



POSUDEK

na dokumentaci o hodnocení vlivů na životní prostředí
podle zákona ČNR č. 100/2001 Sb. v platném znění

9 jamkové golfové hřiště

zpracovatel posudku: RNDr. Tomáš Bajer, CSc.

Oprávněná osoba:

Tomáš Bajer

**osvědčení č.j.: 2719/4343/OEP/92/93, autorizace prodloužena rozhodnutím č.j.
45657/ENV/06**

**Dubinská 720
530 12 PARDUBICE
603483099
466260219**

**Sladkovského 111
506 01 JIČÍN
493523256**

(září 2007)

Prohlášení

Posudek jsem zpracoval jako držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 2719/4343/92/93, vydané dne 28.1.1993 Ministerstvem životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle paragrafu 6 odst. 3 a paragrafu 9 odst. 2. zákona ČNR č. 244/92 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Autorizace prodloužena rozhodnutím č.j. 45657/ENV/06

Datum: 11.09.2007

Podpis:



Zpracovaný posudek je vyhotoven dle rozsahu Přílohy č. 5 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění.

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE	5
II.1. ÚPLNOST DOKUMENTACE	5
II.2. SPRÁVNOST ÚDAJŮ UVEDENÝCH V DOKUMENTACI (OZNÁMENÍ) VČETNĚ POUŽITÝCH METOD HODNOCENÍ	7
A. Údaje o oznamovateli	7
B. Údaje o záměru	7
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	17
D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	21
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů a vlivy na veřejné zdraví	21
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima	21
D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky	22
D.I.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	22
D.I.5 Vlivy na půdu	22
D.I.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	26
D.I.7 Vlivy na faunu, floru a ekosystémy	26
D.I.8 Vlivy na krajinu a krajinný ráz	28
D.II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	30
D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	31
II.3. POŘADÍ VARIANT (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY) Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	32
II.4. HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE	32
III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	32
IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH VYJÁDRĚNÍ	37
VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	45
VII. NÁVRH STANOVISKA	46

Přílohy:

Příloha 1 – Vyjádření k dokumentaci

Příloha 2 – Doklady

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Název:** 9 jamkové golfové hřiště
- Kapacita (rozsah) záměru:** Posuzovaný záměr lze charakterizovat následujícími kapacitními údaji:
ü 9 golfových jamek
ü 41,046 ha plochy
ü Předpokládaná návštěvnost: 120 osob/den.
- Umístění:** kraj: Královéhradecký
obec: Mladé Buky
KÚ: Hertvíkovice, Mladé Buky
- Charakter záměru:** Společnost Golf Club U hrádečku zamýšlí vybudovat 9 jamkové golfové hřiště v katastru obce Mladé Buky a Hertvíkovice. V současnosti je v zájmovém území provozováno 9 jamkové golfové hřiště. Realizací hodnoceného záměru tedy vznikne 18 jamkové hřiště. Záměr předpokládá vytvoření nových vodních ploch, které doplní celkové řešení. Budou situovány v místech, kde příroda přirozeně vytvořila vhodné hydrologické poměry.
- Obchodní firma oznamovatele:** Golf Club U hrádečku s.r.o.
- IČO oznamovatele:** 25941364
- Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Jiří F. Grund
Mlýnská 382
542 23 Mladé Buky
tel.: 499 873 300, 499 873 400, mobil: 603 465 461
e-mail: jjiri.grund@grund.cz

II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE

II.1. Úplnost dokumentace

Dokumentace záměru je zpracována v členění podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí předmětné stavby v rozsahu Přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Vladimírem Plachým, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti č.j. 182/OPV93, číslo autorizace 79312/ENV/06.

Pokud jde o vlastní obsah a rozsah dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č.4, je podle názoru zpracovatele posudku vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci akceptovatelný k možnosti posoudit vlivy předloženého záměru na životní prostředí a ukončit proces posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Vlastní dokumentace v části A – Údaje o oznamovateli - charakterizuje základní údaje o oznamovateli předkládaného záměru. Údaje jsou předloženy akceptovatelným způsobem.

Část B – Údaje o záměru - popisuje základní charakteristiky stavby a splňuje po formální stránce požadavky přílohy číslo 4 zákona ČNR č. 100/2001 Sb. v platném znění. Z hlediska věcné náplně je tato kapitola komentována v další části předkládaného posudku.

Z hlediska části C - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území lze označit ve vztahu uvažovanému záměru za postačující.

Část D – Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí – obsahuje téměř všechny kapitoly této části dokumentace:

- ✓ Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a hodnocení velikosti a významnosti vlivu
- ✓ Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů; je však třeba upozornit, že v celém posuzovaném oznámení absentuje vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na ovzduší
- ✓ Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech
- ✓ Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí
- ✓ Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů
- ✓ Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Část E - Porovnání variant řešení záměru – předložený materiál neobsahuje, protože oznamovatel předložil záměr jednovariantně.

Předložená dokumentace obsahuje dále požadované kapitoly F. Závěr, G. Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru a H. Přílohy.

Jako přílohy jsou uvedeny:

- Příloha č. 1: Výkresová dokumentace stavby
- Příloha č. 2: Fotodokumentace z obhlídky lokality
- Příloha č. 3: Situace širších vztahů s vyznačením prvků ÚSES
- Příloha č. 4: Biologické hodnocení zájmového území
- Příloha č. 5: Výpis z katastru nemovitostí
- Příloha č. 6: Stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
- Příloha č. 7: Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

II.2. Správnost údajů uvedených v dokumentaci (oznámení) včetně použitých metod hodnocení

Úplnost oznámení ve vztahu k vlivům záměru „9 jamkové golfové hřiště“ na životní prostředí považuje zpracovatel posudku za dostačující k možnosti posoudit vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví jakož i formulovat návrh stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dále jen „stanovisko“) pro příslušný úřad – Krajský úřad Středočeského kraje a ukončit proces posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

A. Údaje o oznamovateli

V této kapitole jsou uvedeny základní údaje o oznamovateli: obchodní firma, IČO, sídlo oznamovatele, jméno, příjmení a telefon zástupce oznamovatele.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Bez zásadních připomínek. Kapitola naplňuje informace požadované zákonem.

B. Údaje o záměru

B.1. Základní údaje

Kapitola je rozdělena na 9 dílčích kapitol, jejichž názvy v podstatě odpovídají požadavkům uvedeným v zákoně.

B.1.1. Název záměru

Předmětem předkládaného posudku je posouzení záměru „9 jamkové golfové hřiště“.

Zpracovatelský tým dokumentace konstatuje, že z hlediska zařazení záměru dle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění se na uvedený záměr vztahuje bod:

Ø 10.8 „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů“

Stanovisko zpracovatele posudku:

Tato kapitola obsahuje požadovanou informaci včetně zařazení záměru, ze kterého je patrný i příslušný úřad pro proces posuzování vlivů na životní prostředí.

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Dle závěrů zjišťovacího řízení je posuzovaný záměr projednáván na kapacitu 9 golfových jamek. Uváděna je celková plocha 41,046 ha a očekávaná celková návštěvnost 120 osob za den oproti stávajícím 120 osobám za den.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Zpracovatelský tým posudku konstatuje, že kapitola B.1.2, ze které vycházejí kapacitní údaje obsahuje některé nepřesnosti, ze kterých následně vyplývají i některá doporučení do návrhu stanoviska příslušnému úřadu. V textu dokumentace je uvedeno na straně 8, že „Společnost Golf Club U hrádečku plánuje realizaci 9

9 jamkové golfové hřiště

jamkového golfového hřiště v katastru obce Mladé Buky a Hertvíkovice, okres Trutnov, kraj Královéhradecký. Záměr zahrnuje rezervní plochy i v katastru obce Kalná Voda pro budoucí rozšíření rekreačních aktivit, o jejichž charakteru není v této fázi rozhodnuto. Bude tak učiněno v dalších stupních projektové dokumentace. Dle informací investora půjde o doplňující rekreační aktivity pro provoz golfového hřiště.“

Z dokumentace tudíž není patrné, co bude obsahem rezervních ploch v katastru obce Kalná Voda. Názorem zpracovatele posudku proto je, že na tyto rezervní plochy nelze vztáhnout případné vydání stanoviska o hodnocení vlivu záměru, protože k funkční náplni ani rozsahu ploch nejsou relevantní informace.

Z hlediska kapacity záměru je udávána v kapitole B.2. plocha 410 460 m². V tabulce č.1 je uveden seznam zájmových parcel pro „Golfové hřiště“. Je-li dle údajů o umístění záměru patrné, že toto hřiště má být umístěno na k.ú. Hertvíkovice a Mladé Buky, potom není patrné, proč jsou zde uváděny i pozemky v katastrálním území Kalná Voda. Lze předpokládat, že se jedná o parcely pro uváděnou rezervu v k.ú. Kalná Voda. Celkový součet všech v tabulce č.1 uváděných ploch činí 529 886 m², bez parcel na k.ú. Kalná Voda činí rozloha zájmového území na k.ú. Hertvíkovice a Mladé Buky celkem 472 560 m². Ve výkresové dokumentaci stavby v příloze 2 z druhého uvedeného výkresu (který je pravděpodobně neúplný) však vyplývá zájmová plocha golfového areálu 19,91 ha.

Od uvedených ne zcela přesných informací se potom odvíjí následující doporučení do návrhu stanoviska příslušnému úřadu:

- **stanovisko příslušného úřadu se vztahuje pouze na stavbu 9 jamkového golfového hřiště na k.ú. Hertvíkovice a Mladé Buky, nikoliv však na rezervní plochy v k.ú. Kalná Voda**

B.I.3. Umístění záměru

Z dokumentace je patrné, že záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, v okrese Trutnov a v katastrálních územích Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska lokalizace záměru prezentované v příslušné kapitole posuzovaného oznámení platí totéž, co pro kapitolu B.I.2. Z celkových informací je patrné, že záměr samotného golfového hřiště by měl být realizován na pozemcích v k.ú. Hertvíkovice a Mladé Buky. Pro přesněji nespecifikované plochy sloužící pro rekreační aktivity pro provoz golfového hřiště v k.ú. Kalná Voda neposkytuje dokumentace informace takového charakteru, aby mohly být zahrnuty do návrhu stanoviska, a proto v tomto smyslu jsou formulována i doporučení prezentovaná v kapitole B.I.2. předkládaného posudku.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Dokumentace konstatuje že v sousedství zájmového území je provozováno 9 jamkové golfové hřiště, nové hřiště s jeho pozemky přímo sousedí. Dalším plánovaným záměrem v zájmovém území bude výstavba golfového klubu Mladé Buky. Pro samotný provoz golfového hřiště nebyla zpracována rozptylová a hluková studie, protože vlivy provozu celého areálu (provoz obslužných mechanismů – 2 sekačky, traktor, vyvolaná doprava a další zdroje emisí a hluku) byly vyhodnoceny v rozptylové

9 jamkové golfové hřiště

a hlukové studii zpracované pro oznámení záměru "Golfový klub – Mladé Buky". Jiné záměry ovlivňující životní prostředí nebo využití území nejsou v současnosti známy.

Stanovisko zpracovatele posudku:

S hodnocením záměru ve vztahu k možné kumulaci s jinými záměry lze vyslovit závěr s výhradou, že mohly být alespoň prezentovány výsledky již provedené rozptylové a hlukové studie ze záměru Golf klub – Mladé Buky.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Dokumentace konstatuje, že záměr zřízení golfového hřiště je založen na napojení na rekreační prostředí v bezprostředním podhůří Krkonoš a rozvoj golfové turistiky i sportu jako takového.

Je uvedeno, realizací záměru dojde ke zvýšení biodiverzity v krajině. Existující krajinné prvky (dřeviny rostoucí mimo les) budou zakomponovány do krajinného řešení hřiště. Golfové hřiště dále znamená intenzivní dohled nad zahrnutými pozemky. Trvalý rostlinný kryt předmětných ploch bude tvořit významnou prevenci vodní a větrné eroze.

Naopak negativním vlivem realizace záměru je zábor zemědělsky využívaných ploch. Dokumentace konstatuje, že nové 9 jamkové hřiště bude provozováno na zemědělských pozemcích. Záměr předpokládá, že k vyjmutí ze zemědělského půdního fondu bude třeba požádat pouze u malé části zájmové plochy pro vybudování odpališť a greenů v rozsahu cca 1 – 2 ha.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Kapitola obsahuje požadované údaje z hlediska zdůvodnění záměru. Otázka týkající se nároků na plochy je komentována v jiné části předkládaného posudku.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Dokumentace konstatuje, že navrhované řešení golfových drah respektuje morfologii terénu, výhledové pozice a stávající vzrostlou zeleň. Touto zásadou se řídí jak osazení jednotlivých herních prvků, tvarování a směr golfových ploch a návrh dosadby zeleně. Při realizaci se počítá s přirozenou profilací terénu a neuvažuje se provádění zemních prací a terénních úprav. Dokumentace dále konstatuje, že záměr nepočítá s kácením vzrostlé zeleně. Podle záměru zůstanou dřeviny rostoucí mimo les zachovány na původních stanovištích. Pokud bude pro vytvoření hracích drah třeba výjimečně dřeviny kácet, bude tak učiněno na základě souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Případné kácení bude nahrazeno výsadbou. Záměr počítá s masivní výsadbou nových stromů a keřů.

Základem ozelenění bude dle dokumentace tvorba nových travnatých ploch formou výsevu, případně položením travních drnů. Travní plochy budou udržovány jako trvalé.

Plochy budou udržovány standardním způsobem jako jiné travní porosty a dřeviny. Travní plochy jsou pravidelně sečeny pomocí sekaček, v období sucha budou zavlažovány a dle potřeby hnojeny. K hnojení jsou využívána běžná anorganická

9 jamkové golfové hřiště

hnojiva. Množství použitých hnojiv je závislé na aktuální potřebě dle stavu ploch. V případě výskytu plevelů (na jamkovištích apod.) budou používány chemické přípravky pro ošetřování trávníku. Budou se používat biologicky odbouratelné prostředky.

Druhová skladba dosazovaných dřevin bude odpovídat přírodním podmínkám daného stanoviště i okolnímu prostředí, bude navrhována s ohledem na funkci a estetický vzhled. Konkrétní rozmístění dřevin i počet kusů budou řešeny jako součást odpovídajícího projektu.

V případě, že podloží pod plání nebude dostatečně propustné a hrozilo by hromadění srážkové vody a podmáčení drah, bude nutné nejnižší místa odvodnit trubní drenáží zaústěnou do vsakovací jímky, nebo v případě vhodných gravitačních poměrů do vodních nádrží zřízených na hřišti.

Záměr dle dokumentace dále předpokládá vytvoření nových vodních ploch, které doplní celkové řešení.

Záměr počítá se závlahami části pozemků. Předpokládá napojení na stávající vodovodní řad vedený z lyžařského svahu. Zavlažovací systém bude automatický. Postřikovače budou zavlažovat plochy odpališť, částečně přilehlé svahy a přístupové plochy. Zavlažování fervejí je navrhováno jen výjimečně a to operativním napojením mobilních postřikovačů na rychlospojky vyvedené na kraji drah.

Lokalita je přístupná po veřejné komunikaci, se kterou na severovýchodě přímo sousedí a která se napojuje na silnici č. 14 Trutnov – Vrchlabí. Plochy hřiště budou přístupny pouze pěšky z areálu sousedícího, již provozovaného golfového hřiště. Přístupové komunikace nebude tedy nutno budovat.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Zpracovatel posudku konstatuje, že součástí popisu technického a technologického řešení záměru měla být minimálně sumarizace jednotlivých stavebních objektů, souvisejících s posuzovaným záměrem, popis přípravy území, předpokládaných terénních úprav, které budou minimálně představovat samotná plocha 9-ti jamkového hřiště, samotné plochy jamkovišť, plochy odpališť, plochy pískových ploch, plochy vodních jezírek, popis drah mezi odpališti a jamkovišti. Mohl být lépe popsán systém zavlažování, způsob hnojení a specifikace hnojiv. Pokud by byly uvedené aspekty podrobněji v dokumentaci popsány, mohla být zodpovězena řada problematických aspektů, ke kterým jsou v další části posudku formulována odpovídající doporučení. Popis řešení záměru tak lze označit za poměrně velmi obecný bez podrobnějších popisů vhodných pro vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Dokumentace uvádí následující termíny stavby:

- ü termín zahájení: červenec 2007
- ü termín dokončení: 2010

Stanovisko zpracovatele posudku:

Uvedený bod obsahuje veškeré potřebné údaje. Ve vztahu k případně vydanému stanovisku je vhodné uvést, že platnost stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání (dle

9 jamkové golfové hřiště

režimu posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je záměr posuzován). Platnost může být na žádost oznamovatele prodloužena o 2 roky, a to i opakovaně, nedošlo-li k podstatným změnám realizace záměru, podmínek v dotčeném území, k novým znalostem souvisejícím s věcným obsahem dokumentace a vývoji nových technologií využitelných v záměru. Tato lhůta se přerušuje, pokud bylo zahájeno navazující řízení podle zvláštních právních předpisů. Je tudíž nezbytné upozornit, že po případném vydání stanoviska by již neměl v projektové podobě záměr znamenat podstatnější změny. Současně je patrné, že vzhledem k prodloužení procesu EIA nebude splněn v případě vydání souhlasného stanoviska termín zahájení stavby.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

V této kapitole jsou uvedeny jako dotčené územně správní celky Královéhradecký kraj, obec Mladé Buky a katastrální území Mladé Buky, Hertvíkovice, Kalná Voda

Stanovisko zpracovatele posudku:

K uvažované kapitole není podstatnějších připomínek s tím, že katastrální území není dotčený územně samosprávný celek.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Zpracovatel oznámení uvádí nejbližší předpokládaná navazující rozhodnutí ve vztahu k predikovanému charakteru záměru a jeho vlivům na složky životního prostředí:

- § vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
- § před realizací záměru je třeba požádat o souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 12 odstavec 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění z hlediska vlivu realizace záměru na krajinný ráz dotčeného území
- § pro realizaci záměru je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů dle § 14 odstavec 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění
- § před realizací záměru je třeba požádat o změnu kultury pozemků kategorie ZPF ze současné orné půdy na trvalé travní porosty dle § 80 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- § před realizací záměru je nutno podat žádost o vydání souhlasu s trvalým odnětím dotčených pozemků pro realizaci záměru ze ZPF v souladu s ustanovením § 9, odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- § před realizací záměru je třeba žádat o povolení odběru povrchové vody z řeky Úpy příslušný vodoprávní úřad dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění
- § při zásahu do biotopu zvláště chráněných živočichů je třeba požádat o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle ustanovení § 50 a § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

Stanovisko zpracovatele posudku:

Výčet navazujících rozhodnutí lze označit za objektivní. Z hlediska zpracovatele posudku je však nezbytné upozornit, že přes skutečnost uváděných navazujících rozhodnutí není v řadě kapitol hodnotících velikost a významnost vlivů na jednotlivé složky životního prostředí podrobnější specifikace vlivů, které budou vyžadovat navazující rozhodnutí.

9 jamkové golfové hřiště

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Dokumentace konstatuje, že realizací záměru budou dotčeny pozemky kategorie ZPF v celkovém rozsahu 410 460 m² (z toho 320 909 m² orné půdy a 89 551 m² trvalého travního porostu). Dále je v dokumentaci uvedeno, že v době jejího vypracování ještě nejsou přesně vyčísleny zábory pro jednotlivé části záměru a že podrobněji budou jednotlivé zábory specifikovány v další etapě přípravných - projektových prací. V tabulce posuzované kapitoly je uveden seznam zájmových parcel a další informace o způsobu využití, ochraně, celkové výměře parcel. Výpis z katastru nemovitostí je součástí přílohy č. 5 posuzované dokumentace.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Jak již bylo uvedeno v předcházející části posudku, je rozloha zájmového území na k.ú. Hertvíkovice a Mladé Buky, kde by měl být realizován záměr golfového hřiště, celkem 472 560 m². Ve výkresové dokumentaci stavby v příloze 2 posuzované dokumentace z druhého uvedeného výkresu naopak vyplývá zájmová plocha golfového areálu 19,91 ha. Z dokumentace vyplývá, že nové 9 jamkové hřiště bude provozováno na zemědělských pozemcích. Záměr předpokládá, že k vyjmutí ze zemědělského půdního fondu bude třeba požádat pouze u malé části zájmové plochy pro vybudování odpališť a greenů v rozsahu cca 1 – 2 ha.

Z dokumentace tedy není patrné, jakou rozlohu ZPF bude pro potřeby hřiště nutné vyjmout ze ZPF, jaký bude charakter dalších pozemků, na kterých bude golfové hřiště realizováno. Zpracovatel posudku pro objektivitu ze znalostí jiných obdobných záměrů upozorňuje i na rozdílný přístup orgánů ochrany ZPF, kdy v některých případech je vyjímána celá plocha hřišť, v jiných případech se jedná pouze o plochy odpališť a greenů.

V této souvislosti je v návrhu stanoviska příslušnému úřadu formulováno následující doporučení:

- **v rámci další projektové přípravy jasně specifikovat dle jednotlivých parcel a jejich ploch rozsah zájmového území pro navrhované 9 jamkové golfové hřiště včetně detailnější specifikace trvalého záboru ZPF dle BPEJ a odpovídajících tříd ochrany**

B.II.2 Voda

Dokumentace kvantitativně nspecifikuje nároky na pitnou vodu jak v etapě výstavby, tak v etapě provozu s odůvodněním, že není znám počet pracovníků v etapě výstavby ani počet zaměstnanců ani návštěvníků v etapě provozu.

Dokumentace dále konstatuje, že záměr počítá se závlahami části pozemků, přičemž se předpokládá napojení na stávající vodovodní řad vedený z lyžařského svahu. Je uvedeno, že zavlažovací systém bude automatický; postřikovače budou zavlažovat plochy odpališť, částečně přilehlé svahy a přístupové plochy. Zavlažování fervejí je navrhováno jen výjimečně a to operativním napojením mobilních postřikovačů na rychlospojky vyvedené na kraji drah. Dále je v textu uvedeno, že zdrojem vody pro zavlažování bude řeka Úpa, předpokládaná spotřeba vody ve špičce je 60 m³ za den.

9 jamkové golfové hřiště

Stanovisko zpracovatele posudku:

Lze upozornit, že výpočet spotřeby vody pro sociální účely by měl být odvozen z přílohy 12 vyhlášky číslo 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon číslo 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Je-li známo navýšení počtu návštěvníků golfového hřiště, lze pravděpodobně odhadnout ve vztahu ke stávajícímu provozu zařízení i navýšení počtu pracovníků. Absence tohoto údaje (i když mohl být kvantifikován) by však neměla ovlivnit závěry procesu EIA.

Z hlediska nároků na užitkovou vodu je pouze uvedena informace špičkové spotřebě vody 60 m³/den, přičemž je uvedeno, že pro závlahy bude provedení napojení na stávající vodovodní řad vedený z lyžařského svahu. V další části je uvedeno, že zdrojem vody pro zavlažování bude řeka Úpa.

Z podkladů v dokumentaci tudíž není patrné, zda-li se jedná pouze o navýšení odběru vody pro zavlažování z řeky Úpy, nebo zda-li se předpokládá nové odběrové místo pro zavlažování 9 jamkového hřiště (o čemž by svědčila uváděná potřeba navazujícího rozhodnutí spočívajícího v žádosti o povolení odběru povrchové vody z řeky Úpy).

Zpracovatel posudku proto považuje za nezbytné pro další projektovou přípravu formulovat následující doporučení:

- **v rámci další projektové přípravy budou jednoznačně specifikovány nároky na pitnou a technologickou vodu; v případě technologické vody pro závlahy bude specifikována předpokládaná roční spotřeba vody, způsob jejich zajištění včetně doložení případného vodohospodářského souhlasu pro bilancovaný odběr vody pro závlahy z řeky Úpy**

B.II.3 Surovinové a energetické zdroje

Dokumentace konstatuje, že pro provoz golfového hřiště se nepředpokládají žádné další surovinové a energetické zdroje. Je uvedeno, že travní plochy budou dle potřeby hnojeny. K hnojení jsou využívána běžná anorganická hnojiva. Množství použitých hnojiv je závislé na aktuální potřebě dle stavu ploch. V případě výskytu plevelů (na jamkovištích apod.) budou používány chemické přípravky pro ošetřování trávníku. Budou se používat biologicky odbouratelné prostředky. Množství přípravků nelze dle dokumentace v současné době objektivně vyčíslit, dle informací investora bude použito cca 8,3 kg biologicky odbouratelných hnojiv a 1,5 l biologicky odbouratelných postřiků na 1 ha plochy hřiště.

Stanovisko zpracovatele posudku

Lze v zásadě souhlasit s tím, že provoz samotného 9 jamkového golfového hřiště nevyžaduje v etapě provozu významnější nároky na suroviny, s výjimkou hnojiv. Záměr bude nepochybně vyžadovat určité nároky na stavební materiály při úpravě hřiště, které však lze označit za nepodstatné

Zpracovatel posudku soudí, že hnojiva budou aplikována na plochy 9 jamkovišť a na drobné plochy ve dvou aplikacích během jednoho roku a dále jednou ročně na tzv. kritická místa, to je na místa v okolí jamkovišť, která v závislosti na intenzitě využívání hřiště a klimatických poměrech je případně nutné přihnojit. Při měrné aplikaci 225 kg na 1 ha vychází celková roční aplikace na golfové hřiště 1 530 kg hnojiva. Udávané ztráty v normálních srážkových poměrech i v přivalových deštích dosahují maximálně

9 jamkové golfové hřiště

2% (to je 35,1 kg). Dle názoru zpracovatele posudku by měl oznamovatel garantovat, že nebude v prostoru golfového hřiště používat pesticidní látky. Travní porosty budou ošetřovány pouze sečením a hnojením speciálním hnojivem, které je výhradně určeno pro golfové hřiště. Jedná se například o hnojivo firmy Lesco (USA), distribuované v ČR firmou Eurogreen. Na golfových hřištích bývá běžně aplikován systém Poly Plus, který zajišťuje pomalé uvolňování živin a zároveň zajišťuje i maximální ochranu prostředí.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dokumentace tuto kapitolu obsahuje pouze v nadpisu, chybí však jakákoliv obsahová náplň této kapitoly.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska zpracování posudku nelze tudíž vyhodnotit uvedenou kapitolu z hlediska vyvolaných přepravních nároků a možných dopadů na imisní a akustickou situaci souvisejících s posuzovaným záměrem. Jedná se sice o metodickou chybu zpracovatelů dokumentace, která by však neměla výrazněji ovlivnit vyhodnocení vlivů na imisní a akustickou situaci v zájmovém území (platí-li deklarovaný nárůst návštěvníků o 50 osob za den). Z podkladů v dokumentaci lze pravděpodobně vysledovat, že dopravní obslužnost areálu souvisela se záměrem „Golfový klub“, avšak tato souvislost není nikde jednoznačně konstatována. Pro další projektovou přípravu je proto formulováno následující doporučení:

- **v rámci další projektové přípravy budou specifikovány vyvolané přepravní nároky související s uvažovaným záměrem**

9 jamkové golfové hřiště

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Dokumentace konstatuje, že při vybudování hřiště mohou být emitovány tuhé znečišťující látky. Emise budou závislé na aktuálních podmínkách (např. na vlhkosti vzduchu a půdy, síle a směru větru) a také na realizaci opatření k omezení prašnosti, proto bude nutné (zejména v době suchého a větrného počasí) provádět pravidelné čištění vozovky na dopravní trase, aby se zamezilo šíření prachu do okolí a omezovat prašnost i v místě realizace (skrápění, aj.).

Dále je uvedeno, že provozem záměru nebudou produkovány téměř žádné emise do ovzduší.

Stanovisko zpracovatele posudku

Z hlediska bilancí emisí není ze strany zpracovatelského posudku významnějších připomínek. Podmínky z hlediska omezení emisí v etapě výstavby jsou specifikovány v další části předkládaného posudku. Je nepochybné, že navýšení počtu návštěvníků vyvolá určitý nárůst pohybu automobilů a tedy i nárůstů emisí z liniového a plošného zdroje. Absenci těchto bilančních údajů lze akceptovat s odkazem na predikovaný nárůst návštěvníků o 50 osob denně.

B.III.2 Odpadní vody

Dokumentace konstatuje, že během realizace záměru budou vznikat splaškové odpadní vody s tím, že pracovníci stavebních firem budou využívat stávající zázemí společnosti, popř. budou instalována chemická WC přímo v místě stavby. Produkci odpadních vod v souvislosti se samotnou výstavbou (technologických odpadních vod) nelze dle dokumentace v současné době objektivně určit. Dokumentace konstatuje, že nakládání s odpadními vodami v etapě výstavby bude upřesněno v projektové dokumentaci, respektive v rámci plánu výstavby.

Dokumentace dále uvádí, že pro provoz záměru bude využíváno stávající sociální zázemí na již provozovaném golfovém hřišti.

Stanovisko zpracovatele posudku

S údaji uvedenými v této kapitole lze ze strany zpracovatele posudku vyslovit v zásadě souhlas. Bez podstatnějších připomínek. Podmínky ze strany zpracovatele posudku pro další projektovou přípravu jsou formulovány v další části předkládaného posudku.

B.III.3 Odpady

V dokumentaci je uvedena specifikace vznikajících odpadů pro etapu výstavby i pro etapu provozu.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska formulací uváděných v posuzované kapitole považuje zpracovatelský tým posudku za nutné upozornit, že zpracovatel dokumentace nereflexuje stávající platné znění zákona o odpadech a používá termín „zneškodňování specializovanou firmou“, který je v rozporu se stávající platnou legislativou.

9 jamkové golfové hřiště

Dále lze předpokládat, že výčet uváděných odpadů v etapě provozu není úplný.

Uvedené aspekty, které budou ošetřeny zákonem o dopadech a souvisejícími předpisy bez ohledu na proces EIA, by tudíž neměly znamenat významnější ovlivnění závěrů procesu EIA.

B.III.4 Hluk a vibrace

Dokumentace konstatuje, že samotný provoz golfového hřiště je tichý, hluk bude vznikat pouze při údržbě trávníků. Toto zatížení však bude krátkodobé, časově omezené.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Ve vztahu ke specifikaci zdrojů hluku souvisejících se samotným provozem není ze strany zpracovatele posudku připomínek s upozorněním na pravděpodobně nevýznamný příspěvek nově vyvolané dopravy.

B.III.5 Doplnující údaje

Dokumentace konstatuje, že projekt záměru bude vypracován se záměrem nenarušit rostlý horizont půdy a zakomponovat stavbu do současných půdních a krajinných poměrů. Dokumentace dále uvádí, že realizací záměru bude dotčeno ochranné pásmo lesa v celkovém rozsahu 1,3 ha.

Stanovisko zpracovatele posudku:

K uvedenému kapitole není ze strany zpracovatele posudku připomínek. Bude dotčeno ochranné pásmo následujících lesních pozemků na pozemkových parcelách KN číslo 835, 827/1 v k.ú. Hertvíkovice a 453/2, 457/1 v k.ú. Mladé Buky. Tato skutečnost sice vyvolává povinnost získání souhlasu vlastníka lesa a příslušného orgánu státní správy, jedná se však o povinnost vyplývající z příslušného složkového zákona a není tudíž nezbytné k této problematice formulovat doporučení do návrhu stanoviska příslušného úřadu.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území se rozkládá jižně od obce Mladé Buky, v horské krajině v Podkrkonoší. Nadmořská výška je cca 535 m n. m. Pozemky jsou převážně svažité.

Pozemky určené pro vybudování golfového hřiště jsou dosud využívány jako zemědělská půda - orná půda a trvalé travní porosty.

Dle vyjádření odboru výstavby městského úřadu Trutnov je využití parcel k realizaci záměru v souladu s platným územním plánem obce Mladé Buky.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území lze uvedené hodnocení považovat za objektivní.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

V této části dokumentace jsou popsány následující charakteristiky životního prostředí dotčeného území:

C.2.1 Ovzduší a klima

Posuzovaný materiál se věnuje problematice základních klimatických charakteristik území. Je uvedeno, že posuzovaná lokalita nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněné ve věstníku MŽP.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Ve vztahu k uváděným klimatickým faktorům není ze strany zpracovatele posudku připomínek, protože se záměrem nepochybně není spojeno žádné výrazné ovlivnění kvality ovzduší.

C.2.2. Voda

Dokumentace konstatuje, že v zájmovém území nejsou žádné volné vodní toky, plavební a ostatní kanály, žádné podzemní toky. Na východ od hranice zvažovaného golfového hřiště se nachází drobný vodní tok, který je pravobřežním přítokem řeky Úpy. Zájmové území s ním přímo nesousedí. Dále je patrné, že zájmové pozemky golfového hřiště nezasahují do CHOPAV ani s žádným takto chráněným územím nesousedí. Nejbližší CHOPAV Krkonoše se nachází cca 1 km severně od zájmového území na druhém břehu nad řekou Úpou. Dokumentace dále uvádí, že v souvislosti s realizací záměru se počítá s vybudováním drobných vodních ploch na vhodných místech jako součásti sportovního a přírodního řešení areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska uvedené kapitoly ze strany zpracovatele posudku bez připomínek.

9 jamkové golfové hřiště

C.2.3. Půda

Dokumentace tuto kapitolu z hlediska popisné části neobsahuje.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Je skutečností, že příslušná popisná část této složky životního prostředí v příslušné části posuzované dokumentace není obsažena. Minimální potřebné informace jsou však obsaženy v kapitole nároků na půdu posuzované dokumentace.

C.2.4. Geofaktory životního prostředí

Dokumentace poskytuje základní informace o území z hlediska geomorfologických poměrů, z hlediska regionálně geologického a z hlediska hydrogeologických poměrů.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska popisné části geofaktorů životního prostředí posuzovaný materiál obsahuje rozhodující informace pro následné vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na tuto složku životního prostředí. Ze strany zpracovatele posudku není k popisu této složky životního prostředí připomínka.

C.2.5. Fauna a flora

Posuzovaný materiál konstatuje, že řešený záměr se nachází v Podkrkonošském bioregionu (1.37). Tento bioregion leží na severu východních Čech, zabírá střední a východní část geomorfologického celku Krkonošské podhůří. V bioregionu převládá podkrkonošský perm, tvořený poměrně složitým komplexem červených pískovců, lupků až rozpadavých břidlic a jílovců, jejichž některé horizonty jsou mírně vápnité nebo dolomitické. Obdobný ráz mají i horniny nejspodnějšího triasu, vystupující v úzkém pruhu na východě bioregionu. Karbonské a křídové pískovce tvoří pás při jižním okraji území. V permském souvrství se výrazně uplatňují neutrální až bazické vulkanity (melafyry), které mají složení andezitů. Materiál odkazuje na Biologické hodnocení, které je samostatnou přílohou posuzované dokumentace.

Pozemky, na nichž má být golfové hřiště zřízeno, jsou většinou pokryty trvalými travními porosty. Při botanickém průzkumu bylo zjištěno, že tyto porosty byly buď založeny výsevem travních směsek na bývalých polích nebo dosetím stávajících luk, které byly narušeny podmínkou nebo mělkou orbou. Dřeviny se v zájmovém území vyskytují jen jako liniové porosty na hranicích pozemků. Celkem bylo ve sledovaném prostoru zjištěno 73 druhů vyšších rostlin.

Společenstvo živočichů na zatravněných plochách je velice chudé. Je to způsobeno jednak nízkou druhovou pestrostí luk a nedostatkem vhodných úkrytů. Byly zjištěny pouze nejběžnější druhy savců (krtek obecný *Talpa europaea*, hraboš polní *Microtus arvalis*, hryzec vodní *Arvicola terrestris*). Z ptáků křepelka obecná *Coturnix coturnix* (SO) a skřivan polní *Alauda arvensis*. Zoologický průzkum byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů, konkrétně chřástala polního *Crex crex* (SO), jehož výskyt je z daného území udáván.

Záměr zasahuje do ochranného pásma PUPFL částmi drah číslo 12, 14 a 15. Bude dotčeno ochranné pásmo následujících lesních pozemků na pozemkových parcelách

9 jamkové golfové hřiště

KN číslo 835, 827/1 v k.ú. Hertvíkovice a 453/2, 457/1 v k.ú. Mladé Buky. Lesní komplex, jehož součástí jsou uvedené porosty, byl vyhlášen nařízením Okresního úřadu v Trutnově za přírodní park Hrádeček. Důvodem je zachování typického rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména přírodě blízkých biotopů bukových porostů se skalními výchozy permsko-karbonských slepenců a bohatým bylinným patrem. Hranice přírodního parku tvoří v předmětném území hranice lesa. Lesní komplex byl prohlášen za genovou základnu číslo 237 – Hrádeček pro dřevinu buk lesní.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Popisná část posuzované dokumentace týkající se fauny a flory vychází z velké části z biologického posouzení, které je samostatnou přílohou posuzované dokumentace. Zpracovatel posudku považuje uvedené biologické hodnocení za objektivně zpracované. Na základě skutečností v tomto materiálu uvedených jsou v další části posudku formulována odpovídající doporučení z hlediska eliminace negativních dopadů na přírodní složku ekosystémů.

C.2.6. ÚSES, krajina a krajinný ráz.

Z posuzovaného materiálu vyplývá, že zájmové území není součástí žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability. Pro zájmové území byl zpracován Generel místního ÚSES. Zájmové území nezasahuje do územního systému ekologické stability, ani do něj není navrženo. Nejbližšími prvky ÚSES v zájmovém území jsou biocentrum BC 29 složené z koryta řeky Úpy s břehovými porosty s převahou olše a porostem na svahu severní expozice nad řekou s převahou klenu, jasanu a břízy, dále pak biokoridor řeky Úpy BK 29a a 29b.

Z dokumentace vyplývá, že na ploše určené pro vlastní výstavbu nejsou žádné registrované VKP a „VKP ze zákona“ a realizací stavby tedy nebudou negativně ovlivněny.

Dle dokumentace se v areálu výstavby ani v jeho nejbližším okolí nenacházejí žádné chráněné části přírody, území není součástí žádné chráněné oblasti. V zájmovém území se nenachází žádný přírodní park. Záměr ani jeho nejbližší okolí není v kontaktu s žádnou ptačí oblastí ani evropsky významnou lokalitou. Záměr nezasahuje do žádného ochranného pásma vodních zdrojů ani do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Vzhledem k situování zájmového území lze vyslovit závěr, že v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí se nenachází žádné hodnotné kulturní a historické dominanty krajiny. Lze souhlasit i s těmi popisnými částmi dokumentace, věnujícími se zájmům ochrany přírody z hlediska chráněných území, přírodních parků, VKP, systému NATURA 2000 a ochranných pásem.

9 jamkové golfové hřiště

C.2.7. Hmotný majetek a kulturní památky

Z dokumentace vyplývá, že v místě areálu ani okolí nelze očekávat vliv na hmotný majetek a kulturní památky. Je uvedeno, že katastrální území Mladé Buky je územím s archeologickými nálezy.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska této kapitoly není ze strany zpracovatele posudku připomínek. Předmět posuzování není záměrem, který by případně mohl ovlivnit například archeologická naleziště apod.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Dokumentace konstatuje, že pozemky určené pro vybudování golfového hřiště jsou dosud využívány jako zemědělská půda - orná půda a trvalé travní porosty. Nové hřiště, včetně rezervních ploch, bude provozováno na zemědělských pozemcích. V sousedství je provozováno 9 jamkové golfové hřiště. K jiným sportovním aktivitám zvažované pozemky sloužit nemají. Z dokumentace dále vyplývá, že výsadba nových dřevin a založení trvalých travních porostů bude znamenat změnu vůči původnímu zemědělskému využívání krajiny. Scelené plochy osázené zemědělskou monokulturou se změní v harmonickou, mozaikovitou, pestrou krajinu s travními porosty, stromy a keři a vodními plochami. Takovou změnu lze ale pokládat za změnu pozitivním směrem. Povede k intenzivní údržbě krajiny a péči o ni. Z hlediska vlivů na krajinný ráz dokumentace konstatuje, že výsadba nových dřevin, změna využití pozemků z orné půdy na trvalé travní porosty a vybudování nových vodních ploch ho změní jen nepatrně.

Zájmové pozemky golfového hřiště nezasahují do CHOPAV ani s žádným takto chráněným územím nesousedí. Nejbližší CHOPAV Krkonoše se nachází cca 1 km severně od zájmového území na druhém břehu nad řekou Úpou. Pozemky, na nichž má být golfové hřiště zřízeno, jsou většinou pokryty trvalými travními porosty. Při botanickém průzkumu bylo zjištěno, že tyto porosty byly buď založeny výsevem travních směsek na bývalých polích nebo dosetím stávajících luk, které byly narušeny podmítkou nebo mělkou orbou. Dřeviny se v zájmovém území vyskytují jen jako liniové porosty na hranicích pozemků. Ve větší míře se s nimi setkáme v jihozápadní části lokality. Celkem bylo ve sledovaném prostoru zjištěno 73 druhů vyšších rostlin. Společenstvo živočichů na zatravněných plochách je velice chudé.

Stanovisko zpracovatele posudku:

S ohledem na zákonem stanovené požadavky přílohy č.4 zákona k tomuto bodu je nezbytné označit tuto kapitolu za postačující a shrnující skutečnosti uvedené v předcházejících částech dokumentace.

9 jamkové golfové hřiště

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů a vlivy na veřejné zdraví

V souvislosti s provozem 9 jamkového golfového hřiště dokumentace nepředpokládá negativní vlivy na obyvatelstvo ve vztahu k vlivům na veřejné zdraví.

Je uvedeno, že pro samotný provoz posuzovaného golfového hřiště nebyla zpracována rozptylová a hluková studie. Vliv provozu celého areálu (provoz obslužných mechanismů na golfovém hřišti, vyvolaná doprava návštěvníků a obsluhy golfového klubu i hřiště a další zdroje emisí a hluku) byly vyhodnoceny v rozptylové a hlukové studii zpracované pro oznámení záměru „Golfový klub – Mladé Buky“. Z těchto podkladů vycházelo i hodnocení vlivu záměru z hlediska zdravotních rizik („Hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví: Golfový klub – Mladé Buky, arch. č. 207/07). Ze závěru tohoto hodnocení vyplývá, že provoz celého areálu včetně golfového hřiště není spojen se zvýšením zdravotních rizik v zájmovém území.

Stanovisko zpracovatele posudku:

S vyhodnocením velikosti a významnosti vlivů na obyvatelstvo lze z hlediska zpracovatele posudku vyslovit souhlas. Provoz golfového hřiště negeneruje žádné imisní nebo akustické impakty, které by mohly negativně ovlivnit veřejné zdraví.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Dokumentace konstatuje, že během provozu golfového hřiště nebudou uvolňovány žádné emise do ovzduší s výjimkou emisí z dopravních prostředků návštěvníků hřiště, personálu a z provozu sekaček. Celkové emise uvolněné na ploše hřiště, příjezdových komunikacích a parkovišti budou velmi malé. Je zopakováno, že vyhodnocení imisní zátěže z provozu celého areálu (vytápění objektů, vyvolaná doprava návštěvníků golfového klubu a hřiště) bylo provedeno v rozptylové studii pro samostatně posuzovaný záměr „Golfový klub – Mladé Buky“.

Stanovisko zpracovatele posudku

Pro etapu výstavby jsou zpracovatelským týmem posudku formulována následující doporučení:

- **dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací**
- **zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch**

S vyhodnocením vlivu na ovzduší v etapě provozu lze vyslovit souhlas.

9 jamkové golfové hřiště**D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky**

Dokumentace konstatuje, že samotný provoz golfového hřiště je tichý, hluk bude vznikat pouze při údržbě trávníků, kdy však toto zatížení však bude krátkodobé a časově omezené. Dokumentace uvádí, že vyhodnocení hlukové zátěže z provozu celého areálu (provoz obslužných mechanismů, na hřišti (sekačka, traktor), vyvolaná doprava návštěvníků golfového klubu a hřiště) bylo provedeno v hlukové studii pro samostatně posuzovaný záměr „Golfový klub – Mladé Buky“ (hluková studie arch. č. 207/07) s tím, že tato hluková studie prokázala splnění hygienických limitů pro hluk z dopravy i pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku u nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb a to jak v denní tak noční době.

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedenému bodu:

S uvedeným způsobem vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na tuto složku životního prostředí lze vyslovit souhlas.

D.I.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Ve vztahu k etapě výstavby dokumentace konstatuje, že realizací záměru nebude zasažen žádný povrchový tok. Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod. Předmětná lokalita se nenachází v CHOPAV, v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v záplavovém území, proto pro danou lokalitu nevyplývají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod.

Ve vztahu k etapě provozu je v dokumentaci uvedeno, že pro provoz golfového hřiště lze předpokládat, že při respektování dále navržených opatření nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedenému bodu:

Dle názoru zpracovatele posudku je ve vztahu k riziku potenciální kontaminace vod v etapě výstavby vhodné formulovat následující doporučení:

- **pro stavbu bude vypracován plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu**
- **všechny mechanismy, které se budou pohybovat na zařízení staveniště musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto územích**
- **v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům**
- **dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek**

Z popisné části dokumentace je patrné, že část vymezeného území je odvodňována Lučním potokem, ve kterém se vyskytuje populace kriticky ohroženého raka kamenáče, který je předmětem ochrany EVL Luční potok. V rámci údržby golfového hřiště je tudíž nezbytné používat pouze taková hnojiva, která vyloučí riziko ovlivnění populace uvedeného kriticky ohroženého druhu. V této souvislosti je v návrhu stanoviska formulováno následující doporučení:

9 jamkové golfové hřiště

- **provozní řád golfového hřiště bude jednoznačně vylučovat používání pesticidních látek v celém prostoru golfového hřiště a jeho technického zázemí; travní porosty budou ošetřovány pouze sečením a hnojením speciálním hnojivem na sportovní trávníky a golfová hřiště Greens 20 – 5 – 9 – 3 nebo obdobným stejných vlastností, vyznačující se především pomalým uvolňováním živin kolem 12 týdnů**
- **v rámci další přípravy záměru bude vypracován závazný způsob obhospodařování části hřiště pro tu část území, která je odvodňována Lučním potokem ve vztahu k používaným prostředkům pro ošetřování travních porostů; způsob obhospodařování bude stanoven závazným ve správním řízení rozhodnutím AOP ČR, Správou CHKO Broumovsko**
- **do zahájení trvalého provozu golfového hřiště bude vypracován projekt monitoringu vlivu provozu golfového hřiště na kvalitativní parametry Lučního potoka**

Z dokumentace lze dále vysledovat, že srážkové vody z travnatých ploch budou přirozeně vsakovány nebo svedeny do nově vybudovaných vodních ploch. Technické řešení uvedeného návrhu jakož i charakter těchto vodních ploch (včetně vhodnosti jejich lokalizace) a možnosti jejich založení nejsou v dokumentaci nijak specifikovány. Nejsou uvedeny konkrétnější informace o propustnosti podloží, není podrobněji posouzeno riziko případného podmáčení drah ani není podrobněji komentována případná nutnost vybudování drenáže v prostoru navrhovaného golfového hřiště. Od toho se kupříkladu odvíjí i aspekt navazujících rozhodnutí, protože například voda protékající drenážními systémy je považována za vodu podzemní, od čehož se odvíjí potřebné povolení vodoprávního úřadu k nakládání s podzemními vodami.

Na základě této skutečnosti je formulováno pro další projektovou přípravu následující doporučení:

- **součástí další projektové přípravy bude podrobný hydrogeologický průzkum, který bude podkladem pro detailnější řešení navrhovaných vodních ploch a nakládání se srážkovými vodami v prostoru navrhovaného golfového hřiště**

Z dokumentace je dále patrné, že předpokládá kromě jiného vybudováním navrhovaných vodních ploch taktéž zvýšení biodiverzity zejména živočichů v zájmovém území. Tato skutečnost však může být předpokládána pouze při vhodném umístění, ploše a konstrukci navrhovaných vodních ploch a při takovém řešení dotace těchto vodních ploch vodou, která bude vylučovat jejich znečištění jak samotnou údržbou golfového hřiště, tak případnou jinou antropogenní činností v blízkosti samotného areálu golfového hřiště.

V této souvislosti je pro další projektovou přípravu formulováno následující doporučení:

- **v rámci další projektové přípravy bude doložen způsob dotace vodních ploch vodou takovým způsobem, které vyloučí přítok kontaminovaných vod**
- **v rámci provozního řádu areálu vyloučit vznik situací, které by mohly vést k úniku vodám nebezpečných látek při údržbě odpališť a jamkovišť do vod tůní, analogicky zajistit prevenci případné eutrofizace tůní při zajišťování výživy intenzivně obhospodařovaných porostů golfového areálu**
- **součástí další projektové přípravy bude detailní řešení odvodnění podmáčených ploch drenáží; součástí navrhovaného řešení bude individuální posouzení odvodnění konkrétních ploch; v rámci řešení odvodnění vyloučit takové řešení, které by znamenalo ovlivnění stanovištních podmínek PUPFL**

9 jamkové golfové hřiště

D.I.5 Vlivy na půdu

nároky na půdní fond

Z dokumentace vyplývá, že výstavbou golfového hřiště budou dotčeny pozemky v katastrálním území Mladé Buky, Hertvíkovice. Z dokumentace je dále patrné, že v době vypracování dokumentace ještě nebyly přesně vyčísleny zábory pro jednotlivé části stavby. Podrobně budou jednotlivé zábory specifikovány v další etapě přípravných - projektových prací. Záměr předpokládá, že k vyjmutí ze zemědělského půdního fondu bude třeba požádat pouze u malé části zájmové plochy pro vybudování odpališť a greenů v rozsahu cca 1 – 2 ha. Dále je z dokumentace zřejmé, že realizací záměru bude dotčeno ochranné pásmo lesa, a to v celkovém rozsahu 1,3 ha.

změna místní topografie, vliv na stabilitu, erozi půdy

Dokumentace tento vliv nehodnotí, lze však konstatovat, že tento vliv nebude významný

vliv na geologické a hydrogeologické podmínky

Dokumentace se v podstatě uvedenými vlivy podrobněji nezabývá

vlivy v důsledku ukládání odpadů

Dokumentace konstatuje, že provozem bude vznikat poměrně malé množství odpadů.

vliv na chráněné části přírody

Realizace navrženého záměru nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani do ochranných pásem těchto území. Území dotčené záměrem však navazuje na ochranné pásmo KRNAP

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedenému bodu:

Vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na půdu v podstatě v posuzovaném materiálu není provedeno, protože nebyl znám rozsah pozemků, které budou odnímány ze ZPF. Dle názoru zpracovatele posudku je diskutabilní, jaký rozsah ZPF bude odnímán a zda-li to bude pouze rozsah do 2 ha pro vybudování odpališť a greenů. Ze znalostí jiných golfových areálů je totiž patrné, že může být požadováno odnětí ze ZPF i pro prvky samotných hracích drah. Obdobně bez podrobnějších informací nelze odhadnout, nebude-li nutné ještě další odnětí ze ZPF s odkazem na dikci platného zákona o ochraně ZPF (terénní úpravy a modelace terénu s porušením horizontu půdy, použití jiných materiálů apod.).

Z hlediska uváděných BPEJ dle tabulky č.1 posuzované dokumentace je patrné, že pozemky v k.ú. Mladé Buky a Hertvíkovice se většinou nacházejí v třídě ochrany I. BPEJ (83421, 83401, 83521) a IV., výjimečně v třídě ochrany V.

Zpracovatel posudku konstatuje, že upřesnění odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, bylo provedeno v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 čj. 00LP/1067/96, který nabyl účinnosti k 1.1.1997. Tento Metodický pokyn v článku III Odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona) stanovuje:

9 jamkové golfové hřiště

- 1) Při posuzování žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF přihlíží orgán ochrany ZPF k zásadám jeho ochrany podle § 4 zákona a k tomu, zda požadované odnětí je na ploše určené schválenou dokumentací.
- 2) Pokud se zemědělská půda požadovaná k odnětí nalézá mimo plochu uvedenou v odstavci 1, orgán ochrany ZPF postupuje podle článku II a souhlas § 9 odstavec 6 zákona vydá zejména:
 - a) pro stavbu veřejně prospěšnou (kromě staveb liniových),
 - b) v zájmu ochrany základních složek životního prostředí,
 - c) pro stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu, na pozemku bezprostředně navazujícím na plochy určené k nezemědělskému využití schválenou dokumentací nebo navazující na stávající zástavbu a to do velikosti maximálně 1 200 m²,
 - d) na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu v těch sídlech, kde není uvažováno s pořízením dokumentace,
 - e) tam, kde byl již udělen souhlas orgánu ochrany ZPF podle § 7 odst. 3 zákona.

V článku IV tohoto Metodického pokynu jsou stanoveny třídy ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou pro účely ochrany ZPF uvedeny v příloze, nazvané třídy ochrany zemědělské půdy. Tato příloha stanovuje:

1. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Je tudíž patrné, že na uváděných parcelách se vykytují i pozemky v třídě ochrany I., tedy pozemky, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Na základě uvedených skutečností, kdy není znám ani rozsah odnětí, ani zastoupení tříd ochrany v odnímaných pozemcích nelze objektivně vyhodnotit velikost a významnost tohoto vlivu. Bude tedy věcí příslušného orgánu ochrany ZPF (a to i bez ohledu na proces EIA) vyhodnocení tohoto vlivu z hlediska rozsahu odnětí. Pro další projektovou přípravu je formulováno následující doporučení:

- v dalším stupni projektové dokumentace vypracovat podrobný záborový elaborát pro odnětí zemědělské půdy podle bonit a kultur
- zajistit důkladnou skrývku orniční vrstvy a podorničí a její uložení na mezideponii, nakládání se skrytou ornicí důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF
- při terénních úpravách nesmí být zemina ani dočasně deponována na PUPFL, mechanismy provádějící zemní úpravy nesmějí na PUPFL vjíždět, zemní úpravy nesmějí být realizovány v blízkosti porostních okrajů popř. mimolesní zeleně rostoucí v ochranném pásmu lesa, kde hrozí nebezpečí poškození dřevin (poškození kořenů, odření kůry) v případě lesa, pak poškození významného krajinného prvku

9 jamkové golfové hřiště

Z hlediska problematiky odpadů, pomineme-li skutečnost, že dokumentace nepoužívá terminologii odpovídající platné legislativě v odpadovém hospodářství, lze potom vyslovit souhlas, že provoz z hlediska produkce vznikajících odpadů a jejich odstranění by neměl mít významnější dopad do jednotlivých složek životního prostředí při respektování i ostatních doporučení předkládaných tímto posudkem.

Z hlediska problematiky odpadů vznikajících v etapě výstavby provozu jsou formulována následující doporučení:

- **specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství**
- **upřesnit jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění**
- **odavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití**
- **v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění**

Pro etapu provozu není do návrhu stanoviska nutné formulovat jiná doporučení než tak, která jasně vyplývají ze stávající platné legislativy v odpadovém hospodářství.

D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Dokumentace konstatuje, že geologické poměry v zájmovém území nebudou významně ovlivněny, ani nehrozí poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických, paleontologických památek.

Dále se uvádí, že změna infiltračních poměrů bude mít nevýznamný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Je konstatováno, že ovlivnění stávajících hydraulických a hydrogeologických poměrů bude nevýznamné.

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedenému bodu:

S uvedeným vyhodnocením vlivů záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze vyslovit souhlas. Problematika případné kontaminace zemin respektive horninového prostředí byla komentována v předcházející části předkládaného posudku.

D.1.7 Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Dokumentace konstatuje, že realizace záměru výstavby golfového hřiště bude mít vliv především na společenstva kulturních luk. Na místech budoucích odpališť a jamkovišť bude vegetace odstraněna a nahrazena speciální travní směsí s malým počtem druhů. Většina ostatní plochy bude ponechána víceméně bez zásahu, ale luční porosty budou častěji sečeny, takže může dojít ke změnám v zastoupení jednotlivých druhů ve prospěch rostlin snášejících tento stres. Časté sečení celé plochy omezí úkrytové možnosti a potravní nabídku pro živočichy kteří louky obývají. Ze zvláště chráněných druhů se jedná o silně ohroženou křepelku polní, která byla

9 jamkové golfové hřiště

zjištěna v nepokosených pásech v jižní části území. Návštěvou stávajícího golfového hřiště, které těsně sousedí s hodnoceným územím bylo zjištěno, že často sečené plochy jsou kromě několika druhů trav a půdních bezobratlých prakticky bez života. V porovnání s těmito silně odpřírodněnými pozemky jsou i kulturní louky na hodnocené lokalitě druhově bohaté.

V návrhu projektu je uvedeno, že budou nově vysazovány skupiny dřevin a vytvářeny vodní překážky. Tyto aktivity by mohly přispět ke zvýšení diverzity biotopů a potažmo i růstu druhové bohatosti území. Zvláště drobné vodní nádrže budou prvkem, který v území chybí a mohl by umožnit trvalý výskyt obojživelníků a vodních rostlin. Biologická hodnota těchto nádrží však bude významně ovlivněna jejich morfologií a způsobem užívání a péčí o ně a jejich okolí.

Investor neplánuje žádné rozsáhlejší kácení stávajících dřevinných porostů, pouze výjimečně budou odstraněny stromy, které by stály v cestě projektovaných drah. Záměr rovněž nepočítá s rozsáhlejšími terénními úpravami, takže by nemělo docházet k výraznějšímu zraňování půdního povrchu. Dosud však není k dispozici konkrétní projekt, který by definoval přesné vedení herních drah, ani lokalizaci vodních, pískových a vegetačních překážek. Z provedeného biologického průzkumu je zřejmé, že biologicky nejhodnotnější část území představují porosty na mezích v jeho jihozápadní části. Jsou zde zachovány fragmenty lučních společenstev, které nebyly zasaženy intenzifikací a také dřevinné porosty, na něž je vázán hnízdní výskyt několika druhů ptáků. V tomto prostoru byl také zaznamenán výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů. Je zřejmé, že terénní úpravy nebo kácení dřevin v této části lokality by mohlo negativně ovlivnit tyto chráněné druhy a také snížit biologickou hodnotu celého území.

Na lokalitě byl zjištěn výskyt několika zákonem chráněných živočichů, kteří by mohli být realizací záměru dotčeni. Jedná se o tyto druhy: křepelka obecná, slepýš křehký a ještěrka živorodá v kategorii silně ohrožených; ťuhýk obecný, mravenci rodu *Formica* a čmeláci rodu *Bombus* v kategorii ohrožených. Většina těchto druhů je vázána na porosty v okolí mezí v jižní části lokality. Hodnocený záměr nepočítá s rozsáhlejšími kácením dřevin ani úpravami terénu, zároveň však není k dispozici projekt, z něhož by bylo možné určit, konkrétní umístění jednotlivých herních prvků a jejich možný střet s porosty rozptýlené zeleně. Terénní úpravy a kácení dřevin by tedy měly být samostatně posouzeny ve fázi konkrétního projektu, z něhož bude patrné vedení herních drah a lokalizace nových prvků, jako jsou odpaliště, jamkoviště, vodní a pískové překážky.

V širším okolí plánovaného hřiště byl zjištěn výskyt silně ohroženého chřástala polního, který je jedním z předmětů ochrany PO Krkonoše. Populace tohoto druhu nebude realizací záměru významně ovlivněna. Záměrem může být ovlivněn výskyt křepelky obecné, která se zdržuje v travních porostech na lokalitě. Tento druh však nachází dostatek vhodných biotopů v okolní krajině a pokud bude dodržen požadavek na ponechání alespoň jedné poloviny lokality bez intenzivního sečení, je možné, že druh z lokality nevymizí. Ostatní chráněné druhy nebudou při dodržení výše uvedených požadavků negativně ovlivněny.

Dle provozovatele si realizace záměru nevyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les ani lesních porostů. Pokud by po upřesnění projektového řešení byla nějaká dřevina ve střetu s některými částmi stavby, které budou podrobně řešeny v rámci dalších projektových prací, je ke kácení dřevin (dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně

9 jamkové golfové hřiště

přírody a krajiny, v platném znění) nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Orgán ochrany přírody může takové povolení vydat na základě žádosti vlastníka pozemku, na kterém dřevina roste. Kácení dřevin rostoucích mimo les se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu.

Dokumentace dále konstatuje, že pokud bude realizace záměru zasahovat do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů je třeba zažádat o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle ustanovení § 50 a § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedenému bodu:

Zpracovatel posudku zastává názor, že předložená dokumentace v podobě přílohy č.4 (Biologické hodnocení zájmového území) předkládá poměrně podrobnou inventarizaci zájmového území, avšak vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů odpovídá poměrně významným rizikům a nejistotám vyplývajících z absence konkrétních projektových podkladů: z hlediska terénních úprav, vedení drah, lokalizaci vodních, pískových a vegetačních překážek apod. Od toho se v zásadě odvíjejí i možné formy doporučení pro další projektovou přípravu, které jsou z hlediska zpracovatele posudku následující podmínky:

- v rámci další projektové přípravy provést inventarizaci nezbytného kácení prvků dřevin rostoucích mimo les; nezbytný rozsah kácení minimalizovat a konzultovat ho obdobně jako navrhované terénní úpravy (odpaliště, jamkoviště; vodní a pískové překážky) ve vztahu k projektovému řešení golfového areálu s příslušným orgánem ochrany přírody
- veškerá odůvodněná kácení dřevin v nezbytně nutném minimálním rozsahu řešit zásadně v období vegetačního klidu
- v dalším stupni projektové dokumentace zajistit ochranu každého stromu ve smyslu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (včetně ochrany kořenového systému, ne jen korun stromů a kmenů)
- důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené úpravami z důvodu prevence další ruderalizace území; narušené plochy je třeba rekultivovat výsadbou autochtonních druhů dřevin a oset vhodnou travní směsí; zabránit uchycení a šíření nepůvodních expanzivních druhů na těchto plochách
- kompenzačním opatřením za vykácené dřeviny a úbytek stanovišť pro ptáky a některé živočichy bude provedení náhradní výsadby; k výsadbě použít běžné domácí dřeviny (javor mléč, javor klen, lípa srdčitá, trnka obecná, hloh, jeřáb ptačí, jilm horský) v počtu alespoň třikrát převyšujícím množství vykácených dřevin; strukturu navrhovaných keřů a dřevin a jejich lokalizaci pro plnění kompenzační funkce konzultovat v předstihu s orgánem ochrany přírody
- v rámci další projektové přípravy pro zlepšení biologické hodnoty území vytvořit na okrajích stávajících nebo i budoucích dřevinných porostů hromady nebo valy z volně ložených velkých kamenů, které by sloužily jako útočiště pro bezobratlé živočichy i drobné obratlovce
- případné zásahy do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů bude možné realizovat a po udělení pravomocných výjimek podle §56 zákona č.114/92 Sb. v platném znění, udělených příslušnými orgány ochrany přírody
- v rámci zpracování závazného způsobu obhospodařování golfového hřiště bude pozornost věnována způsobu sečení vybraných ploch golfového hřiště:
 - § do závazného způsobu obhospodařování zpracovat požadavek udržovat bylinnou vegetaci na mezích v jihozápadní části území sečením 1 x ročně, aby nedocházelo k zarůstání dřevinami
 - § omezit plošný rozsah často sečených ploch s nízkou vegetací tak, aby zůstal dostatek vysokých travních porostů, které poskytnou úkryt a potravní nabídku živočichům; plochy, které budou

9 jamkové golfové hřiště

sečeny maximálně 2x ročně, by měly zabírat alespoň polovinu zájmového území; alespoň 1/3 neposečených travních porostů ponechat minimálně do 15. srpna pro poskytnutí ochrany chrástala polního a jeho dospívajících mláďat, nebo je ponechat stát přes zimu a posekat je až na jaře příštího roku jako úkryt pro drobné živočichy a bezobratlé

§ část břehů navrhovaných nádrží nebude sečena a bude přiléhat k porostům dřevin nebo travních porostů sečených maximálně dvakrát ročně

§ detailní způsob organizace sekání jakož i přesné vymezení plochy s navrhovaným systémem sekání bude v rámci přípravy závazného způsobu obhospodařování konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody

- v rámci další projektové přípravy budou umístění, parametry a technické řešení navrhovaných vodních ploch předloženy a konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody a budou budovány pod odpovídajícím odborným dohledem; většinově vodní plochy řešit s členitějším dnem s mělčími a hlubšími místy pro umožnění rozvoje vodní vegetace
- technické řešení navrhovaných vodních ploch bude řešeno způsobem, který zajistí průběh přirozeného samočistícího režimu

D.I.8 Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Dokumentace konstatuje, že realizací záměru výstavby posuzovaného golfového hřiště nevznikne žádný nový dominantní prvek v posuzovaném území a nedojde tedy k negativnímu ovlivnění krajinného rázu ani estetických hodnot zájmového území. Současně z hlediska navazujících správních rozhodnutí dokumentace konstatuje, že před realizací záměru je třeba požádat o souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 12 odstavec 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění z hlediska vlivu realizace záměru na krajinný ráz dotčeného území

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska zpracování posudku je nezbytné upozornit, že vzhledem k absenci jakékoliv vizualizace porovnávající stávající a očekávaný stav v zájmovém území nelze spolehlivě posoudit dopad navrhovaného záměru na krajinný ráz. Z popisu záměru, ze kterého je patrný předpoklad určité diverzifikace zájmového území lze dle názoru zpracovatele posudku vyslovit předpoklad, že výsledné řešení při realizaci popisovaných návrhů by nemuselo znamenat výraznější ovlivnění krajinného rázu.

Na základě uvedených skutečností je pro další přípravu záměru formulováno následující doporučení:

- upřesněné prostorové řešení 9 jamkového golfového hřiště ve fázi územního řízení projednat v předběžné otázce podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny na úrovni orgánu ochrany přírody

D.I.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Navrhovaný záměr neohrozí nemovité kulturní památky, budovy, architektonická či jiná díla resp. lidské výtvořiny, neboť bude realizován na území, kde se výše uvedená díla či památky nevyskytují.

Stanovisko zpracovatele posudku:

S uvedenými závěry dokumentace je možné se ztotožnit.

9 jamkové golfové hřiště**D.II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů**

Dokumentace konstatuje že pro samotný provoz posuzovaného golfového hřiště nebyla zpracována rozptylová a hluková studie. Vliv provozu celého areálu (provoz obslužných mechanismů na golfovém hřišti, vyvolaná doprava návštěvníků a obsluhy golfového klubu i hřiště a další zdroje emisí a hluku) byly vyhodnoceny v rozptylové a hlukové studii zpracované pro oznámení záměru "Golfový klub – Mladé Buky". Obdobný závěr je vyvozen i pro oblast vlivů na ovzduší a vlivů na akustickou situaci v zájmovém území.

Záměrem budou dotčeny pozemky v katastrálním území Mladé Buky, Hertvíkovice, Kalná Voda. Realizací záměru dojde k záboru nových ploch kategorie ZPF v celkovém rozsahu 410 460 m², z toho 320 909 m² orné půdy a 89 551 m² trvalého travního porostu. V rámci realizace záměru bude žádáno o změnu kultury pozemků kategorie ZPF ze současné orné půdy na trvalé travní porosty.

Z dokumentace vyplývá, že realizace záměru výstavby golfového hřiště bude mít vliv především na společenstva kulturních luk. Na místech budoucích odpališť a jamkovišť bude vegetace odstraněna a nahrazena speciální travní směsí s malým počtem druhů. Většina ostatní plochy bude ponechána víceméně bez zásahu, ale luční porosty budou častěji sečeny, takže může dojít ke změnám v zastoupení jednotlivých druhů ve prospěch rostlin snášejících tento stres. Ze zvláště chráněných druhů se jedná o silně ohroženou křepelku polní, která byla zjištěna v nepokosených pásech v jižní části území. Návštěvou stávajícího golfového hřiště, které těsně sousedí s hodnoceným územím bylo zjištěno, že často sečené plochy jsou kromě několika druhů trav a půdních bezobratlých prakticky bez života. V porovnání s těmito silně odpřírodněnými pozemky jsou i kulturní louky na hodnocené lokalitě druhově bohaté.

Dokumentace uvádí, že v rámci projektu budou nově vysazovány skupiny dřevin a vytvářeny vodní překážky. Tyto aktivity by mohly přispět ke zvýšení diverzity biotopů a potažmo i růstu druhové bohatosti území. Zvláště drobné vodní nádrže budou prvkem, který v území chybí a mohl by umožnit trvalý výskyt obojživelníků a vodních rostlin. Biologická hodnota těchto nádrží však bude významně ovlivněna jejich morfologií a způsobem užívání a péčí o ně a jejich okolí. Na lokalitě byl zjištěn výskyt několika zákonem chráněných živočichů, kteří by mohli být realizací záměru dotčeni. Jedná se o tyto druhy: křepelka obecná, slepýš křehký a ještěrka živorodá v kategorii silně ohrožených; ťuhák obecný, mravenci rodu *Formica* a čmeláci rodu *Bombus* v kategorii ohrožených. Většina těchto druhů je vázána na porosty v okolí mezí v jižní části lokality. Hodnocený záměr nepočítá s rozsáhlejším kácením dřevin ani úpravami terénu, zároveň však není k dispozici projekt, z něhož by bylo možné určit, konkrétní umístění jednotlivých herních prvků a jejich možný střet s porosty rozptýlené zeleně. Terénní úpravy a kácení dřevin by tedy měly být samostatně posouzeny ve fázi konkrétního projektu, z něhož bude patrné vedení herních drah a lokalizace nových prvků, jako jsou odpaliště, jamkoviště, vodní a pískové překážky.

V širším okolí plánovaného hřiště byl zjištěn výskyt silně ohroženého chřástala polního, který je jedním z předmětů ochrany PO Krkonoše. Populace tohoto druhu nebude realizací záměru významně ovlivněna. Záměrem může být ovlivněn výskyt

9 jamkové golfové hřiště

křepelky obecné, která se zdržuje v travních porostech na lokalitě. Tento druh však nachází dostatek vhodných biotopů v okolní krajině a pokud bude dodržen požadavek na ponechání alespoň jedné poloviny lokality bez intenzivního sečení, je možné, že druh z lokality nevymizí. Ostatní chráněné druhy nebudou při dodržení výše uvedených požadavků negativně ovlivněny.

Z biologického hodnocení vyplývá, že posuzovaný záměr může mít i pozitivní vliv na biotu dotčené lokality. Za určitých podmínek mohou plánované výsadby a vybudované vodní nádrže zvýšit biologickou rozmanitost území. Negativní vlivy spojené s provozem hřiště je možné omezit. Byla navržena zmírňující a kompenzační opatření, při jejichž dodržení bude zachována biologická hodnota území a posuzovaný záměr významně neovlivní populace chráněných druhů, které se vyskytují na lokalitě a v jejím okolí.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Vyhodnocení je v zásadě odpovídající skutečnému stavu. Jak již bylo uvedeno, pro konkrétnější vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů absentuje v posuzované dokumentaci konkrétnější technické řešení záměru, a proto v tomto smyslu bylo nezbytné formulovat i doporučení do návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Dokumentace konstatuje, že za běžného provozu nevyplývají žádná významná rizika. Dokumentace upozorňuje na následující předvídatelné druhy havárií v zařízení a nestandardních stavů:

- § požár ve stávajícím zázemí
- § úniky látek škodlivých vodám a půdám

Stanovisko zpracovatele posudku:

Zpracovatel posudku zastává názor, že pokud v rámci vyhodnocení velikosti a významnosti bylo ve všech předcházejících částech dokumentace striktně oddělováno technické zázemí golfového klubu od samotného 9 jamkového hřiště, potom lze zastávat názor, že u provozu 9 jamkového golfového hřiště zřejmě není požár rozhodujícím environmentálním rizikem, ale je jím spíše způsob obhospodařování lokality ve vztahu k rizikům souvisejících s kontaminací Lučního potoka, riziky související s negativním působením na blízké lokality ohrožených druhů živočichů. V tomto smyslu jsou taktéž formulována některá doporučení do návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

II.3. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

V rámci předložené dokumentace nebyly technologické ani dispoziční varianty předloženy. Záměr tak je posuzován jednovariantně. K této kapitole není připomínek.

II.4. Hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahující státní hranice

Z hlediska vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na jednotlivé složky životního v rámci probíhajícího procesu posuzování vlivů na životní prostředí je patrné, že předložený záměr nepředstavuje svými vlivy záměr, který by přesahoval státní hranice.

III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru záměru lze k této části dokumentace konstatovat, že posouzení technického řešení záměru může pouze vycházet z úrovně projektového řešení záměru ve vztahu k poznání zájmového území. Protože dle názoru zpracovatele posudku je sice známa zájmová plocha, která je i z hlediska popisu jednotlivých složek životního prostředí inventarizována poměrně podrobně, avšak v dokumentaci absentují detailnější informace o podrobnějším řešení záměru, jsou s výjimkou vlivů na přírodní složku ekosystému ostatní doporučení uvedená v posuzovaném materiálu specifikována poměrně velmi obecně.

9 jamkové golfové hřiště

IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro posouzení vlivu stavby a provozu posuzovaného záměru byla zpracována dokumentace dle rozsahu Přílohy č. 4 zákona č.100/2001Sb. v platném znění. Zpracovatel vycházel především ze vstupních informací oznamovatele ve fázi zpracování dokumentace EIA ve vazbě na příslušné předpisy ochrany životního prostředí, hygienické, požární a bezpečnostní normy.

Lze konstatovat, že použité metody hodnocení a úplnost vstupních informací předkládané dokumentace jsou na základě reálné dostupnosti podkladů zpracovány s akceptovatelnou vypovídací schopností a umožňují pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, i když je třeba upozornit na řadu rozporných podkladů uváděných v různých částech posuzované dokumentace.

Dokumentace nastiňuje přehled opatření, která by měla zaručit realizaci záměru bez výraznějšího ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Návrh opatření k prevenci, eliminaci, minimalizaci respektive kompenzaci negativních vlivů jako výsledek procesu posuzování vlivů na životní prostředí se odráží v předloženém návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

Zpracovatel posudku v dokumentaci navržená opatření ve vazbě na vyjádření obdržena k dokumentaci a posouzení v rámci přípravy posudku zpřesňuje, popřípadě doplňuje s tím, že povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (pokud nepovažuje za odůvodněné je v návrhu stanoviska ponechat), které musí oznamovatel respektovat, nejsou zpracovatelem posudku reflektovány. V této kapitole jsou sumarizována veškerá opatření, doporučená zpracovatelem posudku k hodnocenému záměru pro minimalizaci negativních vlivů stavby a následného provozu na životní prostředí. Jsou rozdělena do tří částí a to pro fázi přípravy, výstavby a provozu. V této podobě jsou uvedena i v příloženém návrhu stanoviska orgánu státní správy:

Pro fázi přípravy:

- v rámci další projektové přípravy jasně specifikovat dle jednotlivých parcel a jejich ploch rozsah zájmového území pro navrhované 9 jamkové golfové hřiště včetně detailnější specifikace trvalého záboru ZPF dle BPEJ a odpovídajících tříd ochrany
- v rámci další projektové přípravy budou jednoznačně specifikovány nároky na pitnou a technologickou vodu; v případě technologické vody pro závlahy bude specifikována předpokládaná roční spotřeba vody, způsob jejich zajištění včetně doložení případného vodohospodářského souhlasu pro bilancovaný odběr vody pro závlahy z řeky Úpy
- součástí další projektové přípravy bude podrobný hydrogeologický průzkum, který bude podkladem pro detailnější řešení navrhovaných vodních ploch a nakládání se srážkovými vodami v prostoru navrhovaného golfového hřiště
- v rámci další projektové přípravy bude doložen způsob dotace vodních ploch vodou takovým způsobem, které vyloučí přítok kontaminovaných vod
- v rámci další přípravy záměru bude vypracován závazný způsob obhospodařování části hřiště pro tu část území, která je odvodňována Lučním potokem ve vztahu k používaným

9 jamkové golfové hřiště

prostředkům pro ošetřování travních porostů; způsob obhospodařování bude stanoven závazným ve správním řízení rozhodnutím AOP ČR, Správou CHKO Broumovsko

- do zahájení trvalého provozu golfového hřiště bude vypracován projekt monitoringu vlivu provozu golfového hřiště na kvalitativní parametry Lučního potoka
- součástí další projektové přípravy bude detailní řešení odvodnění podmáčených ploch drenáží; součástí navrhovaného řešení bude individuální posouzení odvodnění konkrétních ploch; v rámci řešení odvodnění vyloučit takové řešení, které by znamenalo ovlivnění stanovištních podmínek PUPFL
- v dalším stupni projektové dokumentace vypracovat podrobný záborový elaborát pro odnětí zemědělské půdy podle bonit a kultur
- v rámci další projektové přípravy budou specifikovány vyvolané přepravní nároky související s uvažovaným záměrem
- v rámci další projektové přípravy provést inventarizaci nezbytného kácení prvků dřevin rostoucích mimo les; nezbytný rozsah kácení minimalizovat a konzultovat ho obdobně jako navrhované terénní úpravy (odpaliště, jamkoviště; vodní a pískové překážky) ve vztahu k projektovému řešení golfového areálu s příslušným orgánem ochrany přírody
- v dalším stupni projektové dokumentace zajistit ochranu každého stromu ve smyslu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (včetně ochrany kořenového systému, ne jen korun stromů a kmenů)
- v rámci další projektové přípravy pro zlepšení biologické hodnoty území vytvořit na okrajích stávajících nebo i budoucích dřevinných porostů hromady nebo valy z volně ložených velkých kamenů, které by sloužily jako útočiště pro bezobratlé živočichy i drobné obratlovce
- případné zásahy do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů bude možné realizovat a po udělení pravomocných výjimek podle §56 zákona č.114/92 Sb. v platném znění, udělených příslušnými orgány ochrany přírody
- v rámci zpracování závazného způsobu obhospodařování golfového hřiště bude pozornost věnována způsobu sečení vybraných ploch golfového hřiště:
 - § do závazného způsobu obhospodařování zapracovat požadavek udržovat bylinnou vegetaci na mezích v jihozápadní části území sečením 1 x ročně, aby nedocházelo k zarůstání dřevinami
 - § omezit plošný rozsah často sečených ploch s nízkou vegetací tak, aby zůstal dostatek vysokých travních porostů, které poskytnou úkryt a potravní nabídku živočichům; plochy, které budou sečeny maximálně 2x ročně, by měly zabírat alespoň polovinu zájmového území; alespoň 1/3 neposečených travních porostů ponechat minimálně do 15. srpna pro poskytnutí ochrany chřástala polního a jeho dospívajících mláďat, nebo je ponechat stát přes zimu a posekat je až na jaře příštího roku jako úkryt pro drobné živočichy a bezobratlé
 - § část břehů navrhovaných nádrží nebude sečena a bude přiléhat k porostům dřevin nebo travních porostů sečených maximálně dvakrát ročně
 - § detailní způsob organizace sekání jakož i přesné vymezení plochy s navrhovaným systémem sekání bude v rámci přípravy závazného způsobu obhospodařování konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody
- v rámci další projektové přípravy budou umístění, parametry a technické řešení navrhovaných vodních ploch předloženy a konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody a budou budovány pod odpovídajícím odborným dohledem; většinou vodní plochy řešit s členitějším dnem s mělčímí a hlubšími místy pro umožnění rozvoje vodní vegetace
- technické řešení navrhovaných vodních ploch bude řešeno způsobem, který zajistí průběh přirozeného samočisticího režimu
- kompenzačním opatřením za vykácené dřeviny a úbytek stanovišť pro ptáky a některé živočichy bude provedení náhradní výsadby; k výsadbě použít běžné domácí dřeviny (javor mléč, javor klen, lípa srdčitá, trnka obecná, hloh, jeřáb ptačí, jilm horský) v počtu alespoň třikrát převyšujícím množství vykáčených dřevin; strukturu navrhovaných keřů a dřevin a jejich lokalizaci pro plnění kompenzační funkce konzultovat v předstihu s orgánem ochrany přírody

9 jamkové golfové hřiště

- upřesněné prostorové řešení 9 jamkového golfového hřiště ve fázi územního řízení projednat v předběžné otázce podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny na úrovni orgánu ochrany přírody
- specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- upřesnit jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění

Pro fázi výstavby:

- pro stavbu bude vypracován plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu
- zajistit důkladnou skrývku orníční vrstvy a podorníčí a její uložení na mezideponii, nakládání se skrytou orníci důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF
- veškerá odůvodněná kácení dřevin a zemní práce v nezbytně nutném minimálním rozsahu řešit zásadně v období vegetačního klidu
- při terénních úpravách nesmí být zemina ani dočasně deponována na PUPFL, mechanismy provádějící zemní úpravy nesmějí na PUPFL vjíždět, zemní úpravy nesmějí být realizovány v blízkosti porostních okrajů popř. mimolesní zeleně rostoucí v ochranném pásmu lesa, kde hrozí nebezpečí poškození dřevin (poškození kořenů, odření kůry) v případě lesa, pak poškození významného krajinného prvku
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na zařízení staveniště musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto územích
- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch
- důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené úpravami z důvodu prevence další ruderalizace území; narušené plochy je třeba rekultivovat výsadbou autochtonních druhů dřevin a oset vhodnou travní směsí; zabránit uchycení a šíření nepůvodních expanzivních druhů na těchto plochách
- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
- dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek
- v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění

9 jamkové golfové hřiště

Pro fázi provozu:

- **provozní řád golfového hřiště bude jednoznačně vylučovat používání pesticidních látek v celém prostoru golfového hřiště a jeho technického zázemí; travní porosty budou ošetřovány pouze sečením a hnojením speciálním hnojivem na sportovní trávníky a golfová hřiště Greens 20 – 5 – 9 – 3 nebo obdobným stejných vlastností, vyznačující se především pomalým uvolňováním živin kolem 12 týdnů**
- **v rámci provozního řádu areálu vyloučit vznik situací, které by mohly vést k úniku vodám nebezpečných látek při údržbě odpališť a jamkovišť do vod tůní, analogicky zajistit prevenci případné eutrofizace tůní při zajišťování výživy intenzivně obhospodařovaných porostů golfového areálu**

V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ

Ve lhůtách stanovených zákonem č.100/2001 Sb. v platném znění se k posuzované dokumentaci vyjádřily:

1) Královéhradecký kraj, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j.: 11638/ZP/2007/Hy ze dne: 13.8. 2007

Podstata vyjádření:

a) Z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska odpadového hospodářství není připomínek

b) Ve smyslu působnosti vymezené ustanovením §77a odst.3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) krajský úřad konstatuje, že přes skutečnost uvedenou v dokumentaci o posuzování vlivů na životní prostředí, t.j. že pozemky dotčené záměrem nezasahují ani přímo nesousedí s lokalitami soustavy NATURA 2000 a záměr na výstavbu devíti jamkového hřiště Mladé Buky se tedy územně přímo nedotkne evropsky významných lokalit Hrádeček (kód lokality CZ0520020) a Luční potok v Krkonoších (kód lokality CZ0523823) dle přílohy Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., (dále jen „EVL“), vyplývá z předložené dokumentace (str. 42 a 49), že při provozování golfového hřiště a použití chemických prostředků pro ošetřování travních porostů, by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody v Lučním potoce, do jehož povodí část pozemků dotčených záměrem spadá. Viz citace: „Splachem by mohlo dojít ke kontaminaci Lučního potoka, který odvodňuje západní část zájmového území. Zhoršení kvality vody v tomto potoce by mohlo významně negativně ovlivnit populaci raka kamenáče *Austropotamobius torrentium*, který se zde vyskytuje a je předmětem ochrany v navržené EVL Luční potok v Podkrkonoší. K vyloučení negativního ovlivnění této EVL je třeba vyloučit používání chemických hnojiv na plochách, které patří k povodí Lučního potoka. Dle sdělení provozovatele budou při ošetřování golfového hřiště používány minerální hnojiva a biologicky odbouratelné přípravky, nebudou používány pesticidy ani herbicidy“; konec citace. Dokumentace navrhuje pro fázi provozu (str. 52): „Minimalizovat používání minerálních hnojiv a pesticidů a zcela tyto činnosti vyloučit v části území, která je odvodňována Lučním potokem“. To je však možné podle názoru krajského úřadu zpracováním závazného způsobu obhospodařování této části hřiště jeho investorem a stanovením tohoto způsobu obhospodařování závazným ve správním řízení, což může učinit svým rozhodnutím toliko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Broumovsko, jako orgán ochrany přírody příslušný k vydání výjimky k zásahu do biotopu daného druhu živočicha. Jen tak může být závazně a spolehlivě vyloučen negativní vliv provozu golfového hřiště na recipient Lučního potoka a na něm se nacházející EVL určenou k ochraně raka kamenáče.

Stanovisko:

S uvedeným konstatováním lze ze strany posudku vyslovit souhlas. Zpracovatel posudku konstatuje, že výše uvedené doporučení je zahrnuto v návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

c) Pokud jde o ovlivnění biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů – mají být realizací záměru dle předložené dokumentace ohroženy i biotopy dalších zvláště chráněných ohrožených živočichů. Pro zásah do biotopu zvláště chráněných druhů

9 jamkové golfové hřiště

živočichů – čmeláků rodu *Bombus* a mravenců rodu *Formica* nacházejících se na pozemcích dotčených záměrem je třeba požádat krajský úřad o povolení výjimky podle §56 zákona o ochraně přírody a krajiny a spolu se žádostí předložit i dokumentaci stavby, z níž bude patrné jakými zásahy a v jakém rozsahu budou biotopy těchto živočichů a jejich sídla dotčeny (dosud není k dispozici konkrétní projekt, který by definoval přesné vedení herních drah, ani lokalizaci vodních, písčových a vegetačních překážek a kácení dřevin).

Stanovisko:

Uvedené vyjádření orgánu ochrany přírody v zásadě přesně specifikuje charakter záměru, který je posuzován v území, které je z hlediska inventarizace prostoru poměrně dobře zmapované, avšak vyhodnocení vlivů je na velmi obecné úrovni právě díky absenci podrobnějšího projektovaného řešení záměru. V rámci návrhu stanoviska jsou formulována doporučení, která by měla obecné informace o záměru již více konkretizovat ve vztahu k respektování zájmů ochrany životního prostředí.

d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není k uvažovanému záměru námitek s tím že vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy je v kompetenci MŽP. K záměru katastru obce Kalná Voda se orgán ochrany ZPF v této fázi nemůže vyjádřit, protože není specifikován záměr rekreační aktivity“. Na tento nedostatek bylo upozorněno již ve vyjádření krajského úřadu, č.j. 25057/ZP/2006 –Hy, ze dne 2.1. 2007.

Stanovisko:

Z hlediska předkládaného posudku je nutné upozornit, že není patrný celkový rozsah záboru ZPF (do 10 ha a nad 10 ha) pro 9 jamkové golfové hřiště, protože k tomuto problému bohužel dokumentace nepředkládá potřebné informace. Je specifikována zájmová plocha (přes 40 ha), je uveden předpokládaný zábor ZPF do 2 ha, žádná z těchto informací však bohužel v dokumentaci není podložena relevantním podkladem. V tomto smyslu je také formulováno jedno z doporučení v návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

Ve vztahu k vyjádření orgánu ochrany ZPF k záměru v katastru obce Kalná Voda se zpracovatel posudku zcela ztotožňuje s uvedeným konstatováním. Návrh stanoviska příslušnému úřadu je formulován způsobem, ze kterého je patrné, že návrh stanoviska se nevztahuje na aktivity soustředěné v k.ú. Kalná Voda.

e) Z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany vod není k předloženému materiálu připomínek.

2) Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko vyjádření č.j.: 01990/BR/2007 ze dne: 17.8. 2007

Podstata vyjádření:

a) V předloženém hodnocení v kapitole 7 na straně 41 dole je vytipována biologicky nejhodnotnější část území. Jedná se o porosty na mezích v jihozápadní části, kde je biotop vhodný pro hnízdění některých druhů ptáků a byl zde zaznamenán i výskyt některých zvláště chráněných druhů živočichů a proto je třeba, aby územně

9 jamkové golfové hřiště

samosprávný celek ve svém rozhodnutí uplatnil požadavek na ochranění těchto ploch.

Stanovisko:

Uvedené konstatování je dle názoru zpracovatele posudku zapracováno do návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

b) V hodnocení je dále konstatováno, že posuzovaný záměr může za určitých podmínek mít i pozitivní vliv na biotu dotčené lokality (str. 48 a 49). Toto vyplývá ze skutečnosti, že záměr je navržen z největší části na původně zemědělsky využívaných plochách, na které je také navrženo vysazování skupin dřevin a vytváření vodních překážek. Zejména od nově vytvořených vodních ploch si záměr slibuje, že se stanou biotopem pro řadu druhů, které se do této doby v lokalitě vyskytují pouze v malých populacích a některé z nich patří i mezi živočichy zvláště chráněné (plazi, obojživelníci). Základní podmínkou, k jejíž uplatnění dokumentace vybízí, by měl být požadavek, aby tyto nově budované prvky vyhovovaly životním nárokům druhů, které by je měly v budoucnu využívat k rozmnožování, přežívání a napájení. Proto je nutné, aby vytváření těchto nových biotopů bylo prováděno pod odborných dohledem. Například v blízkosti těchto ploch je třeba vytvořit i nezbytné zázemí pro přežívání živočichů, rozmnožujících se ve vodním prostředí – vytvořit zde možnosti úkrytů na březích, například v suti a keřích. Budoucí režim ošetřování ploch navazujících na tůň je také nutno předem nastavit tak, aby zde živočichové nebyly nevhodně zvoleným managementem nebo používanými technologiemi za provozu sportoviště poškozovány. V neposlední řadě je třeba technicky řešit parametry tůň takovým způsobem, aby zde mohl probíhat přirozený samočistící režim, aby se z těchto vodních plošek nestaly pouze zapáchající kaluže. To bude mimo jiné záviset i na hydrologických a hydrogeologických poměrech, na velikosti vodních ploch, jejich hloubce a dalších biotických a abiotických faktorech, které se v tomto prostředí budou v budoucnu uplatňovat. Nelze také dopustit, aby do budoucích vodních tůň bylo zaústěno odvodnění z ploch, které budou chemicky ošetřovány v rámci provozu golfu, nebo aby sem byla voda z těchto ploch splachována. Mimo hrací místa (greeny a odpaliště), je třeba použití chemických prostředků úplně vyloučit a tyto plochy ošetřovat sečením maximálně dvakrát do roka.

Stanovisko:

Z hlediska výše uvedeného konstatování jsou patrná určitá doporučení pro další projektovou přípravu. Zpracovatel posudku zastává názor, že výše uvedené konstatování je zapracováno do podmínek návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

c) Zvláštní a velice významnou kapitolou v hodnocení vlivů uvedeného záměru na životní prostředí je konstatování, že splachem z ploch by mohlo dojít ke kontaminaci Lučního potoka – EVL „Luční potok“ a mohla by tím být významně negativně ovlivněna populace raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*), pro kterého byla tato EVL vyhlášena (str.42). V žádném případě Luční potok, který je biotopem raka kamenáče, zvláště chráněného kritického druhu, nesmí být záměrem jak v době jeho budování, tak i za budoucího provozu negativně ovlivňován. Dotčený správní orgán k činnostem, které by mohly negativně biotop a populaci raka kamenáče ovlivnit výjimku nemůže vydat, neboť je přesvědčen o tom, že převažující veřejný zájem dle zákona je na straně ochrany EVL a populace kriticky ohroženého druhu. Proto je

9 jamkové golfové hřiště

třeba, aby v území, které je povodím Lučního potoka a kam je situován záměr byly vyloučeny aktivity, které by mohly mít negativní vliv na EVL Luční potok a na populaci raka kamenáče. Je třeba, aby dotčený územně samosprávný celek při rozhodování o záměru v maximální míře využil a uplatnil Návrh zmírňujících a kompenzačních opatření, které je součástí přílohy č. 4 – Biologické hodnocení. Vzhledem k tomu, že rak kamenáč je vodní živočich, je třeba na intenzivně ošetřovaných plochách (greeny a odpaliště) používat pouze chemické prostředky povolené v pásmech hygienické ochrany vod. (PHO).

Podstata vyjádření:

Požadavky vyplývající z výše uvedeného vyjádření jsou dle názoru zpracovatele oznámení zapracovány do návrhu stanoviska příslušnému úřadu v těch doporučeních, které jednoznačně nesouvisí bezprostředně se složkovými zákony (a které musí být respektovány bez ohledu na režim procesu posuzování vlivů na životní prostředí).

3) Správa Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí vyjádření č.j.: 07046/2007 ze dne: 7.8. 2007

Podstata vyjádření:

a) Území dotčené záměrem navazuje na ochranné pásmo KRNAP. Dle „Biologického hodnocení záměru dle §67 zákona 114/1992 Sb.“ se na území dotčeném záměrem a v jeho okolí vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, zvláště pak silně ohrožené druhy ptáků – Chřástal polní (*Crex crex*) a křepelka polní (*Coturnix coturnix*), kterých se bezprostředně dotýká způsob využívání travních porostů na golfovém hřišti. Vzhledem k výskytu těchto druhů trváme na Návrhu zmírňujících a kompenzačních opatření.

Stanovisko:

Zpracovatel posudku soudí, že všechny relevantní opatření vyplývající z posuzované dokumentace jsou respektovány v návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

b) Správa KRNAP upozorňuje, že důležité je zejména opatření omezení plošného rozsahu sečených ploch, aby zůstal dostatek vysokých travních porostů, které poskytnou úkryt a potravní nabídku živočichům. Ostatní travní porosty je možné sekat maximálně dvakrát ročně, je nutné ponechat část travních porostů (alespoň 1/4 až 1/3) neposečených minimálně do 15. srpna, aby poskytly možnost úkrytu chřástala polního a jeho dospívajících mláďat a posekat je až po 15. srpnu, nebo je ponechat stát přes zimu jako kryt pro drobné živočichy a bezobratlé a posekat je až na jaře příštího roku. Vyloučené je použití chemických látek, zejména pesticidů, k údržbě trávníků. To platí zvláště ve vymezeném území odvodňovaném Lučním potokem.

Stanovisko:

Všechny výše uvedené požadavky jsou zapracovány do návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

4) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
Vyjádření č.j.: tu/6696/07/2/hok.tu/br ze dne: 18.7. 2007

Podstata vyjádření:

Krajská hygienická stanice s posuzovaným záměrem vyslovuje souhlas.

5) Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany krajiny
vyjádření č.j.: 53244/ENV/07, 2009/640/07 ze dne: 30.7. 2007

Podstata vyjádření:

a) Ve zdůvodnění předloženého materiálu je konstatováno, že využití zemědělské půdy pro golfové hřiště je pozitivní krok, který je srovnatelný s jiným alternativním využitím zemědělské půdy, případně s uváděním půdy do klidu. Je zmíněno zatravnění orné půdy z důvodu snížení vodní eroze, snížení rizika kontaminace povrchových a podzemních vod a zvýšení retenční schopnosti krajiny. Současně je v materiálu uváděno, že využití pozemků pro golfové hřiště není jejich devastace, nýbrž že tyto pozemky mohou být kdykoliv opět navráceny k zemědělskému využití bez případné rekultivace. Ze strany MŽP je uvedeno, že aby mohla být tato tvrzení naplněna, je třeba z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), při realizaci záměru dodržet některé požadavky z něj plynoucí. Nejpodstatnější tvrzení se týká navrácení půdy zemědělskému využití bez zpětné rekultivace. Toto předpokládá, že nedojde k terénním úpravám a k modelaci terénu, kdy by došlo k porušení rostlého horizontu půdy. Rovněž nemůže být na tyto plochy použit jiný materiál (kamenná drť, písek apod.). Zatravnění orné půdy a zajištění její údržby však lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu hodnotit kladně. Pripustíme-li, že plocha opravdu zůstane bez uvedených nežádoucích zásahů, je dále třeba posoudit umístění jednotlivých herních prvků včetně hracích drah, které by měly být v každém případě předmětem odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Jejich vzájemná vzdálenost a také jejich umístění by nemělo vytvářet špatně přístupné a neobhospodařovatelné plochy zemědělské půdy. Podle přiloženého zákresu však takové plochy vytvářeny jsou. Při posuzování plochy zemědělské půdy, která by měla být odňata pro uvedený účel ze zemědělského půdního fondu je proto nezbytně nutné vycházet z konkrétního projektu, který dle přiloženého materiálu není k dispozici. Vždy však musí být odnímána ta plocha zemědělské půdy, která bude předmětem řízení podle zvláštních předpisů a která bude v katastru nemovitostí zapsána jako sportoviště.

Stanovisko:

Zpracovatel posudku soudí, že uvedené konstatování odpovídá skutečnosti. Z předložené dokumentace však není patrný konečný celkový zábor ZPF. V tomto smyslu jsou v návrhu stanoviska příslušnému úřadu formulována odpovídající doporučení.

b) Posouzení vlivu tohoto záměru je považováno za zkreslené, neboť jde pouze o třetinu celého hřiště. Posuzován by podle našeho názoru měl být vliv hřiště jako celku.

9 jamkové golfové hřiště

Stanovisko:

Je skutečností, že realizací posuzovaného 9 jamkového hřiště vznikne hřiště 18 jamkové. Je taktéž skutečností, že technické zázemí golfu představované především golfovým klubem taktéž prošlo samostatným procesem EIA. Je i skutečností, že vlivy související s užíváním areálu z hlediska imisní i akustické situace bylo řešeno v rámci záměru Golfového klubu. Je tudíž skutečností, že dokumentace mohla alespoň v rozhodujících aspektech komentovat areál jako celek. Protože však tento aspekt v rámci procesu EIA po vypracování oznámení a vydání závěrů zjišťovacího řízení požadován nebyl, předložil oznamovatel záměr jednovariantně s odkazem na skutečnost, že ostatní části sportoviště byla řešena samostatně. Pro objektivitu však je nutné upozornit, že významné vlivy samotného provozu předkládaného záměru lze vysledovat zejména v oblasti vlivů na přírodní složky ekosystémů, a v tomto směru jsou i formulována odpovídající doporučení do návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

c) V materiálu uváděný předpoklad, že dojde ke snížení rizika kontaminace povrchových a podzemních vod realizací golfového hřiště považujeme za nereálný. Podle dostupných informací je každé golfové hřiště ošetřováno chemickými prostředky, snad s možnou výjimkou hřišť tzv. veřejných, nesoutěžních. Srovnání předpokládaného množství aplikovaných chemických prostředků v případě zemědělského využití pro golf však není doloženo. Hřiště Mladé Buky však je uvažováno jako soutěžní.

Stanovisko:

Metodicky lze za pochybení dokumentace označit skutečnost, že tvrzení dokumentace vyhodnocující původní a očekávané obhospodařování pozemků z hlediska aplikovaných chemických prostředků není podrobněji doloženo nebo kvantifikováno.

Na stranu druhou však zpracovatel posudku ne zcela souhlasí s názorem MŽP, že uváděný předpoklad, že dojde ke snížení rizika kontaminace povrchových a podzemních vod je nereálný. Je totiž běžně známé, že v areálech golfových hřišť jsou používány vysoce kvalitní dlouhodobá trávnicková hnojiva, kde riziko uvolnění do vodního prostředí je výrazně eliminováno jejich vlastnostmi (například speciální hnojiva na golfová hřiště řady EUROGREEN).

Přesto však je v návrhu stanoviska příslušnému úřadu formulováno doporučení pro monitoring Lučního potoka právě ve vztahu k podání průkazu vlivu uvažovaného hnojení.

6) Česká inspekce životního prostředí

vyjádření č.j.: 45/ŘI/048804/07 ze dne: 2.8. 2007

Podstata vyjádření:

a) Z hlediska ochrany ovzduší není připomínek.

b) Z hlediska ochrany vod je uvedeno, že před realizací záměru bude požádán vodoprávní úřad – Městský úřad v Trutnově – o povolení odběru povrchové vody. Dále je uvedeno, že v případě havarijního úniku závadných látek bude postupováno

9 jamkové golfové hřiště

dle provozního řádu zařízení , který bude obsahovat mimo jiné i Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod schválený vodoprávním úřadem.

Stanovisko:

Žádost o povolení odběru povrchové vody musí být v případě realizace záměru podána bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Není proto nezbytné tento požadavek vyplývající ze složkového zákona zapracovávat do návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

Postup pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám v etapě výstavby je zapracován jako jedno z doporučení do návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

c) Je upozorněno na vznik dalších odpadů, a to především obalů od použitých hnojiv a prostředků na ochranu rostlin. Pokud budou tyto odpady v rámci etapy provozu vznikat je vhodné je zařadit do seznamu produkovaných odpadů a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností. Dále je upozorněno, že i s vytěženou zeminou je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Vyjádření dále uvádí, že je v dokumentaci použito pojmu zneškodňování s tím, že tento pojem současná platná legislativa na úseku odpadového hospodářství nezná.

Stanovisko:

Lze souhlasit s vyjádřením oddělení odpadového hospodářství ČIŽP. Jak již bylo uvedeno v úvodní části předkládaného posudku, uvedené připomínky budou ošetřeny zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy bez ohledu na proces EIA a tudíž by neměly znamenat významnější ovlivnění závěrů procesu EIA.

d) Z hlediska oddělení ochrany přírody je zdůrazněn požadavek nepoužívat pesticidy a minerální hnojiva v území odvodňovaném Lučním potokem. Dále je uvedeno, že k ochraně dřevin, v jejichž blízkosti bude probíhat stavební činnost, je vyžadován postup podle ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále je uvedeno upozornění že zásahy do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů nelze realizovat bez předem udělených a pravomocných výjimek podle §56 zákona č. 114/1992 Sb., udělených příslušnými orgány ochrany přírody.

Stanovisko:

S uvedenými doporučeními ve vztahu ke hnojení, ochraně stromů jakož i zásahů do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů lze vyslovit souhlas. Zpracovatel posudku zastává názor, že uvedená doporučení byla zapracována do návrhu stanoviska příslušnému úřadu, jak je patrné z předcházející části předkládaného posudku.

e) Z hlediska ochrany lesa je konstatováno, že s ohledem na zásah záměru do ochranného pásma lesa, je dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, pro realizaci záměru nutný souhlas vlastníka lesa a příslušného orgánu státní správy lesů (v tomto případě Městský úřad Trutnov), který může svůj souhlas vázat na splnění stanovených podmínek.

Stanovisko:

Jedná se o postup jednoznačně vyplývající z příslušného složkového zákona, který by musel být v případě realizace záměru proveden bez ohledu na režim procesu EIA.

9 jamkové golfové hřiště

Není proto nezbytné tento požadavek zapracovávat do návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

7) Městský úřad Trutnov odbor životního prostředí vyjádření č.j.2006/10793/ŽP/Čt ze dne 17.08.2007

Podstata vyjádření:

K záměru není podstatnějších připomínek a není požadováno posuzovat záměr dále podle zákona č.100/2001 Sb. Je konstatováno, že záměr bude mít vliv na krajinný ráz dotčeného území a bude vyžadovat souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny podle §12 odst.2 zákona č. 114/92 Sb.

Stanovisko:

Z hlediska zpracování posudku je nezbytné upozornit, že vzhledem k absenci jakékoliv vizualizace porovnávající stávající a očekávaný stav v zájmovém území nelze spolehlivě posoudit dopad navrhovaného záměru na krajinný ráz. Z popisu záměru, ze kterého je patrný předpoklad určité diverzifikace zájmového území lze dle názoru zpracovatele posudku vyslovit předpoklad, že výsledné řešení při realizaci popisovaných návrhů by nemuselo znamenat výraznější ovlivnění krajinného rázu.

Na základě uvedených skutečností je pro další přípravu záměru formulováno následující doporučení:

- **upřesněné prostorové řešení 9 jamkového golfového hřiště ve fázi územního řízení projednat v předběžné otázce podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny na úrovni orgánu ochrany přírody**

Pozn.1: Veškerá vyjádření obdržená k uvažovanému záměru jsou doložena v příloze č.1 předkládaného posudku.

9 jamkové golfové hřiště

VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Společnost Golf Club U hrádečku zamýšlí vybudovat 9 jamkové golfové hřiště v katastru obce Mladé Buky a Hertvíkovice. V současnosti je v zájmovém území provozováno 9 jamkové golfové hřiště. Realizací hodnoceného záměru tedy vznikne 18 jamkové hřiště. Záměr předpokládá vytvoření nových vodních ploch, které doplní celkové řešení. Budou situovány v místech, kde příroda přirozeně vytvořila vhodné hydrologické poměry.

Jak je patrné z probíhajícího procesu posuzování vlivů na životní prostředí, z hlediska velikosti a významnosti se jako nejvýznamnější jeví vlivy faunu, floru, prvky dřevin rostoucí mimo les a na povrchové a podzemní vody.

Ostatní vlivy na další složky životního prostředí lze označit za malé a málo významné. Při respektování navržených doporučení ve stanovisku o hodnocení vlivů na životní prostředí lze vyslovit souhlas s realizací předloženého záměru. Na základě všech uvedených skutečností lze z hlediska posouzení akceptovatelnosti záměru z hlediska vlivů na životní prostředí formulovat následující závěr:

ZÁVĚR

k posouzení byla předložena dokumentace v rozsahu přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů na záměr

9 jamkové golfové hřiště

zpracovaná oprávněnou osobou Ing. Vladimírem Plachým, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti č.j. 182/OPV93, číslo autorizace 79312/ENV/06.

Dokumentace byla posouzena dle požadavku paragrafu 9 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rozsahu dle přílohy č. 5 tohoto zákona. Dokumentace je zpracována dle požadavku tohoto zákona.

S ohledem na údaje obsažené v dokumentaci a při respektování doporučení uvedených v návrhu stanoviska orgánu státní správy

doporučuji

realizovat záměr

9 jamkové golfové hřiště

ve variantě navržené oznamovatelem

Na základě doložených údajů a při respektování podmínek uvedených v návrhu stanoviska lze učinit závěr, že negativní vlivy nepřesahují míru stanovenou zákony a dalšími předpisy.

VII. NÁVRH STANOVISKA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

V Hradci Králové, dne:
č.j.:

STANOVISKO

**o hodnocení vlivů podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění
o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění přílohy č.6 téhož zákona**

I. Identifikační údaje

- I.1. Název záměru:** 9 jamkové golfové hřiště
- I.2. Kapacita záměru:** Posuzovaný záměr golfového hřiště lze charakterizovat následujícími kapacitními údaji:
ü 9 golfových jamek
ü 41,046 ha plochy
- I.3. Umístění:** kraj: Královéhradecký
obec: Mladé Buky
KÚ: Hertvíkovice, Mladé Buky
- I.4. Obchodní firma oznamovatele:** Golf Club U hrádečku s.r.o.
- I.5. IČO oznamovatele:** 25941364
- I.6. Sídlo oznamovatele:** Golf Club U hrádečku s.r.o.
Mlýnská 382
542 23 Mladé Buky

II. Popis průběhu hodnocení

II.1. Oznámení:

Oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění bylo vypracováno v listopadu 2006 oprávněnou osobou Ing. Vladimírem Plachým, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti č.j. 182/OPV93, číslo autorizace 79312/ENV/06.

II.2. Dokumentace:

Dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění byla vypracována v červnu 2007 oprávněnou osobou Ing. Vladimírem Plachým, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti č.j. 182/OPV93, číslo autorizace 79312/ENV/06.

II.3. Posudek:

Posudek zpracoval RNDr. Tomáš Bajer,CSc., držitel osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku č.j.2719/4343/OEP/92/93, autorizace prodloužena rozhodnutím č.j.45657/ ENV/06.

Posudek byl příslušnému úřadu předložen v září 2007.

II.4. Veřejné projednání:

Místo veřejného projednání:

Datum veřejného projednání:

II.5. Celkové hodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti:

- Ø Oznámení na uvažovaný záměr bylo příslušnému orgánu státní správy předloženo v listopadu 2006
- Ø Zjišťovací řízení bylo zahájeno dne 29.11.2006
- Ø Zjišťovací řízení bylo ukončeno dne 03.01. 2007 vydáním Závěrů zjišťovacího řízení, a to s následujícím závěrem:

Záměr „9 jamkové golfové hřiště“ naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č.II k citovanému zákonu. Dle § 7 cit. zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „9 jamkové golfové hřiště“ bude posuzován podle citovaného zákona

- Ø Dokumentace byla vypracována v červnu 2007
- Ø Zveřejnění dokumentace vlivů záměru „9 jamkové golfové hřiště“ bylo dne 18.7.2007
- Ø Zpracovatel posudku byl stanoven dne: 28.08.2007
- Ø Vyhotovený posudek byl předložen dne: 11.09.2007
- Ø Závěry zpracovatele posudku :

Zpracovatel posudku považuje dokumentaci o hodnocení vlivů stavby na životní prostředí za akceptovatelnou s určitými výhradami uvedenými v příslušných pasážích posudku. Zpracovatel posudku po posouzení doporučuje příslušnému

9 jamkové golfové hřiště

úřadu vydat souhlasné stanovisko pro realizaci záměru za respektování podmínek dle bodu III.6. tohoto stanoviska.

Ø Závěry veřejného projednání:

Veřejné projednání se konalo dne od hod. v a proběhlo v souladu s § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění, a s § 4 vyhlášky MŽP ČR č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

II.6. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zahrnuta:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor životního prostředí a zemědělství
vyjádření č.j.: 11638/ZP/2007/Hy ze dne: 13.8. 2007
- 2) Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko
vyjádření č.j.: 01990/BR/2007 ze dne: 17.8. 2007
- 3) Správa Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí
vyjádření č.j.: 07046/2007 ze dne: 7.8. 2007
- 4) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
Vyjádření č.j.: tu/6696/07/2/hok.tu/br ze dne: 18.7. 2007
- 5) Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany krajiny
vyjádření č.j.: 53244/ENV/07, 2009/640/07 ze dne: 30.7. 2007
- 6) Česká inspekce životního prostředí
vyjádření č.j.: 45/ŘI/048804/07 ze dne: 2.8. 2007
- 7) Městský úřad Trutnov
odbor životního prostředí
vyjádření č.j.2006/10793/ŽP/Čt ze dne 17.08.2007

III. Hodnocení záměru

III.1. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Jak je patrné z probíhajícího procesu posuzování vlivů na životní prostředí, z hlediska velikosti a významnosti se jako nejvýznamnější jeví vlivy faunu, floru, prvky dřevin rostoucí mimo les a na povrchové a podzemní vody. Ostatní vlivy na další složky životního prostředí lze označit za malé a málo významné. Při respektování navržených doporučení ve stanovisku o hodnocení vlivů na životní prostředí lze vyslovit souhlas s realizací předloženého záměru. Při respektování navržených doporučení ve stanovisku o hodnocení vlivů na životní prostředí lze vyslovit souhlas s realizací předloženého záměru.

III.2. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí

Vzhledem k charakteru záměru je jeho technické řešení pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí v dokumentaci dostačujícím způsobem popsáno, detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů předpokládá v rámci další přípravy záměru pro příslušná správní řízení k povolení předmětného záměru. V souvislosti s ochranou životního prostředí se jedná především o podrobnou specifikaci v oblasti na přírodní složky ekosystémů.

III.3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně všech povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí

Příslušná opatření k ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva rezultující z procesu posuzování vlivů na životní prostředí jsou specifikována jako podmínky tohoto stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pro fázi přípravy, výstavby a provozu záměru.

Za zásadní opatření je třeba považovat opatření vyplývající z procesu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, zejména pak opatření v oblasti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí s tím, že opatření vyplývající z obecně závazných právních předpisů musí oznamovatel respektovat bez ohledu na proces EIA.

III.4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

V rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebylo předloženo variantní řešení. Záměr je tak posuzován jednovariantně.

III.5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci a k posudku

III.5.1. Vypořádání vyjádření k dokumentaci:

V rámci předkládaného záměru obdržel příslušný úřad celkem 7 vyjádření dotčených orgánů státní správy, obce a veřejnosti, která jsou uvedena pod bodem II.6. tohoto stanoviska.

Veškerá vypořádání připomínek vzešlých z obdržených vyjádření jsou komentována v části V. předkládaného posudku a všechny oprávněné požadavky vyplývající z těchto vyjádření byla buď zpracovatelem posudku odpovídajícím způsobem komentována, respektive ve formě podmínek navržena do stanoviska příslušnému úřadu, případně zdůvodněno, proč některé z připomínek v rámci předkládaného posudku nejsou akceptovány.

III.5.2. Vypořádání vyjádření k posudku:

9 jamkové golfové hřiště

III.6. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný úřad podle §21 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., na základě dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti, doplňujících informací, zpracovaného posudku a výsledků veřejného projednání vydává podle §10 odst. 3 téhož zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k záměru stavby

9 jamkové golfové hřiště

za podmínky realizace opatření navržených ve stanovisku o hodnocení vlivu záměru na životní prostředí, s tím, že níže uvedené podmínky tohoto stanoviska budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace stavby a budou zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení.

Podmínky souhlasného stanoviska:

Pro fázi přípravy:

- v rámci další projektové přípravy jasně specifikovat dle jednotlivých parcel a jejich ploch rozsah zájmového území pro navrhované 9 jamkové golfové hřiště včetně detailnější specifikace trvalého záboru ZPF dle BPEJ a odpovídajících tříd ochrany
- v rámci další projektové přípravy budou jednoznačně specifikovány nároky na pitnou a technologickou vodu; v případě technologické vody pro závlahy bude specifikována předpokládaná roční spotřeba vody, způsob jejich zajištění včetně doložení případného vodohospodářského souhlasu pro bilancovaný odběr vody pro závlahy z řeky Úpy
- součástí další projektové přípravy bude podrobný hydrogeologický průzkum, který bude podkladem pro detailnější řešení navrhovaných vodních ploch a nakládání se srážkovými vodami v prostoru navrhovaného golfového hřiště
- v rámci další projektové přípravy bude doložen způsob dotace vodních ploch vodou takovým způsobem, které vyloučí přítok kontaminovaných vod
- v rámci další přípravy záměru bude vypracován závazný způsob obhospodařování části hřiště pro tu část území, která je odvodňována Lučním potokem ve vztahu k používaným prostředkům pro ošetřování travních porostů; způsob obhospodařování bude stanoven závazným ve správním řízení rozhodnutím AOP ČR, Správou CHKO Broumovsko
- do zahájení trvalého provozu golfového hřiště bude vypracován projekt monitoringu vlivu provozu golfového hřiště na kvalitativní parametry Lučního potoka
- součástí další projektové přípravy bude detailní řešení odvodnění podmáčených ploch drenáží; součástí navrhovaného řešení bude individuální posouzení odvodnění konkrétních ploch; v rámci řešení odvodnění vyloučit takové řešení, které by znamenalo ovlivnění stanovištních podmínek PUPFL
- v dalším stupni projektové dokumentace vypracovat podrobný záborový elaborát pro odnětí zemědělské půdy podle bonit a kultur
- v rámci další projektové přípravy budou specifikovány vyvolané přepravní nároky související s uvažovaným záměrem

9 jamkové golfové hřiště

- v rámci další projektové přípravy provést inventarizaci nezbytného kácení prvků dřevin rostoucích mimo les; nezbytný rozsah kácení minimalizovat a konzultovat ho obdobně jako navrhované terénní úpravy (odpaliště, jamkoviště; vodní a pískové překážky) ve vztahu k projektovému řešení golfového areálu s příslušným orgánem ochrany přírody
- v dalším stupni projektové dokumentace zajistit ochranu každého stromu ve smyslu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (včetně ochrany kořenového systému, ne jen korun stromů a kmenů)
- v rámci další projektové přípravy pro zlepšení biologické hodnoty území vytvořit na okrajích stávajících nebo i budoucích dřevinných porostů hromady nebo valy z volně ložených velkých kamenů, které by sloužily jako útočiště pro bezobratlé živočichy i drobné obratlovce
- případné zásahy do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů bude možné realizovat a po udělení pravomocných výjimek podle §56 zákona č.114/92 Sb. v platném znění, udělených příslušnými orgány ochrany přírody
- v rámci zpracování závazného způsobu obhospodařování golfového hřiště bude pozornost věnována způsobu sečení vybraných ploch golfového hřiště:
 - § do závazného způsobu obhospodařování zpracovat požadavek udržovat bylinnou vegetaci na mezích v jihozápadní části území sečením 1 x ročně, aby nedocházelo k zarůstání dřevinami
 - § omezit plošný rozsah často sečených ploch s nízkou vegetací tak, aby zůstal dostatek vysokých travních porostů, které poskytnou úkryt a potravní nabídku živočichům; plochy, které budou sečeny maximálně 2x ročně, by měly zabírat alespoň polovinu zájmového území; alespoň 1/3 neposečených travních porostů ponechat minimálně do 15. srpna pro poskytnutí ochrany chřástala polního a jeho dospívajících mláďat, nebo je ponechat stát přes zimu a posekat je až na jaře příštího roku jako úkryt pro drobné živočichy a bezobratlé
 - § část břehů navrhovaných nádrží nebude sečena a bude přiléhat k porostům dřevin nebo travních porostů sečených maximálně dvakrát ročně
 - § detailní způsob organizace sekání jakož i přesné vymezení plochy s navrhovaným systémem sekání bude v rámci přípravy závazného způsobu obhospodařování konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody
- v rámci další projektové přípravy budou umístění, parametry a technické řešení navrhovaných vodních ploch předloženy a konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody a budou budovány pod odpovídajícím odborným dohledem; většinově vodní plochy řešit s členitějším dnem s mělčími a hlubšími místy pro umožnění rozvoje vodní vegetace
- technické řešení navrhovaných vodních ploch bude řešeno způsobem, který zajistí průběh přirozeného samočisticího režimu
- kompenzačním opatřením za vykácené dřeviny a úbytek stanovišť pro ptáky a některé živočichy bude provedení náhradní výsadby; k výsadbě použít běžné domácí dřeviny (javor mléč, javor klen, lípa srdčitá, trnka obecná, hloh, jeřáb ptačí, jilm horský) v počtu alespoň třikrát převyšujícím množství vykácených dřevin; strukturu navrhovaných keřů a dřevin a jejich lokalizaci pro plnění kompenzační funkce konzultovat v předstihu s orgánem ochrany přírody
- upřesněné prostorové řešení 9 jamkového golfového hřiště ve fázi územního řízení projednat v předběžné otázce podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny na úrovni orgánu ochrany přírody
- specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorech v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- upřesnit jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění

9 jamkové golfové hřiště

Pro fázi výstavby:

- pro stavbu bude vypracován plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu
- zajistit důkladnou skrývku orníční vrstvy a podorníčí a její uložení na mezideponii, nakládání se skrytou orníčí důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF
- veškerá odůvodněná kácení dřevin a zemní práce v nezbytně nutném minimálním rozsahu řešit zásadně v období vegetačního klidu
- při terénních úpravách nesmí být zemina ani dočasně deponována na PUPFL, mechanismy provádějící zemní úpravy nesmějí na PUPFL vjíždět, zemní úpravy nesmějí být realizovány v blízkosti porostních okrajů popř. mimolesní zeleně rostoucí v ochranném pásmu lesa, kde hrozí nebezpečí poškození dřevin (poškození kořenů, odření kůry) v případě lesa, pak poškození významného krajinného prvku
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na zařízení staveniště musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto územích
- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch
- důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené úpravami z důvodu prevence další ruderalizace území; narušené plochy je třeba rekultivovat výsadbou autochtonních druhů dřevin a oset vhodnou travní směsí; zabránit uchycení a šíření nepůvodních expanzivních druhů na těchto plochách
- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
- dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek
- v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění

Pro fázi provozu:

- provozní řád golfového hřiště bude jednoznačně vylučovat používání pesticidních látek v celém prostoru golfového hřiště a jeho technického zázemí; travní porosty budou ošetřovány pouze sečením a hnojením speciálním hnojivem na sportovní trávníky a golfové hřiště Greens 20 – 5 – 9 – 3 nebo obdobným stejných vlastností, vyznačující se především pomalým uvolňováním živin kolem 12 týdnů
- v rámci provozního řádu areálu vyloučit vznik situací, které by mohly vést k úniku vodám nebezpečných látek při údržbě odpališť a jamkovišť do vod tůní, analogicky zajistit prevenci případné eutrofizace tůní při zajišťování výživy intenzivně obhospodařovaných porostů golfového areálu

Příloha 1

Vyjádření k dokumentaci

9 jamkové golfové hřiště



KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Wonkova ul. 1142, 500 02 Hradec Králové

INTERNÍ SDĚLENÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 11638/ZP/2007-Hy

VYŘIZUJE:

Hyšková

ODBOR: životní prostředí a zemědělství

TEL: 495 817 591

FAX: 495 817 336

E-MAIL: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 13.8.2007

Odbor životního prostředí a zemědělství – zde

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství k předložené dokumentaci vlivů záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“ na životní prostředí

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dokumentaci vlivů záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“. Záměr je zařazen podle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.8.

K výše uvedenému záměru krajský úřad uvádí následující:

- z hlediska orgánu ochrany ovzduší: nemáme k předložené dokumentaci záměru zásadní námítky. Problematika ochrany ovzduší je v dokumentaci hodnocena v odpovídajícím rozsahu.

- z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství: není k předložené dokumentaci vlivů záměru zásadních připomínek.

- z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny: ve smyslu působnosti vymezené ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) krajský úřad konstatuje, že přes skutečnost uvedenou v dokumentaci o posuzování vlivů na životní prostředí, t. j. že pozemky dotčené záměrem nezasahují ani přímo nesousedí s lokalitami soustavy NATURA 2000 a záměr na výstavbu 9 jamkového hřiště Mladé Buky se tedy územně přímo nedotkne evropsky významných lokalit Hrádeček (kód lokality CZ0520020) a Luční potok v Krkonoších (kód lokality CZ CZ0523823) dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb., (dále jen „EVL“),

9 jamkové golfové hřiště

vyplývá z předložené dokumentace (viz str. 42 a str. 49), že při provozování golfového hřiště a použití chemických prostředků pro ošetřování travních porostů, by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody v Lučním potoce, do jehož povodí část pozemků dotčených záměrem spadá. Viz citace: „Splachem by mohlo dojít ke kontaminaci Lučního potoka, který odvodňuje západní část zájmového území. Zhoršení kvality vody v tomto potoce by mohlo významně negativně ovlivnit populaci raka kamenáče *Austropotamobius torrentium* (KO), který se zde vyskytuje a je předmětem ochrany v navržené EVL Luční potok v Podkrkonoší. K vyloučení negativního ovlivnění této EVL je třeba vyloučit používání chemických hnojiv na plochách, které patří k povodí Lučního potoka. Dle sdělení provozovatele budou při ošetřování golfového hřiště používány minerální hnojiva a biologicky odbouratelné přípravky, nebudou používány pesticidy ani herbicidy“; konec citace. Dokumentace navrhuje pro fázi provozu (str. 52 dokumentace): „Minimalizovat používání minerálních hnojiv a pesticidů a zcela tyto činnosti vyloučit v části území, která je odvodňována Lučním potokem“. To je však možné podle názoru krajského úřadu zpracováním závazného způsobu obhospodařování této části hřiště jeho investorem a stanovením tohoto způsobu obhospodařování závazným ve správním řízení, což může učinit svým rozhodnutím toliko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Broumovsko, jako orgán ochrany přírody příslušný k vydání výjimky k zásahu do biotopu daného druhu živočicha. Jen tak může být závazně a spolehlivě vyloučen negativní vliv provozu golfového hřiště na recipient Lučního potoka a na něm se nacházející EVL určenou k ochraně raka kamenáče. Pokud jde o ovlivnění biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů – mají být realizací záměru dle předložené dokumentace ohroženy i biotopy dalších zvláště chráněných ohrožených živočichů. Pro zásah do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů – čmeláků rodu *Bombus* a mravenců rodu *Formica* nacházejících se na pozemcích dotčených záměrem je třeba požádat krajský úřad o povolení výjimky podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny a spolu se žádostí předložit i dokumentaci stavby, z níž bude patrné jakými zásahy a v jakém rozsahu budou biotopy těchto živočichů a jejich sídla dotčeny (dosud není k dispozici konkrétní projekt, který by definoval přesné vedení herních drah, ani lokalizaci vodních, pískových a vegetačních překážek a kácení dřevin).

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: společnost Golf Club U hrádečku plánuje realizaci 9 jamkového golfového hřiště v katastru obce Mladé Buky a Hertvíkovice. Záměr zahrnuje rezervní plochy i v katastru obce Kalná Voda pro budoucí rozšíření rekreačních aktivit, o jejichž charakteru není v této fázi rozhodnuto. Dle informací investora půjde o doplňující rekreační aktivity pro provoz golfového hřiště. Celková plocha činí cca 41,1460 ha.

K realizaci 9 jamkového hřiště v katastru obce Mladé Buky a Hertvíkovice nemá orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) námitky. Upozorňuje, že vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy je v kompetenci Ministerstva životního prostředí.

K záměru v katastru obce Kalná Voda se orgán ochrany ZPF v této fázi nemůže vyjádřit, protože není specifikován záměr „rekreační aktivity“. Na tento nedostatek bylo upozorněno již ve vyjádření krajského úřadu, č.j. 25057/ZP/2006-Hy, ze dne 2.1.2007.

- z hlediska ochrany lesa: záměr stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, kde krajský úřad podle ustanovení § 48a odst. 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje stanovisko k návrhům územně plánovací dokumentace pro stavbu rekreačních a sportovních zařízení, případně při dotčení lesních pozemků dle § 48a odst.2b) lesního zákona. Polohou posuzovaného záměru nejsou dotčena zvláště chráněná území ve smyslu lesního zákona a navazujících vyhlášek. K záměru posuzované stavby nemá krajský

9 jamkové golfové hřiště

úřad připomínky, neboť neshledal důvody, pro které by záměr nevyhovoval ustanovením lesního zákona. O dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich ochranného pásma dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona rozhoduje příslušný obecní úřad s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) a c) lesního zákona.

- z hlediska ochrany vod: konstatujeme, že k předložené dokumentaci není, z hlediska působnosti krajského úřadu dané ustanovením § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, připomínek.



RNDr. Miroslav Krejzlík

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

9 jamkové golfové hřiště



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
BROUMOVSKO

Ledhujská 59
549 54 Police n. Metují
tel.: 491 549 020
fax: 491 549 034
e-mail: broumov@schkocr.cz
www.broumovsko.schkocr.cz

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC
Wolkova 1142
500 02 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje	Č. dop.
59102/2007	(2)
Dat: 22-08-2007	Číslo
	Ukl. znak

POČET
STRAN

2

VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ
ZE DNE

-11638/ZP/2007-Hy
18.7.2007

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ

01990/BR/2007

VYŘÍZUJE

Jiří Špišák 491 549 027
jiri.spisak@schkocr.cz

VYPRAVENO DNE

V Polici nad Metují
17.8.2007

Věc: Vyjádření k dokumentaci vlivů záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“ na životní prostředí (dále jen záměr).

Správa CHKO Broumovsko obdržela dne 20.7.2007 dokumentaci vlivů výše uvedeného záměru na životní prostředí, zpracovanou v červnu 2007 firmou EMPLA, spol. s r.o. Hradec Králové dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

Po prostudování materiálu k němu vydáváme následující vyjádření z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů (silně a kriticky ohrožených).

Jedná se o připojení dalšího území k již existujícímu golfovému areálu v Mladých Bukách. Přílohou č. 4 dokumentace, je také samostatná studie – biologické hodnocení zájmové lokality pro výstavbu golfového hřiště.

1. V předloženém hodnocení v kap. 7. „Vlivy na ...“ na str.41 dole, je vytipována biologicky nejhodnotnější část území. Jedná se o porosty na mezích v jihozápadní části, kde je biotop vhodný pro hnízdění některých druhů ptáků a byl zde zaznamenán i výskyt některých zvláště chráněných druhů živočichů a proto je třeba, aby územně samosprávný celek ve svém rozhodnutí uplatnil požadavek na ochraně těchto ploch.

2. V hodnocení je dále konstatováno, že posuzovaný záměr může za určitých podmínek mít i pozitivní vliv na biotu dotčené lokality (viz str. 48 dole a 49 nahoře). Toto vyplývá ze skutečnosti, že záměr je navržen z větší části na původně zemědělsky využívaných plochách na které je také navrženo vysazování skupin dřevin a vytváření vodních překážek. Zejména od nově vytvořených vodních ploch si záměr slibuje, že se stanou biotopem pro řadu druhů, které se do této doby v lokalitě vyskytují pouze v malých populacích a některé z nich patří i mezi živočichy zvláště chráněné (plazi, obojživelníci). Základní podmínkou, k jejíž uplatnění dokumentace vybízí, by měl být požadavek aby tyto nově budované prvky vyhovovaly životním nárokům druhů, které by je měly v budoucnu využívat k rozmnožování, přežívání a napájení. Proto je nutné, aby vytváření těchto nových biotopů bylo prováděno pod odborným dohledem. Například v blízkosti těchto ploch je třeba vytvořit i nezbytné zázemí pro přežívání živočichů, rozmnožujících se ve vodním prostředí – vytvořit zde možnosti úkrytů na březích, například v suti a keřích. Budoucí režim ošetřování ploch navazujících na tůň je také nutno předem nastavit tak, aby zde živočichové nebyli nevhodně zvoleným managementem, nebo požívanými technologiemi za provozu sportoviště poškozováni. V neposlední řadě je třeba technicky řešit parametry tůň takovým způsobem, aby zde mohl probíhat přirozený samočistící režim, aby se z těchto vodních plošek nestaly pouze zapáchající kaluže. To bude mimo jiné záviset i na hydrologických a hydrogeologických poměrech, na velikosti vodních ploch, jejich hloubce a dalších biotických a abiotických faktorech, které se v tomto prostředí budou v budoucnu uplatňovat. Nelze také dopustit, aby do budoucích vodních tůň bylo zaústěno odvodnění z ploch, které budou chemicky ošetřovány v rámci provozu golfu, nebo aby sem byla

9 jamkové golfové hřiště

voda z těchto ploch splachována. Mimo hrací místa (greeny a odpaliště), je třeba použití chemických prostředků úplně vyloučit a tyto plochy ošetřovat sečením maximálně dvakrát do roka.

3. Správa též souhlasí s návrhem uplatněným v dokumentaci a to, že terénní úpravy a kácení dřevin by měly být posouzeny samostatně ve fázi konkrétního projektu a to v souvislosti s vedením herních drah a lokalizací nových prvků (odpaliště, jamkoviště, vodní a pískové překážky).

4. Zvláštní a velice významnou kapitolou v hodnocení vlivu uvedeného záměru na životní prostředí je konstatování, že splachem z ploch by mohlo dojít ke kontaminaci Lučního potoka - EVL „Luční potok“ a mohla by tím být významně negativně ovlivněna populace raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*), pro kterého byla tato EVL vyhlášena (viz str. 42 EIA nahoře). V žádném případě Luční potok, který je biotopem raka kamenáče, zvláště chráněného kriticky ohroženého druhu, nesmí být záměrem jak v době jeho budování, tak i za budoucího provozu negativně ovlivňován. Dotčený správní orgán k činnostem, které by mohly negativně biotop a populaci raka kamenáče ovlivnit výjimku nemůže vydat, neboť je přesvědčen o tom, že převažující veřejný zájem dle zákona je na straně ochrany EVL a populace kriticky ohroženého druhu. Proto je třeba, aby v území, které je povodím Lučního potoka a kam je situován záměr byly vyloučeny aktivity, které by mohly mít negativní vliv na EVL Luční potok a na populaci raka kamenáče. Je třeba, aby dotčený územně samosprávní celek při rozhodování o záměru v maximální míře využil a uplatnil: **Návrh zmírňujících a kompenzačních opatření**, který je součástí přílohy č. 4 - Biologického hodnocení. Vzhledem k tomu, že rak kamenáč je vodní živočich, je třeba na intenzivně ošetřovaných plochách (greeny a odpaliště) používat pouze chemické prostředky povolené v pásmech hygienické ochrany vod (PHO).

Agentura ochrany přírody a krajiny
Správa CHKO Broumovsko
Křižovatka 50
547 01 Broumovo, Moštůl


Ing. Hana Heinzlová

VEDOUcí SPRÁVY



SPRÁVA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU

SE SÍDLEM VE VRCHLABÍ

Dobrovského 3, Vrchlabí 543 11 Tel.: +420 499 456 511 Fax: +420 499 421 827 E-mail: podatelna@krmnp.cz



Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Helena Hyšková
Wolkova 1142
500 02 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne
11638/ZP/2007-Hy/18.7.2007

Naše značka Vyřizuje
KRNAP 07046/2007 OSS/Ing. Slavičková/Po

Linka Ve Vrchlabí / dne
515 7.8.2007

Věc: „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“

Správa Krkonošského národního parku ve Vrchlabí jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny pro území národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, po prostudování dokumentace vlivů záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“ na životní prostředí, vydává toto vyjádření:

Správa KRNAP má k předložené dokumentaci následující připomínky.

- Území dotčené záměrem navazuje na ochranné pásmo KRNAP. Dle „Biologického hodnocení záměru dle § 67 zákona 114/1992 Sb.“ (zpracoval: Mgr. Jan Losík, červen 2007) se na území dotčeném záměrem a v jeho okolí vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, zvláště pak silně ohrožené druhy ptáků - chřástal polní (*Crex crex*) a křepelka polní (*Coturnix coturnix*), kterých se bezprostředně dotýká způsob využívání travních porostů na golfovém hřišti.
- Výskyt chřástala na dotčeném území navazuje na jeho doložené pozorování v ochranném pásmu KRNAP.
- Vzhledem k výskytu chřástala polního a křepelky polní (ale i dalších zvláště chráněných druhů živočichů uvedených v Biologickém hodnocení) trváme na dodržování opatření uvedených v kapitole 6. Návrh zmírňujících a kompenzačních opatření.
- Důležité je zejména opatření omezení plošného rozsahu často sečených ploch, aby zůstal dostatek vysokých travních porostů, které poskytnou úkryt a potravní nabídku živočichům.

9 jamkové golfové hřiště

- Ostatní travní porosty je možné sekat maximálně dvakrát ročně, je nutné ponechat část travních porostů (alespoň 1/4 až 1/3) neposečených minimálně do 15. srpna, aby poskytly možnost úkrytu chřástala polního a jeho dospívajících mláďat a posekat je až po 15. srpnu, nebo je ponechat stát přes zimu jako kryt pro drobné živočichy a bezobratlé a posekat je až na jaře příštího roku.

- Vyloučené je použití chemických látek, zejména pesticidů, k údržbě travníků. To platí zvláště ve vymezeném území odvodňovaném Lučním potokem.

Správa
Krkonošského národního parku
Dobruška 3
543 11 Vrchlabí -25-

Slavičková

Ing. Hana Slavičková
pověřená úřední osoba

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Wunkova 1142
500 02 Hradec Králové

č.j.: tu/6696/07/2/hok.tu/br
vyřizuje: Ing. Jan Brož
☎ : 499 829 532
e-mail: jan.broz@tu.khshk.cz

V Trutnově 25. července 2007

Vaše č.j.: 11638/ZP/2007-Hy

ze dne: 18.7.2007

Krajský úřad Královéhradeckého kraje		č. j.
Odbor životního prostředí a zemědělství		5397
Wunkova 1142		55088/2007
500 02 Hradec Králové		31/07-2007
ze dne: 18.7.2007		18.7.2007
Ing. Jan Brož		
e-mail: jan.broz@tu.khshk.cz		

Stanovisko k dokumentaci vlivů záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové jako příslušný správní orgán podle § 82 odst. 2 písm. i) ve spojení s ustanovením § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 8 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) posoudila jako dotčený správní orgán na základě požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.7.2007 č.jso jednací 11638/ZP/2007-Hy předložené dokumentaci vlivů záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“ na životní prostředí.

Po zhodnocení dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto stanovisko:

S dokumentací záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“ zařazeného v kategorii II, bod 10.8

s e s o u h l a s í

Odůvodnění:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové vydala k oznámení zjišťovacího řízení záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“ stanovisko č.j. 10986/06/HOK-TU/Br ze dne 11.12.2006, dle kterého nebylo nutné záměr dále posuzovat.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví není nutné záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
se sídlem v Hradci Králové
Územní pracoviště Trutnov
Úpická 117, 541 17 Trutnov

Ing. Pavel Černý
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Odbor ochrany krajiny
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Tel.: 267 121 111, fax.: 267 310 308

Krajský úřad Královéhradeckého kraje přelásko: Pj	Č. j.:
56146/007 Datum: 6-08-2007	Žátek:
Č. j.:	Ukl. znak:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Wolkova 1142
Hradec Králové
500 02

Č.j.: 53244/ENV/07, 2009/640/07

Datum: 30. 7. 2007

Vyjádření k záměru „9 jamkové golfové hřiště Mladé Buky“ z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Přestože při rozhodování orgánů státní správy v řízení podle stavebního zákona je výsledek posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., pouze objektivním podkladem pro vydání rozhodnutí ve věci, považujeme za nutné upozornit na způsob hodnocení, respektive přístup, kterým by mělo být tohoto objektivního podkladu dosaženo.

Již ve zdůvodnění předloženého materiálu je konstatováno, že využití zemědělské půdy pro golfové hřiště je pozitivní krok, který je srovnatelný s jiným alternativním využitím zemědělské půdy, případně s uváděním půdy do klidu. Je zmíněno zatravnění orné půdy z důvodu snížení vodní eroze, snížení rizika kontaminace povrchových a podzemních vod a zvýšení retenční schopnosti krajiny. Současně je v materiálu uváděno, že využití pozemků pro golfové hřiště není jejich devastace, nýbrž, že tyto pozemky mohou být kdykoliv opět navraceny k zemědělskému využití *bez případné rekultivace*.

Aby mohla být tato tvrzení naplněna, je třeba z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), při realizaci záměru dodržet některé požadavky z něj plynoucí.

Nejpodstatnější tvrzení se týká navracení půdy zemědělskému využití bez zpětné rekultivace. Toto předpokládá, že nedojde k terénním úpravám a k modelaci terénu, kdy by došlo k porušení rostlého horizontu půdy. Rovněž nemůže být na tyto plochy použit jiný materiál (kamenná drť, písek apod.). Zatravnění orné půdy a zajištění její údržby však lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu *hodnotit kladně*. Připustíme-li, že plocha opravdu zůstane bez uvedených nežádoucích zásahů, je dále třeba posoudit umístění jednotlivých

9 jamkové golfové hřiště

herních prvků včetně hracích drah (herní pole – fairway), které by měly být v každém případě předmětem odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Jejich vzájemná vzdálenost a také jejich umístění by nemělo vytvářet špatně přístupné a neobhospodařovatelné plochy zemědělské půdy. Podle přiloženého zákresu však takové plochy vytvářeny jsou. Při posuzování plochy zemědělské půdy, která by měla být odňata pro uvedený účel ze zemědělského půdního fondu je proto nezbytně nutné vycházet z konkrétního projektu, který dle předloženého materiálu není k dispozici. *Vždy však musí být odnímána ta plocha zemědělské půdy, která bude předmětem řízení podle zvláštních předpisů a která bude v katastru nemovitostí zapsána jako sportoviště.*

Posouzení vlivu tohoto záměru na životní prostředí však považujeme za zkrácené, neboť jde pouze o třetinu celého hřiště. Posuzován by podle našeho názoru měl být vliv hřiště jako celku.

V materiálu uváděný předpoklad, že dojde ke snížení rizika kontaminace povrchových a podzemních vod realizací golfového hřiště považujeme za nereálný. Podle dostupných informací, je každé golfové hřiště ošetřováno chemickými prostředky, snad s možnou výjimkou hřišť tzv. veřejných, nesoutěžních. Srovnání předpokládaného množství aplikovaných chemických prostředků v případě zemědělského využití a využití pro golf však není doloženo. Hřiště Mladé Buky však je uvažováno jako soutěžní.

RNDr. Jan Kender
ředitel odboru





ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Hradec Králové
Ravšova 1226, 500 02 Hradec Králové
tel.: 495 773 111, fax: 495 211 175
IČ: 41 69 32 05, e-mail: publicita@czp.cz, www.czp.cz

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podpisová (1)	C. dop.
55946/2007 Ozda - 3 - 08 - 2007	Zprac.
C. j.	Ukl. znak

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Odbor ŽP a zemědělství

Wolkova 1142
500 02 Hradec Králové

C. j. : 45/R/048804/07

Vyřizuje : Ing. Větelík
Ing. Bohátová
Ing. Bašová
Mgr. Neudřilová
J. Hanuš

v Hradci Králové 2.8.2007

Věc: Stanovisko k dokumentaci vlivů záměru na ŽP

Akce: „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“
Místo: k.ú. Mladé Buky, Hertvíkovice, Kalná Voda
Oznamovatel: Golg Club U hrádečku s.r.o. Mladé Buky
Zpracovatel: Ing. Vladimír Plachý, osvědčení MŽP č.j.182/OPV/93

Předložená dokumentace řeší vliv záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“ na životní prostředí. V současnosti je v zájmovém území provozováno 9 jamkové golfové hřiště. Realizací hodnoceného záměru tedy vznikne 18 jamkové hřiště. Záměr předpokládá vytvoření nových vodních ploch, které doplní celkové řešení. Budou situovány v místech, kde příroda přirozeně vytvořila vhodné hydrologické poměry.

Jiné záměry ovlivňující životní prostředí nebo využití území nejsou v současnosti známy.

Oddělení ochrany ovzduší:

Oddělení ochrany ovzduší nemá k předložené dokumentaci a jejím závěrům připomínky, realizaci uvedeného záměru nevznikne žádný zdroj znečišťování ovzduší.

Oddělení ochrany vod:

V zájmovém území nejsou žádné vodní toky, plavební a ostatní kanály, žádné podzemní vody. Zájmové pozemky golfového hřiště nezasahují do žádné CHOPAV.

Srážkové vody z travnatých ploch budou přirozeně vsakovány nebo svedeny do nově vybudovaných vodních ploch. V případě, že podloží nebude dostatečně propustné a hrozilo by hromadění srážkové vody a podmáčení drah, bude nutné nejnižší místa odvodnit drenáží zaústěnou do vsakovací jímky nebo do vodních nádrží zřízených na hřišti. Dle § 2 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), je voda protékající drenážními systémy považována za vodu podzemní. Dle § 8 vodního zákona je třeba k nakládání s podzemními vodami povolení vodoprávního úřadu. Komplex golfového hřiště bude napojen na veřejný vodovod obce Mladé Buky.

Zdrojem vody pro zavlažování bude řeka Úpa. Voda bude vedena stávajícím vodovodním řadem vedeným z lyžařského areálu. Před realizací záměru bude požádán vodoprávní úřad – Městský úřad v Trutnově – o povolení odběru povrchové vody.

9 jamkové golfové hřiště

Pro provoz záměru bude využíváno stávající sociální zázemí na již provozovaném golfové hřišti. Odpadní vody budou odváděny veřejnou kanalizací zakončenou ČOV v souladu se smlouvou uzavřenou s provozovatelem kanalizace. V předložené dokumentaci není uvedeno o kterou ČOV se jedná (pravděpodobně ČOV Trutnov – Bohuslavice). Nakládání s odpadními vodami v etapě výstavby a celkové množství odpadních vod při provozu záměru bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace.

Veškeré nakládání s vodami a látkami závadnými vodám, musí respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě havarijního úniku závadných látek bude postupováno dle provozního řádu zařízení, který bude obsahovat mimo jiné Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod schválený vodoprávním úřadem.

K předložené dokumentaci nemáme další připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

V předložené dokumentaci jsou na str. 20 uvedeny odpady, které budou vznikat při etapě provozu včetně směsného komunálního odpadu a využitelných složek vyřazených z komunálního odpadu. Dále však upozorňujeme na vznik i dalších druhů odpadů a to především obalů od použitých hnojiv a prostředků na ochranu rostlin. Pokud budou tyto odpady v rámci etapy provozu vznikat, je vhodné je zařadit do seznamu produkováných odpadů a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností. Dále upozorňujeme, že i s vyčištěnou zemínou je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Na str. 19 dokumentace je použito pojmu zneškodňování. Upozorňujeme, že tento pojem současná platná legislativa na úseku odpadového hospodářství nezná.

Při plnění povinností původce odpadů stanovených cit. zákonem o odpadech, nemáme k realizaci záměru dalších připomínek.

Oddělení ochrany přírody:

S předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů doporučených zpracovatelem oznámení v kapitole D.IV. Zejména zdůrazňujeme požadavek nepoužívání minerálních hnojiv a pesticidů v území odvodňovaném Lučním potokem, který odvodňuje značnou část zájmového území, neboť se v tomto potoce vyskytuje populace kriticky ohroženého raka kamenáče, která je předmětem ochrany EVL Luční potok v Podkrkonoší.

K ochraně dřevin, v jejichž blízkosti bude probíhat stavební činnost, vyžadujeme postup dle ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Z výsledků biologického průzkumu je zřejmé, že se v lokalitě dotčené záměrem vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, na něž se vztahuje ochrana podle § 50 zákona č. 114/1992 Sb. Upozorňujeme investora, že zásahy do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů nelze realizovat bez předem udělených a pravomocných výjimek podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., udělených příslušnými orgány ochrany přírody.

Oddělení ochrany lesa:

Předmětem záměru je vybudování 9 jamkového golfového hřiště v katastru Mladé Buky a Hertvíkovice a jeho přiřazení k stávajícímu golfovému hřišti. Při vlastní realizaci dojde k zásahu do ochranného pásma PUPFL na pozemkových parcelách číslo 835, 827/1

v k.ú. Hertvíkovice n 453/2, 457/1 v k.ú. Mladé Buky. Celkově se bude jednat o zásah na výměře do 1,30 ha.

S ohledem na zásah záměru do ochranného pásma lesa, je dle § 14 odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích, pro realizaci záměru nutný souhlas vlastníka lesa a příslušného orgánu státní správy lesů (v tomto případě Městský úřad Trutnov), který může svůj souhlas vázat na splnění stanovených podmínek.



Ing. Radomír H y š p l e r, CSc.

ředitel oblastního inspektorátu

Příloha: dokumentace

Městský úřad Trutnov
odbor životního prostředí

Slovanské nám. 165, Trutnov 541 16, telefon 499 803 249, fax 499 803 412

Krajský úřad Královehradeckého kraje jednotná 541 001 001	Č. dop. (2) 11/11
Došlo 21-08-2007	Zprac.
Č.j.	Ukl. znak

Č.j.2006/10793/ŽP/Čt

V Trutnově dne 17.8.2007

Skartační znak: A/20

Žadatel: Krajský úřad Královehradeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Wolkova 1142
500 02 Hradec Králové

SOUHRNNÉ STANOVISKO

*odboru životního prostředí
k dokumentaci vlivů záměru*

Mladé Buky – 9 jamkové golfové hřiště
k.ú. Mladé Buky, Hertvíkovice, Kalná Voda

Dokumentaci vlivu záměru zpracovala společnost EMPLA s.r.o., ul. Jana Krušinky, Hradec Králové, podle přílohy č.1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předložená dokumentace řeší vybudování 9 jamkového golfového hřiště (k.ú. Mladé Buky, Hertvíkovice, Kalná Voda) v obci Mladé Buky, okrese Trutnov, v kraji Královehradeckém.

V současnosti je v zájmovém území provozováno 9 jamkové golfové hřiště. Realizací hodnoceného záměru tedy vznikne 18 jamkové golfové hřiště.

Napojení na inženýrské sítě:

Vodovod

- komplex golfového hřiště bude napojen na veřejný vodovodní řad obce Mladé Buky
- záměr počítá se závlahami částí pozemků – předpokládá se napojení na stávající vodovodní řad vedený z lyžařského svahu
- zdrojem vody pro zavlažování bude řeka Úpa

Kanalizace

- odpadní splaškové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace
- srážkové vody z travnatých ploch budou přirozeně vsakovány nebo svedeny do nově navržených vodních ploch

Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá připomínek a nepovažuje za nutné tento záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyřizuje: Vetterlová Lucie

Ochrana ovzduší:

Dotčeným správním orgánem z hlediska ochrany ovzduší je příslušný obecní úřad.

Vyřizuje: Ing.Rejlová

Odpadové hospodářství:

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme připomínek a nepovažujeme za nutné tento záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyřizuje: Tomáš Sič

Ochrana ZPF:

K vybudování golfového hřiště je nutný souhlas s odnětím ze ZPF pro celou plochu hřiště, pouze odvodny se platí za části pozemků dotčených terénními úpravami.

Vyřizuje: Hejna

Ochrana LP:

Bez připomínek.

Vyřizuje: Hejna

Ochrana přírody:

Z hlediska nám svěřených působností, v ochraně přírody a krajiny, nemáme zásadních námitek vůči záměru „9 jamkové golfové hřiště Mladé Buky“. Tento záměr bude mít vliv na krajinný ráz dotčeného území a bude vyžadovat souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 12 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Z našeho pohledu tento záměr není nutno posuzovat podle z. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyřizuje: Ing. Zárubová

9 jamkové golfové hřiště

Celkové zhodnocení:

Z hlediska životního prostředí souhlasíme s předloženým záměrem. Požadujeme respektovat připomínku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu ochrany přírody.

Nepovažujeme za nutné tento záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
TRUTNOV

Ing. Miloš Diviš
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí: MěÚ Trutnov – odbor výstavby, Ing. M. Schmiedlová

Příloha: 1x dokumentace záměru (zpět žadateli)

Příloha 2

Doklady



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství

viz. rozdělovník

ČÍSLO OBECNÍ ZNÁMKY ŽP/DN1

NÁMĚR ZNÁMKY
25057/ZP/2006-11y

VYŘIZOVATELŇSKÁ
Hýšková/495 817 591

HRADEC KRÁLOVÉ
3.1.2007

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„9 jamkové golfové hřiště Mladé Buky“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: 9 jamkové golfové hřiště Mladé Buky

Kapacita (rozsah záměru): Vybudování 9 jamkového golfového hřiště v katastru obce Mladé Buky a Hertvíkovice. Záměr zahrnuje rezervní plochy i v k.ú. Kalná Voda pro budoucí rozšíření rekreačních aktivit, o jejichž charakteru není dosud rozhodnuto. Nové 9 jamkové hřiště bude zabírat plochu 41,0460 ha.

Podle záměru se bude rozšířené golfové hřiště rozkládat na pozemcích v k.ú. Mladé Buky, Kalná Voda a Hertvíkovice.

9 jamkové golfové hřiště:

Parcela	katastrální území	druh pozemku	celková výměra m ²
810	část Hertvíkovice	orná půda	30 858
848	Hertvíkovice	trvalý travní porost	3 650
849	Hertvíkovice	orná půda	12 753
855	Hertvíkovice	orná půda	29 542
470	Mladé Buky	trvalý travní porost	68 847
471	část Mladé Buky	orná půda	79 568

Wankova 11-12
500 02 Hradec Králové
tel. 495 817 111
fax 495 817 336

Oddělení EIA a IPPC
e-mail: bhyskova@kr-kralovehradecky.cz
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz

9 jamkové golfové hřiště

492/1	Mladé Buky	trvalý travní porost	17 054
492/3	Mladé Buky	orná půda	3 045
507	Mladé Buky	orná půda	85 514

Rezervní plochy pro rozšíření rekreačních aktivit

535	Kalná Voda	orná půda	18 641
537	Kalná Voda	orná půda	29 685
767	Hertvíkovice	orná půda	7 202
806	Hertvíkovice	orná půda	8 070
807	Hertvíkovice	orná půda	7 309
810 část	Hertvíkovice	orná půda	
811	Hertvíkovice	orná půda	8 722
471 část	Mladé Buky	orná půda	

pozemky celkem 410 460

z toho orná půda 320 909
trvalý travní porost 89 551

Nové 9 jamkové hřiště, včetně rezervních ploch, bude provozováno na zemědělských pozemcích. V řízení bude požádáno o souhlas se změnou kultury, z orné půdy na trvalé travní porosty.

Záměr počítá se závlahami části pozemků. Předpokládá napojení na stávající vodovodní řád vedený z lyžarského svahu, sloužící již pro potřeby sousedního 9 jamkového hřiště.

zdroj vody: řeka Úpa

očekávaná potřeba : špičkově 60 m³/d

Charakter záměru: Záměr řeší výstavbu 9 jamkového golfového hřiště v katastru obce Mladé Buky a Hertvíkovice a zahrnuje rezervní plochy i v katastru obce Kalná Voda. Golfové hřiště má zachovávat krajinné prvky jako jsou dřeviny rostoucí mimo les, případně má vést k jejich zřízení a výsadbě a má zřízovat drobné vodní plochy.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Obec: Mladé Buky

Katastrální území: Hertvíkovice, Mladé Buky, Kalná Voda

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení: 07/2007

Předpokládaný termín dokončení: 2010

Oznamovatel: Golf Club U hradečku, s.r.o., Krkonošská 186, 542 23 Mladé Buky

9 jamkové golfové hřiště

Závěr:

Záměr „9 jamkové golfové hřiště Mladé Buky“ naplňuje díky bodu 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že záměr „9 jamkové golfové hřiště Mladé Buky“ může mít významný vliv na životní prostředí a bude dále posuzován podle zákona.

Dokumentaci dle přílohy č. 4 k zákonu je nutné zpracovat především s důrazem na oblast ochrany přírody a krajiny:

- provést biologický průzkum dotčené lokality včetně vlivů na flóru, faunu a ekosystémy v zájmovém území
- provést vyhodnocení zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa, kdy je nutno brát v úvahu, že souhlas udělený příslušným orgánem státní správy lesů, může být vázán na splnění podmínek, stanovených na lokalitách zasahujících do ochranného pásma lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- provést vyhodnocení zásahu do pozemků zemědělského půdního fondu, zvláště bude-li dlelázat k terénním zásahům, které by poškozovaly původní rostlý horizont pudy
- dále je třeba se v doplňné dokumentaci vypořádat se všemi požadavky na doplnění, připomínkami a podmínkami uvedenými v došlých vyjádřeních (viz přílohy).

Oduvodnění:

Příslušný úřad obdržel relevantní odůvodněné připomínky ke zpracování oznámení a požadavky na jeho doplnění (viz vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, České inspekce životního prostředí a Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko). S přihlédnutím k těmto požadavkům byly příslušným úřadem specifikovány výše uvedené oblasti.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 6.12.2006,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 2.1.2007,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, ze dne 7.12.2006,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 13.12.2006,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 21.12.2006,
- Správa Křtконоšského národního parku, ze dne 13.12.2006,
- Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, ze dne 20.12.2006.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků doporučuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 10 kusů + 1 ks v elektronické podobě.



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství

Bajer Tomáš RNDr., CSc.
Dubinská 720
530 09 Pardubice

VAŠ DOPIS ZNAČKY ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
11638/ZP/2007-Hy

VYŘIZUJE / LINKA
Hýsková/495 817 591

HRADEC KRÁLOVÉ
28.8.2007

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“ – zpracování posudku k záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“

Ve vazbě na předchozí jednání Vás žádáme, jako osobu s autorizací, o zpracování posudku o vlivech záměru „9 jamkové golfové hřiště – Mladé Buky“ (dále jen posudek) na základě dokumentace a všech podaných vyjádření k ní, v rozsahu podle přílohy č. 5 k zákonu.

Pro zpracování posudku Vám v příloze předáváme následující podklady:

- oznámení v elektronické verzi a dokumentaci záměru v tištěné a elektronické verzi,
- kopie vyjádření k oznámení a dokumentaci,
- kopie dopisu příslušného úřadu – zahájení zjišťovacího řízení,
- kopie dopisu příslušného úřadu – závěr zjišťovacího řízení,
- kopie dopisu příslušného úřadu – předání závěru zjišťovacího řízení,
- kopie dopisu příslušného úřadu – zveřejnění dokumentace.

Případné další podkladové materiály, zejména vyjádření k dokumentaci, které příslušný úřad obdrží, Vám budou dodatečně zaslány.

Podklady, které byly použity pro zpracování dokumentace, je Vám podle § 9 odst. 6 tohoto zákona povinen poskytnout oznamovatel, tj. GOLF CLUB U hrádečku, s.r.o., Ing. Jirí Grund, Krkonošská 186, 542 23 Mladé Buky.

Pokud se na zpracování posudku budou podílet i další osoby, ev. i jako subdodavatelé, upozorňujeme na § 9 odst. 4 cit. zákona.

Posudek prosíme zaslat v počtu 12 kopií v tištěné verzi a 1 elektronicky na CD.

Návrh smlouvy Vám bude zaslán krajským úřadem po předložení návrhu předběžného rozpočtu, kopie živnostenského listu, kopie rozhodnutí o udělení autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí, bankovní spojení a čísla účtu, na který má být částka za zpracování posudku fakturována.

Wolkova 1142
500 02 Hradec Králové
tel. 495 817 111
fax 495 817 036

Oddělení EIA a IPPC
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz

Smlouva o zpracování posudku podle § 9 odst. 1 zákona s Vámi bude uzavřena v nejbližším možném termínu.

Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
odd. EIA a IPPC



Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Přílohy: dle textu