něm později i škola. Panství tehdy patřilo Bořkům z Nové Vsi. Roku 1543 koupil Novou Ves Jindřich Škopek z Bílých Otradovic, jehož syn Jan vystavěl novou tvrz z kamene. Pro její bílé zdi byla poddanýmni nazývána Bílým hradem, z čehož vznikl název Bělohrad. Významným majitelem některých částí Bělohradu byl na počátku 17. století i Kryštof Harant z Polžic a Bezdržic. Roku 1722 povýšil císař Karel VI. Bělohrad na městečko, které získalo i svůj znak.

Nejcennější historickou stavbou ve městě je barokní zámek z přelomu 17. a 18. století s kaplí zasvěcenou Janu Evangelistovi. Za zámkem se rozkládá Zámecký park s bývalou empírovou zimní oranžérií, která byla v roce 1959 přebudována na Památník K.V.Raise. V jednom z křídel památníku je umístěna expozice připomínající bělohradského spisovatele K.V.Raise, druhé slouží jako galerie, ve které od jara do podzimu probíhají výstavy. Nedaleko od památníku je umístěna sbírka vrchnostenských hraničních mezníků z 18. století a skulptura vzpřímeného lva, symbolu z městského znaku.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Velikost vlivů je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek :

- nulový vliv
- zanedbatelný vliv
- malý vliv
- střední vliv
- velký vliv

Významnost vlivů je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek :

- významný pozitivní vliv
- mírně pozitivní vliv
- nevýznamný vliv
- mírně negativní vliv
- významně negativní vliv

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ :

a) Zdravotní rizika

Výstavba

Příprava prostoru pro výstavbu, poté samotné stavební práce a související doprava se samozřejmě neobejdou bez určitého ovlivnění prostředí – hlukem, emisemi. Tyto vlivy se mohou dotknout obyvatel, stavba svým rozsahem nebude zanedbatelná. Rozhodující je vzdálenost obytných domů v Lázních Bělohrad od staveniště (jeden obytný dům je ve vzdálenosti cca 150 m, další zástavba je až v centru města odstíněná stávajícími lázeňskými budovami) a skutečnost, že hlučnější činnosti a činnosti s většími nároky na dopravu budou trvat krátkodobě v první etapě stavebních prací (max. 4 měsíce) a budou omezeny na denní dobu v rozpětí 7.00 – 21.00 hod., s vyloučením práce ve dnech pracovního klidu.

Vlivy na zdraví v době stavební činnosti budou velikostně střední a mírně negativní a dotknou se spíše obyvatel v zástavbě při komunikaci II/284 směrem na Miletín než v Lázních Bělohrad (snahou bude dopravu směřovat mimo centrum města).

Provoz

S ohledem na charakter nového lázeňského komplexu a doprovodných služeb není třeba předpokládat negativní ovlivnění veřejného zdraví. Tento předpoklad potvrdily i podkladové studie hodnotící možný vliv na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci v okolí při provozu areálu, včetně související dopravy.

Provoz nového lázeňského resortu se neprojeví negativním vlivem na veřejné zdraví – záměr nemůže ovlivnit zdravotní stav obyvatel v okolní obytné zástavbě.

Nový areál je naopak plánován s cílem rozšířit nabídku poskytovaných lázeňských a wellness služeb pro širokou klientelu ze zahraničí a České republiky. Kvalita životního prostředí v lokalitě je doprovodnou důležitou součástí nabízených služeb, která klienty zajímá a je jistě podpůrným argumentem při rozhodování o využití lázeňské péče v Anenských slatinných lázních.

b) Sociální a ekonomické důsledky

Pozitivním jevem bude pravděpodobné poskytnutí pracovní příležitosti místním firmám v době výstavby (i když jen na přechodnou dobu). Pro zajištění provozu budou samozřejmě přijímáni noví pracovníci, u nichž lze konstatovat přímé sociální a ekonomické důsledky.

c) Začlenění stavby, faktory pohody

Předmětný záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v místě z těchto důvodů :

- ***Nevznikne nová charakteristika území*** – bude doplněn stávající komplex lázeňských budov o další lázeňský a ubytovací pavilon se stejným charakterem provozování a poskytovaných služeb.
- ***Nebude narušen stávající poměr krajinných složek*** – nový stavební objekt nahradí zchátralý penzion Pardoubek, zpevněné plochy jako negativní krajinný prvek budou kompenzovány sadovými úpravami a ozeleněním – v nadstandardní míře, která je vyžadována s ohledem na charakter záměru. Stávající dubové stromořadí, rybník a další krajinné prvky zůstanou výstavbou nedotčeny a naopak zvýší atraktivitu lokality. Volný prostor mezi novým domem a stávajícím lázeňským areálem se vhodně vyplní jednak parkovištěm, které musí být intenzivně sadovnický řešeno, jednak volným parkem v anglickém duchu, přiléhajícím až k budově. Zde po provedení intenzivní výsadby vznikne parkový izolační prostor, plynule navazující na ostatní parky v areálu lázní, jakož i na les Bažantnici.
- ***Nedojde k narušení vizuálních vjemů*** - plánovaný lázeňský dům bude atraktivní, zajímavý, nebude však natolik extravagantní, aby znehodnocoval příznivý vizuální dojem

z celého krajinného prostoru, také výška objektu bude korespondovat se stávajícími lázeňskými budovami v centru města. Budova pohledově a urbanisticky uzavře průhledy ze současného areálu.

Vliv záměru na ráz krajiny je možné označit jako významně pozitivní s vědomím značné dávky subjektivity hodnocení. Podmínkou je dodržení připravovaných opatření na citlivé exteriérové provedení areálu a zajištění vhodných parkových úprav – což bude pochopitelně velice důkladně kontrolováno ze strany investora / provozovatele, který na kvalitě a rozsahu ozelenění okolí nového pavilonu má značný zájem.

Negativní ovlivnění faktorů pohody není třeba předpokládat. Kromě výše uvedených důvodů je možné dále zdůraznit, že bude odstraněn zchátralý penzion Pardoubek a dojde celkově k zatraktivnění lokality se samozřejmou možností využívat služby i parkový prostor obyvateli města.

VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :

Vlivy na povrchové a podzemní vody :

Výstavba

Při výstavbě budou vodu potřebovat pracovníci pro sociální účely - voda bude odebírána ze stávajícího rozvodu, bude zřízeno zázemí (buňky), včetně toalet, napojené na inženýrské sítě. Voda pro stavební činnosti bude potřebná v minimální míře, v některých obdobích (v závislosti na počasí) však bude potřebné zkrápění stavebních ploch nebo čištění vozidel a příjezdové vozovky.

Největší případné riziko pro kvalitu podzemní vody představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace.

Práce budou realizovány v souladu s platnou legislativou týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany apod. Všechny stavební mechanismy, které se budou pohybovat na zařízeních stavenišť, budou v odpovídajícím technickém stavu. Bude nutné je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek, kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto prostorech. Pro parkování a případné opravy stavebních mechanismů budou využity stávající či nově zbudované zpevněné manipulační plochy.

Při nakládání s odpady a látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, budou bezpodmínečně respektovány požadavky na ochranu jakosti povrchových a podzemních vod. Specifikace množství, příp. upřesnění druhů odpadů, shromažďovacích míst bude provedeno v rámci zpracování projektové dokumentace, kdy budou konkretizovány i použité stavební materiály. Ve této fázi přípravy lze konstatovat, že s ohledem na charakter stavby nebude nakládáno s nebezpečnými odpady v míře ohrožující životní prostředí.

V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na skládce určené k těmto účelům.

Při respektování základních bezpečnostních a protihavarijních opatření budou vlivy na vody v době výstavby nulové.

Provoz

Provoz lázeňského areálu bude zásobován vodou nově posílenou přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu ukončeného v blízkosti penzionu Pardoubek, voda je potřebná pro ubytování lázeňských hostů (vč. stravovacího provozu), léčebné procedury a doplňování vody do bazénu. V rámci objektu se předpokládá ohřev teplé vody průtokovým ohřevem přes deskový výměník v kombinaci se zásobníkem teplé vody pro dobu špičkového odběru v budově. V objektu bude podle požadavku technologie potřebná příprava a rozvody změkčené a demi vody.

Systém kanalizace bude odpovídat potřebám dispozice a příslušným normám, předpokládá se oddílný. Odpadní vody dešťové budou odváděny do trubních vedení sběrných vodotečí ústících do potoků Javorka a Dubovec. Kanalizace splašková bude napojena přípojkami do stávající kanalizační stoky vedené přes pozemek investora.

Odpadní vody ze zpevněných ploch parkoviště budou na vodoteč napojeny přes odlučovač ropných látek. Odpadní vody z objektu lázní budou mít charakter běžných komunálních odpadních vod a budou splňovat podmínky kanalizačního řádu - vody z provozu kuchyně budou vedeny přes odlučovač olejů a z provozu slatinných zábalů přes usazovací jímku.

Dešťové vody budou v potřebné míře využívány pro závlahu zeleně.

Ovlivnění kvality podzemní či povrchové vody se nepředpokládá - důvodem je jednak provádění veškerých činností na vodohospodářsky zabezpečených plochách a také charakter záměru, který v podstatě vylučuje používání závadných látek s významným rizikem pro životní prostředí. Areál neleží v zátopové oblasti.

Vliv záměru na vody je možné označit jako zanedbatelný a nevýznamný.

Vlivy na stav ovzduší :

Výstavba

Emitování látek při stavební činnosti bude spojeno zejména se zemními pracemi, betonáží, také se silniční dopravou - během období realizace stavby vzniknou nároky na odvoz odpadů a přivezení stavebního materiálu, budou dopravováni pracovníci. Zdrojem prašnosti může být i vlastní prostor výstavby, především při přípravě staveniště.

„Nejprašnější“ činnosti budou probíhat zhruba 4 měsíce v počáteční fázi výstavby – při přípravě staveniště a betonování.

Stavební práce budou z hlediska ovzduší velikostně střední a mírně negativní zátěží s tím, že ji bude možné potlačit vhodnou organizací práce.

Provoz

Podkladem pro objektivní posouzení vlivu záměru na ovzduší je rozptylová studie - Ing. Leoš Slabý, březen 2007 – viz příloha č. 3 oznámení.

Cílem rozptylové studie bylo posoudit vliv rozšíření plynové kotelny lázní a provozu nového lázeňského areálu z hlediska vlivu na imisní situaci a očekávaný rozptyl znečišťujících látek.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro následující látky :

- oxidy dusíku NO_x
- oxid dusičitý NO₂
- oxid uhelnatý CO
- suspendované částice PM₁₀
- benzen

Pro výpočet studie byl použit program SYMOS'97, verze 2003 - systém pro modelování znečištění ze stacionárních zdrojů.

SHRNUTÍ VÝSLEDKŮ ROZPTYLOVÉ STUDIE

Předmětný areál je situován mimo obytnou zástavbu na okraji města. Provedenými výpočty nebylo zjištěno překračování imisních limitů pro oxid dusičitý, pro oxid uhelnatý, suspendované částice a benzen.

Výpočet rozptylové studie byl proveden variantně, a to pro stávající stav (varianta 0) a pro stav nový daný provozem předmětného záměru rozšíření lázní (varianta 1). Modelový výpočet byl proveden v pravidelné síti bodů a pro vybrané referenční body mimo pravidelnou výpočtovou síť. Posuzovaný záměr přináší navýšení instalovaného výkonu v plynové kotelně, zvýšení provozu na místních komunikacích a provozování parkoviště nového areálu.

- Maximální dosahované imisní koncentrace oxidu dusičitého se pohybují mezi 0,93-17,80 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (v nulové variantě 0,76-12,16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), roční průměry od 0,006-0,076 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (v nulové variantě 0,005-0,058 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Ve zvolených referenčních bodech bylo nalezeno maximum hodinové imisní koncentrace ve výši 5,50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (v referenčním bodě č. 1), což je 2,8 % imisního limitu, maximální roční průměr 0,06 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (v témže referenčním bodě) znamená hodnotu 0,15 % limitu.
- Absolutně nejvyšších imisních koncentrací je dosahováno u oxidu uhelnatého, a to 1,33-19,41 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ pro ukazatel maximální hodinové koncentrace (v nulové variantě 0,91-13,25

- . $\mu\text{g}/\text{m}^3$), ve zvolených bodech obytné nebo lázeňské zástavby bylo vypočteno $9,52 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (v referenčním bodě č. 1), což je 0,1 % imisního limitu.
- Průměrné roční dosahované imisní koncentrace suspendovaných částic emitovaných zejména liniovými a plošnými zdroji se pohybují mezi $0,001-0,016 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (v nulové variantě $0,0004-0,011 \mu\text{g}/\text{m}^3$), v referenčním bodě č. 1001 - $0,006 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V referenčních bodech je tak dosahováno max. 0,02 % imisního limitu.
 - Průměrné roční dosahované imisní koncentrace benzenu se pohybují mezi $0,0002-0,006 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (v nulové variantě $0,0001-0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$), v referenčním bodě č. 1001 - $0,002 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V referenčních bodech je tak dosahováno max. 0,04 % imisního limitu.

Navrhovaná výška doplněné plynové kotelny je dostatečná, rozšíření provozu lázní neovlivňuje imisní situaci ve svém okolí a výsledky provedených výpočtů pro provoz lázeňského resortu v Anenských slatinných lázních neukazují na překračování platných imisních limitů.

Imisní limity podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb. jsou uvedeny v kapitole 5 rozptylové studie.

Vliv záměru na ovzduší lze na základě vypočtených příspěvků budoucího provozu areálu hodnotit jako zanedbatelný a nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci, vibrace, záření :

Výstavba

Pro hluchnost při výstavbě platí obdobné předpoklady a závěry jako u emisí do ovzduší – totiž, že nejhluchnější období bude spojeno se zemními pracemi a betonováním, což bude trvat asi 4 měsíce, a také s dopravou. Nadměrné zatížení okolí hluchností není předpokládáno, vliv lze označit za velikostně střední a významem mírně negativní. Důležité je, že „hlučné“ práce budou omezeny na denní dobu a mimo dny pracovního volna.

Případný významnější vliv vibrací ze stavební činnosti nebo z dopravy a přenos do nejbližších objektů se nepředpokládá, ani vliv elektromagnetického záření není důvod zvažovat.

Provoz

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci je akustická studie - Ing. Leoš Slabý, březen 2007 – viz příloha č. 4 oznámení.

Cílem hlukové studie bylo posouzení konečné akustické situace v dané lokalitě, zejména pak stanovení hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Výpočet byl proveden programem HLUK + pro Windows, beta verze 6.60 dxf, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji. Byly posouzeny dvě varianty – stávající stav 2006 (varianta 0) a stav po realizaci záměru (varianta 1). Modelový výpočet byl proveden v pravidelné síti bodů a pro vybrané referenční body mimo pravidelnou výpočtovou síť. Záměrně byl prováděn pro nejméně příznivý stav, tzn. maximální součinnost provozu všech uvažovaných zdrojů hluku.

SHRnutí VÝSLEDKŮ HLUKOVÉ STUDIE

Primárním zdrojem hluku rozšířeného provozu bude vzduchotechnika nové budovy, dále nové parkoviště. Ze stávajících zdrojů je třeba zmínit rozšířenou plynovou kotelnu a stávající balneoprovoz včetně místních komunikací. Velmi významným zdrojem hluku v okolí záměru je doprava na komunikaci II/284. Posouzení pro den zahrnuje veškeré zdroje hluku, v nočním provozu je omezen provoz vzduchotechniky, kotelny i místní dopravy.

Posuzovaný primární zdroj hluku nového lázeňského provozu je navržen tak, že prakticky nedojde k výraznější změně hlukové situace v posuzované lokalitě, dojde k velmi mírnému nárůstu hlukové zátěže hlavně během dne vlivem určitého nárůstu dopravy, nového parkoviště, dominantním zdrojem hluku však zůstane komunikace II/284.

Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní ani noční dobu nebudou překračovány.

V závěrečné tabulce studie je uvedeno srovnání jednotlivých variant s vypočtenými hladinami akustického tlaku před a po realizaci záměru :

DEN

	Var. 0 - 2006	Var. 1 - 2007	Změna
Poř. číslo	Celkem dB(A)	Celkem dB(A)	dB(A)
1	45,2	45,7	0,5
2	37,2	37,6	0,4
3	30,8	31,1	0,3
4	45,4	45,9	0,5

NOC

	Var. 0 - 2006	Var. 1 - 2007	Změna
Poř. číslo	Celkem dB(A)	Celkem dB(A)	dB(A)
1	34,3	34,6	0,3
2	24,6	24,8	0,2
3	19,9	20,1	0,2
4	34,4	34,7	0,3

Imisní limity podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. jsou uvedeny na str. 10 hlukové studie s tím, že použití korekcí a stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku je v kompetenci místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Příspěvek záměru k hlukové situaci v okolí areálu bude zanedbatelný a nevýznamný.

Vlivy na faunu a flóru, ekosystémy :

Vlastní prostředí lázeňského areálu se zpevněnými plochami není vhodnou plochou pro možný trvalý výskyt významnějších populací zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění - jejich přítomnost je vázána zejména na vyhlášená chráněná území, prvky ÚSES a VKP.

Z hlediska ochrany přírody je nejbližším územím se statutem ochrany lázeňský park „Bělohradská bažantnice“ (vzdálenost od záměru cca 300 m) – přírodní památka, zároveň lokální prvek (biocentrum) systému ekologické stability krajiny.

Záměr se nedostane do střetu s žádným zvláště chráněným územím přírody ve smyslu kategorií podle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, není důvod očekávat ohrožení významných krajinných prvků nebo přírodního parku – provoz areálu nebude mít vliv na přírodovědně cenné části přírody v okolí, a to ani nepřímý vyvolaný např. průjezdem automobilů v okolí chráněných území. Doprava související s provozem nového komplexu bude realizována zejména po silnici II/284 směrem na Miletín, snahou bude vyhnout se centru Lázní Bělohrad.

Při výstavbě ani při vlastním provozu se nepředpokládá ohrožení či přímá likvidace živočichů, nebudou káceny dřeviny. Vliv na lesní porosty (v širším okolí) např. prostřednictvím emisí není důvod zvažovat.

Vliv na faunu i flóru je jistě možné označit za nulový.

Vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvary :

Záměrem je rozšíření komplexu lázeňských budov Anenských slatinných lázní o nový pavilon s patřičným zázemím – komplexu, s jehož jménem je tradičně spojována povědomost o Lázních Bělohrad.

Realizací nového komplexu nebude ohroženo žádné zvláště chráněné území ve smyslu ochrany památek, při zemních pracích však nelze vyloučit možnost archeologického nálezu. Záměr je takového charakteru a velikosti, že nelze předpokládat ohrožení (např. statiky) budov v okolí místa stavby. Pouze v teoretické rovině se pohybuje vliv vibrací na objekty při silnici, po které budou projíždět TNA při výstavbě.

D.II. Rozsah vlivů

Záměr znamená výstavbu lázeňského a ubytovacího pavilonu, včetně zázemí.

Parcela pro záměr se nachází v Lázních Bělohrad, na pozemku vymezeném stávajícími komunikacemi a hrází rybníka Pardoubek. Dříve provozovaný penzion Pardoubek, nacházející se na pozemku, je nyní zchátralý a je určen k demolici.

Nejbližší obytná zástavba (1 obytný dům) je ve vzdálenosti cca 150 m západně od místa výstavby.

V období výstavby budou vlivy velikostně střední a významem mírně negativní s tím, že intenzivní stavební činnosti, které tento vliv budou mít, budou trvat jen asi 4 měsíce (zejména zemní práce a doprovodná doprava). Obtěžování v okolí areálu, příp. v blízkosti příjezdové komunikace může způsobit hluk, prašnost a emise z dopravy.

V době provozování budou vlivy záměru zanedbatelné a nevýznamné, přičemž pozornost byla při hodnocení soustředěna na možné ovlivnění ovzduší a hlukové situace v okolí areálu, také byl zvažován vliv na krajinný ráz.

Podkladem pro hodnocení byla rozptylová a hluková studie, obě dokladují minimální příspěvky nového provozu k celkové stávající situaci s tím, že životní prostředí nebude provozem lázeňského resortu STROM ŽIVOTA ovlivněno. Nebudou překračovány stanovené imisní limity znečišťujících látek v ovzduší ani nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb (v denní ani noční dobu).

Předmětný záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v místě - nevznikne nová charakteristika území, nebude narušen stávající poměr krajinných složek, nedojde k narušení vizuálních vjemů. Naopak vliv záměru na ráz krajiny je možné označit jako významně pozitivní - podmínkou je dodržení připravovaných opatření na citlivé exteriérové provedení areálu a zajištění vhodných parkových úprav.

Závěr :

Na základě posouzení je možné realizaci záměru podpořit.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé přeshraniční vlivy není třeba, vzhledem ke geografickému umístění záměru a jeho charakteru, zvažovat.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLVIVŮ

Opatření pro etapu výstavby – opatření budou uplatněna u dodavatele stavby :

- bude zajištěno přísné dodržování požadavků bezpečnosti práce
- organizačními opatřeními bude zajištěno, aby práce neprobíhaly v nočních hodinách (22.00 – 6.00) a ve dnech pracovního klidu
- stavební stroje a dopravní prostředky budou udržovány v řádném technickém stavu
- bude prováděno účinné omezování prašnosti z prostoru staveniště – zejména při suchém počasí v době zemních prací (např. skrápění zeminy)
- odpady budou shromažďovány podle jednotlivých druhů na vyčleněném místě a budou průběžně odváženy - využití nebo odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou, o nakládání s odpady během výstavby bude vedena příslušná evidence

V době provozu musí být dodržovány povinnosti k prevenci nebo vyloučení nepříznivých vlivů na životní prostředí v souladu s platnými právními předpisy a normami. Navrhovat další opatření nad rámec legislativních předpisů není jistě vzhledem k charakteru stavby nutné.

OPATŘENÍ KE KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLVIVŮ

Většinu léčebných, rekondičních i wellnessových procedur budou využívat ambulantně obyvatelé celého regionu - tak jako je tomu v případě stávajícího provozu Anenských slatinných lázní. Kulturní aktivity probíhají a budou probíhat ve spolupráci s městem Lázně Bělohrad – pro řadu akcí budou zapůjčovány prostory nebo je bude provozovatel přímo zajišťovat.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Při vypracování oznámení byly k dispozici všechny potřebné podkladové materiály a nebyly zjištěny zásadní nedostatky nebo neurčitosti při posuzování záměru.

Určité neznalosti jsou dány stupněm projektové přípravy. V této fázi nejsou ještě upřesněny některé záležitosti týkající se výstavby – např. nejsou známa konkrétní místa, odkud budou na stavbu naváženy stavební materiály či jaké bude množství produkovaných odpadů při stavebních pracích, dále není k dispozici požární zpráva a studie sadových úprav. Absence těchto údajů však nemůže ovlivnit hodnocení vlivů záměru na zdraví a životní prostředí.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianty záměru nebyly zvažovány.

Umístění je jednoznačně určeno majetko-právní situací v lokalitě a možností využití pozemky pro vybudování lázeňského komplexu.

Alternativou k navrženému záměru je zachování stávajícího stavu, tedy neuskutečnění investice. Pro toto řešení není jistě z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí důvod. Koneckonců záměr má ambice výrazně esteticky zhodnotit stávající zanedbané plochy a nabídnout rozšíření stávajících lázeňských a wellness služeb.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující informace nejsou potřebné.

ČÁST G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je podáváno oznámení záměru v kategorii II, bod 10.11 – pro účely zjišťovacího řízení.

Záměr „Lázeňský resort STROM ŽIVOTA“ znamená výstavbu lázeňského areálu – rozšíření stávajícího komplexu Anenských slatinných lázní o nový lázeňský a ubytovací pavilon s patřičným zázemím.

Anenské slatinné lázně a.s. představují moderní lázeňsko-rehabilitačně-wellnessový komplex 3 hlavních budov a samostatně ležící léčebny dětí a dorostu. Klienti do zdejších lázní přijíždějí převážně s onemocněním pohybového ústrojí. Vedle klasických léčebných pobytů jsou k dispozici také pobyty rekondiční a speciálně zaměřené. Poptávka po lázeňské léčbě stále roste, pro uspokojení velkého zájmu bylo představenstvem společnosti rozhodnuto o nákupu přilehlých pozemků a výstavbě nového lázeňského komplexu.

Lázeňský dům je navržen jako kompaktní celek s třípodlažní lůžkovou částí (3., 4. a 5. podlaží) a lodžiami pokojů orientovanými k jihozápadu - s vnitřní kolonádou, která má funkci komunikační, spojovací a současně čekací a společenskou. Ve spodních dvou podlažích lůžkové části jsou umístěny provozy vstupní, stravovací, lékařské, sociální zařízení

klientů i zaměstnanců, provozy některých procedur, technické a pomocné prostory. Na kolonádu navazují jednotlivá dvojpodlažní křídla (pavilony) společenské (kongresový sál se stravovací funkcí), bazénu, wellness a lázeňských a léčebných procedur.

Kapacitní údaje záměru :

Položka	Výměra
Plocha stavební parcely	15 918 m ²
Zastavěná plocha	3 310 m ²
Řešený obestavěný prostor	40 086 m ³
Počet 2lůžkových pokojů	67 pokojů
Počet 2lůžkových apartmánů	7 apartmánů
Celkový počet lůžek	148 lůžek

Parcela pro záměr se nachází v Lázních Bělohrad, na pozemku vymezeném stávajícími komunikacemi a hrází rybníka Pardoubek. Dříve provozovaný penzion Pardoubek, nacházející se na pozemku, je nyní zchátralý a je určen k demolici.

Stavbou se realizuje podnikatelský záměr investora – rozšíření kapacity lázeňských služeb, zároveň dojde k zatraktivnění zanedbaného místa.

Pozemky pro výstavbu jsou součástí území rekreace - návrh umístění je tak v souladu se schváleným územním plánem města Lázně Bělohrad.

V období výstavby budou vlivy velikostně střední a významem mírně negativní s tím, že intenzivní stavební činnosti, které tento vliv budou mít, budou trvat asi 4 měsíce (zejména zemní práce a doprovodná doprava). Obtěžování v okolí areálu, příp. v blízkosti příjezdové komunikace může způsobit hluk, prašnost a emise z dopravy. Pro etapu stavební činnosti jsou v oznámení navržena opatření ke snížení negativních vlivů na okolí, která budou vyžadována od dodavatele stavby a budou zohledněna ve stavebním povolení.

Podkladem pro posouzení vlivu provozu nového lázeňského komplexu na zdraví a životní prostředí byla rozptylová a hluková studie, pozornost byla věnována vlivu na krajinný ráz.

Z hlediska vlivu na zdraví se provoz nového lázeňského resortu neprojeví negativním vlivem na veřejné zdraví – záměr nemůže ovlivnit zdravotní stav obyvatel v okolní obytné zástavbě.

Nový areál je naopak plánován s cílem rozšířit nabídku poskytovaných lázeňských a wellness služeb pro širokou klientelu ze zahraničí a České republiky. Kvalita životního prostředí v lokalitě je doprovodnou důležitou součástí nabízených služeb, která klienty zajímá a je jistě podpurným argumentem při rozhodování o využití lázeňské péče v Anenských slatinných lázních.

Vliv záměru na ráz krajiny je možné označit jako významně pozitivní s vědomím značné dávky subjektivity hodnocení. Podmínkou je dodržení připravovaných opatření na citlivé exteriérové provedení areálu a zajištění vhodných parkových úprav – což bude pochopitelně velice důkladně kontrolováno ze strany investora / provozovatele, který na kvalitě a rozsahu ozelenění okolí nového pavilonu má značný zájem.

Negativní ovlivnění faktorů pohody není třeba předpokládat. Kromě výše uvedených důvodů je možné dále zdůraznit, že bude odstraněn zchátralý penzion Pardoubek a dojde celkově k zatraktivnění lokality se samozřejmou možností využívat služby i parkový prostor obyvateli města.

V době provozování budou vlivy záměru na životní prostředí zanedbatelné a nevýznamné, přičemž pozornost byla při hodnocení soustředěna na možné ovlivnění ovzduší a hlukové situace v okolí areálu.

Podkladem pro hodnocení byla rozptylová a hluková studie, obě dokladují minimální příspěvky nového provozu k celkové stávající situaci s tím, že životní prostředí nebude provozem lázeňského resortu STROM ŽIVOTA ovlivněno. Nebudou překračovány stanovené imisní limity znečišťujících látek v ovzduší ani nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb (v denní ani noční dobu).

Většinu léčebných, rekondičních i wellnessových procedur budou využívat ambulantně obyvatelé celého regionu - tak jako je tomu v případě stávajícího provozu Anenských slatinných lázní. Kulturní aktivity probíhají a budou probíhat ve spolupráci s městem Lázně Bělohrad – pro řadu akcí budou zapůjčovány prostory nebo je bude provozovatel přímo zajišťovat.

ČÁST H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 **Vyjádření**

Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona
č. 114/1992 Sb., v platném znění

Příloha č. 2 **Grafické přílohy**

Katastrální mapa (kopie), 1 : 1 000
Architektonická studie, 1 : 1 000
Letecký snímek s označením plochy pro záměr

Příloha č. 3 **Rozptylová studie** - Ing. Leoš Slabý, EVČ s.r.o. Pardubice, 03/2007

Příloha č. 4 **Hluková studie** - Ing. Leoš Slabý, EVČ s.r.o. Pardubice, 03/2007

Příloha č. 5 **Fotografie stávající lokality**

PODKLADY :

- Projektová dokumentace „Lázeňský resort STROM ŽIVOTA“, souhrnná technická zpráva (pracovní verze), Ing. Luděk Tomek – LT Projekt, Brno, 02/2007.
- Generel místních SES (Horní Nová Ves, Brtev, Dolní Javoří, Uhlíře), průvodní zpráva, Ing. Z. Baladová + V. Kulová, Atelier sadové a krajinné tvorby Pardubice, 12/1998.
- Návrh územního plánu obce Lázně Bělohrad, Ing. arch. Milan Vojtěch, 06/2002.
- Změna č. 1 ÚPO Lázně Bělohrad, průvodní zpráva, Ing. arch. Milan Vojtěch, 04/2006.

Odborná literatura :

- Quitt E. (1971) : Klimatické oblasti Československa. Studia geographica fasc. 16. Geografický ústav ČSAV Brno.
- Culek M. et al. (1996) : Biogeografické členění České republiky. ENIGMA Praha.
- Czudek T. (1972) : Geomorfologické členění ČSR. Studia geographica fasc. 23. Geografický ústav ČSAV Brno.
- Demek J. et al. (1987) : Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia Praha.

www.stránky : statnisprava.cz
 chmi.cz
 heis.vuv.cz
 ptaci.natura2000.cz
 stanoviste.natura2000.cz
 ochranaprirody.cz
 beta.mapy.cz
 scitani2005.rsd.cz
 lazne-belohrad.cz
 belohrad.cz
 csopkrizanky.cz