



viz. rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
-

NAŠE ZNAČKA
22848/ZP/2006-Pa

VYŘIZUJE / LINKA
Poláčková/ 495 817 208

HRADEC KRÁLOVÉ
27.11.2006

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Penny Market Česká Skalice“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Penny Market Česká Skalice

Kapacita (rozsah záměru): Celková zastavěná plocha	5619 m ²
Plocha prodejny	1368 m ²
Zpevněné plochy	2549 m ²
Plocha zeleně	1702 m ²
Počet parkovacích stání	69

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba diskontní prodejny potravin, vybraného drogistického zboží a zboží pro domácnost a kutily. V budově bude umístěna také prodejna řeznictví a uzenářství. Prodejna bude umístěna ve východní části města v blízkosti hlavní komunikace spojující Hradec Králové a Náchod.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Česká Skalice

Katastrální území: Česká Skalice

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení: březen 2007

Předpokládaný termín ukončení: červenec 2007

Oznamovatel: GRESIN-INVEST s.r.o.

Závěr:

Záměr „Penny Market Česká Skalice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Penny Market Česká Skalice“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů státní správy, veřejnosti, ani ze strany dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 31.10.2006,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 31.10.2006,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, ze dne 2.11.2006,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, ze dne 6.11.2006,
- Městský úřad v České Skalici, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 3.11.2006,
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, ze dne 1.11.2006,
- Město Česká Skalice, ze dne 2.11.2006,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 14.11.2006,
- Ing. Jan Vlček, ze dne 15.11.2006.

Městský úřad Česká Skalice upozorňuje na skutečnost, že se daný záměr nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky Ratibořice a v blízkosti ochranného pásma a hranice národní přírodní památky Babiččino údolí (cca 340 m severně). Dále poukazuje na výsledky akustické studie.

Ing. Vlček konstatuje, že se daný záměr nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky Ratibořice. Dále uvádí, že v minulosti byla zpracována zástavbová studie v předmětné lokalitě, která předpokládala občanskou vybavenost, obchodní a administrativní činnost, kombinovanou s ubytovacími kapacitami hotelového či penzionového typu, případně s bytovými domy, doplněná parkovou úpravou a zkulturněním pozemků směřujících k řece.

Také upozorňuje na nevyhovující hlukové poměry ve stávajících stavbách a na nežádoucí zvýšení hladiny hluku provozem záměru.

K výše uvedenému krajský úřad uvádí:

Součástí předloženého oznámení je akustická studie, v níž jsou popsány změny hlukových poměrů v zájmové oblasti po zprovoznění diskontní prodejny PENNY MARKET v České Skalici. Z akustické studie vyplývá, že v chráněném venkovním prostoru staveb obytných domů na ulici T.G.Masaryka (sledovaný bod č. 1) nedojde po výstavbě diskontní prodejny ke změně hlukových poměrů při stávající intenzitě dopravy na komunikaci I/33. V chráněném venkovním prostoru penzionu (sledovaný bod č. 2) dojde při stávající intenzitě dopravy po zprovoznění prodejny k nárůstu hluku do 1 dB, přesto bude hluk v tomto bodě pod hygienickým limitem. V chráněném venkovním prostoru ostatní stávající obytné zástavby v blízkosti staveniště (sledované body č. 3 a 4) dojde po zprovoznění prodejny k nárůstu hluku až o 2,7 dB. U bodu č. 3 bude hodnota po nárůstu pod hygienickým limitem, u bodu č. 4 dojde k nepatrnému vlivu na hlukové poměry.

V rámci kolaudace stavby bude ověřeno splnění limitů hluku měřením.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Penny Market Česká Skalice“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k č.j.: 22848/ZP/2006-Pa

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Česká Skalice, T.G.Masaryka 80, 552 02 Česká Skalice

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Česká Skalice, T.G.Masaryka 80, 552 02 Česká Skalice
- 4) Městský úřad Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod

Oznamovatel:

GRESIN-INVEST s.r.o., Na Vypichu 6, 160 00 Praha 6

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, OVSS VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 4) Ing. Jan Vlček, 28. října 368, 552 03 Česká Skalice