



EMPLA, spol. s r. o. Hradec Králové

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí v platném znění, v rozsahu přílohy č. 3

LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ



Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21.1.1993

Hradec Králové, listopad 2007

Archivní číslo: 387/07

EMPLA spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

IČO: 421 95 667
DIČ: CZ 421 95 667
Bank. spoj. 790747-511/0100

tel.: 495 218 875, 495 217 499
tel./fax.: 495 211 579
e-mail: empla@empla.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka 1178

www.empla.cz

Bez písemného souhlasu společnosti EMPLA spol. s r. o. Hradec Králové a odpovědného zástupce uvedeného v osvědčení o autorizaci nesmí být toto oznámení, ani jeho části, reprodukovány.

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
1. Obchodní firma.....	6
2. IČ	6
3. Sídlo (bydliště).....	6
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. Základní údaje.....	6
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
2. Kapacita (rozsah) záměru	6
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	8
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými).....	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	10
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	12
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	13
II. Údaje o vstupech.....	13
1. Zábor půdy	13
2. Odběr a spotřeba vody	15
3. Surovinové a energetické zdroje.....	15
III. Údaje o výstupech	19
1. Množství a druh emisí do ovzduší	19
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	22
3. Kategorizace a množství odpadů	24
4. Hluk, vibrace a záření	31
5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	34
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	36
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	36
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	44
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	57
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	73
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	74
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	74
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	77

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	78
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	79
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	79
2. Další podstatné informace oznamovatele	81
G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	81
H. PŘÍLOHA.....	86

Zkratky a symboly použité v textu

CZT	centrální zásobování teplem
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
HDV	těžká nákladní vozidla
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHVP	chráněný venkovní prostor
CHVPS	chráněný venkovní prostor staveb
ISKO	informační systém kvality ovzduší
$L_{Aeq,T}$	hladina akustického tlaku v čase T
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LDV	lehká nákladní vozidla
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NO _x	oxidy dusíku
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaký
OV	odpadní voda
PM ₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀
POZ	plynové odběrní zařízení
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
SES	systém ekologické stability
SO ₂	oxid siřičitý
STL	středotlaký
TUV	teplá užitková voda
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚT	ústřední topení
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

PROJEKT HRADEC s. r. o.

2. IČ

281 73 236

3. Sídlo (bydliště)

Na Harfě 337/3

190 05 Praha 9

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Ondřej Vykoukal

tel: 606 682 945

email: ondrej.vykoukal@vces.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru:

LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ

Zařazení záměru do příslušné kategorie dle přílohy č. 1:

Záměr svým charakterem splňuje charakteristiku bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celkovou stavbu.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení na základě oznámení je Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je výstavba logistického centra ve dvou etapách zástavby dvěma monobloky podél osově komunikace. Areál LOGIPARKu bude přístupný nově zbudovaným vjezdem z ulice Vážní proti vjezdu do areálu společnosti Kingspan a stávajícím vjezdem z ulice Dřevařské. Oba monobloky budou obslouženy objízdnými komunikacemi.

V první etapě výstavby se předpokládá výstavba haly na pozemcích společnosti VCES a.s. včetně vybudování vjezdu z ulice Vážní. Celková severovýchodní část areálu společnosti VCES a.s. bude zachována, včetně zpevněných ploch i objektů.

Ve druhé etapě bude doplněna druhá hala s objízdou komunikací. Celková severovýchodní část areálu společnosti Vertex bude zachována, včetně ploch i objektů (výrobní hala, rozvodna plynu).

Tabulka č. 1: Plánovaný rozsah záměru

	1. etapa	2. etapa	celkem
Půdorysné rozměry hal	228,85 x 48,85 m	198,75 x 48,75 m	
Plocha zastavěná halami	11 179 m ²	9 689 m ²	20 868 m ²
Plocha areálových komunikací	14 520 m ²	8 101 m ²	22 621 m ²
Plocha areálové zeleně	4 316 m ²	4 845 m ²	9 161 m ²
Plocha demolovaných objektů	2 516 m ²	3 650 m ²	6 166 m ²
Plocha demolovaných komunikací	17 185 m ²	8 285 m ²	25 470 m ²
Stávající zelené plochy	6 806 m ²	10 847 m ²	17 653 m ²
Stávající rušené tenisové kurty	3 520 m ²		3 520 m ²
celkem	105 459 m²		

Intenzita dopravy (navýšení oproti stávajícímu stavu):

- Osobní vozidla: za den 350/den,
- těžká nákladní vozidla (nad 3,5 t): za den 38/den,
- lehká nákladní vozidla (do 3,5 t): za den 138/den.

Doprava v klidu:

- 287 parkovacích stání pro osobní automobily.

Ostatní:

- Jednosměnný až dvousměnný provoz,
- pracovní doba Po – Pá: 7.00 – 18.00 hod, So: 8.00 – 14.00 hod,
- předpokládaný maximální počet zaměstnanců 340.

V komplexu nebudou shromažďována žádná hnojiva ani chemické přípravky, nebude se zde nakládat s látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Výstavba LOGIPARKu je navržena v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně na pozemcích společností VCES a.s. a Saint-Gobain Vertex, s.r.o. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní.

Kraj: Královéhradecký

Obec: Hradec Králové

Katastrální území: Pouchov

Dotčené parcely číslo: 219/2, st. 370/1, st. 370/2, 464, 466, 467, st. 605, st. 606, st. 627/1, st. 627/3, st. 627/4, st. 627/5, st. 627/6, st. 627/7, st. 627/8, st. 627/9, st. 627/10, st. 627/11, st. 627/12, st. 1556, st. 1557, st. 1558, st. 1559, st. 1561, st. 1562, st. 1563, st. 1797, st. 1798.

Obrázek č. 1: Situace umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Zájmové území se nachází v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně na pozemcích společností VCES a.s. a Saint-Gobain Vertex, s.r.o. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní. Výstavbou budou dotčeny parcely číslo 219/2, st. 370/1, st. 370/2, 464, 466, 467, st. 605, st. 606, st. 627/1, st. 627/3, st. 627/4, st. 627/5, st. 627/6, st. 627/7, st. 627/8, st. 627/9, st. 627/10, st. 627/11, st. 627/12, st. 1556, st. 1557, st. 1558, st. 1559, st. 1561, st. 1562, st. 1563, st. 1797, st. 1798.

Záměrem investora je výstavba obchodně-logistického centra ve dvou etapách zástavby dvěma monobloky podél osové komunikace. Areál LOGIPARKu bude přístupný nově zbudovaným vjezdem z ulice Vážní proti vjezdu do areálu společnosti Kingspan a stávajícím vjezdem z ulice Dřevařské. Oba monobloky budou obslouženy objízdovými komunikacemi.

V první etapě výstavby se předpokládá výstavba haly na pozemcích společnosti VCES a.s. včetně vybudování vjezdu z ulice Vážní. Celková severovýchodní část areálu společnosti VCES a.s. bude zachována, včetně zpevněných ploch i objektů.

Ve druhé etapě bude doplněna druhá hala s objízdou komunikací. Celková severovýchodní část areálu společnosti Vertex bude zachována, včetně ploch i objektů (výrobní hala, rozvodna plynu).

Součástí realizace navrženého logistického centra bude demolice některých stávajících objektů (plynová kotelna, myčka, zásobník na PHM, jeřáb, akumulátorovna, archiv, přístřešek pro autojeřáby, plechové garáže, kůlny, buňka, garáž, zahradní přístřešek), dále se bude jednat o odstranění řady tují a souběžného drátěného oplocení firemního tenisového areálu, přeložky inženýrských sítí, veškerých areálových rozvodů, přeložky nadzemního vedení teplovodu včetně jeho vynášecí konstrukce. Pro jeden stávající objekt areálu VCES je provedena STL plynovodní přípojka. V rámci plánované výstavby bude tento objekt demolován a zrušena i tato STL přípojka včetně areálového NTL rozvodu. Areál VERTEX má vlastní trafostanici v areálu. Tato trafostanice se nachází na území plánované výstavby a bude nutné rozhodnout o její demolici.

V současné době jsou oba pozemky zastavěny průmyslovými, kancelářskými a rekreačními objekty a jsou využívány majiteli. Pro vybudování areálu LOGIPARKu se předpokládá využití asi 2/3 jižních částí pozemků. V území je vysoký podíl zpevněných ploch.

Ve stávající průmyslové zóně jsou v současné době umístěny další provozy, v sousedství posuzované lokality se nachází průmyslový podnik Ferona a TSR CZ, naproti je umístěna společnost Kingspan. Vliv na hlukovou situaci a rozptylové podmínky v zájmovém území byl zohledněn ve výpočtech hlukové a rozptylové studie, tj. byla hodnocena kumulace vlivu všech provozů v této průmyslové zóně.

Území v okolí posuzovaného záměru je rovinného charakteru s nadmořskou výškou 233 metrů n. m. Nejbližší obytný objekt je vzdálen cca 250 m od vjezdu do posuzovaného areálu. V okolí závodu je obytná zástavba, převážně nízkopodlažní (jedno a dvoupodlažní) rodinné domy.

Realizace záměru je v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové. Vyjádření příslušného stavebního úřadu je součástí přílohy č. 8 tohoto oznámení.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Navrhovaný záměr bude využívat stávající zastavěné plochy společnosti VCES a.s. (stavební dvůr) a společnosti Saint-Gobain Vertex, s.r.o. (výrobní areál), které nejsou v současné době plně využívány ke svému původnímu účelu. Investor chce tyto plochy využít pro výstavbu obchodně – logistického centra, které by umožnilo spojení administrativních, logisticko – operačních a výrobních funkcí investora, se zaměřením na lehkou výrobu a služby. Volba lokality je motivována připraveností stávající průmyslové zóny vhodným dopravním napojením na silniční síť a městskou hromadnou dopravu. Zvolenou lokalitu ohraničenou ulicemi Dřevařská, Vážní a dalšími průmyslovými areály vzhledem

k současnému využití průmyslové zóny a platnému územnímu plánu nelze prakticky smysluplně využít jiným způsobem.

Z hlediska situování záměru je zvažována pouze jedna aktivní varianta, nulová varianta znamená řešení bez činnosti, tzn. zachování stávajícího stavu bez výstavby záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ.

V oznámení byly popsány dvě varianty způsobu vytápění objekt (CZT, plyn), hodnocena byla méně příznivá varianta vytápění z hlediska emisního zatížení ovzduší, což je reprezentováno variantou vytápění pomocí zemního plynu.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Příprava území bude spočívat zejména v odstranění stávajících staveb a přeložek inženýrských sítí. Bude se jednat o demolici některých stávajících objektů (plynová kotelna, myčka, zásobník na PHM, jeřáb, akumulátorovna, archiv, přístřešek pro autojeřáby, plechové garáže, kůlny, buňka, garáž, zahradní přístřešek), dále se bude jednat o odstranění řady tují a souběžného drátěného oplocení firemního tenisového areálu, přeložky inženýrských sítí, veškerých areálových rozvodů, přeložky nadzemního vedení teplovodu včetně jeho vynášecí konstrukce. Pro jeden stávající objekt areálu VCES je provedena STL plynovodní přípojka. V rámci plánované výstavby bude tento objekt demolován a zrušena i tato STL přípojka včetně areálového NTL rozvodu. Areál VERTEX má vlastní trafostanici v areálu. Tato trafostanice se nachází na území plánované výstavby a bude nutné rozhodnout o její demolici.

Navrhované skladovací haly jsou budované jako monobloky s vnitřním členěním na jednotlivé pronajímatelné jednotky. Každá jednotka obsahuje dvoupodlažní kancelářskou část a halu. Výška hal vychází z uvažované světlé výšky hal 7,5m. Kancelářské části jsou do haly vloženy jako vestavky. Celý systém umožňuje variabilitu jak ve členění hal tak i ve velikosti kanceláří, které na sebe mezi jednotkami průběžně navazují a umožňují tak posouvat hranici mezi jednotkami podle potřeb nájemců. Okna jsou po celé délce kanceláří, což nabízí maximální variabilitu při vnitřním členění kancelářského prostoru limitovanou jen modulem okenních rámu.

V obou halách jsou uvažovány možné různé velikosti jednotek. Menší jednotky budou mít velikost 586 a 733 m² a vrata v úrovni venkovní komunikace. Větší jednotky budou mít plochu 1 759 m² budou vybaveny vrata s těsníci límcí pro kamiony.

Všechny jednotky budou mít v přízemí prostor vhodný pro showroom (tj. místnost, kde bude nájemce prezentovat, případně prodávat své produkty). V přízemí je také zázemí pro pracovníky v hale (šatny, sociální zázemí). Kanceláře jsou navrženy bez dílčího členění, které je ponecháno na požadavcích nájemců. Volný prostor nad kanceláři je ponechán pro technické zázemí jednotek.

Vstupy i vrata jsou kryty přístřešky, které umožňují umístění firemního označení. Pro orientaci z větší vzdálenosti jsou pro firemní označení vymezeny plochy pod atikou objektu.

Vnější vzhled objektů je utvářen kombinací dvou šedých barev na kovovém plášti haly doplněný výraznou oranžovou barvou přístřešků. Tmavší šedá pomáhá členit dlouhé objemy hal a současně upozorňuje na polohu vrat jednotlivých jednotek.

Hrubé terénní úpravy

V rámci terénních úprav se plánuje odstranění stávajících zpevněných ploch (asfaltový a betonový povrch) včetně podkladního „kufru“ (šterkové kladeční a roznášecí vrstvy), dále bude sejmuta ornice na stávajících zatravněných plochách. Část ornice bude použita ke konečným terénním úpravám a ozelenění areálu, nevyužitý objem bude odvezen a zpětně použit na jiném místě (na jiné stavbě, popř. prodej, atd.).

Přestože je pozemek téměř rovina, budou prováděny terénní úpravy z důvodu vyrovnání podkladu, potřebné svahování zpevněných ploch, atd. Nejvíce zeminy bude vytěženo při provádění vsakovacích retenčních nádrží dešťových vod. Předpokládá se, že 70% vytěžené zeminy bude zpětně použito v místě stavby k hutněným zásypům a konečným terénním úpravám a 30% zeminy bude použito na jiné stavbě, případně odstraněno dle platných norem a zákonů.

Konstrukční řešení

Spodní stavba

Po obdržení výsledků geologického průzkumu bude rozhodnuto o založení hlavní nosné skeletové konstrukce plošně na železobetonových patkách, nebo hlubinně na vrтанých velkopřůměrových železobetonových pilotách. Obvodový plášť a vnitřní vyzdívky se opřou o železobetonové základové prahy ukládané na patky nebo hlavice pilot.

Součástí základových konstrukcí budou také profilované železobetonové monobloky vyrovnávacích nákladních můstků.

Hlavní nosná konstrukce

Hlavní objekty výstavby jsou navrženy jako dvoulodní jednopodlažní haly v modulu 24,0 x 12,0 m s pultovým zastřešením spádovaným k mezistřešnímu žlabu s minimální výškou konstrukce 7,5 m pod vazník.

Hlavní nosná železobetonová prefabrikovaná konstrukce skeletu bude vyskládána z řady obvodových (po 6,0 m) a středních (po 12,0 m) čtvercových sloupů, střední plnostěnné vaznice, obvodového plnostěnného ztužidla a pultových plnostěnných vazníků kladených po 6,0 m.

Nosná konstrukce vnitřní dvoupodlažní vestavby kanceláří bude tvořena železobetonovými prefabrikovanými sloupy a průvlaky se zastropením prefabrikovanými panely. Součástí skeletu budou také přímá dvouramenná prefabrikovaná schodiště.

Opláštění a zastřešení

Opláštění obvodových stěn je uvažováno skládanou sendvičovou konstrukcí tvořenou vodorovnými plechovými lamelami, kotvenými k obvodovým sloupům skeletu (vzdálenost 6,0 m), minerální tepelnou izolací a svisle kladenými profilovanými plechy (např. systém ROCKPROFIL). Sokl a exponovaná místa v okolí vrat budou vyskládána ze sendvičových železobetonových prefabrikovaných panelů s vloženou tepelnou izolací.

Střešní plášť je navržen lehký skládaný s nosným trapézovým plechem kladeným na vazníky (případně vazničky) skeletu, tepelnou izolací z minerálních desek a krytinou z PVC fólie. Odvodnění mezistřešním žlabem s vyhřívanými vtoky.

Součástí opláštění stěn budou také okna, vstupní dveře a sekční nebo rolovací vrata (včetně vyrovnávacích rampových můstků a těsnících rukávů), vše v provedení hliník, plast nebo ocel, případně v kombinaci těchto materiálů. Vstupy a vjezdy budou kryty lehkými zavěšenými stříškami.

Podlahy

Podlaha skladovacích ploch bude provedena jako průmyslová z betonu vyztuženého drátky a povrchem upraveným broušeným křemičitým vsypem. Podlahy v místě kancelářských vestavků jako těžké plovoucí s vrstvou tepelné a zvukové izolace a povrchem odpovídajícím účelu místností (koberec, PVC, keramická dlažba).

Vnitřní dělicí konstrukce

Tyto konstrukce jsou koncipovány jako nenosné výplňové, oddělující vzájemně od sebe jednotlivé provozní celky, místnosti a požární úseky a podle toho bude zvoleno i jejich materiálové řešení.

Provozní celky (sklad - sklad, sklad - kancelářský vestavek) budou odděleny vyzdívanou konstrukcí (keramické tvarovky, pórobetonové tvarovky, apod.), splňující požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci a požárně bezpečnostní řešení. Jednotlivé místnosti v kancelářském dvoupodlažním vestavku budou odděleny lehkými nenosnými příčkami (SDK, pórobeton, apod.).

Sadové úpravy

Sadové úpravy budou realizovány na nezpevněných plochách, které budou zatravněny a osázeny vhodnými stromy (výšky do 5 m) a vhodnou skupinovou keřů. Návrh ozelenění areálu bude zpracován až v dalších stupních projektové dokumentace.

Výkresová dokumentace stavby je součástí přílohy č. 1 tohoto oznámení.

Fotodokumentace z obhlídky lokality je součástí přílohy č. 2 tohoto oznámení.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby záměru: květen 2008

Předpokládaný termín dokončení záměru: leden 2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

S ohledem na charakter záměru budou přímé vlivy jeho výstavby a provozu působit především v okolí záměru. Z hlediska vlivu na životní prostředí patří k potencionálně dotčenému území toto území:

Dotčené samosprávné celky:

Kraj: Královéhradecký

Obec: Hradec Králové

Katastrální území: Pouchov

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

V rámci realizace záměru bude investor žádat dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušný stavební úřad - Magistrát města Hradce Králové, odbor stavební a rozhodnutí vodoprávního úřadu – Magistrátu města Hradce Králové, odboru životního prostředí pro povolení vodního díla.

Navazující rozhodnutí dle složkových legislativních předpisů:

- povolení vodoprávního úřadu pro vypouštění odpadních vod do kanalizace při jejich předchozím čištění přes odlučovač ropných látek dle § 18 odst. 3 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění – Magistrát města Hradec Králové,
- souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění – Magistrát města Hradec Králové,
- povolení orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění - Magistrát města Hradec Králové,
- žádost o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů při zásahu do biotopu podle ustanovení § 50 a § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění - Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

V souvislosti s realizací záměru dojde v dotčeném území k záboru pozemků č. 219/2, st. 370/1, st. 370/2, 464, 466, 467, st. 605, st. 606, st. 627/1, st. 627/3, st. 627/4, st. 627/5, st. 627/6, st. 627/7, st. 627/8, st. 627/9, st. 627/10, st. 627/11, st. 627/12, st. 1556, st. 1557, st. 1558, st. 1559, st. 1561, st. 1562, st. 1563, st. 1797, st. 1798 v katastrálním území Pouchov. Celková zastavěná plocha areálu bude 76 867 m².

Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky kategorie ZPF a PUPFL nebudou záměrem dotčeny. V následující tabulce je uveden seznam zájmových parcel a další informace o způsobu využití, ochraně, celkové výměře parcel aj.

Tabulka č. 2: Seznam zájmových parcel

Parcela č.	Druh pozemku	Způsob ochrany	Celková výměra parcely	Vlastník
219/2	ostatní plocha	-	27 114	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 370/1	zastavěná plocha a nádvoří	-	874	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 370/2	zastavěná plocha a nádvoří	-	307	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
464	ostatní plocha	-	1 954	VCES a. s.
466	ostatní plocha	-	34 767	VCES a. s.
467	ostatní plocha	-	122	VCES a. s.
st. 605	zastavěná plocha a nádvoří	-	4 109	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 606	zastavěná plocha a nádvoří	-	63	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 627/1	zastavěná plocha a nádvoří	-	1 626	VCES a. s.
st. 627/3	zastavěná plocha a nádvoří	-	154	VCES a. s.
st. 627/4	zastavěná plocha a nádvoří	-	294	VCES a. s.
st. 627/5	zastavěná plocha a nádvoří	-	635	VCES a. s.
st. 627/6	zastavěná plocha a nádvoří	-	186	VCES a. s.
st. 627/7	zastavěná plocha a nádvoří	-	329	VCES a. s.
st. 627/8	zastavěná plocha a nádvoří	-	82	VCES a. s.
st. 627/9	zastavěná plocha a nádvoří	-	457	VCES a. s.
st. 627/10	zastavěná plocha a nádvoří	-	279	VCES a. s.
st. 627/11	zastavěná plocha a nádvoří	-	533	VCES a. s.
st. 627/12	zastavěná plocha a nádvoří	-	328	VCES a. s.
st. 1556	zastavěná plocha a nádvoří	-	363	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 1557	zastavěná plocha a nádvoří	-	29	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 1558	zastavěná plocha a nádvoří	-	222	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 1559	zastavěná plocha a nádvoří	-	404	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 1561	zastavěná plocha a nádvoří	-	677	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 1562	zastavěná plocha a nádvoří	-	568	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 1563	zastavěná plocha a nádvoří	-	21	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 1797	zastavěná plocha a nádvoří	-	138	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
st. 1798	zastavěná plocha a nádvoří	-	232	Saint-Gobain Vertex, s. r. o.
celkem			76 867 m²	

Využití parcel k realizaci záměru je v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové. Vyjádření příslušného stavebního úřadu je součástí přílohy č. 8 tohoto oznámení.

Výpis z katastru nemovitostí je součástí přílohy č. 9 tohoto oznámení.

2. Odběr a spotřeba vody

Stávající areál je napojen jednou vodovodní přípojkou na vodovodní řad v ulici Vážní. Tato přípojka bude využita pro stávající administrativní objekty společnosti VCES.

Pro zásobování pitnou vodou řešeného areálu je navržena jedna nová vodovodní přípojka v jihozápadní části areálu. Tato bude napojena na stávající veřejnou vodovodní síť vedenou v ulici Dřevařská vysazením odbočky se zemním uzávěrem.

Vodovodní přípojka DN 100 bude ukončena ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku investora, kde je uvažován hlavní uzávěr areálu a fakturační vodoměrná sestava. Od vodoměru bude proveden areálový rozvod k jednotlivým objektům. Z areálového rozvodu budou provedeny přípojky do jednotlivých nájemních hal, kde bude hlavní uzávěr objektu a domovní rozvod. Na konci areálového rozvodu bude osazen podzemní hydrant pro možnost odkalení a odvzdušnění potrubí.

Potřebné požární množství vody (dle požadavku požárního zabezpečení) bude zajištěno z hydrantových systémů na vodovodních řadech v ulici Vážní a Dřevařské. Jako doplňkový hydrant je navržený areálový.

Bilance potřeby vody:

- počet zaměstnanců: 340,
- specifická potřeba vody: 60 l/den,
- průměrná denní potřeba: $Q_d = 340 \times 60 = 20,4 \text{ m}^3/\text{den}$,
- výpočtová hodnota OV: $Q_v = 7,34 \text{ l/sec}$,
- roční potřeba: $Q_r = 340 \times 12 \text{ m}^3/\text{rok} = 4\,080 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Pro provoz plánovaného záměru se nepředpokládá spotřeba technologické vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Etapa výstavby záměru

Surovinové a energetické zdroje, které budou použity v etapě výstavby posuzovaného záměru nelze v současné době určit, tyto vstupy budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Etapa provozu záměru

Zásobování elektrickou energií

Areál VCES je napojen kabelovou přípojkou z distribuční trafostanice 35/0,4kV v ulici Dřevařská. Areál VERTEX má vlastní trafostanici v areálu. Tato trafostanice se nachází na území plánované výstavby a bude nutné rozhodnout o její demolici.

V zájmovém území na parcelách VCES a VERTEX budou veškeré areálové rozvody odpojeny a likvidovány při demolici objektů. V areálu VCES se nenachází žádné vedení v majetku ČEZ distribuce a.s. V areálu Vertex se nachází pouze přípojka VN do trafostanice Vertexu.

- *Napojení navrhovaných objektů na síť NN varianta první*

Každý nájemce bude mít samostatné měření a smlouvu o odběru s ČEZ distribuce a.s. Každý nájemce si ve smlouvě určí hodnotu hlavního jističe. Dále uvedené hodnoty jističů jsou pouze odborný odhad pro rezervaci příkonu a možnost dalšího jednání. Umístění elektroměrů je navrhováno u vstupů do jednotek společně s měřením plynu. Investorem výstavby distribuční trafostanice a kabelových rozvodů včetně přípojkových skříní bude ČEZ. Investor výstavby LOGIPARKU se finančně podílí na nákladech dle zákona. Trafostanice i rozvody jsou v majetku ČEZ. Opravy provádí ČEZ. Pro výstavbu trafostanice je třeba vyčlenit pozemek, který bude převeden do majetku ČEZ případně uzavřena smlouva o dlouhodobém pronájmu. Vše záleží na dohodě s ČEZ.

Potřebný výkon elektrické energie pro **první** etapu výstavby na pozemcích VCES:

$$P_i = 742 \text{ kW}$$

$$P_s = 450 \text{ kW} / 698 \text{ A}$$

- *Napojení navrhovaných objektů na síť NN varianta druhá*

Výstavba průmyslové transformační stanice v majetku společnosti PROJEKT HRADEC s.r.o. s měřením na straně VN. Měření jednotlivých nájemců bude podružné a energie se bude účtovat s nájemným. Trafostanice a rozvody NN jsou v majetku investora LOGIPARKU. Opravy a údržbu provádí na své náklady provozovatel prostřednictvím odborné společnosti.

Potřebný výkon elektrické energie pro **druhou** etapu výstavby na pozemcích VERTEX včetně využití stávající výrobní haly:

$$P_i = 916 \text{ kW}$$

$$P_s = 573 \text{ kW} / 887 \text{ A}$$

Vytápění

Vytápění logistického centra je zvažováno variantně a to CZT nebo využitím zemního plynu.

Oba areály jsou v současné době zásobovány teplem ze systému CZT. Topným médiem je horkovodní systém připojený na teplárnu Opatovice nad Labem. Hlavní horkovodní řad je veden na hranici pozemku areálu VCES. Pro připojení obou areálů je provedena nadzemní horkovodní přípojka. Tato přípojka vede napříč pozemku VCES přes zájmové území stavby k hranici s areálem VERTEX. U této hranice se přípojka rozděluje a pokračuje dále k předávací stanic areálu VERTEX a podél hranice obou pozemků k areálu VCES.

Předávací stanice pro areál VERTEX se nachází v zájmovém území budoucí výstavby LOGIPARKU. Maximální odebíraný výkon této stanice činí cca 1MW. Předávací stanice pro areál VCES je instalovaná mimo zájmové území stavby a maximální odebíraný výkon činí 300 kW.

- Etapa 1 - část parku na pozemku VCES a.s.:

Celková roční spotřeba tepla: 4 850 GJ

Celková roční spotřeba paliva: 128 400 m³

Maximální hodinová spotřeba paliva: 106 m³/hod

- Etapa 2 - část parku na pozemku VERTEX a.s.:

Celková roční spotřeba tepla: 4 205 GJ

Celková roční spotřeba paliva: 111 300 m³

Maximální hodinová spotřeba paliva: 95 m³/hod

- Varianta 1: CZT

Vytápění jednotlivých uživatelských jednotek bude prováděno teplovodním systémem vytápění. Pro využití horkovodního systému CZT je nutné provést v každé etapě centrální předávací stanici voda -voda pro každý monoblok samostatně. Připojení stanic bude provedeno z přeložky přípojky.

Vlastní vytápění bude prováděno deskovými tělesy (administrativní a obchodní část jednotky) a teplovzdušně (skladovací, případně výrobní část), spolu s větráním pomocí vytápěcích a větracích lokálních VZT souprav instalovaných pod stropem haly. V menších provozních jednotkách (675m²) budou osazeny ve skladovacích halách 2ks jednotek o výkonu cca 50kW, ve velkých jednotkách (1620m²) 4ks.

Ohřev TUV bude prováděn pomocí lokálních elektrických zásobníkových ohřivačů montovaných v každé samostatné jednotce (centrální ohřev by nebyl efektivní).

- Varianta 2: zemní plyn

Pro jeden stávající objekt areálu VCES je provedena STL plynovodní přípojka. V rámci plánované výstavby bude tento objekt demolován a zrušena i tato STL přípojka včetně areálového NTL rozvodu.

Pro alternativu vytápění navrhovaných objektů plynem je navržena jedna nová STL plynovodní přípojka, která bude ukončena na pozemku investora v přístavku POZ hlavním uzávěrem. V přístavku bude osazen regulátor tlaku plynu a fakturační měřidlo. STL přípojka bude napojena na stávající STL plynovodní síť vedenou v ulici Vážní, která je z hlediska kapacitního vyhovující.

Pro napojení objektů a provedení plynofikace jednotlivých nájemních jednotek, je navržen NTL areálový rozvod plynu, který bude zaústěn do objektu haly jednou přípojkou. Do každé jednotky bude proveden NTL přívod s hlavním uzávěrem a podružným

plynoměrem. Plyn bude sloužit pro vytápění objektu (ÚT a VZT) včetně přípravy teplé vody pro sociální zázemí.

Maximální hodinová potřeba plynu bude 201 m³/hod, celková roční spotřeba bude 239 700 m³.

Vytápění jednotlivých uživatelských jednotek bude prováděno lokálními plynovými spotřebiči.

Administrativní a obchodní části budou vytápěny nástěnným teplovodním kotlem v provedení TURBO - odtah přes střechu. Kotle budou z tohoto důvodu umístěny ve 2. NP poblíž odběru TUV, součástí kotle bude zásobníkový ohřívač TUV. Předpokládaný výkon kotle je 18kW. Kotle budou připojeny na teplovodní otopnou soustavu tvořenou deskovými tělesy.

Vytápění a větrání skladovacích (výrobních) části bude provedeno lokálními přímotopnými teplovzdušnými jednotkami umístěnými pod střechou haly. Předpokládá se instalace cca 2ks těchto jednotek v každé uživatelské části (ve velkých jednotkách 4ks. Plynové spotřebiče budou v provedení do 50kW. Hlavní rozvody plynu budou venkovní (podzemní), každá provozní jednotka bude mít vlastní hlavní uzávěr plynu a fakturační plynoměr umístěny na přístupné straně budovy.

Při propočtení investičních nákladů je výrazně méně nákladná varianta spalování zemního plynu. Rovněž z hlediska průhlednosti provozních nákladů (rozpočítávání spotřeby tepla a údržby zařízení u jednotlivých uživatelů) je výhodnější varianta na zemní plyn.

Vzduchotechnická zařízení, chlazení

Větrání skladu

Větrání těchto prostor je navrhováno větracími jednotkami pracujícími s čerstvým a s cirkulačním vzduchem se sáním čerstvého vzduchu nad střechou resp. přes obvodovou stěnu objektu.

Jednotky budou ve složení směšovací komora, filtru vzduchu, ventilátoru, plynového (popřípadě vodního) ohřívače a sekundární žaluzie. Odvod vzduchu je navrhován nástřešními ventilátory nad střechu objektu.

Větrání šaten

Vzduchotechnická přívodní jednotka, umístěná nad stropem šaten, zajistí nucené větrání prostor šaten a sprch. Odvod vzduchu bude zajišťovat ventilátor osazený v trase odvodního potrubí.

Distribuce vzduchu do prostor šaten bude pod stropem přívodními a odvodními talířovými ventily (výstky pro kruhové potrubí). Odvod znehodnoceného vzduchu bude veden přes prostory sprch provozně příslušných k šatnám.

Vzduchový výkon navrženého zařízení odpovídá počtu osazených šatních skříněk při jednotkové dávce 20 m³/hod na 1 šatní skříňku ve vazbě na požadavky na odsávání hygienického zázemí.

Nasávání a výfuk vzduchu je navrhován nad střechu haly.

Chod zařízení bude řízen okruhy měření a regulace.

Větrání toalet

Větrání těchto prostor v 1. a 2. NP je navrženo jako podtlakové s náhradou odvedeného vzduchu přes stěnové mřížky, resp. dveře bez prahu z okolních prostor. Hnacím agregátem pro odvod vzduchu nad střechu bude potrubní ventilátor osazený v podhledu WC, odvodními elementy budou odvodní talířové ventily osazené v úrovni podhledu.

Vzduchový výkon z toalet je navržen při dávkách dle hygienických požadavků na kategorii jednotlivých prostor.

Chod zařízení bude spouštěno od pohybových čidel z větraného prostoru.

Chlazení kancelářských prostor a showroomu

Pro chlazení těchto prostor je navrhováno použití SPLIT systémů s kondenzačními jednotkami umístěnými na střeše objektu a s vnitřními jednotkami umístěnými v chlazených prostorech. Zařízení pracuje s odparem chladiva ve výměnících vnitřních jednotek a jeho zpětnou kondenzací v jednotce venkovní. Venkovní jednotka je s vnitřními propojena potrubím vedení chladiva. Vnitřní jednotky pracují s cirkulačním vzduchem v chlazeném prostoru. Od vnitřních jednotek je nutno zajistit odvod kondenzátu.

Zařízení je navrhováno na chlazení vnitřních prostor na teplotu $+26\pm 2^{\circ}\text{C}$. Ovládání jednotek je řešeno lokálními ovladači.

III. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Etapa výstavby záměru

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích.

Vzhledem k neznalosti počtu a nasazení stavebních mechanismů a obslužné dopravy není možné přesně vyčíslit množství emitovaných znečišťujících látek vyvolané provozem mechanismů obslužné dopravy, ale vzhledem k rozsahu a charakteru stavby lze předpokládat, že budou nižší než ve fázi provozu. Proto nebyla etapa výstavby v této rozptylové studii uvažována.

Etapa provozu záměru

Zdrojem emisí v etapě provozu bude automobilová doprava a dále spalování zemního plynu (varianta 2 pro vytápění).

Liniovými zdroji emisí bude provoz automobilové dopravy na komunikacích. Plošnými zdroji emisí bude pohyb nákladních a osobních vozidel v areálu. Bodovými zdroji budou výduchy od jednotlivých spalovacích zařízení. Vzhledem k neznalosti typu, výkonu

a spotřebě paliva pro samostatná spalovací zařízení byly emise ze spalování zemního plynu uvažovány v rámci plošných zdrojů.

Návrh zařazení zdroje

Administrativní a obchodní části budou vytápěny nástěnným teplovodními kotli o výkonu 18 kW. Vytápění a větrání skladovacích (výrobních) částí bude lokálními přímotopnými teplovzdušnými jednotkami o výkonu do 50 kW.

Dle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 352/2002 Sb. se jedná o malé spalovací zdroje.

Výběr znečišťujících látek

Zdrojem znečišťování ovzduší při provozu motorových vozidel je nedokonalé spalování paliva (benzinu a motorové nafty). Sledovanými škodlivinami produkovanými spalovacími motory vozidel a mechanismů jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, uhlovodíky a pevné částice.

Při spalování zemního plynu vznikají zejména emise NO_x a CO.

Na základě předpokládaného množství emisí znečišťující látky a stanovených imisních limitů byly v rozptylové studii uvažovány benzen, PM₁₀ a oxidy dusíku.

Liniovými zdroji emisí bude provoz automobilové dopravy na komunikacích.

Plošnými zdroji emisí bude pohyb nákladních a osobních vozidel v areálu.

Bodovými zdroji budou výduchy od jednotlivých spalovacích zařízení. Vzhledem k neznalosti typu, výkonu a spotřebě paliva pro samostatná spalovací zařízení byly emise ze spalování zemního plynu uvažovány v rámci plošných zdrojů.

Tabulka č. 3: Emise z liniových zdrojů (doprava na komunikacích)

Úsek	Škodlivina	[g/s/m]	[g/h]	[g/den]	[kg/rok]
č. 1 (50 km/h)	Benzen	$1,67 \cdot 10^{-8}$	0,06	0,14	0,034
	NO _x	$1,92 \cdot 10^{-6}$	6,9	13,6	3,4
	PM ₁₀	$1,81 \cdot 10^{-7}$	0,65	1,18	0,29
č. 2 (50 km/h)	Benzen	$5,0 \cdot 10^{-8}$	0,18	0,41	0,102
	NO _x	$5,76 \cdot 10^{-6}$	20,7	40,9	10,2
	PM ₁₀	$5,43 \cdot 10^{-7}$	1,95	3,54	0,88
č. 3 (50 km/h)	Benzen	$6,66 \cdot 10^{-8}$	0,24	0,54	0,136
	NO _x	$7,68 \cdot 10^{-6}$	27,7	55,0	13,6
	PM ₁₀	$7,23 \cdot 10^{-7}$	2,60	4,72	1,18
č. 4 (20 km/h)	Benzen	$6,9 \cdot 10^{-7}$	2,48	5,54	1,384
	NO _x	$7,78 \cdot 10^{-5}$	280,1	549,9	137,5

Úsek	Škodlivina	[g/s/m]	[g/h]	[g/den]	[kg/rok]
	PM ₁₀	7,83*10 ⁻⁶	28,17	52,95	13,24
č. 5 (50 km/h)	Benzen	3,77*10 ⁻⁷	1,36	3,08	0,769
	NO _x	4,35*10 ⁻⁵	156,8	309,4	77,3
	PM ₁₀	4,1*10 ⁻⁶	14,76	26,73	6,68
č. 6 (50 km/h)	Benzen	3,4*10 ⁻⁷	1,22	2,77	0,692
	NO _x	3,92*10 ⁻⁵	141,1	278,4	69,6
	PM ₁₀	3,69*10 ⁻⁷	13,28	24,06	6,01
č. 7 (50 km/h)	Benzen	3,77*10 ⁻⁸	0,14	0,31	0,077
	NO _x	4,35*10 ⁻⁶	15,7	30,9	7,73
	PM ₁₀	4,1*10 ⁻⁷	1,48	2,67	0,67

Plošným zdrojem emisí budou emise z parkování a pohybu vozidel v posuzovaném areálu. Emise z plošného zdroje byly v rámci rozptylové studie uvažovány jako liniový zdroj (rychlost 10 km/h). V tabulce č. 5 jsou uvedeny emise NO_x, benzenu a PM₁₀ z parkování a pohybu vozidel v areálu LOGIPARKU.

Tabulka č. 4: Emise z parkování a pohybu vozidel v areálu

Znečišťující látka	[g/s/m]	[g/h]	[g/den]	[kg/rok]
Benzen	1,17*10 ⁻⁶	4,2	9,45	2,4
NO _x	1,03*10 ⁻⁴	370,7	731,3	182,8
PM ₁₀	1,31*10 ⁻⁵	47,3	90,9	22,7

Maximální hodinová spotřeba zemního plynu při vytápění bude 201 m³/h, celková roční spotřeba zemního plynu bude 239 700 m³/rok.

Administrativní a obchodní části budou vytápěny nástěnným teplovodními kotli o výkonu 18 kW. Vytápění a větrání skladovacích (výrobních) částí bude lokálními přímotopnými teplovzdušnými jednotkami o výkonu do 50 kW.

Dle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 352/2002 Sb. se jedná o malé spalovací zdroje.

Emise NO_x a TZL byly vypočteny z předpokládané hodinové spotřeby paliva a tabelovaných emisních faktorů. Hodnoty emisních faktorů pro spalování paliv jsou dány přílohou č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb.. Pro malé zdroje spalující zemní plyn platí následující emisní faktory:

- NO_x: 1 600 kg/10⁶ m³ spáleného zemního plynu
- PM₁₀: 20 kg/10⁶ m³ spáleného zemního plynu

Zastoupení PM₁₀ v emisích prachu je uvedeno v Dodatku č. 1 Věstníku MŽP. Pro spalovací zdroje spalující zemní plyn činí procentuální zastoupení PM₁₀ 98 % z celkového prachu.

Emise NO_x a PM₁₀ ze spalování zemního plynu pak budou činit:

	Emise NO _x	Emise PM ₁₀
za hodinu	321,6 g/h	3,94 g/h
za rok	383,5 kg/rok	4,7 kg/rok

Rozptylová studie je součástí přílohy č. 3 tohoto oznámení.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Etapa výstavby záměru

Nakládání s odpadními vodami v etapě výstavby bude upřesněno v projektové dokumentaci, respektive v rámci plánu výstavby.

Etapa provozu záměru

Stávající areál je odvodněn dvěma kanalizačními přípojkami do jednotné stokové sítě DN500, která se nachází v ulici Dřevařská. Jedna z přípojek bude ponechána a využívána stávajícím způsobem pro zachované administrativní objekty společnosti VCES. Druhá stávající přípojka nebude využita pro výstavbu halových objektů, protože situačně nevyhovuje. Pro výstavbu objektů v 1. a 2.etapě bude v jihovýchodní části pozemku, navržena nová přípojka. Stávající areálová kanalizace vedená po pozemku investora bude zrušena. V současné době je plocha řešeného území z 85-ti% zpevněná a odvodněná do veřejné stokové sítě. Veřejná stoková síť, která se nachází v zájmovém území investora, je ve správě Královéhradecké provozní a.s.

Zdrojem odpadní splaškové vody budou především sociální zařízení LOGIPARKu. Produkce splaškových odpadních vod řádově odpovídá specifické potřebě pitné vody, tj. bude činit cca 4 080 m³/rok.

V jednotlivých nájemních jednotkách jsou navržena sociální zařízení pro cca 10 zaměstnanců, provoz je řešen ve dvou směnech. Jedná se o umývárny, klozety, sprchy a šatny. Dále se jedná o denní místnosti, čajové kuchyňky a úklidové komory. Dále je navrženo technické zázemí. Z těchto provozů budou gravitačně svedeny splaškové vody do hlavního ležatého svodu, který bude vyveden vně objektu do areálové kanalizace.

Zdrojem dešťových odpadních vod jsou srážky spadlé na zpevněné plochy a střechy budov. Kvalita dešťových vod spadlých na zastřešené plochy bude odpovídat kvalitě dešťových vod. V tomto případě se nebude jednat o vody odpadní (pokud nebudou s ostatními dešťovými vodami).

Střechy navrhovaných objektů LOGIPARKu budou odvodněny vnitřními vtoky, které budou napojeny do ležatých svodů kanalizace každého z objektů. Tyto svody budou napojeny do samostatně řešené areálové dešťové kanalizace vedené rovněž v obslužných

komunikacích navrhovaného areálu. Tato kanalizace bude zaústěna do akumulární stoky, která bude „škrťící tratí“ zaústěna do kanalizační přípojky areálu.

Pro odvodnění řešeného území jsou navrženy páteřní areálové stoky vedené podél nájemních hal. Tyto budou jednou kanalizační přípojkou napojeny na veřejnou kanalizaci v ulici Dřevařská do stávající revizní šachty. Pojížděné plochy budou odvodněny uličními vpuštění. Soustředěná parkovací stání budou odvodněna přes odlučovač ropných látek, případně sorpční vpusti.

Odlučovač bude pravidelně kontrolován a provozován tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových vod a byl udržen maximální čistící efekt. Správnost provozu zařízení bude kontrolována provozovatelem, který bude provádět pravidelné rozborů (ukazatel NEL) a jejich výsledky uchovávat pro případ kontroly.

Na základě jednání s provozovatelem kanalizace a odborem životního prostředí, bude upřesněn jednak systém předčištění odpadních vod z parkovacích stání a dále velikost akumulace dešťových vod.

Roční množství dešťových vod odvedených z celého posuzovaného areálu bylo vypočteno dle následujícího vztahu:

$$Q = \Psi \cdot F \cdot S$$

kde je Q – množství dešťových vod za rok,
 Ψ – součinitel odtoku,
 F – plocha zachycených dešťových vod (m^2),
 S – roční úhrn srážek (m^3 na $1 m^2$).

Zpevněné plochy:

Ψ - součinitel odtoku	0,9
Zastavěná plocha celé hlavní stavby:	$F = 43\,489 m^2$
S – roční úhrn srážek	$0,6 m^3/m^2$
$Q_{rok} = 0,9 * 43\,489 * 0,6$	
$Q_{rok} = 23\,484 m^3/rok$	

Zatrávněné plochy:

Ψ - součinitel odtoku	0,05
Plocha nezpevněných zatrávněných ploch:	$9\,161 m^2$
S – roční úhrn srážek	$0,6 m^3/m^2$
$Q_{rok} = 0,05 * 9\,161 * 0,6$	

$$Q_{\text{rok}} = 275 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilance odtokových poměrů pro období přívalových dešťů uvažuje hodnotu přívalového deště $0,0143 \text{ l/s.m}^2$ po dobu 15 minut.

Zpevněné plochy:

$$Q_{\text{max}} = 0,9 * 43\,489 * 0,0143$$

$$Q_{\text{max}} = 560 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max} - 15\text{min}} = 504 \text{ m}^3/15 \text{ minut}$$

Zatrávněné plochy:

$$Q_{\text{max}} = 0,05 * 9\,161 * 0,0143$$

$$Q_{\text{max}} = 6,55 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max} - 15\text{min}} = 5,9 \text{ m}^3/15 \text{ minut}$$

Z hlediska látkového zatížení odpadních vod musí být splněny limity dané kanalizačním řádem. Nakládání s odpadními vodami musí být v souladu se smlouvou o odvádění odpadních vod, uzavřenou s provozovatelem kanalizace. Dle rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu a dle platné legislativy budou upřesněny podmínky pro vypouštění odpadních vod.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které budou vznikat v souvislosti se záměrem, lze rozdělit na odpady, které budou vznikat při jeho výstavbě a na odpady vznikající za běžného provozu.

Etapa výstavby záměru

Po dobu výstavby záměru budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (tj. odstraňování zeleně, zemní stavební a montážní práce, vybavování objektů, úklidové práce, apod.).

Během výstavby záměru budou vznikat odpady charakteru nevyužitých částí konstrukčních prvků (např. zbytky neupotřebených těsnících fólií, zbytky potrubí, kabelů aj.) Dále budou vznikat také odpady typické pro stavební práce (úlomky cihel, betonu, nevyužitě části kovových konstrukcí, železo, ocel, směsné kovy, atd.) a k nim se pojící jednotlivé druhy odpadních obalů jako jsou například papírové a lepenkové obaly, plastové obaly od stavebních a montážních hmot. Vzniknou také odpady z demolice stávajících objektů.

Ve fázi výstavby bude vznikat i komunální odpad, který bude tříděn na využitelné složky – plasty, sklo, papír. Předpokládá se zapojení do systému sběru komunálního odpadu obce.

Rostlinný materiál pocházející z odstraňování vegetace při přípravě plochy pro realizaci záměru bude využit vhodným způsobem (např. kompostování).

Protože budou prováděny terénní úpravy z důvodu vyrovnání podkladu, potřebné svahování zpevněných ploch, atd., předpokládá se, že 70% vytěžené zeminy bude zpětně použito v místě stavby k hutněným zásypům a konečným terénním úpravám a 30% zeminy bude použito na jiné stavbě, případně odstraněno dle platných norem a zákonů.

Vznikající odpady budou v maximální možné míře recyklovány. Pokud budou některé odpady či jejich části znečištěny nebezpečnými látkami, bude s těmito odpady nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Odpady vznikající během výstavby budou odděleně shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou tyto odpady předávány k využití či k odstranění. Případně vznikající nebezpečné odpady budou také tříděny dle jednotlivých druhů, shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin ze shromážděných odpadů.

Shromažďovací nádoby musí být označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. V případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady musí být tyto nádoby opatřeny katalogovým číslem, názvem odpadu, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku. V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku nebezpečných odpadů nebo na nich musí být umístěn identifikační list nebezpečných odpadů.

Dodavatel stavebních prací, který bude dle smlouvy současně původcem odpadů, zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s platnými legislativními předpisy.

Přesná specifikace odpadů vznikajících v průběhu výstavby není v současné době možná, bude upřesněna v prováděcích projektech, kde budou uvedeny jednotlivé druhy odpadů vznikající během výstavby záměru, jejich předpokládané množství a způsob shromažďování, třídění, odstranění či využití.

Očekávané druhy odpadů vznikajících během přípravy a výstavby záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 5: Předpokládané druhy odpadu vznikající při výstavbě záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Vznik
02 01 03	O	Odpad rostlinných pletiv	Odstraňování vegetace
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Odpad vznikající během stavby
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	Odpad vznikající během stavby
08 01 17	N	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Odpad vznikající během stavby

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Vznik
08 04 09	N	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Odpad vznikající během stavby
08 04 10	O	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	Odpad vznikající během stavby
12 01 20	N	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály obsahující nebezpečné látky	Odpad vznikající během stavby
12 01 21	O	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené pod číslem 12 01 20	Odpad vznikající během stavby
13 02 05	N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	Údržba zařízení
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Obaly stavebních materiálů a hmot apod.
15 01 02	O	Plastové obaly	Obaly stavebních materiálů a hmot apod.
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Obaly stavebních materiálů a hmot apod.
15 01 04	O	Kovové obaly	Odpad vznikající během stavby
15 01 05	O	Kompozitní obaly	Obaly stavebních materiálů a hmot apod.
15 01 06	O	Směsné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Obaly z nátěrových a těsnících hmot
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Odpad vznikající během stavby
17 01 01	O	Beton	Zbytky stavebních hmot – odpad vznikající během stavby a demolic
17 01 02	O	Cihly	Odpad vznikající během stavby
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	Odpad vznikající během stavby a demolic
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	Odpad vznikající během stavby
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Poškozené nebo jinak nepoužitelné stavební hmoty, odpad vznikající během stavby

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Vznik
17 02 01	O	Dřevo	Odpadní stavební dřevo, odpad vznikající během stavby
17 02 02	O	Sklo	Zbytky, poškozené stavební materiály
17 02 03	O	Plasty	Odpad plastů
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	Odpad vznikající během stavby
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	Odpad vznikající během stavby a demolice
17 04 05	O	Železo a ocel	Odpad vznikající během stavby
17 04 07	O	Směsné kovy	Zbytky, poškozené stavební materiály - odpad vznikající během stavby
17 04 09	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	Odpad ze stavebních úprav
17 04 10	N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	Odpad vznikající během stavby
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odpad vznikající během stavby
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	Odpad ze stavebních úprav
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Odpad ze stavebních úprav
17 05 05	N	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	Odpad ze stavebních úprav
17 05 06	O	Vytěžená hlušina neuvedená pod kódem 17 05 05	Odpad ze stavebních úprav
17 06 04	O	Izolační materiály jiné jako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	Odpad vznikající během stavby
17 08 01	N	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	Odpad vznikající během stavby
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	Odpad vznikající během stavby
17 09 02	N	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	Odpad vznikající během stavby a demolice
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	Odpad vznikající během stavby a demolice

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Vznik
20 01 01	O	Papír a lepenka	Odpad vznikající během stavby
20 01 02	O	Sklo	Odpad vznikající během stavby
20 01 39	O	Plasty	Odpad vznikající během stavby
20 03 01	O	Smíšený komunální odpad	Odpad vznikající během stavby

Vysvětlivky:

- O ostatní odpad
N nebezpečný odpad

K nakládání s odpady ze stavební výroby lze formulovat doporučené postupy při zabezpečování nakládání se stavebními odpady:

- přednostně využívat jednotlivé konstrukční celky staveb (prefabrikáty, ocelové konstrukce, dřevěné konstrukce – nosníky, výplně otvorů apod.) jako celky.
- pokud nelze nepoužité stavební materiály staveb využít jako celek, odpad mechanicky (fyzikálně) upravit tak, aby svou strukturou byl srovnatelný se štěrkopísky nebo stavebním kamenivem a dále jej využít jako stavební výrobky (v souladu s platnými legislativními předpisy o technických požadavcích na výrobky), k výrobě stavebních a jiných výrobků či k materiálovému využití v podzemních prostorách a na povrchu terénu (v souladu s požadavky platné legislativy při nakládání s odpady).

Neupravené – nerecyklované stavební odpady (tzn. odpady bez upravení velikosti složek např. drcením a roztríděním na velikostní frakce) dle metodického pokynu nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace (s výjimkou odpadů podskupiny 17 05 00 – Zemina vytěžená, kategorie „O“). U neupravených stavebních odpadů nelze obecně prokázat obsah škodlivin ve vodném výluhu ani v sušině (nelze prakticky připravit průměrný reprezentativní vzorek odpadu pro účely analytického stanovení) a tedy je nelze neupravené (nerecyklované) ani využívat v podzemních prostorách ani na povrchu terénu, ani k vytváření krycí - rekultivační vrstvy při uzavírání skládek.

Etapa provozu záměru

Během provozu záměru budou vznikat odpady charakteristické pro činnosti probíhající v objektech společnosti - vybalování, třídění, balení výrobků a v administrativě – tedy především odpadní obaly a komunální odpady včetně jejich vytríděných složek.

Dále mohou v relativně malém množství vznikat odpady pocházející z úklidu, užívání, údržby a oprav zařízení v prostorách areálu (např. zbytky nátěrových hmot, odpadní oleje, akumulátory, baterie, zářivky, odpady z údržby odlučovače ropných látek, vzduchotechniky a klimatizace apod.). Opravy strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů včetně zajištění nakládání s odpady vzniklými v rámci provedené servisní činnosti.

Z provozu čajové kuchyňky budou vznikat také odpady organického původu (biologicky rozložitelný odpad). V současné době nelze množství a druhy odpadů objektivně určit.

Odpady vznikající během výstavby i provozu záměru budou odděleně shromažďovány ve vhodných shromažďovacích prostředcích (nádobách, kontejnerech) a po jejich naplnění budou tyto odpady předávány oprávněným osobám. Případně vznikající nebezpečné odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů, shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z těchto odpadů do okolního prostředí.

Shromažďovací nádoby budou označeny v souladu se zákonem o odpadech. V případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady musí být tyto nádoby opatřeny katalogovým číslem, názvem druhu odpadu, výstražnými symboly nebezpečnosti a jménem osoby zodpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku. V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku nebezpečných odpadů nebo na nich musí být umístěn identifikační list nebezpečného odpadu.

Bude vedena průběžná evidence o odpadech a plněny další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů. Je třeba dbát na předcházení vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Jednotlivé druhy odpadů musí být předávány pouze osobám oprávněným k nakládání s těmito druhy odpadů.

S upotřebenými zářivkami, pneumatikami, oleji a akumulátory bude snahou nakládat v režimu zpětného odběru použitých výrobků (dle ustanovení §38 zákona č.185/2001 Sb.).

V prováděcích projektech budou uvedeny jednotlivé druhy odpadů vznikající během výstavby i provozu záměru, jejich předpokládané množství a způsob shromažďování, třídění, odstranění či využití.

V následující tabulce jsou uvedeny vybrané druhy odpadů, které by mohly vznikat při provozu záměru.

Tabulka č. 6: Vybrané druhy odpadu vznikající při provozu záměru

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Vznik
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Odpad z údržby
08 04 09	N	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Odpad z údržby
13 01 10	N	Nechlorované hydraulické minerální oleje	Údržba vysokozdvíhových vozíků
13 02 05	N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	Údržba vysokozdvíhových vozíků
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů oleje	Odpad z lapolu
13 05 03	N	Kaly z lapáků nečistot	Údržba zařízení

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Vznik
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Příjem, expedice zboží
15 01 02	O	Plastové obaly	Příjem, expedice zboží
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Příjem, expedice zboží
15 01 04	O	Kovové obaly	Příjem, expedice zboží
15 01 06	O	Směsné obaly	Příjem, expedice zboží
15 01 07	O	Skleněné obaly	Příjem, expedice zboží
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Odpad z údržby
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Odpad z údržby
16 01 03	O	Pneumatiky	Odpad z údržby
16 06 01	N	Olověné akumulátory	Údržba zařízení
16 06 04	O	Alkalické baterie (kromě baterií uvedených pod číslem 16 06 03)	Odpad z údržby
17 02 03	O	Plasty	Odpad plastů
17 04 05	O	Železo a ocel	Údržba zařízení
20 01 01	O	Papír a lepenka	Údržba zařízení
20 01 02	O	Sklo	Údržba zařízení
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Údržba objektů
20 01 23	N	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluorovodíky	Údržba zařízení
20 01 33	N	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	Údržba zařízení
20 01 35	N	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 20 01 21 a 20 01 23	Údržba objektů
20 01 39	O	Plasty	Odpad z celého areálu
20 01 40	O	Kovy	Odpad z celého areálu
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	Odpad z celého areálu
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Odpad z celého areálu
20 03 03	O	Uliční smetky	Odpad z celého areálu
20 06 07	O	Objemný odpad	Odpad z celého areálu

Vysvětlivky:

O ostatní odpad

N nebezpečný odpad

Pro veškeré druhy odpadů nelze celkovou roční produkci v současné době (v této fázi projektové dokumentace, kdy byla předložena pouze technická zpráva záměru) objektivně stanovit.

Využití či odstraňování odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných společností s příslušným oprávněním (osoba oprávněná k nakládání s těmito druhy odpadů ve smyslu § 4 a § 12 zákona č.185/2001 Sb.).

Komunální odpad od zaměstnanců bude umísťován do popelnicových a kontejnerových nádob s pravidelným odvozem.

Nakládání s odpady během výstavby i provozu záměru musí být řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy.

Původce odpadů zajistí vedení evidence o množství vznikajících odpadů a další nakládání s těmito odpady v souladu s platnými legislativními předpisy.

Dle § 11 zákona 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má každý v rozsahu své působnosti povinnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Při posuzování vhodnosti způsobů odstranění odpadů má vždy přednost způsob, který zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a je šetrnější k životnímu prostředí.

Odpady vznikající při ukončení provozu záměru

Ukončení provozu záměru není plánováno. Pokud by v budoucnu došlo k ukončení provozu, bude spektrum vznikajících odpadů obdobné jako v etapě výstavby. Odstranění objektů, budov a zpevněných ploch musí být realizováno dle požadavků platných legislativních předpisů.

4. Hluk, vibrace a záření

Hluk

Po dokončení záměru se předpokládají v posuzované lokalitě stacionární zdroje hluku uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 7: Stacionární zdroje hluku umístěné na záměru

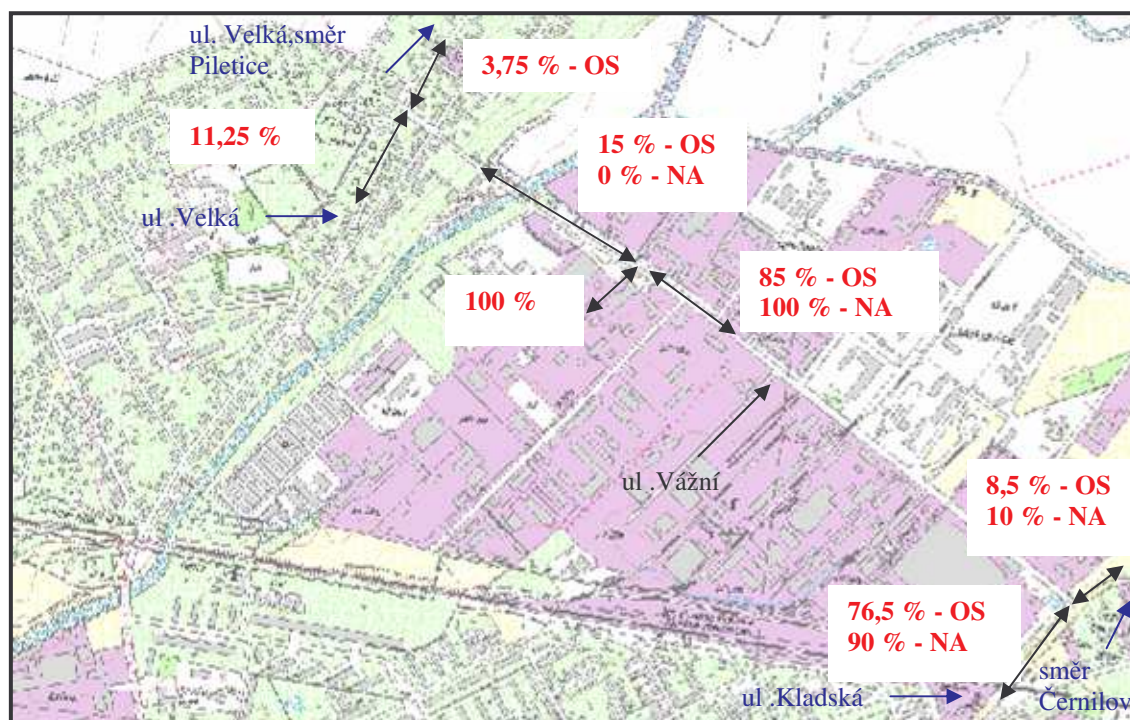
Zdroj	Umístění	LAeq [dB]	Výška [m]	Plocha [m ²] 1)
Monoblok 1				
1-2	východní stěna	47	3	146
3-4		46 2)	6	146
5-6	jižní stěna	47	3	80
7-8		46 2)	6	80
9-10	severní stěna	47	3	80

Zdroj	Umístění	LAeq [dB]	Výška [m]	Plocha [m ²] 1)
Monoblok 1				
11-12		46 2)	6	80
13-30	střecha – jižní část	45 2)	9,7	143
31-50	střecha – střed	45 2)	9,7	146
51-68	střecha – severní část	45 2)	9,7	143
69-76	východní stěna – sání VZT (8x)	LWA = 47	9,5	---
77-84	západní stěna – sání VZT (8x)	LWA = 47	9,5	---
85-100	střecha – výstupní vyústky (16x)	LWA = 59	11	---
101-114	střecha – jednotky SPLIT (14x)	LWA = 65	10,5	---
Monoblok 2				
115-116	západní stěna	47	3	146
117-118		46 2)	6	146
119-120	jižní stěna	47	3	80
121-122		46 2)	6	80
123-124	severní stěna	47	3	80
125-126		46 2)	6	80
127-144	střecha – jižní část (18x)	45 2)	9,7	143
145-164	střecha – střed (20x)	45 2)	9,7	146
165-176	střecha – severní část (12x)	45 2)	9,7	143
177-183	východní stěna – sání VZT (7x)	LWA = 47	9,5	---
184-190	západní stěna – sání VZT (7x)	LWA = 47	9,5	---
191-204	střecha – výstupní vyústky (14x)	LWA = 59	11	---
205-216	střecha – jednotky SPLIT (12x) 3)	LWA = 65	10,5	---

Vysvětlivky:

- 1) plocha každého jednoho zadaného stacionárního zdroje hluku
- 2) pro stěnu je LAeq ponížena o -1 dB a pro strop je LAeq ponížena o -2 dB – útlum hluku vlivem vzdálenosti a předpoklad, že zdroje hluku jsou umístěny na podlaže monobloků
- 3) umístěna nad jednotlivými plánovanými kanceláři

Zdrojem hluku v době provozu záměru bude také obslužná doprava na přilehlých komunikacích a v areálu skladu. Trasy pohybu dopravy jsou znázorněny v následujícím obrázku.

Obrázek č. 2: Rozdělení dopravy záměru na jednotlivé komunikace

Rozložení dopravy vyvolané záměrem je uveden na předcházejícím obrázku. V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané počty průjezdů vozidel vyvolané posuzovaným záměrem.

Tabulka č. 8: Intenzita dopravy záměru

Ulice	Úsek	Nulová varianta		Záměr		Aktivní varianta		
		NA	Celkem	NA	Celkem	NA	Celkem	
Vážní	ul. Dřevařská – Piletický potok	směr Pouchov	1180	5780	0	73	1180	5853
	Piletický potok – ul. Velká		1820	7720	0	73	1820	7793
	ul. Dřevařská – ul. Výrobní	směr ul. Kladská	1340	5390	38	453	1378	5843
	ul. Výrobní – ul. Stavební		1070	4920	38	453	1108	5373
	ul. Stavební – fa FERONA		780	3280	38	453	818	3733
	fa FERONA – ul. Kovová		940	3690	38	453	978	4143
	ul. Kovová – ul. Kladská		1240	4590	38	453	1278	5043
Velká	směr Piletice	1000	5260	0	18	1000	5278	

Ulice	Úsek	Nulová varianta		Záměr		Aktivní varianta	
		NA	Celkem	NA	Celkem	NA	Celkem
	směr Věkoše	2000	9550	0	55	2000	9605
Kladská	směr Černilov	1450	10850	4	45	1454	10895
	směr ul. Víta Nejedlého	2140	12340	34	408	2174	12748
Dřevařská	ul. Vážní – vjezd do areálu záměru	10	1380	38	526	48	1906

Poznámka:

¹⁾ doprava záměru uvedená v předcházející tabulce je rozdělena na jednotlivé veřejné pozemní komunikace dle předcházejícího obrázku

Hluková studie je součástí přílohy č. 4 tohoto oznámení.

Vibrace

Hlavními faktory, které určují intenzitu vibrací, je intenzita dopravy na příjezdových komunikacích a stav geologického podloží. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů od místa záměru (250 m od vjezdu do posuzovaného areálu) se přenos vibrací z provozu záměru do těchto objektů nepředpokládá.

Při jízdě nákladních aut (popř. mechanismů) po komunikaci vznikají tzv. dopravní otřesy. Jejich velikost je dána typem vozidla (mechanismu), úrovní jeho technického provedení a technického stavu, zrychlením i kvalitou povrchu vozovky.

Tyto otřesy se šíří v podloží, obvykle se však projevují pouze několik metrů od liniového zdroje. Vzhledem k očekávanému přírůstku ke stávající intenzitě dopravy se nepředpokládá, že by otřesy vyvolané průjezdem obslužné dopravy záměru byly příčinou statických poruch staveb situovaných v blízkosti využívané příjezdové komunikace.

Záření radioaktivní, elektromagnetické

Posuzovaný záměr není zdrojem radioaktivního, elektromagnetického a jiného záření.

5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Z běžného provozu posuzovaného záměru, při dodržování legislativních předpisů a dále navržených opatření nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí areálu žádná významná rizika.

Riziko bezpečnosti provozu a lokálního znečištění životního prostředí by tedy představoval pouze případ mimořádné události (v důsledku technické závady či selhání lidského faktoru, při nevhodné organizaci, nekázni apod.). Za nejzávažnější mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat únik závadných látek a požár.

Potenciální zdroje a náhodný únik závadných látek

Potenciálním zdrojem ohrožení a kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy (popř. geologického podloží) by se mohly stát nebezpečné látky používané k pohonu a k údržbě nákladních automobilů a nakládacích strojů (motorová nafta, oleje, mazadla atd.), některé z produkovaných odpadů (filtry nasycené olejem, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek apod.) Mohlo by dojít k náhodnému úniku ropných látek a jiných závadných látek (zejména odpadů) z nedokonale těsnících nádob a shromažďovaných obalů, z nádob se závadnými látkami či odpady, dále k únikům nafty z nedokonale těsnících nádrží, úniku olejovitých tekutin a mazadel z netěsnících částí motorových automobilů a strojů na nezpevněné plochy v místě výkopů a stavby (především v době výstavby záměru) a na zpevněné plochy používaných přepravních tras. Z kanalizace na odpadní splaškové vody by k náhodnému úniku došlo pouze v případě porušení nepropustného materiálu potrubí.

Přípravné i stavební práce budou zabezpečeny tak, aby se riziko nestandardního stavu a havárií minimalizovalo.

Používané instalace a technologická zařízení se budou pravidelně kontrolovat a udržovat v rozsahu dle požadavků dodavatele a platné legislativy.

Během výstavby se na ploše záměru nebudou realizovat výměny olejů, opravy strojů, mytí nákladních vozidel a strojů. Doplnění pohonných hmot do mechanismů a strojů bude prováděno výhradně na zpevněné ploše. Na této ploše budou tyto stroje také parkovat. Plocha musí být zabezpečena tak, aby v případě náhodného úniku závadných látek při parkování mechanismů či čerpání pohonných hmot nemohlo dojít ke kontaminaci okolních nezpevněných ploch. Při odstavení vozidel a strojů na nezpevněné ploše musí být tyto mechanismy podloženy záchytnými plechovými vanami nebo instalován technický bezpečnostní prvek (např. lapol), který by absorboval případné úniky ropných látek z vozidel.. Nákladní automobily a pohyblivé stroje budou doplňovat pohonné hmoty na čerpacích stanicích.

Pro případy znečištění půdy náhodnými úniky technických kapalin z motorových vozidel během výstavby záměru bude v prostoru technického zázemí zřízen tzv. havarijný bod s prostředky pro zdolání náhodného úniku, zázemí bude také vybaveno hasícími prostředky, lékárníčkou pro první předlékařskou pomoc a ochrannými pomůckami pro pracovníky (pracovní gumové rukavice, ochranný štít či brýle, gumová ochranná obuv).

Havarijný bod bude vybaven havarijní sudovou hydrofóbní soupravou na ropné kapaliny, která obsahuje: sběrnou pevnou nádobu (např. sud s víkem), sorpční rohože, utěšňovací pastu, úložné sáčky a PE pytle na použité sorpční prostředky, plastovou fólii a rukavice, sytký sorbent vhodný pro zachyt ropných látek, (popř. piliny), smeták, lopatku, kbelík, lopatu. Prostředky pro zdolání náhodného úniku závadných látek budou uloženy na přístupném místě.

V případě úniku závadných látek na nezpevněnou plochu se bude postupovat následovně:

1. ihned přerušit únik látek a odstranit možné zdroje vznícení,
2. zachytit a odstranit uniklou kapalinu,
3. odstranit a odstranit kontaminovanou zeminu.

Je nutné ihned přerušit nebo alespoň omezit únik závadných látek – dle charakteru mimořádné události (dočasně utěsnit poškozená místa, otvory či praskliny (např. utěšňovací pastou či tmelem, fóliemi, využít náhradních nádob, apod.). Také je důležité z místa odstranit možné zdroje vznícení (vypnout chod stroje či mechanismu apod.).

Při úniku závadných látek na nezpevněnou plochu je nutné dle možností zabránit rozšiřování látek do míst dosud nezamořených a závadnou látku urychleně zachytit - uniklou kapalinu přemístit do náhradní nepropustné nádoby, zbytek zachytit pomocí svého materiálu (sytký sorbent, piliny, sorpční rohože atp.). Znečištěné sorbenty se shromáždí do označených PE pytlů nebo označených a uzavřených sudů s víkem a poté je třeba zajistit jejich odstranění. Kontaminovanou zeminu je nutné urychleně odstranit z terénu ručně (pomocí lopaty a krumpáče), nebo v případě většího rozsahu úniku vytěžit pomocí strojní mechanizace a odvézt na zabezpečenou skládku nebezpečných odpadů.

S postupem při odstranění náhodného úniku závadných látek a také s provozním řádem a požárními předpisy budou pravidelně seznamováni všichni dotčení pracovníci. Pracovníci budou důkladně proškoleni i v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti.

S chemickými látkami a přípravky musí být nakládáno v intencích požadavků zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách v platném znění.

Požár

Požár představuje ohrožení vzhledem k nahromadění hořlavých látek (vybavení prostor, zásoby pohonných hmot v automobilech). Riziko požáru je možné uvažovat např. vlivem poruchy elektroinstalací, vlivem poruchy instalovaných zařízení, havárií či nestandardním provozem vozidel apod.

Při požáru by mohly unikat do ovzduší toxické zplodiny hoření, mohlo by dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Dále by mohla být kontaminována půda a podzemní voda použitím hasebních prostředků a vypařením skladovaných látek a odpadů při hašení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Dosavadní využívání a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměrem investora je výstavba logistického centra ve dvou etapách zástavby dvěma monobloky podél osové komunikace. Areál LOGIPARKu bude přístupný nově zbudovaným vjezdem z ulice Vážní proti vjezdu do areálu společnosti Kingspan a stávajícím vjezdem z ulice Dřevařské. Oba monobloky budou obslouženy objízdými komunikacemi.

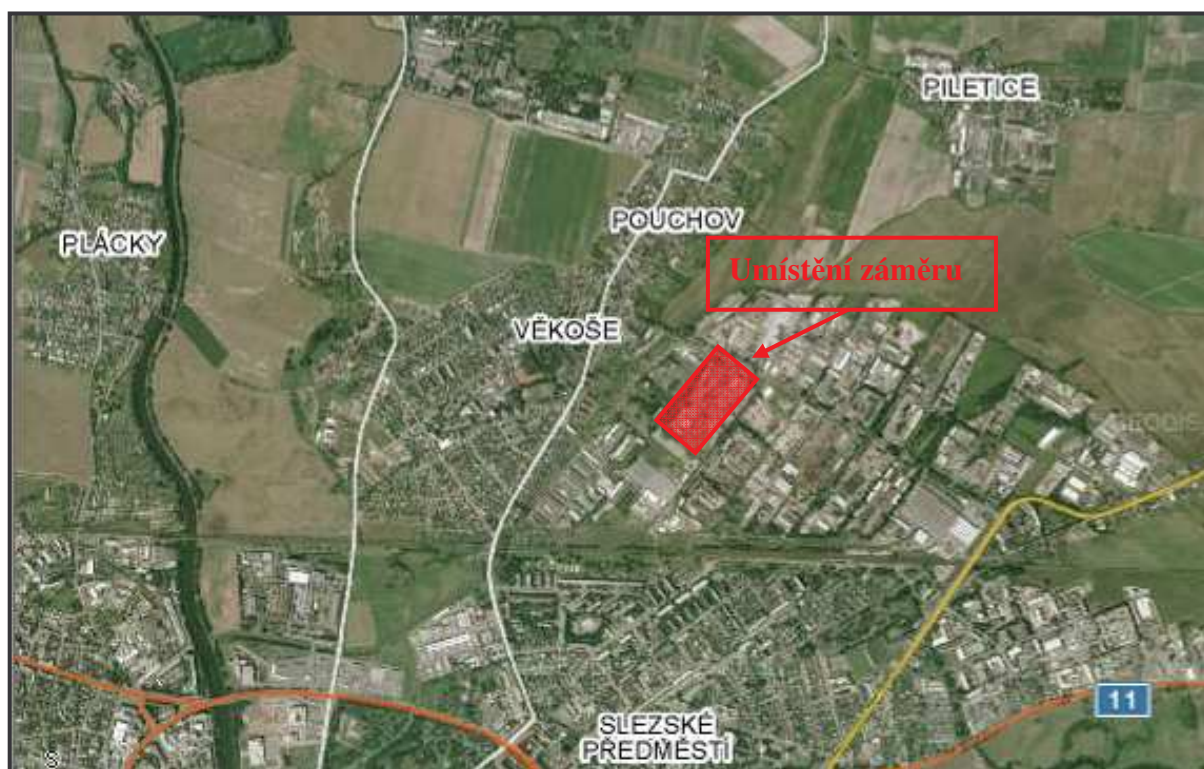
V první etapě výstavby se předpokládá výstavba haly na pozemcích společnosti VCES a.s. včetně vybudování vjezdu z ulice Vážní. Celková severovýchodní část areálu společnosti VCES a.s. bude zachována, včetně zpevněných ploch i objektů.

V druhé etapě bude doplněna druhá hala s objízdnou komunikací. Celková severovýchodní část areálu společnosti Vertex bude zachována, včetně ploch i objektů (výrobní hala, rozvodna plynu).

Výstavba záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ je navržena v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně na pozemcích společností VCES a.s. a Saint-Gobain Vertex, s.r.o. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní. V současné době jsou oba pozemky zastavěny průmyslovými, kancelářskými a rekreačními objekty a jsou využívány jednotlivými majiteli. V území je vysoký podíl zpevněných ploch. Celá lokalita je rovinatá. Hranice území s ulicí Dřevařskou je lemována stromořadím.

Výstavbou budou dotčeny pozemky č. 219/2, st. 370/1, st. 370/2, 464, 466, 467, st. 605, st. 606, st. 627/1, st. 627/3, st. 627/4, st. 627/5, st. 627/6, st. 627/7, st. 627/8, st. 627/9, st. 627/10, st. 627/11, st. 627/12, st. 1556, st. 1557, st. 1558, st. 1559, st. 1561, st. 1562, st. 1563, st. 1797, st. 1798. Dotčené pozemky jsou zařazeny jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky kategorie ZPF a PUPFL.

Obrázek č. 3: Zákres umístění záměru



Areál se bude nacházet v Královéhradecké kotlině, která je charakterizována jako erozní kotlina v povodí řeky Labe, nejdolejší Úpy a Orlice. Leží na slínovcích, jílovcích a spongilitech spodního a středního turonu a svrchního turonu až koniakku, s pleistocenními říčními štěrky a písky, eolickými písky a sprašemi. Reliéf je rovinný se středopleistocenními a mladodopleistocenními říčními terasami a údolními nivami Labe a jeho přítoků, se sprašovými pokryvy a závějemí, místy s pokryvy a přesypy navátých písků.

Podle regionálního geologického členění, spadá řešený záměr pod geologickou jednotku – labská oblast české křídly. Po geologické stránce je území okresu monotónní.

Území v okolí posuzovaného záměru je rovinného charakteru s nadmořskou výškou 233 metrů n. m. Nejbližší obytný objekt je vzdálen cca 250 m od vjezdu do posuzovaného areálu. V okolí závodu je obytná zástavba, převážně nízkopodlažní (jedno a dvoupodlažní) rodinné domy.

Mělo by dojít k začlenění rozvoje volných (nestavebních) ploch do širších krajinných souvislostí, umožnění maximálního využití přirozeného ekologického potenciálu území při zakládání, obnově a údržbě ploch (např. přirozená obnova domácích taxonů, apod.). Výsledkem těchto přístupů může být například obnova přirozeného krajinného rázu harmonické krajiny, snížení náročnosti údržby a obnovy ploch.

Plochy ÚSES je třeba chránit před degradací nejčastěji antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací.

Předpokladem trvale udržitelného využívání tohoto území při provozu je respektování všech požadavků daných legislativou v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví obyvatelstva.

Dle Územního plánu města Hradce Králové je areál umístěn na ploše výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí. Využití parcel k realizaci záměru je v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové. Vyjádření je součástí přílohy č. 8 tohoto oznámení.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Řešený záměr se nenachází v CHOPAV.

Areál bude konstrukčně zabezpečen tak, aby nemohlo dojít při provozu záměru ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Pokud bude docházet k nakládání s látkami závadnými vodám musí respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systém ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému.

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje existenci druhů nebo společenstev rostlin a živočichů.

Biokoridor je část krajiny, která spojuje biocentra a umožňuje organismům přechody mezi biocentry.

Interakční prvky jsou základní stavební částí ÚSES na lokální úrovni. Jsou to ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňující funkce ekosystémů krajiny.

Dle Generelu SES se v nejbližším okolí řešeného záměru (cca 500 m od záměru) nachází lokální biokoridor „Za skladištní oblastí“ s pořadovým číslem 6 o délce 1 km. Tento biokoridor je charakterizován jako svodnice (o průměru cca 5 m) za oplocením skladištní oblasti. Koryto je travnaté, místy se vyskytuje rákos. Tato svodnice ústí do Piletického potoka.

V LBK 6 je vloženo lokální biocentrum „Za SSŽ“ s pořadovým číslem 6/1 (cca 750 m od záměru). LBC je charakterizován jako kulturní louka mezi skladištní oblastí a holou svodnicí o šířce cca 5 m. V louce se nachází topolový lesík s podrostem černého bezu a řídké trávy. Za vodotečí je orná půda.

Cca 100 m od záměru se nachází funkční lokální biokoridor „Piletický potok“ s pořadovým číslem 3 o délce 7,5 km. Tento biokoridor v Pouchově prochází skladištní oblastí, břehy jsou travnaté (event. rákos).

Funkční lokální biocentrum „Pod zahradami“ s pořadovým číslem 3/4 o rozloze 3 ha je vloženo v LBK 3. Je charakterizován jako orná půda mezi potokem a řadou křovin vně plotů zahrad.

Zvláště chráněná území, území přírodních parků

V okrese Hradec Králové je chráněno celkem 13 chráněných území, která svým charakterem reprezentují všechny důležité biotopy a 76 památných a významných stromů a jejich skupin, převážně dubů a lip. V místě záměru se zvláště chráněná území nevyskytují.

Území přírodních parků se v místě záměru nevyskytují. Nejbližším zvláště chráněným územím je Přírodní park Orlice. Orlice je od záměru vzdálena od cca 1 300 m. Přírodní park Orlice byl vyhlášen v roce 1996 úřadem města Hradec Králové. Jeho posláním je zachování rázu volné krajiny s významnými krajinářskými, přírodními a estetickými hodnotami.

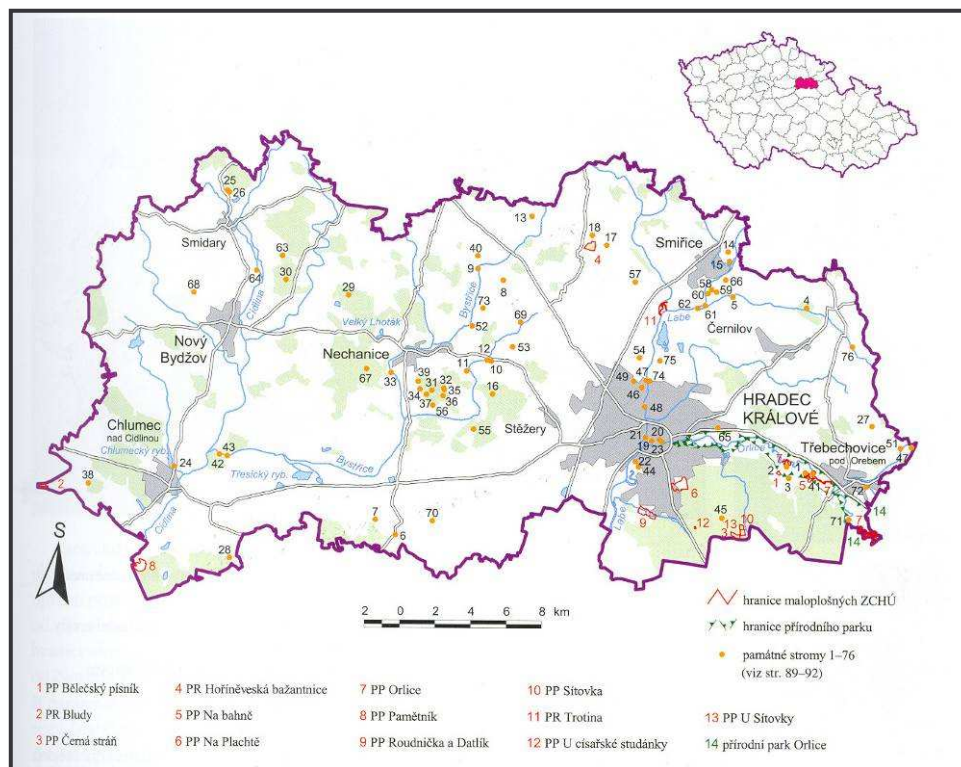
Významné krajinné prvky, památné stromy

Významný krajinný prvek – dle § 3 odst.1) písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je významný krajinný prvek definován jako ekologicky a geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Významné krajinné prvky se v řešeném záměru ani v jeho bezprostřední blízkosti nenachází. Za významný krajinný prvek „ze zákona“ lze považovat Piletický potok.

Památné a významné stromy nejsou území dotčeném záměrem ani v jeho blízkosti registrovány.

Obrázek č. 4: Lokality zvláště chráněných území, památných a významných stromů v okrese Hradec Králové



Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů byla v souladu s právem Evropských společenství v České republice vytvořena soustava, která na území ČR vymezila evropsky významné lokality a ptačí oblasti, které používají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území.

▪ Ptačí oblasti

Nejbližšími ptačími oblastmi je Komárov a Bohdanečský rybník. Hlavním důvodem ochrany v ptačí oblasti Komárov je moták pilich (*Circus cyaneus*) a kalous pustovka (*Asio flammeus*). V ptačí oblasti Bohdanečský rybník je hlavním důvodem ochrany chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) a bukač velký (*Botaurus stellaris*). Bohdanečský rybník se překrývá s evropsky významnou lokalitou Bohdanečský rybník a rybník Matka.

▪ Evropsky významné lokality

Nejbližší evropsky významnou lokalitou je Orlice a Labe (kód lokality CZ 0524049) o rozloze cca 2 683,18 ha. Tato kontinentální biogeografická oblast je v kategorii chráněného území vedena také jako přírodní památka a přírodní rezervace.

Poloha

Niva toku Orlice od soutoku Tiché a Divoké Orlice (Čestice, Žďár nad Orlicí) po východní okraj Hradce Králové. Řeka Orlice od Malšovic až po soutok Divoké a Tiché Orlice, Divoká Orlice až po Doudleby nad Orlicí, Tichá Orlice až po Choceň.

Ekotop

Základní charakteristika: část dolního meandrujícího toku Orlice s charakteristickou skladbou lužních a nivních společenstev. Geologický podklad tvoří horniny sv. křídly - vápnité jílovce a slínovce zčásti písčité, slínovce spongilitické a spongility, pískovce spongilitické, překryté štěrkopískovými náplavy. Místy je podloží tvořeno bezkarbonátovými hlinitopísčitymi usazeninami. Z půd převažují půdy hnědé, nivní a oglejené.

Na celém území převládá rovinný terén s minimálním rozpětím nadmořských výšek (kolem 240 m). Niva je zřetelně oddělena v sv. směru silnicí I/11 (Hradec Králové - Žamberk), z jihu, jihovýchodu, částečně ze severu nivu obklopuje rozsáhlý komplex hradeckých a chvojenských lesů. Krajinná charakteristika: Meandrující tok se zbytky mrtvých ramen, břehovými porosty a rozptýlenou zelení, částečně obklopen lesním porostem.

V dolní části Orlice a horní části Labe jsou břehy upravené. V úseku Labe od jezu ve Vysoké po soutok s Loučnou v přirozeně revitalizovaném korytě, dno neupravené, kamenité (místy skalní výchozy a prahy), břehy porostlé hustou vegetací, keře až do vody, mnoho stromů v korytu.

Biota

V nivě toku Orlice převládají lužní společenstva, která představují aluviální psárkové louky, vlhké pcháčové louky, vlhká tužebníková lada (podmáčené části niv a zazemněná slepá ramena), méně často střídavě vlhké bezkolencové louky. Na sušších stanovištích jsou zastoupeny mezofilní ovsíkové louky. V mírných terénních depresích na loukách, kde dočasně stagnuje voda, se mozaikovitě vyskytuje vegetace vlhkých narušovaných půd. Okrajově a maloplošně jsou zastoupeny acidofilní suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých a acidofilní trávníky mělkých půd. Na velmi zamokřených stanovištích dominují říční rákosiny (rozsáhlé monocenózy podél břehů Orlice - pás do 10 m šířky), méně rákosiny eutrofních stojatých vod (litorál stojatých vod slepých ramen a občasných tůní) a vegetace vysokých ostřic (litorál stojatých vod, terénní deprese).

Přirozeně meandrující tok Orlice s četnými nátržemi (bez regulací) doprovází řada slepých ramen s charakteristickou makrofytní vegetací přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod (*Hydrocharis morsus-ranae*, *Stratiotes aloides*, *Utricularia australis* a ostatní porosty); mělkých stojatých vod (*Hottonia palustris* a ostatní porosty) a vodních toků (*Batrachium fluitans*). Na zazemněná slepá ramena je vázaná eutrofní vegetace bahnitých substrátů. Pouze ve zbytcích jsou zachovány porosty lužní vegetace (údolní jasanovo-olšové luhy, tvrdé a měkké luhy nížinných řek, příp. mokřadní olšiny). Sušší stanoviště maloplošně porůstají hercynské dubohabřiny, vlhké acidofilní doubravy a subkontinentální borové doubravy. Po celé délce koryta Orlice se vytvořily stanoviště štěrkových říčních náplavů bez výrazné vegetace (štěrkové lavice a zerodované břehy). Nivu také hojně doprovázejí vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů, příp. mokřadní vrbiny (podmáčená stanoviště u slepých ramen, terénní deprese v nivě Orlice). Pouze na říční terase Orlice u Štěkova je vytvořena jednoletá vegetace písčin a otevřené trávníky písčin s paličkovcem šedavým v mozaice s

acidofilními trávníky mělkých půd. Na drobných vodotečích byla zaznamenána pobřežní vegetace potoků, na slepém rameni cca 300-400 m severozápadně od přírodní památky Na Bahně vegetace letněných rybníků. Díky lidské činnosti (těžba písku a následné zaplavení vodou) vznikl na Bělečském písňíku biotop obnažených písků a podmáčených terénních depresí s probíhajícím procesem rašelinění - zrašelinělé půdy s hrotnosemenkou bílou (0,2 ha).

Vlivem lidské činnosti je na lokalitě zastoupeno vysoké procento biotopů silně ovlivněných nebo vytvořených člověkem. Velice druhově bohaté, druhy parmového pásma, zejména jelec tloušť, jelec jesen, jelec proudník, ouklej obecná, podoustev říční, parma obecná, štika obecná, sumec obecný, candát obecný, úhoř říční, cejn velký, cejnek malý, bolen dravý, ostroretka stěhovavá, plotice obecná, hrouzek obecný, okoun říční, sumeček americký, slunečnice pestrá, ježdík obecný, mřenka mramorovaná.

Kvalita

Jedná se o velmi zachovalou a funkční nivu toku Orlice s přirozeným meandrujícím korytem, četnými slepými rameny a charakteristickou lužní a nivní vegetací. Tok Orlice mimo intravilán města Hradce Králové je minimálně regulován zásahy do koryta (pouze kamenné záhozy v nejméně erodovaných částech – v místech ohrožení zástavby v obcích apod.). Povodňové průtoky výrazně ovlivňují erozní činnost toku. Vznikají meandry, odstavují se nová slepá ramena, zatímco ve starých ramenech probíhá proces zazemňování. Niva Orlice představuje významný a rozsáhlý ekosystém s fungujícími přírodními procesy a vysokou diverzitou sukcesních stadií.

V korytě Orlice se po celé délce nachází šterkovité až písčité náplavy se sporadickou vegetací (*Persicaria hydropiper*, *Phalaris arundinacea*). Makrofytní vegetaci vodních toků reprezentují roztroušené porosty *Batrachium fluitans*. Velmi cenná jsou slepá ramena a tůň v nivě Orlice s výskytem řady ohrožených druhů. Zpravidla se jedná o vodní plochy s vyšší druhovou diverzitou vodních makrofyt (např. *Utricularia australis*, *Ceratophyllum demersum*, *Hydrocharis morsus – ranae*, *Stratiodes aloides*, *Lemna trisulca*, *Potamogeton acutifolius*, *P. alpinus*, *P. praelongus*, *Hottonia palustris*, *Myriophyllum verticillatum*, *M. spicatum*, hojně *Nuphar lutea* apod.).

Na bahnitě substráty zazemněných slepých ramen a rybníků je vázána eutrofní vegetace, k jejím dominantám patří *Alisma plantago – aquatica*, *A. lanceolata*, *Glyceria fluitans*, *Persicaria hydropiper*, *Rorippa amphibia*, *Oenanthe aquatica*, *Sagittaria sagittifolia*, *Butomus umbellatus* aj. Rozsáhlé monocenózy podél břehů Orlice (pásky až do 10 m šířky), ale i v podmáčených terénních depresích v nivě toku hojně tvoří říční rákosiny s dominantní *Phalaris arundinacea* a *Carex buekii*. Slepá ramena, podmáčené terénní deprese v nivních loukách a vodoteče doprovází rákosiny eutrofních stojatých vod, vegetace vysokých ostřic (*Carex gracilis*, *C. acutiformis*, *C. riparia*, *C. disticha*, *Phalaris arundinacea*), vlhké pcháčové louky (dominantní *Cirsium canum*, *C. oleraceum*, *Scirpus sylvaticus*), vlhká tužebníková lada (dominantní *Filipendula ulmaria*). Z dalších lučních společenstev jsou významné porosty aluviálních psárkových luk v nivě Orlice (plošně nejvíce zastoupený biotop) a fragmenty bezkolencových luk.

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemůže mít plánovaný záměr významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo

vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je součástí přílohy č. 7 tohoto oznámení.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Hradec Králové je město českých královen, Elišky Rejčky a Elišky Pomořanské. Vzniklo roku 1225 a bylo již ve středověku východočeskou metropolí. Kdysi město husitské, později sídlo biskupství i vojenská pevnost (bitva u Chlumu r. 1866). Na konci 18. století se Hradec proměňoval ve velkou barokní pevnost, přičemž větší část města byla zbořena. Pro její obyvatele byl postaven Nový Hradec Králové.

Začátkem 20. století začala nová výstavba města, na níž se podíleli přední čeští architekti Jan Kotěra a Josef Gočár. Tito dva architekti obohatili město o mnoho významných budov.

Ve městě i v okolí jsou desítky kilometrů cyklostezek, plavecký bazén, aquacentrum s mořským příbojem, obří akvárium, koupaliště, kempy. Snadno dosažitelné pamětihodnosti: např. Hrádek u Nechanic, Kuks, Proboštův betlém v Třebechovicích, skalní města v Českém ráji a Adršpachu, blízkost Krkonoš a Orlických hor.

Město je rodištěm Bohuslava Balbína, historika V. V. Tomka, buditele prof. Karla Rokytanského, spisovatelů J. Durycha, R. Medka a další. Na zdejším gymnáziu studovala řada významných osobností, mezi nimi Alois Jirásek, Karel Čapek, K. J. Erben, Dr. Alois Rašín, Rudolf Těsnohlídek; 30 let na něm působil Václav Kliment Klicpera.

Mezi akce reprezentující kulturní život patří: folklorní festival Hradec Králové - Pardubice (červen), výročí rekonstrukce bitvy u Hradce Králové (červenec), Mezinárodní letecký festival CIAF (září), Hradecké hudební dny (říjen), Techfilm (říjen) a další.

Realizací záměru nedojde ke střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami.

Území hustě zalidněná

Výstavba záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ je navržena v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní.

Nejbližší obytný objekt je vzdálen cca 250 m od vjezdu do posuzovaného areálu. V okolí záměru je obytná zástavba, převážně nízkopodlažní (jedno a dvoupodlažní) rodinné domy.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle sdělení MŽP ČR č. 38). Na 98 % z plochy Magistrátu města Hradce Králové byla v roce 2005 překročena hodnota denního imisního limitu pro PM₁₀.

Na pozemcích, kde se nachází řešený záměr ani v bezprostřední blízkosti nejsou známy staré zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Geofaktory

Podle regionálního geomorfologického členění České republiky (Demek, 1987) je území součástí:

<i>provincie:</i>	Česká vysočina,
<i>soustavy:</i>	Česká tabule,
<i>podstavy:</i>	Východočeská tabule,
<i>celku:</i>	Východolabská tabule,
<i>podcelku:</i>	Pardubická kotlina,
<i>okrsku:</i>	Královéhradecká kotlina.

Východolabská tabule

Nalézá se v severozápadní části Východočeské tabule a zaujímá plochu cca 1 689 km². Je to plochá pahorkatina v povodí řeky Labe a Cidliny. Leží na slínovcích, jílovcích, spongilitech a pískovcích svrchní křídy.

Pardubická kotlina

Pardubická kotlina je situována v jihovýchodní části Východolabské tabule na ploše cca 718 km². Je charakterizována jako erozní kotlina v povodí řeky Labe. Leží na slínovcích, jílovcích a spongilitech svrchní křídy, s pleistocenními říčními a eolickými sedimenty. Reliéf je převážně rovinný, středopleistocenních a mladopleistocenních říčních teras a údolních niv Labe, Loučné a přítoků.

Královéhradecká kotlina

Tato kotlina se nachází v severní části Pardubické kotliny. Je charakterizována jako erozní kotlina v povodí řeky Labe, nejdolejší Úpy a Orlice. Leží na slínovcích, jílovcích a spongilitech spodního a středního turonu a svrchního turonu až koniakku, s pleistocenními říčními štěrky a písky, eolickými písky a sprašemi. Reliéf je rovinný se středopleistocenními a mladodopleistocenními říčními terasami a údolními nivami Labe a jeho přítoků, se sprašovými pokryvy a závějemi, místy s pokryvy a přesypy navátých písků. Významným bodem je vrch Cháby (228 m).

Podle regionálního geologického členění, spadá řešený záměr pod geologickou jednotku – labská oblast české křídy.

Zájmové území spadá pod kvartérní sedimenty Labe a jeho přítoků a pod rajón 112 – Kvartérní sedimenty Labe po Pardubice. Tento hydrogeologický rajón se nachází na správním území Povodí Labe, s. p.

Dotčená lokalita se nachází v Cidlinsko – chrudimském bioregionu (1.9a). V Cidlinsko – chrudimském bioregionu převažují slíny svrchního turonu až koniaku, tvrdé slínovce tvoří polohu na rozhraní obou stupňů; na jihozápadě a severovýchodě vystupují slínité horniny středního až spodního turonu. Značný rozsah mají sedimenty nivní, místy jsou vyvinuty slatiny nebo ložiska pánevních pěnoveců.

Reliéf ve slínech charakterizuje mírně zvlněná pahorkatina se širokými, často kotlinovitými údolními, v oblasti teras jsou typické plošiny, na spraších slabě skloněné roviny. Nad plochý reliéf ojediněle vystupují svědecké vrchy a suky. Skalní tvary v bioregionu prakticky chybějí.

Reliéf má charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 – 75 m, při kontaktu s okolními vrchovinami a na vnitřních hřbetech má ráz až ploché vrchoviny s členitostí do 190 m. Nejnižším bodem je okraj Polabského regionu s kótou cca 210 m, nejvyšším kóta asi 495 m severně od Nových Hradů. Typická výška území je 220 – 300 m.

Území v okolí posuzovaného záměru je rovinného charakteru s nadmořskou výškou cca 233 m n. m.

Pedologie

Půdní pokryv královéhradeckého kraje zahrnuje skupiny nejúrodnějších půd (molické, illimerické a nivní) v oblasti rovin a pahorkatin (Polabí, jižní část všech okresů regionu), ve vrchovinách hnědé nenasycené a slabě kyselé půdy, prolínající se s některými hydromorfními půdami, a silně kyselé hnědé půdy a podzoly podhůří i horských masivů Krkonoš a Orlických hor.

Generel místních SES - Piletice, Pouchov, Rusek, Slatina, Slezské Předměstí, Věkoše určuje charakter daného území z hlediska pedologie jako převážně nivní půdu na nivních uloženinách. Ty procházejí paralelně se silnicí Správcice – Věkoše. Stejná situace je podél toku Černilovského (později Piletického) potoka, tvořícího osu celého řešeného území. Mezi nivami toků a částečně až k Oulišti je široký pruh illimerizovaných půd na štěrkopískové terase. Mezi Oulištěm a Rusekem končí i výběžek illimerizované oglejené hnědozemě, směřující sem od Bukoviny a navazující na Librantický potok. Rendziny na spraších dominující v okolí Slatiny. Zbytek území, to znamená Piletice, Pouchov a Slezské Předměstí až po nivu Orlice (prakticky po státní silnici I/35 směr Třebechovice pod Orebem) drnová půda na štěrkopískové terase (v okolí Pouchova a Piletic na výspě navátých písků). Niva Orlice má v řešeném území nivní půdu glejovou na nivních uloženinách.

Dotčená lokalita se nachází v Cidlinsko – chrudimském bioregionu (1.9 a). Pro Cidlinsko – chrudimský bioregion jsou charakteristické velké ostrovy pararendzin typických, kambizemních i pseudoglejových a to zvl. severovýchodně od Hradce Králové, v Bělohradské kotlině a v okolí Nového Bydžova.

Řešený záměr se bude nacházet v katastrálním území Pouchov na parcelách číslo 219/2, st. 370/1, st. 370/2, 464, 466, 467, st. 605, st. 606, st. 627/1, st. 627/3, st. 627/4, st. 627/5, st. 627/6, st. 627/7, st. 627/8, st. 627/9, st. 627/10, st. 627/11, st. 627/12, st. 1556, st. 1557, st. 1558, st. 1559, st. 1561, st. 1562, st. 1563, st. 1797, st. 1798. Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky kategorie ZPF a PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Celková zastavěná plocha areálu bude 76 867 m².

Podrobný popis zájmových pozemků je popsán v kapitole B. II.1 Zábor půdy.

Hydrologie

Povrchová voda

Širší území náleží k povodí Horního a Středního Labe. Celkem zaujímá plochu 14 735 km² a leží v nadmořské výšce 157 - 1602 m n.m.

Nejvyšším pohořím v oblasti povodí Horního a Středního Labe jsou Krkonoše. Směrem na západ na ně navazují Jizerské hory. Třetím nejvyšším pohořím jsou Orlické hory. Po hřebenech těchto pohoří prochází evropské rozvodí oddělující úmoří Baltského a Severního moře. Pro účely vodohospodářského plánování byly k hydrologicky sourodému povodí Labe přiřazeny dvě oblasti, které patří k úmoří Baltského moře. Hlavními toky v oblasti jsou Labe a jeho přítoky Úpa, Metuje, Orlice, Chrudimka a Jizera.

Říční síť na území regionu prodělala dlouhý a složitý vývoj. Její rozložení bylo ovlivněno geologickou stavbou podloží, geomorfologickým vývojem i změnami klimatu ve čtvrtohorách. Nejznámějšími pozůstatky odlišné říční sítě jsou říční údolí, kterými dříve protékala řeka Labe.

Královehradeckým okresem protékají čtyři větší řeky. Na východě je to část toku Labe a Orlice, které zde již mají charakter velkých nížinných řek s charakteristicky meandrujícími koryty a na západě menší Cidlina s přítokem Bystřice. Krajinu dotvářejí hojné rybníky, které byly budovány na místech podmáčených a neobdělávatelných půdách. Netvoří výrazné soustavy, jsou rovnoměrně rozptýleny v krajině. Četná mrtvá říční ramena vznikla přirozeně nebo regulací na březích Labe a Orlice. Mnohé z nich představují cenné přírodovědecké lokality stejně tak jako zatopené pískovny a štěrkovny.

Dle Generelu SES je území spádově rozděleno do několika povodí:

Tabulka č. 9: Povodí v zájmovém území

Číslo hydrologického pořadí	Plocha povodí [km ²]	Název toku	Správce toku
1 – 01 – 04 - 034	14,569	Piletický potok	Povodí Labe s. p.
1 – 01 – 04 - 032	21,318	Piletický potok	Povodí Labe s. p.
1 – 01 – 04 – 031	13,131	Labe	Povodí Labe s. p.
1 – 02 – 03 - 069	9,777	Orlice	Povodí Labe s. p.

Koryto Piletického potoka je téměř celé upraveno do zatravněného lichoběžníkového koryta, je levostranným přítokem Labe. Tok je spíše melioračního charakteru. Piletický potok má v území mnoho přítoků v podobě melioračních svodnic, které při návalových vodách zanášejí tok splachy zemědělské půdy. Labe i Orlice v území hojně meandrují, vytvářejí slepá ramena, která jsou v rámci krajinné ekologie velmi důležitá.

Dotčená lokalita neleží v záplavovém území ani v CHOPAV.

Podzemní voda

Zájmové území spadá pod kvartérní sedimenty Labe a jeho přítoků a pod rajón 112 – Kvartérní sedimenty Labe po Pardubice. Tento hydrogeologický rajón se nachází na správním území Povodí Labe, s. p.

OvzdušíKlimatické faktory

Podle klimatické klasifikace leží území na hranici mírně teplé oblasti MT11 a teplé klimatické oblasti T2.

Pro oblast MT11 je charakteristické dlouhé teplé a suché léto, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Pro oblast T2 je charakteristické dlouhé teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Podrobnější charakteristiky obou klimatických oblastí jsou uvedeny v následující tabulce.

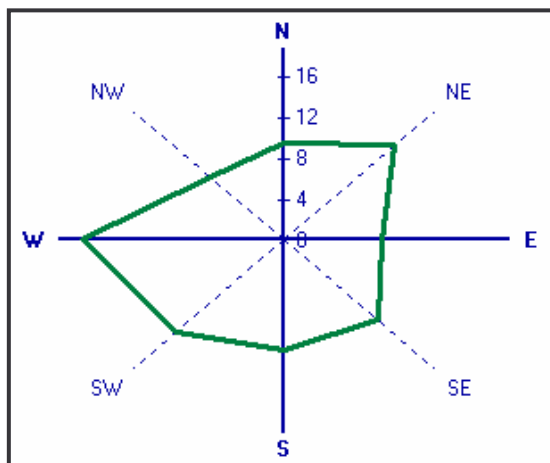
Tabulka č. 10: Klimatické charakteristiky oblasti T2

Charakteristiky	Klimatická oblasti MT11	Klimatická oblast T2
Počet letních dnů	40 - 50	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou >10°C	140 - 160	160 - 170
Počet mrazových dnů	110 - 130	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v °C	17 - 18	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu v °C	7 - 8	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 8	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami > 1 mm	90 - 100	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 400	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 250	200 - 300
Počet dnů se sněhovou příkrývkou	50 - 60	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 150	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Meteorologické podmínky

Pro lokalitu Hradec Králové uvádí ČHMÚ Praha odborný odhad větrné růžice. Větrná růžice udává četnost směrů větrů ve výšce 10 m nad terénem pro pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry (charakterizované vertikálním teplotním gradientem) a tři třídy rychlosti větru (1,7 m/s, 5 m/s a 11 m/s). Odborný odhad větrné růžice zpracoval ČHMÚ Praha 4.5.2005.

Obrázek č. 5: Grafické zobrazení větrné růžice pro lokalitu Hradec Králové



Z této větrné růžice vyplývá, že největší četnost výskytu má západní vítr s 16,81 %. Četnost výskytu bezvětří je 9,1 %.

Vítr o rychlosti do 2,5 m/s se vyskytuje v 54,51 % případů, vítr o rychlosti od 2,5 do 7,5 m/s lze očekávat v 41,73 % a rychlost větru nad 7,5 m/s se vyskytuje v 3,76 % případů.

I. a II. třída stability počasí v přízemní vrstvě atmosféry, tzn. špatné rozptylové podmínky se vyskytují v 26,55 % případů.

Charakteristika tříd stability a výskyt tříd rychlosti větru vyplývají z následující tabulky.

Tabulka č. 11: Třídy stability atmosféry

Třída stability	Rozptylové podmínky	Výskyt tříd rychlosti větru [m/s]
I	silná inverze, velmi špatný rozptyl	1,7
II	inverze, špatný rozptyl	1,7 5
III	slabá inverze nebo malý vertikální gradient teploty, mírně zhoršené rozptylové podmínky	1,7 5 11
IV	normální stav atmosféry, dobrý rozptyl	1,7 5 11
V	labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl	1,7 5

Termická stabilita ovzduší souvisí se změnami teploty vzduchu s měnící se výškou nad zemí. Vzrůstá-li teplota s výškou, těžší studený vzduch zůstává v nižších vrstvách atmosféry a tento fakt vede k útlumu vertikálních pohybů v ovzduší a tím k nedostatečnému rozptylu znečišťujících látek, nastává inverze (I. a II. třída stability). Inverze se vyskytují převážně v zimní polovině roku, kdy se zemský povrch intenzivně ochlazuje. V důsledku nedostatečného slunečního záření mohou inverze trvat i několik dní. V letní polovině roku se inverze vyskytují pouze v ranních hodinách. Výskyt inverzí je dále omezen na dobu s menší rychlostí větru. Silný vítr vede k velké mechanické turbulenci v ovzduší, která má za následek normální pokles teploty s výškou a rozrušení inverzí.

Běžně se vyskytující rozptylové podmínky představují třídy stability III a IV, kdy dochází buď k nulovému (III. třída) nebo mírnému (IV. třída) poklesu teploty s výškou. Mohou se vyskytovat za jakékoli rychlosti větru, při silném větru obvykle nastávají podmínky IV. třídě stability.

V. třída stability popisuje rozptylové podmínky při silném poklesu teploty s výškou. Za těchto situací dochází k silnému vertikálnímu promíchávání v atmosféře, protože lehčí vzduch směřuje od země vzhůru a těžší studený klesá k zemi, což vede k rychlému rozptylu znečišťujících látek. Výskyt těchto podmínek je omezen na letní půlrok a slunečná odpoledne, kdy v důsledku přehřátého zemského povrchu se silně zahřívá i přízemní vrstva ovzduší.

Kvalita ovzduší

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení uvažovanými škodlivinami jsou výsledky pozadového imisního měření. Imisní situace přímo v posuzované lokalitě není trvale sledována.

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005. Na 98 % území stavebního úřadu Magistrát města Hradce Králové byla v roce 2005 překročena hodnota denního imisního limitu pro PM_{10} .

Nejbližší stanice v Královéhradeckém kraji, kde se provádí monitoring benzenu, PM_{10} a NO_2 se nachází ve vzdálenosti cca 11 km od záměru (stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady) a 13 km od záměru (stanice č. 1503, Hradec Králové – Brněnská).

Měřicí stanice:

- Stanice č. 396: Hradec Králové – Sukovy sady

Stanice je umístěna na okraji parku v blízkosti frekventované komunikace v Z části města.

Reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 až 4 km).

Cíl stanice: stanovení celkové hladiny pozadí koncentrací.

Terén: rovina, velmi málo zvlněný terén.

Krajina: část zastavěná, část nezastav. plocha, okraj obcí.

Typ stanice: dopravní.

EOI - typ zóny: městská.

EOI - charakteristika zóny: obytná, obchodní, průmyslová.

- Stanice č. 1503: Hradec Králové – Brněnská

AMS je umístěna v parku na Moravském Předměstí Hradce Králové poblíž výpadové silnice směr Brno.

Reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 až 4 km).

Cíl stanice: stanovení repr. koncentrací pro osídlené části území, určení vlivu na zdravotní stav obyvatelstva.

Terén: rovina, velmi málo zvlněný terén.

Krajina: vícepodlažní zástavba (sídliště z posled. desetil.).

Typ stanice: dopravní.

EOI - typ zóny: městská.

EOI - charakteristika zóny: obytná, obchodní.

Podrobné údaje o imisních koncentracích znečišťujících látek naměřených v roce 2006 na stanicích v Královéhradeckém kraji jsou uvedeny v příloze č. 3 (Imisní charakteristiky). Pro účel vyhodnocení stávající imisní zátěže v dané lokalitě byly vzhledem k umístění a charakteru stanic použity hodnoty ze stanice č. 396, Hradec Králové, Sukovy sady.

NO₂ – stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady:

Maximální hodinová imisní koncentrace naměřená v roce 2006 je 134,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (11.1.2006), 98% kvantil činí **75,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** . Denní maximum v roce 2006 dosahovalo hodnoty 86,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (11.1.2006), 98% kvantil činí 66,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Hodnoty čtvrtletních průměrných koncentrací byly 43,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (1. čtvrtletí), 26,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (2. čtvrtletí), 22,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (3. čtvrtletí) a 30,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (4. čtvrtletí), hodnota roční průměrné koncentrace (tj. roční aritmetický průměr) byla **30,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** .

Stanovené hodnoty imisních limitů pro NO₂ nejsou na stanici č. 396 překračovány.

PM₁₀:

Denní maximum v roce 2006 dosahovalo hodnoty 162,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (11.1.2006), 98% kvantil činí **86,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** . Hodnoty čtvrtletních průměrných koncentrací byly 41,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (1. čtvrtletí), 23,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (2. čtvrtletí), 25,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (3. čtvrtletí) a 27,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (4. čtvrtletí), hodnota roční průměrné koncentrace (tj. roční aritmetický průměr) byla **29,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** .

Stanovená hodnota ročního imisního limitu pro PM₁₀ není na měřicí stanici překročena. Překračována je hodnota denního limitu pro PM₁₀ (50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). V roce 2006 byla na stanici č. 396 Hradec Králové – Sukovy sady překročena hodnota denního imisního limitu pro PM₁₀ 25krát (povolený počet překročení za rok je 35).

Benzen – stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady:

Denní maximum v roce 2006 dosahovalo hodnoty $7,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (12.5.2006). Hodnoty čtvrtletních průměrných koncentrací byly $2,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (1. čtvrtletí) a $4,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (4. čtvrtletí), hodnota roční průměrné koncentrace (tj. roční aritmetický průměr) byla $3,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Stanovená hodnota imisního limitu pro benzen není na stanici č. 396 překročena.

Pro posouzení úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě lze rovněž použít hodnoty uvedené v rozptylové studii zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí Královéhradeckého kraje (příloha J).

Do výpočtu byly zahrnuty všechny zdroje typu REZZO 1, 2, 3 a 4 z Královéhradeckého kraje a zdroje ze sousedních krajů v pásmu minimálně 5 km od hranice kraje.

Rozptylová studie hodnotila stávající stav prezentovaný rokem 2001 a výhledový stav k roku 2010.

Z obrázku, kde je uvedeno pole maximálních hodinových koncentrací pro současný stav, lze pro posuzovanou lokalitu odhadnout imisní koncentrace NO_2 okolo $70 - 100 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Z obrázku, kde je uvedeno pole maximálních hodinových koncentrací pro výhledový stav, lze pro posuzovanou lokalitu odhadnout imisní koncentrace NO_2 okolo $20 - 30 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Roční imisní koncentrace NO_2 pro stávající stav (rok 2001) lze odhadnout okolo $3 - 4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro výhledový stav (rok 2010) okolo $1,2 - 1,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Roční imisní koncentrace **benzenu** pro stávající stav (rok 2000) lze odhadnout okolo $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro výhledový stav nejsou imisní koncentrace benzenu uvedeny.

PM_{10} nebyly v rozptylové studii uvažovány.

Shrnutí výše uvedených hodnot:

Pro posouzení pozadí v dané lokalitě byly použity následující hodnoty imisních koncentrací:

NO_2 : hodinová imisní koncentrace (98% Kv.): $75,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady)

NO_2 : průměrná roční imisní koncentrace: $30,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady).

PM_{10} : 24-hodinová imisní koncentrace (98% Kv.): $86,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady)

PM_{10} : průměrná roční imisní koncentrace: $29,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady).

Benzen: průměrná roční imisní koncentrace: $3,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady).

Rozptylová studie je součástí přílohy č. 3 tohoto oznámení.

Hluková situace

V posuzované lokalitě jsou v současnosti dva významné zdroje hluku a to pozemní doprava v ulici Vážní a přilehlých komunikací ve skladištní oblasti a stacionární zdroje hluku v jednotlivých firmách – do těchto stacionárních zdrojů hluku patří i doprava, provoz vysokozdvizných vozíků, nakladačů, atd. v areálech jednotlivých firem.

Měření hluku bylo provedeno na hranici chráněného venkovního prostoru ve dvou bodech (1 a 3).

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ z pozemní dopravy na veřejných komunikacích jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 12: Ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ z pozemní dopravy na veřejných komunikacích

Výpočet	Modelový bod (výška 3 m nad terémem)						
	Den – $L_{Aeq,16h}$ [dB]						
	1	2	3	4	5 1)	6	7
Hygienický limit	60	60	60	60	60	60	60
Nulová varianta	39,8	38,6	65,7	61,7	40,2	67,8	66,9
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne
Záměr	13,8	14,1	39,9	36,5	15,4	39,0	50,2
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
Aktivní varianta	39,8	38,6	65,8	61,8	40,3	67,8	67,0
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne
Rozdíl mezi nulovou a aktivní variantou	0	0	+0,1	+0,1	+0,1	0	+0,1
	Noc – $L_{Aeq,8h}$ [dB]						
Hygienický limit	60	50	60	50	50	50	50
Nulová varianta	31,4	30,2	57,1	53,1	31,9	59,0	58,6
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne
Záměr	5,1	5,2	30,8	27,5	6,6	29,9	41,7
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
Aktivní varianta	31,4	30,2	57,1	53,1	31,9	59,0	58,8
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne
Rozdíl mezi nulovou a aktivní variantou	0	0	0	0	0	0	+0,2

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ ze stacionárních zdrojů hluku včetně dopravy v areálu plánovaného záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 13: Ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ ze stacionárních zdrojů hluku včetně dopravy v areálu plánovaného záměru

Výpočet	Modelový bod (výška 3 m nad terénem)				
	Den – $L_{Aeq,8h}$ [dB]				
	1	2	3	4	5 ¹⁾
Hygienický limit	50	50	50	50	50
Nulová varianta	42,5 ²⁾		47,3 ³⁾	42,5 ²⁾	
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
Záměr	26,0	26,3	28,1	27,8	30,4
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
Aktivní varianta	42,6	42,6	47,4	42,6	42,8
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
Rozdíl mezi nulovou a aktivní variantou	+0,1	+0,1	+0,1	+0,1	+0,3
	Noc – $L_{Aeq,1h}$ [dB]				
Hygienický limit	50	40	50	40	40
Nulová varianta	35,0 ⁴⁾				
Záměr	25,4	25,3	26,3	26,2	27,8
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
Aktivní varianta	35,5	35,4	35,5	35,5	35,8
Hygienický limit splněn	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
Rozdíl mezi nulovou a aktivní variantou ⁵⁾	+0,5	+0,4	+0,5	+0,5	+0,8

Poznámka:

- 1) výška 9 m nad terénem
- 2) použita naměřená hodnota L_{A99} v měřicím bodě č. 1
- 3) použita naměřená hodnota L_{A99} v měřicím bodě č. 2
- 4) použita pro posouzení
- 5) nárůst hladiny akustického tlaku A vlivem záměru – především dopravy v areálu záměru a při předpokládané hladině akustického tlaku A pozadí

Hluková studie je součástí přílohy č. 4 tohoto oznámení.

Biologické poměry zájmového území

Zájmové území leží na hranici Třebechovického a Cidliňsko-Chrudimského bioregionu. Podloží je tvořeno slínou s pokryvy spraší a kyselých štěrkopískových sedimentů v okolí větších řek z nichž místy vystupují mezozoické pískovce a jílovce.

Území leží na hranici mírně teplé MT 11 a teplé klimatické podoblasti T2. Převažuje však mírně teplý charakter s dostatkem srážek, avšak zimy bývají často téměř bez sněhu. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,8 °C. Průměrný roční srážkový úhrn je 602 mm. Původní přirozenou vegetací v oblasti byly luhy (*Pruno-Fraxinetum*) v širokých nivách řek a acidofilní doubravy (*Genisto germaniceae-Quercion*) na štěrkopískových terasách.

V současnosti je lokalita i její okolí zcela přetvořeno člověkem. Jedná se o typické městské prostředí s rozsáhlými zastavěnými plochami užívanými k průmyslové výrobě a skladování nejrůznějšího zboží. Biotická složka se uplatňuje jen okrajově a je představována zatravněnými plochami v okolí budov s výsadbami okrasných dřevin a ruderními porosty na opuštěných plochách, vzrostlejší dřeviny najdeme jen v podobě solitérů nebo linií podél hranic pozemků. LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ je navržen na území, které využívaly společnosti Vertex a VCES. Oba areály těsně sousedí a jejich charakter je z biologického hlediska velmi podobný. Na lokalitě se nenalzá žádné zvláště chráněné území, ani tudy neprochází územní systém ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Na lokalitě určené k výstavbě obchodně-logistického centra byl během srpna 2007 proveden biologický průzkum zaměřený na zjištění přítomných druhů rostlin a živočichů s důrazem na výskyt taxonů chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Celý plánovaný areál je navržen na plochách užívaných k průmyslové výrobě. Významná část lokality je již v současnosti zastavěna nebo zpevněna asfaltovým či betonovým povrchem.

Flóra

Na lokalitě určené k výstavbě logistického centra byl během srpna 2007 proveden biologický průzkum zaměřený na zjištění přítomných druhů rostlin a živočichů s důrazem na výskyt taxonů chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Celkem bylo ve sledovaném prostoru zjištěno 127 druhů vyšších rostlin.

Největší podíl nezastavěných ploch se nachází podél severozápadní hranice a v západním rohu areálu. Zde se na zatravněných plochách vyskytuje několik desítek vzrostlých stromů. Většinou se jedná o topoly kanadské, které byly v minulosti vysazeny podél oplocení a několik skupin bříz bělokorých, které rostou v sečených trávnících. Z dalších druhů stromů zde nalezneme třešeň ptačí, javor klen a jasan ztepilý, který se šíří jako náletová dřevina na nesečených plochách. Bylinný porost v tomto prostoru odpovídá charakteru většiny zatravněných ploch na území lokality. Trávníky byly v minulosti založeny výsevem na srovnaných plochách navážek v okolí výrobních objektů. Dominantami jsou trávy, především srha laločnatá, ovsík vyvýšený, jílek vytrvalý. Druhové složení je dosti chudé, kromě běžných druhů rostoucích v městských trávnících (řebříček obecný, pampeliška lékařská, jetel plazivý, vratič obecný, kakost smrdutý, mochna plazivá, jitrocel kopinatý), se zde uplatňují i druhy mělkých půd (jestřábník chlupáček, jetel rolní, mochna stříbrná, štírovník růžkatý, hadinec obecný, divizna velkokvětá a rožec rolní), které nacházejí vhodné podmínky na navážkách s minimem humusu. Kromě toho jsou v trávnících zastoupeny i neofyty, ruderní a expanzivní druhy (pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, zlatobýl kanadský, třtina křovištní).

Dalším charakteristickým typem vegetace průmyslových areálů jsou porosty neofytů a ruderních druhů na navážkách materiálu a nesečených plochách, které byly

v minulosti vystaveny různě intenzivní disturbanci. Tyto porosty se maloplošně vyskytují po celé lokalitě, největší zastoupení mají v okolí budov ve východní a jihovýchodní části lokality. Vůdčím druhem je zlatobýl kanadský, který je na méně narušovaných místech doplněn třtinou křovištní. Hojně zastoupenými druhy jsou mrkev obecná, turan roční, amarant ohnutý, locika kompasová, bér zelený, turanka kanadská, pelyněk černobýl a pcháč oset. Mezi bylinami se místy začíná objevovat nálet břízy, osiky a vrby jívy.

Podél plotů a na zanedbaných nenarušovaných místech se vyskytují porosty křovin tvořené náletovými dřevinami (vrba jíva, jasan ztepilý, bříza bělokorá) a také okrasnými druhy (pámelník bílý, tavolník vrbolistý). Bylinnou vegetaci na těchto místech charakterizuje přítomnost druhů jako kopřiva dvoudomá, vlaštovičník větší a netýkavka malokvětá).

Na udržovaných plochách kolem administrativních budov a prakovišť jsou trávníky často sečené a druhově velmi chudé. Na těchto prostranstvích jsou vysazeny okrasné jehličnany (borovice černá, smrk pichlavý, tůje východní, jalovec chvojka).

Fauna

Společenstvo živočichů je slabě vyvinuto, neboť území je pod silným antropickým tlakem a neposkytuje dostatečnou rozlohu vhodných úkrytů ani potravních biotopů. Lokalitu obývají převážně synantropní druhy, se širokou ekologickou valencí, které jsou schopné přežívat v biotopech silně pozměněných člověkem. Ze savců to jsou především hlodavci (myš domácí *Mus musculus* a potkan *Rattus norvegicus*), jejichž přítomnost byla zjištěna na základě nalezeného trusu. Na zatrávněných plochách a v okolí porostů dřevin se vyskytují i další druhy hlodavců, jako myšice křovinná (*Apodemus sylvaticus*) nebo hraboš polní (*Microtus arvalis*). Lze očekávat i výskyt dalších savců jako je ježek západní (*Erinaceus europaeus*) nebo kuna skalní (*Martens foina*), kteří patří k našim nejběžnějším savcům a jsou častými obyvateli měst. Na lokalitu mohou pronikat zejména ze zahrádkářské kolonie, která se nachází západně od průmyslového areálu.

Z ptáků byl ve sledovaném území zjištěn výskyt rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*), který zřejmě hnízdí v některé budov. V porostech dřevin v západní části lokality nelze vyloučit hnízdění běžných druhů obývajících městské prostředí, který mi jsou kos černý (*Jurcus merula*), drozd zpěvný (*Jurcus philomelos*), špaček obecný (*Sturnus vulgaris*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*) nebo sedmihlásek hajní (*Hippolaris icterina*). Jejich výskyt však vzhledem k době provádění terénního šetření nebylo možné potvrdit.

Poslední zjištěnou skupinou obratlovců byli plazi zastoupení ještěrkou obecnou *Lacerta agilis* (dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, silně ohrožený druh). Byla nalezena jedna dospělá samice v blízkosti vrátnice bývalého areálu společnosti VERTEX.

Zástupci bezobratlých byli sledováni pouze orientačně s důrazem na zjištění přítomnosti zvláště chráněných druhů. Kromě běžných druhů plžů a hmyzu byl zaznamenán výskyt čmeláka zemního (*Bombus terrestris*), který dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, patří mezi ohrožené druhy. Několik jedinců bylo zaznamenáno při sběru potravy na květech v ruderálních porostech.

Biologické hodnocení zájmové lokality je součástí přílohy č. 6 tohoto oznámení.

Krajina

Hradec Králové patří svojí velikostí i významem mezi nejdůležitější centra v České republice. Město leží v nejvýznamnějším prostoru České kotliny, je přirozeným spádovým střediskem severovýchodních Čech, důležitým dopravním uzlem a sídlem celostátně významným správních, kulturních, zdravotnických a dalších institucí a průmyslu.

Město Hradec Králové leží v labské nížině na soutoku řek Labe a Orlice. Nížina je bohatá na vodní toky i vodní plochy, které příznivě ovlivňují mikroklima území, slouží jako zdroj vody pro závlahu, ale při vodních stavech způsobují inundace a podmáčení. Tento stav je z ekologického hlediska velmi cenný, působí však problémy u zemědělského využití pozemků a v investiční výstavbě.

Krajinný charakter území je převážně rovinný s dominantou historického jádra, kopcem Sv. Jána a výrazným masivem Novohradských lesů na jihu. Přestože bylo již středověké jádro města situováno přímo nad soutokem řek Labe a Orlice, zachovaly si nivy obou těchto řek uvnitř města dodnes přírodní charakter.

Záměr je navržen v severovýchodní části města Hradec Králové, v městské části Slezské Předměstí.

Území v okolí posuzovaného záměru je rovinného charakteru s nadmořskou výškou cca 233 m n. m.

Architektonické řešení záměru neznamená narušení krajinného rázu území a výrazně nepoznamená okolní krajinu.

Nejbližší obytný objekt je vzdálen cca 250 m od vjezdu do posuzovaného areálu. V okolí záměru je obytná zástavba, převážně nízkopodlažní (jedno a dvoupodlažní) rodinné domy.

V lokalitě se nenalézají žádné zvláště chráněné území, ani prvky územního systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Památné nebo významné stromy se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

Obyvatelstvo

V obci je evidováno 21 částí obcí, 816 ulic, 14 943 adres. V obci je k trvalému pobytu přihlášeno 96 317 obyvatel, z toho je 40 396 mužů nad 15 let, 6 262 chlapců do 15 let, 43 805 žen nad 15 let, 5 854 dívek do 15 let.

Zdroj: Ministerstvo vnitra ČR, stav k 8.10.2007

Hmotný majetek

Výstavba záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ je navržena v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní.

V místě areálu ani okolí se nenachází žádné další objekty, které by byly narušeny plánovaným záměrem.

Ostatní složky životního prostředí

Ostatní složky životního prostředí v dotčeném území pravděpodobně nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vliv na ovzduší a klima

Etapa výstavby záměru

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích.

Vzhledem k neznalosti počtu a nasazení stavebních mechanismů a obslužné dopravy není možné přesně vyčíslit množství emitovaných znečišťujících látek vyvolané provozem mechanismů obslužné dopravy, ale vzhledem k rozsahu a charakteru stavby lze předpokládat, že budou nižší než ve fázi provozu. Proto nebyla etapa výstavby v této rozptylové studii uvažována.

Etapa provozu záměru

Hodnocení vlivů na ovzduší vychází z modelových výpočtů rozptylové studie, resp. z očekávaných imisních příspěvků modelových látek v zájmovém území. Rozptylová studie byla řešena pro etapu provozu záměru.

Zdrojem emisí v etapě provozu bude automobilová doprava a dále spalování zemního plynu (varianta 2 pro vytápění).

Popis a základní charakteristika zdrojů emisí je uveden v kapitole č. B. III.1.

Pro hodnocení kvality ovzduší byly vybrány následující znečišťující látky: benzen, prašný aerosol (frakce PM₁₀) a NO₂.

Nejprve byly stanoveny charakteristiky znečištění v husté geometrické síti referenčních bodů pro výšku 1,5 metru (výška dýchací zóny člověka). Dále byly výpočty imisních koncentrací (maximálních a ročních) ve zvolených referenčních bodech – ve stávající bytové zástavbě (ve výšce střešní římsy každé budovy) v okolí areálu. Výpočty byly provedeny příspěvkovým způsobem. Přesný zakres umístění referenčních bodů je přílohou rozptylové studie.

Hodnoty imisních koncentrací byly vypočteny pro všech pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry a tři třídy rychlosti větru, s příspěvky po úhlových krocích 1°.

Vypočtené hodnoty maximálních imisních koncentrací škodlivin mohou být dosahovány při špatných rozptylových podmínkách za silných inverzí a slabého větru.

S rostoucí rychlostí větru vypočtené koncentrace značně klesají. Za běžných rozptylových podmínek jsou koncentrace několikanásobně nižší než při inverzích. Ve skutečnosti se tyto maximální hodnoty koncentrací mohou vyskytovat pouze několik hodin nebo dní v roce, v závislosti na četnosti výskytu inverzí a specifických meteorologických podmínkách v posuzované lokalitě.

Imisní limity

Imisní limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 350/2002 Sb., v platném znění. Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a vztahují se na standardní podmínky - objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa.

Imisní limity vybraných znečišťujících látek a meze tolerance jsou shrnuty v následujících tabulkách.

Tabulka č. 14: Imisní limity

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu/maximální povolený počet jejího překročení za rok	Datum, do něhož musí být limit dosažen
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}/18$	31.12. 2009
Oxid dusičitý	1 rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	31.12. 2009
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}/35$	-
PM ₁₀	1 rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
Benzen	1 rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	31.12. 2009

Tabulka č. 15: Meze tolerance

Znečišťující látka	Doba průměrování	Jednotka	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	30	20	10
Oxid dusičitý	1 rok	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	6	4	2
Benzen	1 rok	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3	2	1

Výpočet příspěvků k imisním koncentracím v referenčních bodech:

Výstupy modelových výpočtů ve zvolených referenčních bodech (mimo síť) jsou shrnuty v následujících tabulkách.

Tabulka č. 16: Vypočtené hodnoty příspěvků k imisním koncentracím benzenu a NO₂ ve výpočtových bodech mimo síť

Bod	Benzen		NO ₂			
	c _r [μg/m ³]	P _r [%]	c _r [μg/m ³]	P _r [%]	C _h [μg/m ³]	P _h [%]
1	0,000097	0,002	0,0036	0,009	0,90	0,45
2	0,000094	0,002	0,0036	0,009	0,91	0,46
3	0,000096	0,002	0,0041	0,010	1,03	0,52
4	0,000091	0,002	0,0042	0,011	1,11	0,56
5	0,000085	0,002	0,0044	0,011	1,32	0,66
6	0,000070	0,001	0,0038	0,010	1,34	0,67
7	0,000145	0,003	0,0061	0,015	1,21	0,61
8	0,000155	0,003	0,0064	0,016	1,23	0,62
9	0,000191	0,004	0,0079	0,020	1,09	0,55
10	0,000222	0,004	0,0077	0,019	1,07	0,54
11	0,000251	0,005	0,0100	0,025	1,22	0,61
Limit	5	100	40	100	200	100

Vysvětlivky:

C_r příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci uvažované znečišťující látky ve výpočtovém bodě mimo síť

C_h příspěvek k maximální hodinové imisní koncentraci NO₂ ve výpočtovém bodě mimo síť

P_r procentuelní podíl vypočtené hodnoty ze stanoveného ročního imisního limitu uvažované znečišťující látky v % ve výpočtovém bodě mimo síť

P_h procentuelní podíl vypočtené hodnoty ze stanoveného hodinového imisního limitu pro NO₂ v % ve výpočtovém bodě mimo síť

Pro posouzení stávající úrovně znečištění ovzduší byly použity hodnoty z ISKO:

NO₂: hodinová imisní koncentrace (98% Kv.): 75,6 μg/m³

průměrná roční imisní koncentrace: 30,5 μg/m³

Benzen: průměrná roční imisní koncentrace: 3,8 μg/m³

Tabulka č. 17: Vypočtené hodnoty příspěvků k imisním koncentracím PM₁₀ ve výpočtových bodech mimo síť

Bod	PM ₁₀			
	c _d [μg/m ³]	P _d [%]	c _r [μg/m ³]	P _r [%]
1	2,36	4,72	0,104	0,26
2	2,41	4,82	0,102	0,26
3	2,79	5,58	0,109	0,27
4	3,21	6,42	0,106	0,27

Bod	PM ₁₀			
	c _d [μg/m ³]	P _d [%]	c _r [μg/m ³]	P _r [%]
5	4,18	8,36	0,102	0,26
6	4,30	8,60	0,084	0,21
7	3,87	7,74	0,183	0,46
8	3,98	7,96	0,197	0,49
9	3,90	7,80	0,234	0,59
10	4,46	8,92	0,247	0,62
11	4,84	9,68	0,299	0,75
Limit	50	100	40	100

Vysvětlivky:

- C_r příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci u PM₁₀ ve výpočtovém bodě mimo síť
- C_d příspěvek k maximální denní imisní koncentraci PM₁₀ ve výpočtovém bodě mimo síť
- P_r procentuelní podíl vypočtené hodnoty ze stanoveného ročního imisního limitu pro PM₁₀ v % ve výpočtovém bodě mimo síť
- P_d procentuelní podíl vypočtené hodnoty ze stanoveného denního imisního limitu pro PM₁₀ v % ve výpočtovém bodě mimo síť

Pro posouzení stávající úrovně znečištění ovzduší byly použity hodnoty z ISKO:

PM₁₀: 24-hodinová imisní koncentrace (98% Kv.): 86,1 μg/m³
průměrná roční imisní koncentrace: 29,5 μg/m³

Hodnocení v síti referenčních bodů:

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené hodnoty příspěvků k imisním koncentracím posuzovaných znečišťujících látek v obytné zástavbě (ve výšce 1,5 m nad terénem), hodnoty imisních limitů a podíl vypočtené hodnoty ze stanoveného limitu v %.

Tabulka č. 18: Příspěvky k imisním koncentracím posuzovaných znečišťujících látek ve výšce 1,5 m nad terénem

Znečišťující látka	Typ koncentrace	Vypočtená hodnota	Limit [μg/m ³]	Procenta z limitu	Pozadí [μg/m ³]
NO ₂	Max. hodinová	0,6 – 2,0	200	0,3 – 1,0	75,6
	Prům. roční	0,002 – 0,008	40	0,005 – 0,01	30,5
PM ₁₀	Max. denní	0 – 4	50	0 – 8	86,1
	Prům. roční	0 – 0,4	40	0 – 1	29,5
Benzen	Prům. roční	0 – 0,0002	5	0 – 0,004	3,8

Hodnoty pozad'ových imisních koncentrací znečišťujících látek jsou nižší než stanovené hodnoty imisních limitů (viz kapitola 6. Imisní limity), s výjimkou 24-hodinového imisního limitu pro PM₁₀, který je za nepříznivých povětrnostních podmínek na měřicí stanici překračován. Celkový počet překročení je však nižší než stanovený limit (35krát za rok).

Hodnoty imisních limitů pro NO₂, PM₁₀ a benzenu nebudou v důsledku provozu LOGIPARKU Hradec Králové překročeny.

Rozptylová studie je součástí přílohy č. 3 tohoto oznámení.

Vliv na hlukovou situaci

Etapa výstavby záměru

Zdrojem hluku v době etapy výstavby záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava.

Vzhledem k neznalosti nasazení počtu mechanismů, časový harmonogram stavby a počet obslužné dopravy nelze vyčíslit emise hluku vyvolaná stavební činností.

Působení těchto zdrojů hluku bude časově omezené. Současně pro etapu výstavby platí v denní době zvýšený hygienický limit a to $L_{Aeq,14\text{ hod}} = 65\text{ dB}$ (v době mezi 7⁰⁰ a 21⁰⁰ hod).

S ohledem na vzdálenost záměru od nejbližšího chráněného venkovního prostoru se dá předpokládat, že po dobu výstavby záměru nebude docházet k překročení hygienických limitů daných pro stavební činnost.

Intenzita dopravy související s výstavbou bude výrazně nižší, než intenzita dopravy vlastního záměru, proto lze očekávat, že doprava související s výstavbou nenavýší současnou hladinu akustického tlaku A v okolí využívaných komunikací.

Zde je vhodné, aby vozidla zajišťující stavbu jezdila do skladištní oblasti ze silnice Kladská. Není vhodné, aby nákladní vozidla stavby využívala ulici Velkou, směr na Pouchov nebo Věkoše.

Etapa provozu záměru

Realizace záměru vyvolá vznik nových stacionárních zdrojů hluku (výrobní nebo skladová činnost, vzduchotechnika, doprava v areálu záměru) a navýšení intenzity dopravy na dotčených komunikacích. Nákladní doprava záměru bude využívat pouze ulici Kladská a Vážní – nákladní vozidla nebudou projíždět přes Pouchov a Věkoše (ul. Velká).

Podkladem k hodnocení jsou modelové výpočty hlukové studie. Výpočtové body byly umístěny u nejbližšího chráněného venkovního prostoru a nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb v blízkosti záměru - viz následující tabulka. Modelové body jsou umístěny ve výšce 3 m nad terénem mimo bodu č. 5, který se nachází ve výšce 9 m nad terénem (jedná se o panelový 4 patrový dům).

Situace a umístění bodů je uvedena na obrázku č. 2 v hlukové studii.

Tabulka č. 19: Umístění výpočtových bodů

Číslo bodu	Umístění			Druh prostoru
	Pro stacionární zdroje hluku a hluk z pozemní dopravy			
1	u plotu zahrady RD č.p. 485	odbočka z ul. Malá	Pouchov	CHVP
2	2 m od fasády RD č.p. 485			CHVPS
3	u plotu zahrady RD č.p. 202	ul. Vážní		CHVP
4	2 m od fasády RD č.p. 202			CHVPS
5	2 m od fasády panelového domu č.p. 179, odbočka z ul. Pouchovská			CHVPS
Pouze pro hluk z pozemní dopravy				
6	2 m od RD č.p. 93 v ulici Velká			CHVPS
7	2 m od RD č.p. 30 v ulici Kladská			CHVPS

Hygienické limity

Dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. jsou pro zájmovou lokalitu – hranici chráněného venkovního prostoru staveb a hranici chráněného venkovního prostoru stanoveny následující hygienické limity uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 20: Hygienický limit

Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích		
Chráněný venkovní prostor staveb	Den	$L_{Aeq,16h} = 60$ dB
Chráněný venkovní prostor		$L_{Aeq,16h} = 60$ dB
Chráněný venkovní prostor staveb	Noc	$L_{Aeq,8h} = 50$ dB
Chráněný venkovní prostor		$L_{Aeq,8h} = 60$ dB
Stacionární zdroje hluku		
Chráněný venkovní prostor staveb	Den	$L_{Aeq,8h} = 50$ dB
Chráněný venkovní prostor		$L_{Aeq,8h} = 50$ dB
Chráněný venkovní prostor staveb	Noc	$L_{Aeq,1h} = 40$ dB
Chráněný venkovní prostor		$L_{Aeq,1h} = 50$ dB

Poznámka:Den 06⁰⁰ – 22⁰⁰ hodNoc 22⁰⁰ – 06⁰⁰ hod

Dopravní hluk se vyhodnocuje pro 16 hodin v denní době a 8 hodin v noční době.

Stacionární zdroje hluku se vyhodnocují pro 8 nejhlučnějších, na sebe navazujících hodin v denní době a 1 nejhlučnější hodinu v noční době.

Výpočet hladin akustického tlaku

Hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ byly vypočteny ze zdrojů hluku umístěných v areálu a jím vyvolaných zdrojů hluku (obslužná doprava).

Výpočet předpokládané hlukové situace při provozu záměru je proveden pro stav po dokončení II. etapy záměru. Je vyčíslen hluk ze stacionárních zdrojů hluku, z dopravního hluku a ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy společně. Nulovou variantou je stav bez realizace záměru, v aktivní variantě je řešen stav s realizací záměru. Výsledky modelových výpočtů jsou shrnuty v následující tabulce.

Tabulka č. 21:Ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq}}$ ze součtu pozemní dopravy a stacionárních zdrojů hluku v modelových bodech

Varianta	Modelový bod						
	1	2	3	4	5	6 ²⁾	7 ³⁾
	Nulová varianta - den						
Pozemní doprava	39,8	38,6	65,7	61,7	40,2	67,8	66,9
Stacionární zdroje hluku	42,5	42,5	47,3	42,5	42,5	---	---
Celková hladina hluku ¹⁾	44,4	44,0	65,8	61,8	44,5	---	---
	Aktivní varianta - den						
Pozemní doprava	39,8	38,6	65,8	61,8	40,3	67,8	67,0
Stacionární zdroje hluku	42,6	42,6	47,4	42,6	42,8	---	---
Celková hladina hluku ¹⁾	44,4	44,1	65,9	61,9	44,7	---	---
	Nulová varianta - noc						
Pozemní doprava	31,4	30,2	57,1	53,1	31,9	59,0	58,6
Stacionární zdroje hluku	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	---	---
Celková hladina hluku ¹⁾	36,6	36,2	57,1	53,2	36,7	---	---
	Aktivní varianta - noc						
Pozemní doprava	31,4	30,2	57,1	53,1	31,9	59,0	58,8
Stacionární zdroje hluku	35,5	35,4	35,5	35,5	35,8	---	---
Celková hladina hluku ¹⁾	36,9	36,5	57,1	53,2	37,3	---	---

Poznámka:

- ¹⁾ logaritmický součet L_{Aeq} od jednotlivých typů zdrojů hluku
- ²⁾ modelový bod je od skladištní oblasti odstíněn vlastní budovou
- ³⁾ modelový bod je od záměr vzdálen více, než 1000 m a záměr se zde neprojeví. Vliv zde mají stacionární zdroje hluku jednotlivých firem nalézající se na jihovýchodní straně skladištní oblasti a podél ulice Kladská a body jsou zde uvedeny pouze pro vyhodnocení vlivu dopravy záměru

Akustické posouzení se provádí porovnáním předpokládaných hladin akustického tlaku A s hodnotami požadovanými nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Z hlediska posouzení

vlivu hlučnosti provozu na okolí je třeba nejprve vyspecifikovat možné zdroje hluku, mechanismus jejich šíření do okolních prostorů a porovnání předpokládané situace s požadavky platné legislativy.

Stacionární zdroje hluku

Hygienický limit pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku je splněn v modelových bodech č. 1 - 6. Bod č. 7 není pro stacionární zdroje hluku posuzován.

Dopravní hluk

Hygienický limit pro hluk z pozemní dopravy není splněn v modelových bodech č. 2 – 4 a 6-7 – toto platí pro všechny RD nalézající se podél posuzovaných úseků komunikací:

- pro cca 10 RD v ulici Kladská,
- pro cca 7 RD v ulici Vážní,
- pro domy podél celého úseku ulice Velká – od křižovatky s ul. Vážní až po centrum.

Dominantním zdrojem hluku v posuzované lokalitě je a i nadále zůstává pozemní doprava na veřejných komunikacích – nezávisle na plánovaném záměru.

Po zprovoznění LogiParku je možné předpokládat zcela minimální, subjektivně nezaznamatelný nárůst L_{Aeq} v denní době o + 0,1 dB v bodech č. 3, 4, a 7 a v noční době o + 0,2 dB v bodu č. 7.

V současné době lze řešit problém dvěma způsoby:

- výstavbou protihlukových stěn před zasaženými objekty (včetně přilehlých zahrad). Na překročení hygienických limitů se již v současné době (nulová varianta) podél posuzovaných komunikací podílí doprava firem soustředěných ve skladištní oblasti a tranzitní doprava, tedy doprava firem a soukromých osob využívajících uvedené komunikace (ul. Velká, Vážní a Kladská). Na uvedeném řešení by se tedy měly podílem všichni provozovatelé dopravy a také majitel uvedených komunikací.
- zajistit splnění hygienických limitů ve vnitřním chráněném prostoru staveb.

Tabulka č. 22: Výpočet hluku ve vnitřním chráněném prostoru staveb

	den (T=16h)	noc (T=8h)
Vypočtená hodnota L1 (max. $L_{Aeq,T}$ - vypočteno v bodu č.6)	67,8 dB	59,0 dB
Stavební neprůzvučnost R _W nejslabšího článku obvod. pláště ¹⁾	25,0 dB	
C ³⁾	3,0 dB	
Vypočtená hodnota L2 (max LAeq ve vnitřním prostoru)	38,8 dB	28,0 dB
Hygienický limit LAeq,T pro chráněný vnitřní prostor	55,0²⁾	45,0²⁾

Poznámka:

- 1) dvojitě zasklení
 2) pro hluk z pozemní dopravy
 3) C – index zhoršení stavební neprůzvučnosti vlivem vedlejších cest šíření hluku

Šíření hluku do vnitřních prostor je funkcí stř. stupně stavební neprůzvučnosti konstrukce a je popsáno matematickým vztahem $L_2 = L_1 - R'_w - 6 + C$

L_1 ekvivalentní hladina ak. tlaku A na vnější straně stěny obvodového pláště

L_2 ekvivalentní hladina ak. tlaku A na vnitřní straně stěny obvodového pláště

Z tabulky vyplývá, že ve vnitřním chráněném prostoru staveb – modelový bod č. 5, lze po zprovoznění záměru očekávat hodnotu $L_{Aeq,16h} = 38,8$ dB resp. $L_{Aeq,8h} = 28,0$ dB v denní resp. v noční době, která bude vyvolána hlukem z pozemní dopravy na veřejných komunikacích tzn., že zde budou splněny hygienické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb v denní i noční době. Obdobné platí i pro modelové body č. 6 a 7.

Na základě vypočtených hodnot $L_{Aeq,T}$, lze konstatovat, že pro zajištění splnění hygienických limitů pro chráněný vnitřní prostor staveb, který je umístěn v objektech podél posuzovaných komunikací a kde jsou překročeny hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, není nutné provádět žádná protihluková opatření.

Problém s hlukem z dopravy bude v posuzované lokalitě vyřešen po realizaci Severní spojky, která odkloní dopravu ze skladištní oblasti mimo obytnou zástavbu.

Hluková studie je součástí přílohy č. 4 tohoto oznámení.

Vliv na vody

Nakládání s odpadními vodami a s látkami závadnými vodám musí respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. S chemickými přípravky a látkami musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění. Látky závadné vodám musí být řádně zabezpečeny.

Etapa výstavby záměru

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod. Nejbližším povrchovým tokem je Piletický potok. Předmětná lokalita se nenachází v CHOPAV ani v záplavovém území, proto pro danou lokalitu nevyplývají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod.

Riziko pro kvalitu vod v dotčené lokalitě představují případné náhodné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) z provozu zemních a nakládacích strojů. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na nezpevněných plochách budou v dokonalém technickém stavu. Nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto prostorech.

Zásobování zemních strojů pohonnými hmotami bude prováděno výhradně na zpevněné ploše, kde budou tyto stroje i parkovat. Tato plocha musí být zabezpečena tak, aby v případě náhodného úniku závadných látek při parkování mechanismů či čerpání pohonných hmot nemohlo dojít ke kontaminaci okolních nezpevněných ploch. Při odstavení vozidel a strojů na nezpevněné ploše musí být tyto mechanismy podloženy záchytnými plechovými vanami nebo instalován technický bezpečnostní prvek (např. lapol), který by absorboval případné úniky ropných látek z vozidel. Nákladní automobily a pohyblivé stroje budou doplňovat pohonné hmoty na čerpacích stanicích.

Vzhledem k tomu, že se během stavby předpokládá manipulace se závadnými látkami (§ 39 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude pro etapu výstavby záměru vypracován havarijní plán. Potenciálním kontaminantem srážkových vod mohou být v etapě výstavby zejména látky ropného charakteru.

Postup v případě náhodného úniku ropných nebo jiných závadných látek řeší kapitola č. B. III. 5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.

V projektové dokumentaci budou podrobně specifikovány všechny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a ostatních látek závadných vodám (v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství a ochrany vod) a bude řešena ochrana vod před znečištěním látkami závadnými vodám (zejména ropnými látkami).

Produkce odpadních vod a nakládání s nimi v etapě výstavby bude upřesněno v projektové dokumentaci, respektive v rámci plánu výstavby.

Etapa provozu záměru

Spotřeba pitné vody v etapě provozu záměru je odvislá na počtu zaměstnanců, využívajících sociální zázemí k pitným a hygienickým účelům. V novém logistickém parku bude pracovat celkem 340 zaměstnanců. V etapě provozu záměru se předpokládá s odběrem pitné vody v celkovém rozsahu 4 080 m³ za rok.

Pro zásobování pitnou vodou řešeného areálu je navržena jedna nová vodovodní přípojka v jihozápadní části areálu.

Zdrojem odpadní splaškové vody budou především sociální zařízení LOGIPARKu. Produkce splaškových odpadních vod řádově odpovídá specifické potřebě pitné vody, tj. bude činit cca 4 080 m³/rok.

Zdrojem dešťových odpadních vod jsou srážky spadlé na zpevněné plochy a střechy budov. Kvalita odpadních vod spadlých na zastřešené plochy bude odpovídat kvalitě dešťových vod.

Pro odvodnění řešeného území jsou navrženy páteřní areálové stoky vedené podél nájemních hal. Tyto budou jednou kanalizační přípojkou napojeny na veřejnou kanalizaci. Pojížděné plochy budou odvodněny uličními vpustěmi. Soustředěná parkovací stání budou odvodněna přes odlučovače ropných látek, případně sorpční vpusti.

Odlučovač bude pravidelně kontrolován a provozován tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových vod a byl udržen maximální čistící efekt. Správnost provozu zařízení bude kontrolována provozovatelem, který bude provádět pravidelné rozборы (ukazatel NEL) a jejich výsledky uchovávat pro případ kontroly.

Navržené střechy navrhovaných objektů LOGIPARKu budou odvodněny vnitřními vtoky, které budou napojeny do ležatých svodů kanalizace každého z objektů. Tyto svody budou napojeny do samostatně řešené areálové dešťové kanalizace vedené rovněž v obslužných komunikacích navrhovaného areálu. Tato kanalizace bude zaústěna do akumuláční stoky, která bude „škrtící tratí“ zaústěna do kanalizační přípojky areálu. Na základě jednání s provozovatelem kanalizace a odborem životního prostředí, bude upřesněn jednak systém předčištění odpadních vod z parkovacích stání a dále velikost akumulace dešťových vod.

Stávající areál je odvodněn dvěma kanalizačními přípojkami do jednotné stokové sítě, která se nachází v ulici Dřevařská. Stávající areálová kanalizace vedená po pozemku investora bude zrušena.

Z hlediska látkového zatížení odpadních vod musí být splněny limity dané kanalizačním řádem. Dle rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu a dle platné legislativy bude prováděn rozbor kvality vypouštěných odpadních vod.

Obecně lze za hlavní rizika zhoršení jakosti podzemní i povrchové vody při budoucím provozu záměru považovat případné havárie či jiné nestandardní stavy. Určité riziko znečištění povrchových a podzemních vod představují také náhodné úkapy pohonných hmot a provozních náplní z vozidel a strojní mechanizace během provozu záměru. Každý, kdo zachází se závadnými látkami nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím, je dle vodního zákona povinen učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.

Záměr bude stavebně řešen tak, aby nemohlo jeho provozem dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Látky závadné vodám budou řádně zabezpečeny.

Při realizaci dle popsaného řešení likvidace odpadních vod a respektování dále navržených opatření lze záměr z hlediska velikosti a významnosti vlivu na vody označit za málo významný.

Změna odtokových poměrů v území se nepředpokládá.

Vliv na půdu

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky kategorie ZPF a PUPFL nebudou realizací záměru dotčeny. V kapitole B. II. 1 Zábor půdy je uveden seznam zájmových parcel a další informace o způsobu jejich využití, ochraně, výměře aj. celková plocha dotčených pozemků je 76 867 m².

Posuzovaný záměr bude umístěn na parcelách číslo 219/2, st. 370/1, st. 370/2, 464, 466, 467, st. 605, st. 606, st. 627/1, st. 627/3, st. 627/4, st. 627/5, st. 627/6, st. 627/7, st. 627/8, st. 627/9, st. 627/10, st. 627/11, st. 627/12, st. 1556, st. 1557, st. 1558, st. 1559, st. 1561, st. 1562, st. 1563, st. 1797, st. 1798 v katastrálním území Pouchov.

Realizace záměru je v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové. Vyjádření příslušného stavebního úřadu je součástí přílohy č. 8 tohoto oznámení.

Problematika možného znečištění půdy během realizace záměru souvisí především s vlastní výstavbou při používání potřebné stavební techniky (nákladních aut, zemních

a nakládacích strojů) a v procesu nakládání a odstranění nevyužitých stavebních materiálů a odpadů z procesu výstavby. V případě náhodných úkapů pohonných hmot a jiných závadných látek při provozu mechanismů bude kontaminovaná zemina ihned odstraněna z terénu, shromážděna v uzavřené nepropustné nádobě a odvezena na zabezpečenou skládku nebezpečných odpadů. Podrobněji je tato problematika řešena v kapitole B. III. 5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.

V současné době nelze množství odpadů vznikajících v etapě demolic stávajících objektů, zemních prací a vlastní výstavby objektivně určit. V kapitole B. III. 3. Kategorizace a množství odpadů je specifikována předpokládaná struktura vznikajících odpadů v rámci výstavby. V prováděcích projektech budou jednotlivé druhy odpadů vznikající během výstavby i provozu záměru upřesněny a stanoveno jejich množství a předpokládaný způsob shromažďování, skladování, třídění, odstranění či využití. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří provozovatel potřebné podmínky.

Při dodržení dále navržených opatření je riziko negativního vlivu výstavby i provozu záměru na znečištění půdy minimální.

V rámci výstavby musí být provedena v maximální možné míře všechna dostupná opatření zabraňující erozi půdy. Odkryté plochy budou rekultivovány a osázeny co možná nejrychleji, aby nedocházelo k erozivním projevům, prašnosti a splachům půdy.

Vliv na horninové prostředí

Změny hydrogeologických charakteristik se nepředpokládají. Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory se v dotčeném území nenachází. Vliv lze označit za nulový.

Vliv na faunu a flóru

Výstavba záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ je navržena v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní.

Pokud dojde k realizaci navrženého obchodně-logistického centra, budou demolovány některé stávající objekty a dojde i k likvidaci většiny vegetace v okolí budov. Vykáceno bude i několik vzrostlých stromů v centru areálu a částečně budou dotčeny i staré topolové výsadby v západní části areálu. Zde dojde k vykácení asi 10 topolů kanadských a také skupiny asi 20 bříz bělokorých. Na jejich místě budou stavby a zpevněné plochy LOGIPARKu. Vegetace podél hranic areálu nebude významně dotčena. Ovlivněné porosty nejsou z hlediska ochrany přírody významné, zlikvidované dřeviny je možné nahradit výsadbami na volných místech obchodně-logistického centra.

Nejvíce dotčenou skupinou by mohli být ptáci, kteří na lokalitě hnízdí, zejména v případě, že by kácení proběhlo v době jejich rozmnožování.

Budoucí provoz hodnoceného záměru se nebude výrazně lišit od stávajícího způsobu využití lokality, může sice dojít ke zvýšení intenzity nákladní dopravy, ale na lokalitě se nevyskytují žádné druhy, které by tímto vlivem výrazně trpěly.

Zjištěné zvláště chráněné druhy nebudou realizací záměru ohroženy. Ještěrka obecná se vyskytuje v přední části areálu, kde nedojde k žádným změnám. Čmelák zemní se

na lokalitě vyskytoval nehojně a zřejmě se na lokalitě nerozmnožuje. Úbytek potravních stanovišť způsobený likvidací ruderální vegetace nebude představovat ohrožení existence tohoto druhu v okolí dotčené lokality.

Ochranu zeleně při stavebních činnostech řeší ČSN DIN 839061. Při výstavbě je nutné chránit jak nadzemní, tak podzemní části dřevin a zajistit odpovídající péči o tyto dřeviny. Nejlepší ochranou před mechanickým poškozením na kmeni nebo v koruně je oplocení celé skupiny dřevin nebo jednotlivých stromů. Oplocení musí být přiměřeně vysoké a pevně zakotvené v půdě. Plochy s rostoucími dřevinami je nutné chránit také před znečištěním chemickými látkami a přípravky (např. pohonnými hmotami a oleji z automobilů a strojů), před nepřiměřeným zatěžováním přejížděním nebo parkováním stavebních mechanismů, skladováním materiálu apod. U kořenové zóny dřevin je nutné se vyvarovat přímého i nepřímého poškození (např. při hloubení výkopů přetrhání kořenů se vznikem otevřených ran, zvýšení nebo snížení terénu).

Záměr si nevyžádá kácení lesních porostů.

Biologické hodnocení zájmové lokality je součástí přílohy č. 6 tohoto oznámení.

Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, který je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajinný ráz by neměl být záměrem nikterak narušen.

Zásahy do krajinného rázu (zejména umístování a povolování staveb) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko krajiny a vztahů v krajině.

Výstavba záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ je navržena v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní.

V lokalitě se nenalézají žádné zvláště chráněné území, přírodní park ani prvky územního systému ekologické stability. Významné krajinné prvky ani památné nebo významné stromy nejsou v zájmovém území registrovány. Za významný krajinný prvek „ze zákona“ lze považovat Piletický potok, který je vzdálen cca 100 západně od zájmových pozemků.

Estetická kvalita v okolí lokality byla již narušena stávajícími objekty, které se nacházejí v této stávající průmyslové zóně. Uvažovaný areál může ovlivňovat pohledy zejména ze západní a jižní strany, jelikož se již v současné době jedná o využívanou plochu průmyslové zóny, neměl by záměr z hlediska estetického působit na krajinu rušivě. Tento vliv lze významně minimalizovat ozeleněním areálu a volbou vhodného barevného řešení objektů. V dokumentaci pro stavební povolení je třeba vypracovat komplexní projekt sadových úprav a ihned po dokončení výstavby je realizovat. Ozelenění dřevinami by mělo být řešeno s ohledem na původní – přirozená společenstva a biogeografické podmínky. Záměr ozelenění areálu je nutné konzultovat s příslušným orgánem ochrany životního prostředí.

Během provozu záměru se nepředpokládají negativní vlivy na funkční využití okolní krajiny. Negativní vliv stavby na estetickou a přírodní hodnotu krajiny je i přes větší plošný rozměr celého skladového komplexu minimální.

Vliv na zvláště chráněná území, území přírodních parků, prvky ÚSES

V lokalitě se nenalézají žádné zvláště chráněné území, přírodní park ani prvky územního systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, proto lze vliv na tyto složky označit za nulový.

Vliv na významné krajinné prvky, památné stromy

Významné krajinné prvky ani památné nebo významné stromy se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují. Vliv lze označit za nulový.

Za významný krajinný prvek „ze zákona“ lze považovat Piletický potok, který je vzdálen cca 100 západně od zájmových pozemků.

Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Nejbližšími ptačími oblastmi je Komárov a Bohdanečský rybník. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je Orlice a Labe.

Plánovaný záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Vliv na veřejné zdraví

Tato kapitola shrnuje závěry hodnocení vlivu záměru z hlediska zdravotních rizik, které bylo zpracováno držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví. Hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví je samostatnou přílohou oznámení.

Hodnocení zdravotních rizik bylo provedeno dle autorizačního návodu AN/14/03 a AN/15/04 – verze 2 Státního zdravotního ústavu Praha pro hodnocení zdravotních rizik dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Chemické škodliviny, prach

Bylo zhodnoceno zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí plánovaného areálu vyplývající z inhalační expozice škodlivinám emitovaných v souvislosti s běžným provozem záměru. Podkladem pro hodnocení zdravotních rizik i kvality ovzduší v dané lokalitě byly výsledky modelových výstupů rozptylové studie.

Zjištěný roční imisní příspěvek hodnocených látek při provozu záměru je nízký, pohybuje se cca v řádu setin až tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u oxidu dusičitého a v řádu desetin až setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u prašného aerosolu.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že samotný příspěvek míry rizika nekarcinogenního účinku posuzovaných škodlivin (oxidu dusičitého (NO_2), suspendovaných částic frakce PM_{10}) vyvolaný zprovozněním záměru není významný.

S benzenem je spojeno riziko karcinogenního působení, proto byla provedena charakterizace rizika této látky z hlediska jejich karcinogenních účinků. Z výpočtu míry pravděpodobnosti zvýšení výskytu karcinomů nad běžný výskyt v populaci (tzv. ILCR) pro inhalační expozici benzenu vyplývá, že zjištěné ILCR pouze pro samotný nejvyšší příspěvek záměru je o 3 řády nižší než je přijatelná úroveň rizika (1.10^{-6} – tj. jeden případ nádorového onemocnění na milión exponovaných osob).

Hluk

Pro záměr je zhodnocena předpokládaná hluková zátěž pro obyvatele v okolí vyplývající z expozice hluku ze zdrojů hluku umístěných v areálu a z navazující obslužné dopravy.

Záměr je plánován v severovýchodní části města Hradec Králové (v katastrálním území Pouchov) ve stávající průmyslové zóně na pozemcích společností VCES a.s. a Saint-Gobain Vertex, s.r.o. V posuzované lokalitě jsou dva významné zdroje hluku: pozemní doprava v ulici Vážní a přilehlých komunikací v průmyslové zóně a stacionární zdroje hluku v jednotlivých areálech firem.

Podkladem k hodnocení expozice byly výpočty hlukové studie. V této studii byla hluková zátěž modelována pro celkem 7 referenčních bodů.

Realizace záměru vyvolá navýšení intenzity dopravy na dotčených komunikacích v zájmové lokalitě. Nákladní doprava záměru bude využívat pouze ulici Kladská a Vážní – nebudou projíždět přes Pouchov a Věkoše (ul. Velká). V areálu LogiParku také vzniknou nové stacionární zdroje hluku (provoz skladu, vzduchotechniky, dopravy v areálu záměru).

Pro vyhodnocení hluku byl použit výpočtový program „Hluk+, Verze 7.16 Profi“. Výpočet předpokládané hlukové situace při provozu záměru je proveden pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku, z dopravního hluku a ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy společně. Nulovou variantou je stav bez realizace záměru, v aktivní variantě je řešen stav s realizací záměru.

Za předpokladu dodržení vstupních akustických parametrů jednotlivých uvažovaných zdrojů hluku, realizaci navržených protihlukových opatření a splnění dalších předpokladů hlukové studie lze situaci charakterizovat takto:

U objektů v blízkosti komunikací je dominantním zdrojem hluku provoz dopravy. Celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq}$ (z dopravy a stacionárních zdrojů hluku) dosahují v nulové variantě u referenčních bodů v blízkosti komunikací (tj. bodu č. 3 a 4 v ulici Vážní, bodu č. 6 v ulici Velká a v bodu č. 7 v ulici Kladská) rozsahu hodnot $L_{Aeq} = 61,8 - 67,8$ dB v denní době a $L_{Aeq} = 53,2 - 59,0$ dB v noční době.

Dle výsledků modelových výpočtů lze očekávat, že v době provozu LogiParku budou celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq}$ u těchto bodů dosahovat hodnot $L_{Aeq} = 61,9 - 67,8$ dB v denní době a $L_{Aeq} = 53,2 - 59,0$ dB v noční době.

Ze srovnání výskytu nepříznivých účinků na zdraví při různé intenzitě hlukové zátěže z provozu automobilové dopravy a očekávaných hladin akustického tlaku A vyplývá, že hluková zátěž dosahuje v modelových bodech č. 3, 4, 6 a 7 takových hladin, pro které existují prokázané nepříznivé účinky na zdraví a pohodu exponované populace. Nepříznivé působení však není vyvoláno realizací záměru, jedná se o stávající stav způsobený především celkovou

dopravou na komunikacích. Po zprovoznění LogiParku je možné předpokládat zcela minimální, subjektivně nezaznamenanatelný nárůst L_{Aeq} v denní době o + 0,1 dB v bodech č. 3, 4, a 7 a v noční době o + 0,2 dB v bodu č. 7.

U dalších hodnocených obytných objektů (body č. 1, 2 a 5) budou celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq}$ (z dopravy a stacionárních zdrojů hluku) nižší. Zde by nemělo docházet k nepříznivým projevům na zdraví a pohodu většiny obyvatel. V nulové variantě se pohybují v rozsahu hodnot 44,0 až 44,5 dB v denní době a 36,2 až 36,7 dB v noční době. Po realizaci záměru budou celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq}$ u těchto bodů dosahovat hodnot $L_{Aeq} = 44,1 - 44,7$ dB v denní době a $L_{Aeq} = 36,5 - 37,3$ dB v noční době.

Na základě ekvivalentní hladiny akustického tlaku u modelových bodů je možné individuální riziko možnosti poškození zdraví hlukem odhadnout pro nulovou variantu i předpokládaný stav v rozsahu 0 – 6,9 %, tj. zprovozněním záměru nedojde k navýšení rizika oproti stávajícímu stavu.

Obecně lze konstatovat, že provoz areálu bude vnímán subjektivně. Vnímání hluku může ovlivňovat umístění obytné zástavby vzhledem k areálu a příjezdovým komunikacím a dále také vztah, který k němu osoba zaujímá (např. zda je zaměstnancem apod.).

Dále je třeba také upozornit, že problém s hlukem z dopravy bude v posuzované lokalitě v budoucnu řešen realizací tzv. Severní spojky, která odkloní dopravu z průmyslové zóny Pouchov („skladištní oblasti“) mimo obytnou zástavbu.

Skutečnou situaci z hlediska hlukové zátěže v dotčené lokalitě je třeba ověřit přímým měřením po zprovoznění posuzovaného záměru.

Jiné vlivy a socioekonomické faktory

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Realizací záměru bude vytvořeno cca 340 nových pracovních míst. Současně lze předpokládat, že realizace záměru bude mít také pozitivní vliv na vznik nových pracovních míst v dodavatelských firmách, v navazujícím infrastruktuře, v oblasti služeb apod.

Vlastní zájmové pozemky a jejich bezprostřední okolí není rekreačně využíváno.

Hodnocení vlivu na veřejné zdraví je součástí přílohy č. 5 tohoto oznámení

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru nedojde ke střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami.

Během výstavby je třeba vyhodnocovat riziko negativního ovlivnění okolních objektů a vznik poruch v souvislosti se stavebními vibracemi vyvolanými provozem zemních strojů a obslužné dopravy.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Předkládaný záměr je v tomto oznámení posouzen v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Výstavba záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ je navržena v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní. Realizací záměru dojde k záboru pozemků kategorie ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, pozemky kategorie ZPF a PUPFL dotčeny nebudou.

Při dodržení všech navržených opatření a respektování platných legislativních předpisů je riziko negativního vlivu při výstavbě i provozu záměru na znečištění půdy a ovlivnění jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod minimální. Investor v maximální míře přizpůsobí výstavbu i samotný provoz plánovaného záměru požadavkům ochrany životního prostředí vyplývající z platné legislativy.

Byl zhodnocen vliv znečišťujících látek vznikajících při běžném provozu záměru (ze spalování pohonných hmot ve stavebních mechanismech a dopravních prostředcích zajišťujících přísun materiálu).

Hodnoty pozadových imisních koncentrací znečišťujících látek jsou nižší než stanovené hodnoty imisních limitů s výjimkou 24-hodinového imisního limitu pro PM_{10} , který je za nepříznivých povětrnostních podmínek na měřicí stanici překračován. Celkový počet překročení je však nižší než stanovený limit (35krát za rok). Hodnoty imisních limitů pro NO_2 , PM_{10} a benzen nebudou v důsledku provozu LOGIPARKU Hradec Králové překročeny.

Klima nebude záměrem ovlivněno.

Realizace záměru vyvolá navýšení intenzity dopravy na dotčených komunikacích v zájmové lokalitě. V areálu LogiParku také vzniknou nové stacionární zdroje hluku (provoz skladu, vzduchotechniky, dopravy v areálu záměru).

Po zprovoznění LogiParku je možné předpokládat zcela minimální, subjektivně nezaznamatelný nárůst L_{Aeq} v denní době o + 0,1 dB a v noční době o + 0,2 dB.

Z běžného provozu záměru nevyplývají pro obyvatele a životní prostředí v okolí areálu rizika za podmínek dodržení platných legislativních předpisů a respektování dále navržených opatření.

Lokalita investora určená pro výstavbu záměru i její okolí je zcela přetvořeno člověkem. Jedná se o typické městské prostředí s rozsáhlými zastavěnými plochami užívanými k průmyslové výrobě a skladování nejrůznějšího zboží. Celý plánovaný areál je navržen na plochách užívaných k průmyslové výrobě. Významná část lokality je již v současnosti zastavěna nebo zpevněna asfaltovým či betonovým povrchem.

Na lokalitě určené k výstavbě obchodně-logistického centra byl během srpna 2007 proveden biologický průzkum zaměřený na zjištění přítomných druhů rostlin a živočichů s důrazem na výskyt taxonů chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Na lokalitě určené pro výstavbu byly zjištěn výskyt jednoho silně ohroženého druhu (ještěrka obecná) a jednoho ohroženého druhu (čmelák zemní). Tyto druhy nebudou realizací záměru ohroženy. Ještěrka obecná se vyskytuje v přední části areálu, kde nedojde k žádným změnám. Čmelák zemní se na lokalitě vyskytoval nehojně a zřejmě se na lokalitě nerozmnožuje. Úbytek potravních stanovišť způsobený likvidací ruderální vegetace nebude představovat ohrožení existence tohoto druhu v okolí dotčené lokality.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru se nepředpokládá negativní vliv na zvláště chráněná území, území přírodních parků, prvky ÚSES, významné krajinné prvky a památné stromy, jelikož se v bezprostřední blízkosti záměru nevyskytují. Součástí realizace záměru je i návrh ozelenění areálu.

Z hlediska územního plánování je realizace záměru v souladu s územním plánem města Hradec Králové.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Navrhovaný záměr nebude mít žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice ČR.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Z běžného průběhu realizace výstavby záměru, při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území.

Dle provedeného komplexního posouzení záměru z hlediska vlivů na zdraví obyvatel a na životní prostředí plynou pro dodavatele staveb a provozovatele záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ následující povinnosti či doporučení:

A. Opatření pro fázi přípravy stavby a vlastní stavby

- *Technická opatření pro zajištění bezpečnosti práce:*
 - Při realizaci je třeba dodržovat všechny předpisy o hygieně a bezpečnosti práce pro daný druh objektu,
 - při používání místních a státních komunikací je třeba důsledně dbát dodržování pravidel silničního provozu a čistoty těchto komunikací,
- *Technická opatření pro ochranu ovzduší:*
 - Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti,
 - provádět pravidelné čištění vozovky a v případě sucha kropení,
 - před výjezdem z areálu stavby řádně očistit vozidla,
 - zabezpečit náklad na automobilech proti úsypům.

▪ *Technická opatření na ochranu před hlukem:*

- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

▪ *Technická opatření pro ochranu vod:*

▪ Vypracovat havarijní plán v souvislosti s předpokladem manipulace se závadnými látkami (§ 39 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

- v průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní,

- u komunikací a manipulačních ploch, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní vybudovat nepropustnou plochu,

- s látkami závadnými vodám bude nakládáno pouze v místech k tomu určených, která budou dostatečně zajištěna proti úniku těchto látek do vod povrchových nebo podzemních,

- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na místě k tomu určeném.

▪ *Technická opatření pro ochranu půdy a pozemků:*

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,

- zařízení staveniště musí být umístěno na pozemcích investora. Nesmí být významně omezen provoz na přilehlých komunikacích,

▪ *Opatření v oblasti nakládání s odpady a chemickými látkami:*

- s odpady vznikajícími s provozem záměru nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění,

- s chemickými látkami a přípravky nakládat dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách, v platném znění.

▪ *Opatření v oblasti ochrany rostlin a živočichů:*

- Narušené plochy v okolí stavby je třeba rekultivovat výsadbou autochtonních druhů dřevin a oset vhodnou travní směsí. Důležité je zabránit uchycení a šíření nepůvodních expanzivních druhů na těchto plochách,

- kácení dřevin provádět mimo hlavní vegetační sezónu, nejlépe v období září až únor,

- vykácené dřeviny nahradit výsadbami na nezastavěných plochách. K výsadbám použít tradiční druhy, například: javory, jírovec maďal, dub letní, bříza bělokorá, jasan ztepilý,

- dopady záměru na společenstvo ptáků způsobené ztrátou hnízdišť, je možné alespoň částečně vykompenzovat zvýšením potravní nabídky. K tomuto účelu je vhodné vysadit bohatě plodící stromy, jako je třešeň ptačí nebo morušovník černý,
 - zažádat o povolení orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- provádět kácení dřevin rostoucích mimo les v souladu s platnou legislativou,
- likvidovanou zeleň bude nutné kompenzovat dle § 9 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- účinně chránit dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště před možným poškozením různými technickými opatřeními (oplocení, bednění atd.). Toto opatření se týká stromů navržených k ponechání na ploše,
- minimalizace negativního ovlivnění populace čmeláka zemního lze dosáhnout zajištěním vhodných potravních a úkrytových biotopů v rámci plánovaného areálu. Optimálním řešením by bylo vytvořit na dobře osluněném místě porost živných rostlin o rozloze alespoň 40 m². Tento náhradní biotop lze založit na jednom místě nebo jej rozdělit do několika menších ploch. Tyto plochy pak nesmějí být sečeny častěji než 1x ročně. Porosty by měly být tvořeny bohatě kvetoucími druhy, při umělé výsadbě lze použít například svazenu, jetel luční nebo mátu. Eventuelně lze plochy nechat zarůst bodláky a jinými ruderalními druhy, které se na lokalitě již vyskytují a rovněž poskytují množství pylu a nektaru. Zároveň by v těchto porostech měly být umístěny alespoň dva vhodné úkryty, které lze vytvořit navršením hromad z větších kamenů s ponechanými volnými spárami nebo umístěním speciálních úlků. Všem drobným živočichům na lokalitě by výrazně prospělo, kdyby k zatravnění všech volných ploch bylo použito druhově bohatší směsi semen a zelené plochy byly následně sečeny maximálně 2x ročně.

B. Opatření pro fázi provozu záměru

- *Opatření pro ochranu veřejného zdraví:*
 - Provozovat zařízení v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s ním souvisejících předpisů, v platném znění,
- *Technická opatření na ochranu před hlukem:*
 - Záměr bude realizován dle posouzeného technického řešení; instalovaná zařízení budou splňovat akustické parametry hodnocené v hlukové studii,
 - nákladní doprava záměru bude využívat pouze ulici Kladská a Vážní – nebude jezdit přes Pouchov a Věkoše (ul. Velká),
 - problém s dopravou zde bude vyřešen po realizaci severního obchvatu, který odvede dopravu ze skladištní oblasti mimo chráněný venkovní prostor (obytnou zástavbu).
- *Opatření pro ochranu ovzduší:*
 - po uvedení do provozu plnit povinnosti provozovatelů malých zdrojů znečišťování ovzduší, stanovené v § 12 zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění,

- u malého zdroje znečišťování ovzduší zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest.

▪ *Opatření pro ochranu vod a půd:*

- Nakládat s odpadními vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění,

- pro vypouštění odpadních vod do kanalizace při jejich předchozím čištění (přes lapač ropných látek) je nutné opatřit povolení vodoprávního úřadu dle § 18 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích,

- pro realizaci a provozu odlučovače ropných látek dodržovat provozní řád.

▪ *Opatření pro ochranu přírody a krajiny:*

- Provést ozelenění dle projektové dokumentace za spolupráce příslušného orgánu ochrany přírody.

▪ *Opatření v oblasti nakládání s odpady a chemickými látkami:*

- S odpady vznikajícími s provozem záměru nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,

- zpracovat podrobný plán nakládání s odpady. Jde zejména o upřesnění množství a druhu odpadu vznikajícího při provozu, včetně navržení prostoru pro shromažďování odpadů. Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů,

- s chemickými látkami a přípravky nakládat dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění.

C. Celkové zhodnocení povinnosti provozovatele

Příprava stavby a zkušební provoz záměru budou ve všech svých fázích podléhat povinnosti kontroly příslušných úřadů, případně specialisty z týmu zpracovatele tohoto oznámení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V současné době není známo přesné nasazení stavebních mechanismů, jejich počet a typ a s tím související spotřeba pohonných hmot, emisní úroveň a akustické parametry mechanismů. Pro vyhodnocení imisní a hlukové zátěže v dotčené lokalitě byly použity modelové výpočty (viz. hluková a rozptylová studie). Pokud přicházelo v úvahu více řešení, byla použita nejméně příznivá varianta, tzn. ta, která bude mít nejvíce negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

Není známa současná úroveň imisního zatížení území v místě záměru, proto byly použity hodnoty z reprezentativních měřících stanic.

Do výpočtů rozptylové studie nebyla zahrnuta sekundární prašnost na obslužných komunikacích a manipulačních plochách a uvolňování jemných prachových částic při manipulaci se sypkými materiály. Tato prašnost by mohla vést ke zvýšení imisního příspěvku PM_{10} v zájmové lokalitě, proto byla pro období výstavby doporučena zmírňující opatření.

Hluková zátěž je vypočtena uznávanými prognostickými postupy (výpočtový program Hluk+, verze 7.16 Profi – Výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí) na základě předpokládaného dopravního zatížení. Prognostické metody použité v oblasti emisí, imisí a hluku nejsou a nemohou být absolutně přesnou prognózou, jelikož jsou postaveny na základě současného poznání, vycházejí z experimentálně získaných dat.

Nejistoty hodnocení zdravotních rizik vycházejí z výsledků hlukové a rozptylové studie. Tyto podkladové studie, které vypracovala společnost EMPLA spol. s r. o. jsou součástí přílohové části oznámení a jsou zpracovány do příslušných kapitol textu oznámení.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly porovnávány se stanovenými limity a posuzovány dle platné legislativy ČR.

Zdrojem informací pro vypracování oznámení byla konzultace se zástupci samosprávných a státních orgánů. Zároveň byla provedena obhlídka lokality a mapování současného stavu životního prostředí zájmového území.

Jako podkladové materiály pro technický popis záměru a pro vyhodnocení vlivu projektovaného záměru na životní prostředí bylo čerpáno z dokumentace návrhu stavby, z informací poskytnutých Magistrátem města Hradce Králové a z dalších údajů dodaných zadavatelem. Pro plánovanou stavbu bylo uskutečněno vlastní účelové biologické hodnocení lokality.

Vzhledem k tomu, že není znám podrobný plán organizace výstavby včetně demoličních prací stávajících objektů, bilance materiálů, surovin, vody a energií během výstavby, jakož i druhy a množství odpadů, bude možné detailní vyhodnocení vlivů výstavby určit až po upřesnění plánu organizace výstavby, materiálových toků a vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Tyto skutečnosti by však zásadně neměly ovlivnit řešení stavby ve vztahu k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Samotný záměr výstavby záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ není zpracován variantně. Navrhovaná aktivní varianta z hlediska lokalizace záměru je v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové.

Byly popsány a hodnoceny následující varianty:

Nulová varianta – referenční stav - odpovídá popisu životního prostředí v zájmové lokalitě (viz. kapitola C tohoto oznámení). Znamená zachování stávajícího stavu areálu bez výstavby záměru,

aktivní varianta – spočívá v realizaci plánovaného záměru, tedy obou etap výstavby záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ.

V oznámení byly popsány dvě varianty způsobu vytápění objekt (CZT, plyn), hodnocena byla méně příznivá varianta vytápění z hlediska emisního zatížení ovzduší, což je reprezentováno variantou vytápění pomocí zemního plynu.

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Zdrojem emisí v etapě provozu bude automobilová doprava a dále spalování zemního plynu (varianta 2 pro vytápění).

Realizace záměru vyvolá navýšení intenzity dopravy na dotčených komunikacích v zájmové lokalitě. V areálu LogiParku také vzniknou nové stacionární zdroje hluku (provoz skladu, vzduchotechniky, dopravy v areálu záměru).

Realizace záměru si vyžádá zábor pozemků kategorie ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří v rozsahu 76 867 m². Půda kategorie ZPF a PUPFL nebude dotčena.

Vykáceno bude i několik vzrostlých stromů v centru areálu a částečně budou dotčeny i staré topolové výsadby v západní části areálu. Zde dojde k vykácení asi 10 topolů kanadských a také skupiny asi 20 bříz bělokorych. Na jejich místě budou stavby a zpevněné plochy LogiParku. Vegetace podél hranic areálu nebude významně dotčena. Případné negativní vlivy budou zmírněny novým ozeleněním areálu.

Celkově lze konstatovat, že u všech negativních vlivů na složky životního prostředí není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů.

V ostatních vlivech na obyvatelstvo a životní prostředí se obě varianty neliší.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Všechny doplňující údaje a ostatní přílohy jsou přiloženy v závěru oznámení.

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

▪ Mapové podklady

Culek, M. a kol.: Biogeografické regiony České republiky, měřítko 1 : 500 000, Český úřad zeměměřičský a katastrální, Společnost pro životní prostředí, Brno 1993.

Generel místních SES – Piletice, Pouchov, Rusek, Slatina, Slezské Předměstí a Věkoše, měřítko 1 : 10 000, URBAPLAN s.r.o., 1994.

Katastrální mapa – situace širších vztahů, 2005, měřítko: 1 : 1 000.

Neuhäuselová, Z.; Moravec, J. a kol.: Mapa přirozené potenciální vegetace ČR. BÚ ČSAV, Průhonice, 1997.

Quitt, E: Mapa klimatických oblastí ČSSR, měřítko 1 : 500 000, Geografický ústav ČSAV, Brno 1970.

Quitt, E: Mapa klimatických oblastí ČSSR, měřítko 1 : 500 000, Geografický ústav ČSAV, Brno 1970.

Územní plán Města Hradce Králové: Životní prostředí, měřítko: 1 : 10 000.

Územní plán Města Hradce Králové: Územní systém ekologické stability, měřítko: 1 : 5 000.

▪ **Literární podklady**

Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1996.

Demek J. a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR - Hory a nížiny, nakladatelství ČSAV - Academia, Praha 1987, I. vydání.

EMPLA (2006): Rozptylová studie. LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ. EMPLA, spol. s r.o., Hradec Králové.

EMPLA (2007): Hluková studie. LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ. EMPLA, spol. s r.o., Hradec Králové.

Mackovčín, P., Sedláček, M.: Chráněná území ČR – Královéhradecko. Agentura ochrany a přírody ČR a EkoCentrum Brno, Praha 2002.

Míchal, I. a kol.: Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě, Metodické doporučení Agentury pro ochranu přírody a krajiny ČR, Praha 1999.

Míchal, I.: Ekologická stabilita. Veronica, ekologické středisko ČSOP, Ministerstvo životního prostředí České republiky. Print, Brno.

Pelikánová, D. (2006): Hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví. LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ. EMPLA, spol. s r.o., Hradec Králové.

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica 16. Geografický ústav ČSAV. Brno.

Územní plán města Hradec Králové – Koncept řešení ÚPSÚ, Ing. Arch. Jan Buchar a kol., 2000.

Územní plán města Hradec Králové – Vodní hospodářství, Ing. Arch. Jan Buchar, 2000.

Územní plán města Hradec Králové – Závazná část ÚP, Ing. Arch. Pavel Tušil a kol., 2002.

Územní plán města Hradec Králové – Životní prostředí, Ing. Arch. Jan Buchar a kol., 2000.

▪ **Modelové prognostické výpočty**

Software – výpočtový model dle metodiky SYMOS '97 - Systém modelování stacionárních zdrojů, verze 2003

Výpočtový program pro vyhodnocování vlivů zdrojů hluku Hluk +, verze 7.16 Profi

▪ **Webové stránky**

www.cenia.cz

www.env.cz

www.heis.vuv.cz

www.kr-kralovehradecky.cz

www.natura2000.cz

www.mvcr.cz

▪ Ústní informace

Informace od pracovníků Magistrátu města Hradec Králové.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Při popisu zájmového území byly využity údaje týkající se stavu dotčeného území a jeho přírodních podmínek z dostupných literárních pramenů a studií a na základě obhlídky lokality.

Charakteristika záměru vycházela ze zpracované projektové dokumentace k územnímu řízení.

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví byl vyhodnocen dle platných legislativních předpisů. Při vypracování hlukové studie byl použit výpočtový software pro vyhodnocování vlivů zdrojů hluku „Hluk +, Verze 7.16 Profi. Výpočet imisních koncentrací byl proveden podle metody SYMOS'97 - Systém modelování stacionárních zdrojů, kterou vydal ČHMÚ Praha. K vlastnímu výpočtu byla použita verze výpočetního programu 2003.

Vybrané doplňující údaje, studie, mapové podklady a ostatní přílohy jsou přiloženy v závěru oznámení.

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V textu tohoto oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy související s výstavbou a provozem plánovaného záměru „LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ“ na složky životního prostředí a zdraví obyvatel.

Záměrem investora je výstavba obchodně-logistického centra ve dvou etapách zástavby dvěma monobloky podél osové komunikace. Areál LOGIPARKu bude přístupný nově zbudovaným vjezdem z ulice Vážní proti vjezdu do areálu společnosti Kingspan a stávajícím vjezdem z ulice Dřevařské. Oba monobloky budou obslouženy objízdnými komunikacemi.

V první etapě výstavby se předpokládá výstavba haly na pozemcích společnosti VCES a.s. včetně vybudování vjezdu z ulice Vážní. Celková severovýchodní část areálu společnosti VCES a.s. bude zachována, včetně zpevněných ploch i objektů.

Ve druhé etapě bude doplněna druhá hala s objízdou komunikací. Celková severovýchodní část areálu společnosti Vertex bude zachována, včetně ploch i objektů.

Z provozu záměru nevyplývají za podmínek dodržení platných legislativních předpisů a respektování navržených opatření pro obyvatele a životní prostředí v okolí areálu žádná významná rizika.

Výstavba záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ je navržena v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní.

Navrhovaný záměr využívá stávajících zastavěných ploch společnosti VCES a.s. (stavební dvůr) a společnosti Saint-Gobain Vertex, s.r.o. (výrobní areál), které nejsou v současné době plně využívány ke svému původnímu účelu. Investor chce tyto plochy využít pro výstavbu obchodně – logistického centra, které by umožnilo spojení administrativních, logisticko – operačních a výrobních funkcí investora, se zaměřením na lehkou výrobu a služby. Volba lokality je motivována připraveností stávající průmyslové zóny vhodným dopravním napojením na silniční síť a městskou hromadnou dopravu.

Při provozu záměru budou emitovány škodliviny do ovzduší.

Lze předpokládat, že výstavba záměru by mohla vyvolat malý imisní příspěvek a mírný nárůst hlukové zátěže ke stávajícímu pozadí. Jedná se o vliv krátkodobý, dočasný – po dobu výstavby.

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba záměru realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Vlivy na obyvatele, ovzduší, hlukovou situaci

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Během výstavby se mohou uvolňovat emise poletavého prachu (při provádění zemních prací, ze skládek sypkých materiálů aj.), proto budou realizována (zejména v době suchého a větrného počasí) potřebná opatření k minimalizaci prachových částic (pravidelné čištění vozovky na dopravní trase, aby se zamezilo šíření prachu do okolí, omezování prašnosti i v místě stavby aj.). Působení těchto zdrojů je časově omezené – zejména během provádění demolic objektů a výkopových prací.

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba záměru realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Zdrojem emisí v etapě provozu bude automobilová doprava a dále spalování zemního plynu (varianta 2 pro vytápění).

Realizace záměru vyvolá navýšení intenzity dopravy na dotčených komunikacích v zájmové lokalitě. V areálu LogiParku také vzniknou nové stacionární zdroje hluku (provoz skladu, vzduchotechniky, dopravy v areálu záměru).

Ekvivalentní hladina akustického tlaku A vyvolaná pouze záměrem by na žádném modelovém bodu neměla překročit požadované hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, které jsou vymezené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Po zprovoznění LogiParku je možné předpokládat zcela minimální, subjektivně nezaznamenanatelný nárůst L_{Aeq} v denní době o + 0,1 dB a v noční době o + 0,2 dB.

Půda

Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky kategorie ZPF a PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Celková plocha dotčených pozemků areálu je 76 867 m².

Při dodržení všech navržených opatření a respektování platných legislativních předpisů je riziko negativního vlivu při výstavbě i provozu záměru na znečištění půdy minimální.

Změny hydrogeologických charakteristik se nepředpokládají. Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory se v dotčeném území nenachází.

Voda

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod. Nejbližším povrchovým tokem je Piletický potok, který se nachází cca 100 m západně od zájmové lokality. Předmětná lokalita se nenachází v CHOPAV ani v záplavovém území, proto pro danou lokalitu nevyplývají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod.

Stávající areál je napojen jednou vodovodní přípojkou na vodovodní řad v ulici Vážní. Tato přípojka bude využita pro stávající administrativní objekty společnosti VCES.

Pro zásobování pitnou vodou řešeného areálu je navržena jedna nová vodovodní přípojka v jihozápadní části areálu. Tato bude napojena na stávající veřejnou vodovodní síť vedenou v ulici Dřevařská vysazením odbočky se zemním uzávěrem.

Potřebné požární množství vody (dle požadavku požárního zabezpečení) bude zajištěno z hydrantových systémů na vodovodních řadech v ulici Vážní a Dřevařské. Jako doplňkový hydrant je navržený areálový.

V souvislosti s realizací záměru se předpokládá celkový odběr vody 4 080 m³/rok.

Stávající areál je odvodněn dvěma kanalizačními přípojkami do jednotné stokové sítě DN500, která se nachází v ulici Dřevařská. Jedna z přípojek bude ponechána a využívána stávajícím způsobem pro zachované administrativní objekty společnosti VCES. Druhá stávající přípojka nebude využita pro výstavbu halových objektů, protože situačně nevyhovuje. Pro výstavbu objektů v 1. a 2. etapě bude v jihovýchodní části pozemku, navržena nová přípojka. Stávající areálová kanalizace vedená po pozemku investora bude zrušena. V současné době je plocha řešeného území z 85-ti% zpevněná a odvodněná do veřejné stokové sítě. Veřejná stoková síť, která se nachází v zájmovém území investora, je ve správě Královéhradecké provozní a.s.

Zdrojem odpadní splaškové vody budou především sociální zařízení LOGIPARKU. Produkce splaškových odpadních vod řádově odpovídá specifické potřebě pitné vody, tj. bude činit cca 4 080 m³/rok.

Zdrojem dešťových odpadních vod jsou srážky spadlé na zpevněné plochy a střechy budov. Kvalita odpadních vod spadlých na zastřešené plochy bude odpovídat kvalitě dešťových vod.

Pro odvodnění řešeného území jsou navrženy páteřní areálové stoky vedené podél nájemních hal. Tyto budou jednou kanalizační přípojkou napojeny na veřejnou kanalizaci v ulici Dřevařská do stávající revizní šachty. Pojížděné plochy budou odvodněny uličními vpuštění. Soustředěná parkovací stání budou odvodněna přes odlučovače ropných látek, případně sorpční vpusti.

Z hlediska látkového zatížení odpadních vod musí být splněny limity dané kanalizačním řádem. Dle rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu a dle platné legislativy bude prováděn rozbor kvality vypouštěných odpadních vod.

Při dodržení všech navržených opatření a respektování platných legislativních předpisů je riziko negativního vlivu při výstavbě i provozu záměru na ovlivnění jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod minimální.

Zvláště chráněná území, území přírodních parků, prvky ÚSES

Zvláště chráněná území, území přírodních parků se v místě záměru ani v nejbližším okolí nevyskytují. Provozem záměru se nepředpokládá ovlivnění funkce ÚSES.

Významné krajinné prvky, památné stromy

Významné krajinné prvky se v řešeném záměru ani v jeho bezprostřední blízkosti nenachází. Památné a významné stromy nejsou území dotčeném záměrem ani v jeho blízkosti registrovány.

Za významný krajinný prvek „ze zákona“ lze považovat Piletický potok, který je vzdálen cca 100 západně od zájmových pozemků.

Flóra, fauna, ekosystémy

Lokalita investora určená pro výstavbu záměru i její okolí je zcela přetvořeno člověkem. Jedná se o typické městské prostředí s rozsáhlými zastavěnými plochami užívanými k průmyslové výrobě a skladování nejrůznějšího zboží. Celý plánovaný areál je navržen na plochách užívaných k průmyslové výrobě. Významná část lokality je již v současnosti zastavěna nebo zpevněna asfaltovým či betonovým povrchem.

Na lokalitě určené pro výstavbu byly zjištěn výskyt jednoho silně ohroženého druhu (ještěrka obecná) a jednoho ohroženého druhu (čmelák zemní). Tyto druhy nebudou realizací záměru ohroženy. Ještěrka obecná se vyskytuje v přední části areálu, kde nedojde k žádným změnám. Čmelák zemní se na lokalitě vyskytoval nehojně a zřejmě se na lokalitě nerozmnožuje. Úbytek potravních stanovišť způsobený likvidací ruderalní vegetace nebude představovat ohrožení existence tohoto druhu v okolí dotčené lokality.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru se nepředpokládá negativní vliv na zvláště chráněná území, území přírodních parků, prvky ÚSES, významné krajinné prvky a památné stromy, jelikož se v bezprostřední blízkosti záměru nevyskytují.

Záměr si nevyžádá kácení lesních porostů.

Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti

Nejbližšími ptačími oblastmi je Komárov a Bohdanečský rybník. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je Orlice a Labe.

Plánovaný záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Estetické kvality území a krajinný ráz

Výstavba záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ je navržena v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní.

V lokalitě se nenalézají žádné zvláště chráněné území, přírodní park ani prvky územního systému ekologické stability. Významné krajinné prvky ani památné nebo významné stromy nejsou v zájmovém území registrovány. Za významný krajinný prvek „ze zákona“ lze považovat Piletický potok, který je vzdálen cca 100 západně od zájmových pozemků.

Estetická kvalita v okolí lokality byla již narušena stávajícími objekty, které se nacházejí v této stávající průmyslové zóně. Jelikož se již v současné době jedná o využívanou plochu průmyslové zóny, neměl by záměr z hlediska estetického působit na krajinu rušivě. Tento vliv lze významně minimalizovat ozeleněním areálu a volbou vhodného barevného řešení objektů. V dokumentaci pro stavební povolení je třeba vypracovat komplexní projekt sadových úprav a ihned po dokončení výstavby je realizovat. Ozelenění dřevinami by mělo být řešeno s ohledem na původní – přirozená společenstva a biogeografické podmínky. Záměr ozelenění areálu je nutné konzultovat s příslušným orgánem ochrany životního prostředí.

Během provozu záměru se nepředpokládají negativní vlivy na funkční využití okolní krajiny. Negativní vliv stavby na estetickou a přírodní hodnotu krajiny je i přes větší plošný rozměr celého skladového komplexu minimální.

Struktura a funkční využití území

Umístění záměru je v souladu s územním plánem města Hradec Králové.

Hmotný majetek a kulturní památky

Výstavba záměru LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ je navržena v severovýchodní části města Hradec Králové v katastrálním území Pouchov ve stávající průmyslové zóně. Zájmové pozemky jsou ohraničeny ulicemi Vážní na severní straně a ulicí Dřevařskou na straně východní.

V místě areálu ani okolí se nenachází žádné další objekty, které by byly narušeny plánovaným záměrem.

Závěr

Oznámení na záměr „LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ“ bylo zpracováno podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a podle metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP.

Zpracovatel oznámení dospěl k závěru, že realizace a provoz plánovaného záměru nebude významně nepříznivě ovlivňovat životní prostředí ani obyvatelstvo.

Záměr výstavby záměru nebude mít výrazný negativní vliv na životní prostředí. Během výstavby budou dodržována ustanovení vyplývající z platné legislativy, výstavba bude probíhat v souladu se stavebním povolením.

S realizací záměru „LOGIPARK HRADEC KRÁLOVÉ“ dle navrženého technického řešení lze souhlasit a to za podmínek respektování všech navržených doporučení a opatření.

H. PŘÍLOHA

Příloha č. 1: Výkresová dokumentace stavby

Příloha č. 2: Fotodokumentace z obhlídky lokality

Příloha č. 3: Rozptylová studie

Příloha č. 4: Hluková studie

Příloha č. 5: Hodnocení vlivu na veřejné zdraví

Příloha č. 6: Biologické hodnocení zájmové lokality

Příloha č. 7: Stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Příloha č. 8: Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

Příloha č. 9: Výpis z katastru nemovitostí

SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý

Prokopa Holého 459

500 02 Hradec Králové

telefon: 495 218 875, 495 211 579

e-mail: empla@empla.cz

Řešitelský tým:

Text oznámení: Ing. Vladimír Plachý, Bc. Naděžda Jarošová

Hluková studie: Ing. Milan Závadský

Rozptylová studie: Ing. Jana Kočová

Hodnocení vlivu na veřejné zdraví: Mgr. Denisa Pelikánová

Kontaktní adresa a telefon:

EMPLA spol. s r.o.

Za Škodovkou 305

503 11 Hradec Králové

tel./fax. 495 218 875, 495 211 579, 495 217 499

Datum zpracování oznámení:

Listopad 2007

Podpis vedoucího zpracovatelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý