

LI-VI PRAHA, spol. s r.o.

Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3
tel./fax/zázn.: 222 580 933, 222 584 849
e-mail: blazek@livi.cz
Obchodní rejstřík: MěS v Praze, odd. C, vl. 4549

IČO 41189027
DIČ CZ41189027
<http://www.livi.cz>

NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ



Investor: **ELEKTRAM s.r.o., elektrotechnický velkoobchod**
Bratří Štefanů 902/71
Hradec Králové – Slezské předměstí

**Oznámení záměru podle § 6 zákona
č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní
prostředí v rozsahu přílohy č.3**

Zakázkové číslo : 07 258

Datum: 11/2007

Výtisk č.: 1

LI - VI P r a h a spol. s r. o.

Oznámení je zpracováno v souladu s přílohou č. 3 zákona č.100/2001Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.
 „NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Obsah		Strana
Úvod		6
Část A. - Údaje o oznamovateli		9
Část B. - Údaje o záměru		10
B.I.	Základní údaje	10
B.I.1	Název záměru	10
B.I.2	Kapacita (rozsah) záměru	10
B.I.3.	Umístění záměru	11
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	12
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	12
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	14
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	32
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	33
B.I.9.	Zařazení záměru dle příslušné kategorie podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb.	33
B.I.10.	Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 zákona a správních úřadů, které budou tato vyjádření vydávat	33
B.II.	Údaje o vstupech	34
B.II.1.	Půda	34
B.II.2.	Voda	36
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	38
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	39
B.III.	Údaje o výstupech	42
B.III.1.	Ovzduší	42
B.III.2.	Odpadní vody	46
B.III.3.	Odpady	49
B.III.4.	Ostatní výstupy	57
B.III.5.	Doplňující údaje	58

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.
 „NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Část C. - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území		59
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	59
C.I.1.	Ekosystém	59
C.I.2.	Územní systém ekologické stability	59
C.I.3.	Evropsky významné lokality	62
C.I.4.	Zvláště chráněná území	64
C.I.5.	Zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	64
C.I.6.	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti - Natura	64
C.I.7.	Území historického, kulturního nebo archeologického významu	65
C.I.8.	Území hustě zalidněná	65
C.I.9.	Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	65
C.I.10.	Staré ekologické zátěže	65
C.I.11.	Extrémní poměry v dotčeném území	66
C.II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	67
C.II.1.	Ovzduší a klima	67
C.II.2.	Voda	69
C.II.3.	Půda	71
C.II.4.	Horninové prostředí a přírodní zdroje	71
C.II.5.	Flóra řešené lokality	76
C.II.6.	Fauna řešené lokality	77
C.II.7.	Krajina	77
C.II.8.	Ekosystémy	78
C.II.9.	Obyvatelstvo	82
C.II.10.	Jiné charakteristiky	83
C.III.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	85
Část D. - Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti		86

D.I.	Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	86
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	86
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	90
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky	94
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	95
D.I.5.	Vlivy na půdu	98
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	99
D.I.7.	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	100
D.I.8.	Vlivy na krajinu	103
D.II.	Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti, a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	108
D.III.	Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	110
D.IV.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	111
D.V.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	113
D.VI.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	118
Část E. - Porovnání variant řešení záměru		119
Část F. - Závěr		120
Část G. - Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru		123
Část H. - Přílohy		126
H.I.	Celková situace – koordinační výkres stavby	
H.II.	Vizualizace areálu Elektram	
H.III.	Situace širších vztahů	
H.IV.	Ortofotomapa	
H.V.	Územní plán s vyznačeným pozemkem záměru	
H.VI.	Biologický průzkum	
H.VII.	Akustická studie	

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

H.VIII.	Stanovisko OOV ČIŽP OI Hradec Králové k sanaci SEZ	
H.IX.	Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k NATURA 2000	
H.X.	Vyjádření Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové z hlediska územně plánovací dokumentace	
H.XI.	Osvědčení odborné způsobilosti autorizované osoby	

Zpracováno na základě smlouvy o dílo, zakázkové číslo 07 258 ze dne 15.10.2007 s firmou SATER - PROJEKT, s.r.o., Plynářská 671, Kolín IV.

Zpracovatelé:

Ing. Jiří Blažek, CSc. Číslo oprávnění ke zpracování dokumentace podle zákona č. 244/1992 Sb.: 4610/751/OPV/93 ze dne 24.1.1995.

Ing. Stanislava Jeřalová

Ing. Tereza Černochová (dendrologie, flóra a fauna) – U 24 s.r.o.

ÚVOD

Předkládané oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí „**Nový skladový areál – Elektram Hradec Králové**“ bylo vypracováno podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. v platném znění (zákon č.216/2007 Sb., kterým se mění zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb., 163/2006 Sb. a 186/2006 Sb.).

Investor - firma **Elektram s.r.o., elektrotechnický velkoobchod** - se specializuje na velkoobchodní prodej elektrotechnického zboží.

Halový komplex bude sloužit pro skladování různého elektroinstalačního materiálu a součástek. Podle požadavku jednotlivých odběratelů bude tříděn, balen a expedován podle požadavku jednotlivých odběratelů.

Součástí stavby je vybudování obslužné komunikace, manipulačních ploch pro obslužnou dopravu a parkovacích ploch pro zaměstnance, sadové úpravy a ozelenění areálu.

Realizace záměru je vyvolána potřebou budoucího provozovatele – firmy Elektram - vybudovat nové skladové prostory s odpovídajícími plochami pro organizovaný příjem, balení, prodej, skladování a expedici zboží. Společnost Elektram s.r.o. má v současné době nedostatečné prostory skladů a nevyhovující technickoadministrativní a sociální zázemí pro své zaměstnance.

Lokalita se nachází v severní části skladištní oblasti Slezského Předměstí. Parcely pro vlastní výstavbu mají č. 179/1, 182/1 a 182/3 a jsou součástí katastrálního území Slezské Předměstí. Pozemek je umístěn u hlavní páteřní komunikace skladištní oblasti a vedle místní komunikace napojující další areály.

Skladované zboží je obvykle přiváženo kamiony a nákladními automobily na paletách, je skladováno a následně distribuováno odběratelům. Provádí se zde tedy pouze manipulace se zbožím v uzavřených obalech, přičemž se jedná o materiály, které nemají nebezpečné vlastnosti a jejich skladování a doprava nepředstavuje riziko pro životní prostředí.

Součástí objektu je i administrativní část s kanceláři a prodejnou elektromateriálu.

Pozemek je volný v minimální části zastavěný (jeden nadzemní objekt k demolici) s velkým procentem vzrostlé náletové zeleně po obvodu, se zpevněnou páteřní komunikací a smyčkou.

Na pozemku bylo v minulosti umístěno stáčiště ropných látek z železničních cisteren, které byly do území dopravovány po vlečce.

Původně byl pozemek zavlečkován a po vlečce byly přiváženy železniční cisterny, ze kterých byly stáčeny ropné produkty do automobilových cisteren. Na pozemku byla vybudována smyčka, která sloužila jako obratiště natankovaných automobilových cisteren.

Vlečka byla zrušena a na pozemku byly provedeny sanační práce, spočívající podle stanoviska OOV ČIŽP (45/OOV/0710036.05/07/KZV) v

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
odstranění podzemní technologie (rozvody a vyrovnávací nádrž na PHM),
odtěžení nadlimitně kontaminovaných zemin a sanaci podzemní vody.

Rozloha pozemku výstavby je 16 989 m², zastavěná činí celkem 4 660 m². Zpevněné plochy (vnitrozávodní komunikace, parkoviště, manipulační plochy a chodníky) zaujímají 6 560 m².

V území, do něhož je navrhován skladový areál je průmyslovou zónou města, v níž jsou umístěny převážně skladové a obchodní areály a drobné provozovny.

Z dopravních staveb může mít určitý vliv provoz na silnici II/11.

Z uvedeného je zřejmé, že charakter činnosti je s minimálními nároky jak na materiálové a jiné vstupy, tak na charakter a míru výstupů do jednotlivých složek životního prostředí. Obecně lze činnosti prováděné v posuzovaném areálu označit za nerušivé s minimálními výstupy do prostředí. Vlivy popsaných činností jsou tak spojeny prakticky především s dopravní obsluhností (nárůst frekvence dopravního proudu na komunikacích používaných pro dopravní obsluhu).

Předkládané oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí „**Nový skladový areál – Elektram Hradec Králové**“ slouží pro zjišťovací řízení a bylo vypracováno podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu dle přílohy č.3.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby skladového areálu firmy Elektram zařazen do **kategorie II** (záměry vyžadující **zjišťovací řízení**). Záměr naplňuje dikci **bodů 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“**.

V daném případě zastavěná plocha posuzované výstavby činí **4 660 m²** a **počet parkovacích míst je 40** z toho 2 parkovací místa pro osobní automobily občanů se sníženou pohyblivostí.

Pro stavby kategorie II je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona.

Příslušným orgánem je v tomto případě Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Členění oznámení na 4 hlavní kapitoly odpovídá požadavkům zákona č.100/2001 Sb.

V **části A** jsou uvedeny „**Údaje o oznamovateli**“.

Čtenář najde v **části B** „**Údaje o záměru**“ - informace o stavbě a jejím umístění, navrhovaných stavebních objektech, příjezdových komunikacích, inženýrských sítích a jsou podrobně zdokumentovány všechny známé vstupy a výstupy z této stavby.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

V **části C „Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území“** je popsána kvalita ovzduší, vody, půdy, horninového prostředí, fauny a flory, krajiny a ekosystémů. V rámci popisu stávajícího stavu životního prostředí v daném území byl na lokalitě pro navrhovanou výstavbu proveden **biologický průzkum**. Výsledky tohoto průzkumu jsou uvedeny v příloze oznámení a shrnuty v části C.II.5.

V **části D „Komplexní popis a zhodnocení vlivů na životní prostředí“** jsou zdokumentovány veškeré známé vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, které může stavba představovat.

V závěru oznámení jsou uvedeny v přílohách v mapové části situace areálu i situace širších vztahů a rovněž je zde přiložena fotografická dokumentace lokality pro navrhovanou výstavbu a její okolí.

Samostatnou přílohu tvoří **biologický průzkum** provedený na pozemcích areálu a rovněž **hluková studie**, zahrnující i vliv dopravy související s provozem závodu.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- A.1** **Obchodní firma – investor:**
Elektram s.r.o., elektrotechnický velkoobchod
Bratří Štefanů 902/71
500 02 Hradec Králové
- A.2** **IČ:**
IČO: 47450436
DIČ: CZ47450436
- A.3** **Sídlo - kancelář:**
Elektram s.r.o., elektrotechnický velkoobchod
Bratří Štefanů 902/71
500 02 Hradec Králové
- Zástupce investora:**
Ing.Jaroslav Chrtek
tel.: 602 326 522
- A.4** **Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného**
oznamovatele a zpracovatele projektové dokumentace:
SATER - PROJEKT, s.r.o.
Plynářenská 671
280 00 Kolín IV.
Tel.: 321 717 203, fax 321 717 204
e-mail: info@sater-projekt.cz
Ing. Zdeněk Nejedlík

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU

„Nový skladový areál – Elektram Hradec Králové“

B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Záměr investora - společnosti **Elektram – s.r.o., elektrotechnický velkoobchod** (dále jen investor), popisovaný v tomto oznámení, představuje **výstavbu skladového areálu v průmyslové zóně Slezské Předměstí**. Tato lokalita se nachází v severovýchodní části města Hradce Králové.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru města Hradce Králové je **předmětné území součástí průmyslové zóny**.

Záměr výstavby je z hlediska funkčního využití území navrhován do plochy– VS „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“. Tyto funkční plochy jsou v ÚPmHK charakterizovány jako „území sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálů“.

Částečně je záměr dotčen funkční plochou **ŽD „plochy pro železniční dopravu“** (bývalá železniční vlečka).

Vzhledem k tomu, že podle platných regulativů využití výše uvedených funkčních ploch je na nich možné umístit mj. stavby pro skladování a prodej, skladové manipulační plochy, stavby pro administrativu, odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní vozidla, stavby pro technickou vybavenost a sadovnické porosty jako přípustné využití hlavní a doplňkové, je záměr stavby nového areálu společnosti Elektram v souladu s funkčním využitím území vymezeným Územního plánu města Hradec Králové (ÚPmHK).

Záměrem investora je vybudování moderního skladového areálu včetně přípojek inženýrských sítí, obslužných komunikací, parkoviště osobních automobilů a ploch zeleně.

Hlavním podkladem pro vypracování tohoto oznámení o vlivu stavby na životní prostředí byl projekt pro územní řízení, zpracovaný firmou SATER - PROJEKT, s.r.o., Plynářská 671, Kolín, v 11/2007.

V rámci výstavby areálu bude podle záměru investora, popisovaného v tomto oznámení, vybudována skladová hala, určená pro skladování výrobků a administrativní část s prodejní plochou. Veškerá dopravní a technická infrastruktura bude napojena na stavební objekty.

Vzhledem ke skutečnosti, že investor našel v průmyslové zóně Slezské Předměstí pozemek odpovídající velikosti a funkčním využitím, řeší

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
předkládané oznámení výstavbu skladového areálu **pouze jako jednu variantu.**

Navrhované využití areálu pro skladování, manipulaci a prodej související se skladovaným elektroinstalačním materiálem odpovídá hlavnímu přípustnému funkčnímu využití plochy.

Výstavba skladového areálu bude realizována na pozemcích, jejichž využití v katastru dáno jako ostatní komunikace, jiná plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří a druhem pozemku se jedná o ostatní plochu. Záměr **nevyžaduje zábor zemědělské půdy, a** proto nebude nutné žádat o její vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr se též **nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).**

Více o vstupech půdy - pozemků – je uvedeno v kapitole B.II.1.

Pozemek, na který je plánována výstavba skladového areálu je volný v minimální části zastavěný (jeden nadzemní objekt k demolicí) s velkým procentem vzrostlé náletové zeleně po obvodu, se zpevněnou páteřní komunikací s otočkou.

Po skončení výstavby areálu nového závodu budou v rámci celkové úpravy areálu zřízeny zelené plochy navazující na již realizované sadové úpravy a bude provedena výsadba vhodných druhů dřevin a keřů.

Celková plocha areálu je 16 989 m², z toho zastavěná plocha činí 4 660 m².

Počet parkovacích stání je celkem 40.

B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Hradec Králové
Katastrální území:	Slezské Předměstí, kód 646971

B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Charakterem záměru „Nový skladový areál – Elektram Hradec Králové“ je výstavba skladového areálu firmy v lokalitě Slezské Předměstí města Hradce Králové.

Tato lokalita se nachází v severovýchodní části města. Pozemek je umístěn u hlavní páteřní komunikace skladištní oblasti a vedle místní komunikace napojující další areály.

Cílem výstavby je umožnit další rozvoj firmy a vybudovat nové skladové prostory s odpovídajícími plochami pro organizovaný příjem, balení, prodej, skladování a expedici zboží.

Halový komplex bude sloužit pro skladování různého elektroinstalačního materiálu, jeho prodeje a následné distribuci odběratelům.

Výstavba areálu povede k vytvoření podmínek pro výrazné zvýšení skladových prostor firmy s možností dobrého napojení na silniční a dálniční síť a s vybudovanou infrastrukturou. Nezanedbatelným důvodem je také vytvoření optimálního pracovního prostředí pro zaměstnance firmy Elektram.

Cílem záměru je:

- Výstavba nového skladového areálu, moderně koncipovaného pro skladovací účely včetně administrativního objektu umožňujícího vytvoření optimálních podmínek pro skladové a administrativní pracovníky.
- Zvýšení skladovací kapacity v zavedené lokalitě.
- Vybudování dostatečně dimenzovaných vnitrozávodních komunikací a parkoviště umožňujících bezproblémové zásobování materiálem a expedici výrobků k odběratelům a parkování osobních automobilů pracovníků areálu i zákazníků.
- Vytvoření zelených ploch dotvářejících celkový vzhled areálu a přispívajících k začlenění průmyslové architektury do stávajícího životního prostředí.

B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Lokalita pro navrhovanou výstavbu je podle schváleného územního plánu města Hradce Králové součástí **průmyslové zóny Slezské Předměstí**. Investiční záměr firmy Elektram, spol. s r.o. odpovídá vymezení činností, pro které je dané území přednostně určeno.

Investor se pro výstavbu nového skladového areálu rozhodl pro stále se zvyšující požadavky na skladovací prostory firmy a nevyhovující technickoadministrativní a sociální zázemí pro své zaměstnance ve stávající provozovně.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Záměr spočívá ve výstavbě skladovacího areálu situovaného v severní části průmyslové zóny Slezské předměstí, jehož realizací budou vybudovány nové skladové prostory s odpovídajícími plochami pro příjem, balení, prodej, skladování a expedici zboží.

Na připraveném pozemku bude vybudována moderní skladová hala s požadovanými kapacitními a technologickými parametry. Tepelné ztráty nové haly budou vyhovovat platným předpisům.

Skladový areál bude vytápěn z předávací stanice tepla, která bude napojena na městskou teplofikační síť. Vlastní skladová hala bude vytápěna a větrána teplovodními vzduchotechnickými jednotkami, které zajistí požadované větrání a ohřev skladovacích a administrativních prostor na teploty předepsané pro tento druh prostor a pracovišť

Zázemí pro zaměstnance skladů bude vytápěno teplovodním systémem, který bude napojen samostatnou větví z navrhované předávací stanice tepla.

Tím budou dodrženy požadované mikroklimatické podmínky nutné pro technologii i pracovní prostředí.

Důvodů, proč byla investorem zvolena právě lokalita v průmyslové zóně města Hradce Králové, je několik. Hlavním z nich je skutečnost, že v této části města má již mnoho let firma své sídlo a provozovnu a zákazníci jsou naučeni elektromateriál nakupovat v této lokalitě.

Dalším důvodem je skutečnost, že pro výstavbu areálu má investor k dispozici pozemek odpovídající velikosti s možností napojení na stávající inženýrské sítě a umožňující napojení na veřejnou komunikaci. Navrhovaná lokalita tudíž odpovídá požadavkům investora, a to jak svým umístěním, tak i relativně bezproblémovým výjezdem na silniční a dálniční síť.

Umístění záměru je v souladu s územním plánem.

Z těchto uvedených důvodů se navržená lokalita pro daný záměr jeví natolik vhodná, že **nebylo uvažováno s jinými variantami**. Variantně bylo pouze řešeno vlastní uspořádání areálu včetně komunikací a zpevněných ploch a stavební dispozice skladovací haly, při čemž optimální varianta v tomto oznámení popisovaná je výsledkem intenzivních jednání mezi investorem a projektanty.

V lokalitě průmyslové zóny Slezské předměstí se nevyskytuje obytná zástavba. Nejbližší stávající obytná zástavba se nalézá v obytné části této čtvrti a je situována ve vzdálenosti min. 400 m od jižní hranice pozemku. Tato zástavba bude provozem areálu ovlivněna pouze minimálně, a to výhradně vyvolanou automobilovou dopravou.

Skladový areál bude napojen na stávající rozvody vody, plynu, elektrické a tepelné energie a kanalizaci města.

V rámci výstavby bude zřízeno dostatečně dimenzované parkoviště pro osobní automobily pracovníků firmy a zákazníky.

Sortiment skladovaného zboží nepředstavuje látky negativně působící na životní prostředí. Při provozu areálu nebudou vznikat žádné škodlivé látky ani nebezpečné odpady.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

V posuzovaném území nejsou uvažovány jiné záměry, které by mohly spolu s uvažovaným záměrem způsobit nežádoucí kumulaci nepříznivých vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí.

B.I.6. POPIS STAVEBNÍHO, TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

a) Stavební, dispoziční a urbanistické řešení

Skladovací hala

Zastavěná plocha 3 886 m²

Hala je řešena jako jednopodlažní (s vestavkem) s nosnou konstrukcí z železobetonových sloupů, průvlaků a vazníků (průvlak na rozpětí 12 m a vazníky na rozpětí 21 m).

Prostory haly jsou rozděleny na část skladovací (2 835 m²) a manipulační (945 m²). V hale jsou umístěny kanceláře a zázemí pro řidiče (80 m²) a galerie (cca 550 m²).

Ve vestavku (nad částí manipulačního prostoru – 426 m²) jsou navrženy kanceláře, zázemí pro zaměstnance (šatny, umývárny), technická místnost a skladovací plocha.

Výška haly je 13,1 m (vč. atiky).

Opláštění haly – skládaný plášť s finálním povrchem z vlnitého ocelového plechu – vlny vertikální

Střecha haly – minerální vlna + asfaltové pásy

Skladován bude elektroinstalační materiál určený k dalšímu prodeji, dovážený nákladní dopravou

Administrativní budova

Zastavěná plocha 774 m²

Administrativa je řešena jako patrový skelet ze železobetonových sloupů a stropních panelů.

V přízemí administrativy jsou navrženy kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance, prodejna (150 m² včetně zázemí) a kantýna (90 m² včetně zázemí).

V patře administrativy jsou navrženy kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance, bar a technické místnosti.

Výška budovy je 8,6 m (vč. atiky).

Opláštění – ŽB prefa panely zateplené minerální vatou s finálním povrchem z vlnitého ocelového plechu – vlny horizontální

Střecha haly – EPS tuhé střešní desky + asfaltové pásy

Plochy areálu	m ²
celková plocha areálu	16 989 m²
zastavěná plocha	4 660 m² (3 886 + 774) m²
zpevněné plochy	cca 6 560 m²
nezpevněné plochy	cca 5 769 m²
parkovacích stání	40

Parkovací stání a chodníky budou tvořeny zámkovou dlažbou. Komunikace budou asfaltové, objezdová komunikace pro hasiče ze zatravněvacích panelů.

Oplocení je navrženo z drátěného pletiva, výška oplocení 1,8 m. U hlavního vjezdu do areálu bude posuvná el. otevíravá brána. Součástí oplocení budou dvoukřídlová otevíravá vrata - vjezd pro hasiče.

Příjezd nákladních i osobních automobilů do areálu firmy Elektram je navržen z jihu, z ulice Vážní.

Areálové komunikace, zpevněné plochy a parkoviště budou vybaveny venkovním osvětlením – osvětlení manipulační plochy, chodníků a přístupových cest. Venkovní osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN 36 0410.

Vnitřní osvětlení bude realizováno zářivkovými svítilny. V kancelářích bude průměrná intenzita osvětlení 500 lx a svítilna budou s vysoce leštěnou parabolickou mřížkou, ve výrobních prostorách pak 200 lx a průmyslová svítilna s bílým reflektorem budou instalována na liště typu ZX.

Stavebně – technické řešení

Podél příjezdových komunikací jsou vedeny hlavní přípojky a řady inženýrských sítí, které pokračují dále k jednotlivým objektům.

Stavba je navržena v souladu s ustanoveními vyhlášky č.369/2001 Sb. která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Bezbarierový přístup osob je umožněn do vstupního podlaží. Stavebně technické řešení vstupních prostorů, kanceláří a sociálního zázemí v tomto podlaží bude provedeno dle výše citované vyhlášky.

Vzhledem k povaze provozu skladové haly se nepředpokládá možnost zaměstnání osob se sníženou schopností pohybu a orientace ve skladové části.

Na parkovišti osobních automobilů bude požadovaný počet stání vyhrazen a proveden pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Po dokončení výstavby budou provedeny konečné sadové a terénní úpravy.

Provozem budou vznikat dešťové vody ze střechy objektu a dešťové vody z pojižděných a parkovacích ploch.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

V rámci přípravy výstavby bude ve stávajícím areálu vybudováno vlastní zařízení staveniště. Pro potřeby provozního i sociálního zázemí budou osazeny stavební mobilní buňky s chemickým WC.

Architektonické řešení

Architektonické a stavebně technické řešení skladových prostor je úzce spjata s technologickým procesem, který v nich probíhá a plně respektuje provozní požadavky toku a manipulace se skladovaným zbožím. V daném případě se jedná o zavážení zboží, jeho skladování v regálech, balení a expedici.

Dispozice skladových částí, způsob skladování

Nová skladová budova je navržena jako jednopodlažní halový objekt s vestavkem kanceláří a zázemím pro řidiče.

Skladová část haly je navržena jako velkoprostorová hala

Uvažováno je skladování zboží na paletových regálech v pěti patrech nad sebou.

Mezi dvěma řadami regálů bude obslužná ulička pro obslužný vysokozdvíhací vozík s minimální šířkou 2,9 m.

Zásobování hal bude zajištěno sekčními vraty s elektrickým pohonem. Před vraty jsou navrženy těsnící límce pro příjezd nákladních automobilů.

Zásobovací rampy budou vybaveny hydraulickými zvedacími plošinami nebo vyrovnávacími můstky.

Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy

K bezproblémového provozu nového areálu je potřeba zajistit odpovídající dopravní připojení na silniční síť. Přístupová komunikace musí umožnit zásobování areálu a rozvoz skladovaného zboží do místa určení.

Příjezd nákladních i osobních automobilů do areálu firmy Elektram je navržen z jihu, z ulice Vážní.

Parkoviště osobních automobilů je navrženo pro vozidla kategorie O2 s dimenzí parkovacích stání 2,5 x 5 m, stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu mají šířku 3,5 m. Při parkovacích stáních podél komunikace Vážní jsou v zelené ploše situovány stromy s velkou korunou.

Pro vlastní vykládání a nakládání kamionových vozidel je navržena manipulační plocha západně od skladové haly pro kolmé najetí ke 4 zásobovacím vratům, vybaveným těsnícími límci a vyrovnávacími můstky. Pro nákladní automobily je navrženo 5 nakládacích ramp.

Ostatní nezastavěné a nezpevněné plochy jsou navrženy jako zeleň s úpravou pomocí zatravnění případně osázení nízkou zelení.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Areálový provoz je navržen se sníženou rychlostí v celém areálu (do 20 km/hod) a s vymezením pomocí areálového svislého a dopravního vodorovného značení a stanoveného provozního řádu

Provoz areálu bude pro skladové pracovníky třisměnný, pro administrativu a prodej jednosměnný.

Na parkovišti osobních automobilů bude požadovaný počet stání (2) vyhrazen a proveden pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Provedení komunikací, dopravních ploch a chodníků

Pojízdné komunikace budou kryty živičným povrchem.

Parkovací stání osobních automobilů budou kryta polovegetační dlažbou s barevným odlišením jednotlivých parkovacích stání, umožňující zatravnění a vsakování dešťových vod.

Chodníky budou kryty betonovou zámkovou dlažbou.

Dopravní značení

Dopravní značení na areálových komunikacích bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Svislým značením bude označena přednost v jízdě a parkovací plochy.

Venkovní osvětlení areálu

Areálové komunikace, zpevněné plochy a parkoviště budou vybaveny venkovním osvětlením. Osvětleny budou manipulační plochy, chodníky a přístupové cesty. Venkovní osvětlení bude navrženo v souladu s ČSN 36 0410.

Příjezdové komunikace pro nákladní vozy budou vybaveny venkovním stožárovým osvětlením (výška stožáru cca 8 -12 m), osvětlení parkovišť a chodníků pomocí stožárků výšky max. 1,8 m.

Veškeré venkovní osvětlení bude ovládáno automatický soumrakovým spínačem, nebo ručně z prostoru vrátnice.

Ozelenění areálu a sadové úpravy vegetačních ploch

Po dokončení výstavby komunikací a budov budou provedeny konečné terénní a sadové úpravy. Po rozprostření ornice a její kultivace bude provedeno osetí travou – parková směs. Po osetí bude trávník ošetřován – zaléván. Četnost zalévání bude realizována dle klimatických podmínek. Ozelenění bude blíže specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace, po dohodě s příslušným orgánem životního prostředí.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Kompozice a sadové úpravy

Stávající stromy, které budou při výstavbě zachovány budou doplněny výsadbou stromů v zeleni u parkovací plochy jižní části pozemku při ulici Vážní a podél západní hranice pozemku při obslužné komunikaci.

Areál je navržen s maximem travnatých ploch s ohledem na jednoduchost údržby areálu.

Technologie výsadeb

Při realizaci stavby budou dodrženy normy ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny.

Po provedení hrubých terénních úprav bude rozprostřena vrstva humusu v tloušťce cca 25 cm. Terén bude upraven hrabáním, válením atd.

Plochy budou zatravněny výsevem travním semenem v běžných agrotechnických lhůtách parkovou směsí, kdy technologie úpravy zeminy pro výsev bude konzultována s architektem.

Udržování po výsadbě

Pravidelná údržba musí navazovat ihned po realizaci sadových úprav - především zalivka a přihnojování vysázených stromů.

Trávník bude udržován pravidelným sekáním.

V rámci údržby budou trávníkové plochy odplevelovány, zavlažovány, přihnojovány, vyhrabávány a podle potřeby váleny.

Podrobný projekt sadových úprav bude součástí projektu ke stavebnímu povolení.

Ochranná pásma

Část pozemku navrhované výstavby areálu se nachází v ochranných pásmech inženýrských sítí, jejichž vymezení je uvedeno níže.

Jižní část pozemku v místě vjezdu do areálu leží v **silničním ochranném pásmu** místní komunikace (v šířce 15 m od osy vozovky).

Jiná ochranná pásma na pozemek nezasahují.

V posuzované ploše stavby není žádné území chráněné podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Staveniště se nachází na volné ploše v průmyslové zóně města Hradce Králové.

Stavební práce tedy nijak nenaruší provoz na okolních pozemcích. Pozemek je umístěn u hlavní páteřní komunikace skladištní oblasti a vedle místní komunikace napojující další areály průmyslové zóny.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

V blízkosti staveniště se nenachází obytná zástavba. Při dopravě materiálu na staveniště bude třeba dbát zvýšené opatrnosti při vyjíždění na frekventovanou komunikaci Vážní.

Veškeré zařízení staveniště, stejně tak skládkové plochy pro stavební materiál, bude budováno na pozemku investora.

Koncepce napojení výstavby areálu na inženýrské sítě a areálových rozvodů sítí vychází ze stávajících areálových řadů sítí, jejich kapacit a polohy napojovacích bodů. Nové trasy jsou vedeny v převážné míře podél komunikací a parkovišť.

V dalším textu jsou obecně uvedena **ochranná pásma inženýrských sítí**.

- Ochranná pásma **elektroenergetických zařízení** jsou dána zákonem č.458/2000Sb.

U **venkovního vedení** se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace	7 m
1 kV až 35 kV - vodiče s izolací	2 m
1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení	1 m
35 kV až 110 kV	12 m
110 kV až 220 kV	15 m
220 kV až 400 kV	20 m
nad 400 kV	30 m
závěsné kabelové vedení 110 kV	2 m
zařízení vlastní TELECOM, sítě držitele licence	1 m

u podzemního vedení:

do 110 kV	1 m od krajního kabelu oboustranně
nad 110 kV	3 m od krajního kabelu oboustranně

u elektrických stanic:

u venkovních elektrických stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

- Ochranná pásma **plynárenských zařízení** - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,

u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek - 4 m na obě strany od půdorysu

u technologických objektů - 4 m na všechny strany od půdorysu.

- Ochranná pásma **teplárenských zařízení** - dáno zákonem č.458/2000 Sb.

u zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení

u výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

- Ochranná pásma **vodovodních řadů a kanalizačních stok** - dáno zákonem č.274/2001 Sb.

ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5m,

u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

- **Silniční ochranné pásmo** stanoví zákon č.13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

Nově vzniknou ochranná pásma přípojek elektrického proudu, plynu, vody a kanalizace vznikne i ochranné pásmo kanalizace.

b) Technické řešení

Vytápění objektů, vzduchotechnika, chlazení

Vytápění celého nového skladového areálu bude řešeno z předávací stanice tepla, která bude napojena na městskou teplofikační síť.

Objekt SO 1 – Skladová hala a příslušenství - bude vytápěn následujícím způsobem :

- 1) Vlastní skladová hala bude vytápěna a větrána teplovodními vzduchotechnickými jednotkami
- 2) Zázemí pro zaměstnance skladů bude vytápěno teplovodním systémem, který bude napojen samostatnou větví z navrhované předávací stanice tepla.

Objekt SO 02 – Administrativa. Vytápění této části areálu je řešeno teplovodním otopným systémem. Vzduchotechnické jednotky, které slouží pro větrání některých místností v administrativní části a v zázemí zaměstnanců skladu, budou vybaveny teplovodními ohříváči, které budou napojeny samostatnými přípojkami na zdroj tepla.

Příprava teplé užitkové vody bude řešena elektrickými zásobníkovými, eventuálně průtokovými ohříváči.

Bilance potřeb tepla

Tepelné ztráty jednotlivých částí skladového areálu byly stanoveny předběžným výpočtem.

Objekt	Tepelná ztráta objektu (kW)	Vytápění (kW)	Větrání (kW)	Součet (kW)
SO 01 – Skladová hala	180	-	160	340
SO 01 – Zázemí pro zaměstnance		20	20	40
SO 02 – Administrativa		90	50	140
Součet	180	110	230	520 kW

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Veškeré stavební konstrukce obvodových plášťů a střešních konstrukcí u projektované budovy budou provedeny v souladu s ČSN 730540 – 2

Roční spotřeba energie

Vytápění	1 850,0 GJ/rok	514,0 MWh/rok
Větrání	1 728,0 GJ/rok	480,0 MWh/rok
Součet	3 578,0 GJ/rok	994,0 MWh/rok

Zdroj tepla

Celý areál bude napojen na novou předávacím stanici. Stanice bude umístěna v objektu SO1, v sousedství objektu SO2.

Podle požadavku dodavatele tepla EOP bude pro vytápění, větrání použit kompaktní modul firmy CETETERM. Měřicí a regulační zařízení musí být v souladu s požadavky dodavatele tepla. Předávací stanice musí umožňovat bezobslužný provoz a dálkové ovládání z dispečinku EOP.

Parametry primárního systému:	
Zimní období	137/60°C
Letní období	85/50°C
Konstrukční tlak systému	4 MPa
Provozní tlak systému	1.8 MPa
Parametry sekundárních systémů v objektu:	
Topná voda pro vytápění a větrání	75/55°C
TUV	55°C
Konstrukční tlak	0.6 MPa

Jmenovitý výkon předávací stanice

Potřeba tepla pro vytápění a větrání **520 kW**

Horkovodní přípojka:

Předávací stanice tepla bude napojena na systém primárního rozvodu tepla horkovodní přípojkou. Přípojka bude provedena ze stávající horkovodní nadzemní trasy, která je vedena podél navrhované výstavby nového skladového areálu firmy ELEKTRAM.

Podle požadavku dodavatele tepla bude odbočka provedena z předizolovaného potrubí ISOPLUS. Napojení bude provedeno v místě stávajícího pevného bodu na trase horkovodu. Dimenzi potrubí určí dodavatel tepla v dalším stupni PD.

Vzduchotechnika

Projekt řeší teplovzdušné vytápění a větrání ve skladové hale SO-01 a nucené větrání v zázemí pro zaměstnance skladu (SO-01). Proti pronikání studeného vzduchu do haly budou u vrat instalovány vratové clony. Rovnoměrné promísení teplého vzduchu ve vertikálním i v horizontálním směru budou zajišťovat srážecí ventilátory instalované pod stropem. V objektu SO-02 Administrativa budou dvě větrací jednotky pro kanceláře a jedna jednotka pro výdej jídla a jídelnu.

Rozvodné potrubí kruhové bude z trubek a tvarovek Spiro, hranaté potrubí bude z pozink. plechu s přírubami. Mezi jednotlivými požárními úseky budou osazeny požární klapky s požární ucpávkou. Na hlavních větvích budou osazeny ruční regulační klapky.

V hale SO-01 je navržena výměna vzduchu až 1x za hodinu. V zázemí pro zaměstnance skladu v objektu SO-01 a v objektu SO-02 administrativa je přívod čerstvého vzduchu navržen v souladu s vyhláškou 178/2001 Sb. v následujícím množství :

- šatny 20 m³/h šatní místo
- umývárny 30 m³/h umyvadlo
- sprchy 150 m³/h sprcha
- WC 50 m³/h kabinu, 25 m³/h pisoár
- kanceláře a jídelna 50 m³/h na osobu, ale min. výměna 2x za hodinu
- jednací místnost 80 m³/h na osobu, ale min. výměna 4x za hodinu
- výdejna jídel – množství větracího vzduchu je navrženo dle instalovaného zařízení

Teplovzdušné vytápění a větrání skladové haly SO- 01

Tepelné ztráty haly činí 144 kW (informace od profese ÚT) pro vnitřní teplotu +15 °C a venkovní oblastní teplotu -12 °C.

Pro pokrytí tepelných ztrát pro vnitřní teplotu +15 °C je nutno zajistit dodávku 21 400 m³ vzduchu za hodinu o teplotě +35 °C.

Pro vytápění a větrání haly je navrženo cca 12 ks teplovzdušných nástěnných souprav o výkonu jedné soupravy 25 kW. Čtyři soupravy budou se směšovací komorou a možností přísávání čerstvého vzduchu z venkovního prostoru.

Každá jednotka bude ovládána dle vnitřní teploty a dle časového programu.

Rovnoměrné promísení teplého vzduchu a zajištění požadované teploty v pracovní zóně budou pomáhat zajišťovat srážecí ventilátory (destratifikátory) instalované pod stropem haly. Srážecí ventilátory budou řízeny teplotou pod stropem haly.

SO- 01 Větrání zázemí pro zaměstnance skladu

Nucené větrání šaten a sociálního zázemí bude zajišťovat větrací parapetní jednotka ATREA DUPLEX 4000.

Jednotka bude osazena na stropu vestavku v hale. Přívod čerstvého venkovního vzduchu bude vzduchotechnickým potrubím vyvedeným přes obvodovou zeď do atmosféry, kde bude potrubí ukončeno protidešťovou žaluzií. Výfukové potrubí od jednotky bude vyvedeno nad střechu haly, kde se ukončí výfukovou hlavicí. Jednotka bude pracovat ze 100 % čerstvého venkovního vzduchu bez cirkulace. Jednotka sestává z ventilátoru, filtrů na přívodu a odvodu, z teplovodního výměníku a rekuperátoru. Jednotka bude připravena pro dodatečnou montáž chlazení. Provoz jednotky bude řízen centrální regulací v objektu.

Rozvodné potrubí upraveného vzduchu a odsávací potrubí vzduchu z místností bude vedeno po stropě vestavku. V potrubí budou osazeny tlumiče hluku.

Vzduch do místnosti bude přiváděn přes talířové výustky IT. Odvod vzduchu z větraných místností do odsávacího potrubí vedeného po stropě vestavku bude odváděn přes talířové výustky IT. Rozvodné potrubí vzduchu bude tepelně izolováno.

Větrání místností je řešeno převážně jako rovnotlaké. Jen v prostorách sprch a WC bude větrání řešeno jako podtlakové. V těchto místnostech budou instalovány odsávací výustky. Větrací vzduch do těchto místností bude přiváděn vzniklým podtlakem přes mřížky ve dveřích do předsíňky a ve dveřích z předsíňky do chodby.

SO- 02 Administrativa

Nucené větrání kanceláří

Pro nucené větrání kanceláří budou instalovány dvě větrací parapetní jednotky ATREA DUPLEX 6000. Obě jednotky budou v technické místnosti ve 2.NP. Jedna pro větrání 1.NP a druhá pro větrání 2.NP. Jednotky budou pracovat se 100 % čerstvého vzduchu bez cirkulace.

Potrubí pro přívod čerstvého vzduchu do jednotek a výfukové potrubí od jednotek bude vyvedeno přes střechu objektu do atmosféry. Nasávací potrubí bude nad střechou ukončeno RH hlavicí s mřížkou. Výfukové potrubí bude ukončeno výfukovou hlavicí.

Každá jednotka sestává z ventilátoru, filtrů na přívodu a odvodu, z teplovodního výměníku, z chladiče a rekuperátoru.

Provoz každé jednotky bude řízen centrální regulací objektu.

Rozvodné odsávací potrubí z pozinkovaného plechu bude částečně kruhové (cca do \varnothing 250 mm) a částečně čtyřhranné. Rozvodné potrubí bude tepelně izolováno. V potrubí budou osazeny tlumiče hluku.

Potrubí bude vedeno pod stropem (nad podhledem) větraného podlaží.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Vzduch z potrubí bude do místností přiváděn přes talířové výustky IT. Odvod vzduchu z větraných místností do odsávacího potrubí bude rovněž přes talířové výustky IT mimo přípravnu jídel, kde budou pro odvod vzduchu použity odsávací zákryty (digestoře).

Větrání místností je řešeno převážně jako rovnotlaké. Jen v místnostech sprch, WC a menší prostory bez pobytu osob (sklady, úklidové komory) jsou větrány podtlakově.

V ostatních podtlakově větraných místnostech bude jen odvod vzduchu. Větrací vzduch do těchto místností bude přiváděn vzniklým podtlakem přes mřížky ve dveřích do předsíňky a do chodby kde bude přívod vzduchu.

Nucené větrání výdeje jídla a jídelny

Pro nucené větrání bude instalována větrací podstropní jednotka ATREA DUPLEX 4000. Jednotka bude pracovat se 100 % čerstvého vzduchu bez cirkulace.

Jednotka bude instalována ve skladu v 1.NP. Potrubí pro přívod čerstvého vzduchu do jednotky a výfukové potrubí od jednotek bude vyvedeno přes střechu objektu do atmosféry. Nasávací potrubí bude nad střechou ukončeno kolenem RH hlavicí s mřížkou. Výfukové potrubí bude ukončeno výfukovou hlavicí.

Jednotka sestává z ventilátoru, filtrů na přívodu a odvodu, z teplovodního výměníku, z chladiče a rekuperátoru. Provoz každé jednotky bude řízen centrální regulací objektu.

Rozvodné odsávací potrubí z pozinkovaného plechu bude částečně kruhové (cca do \varnothing 250 mm) a částečně čtyřhranné. Rozvodné potrubí bude tepelně izolováno. V potrubí budou osazeny tlumiče hluku.

Potrubí bude vedeno pod stropem (nad podhledem).

Vzduch z potrubí bude do místností přiváděn přes talířové výustky IT. Odvod vzduchu z větraných místností do odsávacího potrubí bude přes odsávací zákryty (digestoře) s tukovými filtry a osvětlením.

Větrání je řešeno podtlakově. Odvod vzduchu z místnosti přípravy jídel a mytí nádobí bude cca o 15 % větší než přívod vzduchu.

Zásobování elektrickou energií - silnoproud

Technická data:

Napěťová soustava:	3x400/230V, 50Hz, TN-C-S
Ochrana před neb. dotykovým napětím, dle ČSN 332000-4-41:	a) živé části - polohou, krytím, izolací b) neživé části - samočinným odpojením od zdroje c) zvýšená proudovými chrániči

Napájení:	NN kabelovým paprskem do NN rozvodny v areálu závodu
Instalovaný výkon:	403 kW
Soudobý výkon:	262 kW
Kompenzace:	125 kVAr
Krytí:	IP20 nebo vyšší

Měření odběru elektrické energie bude polopřímé a bude umístěno po dohodě s majitelem trafostanice na začátku trasy u transformátoru, nebo na konci trasy v rozvodně NN ELEKTRAMu.

Kabelový přívod bude vyveden z trafostanice sousedního objektu (v majetku uhelných skladů). Trasa přívodu bude přetínat místní komunikace a podél oplocení povede jižním směrem k administrativní části objektu. Zde bude v rozvodně NN ukončena.

V administrativním objektu v elektrorozvodě v 1.NP bude osazen hlavní skříňový rozvaděč, ze kterého budou přímo nebo přes podružné rozvaděče napájeny administrativní objekt SO2, skladovací hala SO1, venkovní osvětlení, technologie venkovních čerpacích stanic, čerpací stanice vsakování a čerpací stanice odpadních vod. Dále z něho bude napájen objekt přístřešku SO 03b u zásobovací plochy a brány u vjezdů do areálu Elektramu. Z hlavního rozvaděče budou rovněž napájeny všechny podružné rozvaděče, zařízení EPS a EZS, vzduchotechnická a klimatizační zařízení na střeše, rozvaděče MAR.

Osvětlení

Osvětlení bude realizováno zářivkovými svítidly. V kancelářích bude průměrná intenzita osvětlení 500 lx a svítidla budou s vysoce leštěnou parabolickou mřížkou, ve výrobních prostorách pak 200 lx a průmyslová svítidla s bílým reflektorem budou instalována na liště typu ZX.

Nouzové osvětlení

V objektu budou instalována nouzová svítidla

Hromosvod

Na objektu bude proveden hromosvod podle ČSN 34 13 90 „Předpisy pro ochranu před úderem blesku“.

Venkovní osvětlení

Areál bude vybaven venkovním stožárovým osvětlením (výška stožáru cca 8-12m) příjezdových komunikací pro nákladní vozy, osvětlením parkovišť a chodníků na stožárcích do výšky max. 1,8m a nasvětlovacími reflektory

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
orientačního osvětlení zadních stran jednotlivých hal odvrácených od komunikací se stožárovým osvětlením. Tyto reflektory budou umístěny na výložnicích na střeších hal. Veškeré venkovní osvětlení bude ovládáno automatický soumrakovým spínačem, nebo ručně z prostoru vrátnice.

Slaboproud

Telefonní ústředna a připojení na cizího operátora – jako telefonní ústředna je navržena pobočková ústředna nové generace, integrující digitální a VoIP spojování. Telefonní ústředna je v provedení do racku a je počítáno že bude umístěna v datovém rozvaděči. od.

Strukturovaná kabeláž – v objektu bude instalován systém strukturované kabeláže. Bude instalováno několik datových rozvaděčů vzájemně propojených optickými kabely v provedení SM a MM. Z těchto rozvaděčů budou do hvězdy připojeny jednotlivé datové/telefonní zásuvky metalickými kabely cat. 6.

Elektrická zabezpečovací signalizace, evidence docházky – v objektu bude instalován zabezpečovací systém s ústřednou 504. Plášťově bude chráněna jen administrativní budova. Systém bude doplněn o evidenci docházky prostřednictvím bezkontaktních magnetických karet.

Místní rozhlas – areál bude vybaven systémem místního rozhlasu výrobce Philips. Systém nebude koncipován jako evakuační. Hlásicí pulty budou instalovány v prostoru recepce. Rozhlasová ústředna bude vybavena zdroji hudebních signálů magnetofon, cd přehrávač a rozhlasový přijímač.

CCTV, kamerový systém – v objektu bude instalován kamerový systém sledování venkovních prostor. Bude použita barevná digitální technologie s možností záznamu na pevný disk. Monitory systému, multiplexery a záznamové zařízení budou umístěny v místnosti hlídací služby.

Vjezdové závory a brána – v objektu bude instalován dálkově ovládaný vjezdový závorový systém a brána s ruční obsluhou. Při velkém denním provozu bude brána před začátkem dne ručně otevřena a vjezd do areálu budou zajišťovat závory, při období bez provozu bude brána ručně zavřena. Systém bude doplněn sloupky s bezkontaktními čtečkami pro ovládání závor magnetickými kartami s nastaveným odpovídajícím oprávněním.

AV technika - pro seminární místnost ve 2.NP je navrženo vybavení této místnosti AV technikou – datový projektor umístěný na stropě, elektromotorické roletové plátno s dálkovým ovládním, ozvučení místnosti, jednotný systém ovládní jednacích místností. Automatické ovládní žaluzií, světla a klimatizace řeší projekt elektro.

Společná televizní anténa - V objektu bude instalován systém společné televizní antény. Bude navrženo použití technologie pro příjem digitálního signálu. Pokrytí digitálním signálem východočeského kraje by mělo být koncem roku 2008.

Komunikační napojení areálu

Skladový areál situovaný v průmyslové zóně Slezské Předměstí je dopravně napojen na páteřní městskou komunikaci Vážní.

Dopravní obsluha areálu je podrobně popsána a diskutována v kapitole B.II.4.

c) Technologické řešení

Skladován bude elektroinstalační materiál určený k dalšímu prodeji dovážený nákladní dopravou.

V celém areálu nebudou shromažďovány žádné chemické látky nebo přípravky. Zboží bude ukládáno ve skladovacím prostoru na volné ploše na paletách i v regálovém modulárním systému s možností nastavení světlosti jednotlivých skladových dílů a jejich únosnosti.

Skladovaný materiál bude tříděn, balen, skladován a expedován podle požadavku jednotlivých odběratelů.

Manipulaci se zbožím budou v hale zajišťovat 2 vysokozdvížné elektrické vozíky, 3 vysokozdvížné elektrické regálové vozíky, 4 paletové elektrické vozíky a 1 vysokozdvížný vozík na naftový pohon mimo budovu skladu.

Ve skladovacím prostoru každé haly bude umístěn box pro nabíjení elektrických vozíků.

Provoz skladu zahrnuje tyto činnosti:

- vstup (příjezd) zboží nákladními vozidly,
- vykládka dodaného zboží včetně administrativních činností,
- zakládání zboží do vyhrazené části skladu, popř. jiné činnosti (třídění zboží, popř. montáž dle požadavku odběratelů, třídění a odvoz odpadů (zejména odpadních obalů),
- výdej (expedice) zboží zahrnující kompletaci dodávky, zavezení jednotlivých druhů zboží do manipulačního prostoru, balení, administrativní činnosti, nakládku u výdejové rampy, odvoz zboží.

Součástí stavby je úprava obslužné komunikace, vybudování manipulačních ploch pro obslužnou dopravu a parkovacích ploch pro zaměstnance.

Rozložení dopravy je odhadováno v poměru z 80% směr na Hradec Králové a z 20% směr na Třebechovice pod Orebem.

Předpokládá se třísměnný provoz pro pracovníky skladu a jednosměnný provoz pro ostatní pracovníky areálu.

Zásobování bude prováděno nákladními automobily a kamiony, rozvoz zboží bude prováděn nákladními automobily. Četnost pohybu automobilů je uvedena v části dopravní řešení B.II.4.

Závěrem této kapitoly lze shrnout:

Provozovaná technologie spočívá v běžné manipulaci se zbožím (elektromateriálem). Materiál je přivážen, vykládán a zakládán do vyhrazené části skladu a expedován zákazníkům.

Technologie vlastního skladování není zdrojem škodlivin emitovaných do životního prostředí.

Emise škodlivin vznikají výhradně z dopravy související s provozem skladového areálu.

Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální a dopravní řešení nového závodu a zejména dopravní trasy pro příjezd vozidel do areálu budou vedeny tak, aby byl negativní vliv na obytnou zástavbu minimalizován.

Vliv emisí z provozu areálu se v jeho okolí projeví pouze nepatrnými příspěvky ke stávajícímu znečištění ovzduší, které je způsobeno především intenzivní automobilovou dopravou po okolních komunikacích. (prakticky převážně po silnici II/308 a v širším měřítku I/11 a po dálnici D11).

Vlastní technologie není zdrojem hluku pronikajícího do venkovního prostoru. Akusticky se v exteriéru budou projevovat pouze vzduchotechnické a chladicí jednotky umístěné na střeše obou hal a především dopravní prostředky uvnitř areálu a na příjezdových komunikacích.

Z hlediska hluku lze konstatovat, obdobně jako u emisí a automobilové dopravy, že umístění areálu do průmyslové zóny je optimální z hlediska omezení negativního působení hluku z areálu na okolní obytnou zástavbu. Stávající obytná zástavba nebude hlukem z areálu ovlivněna prakticky vůbec. Je dostatečně vzdálena a odstíněna dalšími objekty.

Šíření hluku z technologie i ze VZT a chlazení do venkovního prostředí bude účinně tlumeno obvodovým pláštěm nových objektů a volbou vlastních zařízení. Zdrojem hluku tedy budou především VZT a chladicí jednotky umístěné na střeše objektu. Objekt je však umístěn v průmyslové zóně a nejbližší obytná zástavba je dostatečně vzdálena. Na hranici obytné zóny budou s rezervou splněny denní i noční hygienické limity.

Hluk manipulačních prostředků vnitrozávodní dopravy je omezen na vlastní areál a na jeho hranici již nepřesáhne hygienické limity stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. pro obytnou zástavbu.

Vliv dopravy do areálu i expedice hotových výrobků a dopravy zaměstnanců je pojednán v kapitole B.II.4.

Dovoz i expedice výrobků budou prováděny kamiony a nákladními automobily. Vzhledem k tomu, že se nejedná o volně ložené sypké materiály, že průměrný počet nákladních automobilů přijíždějících do areálu nepřekročí 22 nákladních automobilů za den a že tyto automobily nebudou prakticky projíždět obytným územím, bude vliv na obyvatelstvo minimalizován.

Rovněž doprava zaměstnanců do závodu vlastními automobily nepředstavuje významnou zátěž pro okolní zástavbu. Pro parkování osobních automobilů je navrženo parkoviště s kapacitou 40 parkovacích míst.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Počet osobních automobilů pracovníků skladového areálu a návštěv přijíždějících do areálu nepřekročí podle předpokladu 149 automobilů za den. Ve skutečnosti jich bude podstatně méně, neboť část pracovníků bude zřejmě využívat ekonomicky i ekologicky výhodnější veřejnou dopravu.

Fond pracovní doby a směnnost

Provoz areálu je jednosměnný a ve skladu pak třisměnný.

Tabulka udává předpokládaný počet zaměstnanců v cílovém stavu :

Směna	Administrativa	Prodej	Sklad
1.směna	23	9	13
2.směna	0	0	12
3.směna	0	0	12
Součet	23	9	37
Celkem	69		

d) Související stavby

Výstavba areálu Elektram v zóně pro nerušící výrobu a skladování nepředpokládá žádné bezprostředně související stavby.

Na začátku vlastní výstavby budou provedeny zemní práce. Následně bude provedena výstavba vlastní haly, přípojek médií a výstavba vnitrozávodních komunikací a zelených ploch. V závěrečné fázi výstavby budou provedeny úpravy zelených ploch, na něž bude navedena ornice deponovaná po sejmutí na určeném místě na vlastním pozemku investora nebo v jeho blízkém okolí.

Dostavbou areálu nebudou omezeny žádné stávající provozy v jeho okolí.

Po dokončení výstavby stavebních objektů a přípojek médií budou do objektů instalována technická zařízení pro vytápění, chlazení a větrání, skladové regály a další zařízení potřebná pro skladování a expedici.

Areál bude uzavřen oplocením a pro jeho dopravní napojení bude využívána stávající komunikace Vážní.

Přípojení na existující technické vybavení území

Předmětný areál je napojen prostřednictvím přípojek na vodovod, plynovod, elektrickou rozvodnou síť a kanalizační řad.

Přeložky inženýrských sítí

Výstavba si nevyžádá přeložky inženýrských sítí.

Vztahy k veřejnému a občanskému vybavení území

Výstavba nemá žádné vazby na stávající veřejné a občanské vybavení v předmětném území – jedná se o pozemek téměř nezastavěný, v současné době nevyužívaný.

Pozemek byl původně využíván jako stáčíště ropných látek. Byl zavlečkován a po vlečce byly přiváženy železniční cisterny, ze kterých byly stáčeny ropné produkty do automobilových cisteren. Na pozemku byla vybudována smyčka, která sloužila jako obratiště natankovaných automobilových cisteren.

Vlečka byla odstraněna současným majitelem pozemku a pozemek byl sanován. Sanační zásah zajistila firma Ochrana podzemních vod (OPV) Praha.

Při výstavbě a provozu bude respektována okolní zeleň i sousední pozemky.

Radonový průzkum

Radon je inertní přírodní radioaktivní plyn nepostížitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem izotopů uranu přítomného v minerálech je uvolňován ve formě tzv. emanací a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se dále rozpadá na produkty rozpadu, což jsou izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím.

V místě kontaktu budova - podloží dochází ke skokové změně tlaku, která má na pronikání radonu do budovy významný vliv. Podstatně se také při šíření radonu do obytných prostor uplatňuje tzv. komínový efekt (díky menší hustotě stoupá teplý vzduch uvnitř domu vzhůru a uvolňuje pro chladný půdní vzduch s vyšší hustotou i koncentrací radonu). Z tohoto hlediska je třeba klást velký důraz na pečlivé provedení všech technologických prostupů pro přívody médií, které narušují celistvost základní spáry.

Radonový index pozemku podle vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č.307/2002 Sb. se stanoví pro 2. etapu výstavby podle hodnot uvedených v následující tabulce. Bude proveden v rámci zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Radonový index	Objemová aktivita ²²²Rn (kBq/m³)
-----------------------	---

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

pozemku	Propustnost prostředí nízká	Propustnost prostředí střední	Propustnost prostředí vysoká
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30 - 100	20 - 70	10 – 30
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30

V rámci projektu pro územní řízení bylo provedeno měření radonového indexu pozemku. Ve zprávě o výsledcích měření se uvádí následující:

- Počet měřených bodů: 62
- Nejnižší hodnota OAR: 4,1 kBq.m⁻³
- Nejvyšší hodnota OAR: 21,9 kBq.m⁻³
- Medián OAR: 12,1 kBq.m⁻³
- Průměrná OAR: 12,2 kBq.m⁻³
- Třetí kvartil souboru Ca75: 15,3 kBq.m⁻³
- Geologická charakteristika základové půdy: navážky
- Zařazení základové půdy do třídy dle ČSN731001: Y F3, Y F1
- Plynopropustnost základové půdy: střední

Měření provedla, posudek zpracovala a za provedené měření odpovídá RNDr. Renáta Vatrsová.

„Na základě prověření geologické skladby území a z ní odvozené plynopropustnosti pro radon a z výsledků naměřených hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu lze zájmové území v k.ú. Slezské Předměstí zařadit do **nízkého radonového indexu pozemku**.

Vzhledem k zjištěným hodnotám objemové aktivity ²²²Rn ve zkoumaném prostoru a charakteru podloží daného území, zařazujeme zkoumaný pozemek z hlediska Vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., do kategorie **nízký radonový index pozemku**, kde realizace stavby **nevyžaduje provedení ochranných opatření stavebního objektu** proti vnikání půdního radonu do projektované stavby. Ochranná opatření doporučujeme řešit podle ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Podle záměru investora bude navrhovaná stavba realizována v těchto termínech

Předpokládaná období realizace stavby výstavby areálu Elektram:

Etapa	Termín
Zahájení stavby	05/2008
Dokončení realizace stavby	05/2009

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Navrhovanou výstavbou areálu jsou dotčeny tento územně samosprávní celek:

Kraj: Královéhradecký kraj
Obec: Město Hradec Králové
Katastrální území: Slezské Předměstí, kód 646971

Areál Elektram je situován v katastrálním území Slezské Předměstí města Hradce Králové.

Dotčenou obcí bude město Hradec Králové.

B.I.9. ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU DO PŘÍSLUŠNÉ KATEGORIE PODLE PŘÍLOHY Č. 1 K ZÁKONU Č. 100/2001 Sb.

Předkládané oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí „Nový skladový areál – Elektram Hradec Králové“ slouží pro zjišťovací řízení a bylo vypracováno podle zákona č.100/2001 Sb. v rozsahu dle přílohy č.3.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby skladového areálu firmy Elektram zařazen do **kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)**. Záměr naplňuje dikci **bodů 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“**.

V daném případě zastavěná plocha činí **4 660 m²** a **počet parkovacích míst je 40**, z toho 2 parkovací místa jsou vyhrazena pro osobní automobily občanů se sníženou pohyblivostí.

Pro stavby kategorie II je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona.

Příslušným orgánem je v tomto případě Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

B.I.10. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE §10 Odst.4 ZÁKONA Č.100/2001 Sb. A SPRÁVNÍCH ÚŘADŮ, KTERÉ BUDOU TATO VYJÁDŘENÍ VYDÁVAT

Pro realizaci záměru **Výstavba nového skladového areálu Elektram** proběhne v návaznosti na zjišťovací řízení **územní řízení**. Po získání územního rozhodnutí bude následovat vypracování projektu ke stavebnímu povolení a podání žádosti o vydání **stavebního povolení**.

Po dokončení výstavby bude požádáno o **kolaudaci** celé stavby

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. PŮDA

Plocha uvažovaná pro výstavbu skladového areálu Elektram Hradec Králové je podle územního plánu města situována do lokality průmyslové zóny Slezské Předměstí.

Pozemky pro posuzovanou stavbu nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků

Podle výpisu z katastru nemovitostí se stavba nachází na následujících pozemcích v k.ú. Slezské Předměstí:

Č. parc.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
179/1	1 157	ostatní plocha	ostatní komunikace
182/1	10 186	ostatní plocha	Manipulační plocha
182/3	5 585	ostatní plocha	jiná plocha
2893	61	zastavěná plocha a nádvoří	Budovy bez č.p.

Vlastníkem pozemků je Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., Seifertova 823/9, Praha, Žižkov, 130 00, se kterou investor jedná o prodeji.

Na pozemku bylo v minulosti umístěno stáčiště ropných látek z železničních cisteren, které byly do území dopravovány po vlečce.

Vlečka byla zrušena a na pozemku byly provedeny sanační práce, spočívající podle stanoviska OOV ČIŽP (45/OOV/0710036.05/07/KZV) v odstranění podzemní technologie (rozvody a vyrovnávací nádrž na PHM), odtěžení nadlimitně kontaminovaných zemín a sanaci podzemní vody.

Plochy nových objektů:

Objekt	Plocha m²	% z celkové plochy pozemku
Celková plocha areálu	16 989 m²	100,00 %
Zastavěná plocha	4 660 m²	27,43 %
Zpevněné plochy	6 560 m²	38,61 %
Nezpevněné plochy	5 769 m²	33,96 %

Chráněná území

Lokalita navrhovaná pro výstavbu nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13 a 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek dále nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č.289/1995 Sb., o lesích.

Pozemek pro stavbu se nenachází v chráněném území a leží mimo oblast přirozené akumulace podzemních a povrchových vod.

V zájmovém území se nenachází žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální úrovně, avšak jsou zde zastoupeny prvky lokální.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky se v řešeném záměru ani v jeho bezprostřední blízkosti nenachází. Za významný krajinný prvek „ze zákona“ lze považovat nivu Orlice (cca 700 m).

Natura 2000

Navržené lokality Natury 2000, tj. „Návrh evropsky významných lokalit“ ani „Návrh ptačích oblastí“ se stavebních pozemků nedotýkají. V okolí pozemků pro výstavbu se tyto prvky nevyskytují a posuzovaný záměr na ně nebude mít vliv.

Tato skutečnost byla doložena vyjádřením Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 07.11.2007.

Nejbližšími ptačími oblastmi je **Komárov a Bohdanečský rybník**. Hlavním důvodem ochrany v ptačí oblasti Komárov je moták pilich (*Circus cyaneus*) a kalous pustovka (*Asio flammeus*). V ptačí oblasti Bohdanečský rybník je hlavním důvodem ochrany chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) a bukač velký (*Botaurus stellaris*). Bohdanečský rybník se překrývá s evropsky významnou lokalitou Bohdanečský rybník a rybník Matka.

Ochranná pásma

V blízkém okolí staveniště, na pozemcích určených pro výstavbu nového skladového areálu se vyskytují ochranná pásma inženýrských sítí.

V souvislosti s výstavbou areálu vzniknou nová ochranná pásma přípojek elektrického proudu, plynu, vody, kanalizace a teplovodu.

B.II.2. VODA

Zdroj vody

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Skladový areál firmy Elektram bude napojen na městský vodovod města Hradec Králové.

Pro přivedení pitné vody do navrženého objektu bude zřízena nová vodovodní přípojka, která bude napojena na stávající vodovodní řad z PVC DN 150 mm, který je veden krajem nového areálu.

Pro přivedení pitné a požární vody do objektů areálu bude provedena vodovodní přípojka profilu 90 mm s vodoměrnou šachtou a sdruženým vodoměrem.

Na stávajícím vodovodním řadu bude proveden výřez, osazena odbočná tvarovka, za kterou bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou. Od tohoto místa napojení bude vedeno potrubí o DN 80 mm k vodoměrné šachtě. V této betonové monolitické šachtě (je možno použít rovněž plastovou šachtu s obetonováním) bude osazen sdružený vodoměr Mainecker DN 80 mm, který bude mít výstup na měřicí bod encoder, který bude umístěn na fasádě objektu. Bude třeba počítat s prodloužením přípojného kabelu od vodoměru k objektu.

Přípojka do objektu bude provedena z PE-HD (PE100, SDR 11) o DN 80 mm. Ukončení přípojky bude šoupětem DN 80 mm. V místě ukončení bude potrubí kotveno do zdiva objímkou. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. V trase potrubí bude položen vodič 2*4mm² pro vyhledání potrubí, který bude vodivě pospojován s armaturami.

Vnitřní vodovod

Rozvodné potrubí zajišťuje přívod studené, případně teplé vody k výtokovým armaturám a přívod studené vody k vnitřním požárním hydrantům určeným pro první protipožární zásah.

Potrubí bude vedeno v SO-01 Zázemí pro pracovníky a v SO-02 částečně pod stropem 1. NP (nad podhledem) a částečně v příčkách. V objektu SO-01 Skladová hala bude potrubí vedeno převážně pod podlahou a částečně podél stavebních konstrukcí.

Rozvodné potrubí studené vody se provede převážně z plastových trub PPR a částečně (přívod k požárním hydrantům) z ocelových pozinkovaných trubek. Hlavní rozvod vody vedený pod podlahou haly SO-01 bude proveden z PE trubek

Veškeré rozvodné potrubí studené vody bude chráněno návrstkovou izolací v tloušťce 20 mm. Rozvodné potrubí teplé vody a cirkulace se provede z plastových trub. Toto potrubí bude

Bilance potřeby vody

a) spotřeba vody pro sociální účely

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace měření na základě požadovaných průtoků a možných tlaků ve vodovodní síti. Dle vyjádření Vodovodů a kanalizací Hradec Králové, a.s. je na základě empirických výpočtů možné k řešené lokalitě potřebné množství požární vody - 27 l/s s přetlakem 0,2 MPa přivést. Skutečnost je však třeba ověřit měřením od provozovatele vodovodní sítě.

B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ ZDROJE

Spotřeba surovin a materiálů

Areál bude využíván především ke skladování. Při skladování nebudou používány nebezpečné látky, jejichž skladování a manipulace s nimi by vyžadovala speciální opatření a mohla by ohrozit kteroukoliv složku životního prostředí nebo zdraví lidí.

Lze však konstatovat, že veškerá manipulace s materiály bude prováděna uvnitř hal a zboží bude skladováno v originálních spotřebitelských obalech. Při manipulaci s ním a přípravě zakázek pro expedici bude v některých případech velkoobchodní balení na paletách rozbalováno a zboží bude baleno do menších expedičních balení, avšak stále v uzavřených spotřebitelských obalech.

Spotřeba energií

Způsob vytápění byl již popsán v kapitole B.I.6.

Teplo

Vytápění celého nového skladového areálu bude řešeno z předávací stanice tepla, která bude napojena na městskou teplofikační síť.

Potřeba tepla pro vytápění a větrání představuje 520 kW. Roční spotřeba tepla je kalkulována na **3 578,0 GJ/rok (994,0 MWh/rok)**.

Přípojka elektrické energie

V administrativním objektu v elektrorozvodě v 1.NP bude osazen hlavní skříňový rozvaděč, ze kterého budou přímo nebo přes podružné rozvaděče napájeny administrativní objekt SO2, skladovací hala SO1, venkovní osvětlení,

Spotřeba elektrické energie: Instalovaný výkon 403 kW

Soudobý výkon 262 kW

B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

Řešení vjezdu do areálu

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Skladový areál Elektram je napojen na stávající veřejnou komunikaci Vážní, která bude sloužit pro příjezd a odjezd všech vozidel areálu.

Příjezd nákladních vozidel a osobních automobilů do areálu firmy Elektram je veden z jihu, přímo z městské komunikace Vážní.

Vnitroareálové dopravní a komunikační řešení

Hlavní areálová komunikace pro nákladní dopravu je od vjezdu na pozemek navržena jako obousměrná dvoupruhová, dimenzovaná pro těžkou nákladní dopravu (šířka 8 m).

Tato komunikace vede podél západní hranice areálu k nakládacím rampám skladové haly.

Zásobovací a manipulační plochy jsou dimenzovány pro provoz návěsových souprav délky 18 m při kolmých stáních u fasády skladového objektu. Zásobovací vrata haly jsou vybavena těsníci límci a vyrovnávacími můstky. Pro nákladní automobily včetně kamionů je navrženo celkem 9 nakládacích ramp.

Mezi nakládacím prostorem a komunikací Markovice bude ponechán pás zeleně se vzrostlými stromy.

Parkoviště osobních automobilů umístěné v jižní části areálu při ulici Vážní je navrženo pro vozidla kategorie O2 s dimenzí parkovacích stání 2,5 x 5 m, stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu mají šířku 3,5 m. Při parkovacích stáních podél komunikace Vážní jsou v zelené ploše situovány stromy s velkou korunou.

Ostatní nezastavěné a nezpevněné plochy jsou navrženy jako zeleň s úpravou pomocí zatravnění a osázení nízkou a vzrostlou zelení.

Areálový provoz je navržen se sníženou rychlostí v celém areálu (do 20 km/hod) a s vymezením pomocí areálového svislého a dopravního vodorovného značení a stanoveného provozního řádu s přihlédnutím i na samostatnou vnitroareálovou dopravu.

Provoz areálu bude pro skladové pracovníky třísměnný, pro administrativu a prodej jednosměnný.

Na parkovišti osobních automobilů bude požadovaný počet stání (2) vyhrazen a proveden pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Vnitroareálová (závodová) doprava je navržena převážně pomocí naftového motorového vysokozdvížného vozíku.

Bilance dopravy v klidu

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Výpočet je proveden dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací kap. 14 a následujících tak jak to ukládá vyhláška č.137/1998 Sb. v § 10.

$$N = P_o \times k_a \times k_p$$

stupeň automobilizace 1 : 2

$$k_a = 1,25$$

součinitel redukce počtu stání

$$k_p = 1,0$$

Výpočet počtu stání je uveden v následující tabulce:

Druh provozu	Jednotka	Počet jednotek	k_a	k_p	N počet stání
Skлады	4 zaměstnanci za 1 stání	37	1,25	1,0	11,56
Administrativa s malou návštěvností	1 stání/35 m ² plochy	597,7 142,2	1,25	1,0	23,89
Komerční plochy-prodejna	1 stání/50 m ²	166,5	1,25	1,0	4,16
Celkem					39,61

Celkem bude v celém areálu zřízeno 40 stání pro osobní vozidla, z toho 2 stání pro vozidla osob se sníženou pohyblivostí, což odpovídá požadavkům vyhlášky č.369/2001 Sb.

Rekapitulace parkovacích stání je provedena v následující tabulce.

Parkovací stání v areálu Elektram	Celkem
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	40
- z toho počet stání pro vozidla osob se sníženou pohyblivostí	2

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Četnost stávajícího dopravního zatížení vychází ze sčítání dopravy, provedeného ŘSD v roce 2005.

Ze sčítání intenzity dopravy z roku 2005 pro **MK (Městská komunikace) Vážní** pro sčítací úsek 5-6593 vyplývají tyto údaje za 24 hodin:

Typ vozidla	Označení	Počet
těžká nákladní vozidla	T	1 708
osobní vozidla	O	3 754
motocykly	M	15
Součet všech vozidel		5 477

Přepoččet intenzity dopravy na denní dobu (6,00 až 22,00 hod) – 16 hodin

Typ vozidla	Označení	Počet
těžká nákladní vozidla	T	1 640
osobní vozidla	O	3 416
motocykly	M	14
Součet všech vozidel		4 984

Ze sčítání intenzity dopravy z roku 2005 pro **silnici I.třídy č. II/308** pro sčítací úsek 5-3342 vyplývají tyto údaje za 24 hodin:

Typ vozidla	Označení	Počet
těžká nákladní vozidla	T	1 657
osobní vozidla	O	6 995
motocykly	M	45
Součet všech vozidel		8 697

Přepoččet intenzity dopravy na denní dobu (6,00 až 22,00 hod) – 16 hodin

Typ vozidla	Označení	Počet
těžká nákladní vozidla	T	1 593
osobní vozidla	O	6 270
motocykly	M	43
Součet všech vozidel		7 906

Celkový počet jízd vozidel areálu Elektram

Typ vozidel	Počet jízd vozidel do areálu			
	v denní době (6,00 – 22,00 hod.)	max. za hodinu (den)	v noční době (22,00 – 6,00 hod.)	max. za hodinu (noc)
Osobní zaměstnanci	104	69	34	34
Osobní zákazníci	160	20	-	-
Nákladní	40	10	4	2
Celkem	304	99	38	36

V tabulkách je uveden počet jízd vozidel. Celkový počet **za 24 hodin** představuje **342 jízd**, z toho **304 v denní době**. Počet vozidel bude poloviční.

Z hodnot četností dopravního zatížení areálu vyplývá, že počet nákladních automobilů a kamionů, obsluhujících areál, je maximálně 22 za 24 hodin, z toho 2 v noční době. Tento nízký počet vyplývá z povahy provozu skladového areálu, kam je zboží přiváženo relativně malým počtem kamionů a nákladních automobilů a je dále rozváženo větším počtem nákladních vozidel a dodávek.

Vyhodnocení vlivu této dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel, tedy především hluku a emitovaných škodlivin, bylo vyhodnoceno akustickou, která je uvedena v příloze oznámení. Jejich výsledky jsou shrnuty v kapitole D. Výstupy jsou uvedeny v následující kapitole B.II.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. OVZDUŠÍ

Ovzduší v okolí areálu bude jeho provozem ovlivněno pouze minimálně, a to emisemi z automobilového provozu osobní a nákladní dopravy do areálu.

Z hlediska posouzení vlivů na ovzduší je kromě množství emisí rozhodující i umístění areálu. V současné době se v bezprostředním okolí navrhované lokality žádná obytná zástavba nenachází, nejbližší obytné domy jsou situovány ve vzdálenosti větší než 400 m.

V době výstavby bude okolí staveniště ve zvýšené míře zatíženo emisemi z nákladní dopravy a zemních prací a rovněž sekundární prašností. Převládající západní větry jsou z tohoto hlediska výhodné, neboť vznikající škodliviny nebudou po většinu roku zanášeny k obytné zástavbě města.

Bodové zdroje znečištění ovzduší

Vlastní skladový areál **nebude bodovým stacionárním zdrojem znečištění ovzduší. Vytápění areálu bude zajištěno teplem z městské teplárny.**

Plošné zdroje znečištění ovzduší

Vlastní skladový areál **nebude plošným zdrojem znečištění ovzduší.**

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude pouze vlastní staveniště výstavby areálu, a to zejména v době provádění zemních prací a terénních úprav. Tato etapa prací však bude časově omezena a vhodným způsobem provádění prací je možno tento zdroj do značné míry eliminovat.

Za plošný zdroj znečišťování lze označit parkoviště automobilů v areálu závodu. Emise z automobilové dopravy jsou diskutovány v následující kapitole – liniové zdroje, do níž jsou zahrnuty jak zdroje z parkovišť v areálu, tak i na komunikacích.

liniové zdroje znečištění ovzduší

Liniovým zdrojem znečištění jsou **všechny pozemní komunikace**. Stávající znečištění ovzduší pochází z převážné části z provozu automobilů po přilehlých komunikacích.

Výjezd z areálu bude veden po městské komunikaci Vážní a následně po silnici druhé třídy č II/308 a navazující silnici první třídy č.I/11.

Množství emisí z automobilové dopravy související s provozem areálu je dáno počtem nákladních a osobních automobilů, které budou do závodu přijíždět. Podle údajů investora se předpokládá množství vozidel uvedené v kapitole B.I.4, jejichž rekapitulace je provedena v následující tabulce

Typ vozidel	Počet jízd vozidel do areálu			
	v denní době (6,00 – 22,00 hod.)	v noční době (22,00 – 6,00 hod.)	za 24 hodin	za rok
Osobní zaměstnanci	104	34	138	34 500
Osobní zákazníci	160	-	160	40 000
Nákladní	40	4	44	11 000
Celkem	304	38	342	85 500

Výpočet emisí z dopravy byl proveden podle emisních faktorů motorových vozidel, které jsou dány sdělením č.36 Ministerstva životního prostředí, publikovaným ve Věstníku MŽP č.10/2002.

Jednotné emisní faktory pro motorová vozidla umožňují v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší.

Výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla byl proveden programem MEFA v.02 (Mobilní Emisní Faktory, verze 2002). Tento program

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“ umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů (g/km) pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní, poháněných jak kapalnými, tak i alternativními plynými pohonnými hmotami. Program zohledňuje rovněž další zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky i stárnutí motorových vozidel. Program MEFA v.02 umožňuje výpočet emisních faktorů pro široké spektrum znečišťujících látek. Zahrnuje jak hlavní složky výfukových plynů, tak i látky rizikové pro lidské zdraví (aromatické a polyaromatické uhlovodíky, aldehydy). Zahrnutý jsou i reaktivní organické sloučeniny, které představují hlavní prekurzory tvorby přízemního ozónu a fotooxidačního smogu (alkeny).

Jedná se o následující sloučeniny:

Anorganické sloučeniny	Organické sloučeniny
<ul style="list-style-type: none">• oxidy dusíku (NO_x)• oxid dusičitý (NO₂)• oxid siřičitý (SO₂)• oxid uhelnatý (CO)• tuhé znečišťující látky (PM, PM₁₀)	<ul style="list-style-type: none">• suma uhlovodíků (C_xH_y)• methan• propan• 1,3-butadien• styren• benzen• toluen• formaldehyd• acetaldehyd• benzo(a)pyren

Výpočet emisí z dopravy do závodu a ze závodu byl proveden **pro oxid dusičitý a benzen.**

Uvedená čísla jsou maximální a odpovídají plnému provozu areálu při realizaci posuzované výstavby areálu. Pro kvantifikaci emisí z dopravy v dané oblasti umístění závodu a jeho bezprostředního okolí uvažujeme dojezdovou vzdálenost všech osobních i těžkých nákladních automobilů i kamionů 1 km od areálu.

Areál bude zásobován a zboží bude expedováno pomocí celkem 22 kamionů a nákladních vozidel za den, tj. 44 jízd. Dále pak je ještě potřeba přičíst cca 149 osobních automobilů zaměstnanců a návštěvníků (celkem 298 jízd). Každý automobil, který přijede do areálu, ujede po areálu cca 150 metrů a jedenkrát nastartuje:

Je důležité upozornit na skutečnost, že počet pojezdů automobilů po areálu je dvojnásobný oproti počtu automobilů, protože automobil přijede a zase odjede. Níže uvedené počty automobilů jsou již uvedeny jako pojezdy

Emise z pojezdů automobilů byly vypočteny následujícím způsobem:

Celkový počet automobilů vyvolaný provozem areálu bude 22 TNT a 149 OA za den.

Toto je víceméně nejhorší možný stav, lze předpokládat, že počty automobilů, které budou jezdit po areálu, budou spíše menší. Emise jsou spočítány následujícím způsobem:

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Emisní faktor pro TNV automobil:	1,89 g emisí na km NO ₂
Emisní faktor pro TNV automobil:	0,013 g emisí na km benzenu
Emisní faktor pro OS automobil:	0,11 g emisí na km NO ₂
Emisní faktor pro OS automobil:	0,0021 g emisí na km benzenu

Pokud opět vyjdeme z programu MEFA 2002 lze konstatovat, že **při pojezdu** tohoto počtu jízd automobilů za den se v průměru uvolní **8,75 g emisí NO₂ za den a 0,091 g benzenu**, pokud budeme uvažovat pojezd po areálu cca 150 metrů.

Dále pak je nutné k této emisi připočítat emisi ze **startu automobilů**, tu lze vypočítat na základě dále uvedeného postupu.

Emisní faktory pro studený start automobilů byly převzaty od Hydrometeorological Institute of United Kingdom, což je obdoba našeho ČHMU ve Velké Británii. Emisní faktory jsou k nahlédnutí u zpracovatele této rozptylové studie.

Ty jsou stanoveny u NO₂ 4,19 g pro TNV a 1,119 OS. Obdobně tak pro benzen: 0,123 g pro TNV a 0,074 g pro OS. Pokud budeme uvažovat start 22 TNV a 149 OS za den, tak je celková emise dána vztahem:

$$(4,19 \text{ TNV} * 22) + (1,119 * 149) = \mathbf{258,9 \text{ g emisí za den na start všech automobilů pro NO}_2}.$$

$$(0,123 \text{ TNV} * 22) + (0,074 * 149) = \mathbf{13,73 \text{ g emisí za den na start všech automobilů pro benzen}}.$$

Celková emise je pak dána součtem emisí z **pojezdu po parkovišti a startů automobilů**, což představuje **267,7 g emisí NO₂ za den a 13,8 g emisí benzenu za den**.

Emise z pojezdů automobilů po komunikacích pak byly spočítány na základě metodiky MEFA 02.

Nárůst dopravního zatížení na předmětných komunikacích bude 44 jízd TNV a 298 jízd OS. Pro kvantifikaci emisí z dopravy v dané oblasti umístění areálu předpokládáme ujetou vzdálenost osobních i nákladních automobilů cca 1 km od závodu.

Celkový počet **jízd osobních automobilů** zaměstnanců a zákazníků za rok **74 500**.

Osobní automobily:

Rok	NO ₂ (g/km)	Benzen (g/km)
2008	0,0023	0,0019
emise kg/rok	0,172	0,141

Celkový počet **jízd nákladních automobilů** za rok **11 000**.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Těžké nákladní automobily:

Rok	NO ₂	Benzen
2008	0,9533	0,0042
emise kg/rok	10,486	0,0462

Celkové emise z vyvolané dopravy po veřejných komunikacích:

Rok	NO ₂	Benzen
emise kg/rok	10,658	0,1872

B.III.2. ODPADNÍ VODY

V areálu Elektram vznikají pouze splaškové a dešťové odpadní vody.

a) Dešťové vody

Dešťové vody areálu budou napojeny do venkovní dešťové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Pro odvedení dešťových odpadních vod z řešeného areálu jsou navrženy kanalizace z potrubí Ultra Rib 2 (SN 8), o DN 250, 300, 400 a 500 mm. Jednotlivé zpevněné plochy budou odkanalizovány samostatnými větvemi, které budou napojeny na hlavní stoku odvádějící dešťové odpadní vody do stávajících melioračních rigolů, které jsou zaústěny do Piletického potoka. Předpokládá se vzhledem k rovinnému území minimální sklon kanalizačního potrubí, proto bude třeba volit dimenzi o DN 500 mm pro tuto stoku.

Na jednotlivých větvích kanalizace, které budou odvádět dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch parkovišť, budou osazeny odlučovače lehkých kapalin. Dle výškového osazení objektu a nivelety jednotlivých obslužných komunikací bude řešeno případné přečerpávání těchto srážkových vod do hlavní stoky. Jedná se především o stoku, která bude odvádět srážkové odpadní vody z plochy pro nakládku nákladních automobilů. Tato plocha je odvodněna ACO DRAIN, které budou uloženy v nejnižším místě plochy.

Objekt SO - 01 Skladová hala

Na odvodnění střechy je navržen podtlakový systém GEBERIT PLUVIA. Vyšší hlučnost podtlakové kanalizace je u skladové haly přípustná.

Dešťové vody ze střechy budou do kanalizace odvedeny přes elektricky ohříváné střešní vpustě.

Potrubí podtlakové kanalizace bude vedeno pod stropem haly a přes svislé odpady (D1, D2) se napojí do gravitační části kanalizace vedené pod

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
terénem podél skladové haly, která bude zaústěna do akumulární nádrže AN1 (10 - 28).

Na střeše budou zřízeny bezpečnostní přepady přes střechu (pro 100 letý déšť - 5 minut, 600 l/s). Spodní okraj bezpečnostních nouzových přepadů musí ležet alespoň 5 cm nad horní hranou střešních odtoků.

Podtlaková kanalizace se provede z plastových trub Geberit HDPE. Gravitační část dešťové kanalizace z haly se provede z plastových trub Osma KG-System.

Objekt SO - 02 Administrativa

Pro odvodnění střechy objektu je navržen gravitační systém. Dešťové vody ze střechy budou do dešťové kanalizace odvedeny přes střešní vpusti s elektrickým ohřevem.

Dešťové vody budou odvedeny přes šachtu Š8 do akumulární nádrže AN 1.

Svislé odpady se provedou z plastových trub zvuk tlumících. Potrubí vedené pod podlahou 1. NP a v zemi mimo objekt se provede z plastových trub OSMA - KG System.

Na potrubí pod podlahou 1. NP budou osazeny čistící kusy v revizních šachtách.

Dešťové vody jsou odváděny ze střech hal, z páteřní komunikace a z manipulačních ploch pro nákladní vozidla a z parkovišť pro osobní vozidla.

Orientační výpočet množství dešťových vod z areálu:

Výpočet odtoku ze zpevněných ploch areálu a ze střech objektů pro výstavbu areálu Elektram

Pro posouzení množství odváděných dešťových vod je uvažováno s **15-ti min. deštěm periodicity 0,5 v hodnotě 158 l/s*ha.**

Plocha	Plocha (m ²)	Koef. odtoku	Redukovaná plocha (m ²)	Odtok (l/s)
Střechy	6 454	0,90	5 809	91,78
Parkovací plochy pro OA a NA	5 550	0,80	4 440	70,15
Zeleň	5 400	0,10	540	8,53
Celkem				170,46

Na kanalizaci budou navrženy revizní plastové šachty typu TEGRA 1000, které budou rovněž kryty litinovými poklopy D 400/600/800, které budou uloženy na betonové roznašecí prstence. Do kanalizace jsou dopojeny přípojky od uličních vpustí o DN 150 mm.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Dešťové odpadní vody ze střech jednotlivých objektů budou vnitřní dešťovou kanalizací odváděny do venkovní kanalizace a následně do hlavní stoky vedoucí k melioračnímu rigolu.

Uložení potrubí musí být provedeno dle technologického návodu výrobce trubního materiálu a musí být dodrženy veškeré jeho podmínky uvedené v uvedených pokynech vč. zhutnění podsypů a obsypů.

b) Splaškové odpadní vody

V rámci výstavby skladového reálu budou vznikat splaškové vody ze sociálních zařízení pro zaměstnance a stravování. Množství těchto vod odpovídá spotřebě pitné vody v areálu.

Splaškové vody budou napojeny splaškovou kanalizační přípojkou do venkovní splaškové kanalizace. Jedná se o běžné odpadní vody bez negativního vlivu na životní prostředí.

Kanalizační přípojka by mohla být celá ve vnitřní kanalizaci, jelikož bude provedeno připojení na stávající kanalizaci o DN 400 mm, která je vedena cca 3 m od objektu administrativní části. Přípojka bude provedena o DN 200 mm z potrubí Ultra Rib2.

Uložení potrubí musí být provedeno dle technologického návodu výrobce trubního materiálu a musí být dodrženy veškeré jeho podmínky uvedené v uvedených pokynech vč. zhutnění podsypů a obsypů.

Potrubí Ultra Rib 2 bude uloženo do pískového lože tl. 10 cm, které je třeba zhutnit na min. hodnotu zhutnění obsypu, pod roznášecím úhlem min. 90°. Obsyp je třeba hutnit po stranách na min. hodnotu 96% PS. Stoka musí zajistit bezproblémový provoz v areálu a musí být, včetně napojení do šachet) provedena jako vodotěsná. Odpadní vody budou odvedeny do městské kanalizační sítě, kde je režim jejich likvidace závislý na provozním řádu kanalizační sítě a na podmínkách provozovatele. Zvláštní opatření a podmínky nebyly stanoveny.

Kanalizace

Vnitřní kanalizace v objektech je řešena jako oddílná. Samostatně budou z objektu do venkovní kanalizace odvedeny splaškové vody od zařizovacích předmětů, samostatně tukové vody od zařizovacích předmětů a vpustí v přípravně jídel a samostatně dešťové vody ze střechy objektů.

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace řeší odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů instalovaných v objektu SO-01 Zázemí pro zaměstnance skladů a v objektu SO-02 Administrativa.

Svislé odpadní potrubí a připojovací potrubí od zařizovacích předmětů je navrženo z plastových trub zvukově izolovaných a potrubí vedené podlahou je navrženo z plastových trub OSMA - KG systém. Uložení potrubí se provede dle pokynů výrobce. Na každém odpadním potrubí bude v

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
nejnižším podlaží osazen čistící kus přístupný revizními dvířky. Čistící kusy na potrubí vedeném v podlaze budou osazeny v šachtách s poklopem. Poklopy u šachet ve skladové hale (SO-01) musí mít únosnost pro přejezd vysokozdvihných vozíků.

Odvětrání splaškové kanalizace bude zajištěno vyvedením odpadů nad střechu objektu, kde se ukončí ventilační hlavicí nebo vyvedením odpadu pod strop podlaží, kde se potrubí ukončí osazením přivětrávacího ventilu, který bude přístupný revizními dvířky. Odvod kondenzátu od chladících vnitřních jednotek bude veden částečně gravitačně a částečně bude použito lokální přečerpávání. Rozmístění a dodávku sifonů pro kondenzát od chladících jednotek řeší projekt chlazení.

Potrubí se uloží na zhutněné pískové lože (do velikosti zrn 4 mm) v tl. 100 mm. Do výše 300 mm nad potrubí se provede zhutněný obsyp prohozenou zeminou do velikosti zrn 20 mm.

Tuková kanalizace

Tuková kanalizace řeší samostatný odvod tukových vod od zařizovacích předmětů v přípravně jídel a mytí nádobí v objektu SO-02 Administrativa. Odpadní vody budou odvedeny do lapače tuku osazeného před budovou a odpadní vody zbavené tuku budou dále odvedeny do venkovní kanalizace. Napojení se provede v šachtě Š9 venkovní kanalizace.

Kanalizace se provede z plastových trub OSMA - HT systém (odpadní a přípojovací potrubí) a z plastových trub KG systém (potrubí v zemi).

Potrubí se uloží na zhutněné pískové lože (do velikosti zrn 4 mm) v tl. 100 mm. Do výše 300 mm nad potrubí se provede zhutněný obsyp prohozenou zeminou do velikosti zrn 20 mm.

B.III.3. ODPADY

Plynné emise a odpadní vody nejsou ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. definovány jako odpady a byly popsány v předchozích samostatných kapitolách.

V této kapitole bude pojednáno o odpadech vznikajících ve fázi výstavby areálu a následně při jeho provozu.

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů jak v etapě výstavby, tak i v rámci vlastního provozu.

Pozemek pro navrhovanou výstavbu areálu je v současné době nezastavěný a v byl minulosti využíván jako smyčka autobusů.

Na dotčeném pozemku se vyskytuje objekt, který bude třeba demolovat.

Odpady vznikající při výstavbě

Při výstavbě areálu vznikne řada odpadů, z nichž budou převládat zejména výkopová zemina, zbytky stavebních materiálů, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely.

Dodavatel stavby, provádějící výstavbu nových objektů, musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v platném znění.

Předpokládané **odpady z výstavby** jsou vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb. č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb. a č.7/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.106/2005 Sb.) ve znění zákona č. 444/2005 Sb. a zákona č.314/2006 Sb., zařazeny následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
15	-	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01	-	Obaly
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
17	-	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
17 02	-	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 01 03	O	Plasty
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03	-	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05	-	Zemina, kamení a vytěžená hlušina
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06	-	Izolační materiály
17 06 03	O	Izolační materiály neobsahující nebezpečné látky
17 09	-	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Doporučené technické vybavení odpadového hospodářství, přehled navržených shromažďovacích nádob:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Doporučená nádoba na odpad
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Speciální kontejner
15 01 02	Plastové obaly	Speciální kontejner
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	Velkoobjemový kontejner
17 02 01	Dřevo	Velkoobjemový kontejner
17 02 02	Sklo	Speciální kontejner
17 04 07	Směsné kovy	Ohradové palety
17 04 11	Kabely	Speciální kontejner
17 06 04	Izolační materiály	Speciální kontejner
20 03 01	Směsný komunální odpad	Kontejner 1 100 l

Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztríděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.41/2005 Sb., o podobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby byl zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Způsob nakládání s odpady :

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Nakládání s odpady
17 02 01	Dřevo	Předání firmě oprávněné ze zákona k využití nebo odstranění
17 02 02	Sklo	Recyklace

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

17 04 07	Směsné kovy	Recyklace
17 04 11	Kabely	Předání firmě oprávněné ze zákona k využití nebo odstranění
17 06 04	Izolační materiály	Předání firmě oprávněné ze zákona k využití nebo odstranění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Odvoz na skládku komunálních odpadů

U odpadu, u kterého nelze vyloučit kontaminaci nebezpečnými látkami, je nutné provést hodnocení nebezpečných vlastností odpadů dle zákona o odpadech. U odpadů potenciálně kontaminovaných se provede test na vyloučení nebezpečných vlastností a to akreditovanou laboratoř, podle výsledku hodnocení bude navržen způsob nakládání a odstranění tohoto druhu odpadu.

Odpady vznikající při provozu

Nakládání s odpady ve fázi vlastního provozu areálu se bude řídit platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů, vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č.41/2005 Sb., případně vyhláškou MŽP č.376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

V období provozu objektu bude nakládání s odpady zajištěno v souladu s legislativou, platnou v době provozu. Veškeré náležitosti nakládání s odpady budou projednány s příslušným správním orgánem před uvedením objektu do provozu. Vnitřně bude režim nakládání s odpady upraven interní směrníci pro tuto oblast.

Pro odpady, které mají nebezpečné vlastnosti budou vyčleněna shromaždiště a shromažďovací prostředky (kontejnery a speciální nádoby na nebezpečný odpad), které budou vyhovovat požadavkům platné legislativy. Objekt bude vybaven dostatečným počtem dobře přístupných nádob na tříděný sběr komunálního odpadu. Vznikající odpady budou přednostně využívány.

K odvozu a odstranění odpadů budou využívány služby oprávněných osob, které budou mít příslušné souhlasy správních orgánů k provozování zařízení k využívání, odstraňování sběru nebo výkupu odpadů.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a pokud produkuje více než 50 kg nebezpečných odpadů, nebo více než 50 tun ostatních odpadů za kalendářní rok, podávat také pravidelně hlášení o produkci a způsobu nakládání s odpady. V případě, že bude produkovat více než 10 t nebezpečného, nebo více než 1000 tun ostatního odpadu, musí zpracovat Plán odpadového hospodářství původce. K nakládání s nebezpečnými musí být od příslušného úřadu obce s rozšířenou působností

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
vydán platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládáním s odpady se rozumí jejich shromažďování, sběr, třídění, přeprava či skladování.

V období provozu objektu budou vznikat vzhledem k charakteru objektu především odpady skupiny 15 – Odpadní obaly a skupiny 20 - Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru. Dále budou vznikat odpady z údržby objektu (např. Zářivky, Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky, Baterie a akumulátory).

Nakládání s odpady se bude řídit následujícími obecnými pravidly:

- Odpad bude tříděn minimálně na papír a lepenku, sklo, plasty, biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně a nebezpečný odpad, objemný odpad a směsný odpad,
- Odpad bude shromažďován na vymezených sběrných místech ve sběrných nádobách, jejichž typ a množství bude nutno dohodnut s oprávněnými osobami – firmami, které budou zajišťovat odvoz a odstranění či využití jednotlivých druhů odpadů.
- Frekvence, velikost shromažďovacích nádob a četnost svozu, stejně jako způsob využití či odstranění jednotlivých druhů odpadů bude upřesněn s oprávněnými osobami tak, že vytríděný využitelný odpad bude nabízen k využití, nebezpečné druhy odpadů budou předávány oprávněným osobám k odstranění a směs vytríděného komunálního odpadu bude předávána k odstranění ve spalovně či na příslušné skládce komunálního odpadu,
- Odpady z kanceláří, recepce apod. budou tříděny na papír, plasty, sklo, baterie a akumulátory, odpadní tiskařský toner a ostatní směsný odpad. Takto vytríděné složky budou přepraveny na centrální sběrná místa,
- Odpady z úklidu parkovacích stání (smetky a obsah odpadkových košů) budou ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad,
- Odpady z údržby a oprav budov jako jsou zářivky a výbojky, znečištěné obaly, apod., budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Nebezpečné druhy odpadů budou shromažďovány v souladu s § 5, vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb., ve znění vyhlášky č.41/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Jednotlivá shromažďovací místa budou řádně označena katalogovým číslem a názvem odpadu a opatřena příslušnými Identifikačními listy nebezpečného odpadu,
- Odpady z údržby zeleně v areálu budou shromažďovány odděleně a předávány k využití jako biologicky rozložitelný odpad,

Konkrétní způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadů se bude u původce (provozovatele objektu) odvíjet podle skutečných vlastností odpadů, včetně možnosti, využít v souladu s § 38, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění možnosti zpětného odběru (výbojky a zářivky, akumulátory). Tyto zpětně odebírané výrobky mohou být vráceny na místa zpětného odběru a mohou být vyloučeny z odpadového toku původce.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Kód odpadu	Kód	Název druhu odpadu
08 03 17	N	Odpadní tiskařský toner obsahující nebezpečné látky
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly - tříděný sběr využitelných složek
15 01 02	O	Plastové obaly - tříděný sběr využitelných složek
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 07	O	Skleněné obaly – tříděný sběr využitelných složek
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (z úklidu či údržby – obaly od SAVO, barev apod.)
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
20 01 21	N	Zářivky
20 01 33	N	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 160601, 160602 nebo pod číslem 160603 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie
20 01 35	N	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 200121 a 200123
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 07	O	Objemný odpad

Shromažďovací nádoby

Shromažďovací prostředky odpadů musí splňovat tyto základní technické požadavky:

- odlišení shromažďovacích prostředků odpadů (tvarově, barevně nebo popisem) od prostředků nepoužívaných pro nakládání s odpady, nebo používaných pro jiné druhy odpadů,
- zajištění ochrany odpadů před povětrnostními vlivy, pokud jsou shromažďovací prostředky určeny pro použití mimo chráněné prostory a nejsou-li určeny pouze pro odpady inertní,
- odolnost proti chemickým vlivům odpadů, pro které jsou určeny,
- zabezpečují, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Při volbě shromažďovacího místa nebo umístění shromažďovacího prostředku musí být zohledněny otázky bezpečnosti při jeho obsluze, požární bezpečnosti, jeho dostupnosti a možnosti obsluhy.

Jako shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů mohou sloužit zejména speciální nádoby, kontejnery, obaly, které splňují technické požadavky kladené na shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů.

Shromažďovací nádoby na využitelné složky odpadu (papír, plast, sklo)

V podmínkách původce je vhodné zvolit třídění papíru, plastů a skla. Na každý druh odpadu bude vyčleněna jedna barevně odlišená (papír – modrá, plast – žlutá, sklo – zelená) shromažďovací nádoba o objemu 1100 l. Z počátku je optimální zvolit frekvenci svozu 1 x týdně a v případě potřeby (dříve naplněné nádoby) jí zvýšit.

Shromažďovací nádoby na nebezpečné odpady

Jako shromažďovací nádoby na nebezpečný odpad mohou být použity např. ocelové nebo plastové sudy o objemu přiměřenému množství a velikosti shromažďovaných nebezpečných odpadů. Při shromažďování nebezpečných odpadů, je vhodné podložit pod shromažďovací prostředky záchytné vany, aby bylo zabráněno případnému nežádoucímu úniku nebezpečných odpadů.

V podmínkách původce je vhodné třídít minimálně tyto nebezpečné odpady:

- Odpadní tiskařský toner obsahující nebezpečné látky – shromažďovat např. v umělohmotné krabici,
- Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami – shromažďovat např. v umělohmotném nebo v kovovém sudu,
- Zářivky – shromažďovat např. v umělohmotné uzavíratelné krabici, ,
- Baterie a akumulátory a netříděné baterie a akumulátory – shromažďovat např. v papírové nebo umělohmotné krabici,
- Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky – shromažďovat na vhodném uzavřeném místě.

Většina nebezpečných odpadů bude vznikat v technických a kancelářských částech budovy. Do těchto částí je nutné umístit vhodné shromažďovací prostředky na nebezpečný odpad, případně zřídit jedno centrální shromaždiště na nebezpečné odpady.

V blízkosti shromažďovacího prostředku nebezpečného odpadu nebo shromažďovacího místa nebezpečného odpadu nebo na nich musí být umístěn identifikační list shromažďovaného odpadu.

Na shromažďovacím prostředku nebezpečného odpadu musí být uvedeno katalogové číslo a název shromažďovaného nebezpečného odpadu a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku. Na všechny vznikající (i potencionálně) odpady musí být vydán platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

B.III.4. Ostatní výstupy

Hluk a vibrace

a) hluk

Hluk z provozu skladového areálu je možno rozdělit na dvě hlavní skupiny.

První skupinu tvoří stacionární zdroje, tedy větrací a klimatizační zařízení instalovaná uvnitř objektů, případně na střeších hal.

Druhou, a významnější skupinu, tvoří hluk vyvozovaný dopravními a manipulačními prostředky, tedy mobilními zdroji. Hluk těchto zdrojů – osobních, dodávkových a nákladních automobilů a kamionů se bude projevovat jak uvnitř vlastního areálu a v jeho bezprostředním okolí, tak i podél dopravních tras související dopravy. Zatímco na zdroje uvnitř areálu, a to i včetně mobilních, je pohlíženo jako na zdroje z provozoven, pro něž platí základní limity dané nařízením vlády č.148/2006 Sb., je možno na dopravní zdroje hluku pohybující se po veřejných komunikacích uplatnit příslušné korekce.

Ostatní manipulační prostředky vnitrozávodní dopravy nebudou hlukově ovlivňovat okolí areálu, protože se jedná o vysokozdvizné vozíky s nízkým akustickým výkonem.

Technologické zdroje hluku umístěné uvnitř hal (vytápěcí agregáty pracující s oběhovým vzduchem) se ve vnějším prostředí nebudou akusticky projevovat – jedná se o zařízení, jejichž ekvivalentní hladiny hluku nepřesahují ve vzdálenosti 1 m cca 60 dB – 65 dB a jejich hluk je účinně tlumen obvodovým pláštěm hal.

Ve venkovním prostoru se budou projevovat pouze vytápěcí a větrací jednotky a chladicí jednotka pro klimatizaci zázemí, jídelny a kancelářských prostor.

Hluk ze stacionárních i mobilních zdrojů jak ve vlastním areálu, tak i na příjezdových komunikacích byl kvantifikován v akustické studii. Rozhodujícím parametrem pro hodnocení hluku je splnění hygienických limitů na hranici chráněného venkovního prostoru, tedy u nejbližší okolní obytné zástavby. Z hlediska hodnocení hluku je rovněž významné, že areál bude v provozu pouze v denní a noční době.

V blízkém okolí areálu se nenachází obytná zástavba, nejbližší stávající obytné domy jsou ve vzdálenosti více jak 400 m od hranice navrhovaného areálu.

Popis stávající hlukové situace v dané lokalitě se zaměřením na obytnou zástavbu a výsledky výpočtu hladin hluku v okolí areálu včetně vlivu autodopravy jsou diskutovány v kapitole D.I.3 – vliv na hlukovou situaci. Výpočet je proveden v akustické studii, která je přílohou tohoto oznámení.

V této akustické studii je uvažováno se zdroji hluku z provozu areálu – především s vytápěcími jednotkami, větracími jednotkami a chladicí jednotkou na střeše objektu. Ve studii je uvažováno i s nákladní a osobní dopravou související s provozem areálu, a to jak uvnitř areálu, tak i na

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
příjezdových komunikacích. Pro popis stávajícího stavu byly využity výsledky
posledního sčítání dopravy na veřejných komunikacích z roku 2005.

b) vibrace

Vibrace (chvění) vznikají při chodu vysokoobrátkových strojů, které se
však ve sledovaném skladovém areálu nevyskytují. Není předpoklad, že by
tento skladový areál byl zdrojem vibrací postihnutelných v jeho okolí.

B.III.5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Záření radioaktivní, elektromagnetické

Ve skladovém areálu Elekram Hradec Králové **nebudou instalována
zařízení, která by byla zdroji radioaktivního nebo elektromagnetického
záření.**

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je navržen v severovýchodní okrajové části města Hradec Králové, v části Slezské Předměstí. Skladový areál je situován severně od městské komunikace Vážní.

Podle Územního plánu města Hradce Králové je areál umístěn na ploše funkčně zařazené jako **VS plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí**.

Využití parcel k realizaci záměru je v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové. Areál se nachází v Královéhradecké kotlině, která je charakterizována jako erozní kotlina v povodí řeky Labe, nejdolejší Úpy a Orlice. Leží na slínovcích, jílovcích a spongilitech spodního a středního turonu a svrchního turonu až koniakku, s pleistocenními říčními štěrky a písky, eolickými písky a sprašemi. Reliéf je rovinný se středopleistocenními a mladodopleistocenními říčními terasami a údolními niv Labe a jeho přítoků, se sprašovými pokryvy a závějemi, místy s pokryvy a přesypy navátých písků.

Podle regionálního geologického členění, spadá řešený záměr pod geologickou jednotku – labská oblast české křídly.

Území v okolí posuzovaného záměru je rovinnaté s nadmořskou výškou okolo 233 metrů n.m.

Nejbližší obytné objekty se nachází jižním směrem ve vzdálenosti cca 400 od jižní hranice záměru. Obytná zástavba je tvořena nízkopodlažními obytnými rodinnými domy i domy výškovými.

Předpokladem trvale udržitelného využívání tohoto území při provozu je respektování všech požadavků daných legislativou v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví obyvatelstva.

Řešený záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV).

Objekt bude konstrukčně zabezpečen tak, aby nemohlo dojít při provozu záměru ke znečištění podzemních a ni povrchových vod.

Územní systém ekologické stability krajiny

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který již nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě a je pouze jednou z nutných podmínek pro zajištění.

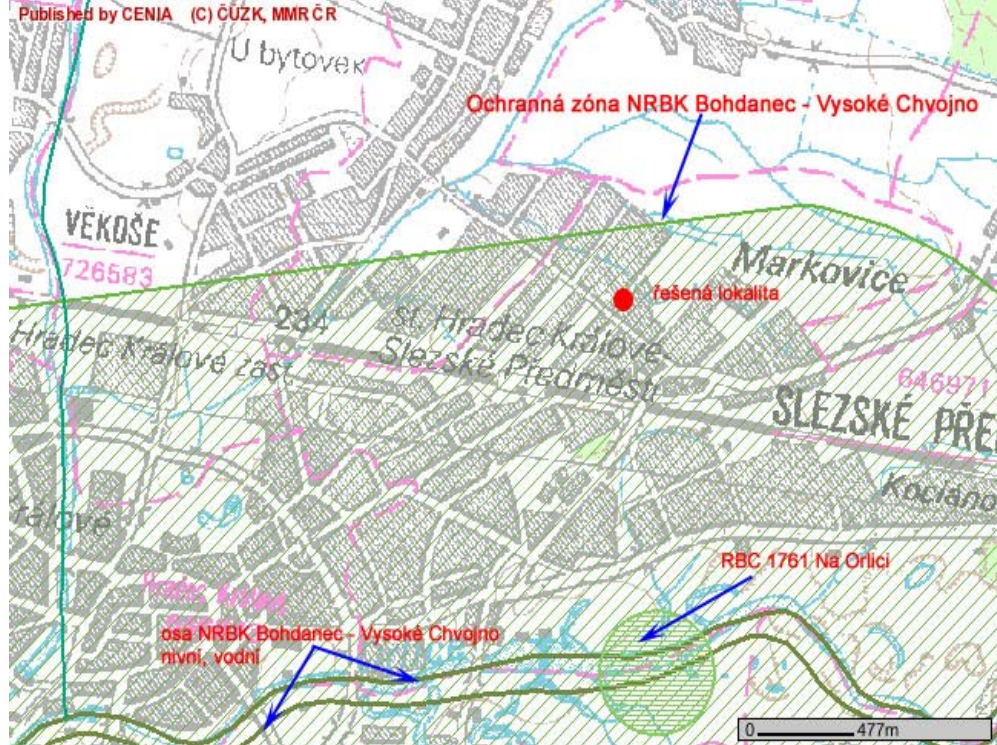
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování – prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

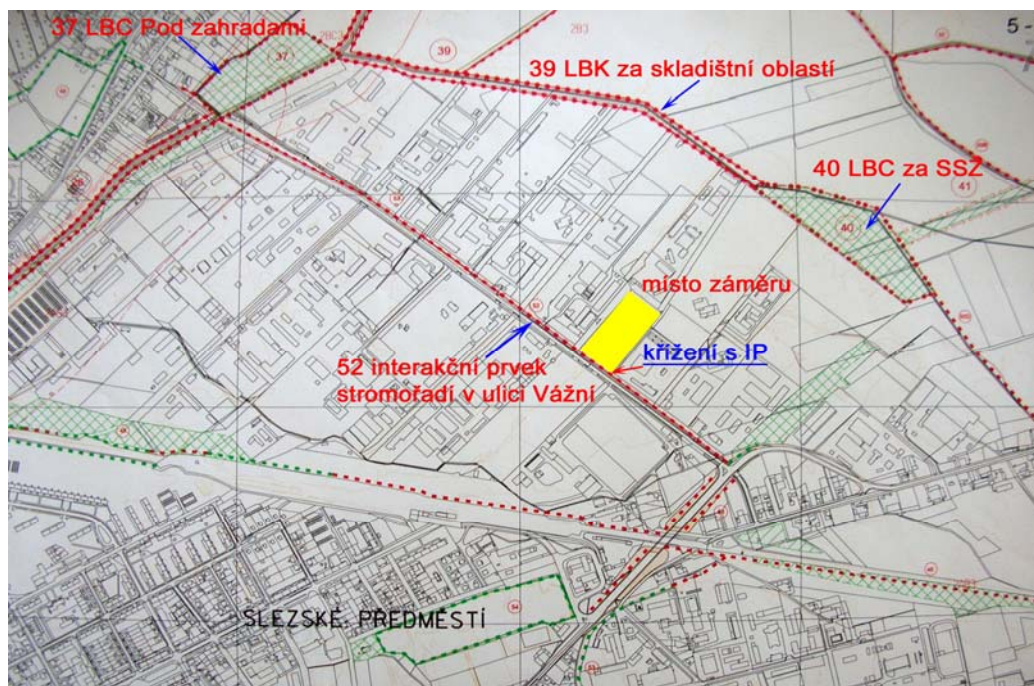
Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, případně interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je tedy chápán jako soustava přírodních společenstev, kterou je nutné udržovat. Je zdrojem pro přirozenou reprodukci přírodního prostředí. Je tvořen biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

Z mapy je patrné, že se zájmová lokalita nachází **v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru s osou Bohdanec – Vysoké Chvojno.**



Ochranná zóna nadregionálního koridoru – zeleně šrafované území



ÚSES v Územním plánu města Hradec Králové (ÚP města)

Podle *Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů* (1998) jsou všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v zóně nadregionálního biokoridoru chápány jako jeho součást. V těchto pásmech by měla být snaha podporovat a realizovat koridorový efekt – tzn. akceptovat ho i v rámci řešení prostorového uspořádání. S podporou funkčnosti ÚSES souvisí zachování stávající zeleně, především vzrostlých stromů, remízů apod., které se mohou vyskytovat uvnitř i na okraji zóny.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

ÚSES je závazně vymezen v ÚP města. **Pozemky záměru**, tak jak jsou vykresleny až k ulici Vážní, **se dostávají do střetu s interakčním prvkem (IP) 52 – Vážní**, který zahrnuje stromořadí podél ulice. Popis IP podle ÚP města (Hradecká technická kancelář, hlavní projektant Ing. Petr Novotný, 2/2000 A.5. Životní prostředí, s. 40):

IP 52 Vážní 1,4 km k.ú. Sl. Př.

IP navržený napříč skladištní oblastí (vychází z Piletického potoka) by měl tlumit negativní jevy kolem příjezdu k jednotlivým firmám a vnést do této oblasti liniovou zeleň. Dle možnosti se jedná o jednostrannou až oboustrannou alej (z jedné až dvou řad).

LBC 40 Za SSŽ

Vlhká louka mezi skladištní oblastí a svodnicí š. 5m. V louce topolový lesík s podrostem bezu černého a řídké trávy. Za vodotečí orná půda se závlahou.

LBK 39 Za skladištní oblastí

Svodnice s 5m průměrem za oplocením skladištní oblasti. Koryto travnaté, místy rákos. Před ústím do Piletického potoka břehový porost vrbičky, severní strana orná půda se závlahou.

LBC 37 Pod zahradami

Orná půda mezi potokem a řadou křovin vně plotů zahrad.

Z výkresu ÚSES v ÚP města je patrné, že ostatní prvky systému jsou od záměru dostatečně vzdáleny. Nejbližší se nacházejí prvky (popis dle ÚP města, A.5. Životní prostředí):

V okolí řešeného záměru se nachází **nadregionální biocentrum „Niva Orlice“** (s pořadovým číslem NRBC 14), které je tvořeno neregulovaným tokem Orlice (nadregionální biokoridor). Významné je především její výše položené, neupravené a meandrující koryto s významnými ornitologickými lokalitami. Biocentrum má velmi zachovalé břehové dubové porosty, pamatujícími staré koryto, které místy dominují i přilehlým loukám (spolu s jasaný, vrbami, lipami a mnohde i jilmy). Dvě ramena mají ještě spojení s řekou, ostatní jsou skutečně „slepá“, ale vodná. Mnohde v nich přetrvává leknín, stulík, po obvodu mají - mimo rákosu stanoviště vlhkomilné ostřice místy s kosatcem vodním (*Iris Pseudacorus*). V tomto biocentru jsou také biocentra regionálního významu u Malšovic a Blešna.

Žádné prvky ÚSES nebudou stavbou narušeny.

Evropsky významné lokality

Nejbližší evropsky významnou lokalitou je **Orlice a Labe** (kód lokality CZ 0524049) o rozloze cca 2 683,18 ha. Tato kontinentální biogeografická oblast je v kategorii chráněného území vedena také jako přírodní památka a přírodní rezervace.

Poloha

Niva toku Orlice od soutoku Tiché a Divoké Orlice (Čestice, Žďár nad Orlicí) po východní okraj Hradce Králové. Řeka Orlice od Malšovic až po soutok Divoké a Tiché Orlice, Divoká Orlice až po Doudleby nad Orlicí, Tichá Orlice až po Choceň.

Jedná se o velmi zachovalou a funkční nivu toku Orlice s přirozeným meandrujícím korytem, četnými slepými rameny a charakteristickou lužní a nivní vegetací.

Geologický podklad tvoří horniny sv. křídly - vápnité jílovce a slínovce zčásti písčité, slínovce spongilitické a spongility, pískovce spongilitické, překryté štěrkopískovými náplavy. Místy je podloží tvořeno bezkarbonátovými hlinitopísčitými usazeninami. Z půd převažují půdy hnědé, nivní a oglejené.

Krajinná charakteristika: Meandrující tok se zbytky mrtvých ramen, břehovými porosty a rozptýlenou zelení, částečně obklopen lesním porostem.

V dolní části Orlice a horní části Labe jsou břehy upravené. V úseku Labe od jezu ve Vysoké po soutok s Loučnou v přirozeně revitalizovaném korytě, dno neupravené, kamenité (místy skalní výchozy a prahy), břehy porostlé hustou vegetací, keře až do vody, mnoho stromů v korytu.

Tok Orlice mimo intravilán města Hradce Králové je minimálně regulován zásahy do koryta (pouze kamenné záhozy v nejméně erodovaných částech – v místech ohrožení zástavby v obcích apod.). Niva Orlice představuje významný a rozsáhlý ekosystém s fungujícími přírodními procesy a vysokou diverzitou sukcesních stadií.

V korytě Orlice se po celé délce nachází štěrkovité až písčité náplavy se sporadickou vegetací (*Persicaria hydropiper*, *Phalaris arundinacea*). Makrofytní vegetaci vodních toků reprezentují roztroušené porosty *Batrachium fluitans*.

Velmi cenná jsou slepá ramena a tůně v nivě Orlice s výskytem řady ohrožených druhů.

Na bahnitě substráty zazemněných slepých ramen a rybníků je vázána eutrofní vegetace, k jejím dominantám patří *Alisma plantago – aquatica*, *A. lanceolata*, *Glyceria fluitans*, *Persicaria hydropiper*, *Rorippa amphibia*, *Oenanthe aquatica*, *Sagittaria sagittifolia*, *Butomus umbellatus* aj. Rozsáhlé monocenózy podél břehů Orlice (pásky až do 10 m šířky), ale i v podmáčených terénních depresích v nivě toku hojně tvoří říční rákosiny s dominantní *Phalaris arundinacea* a *Carex buekii*. Slepá ramena, podmáčené terénní deprese v nivních loukách a vodoteče doprovází rákosiny eutrofních stojatých vod, vegetace vysokých ostřic (*Carex gracilis*, *C. acutiformis*, *C. riparia*, *C. disticha*, *Phalaris arundinacea*), vlhké pcháčové louky (dominantní *Cirsium canum*, *C. oleraceum*, *Scirpus sylvaticus*), vlhká tužebníková lada (dominantní *Filipendula ulmaria*). Z dalších lučních společenstev jsou významné porosty aluviálních psárkových luk v nivě Orlice (plošně nejvíce zastoupený biotop) a fragmenty bezkolencových luk.

Zvláště chráněná území, přírodní rezervace, památky a parky

Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

V okrese Hradec Králové je chráněno celkem 13 chráněných území, která svým charakterem reprezentují všechny důležité biotopy a 76 památných a významných stromů a jejich skupin, převážně dubů a lip. **V místě záměru se zvláště chráněná území nevyskytují.**

Nejblíže plánované stavbě se nalézá **přírodní park Orlice**, který byl vyhlášen v roce 1996 úřadem města Hradec Králové. Zahrnuje řeku Orlici s pobřežím a okolní přilehlé louky s pozůstatky slepých ramen. Území je přirozenou součástí územních systémů ekologické stability od místní, až po nadregionální úroveň. Zasahuje katastry Slezské Předměstí, Svinary, Malšova Lhota a Malšovice. Je součástí nadregionálního biocentra.

Ze vzácných a ohrožených rostlin se zde nachází česnek hranatý, lopuch hajní, řeřišnice zubatá, ostřice Buckova, chrpa polní, kosatec žlutý, chřastavec křovištní a další. Z ryb je to mihule potoční, lipan podhorní, mník jednovousý, úhoř říční, parma říční (nachází se zde na 30 druhů ryb a 1 zástupce kruhouústých) z obojživelníků čolek obecný a horský, blatnice skvrnitá, ropuchy a skokani. Z plazů se zde nacházejí ještěrky, slepýš křehký, užovky, zmije obecná, ze savců ježek západní i východní, rejsek malý, netopýři a další a z ptáků kuklík říční, pisík obecný, ledňáček, břehule říční, chřástal polní, čáp polní a další.

Zájmové území se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

Památné a významné stromy nejsou území dotčeném záměrem ani v jeho blízkosti registrovány.

V širším měřítku je možno konstatovat, že ekologická zátěž daného území je relativně nízká.

Zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Území, v němž má být navrhovaná stavba realizována, je průmyslovou oblastí. Tím je dána i kvalita přírodních zdrojů. Hustá dopravní síť silnic a nadprůměrná urbanizace včetně výstavby rozsáhlých komerčních zón jsou limitujícími faktory pro tvorbu a ochranu krajiny.

Vlastní záměr investora provést výstavbu skladového areálu v lokalitě Slezské Předměstí bude mít z hlediska ochrany životního prostředí pouze minimální negativní vliv a lze konstatovat, že kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů téměř neovlivní.

Po dokončení výstavby areálu, dojde k dokončení navržených sadových úprav, které budou součástí projektové dokumentace a v jejich rámci bude vysazeno větší množství stromů a keřů, jejichž sortiment bude vybrán s ohledem na dané stanoviště.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Schopnost regenerace přírodních zdrojů reprezentovaných zelenými plochami bude **zachována**.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Z tohoto hlediska není na území uvažovaném pro výstavbu žádný z uvedených zájmů reprezentován.

V území nejsou předpokládány archeologické nálezy.

Ochrana případných archeologických nálezů bude zajištěna v souladu s § 22 (o náležitostech provádění archeologických výzkumů) a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Území hustě zalidněná

Areál se nachází v okrajové části města Hradec Králové, městské části Slezské Předměstí.

V případě navrhované stavby se jedná o lokalitu určenou pro průmyslovou výrobu. Nejedná se o území hustě zalidněné, v nejbližším okolí zájmové lokality se nevyskytuje obytná zástavba.

Nejbližší obytné rodinné a bytové domy jsou situovány ve vzdálenosti větší než 400 m od hranice pozemku.

Záměr je situován na pozemcích **VS – plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí**.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Dané území je v současné době zatěžováno především silniční dopravou, která se negativně projevuje zejména v místech, kde frekventované komunikace procházejí nechráněnou obytnou zástavbou. Příkladem jsou i silnice č.II/308 a I/11 procházející v blízkosti areálu.

V území zóně by neměly být realizovány stavby s výrazně negativním vlivem na životní prostředí.

Staré ekologické zátěže

Areál je situován na ploše, kde v minulosti byla vybudována smyčka pro otáčení cisternových vozů s ropnými produkty přiváženými po vlečce. V místech, kde byly umístěny nádrže a rozvodná potrubí, došlo během využívání ke kontaminaci zeminy a podzemní vody.

Na pozemku byly provedeny sanační práce, spočívající podle stanoviska OOV ČIŽP (45/OOV/0710036.05/07/KZV) v odstranění podzemní technologie (rozvody a vyrovnávací nádrž na PHM), odtěžení nadlimitně kontaminovaných zemin a sanaci podzemní vody.

Kontaminace ropnými látkami byla zjištěna firmou GEOMIN v roce 2004 v rámci hydrogeologického průzkumu s vyhodnocením stavu životního prostředí. Naměřené koncentrace NEL v odebraných vzorcích zeminy se pohybovaly od 540 do 8 500 mg/kg sušiny.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Na základě výsledků průzkumu byly vypracován projekt sanačních prací. Cílem prováděných prací bylo odtěžení kontaminovaných zemín a sanace podzemní vody. Těžbu a likvidaci zeminy zajistila firma A.S.A., spol. s r.o., v provozovně Lodín v Nechanicích.

Sanační limit

Pro uskutečnění sanačních prací zaměřených na odstranění staré ekologické zátěže na pozemku bývalé železniční vlečky a stáčiště VUSS byl v prováděcím projektu navržen a ČIŽP OI Hradec Králové odsouhlasen sanační limit, který vychází z budoucího využití pozemku:

- **odtěžení a likvidace zemín** **NEL 3 000 mg/kg sušiny**
- **sanace podzemních vod** **odstranění fáze NEL**

Sanace zemín

Bylo provedeno řízené odtěžení kontaminovaných zemín v okolí nádrže a z prostoru vlečky a jejich odvoz na dekontaminační plochy Lodín firmy A.S.A. Dekontaminace byla realizována pomocí biodegradace „ex site“.

Během sanace bylo odtěženo a odvezeno na biodegradační plochu Lodín celičkem 246,5 tun zeminy kontaminované ropnými látkami.

Sanace podzemních vod

Z jámy vzniklé po odstranění podzemní nádrže a odtěžení kontaminovaných zemín byla čerpána voda a čištěna na sanační stanici po dobu 10 dnů. Přечиštěná voda byla zasakována v ploše bývalého kolejiště. Poté již nedošlo ke znovuobjevení volné fáze RL na hladině podzemní vody a v jámě vzniklé po odstranění podzemní vyrovnávací nádrže ani v jámách na vlečce.

Laboratorní stanovení

Během monitoringu sanačních prací bylo provedeno 19 stanovení NEL v zemínách a ve 4 vzorcích podzemní vody.

K dekontaminaci byly odvezeny zeminy s koncentracemi NEL překračujícími sanační limit.

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

C.II CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1 Ovzduší a klima

1) *Klima*

Území leží na hranici mírně teplé MT 11 a teplé podoblasti T2. Převažuje však mírně teplý charakter s dostatkem srážek, avšak zimy bývají často téměř bez sněhu. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,8°C. Průměrný roční úhrn je 602 mm.

Klimatické charakteristiky oblasti (Quitt, 1971)

Charakteristiky	Klimatické oblast	
	T2	MT11
Počet letních dnů	50 - 60	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou	160 - 170	140 - 160
Počet mrazových dnů	100 - 110	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v °C	18 - 19	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu v °C	8 - 9	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 9	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami	90 - 100	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v	200 - 300	200 - 250
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	40 - 50	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 140	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Převládající směry větrů vanou ze západního směru (17 %), severovýchodního (12,7 %) a jihovýchodního (11,7 %).

2) *Kvalita ovzduší*

Město Hradec Králové není uvedeno v seznamech obcí s překročeným imisním limitem pro ochranu zdraví lidí (pro NO₂ roční průměr > 40 µg/m³) a pro ochranu ekosystémů a vegetace (pro NO_x roční průměr > 30 µg/m³).

Imisní situace v Hradci Králové je trvale sledovaná monitorovacími stanicemi Krajské hygienické služby na třech stanovištích v centru města: náměstí Osvoboditelů, Sukovy sady a Pospíšilova třída.

Monitorovací stanice ČHMÚ je umístěna na observatoři na Novém Hradci Králové a na Brněnské ulici.

Měřicí stanice:

Hradec Králové – Sukovy sady, stanice č. 396 (ZÚ), reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 až 4 km), klasifikace stanice: dopravní, městská, obytná, obchodní, průmyslová, datum vzniku: 01.01.1981.

Hradec Králové – Brněnská, stanice č. 1503 (ČHMÚ), reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 až 4 km), klasifikace stanice: dopravní, městská, obytná, obchodní, datum vzniku: 01.01.2004.

Podrobné údaje o imisních koncentracích znečišťujících látek naměřených v roce 2005 na stanicích jsou uvedeny v příloze č. 3 (Imisní charakteristiky).

NO₂ – stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady:

Maximální hodinová imisní koncentrace naměřená v roce 2005 je 154,0 µg/m³ (13.10.2005), 98% kvantil činí **73,6 µg/m³**. Denní maximum v roce 2005 dosahovalo hodnoty 71,7 µg/m³ (16.3.2005), 98% kvantil činí 58,5 µg/m³. Hodnoty čtvrtletních průměrných koncentrací byly 37,3 µg/m³ (1. čtvrtletí), 27,2 µg/m³ (2. čtvrtletí), 24,8 µg/m³ (3. čtvrtletí) a 34,5 µg/m³ (4. čtvrtletí), hodnota roční průměrné koncentrace (tj. roční aritmetický průměr) byla **30,8 µg/m³**.

Benzen – stanice č. č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady:

Denní maximum v roce 2005 dosahovalo hodnoty 5,3 µg/m³ (22.2.2005). Hodnoty čtvrtletních průměrných koncentrací byly 2,9 µg/m³ (1. čtvrtletí) a 1,2 µg/m³ (4. čtvrtletí), hodnota roční průměrné koncentrace (tj. roční aritmetický průměr) byla **2,0 µg/m³**.

Úroveň znečištění ovzduší sledovanými škodlivinami bez realizace záměru je dána následujícími hodnotami imisních koncentrací (**hodnoty pozadí**):

NO₂: hodinová imisní koncentrace: 73,6 µg/m³ (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady)

NO₂: průměrná roční imisní koncentrace: 30,8 µg/m³ (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady).

Benzen: průměrná roční imisní koncentrace: 2,0 µg/m³ (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady).

Z údajů je zřejmé, že určené limity pro měřené látky nebyly na měřicích stanicích překračovány.

Pro posouzení úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě lze rovněž použít hodnoty uvedené v rozptylové studii zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí Královéhradeckého kraje (příloha J). Rozptylová studie hodnotila stávající stav prezentovaný rokem 2001 a výhledový stav k roku 2010.

Do výpočtu byly zahrnuty všechny zdroje typu REZZO 1, 2, 3 a 4 z Královéhradeckého kraje a zdroje ze sousedních krajů v pásmu minimálně

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
5 km od hranice kraje. Rozptylová studie hodnotila stávající stav prezentovaný rokem 2001 a **výhledový stav k roku 2010**.

Z výstupů pro výhledový stav vyplývají následující hodnoty:

- **maximální hodinové koncentrace NO₂ okolo 20 - 30 µg/m³.**
- **roční imisní koncentrace NO₂ okolo 1,2 - 1,4 µg/m³.**

Roční imisní koncentrace benzenu pro stávající stav (rok 2000) lze odhadnout okolo **0,1 µg/m³**, pro výhledový stav nejsou imisní koncentrace benzenu uvedeny.

Imisní situace v místě uvažovaného skladového areálu nebo v nejbližším okolí není sledována.

Období provozování

V souvislosti s uvedením nového areálu do provozu dojde k navýšení dopravy o 44 nákladních automobilů denně. Počítá se s třísměnným provozem.

Parkoviště osobních vozů bude mít 40 parkovacích míst a během 24 hodin se uskuteční 298 jízd osobních automobilů zaměstnanců a zákazníků.

Emise z nákladních a osobních vozidel souvisejících s provozem firmy Elektram se na imisní situaci sledovaných měřících stanic neprojeví. Nejbližší okolí areálu bude vznikajícími emisemi z dopravy areálu ovlivněno jen nepatrně.

C.II.2 Voda

Vlastním zájmovým územím, v němž se stavební pozemek pro navrhovanou výstavbu areálu nachází, neprotéká žádný vodní tok a významnější vodní toky se nacházejí v širším okolí.

Širší území náleží k povodí Labe.

Největším přítokem Labe je v královéhradeckém regionu řeka Orlice (hydrogeologickém pořadí 1 - 02 - 03 – 069) ústící zleva do Labe v Hradci Králové v nadmořské výšce 227 m.

Vzniká spojením řek Divoké a Tiché Orlice v blízkosti města Týniště nad Orlicí (247 m n. m.). Celé povodí Orlice i s jejími zdrojnicemi zaujímá plochu 2036,2 km², délka toku spojené Orlice od soutoku Divoké a Tiché je 35 km. Orlice tvoří rovinný tok v Třebechovické pánvi a severovýchodní části Pardubické kotliny. Průměrný dlouhodobý průtok v jejím ústí činí 21,8 m³.s⁻¹. Jejím nejvýznamnějším přítokem je Dědina ústící do ní z pravé strany v Třebechovicích pod Orebem.

Hydrogeologické členění lokality

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

č. hydrogeolog. pořadí	plocha	tok
1 - 01 - 04 - 034	14,569 km ²	Piletický potok
1 - 01 - 04 - 032	21,318 km ²	Piletický potok
1 - 01 - 04 - 031	13,131 km ²	Labe
1 - 02 - 03 - 069	9,777 km ²	Orlice

Koryto Piletického potoka (levostranného přítoku Labe) je téměř celé upraveno do zatravněného lichoběžníkového koryta.

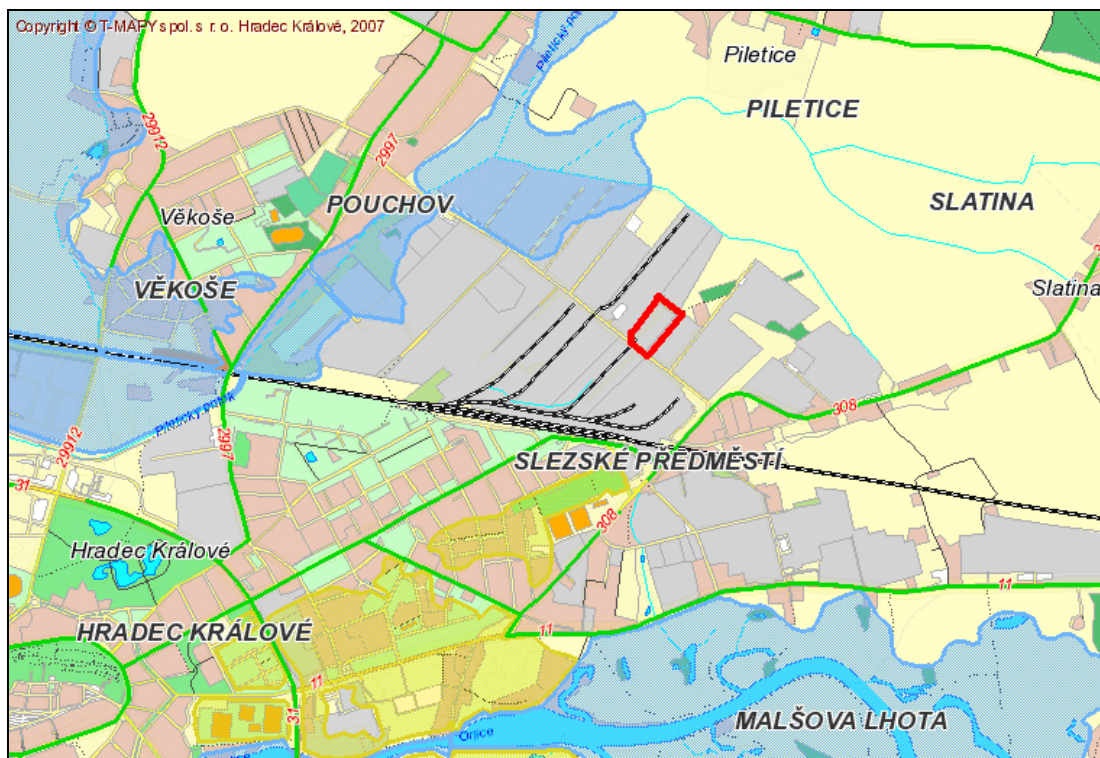
Orlice je v intravilánu města také upravena na 50 - ti letou vodu, v extravilánu teče přirozeným korytem. Labe je v celé délce upraveno, místy s inundačními hrázemi na 100 - letou vodu. Tyto toky jsou stěžejními toky v území a rozhodujícím způsobem ho ovlivňují.

Řešený záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV).

V celém areálu se nepředpokládá nakládání s látkami závadným vodám dle Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění

Pitná voda bude pro potřeby areálu odebírána z veřejného vodovodu města Hradec Králové.

Dotčená lokalita se nenachází v záplavovém území, jak je zřejmé z přiloženého obrázku.



C.II.3 Půda

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Na daném území lokality pro navrhovanou výstavbu byl proveden detailní geologický průzkum.

Výstavba areálu je navrhována do lokality, která je podle platného Územního plánu města Hradce Králové jako **plocha určená pro výrobu a služby bez negativního vlivu na okolí**.

Rozloha pozemku pro výstavbu je 16 989 m².

Podle výpisu z katastru nemovitostí se pozemek nachází v k.ú. Slezské Předměstí.

Pozemek není součástí ZPF ani si nevyžádá zábor PUPFL

Pozemek je určen pro výstavbu skladového areálu zahrnujícího skladovací a administrativní objekt, vnitrozávodní komunikace a zpevněné plochy a plochy zeleně.

Znečištění půd

Na pozemku bylo v minulosti umístěno stáčiště ropných látek z železničních cisteren, které byly do území dopravovány po vlečce.

Původně byl pozemek zavlečkován a po vlečce byly přiváženy železniční cisterny s ropnými produkty, které zde byly stáčeny do automobilových cisteren. Na pozemku byla vybudována smyčka, která sloužila jako obratiště natankovaných automobilových cisteren.

Vlečka byla zrušena a **na pozemku byly provedeny sanační práce**, spočívající podle stanoviska OOV ČIŽP (45/OOV/0710036.05/07/KZV) v odstranění podzemní technologie (rozvody a vyrovnávací nádrž na PHM), odtěžení nadlimitně kontaminovaných zemin a sanaci podzemní vody.

Cílové hodnoty sanačního zásahu byly dosaženy po provedení prací popsaných v Závěrečné zprávě (OPV, 4/2007).

Zbytková kontaminace tak odpovídá dosažení cílových sanačních limitů.

C.II.4 Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Podle regionálního geomorfologického členění České republiky (Demek, 1987) je území součástí:

<i>provincie:</i>	Česká vysočina,
<i>soustavy:</i>	Česká tabule,
<i>podsoustavy:</i>	Východočeská tabule,
<i>celku:</i>	Východolabská tabule,
<i>podcelku:</i>	Pardubická kotlina,
<i>okrsku:</i>	Královéhradecká kotlina.

Východolabská tabule

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Nalézá se v severozápadní části Východočeské tabule a zaujímá plochu cca 1 689 km². Je to plochá pahorkatina v povodí řeky Labe a Cidliny. Leží na slínovcích, jílovcích, spongilitech a pískovcích svrchní křídy.

Pardubická kotlina

Pardubická kotlina je situována v jihovýchodní části Východolabské tabule na ploše cca 718 km². Je charakterizována jako erozní kotlina v povodí řeky Labe. Leží na slínovcích, jílovcích a spongilitech svrchní křídy, s pleistocenními říčními a eolickými sedimenty. Reliéf je převážně rovinný, středopleistocenních a mladopleistocenních říčních teras a údolních niv Labe, Loučné a přítoků.

Královéhradecká kotlina

Tato kotlina se nachází v severní části Pardubické kotliny. Je charakterizována jako erozní kotlina v povodí řeky Labe, nejdolejší Úpy a Orlice. Leží na slínovcích, jílovcích a spongilitech spodního a středního turonu a svrchního turonu až koniak, s pleistocenními říčními štěrky a písky, eolickými písky a sprašemi. Reliéf je rovinný se středopleistocenními a mladodopleistocenními říčními terasami a údolních niv Labe a jeho přítoků, se sprašovými pokryvy a závějemi, místy s pokryvy a přesypy navátých písků. Významným bodem je vrch Cháby (228 m).

Podle regionálního geologického členění, spadá řešený záměr pod geologickou jednotku – *labská oblast české křídy*.

Geologická charakteristika

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území k České křídové pánvi resp, její součásti Labské křídě. Svrchní partie předkvartérního podloží jsou budovány spodnoturonskými spongilitickými horninami reprezentovnými vápnitými jílovcí, tj. slínovci, které nasedají na cenomanské pískovce. Celková mocnost křídových sedimentů dosahuje v zájmovém prostoru cca 100 m.

Kvartérní pokryvné útvary jsou tvořeny především fluviálními sedimenty Labské terasy – stupeň würm. Jedná se většinou o písky, prachovité (hlinité) písky a písky se štěrkem. Mocnost kvartérního pokryvu v zájmovém prostoru je dosti nízká a dosahuje cca 2,0 až 2,5 m.

V zájmovém prostoru jsou svrchní kvartérní pokryvy místy nahrazeny různorodými navážkami. Jedná se především o prostory v nichž byla prováděna sanace. Výrazný je především prostor bývalé podzemní nádrže a bývalého kolejiště vlečky. V místech sanací dosahují navážky k hladině podzemní vody resp. i hlouběji.

Území v okolí posuzovaného záměru je rovinaté s nadmořskou výškou okolo 233 metrů n.m.

Hydrogeologické poměry

Zájmové území spadá pod kvartérní sedimenty Labe a jeho přítoků a pod rajón 111 – Kvartérní sedimenty Orlice. Tento hydrogeologický rajón se nachází na správním území Povodí Labe, s. p.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

V rámci projektu pro územní řízení bylo vypracováno hydrogeologické posouzení likvidace zachycených srážkových vod ze střech a komunikací lokality ELEKTRAM (průmyslová zóna) při ulici Vážní (dle požadavku zákona č. 254/2001 Sb., § 106 – srážkové vody vzniklé na pozemcích předmětné stavby musí být likvidovány na těchto pozemcích bez odtoku).

Součástí posouzení je i odezva na starou ekologickou zátěž území (znečištění látkami typu NEL – důsledek předchozích využití území, viz. výsledky závěrečné zprávy OPV – sanace).

Hydrologické pořadí : 1-01-04-034 Piletický potok a dále do Orlice

Hydrogeologický rajón : 436 „Labská křída“

Hydrotechnické výpočty

- Plocha střech – cca 4 700 m²
- Plocha komunikací – cca 6 600 m²
- Celková redukováná plocha (x 0,9) – cca 10 170 m²

Výpočet jednorázového max. množství zachycených srážkových vod (přivalové deště)

- Přivalové srážky (15-ti minutové deště) – cca 180 l/s.ha
- Celkové množství zachycených vod za 15 minut – cca 165 m³

Výpočet průměrných množství zachycených srážkových vod (měsíční úhrny srážek)

Průměrné měsíční úhrny srážek za období 1951 až 80, Hradec Králové (mm)

Roční úhrn srážek 613 mm

Měsíčních úhrnů srážek – 31 až 82 mm

Měsíčně zachycených srážkových vod – cca 315 až 834 m³

Hydrodynamické zkoušky

V rámci realizovaných průzkumných prací byly realizovány hydrodynamické zkoušky (ověřovací čerpací a následná stoupací zkouška) na vrtu HV-1. Součástí prací bylo vzorkování podzemních vod v úvodu i závěru ČZ – stanovení NEL (viz stará ekologická zátěž území).

- Hladina podzemní vody od OB před ČZ (m) 1,56
- Celková doba čerpání ČZ (min.) 120
- Snížení hladiny podzemní vody v závěru ČZ (m) 0,43
- Čerpané množství podzemní vody v průběhu ČZ (l.s-1) 0,909

Stoupací zkouška (SZ)

Metodika - sledování nástupu hladiny ve vrtu po čerpací zkoušce

- Doba trvání SZ (min.) 60
- Úroveň hladiny podzemní vody v závěru ČZ (m) 1,99
- Úroveň hladiny podzemní vody v závěru SZ (m) 1,61
- Rozdíl hladin před ČZ – závěr SZ (m) - 0,05

Vsak (likvidace zachycených srážkových vod)

Svrchní partie zájmového území lze z hydrogeologického hlediska považovat za dvojrstevné prostředí, tj. kolektor tvořený převážně písčitymi

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
terasovými uloženinami + svrchní hlinitá část (celková mocnost cca 1,5 až 2,5 m) a podložní turonským izolátorem (jíl, slínovce atd.).

Propustnost výše uvedeného terasového kolektoru lze charakterizovat koeficientem filtrace $k_f = \text{cca } 2 \cdot 10^{-4} \text{ m/s}$ (viz výsledky hydrodynamické zkoušky).

Pro posouzení vsakování výše uvedených množství zachycených srážkových vod bylo nutno přijmout celou řadu zjednodušení a odhadů vstupních parametrů.

Pro likvidaci přívalových srážek bude nezbytná celková plocha vsakovacího objektu cca 20 m^2 s volným objemem cca 160 m^3 (záchyt přívalových srážek – např. při výplni objektu hrubým kamenivem fr. 32 – 63 mm je aktivní pórovitost, tj. volným objemem cca 33 %).

Vlastní vsakovací objekt je možno řešit např. lineárními drény nad hladinou podzemní vody, tj. do hloubky max. 1,5 m s předsazenou sedimentační nádrží (u likvidace srážkových vod z pozemních komunikací + vhodný LAPOL).

Vzorkování podzemní vody – stará ekologická zátěž (sledovaný polutant)

S ohledem na předchozí využití území jsou hlavním polutantem nepolární extrahovatelné látky – NEL, tj. jako směs uhlovodíků vyráběných z ropy. Obecně se jedná se o široké spektrum látek od – motorová nafta, mazací oleje atd. Dané polutanty migrují v nenasycené zóně ve vertikálním směru (povrch, povrch a podloží až po dosažení nasycenosti prostředí) hlavně zasakujícími srážkovými vodami a dále po dosažení hladiny podzemní vody převážně ve směru jejího proudění – zde se jedná hlavně o rozpuštěné látky (koloidní a tuhé fáze mají omezenou mobilitu).

Výše uvedený proces je dynamický děj v prostoru a čase. Migrace hlavně rozpuštěných znečišťujících látek závisí na celá řadě faktorů od typu a vstupního množství znečišťující látky, charakteru, množství transportního média, typu horninového prostředí atd.

Přírodními procesy se v závislosti na čase a prostoru intenzita znečištění podzemních vod postupně snižuje – ředění, záchyt a další procesy přirozeného odbourávání.

Vzorkovací a analytické práce

V rámci ČZ na vrtu HV-10 bylo provedeno vzorkování podzemních vod – stanovení obsahu NEL. Odebrané vzorky vod byly analyzovány na obsahy NEL v laboratoři „Zdravotní ústav se sídlem v Hradci Králové“ (certifikát viz příloha).

Výsledek analytických stanovení byly testovány s hodnotami – „Metodický pokyn odboru pro ekologické škody Ministerstva ŽP ČR - kritéria znečištění podzemní vody (A, B a C)“ :

Kategorie A – „požadové“ hodnoty charakterizující přibližně přírodní obsahy, popř. usančně stanovenou požadovanou mez citlivosti analytického stanovení

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Kategorie B - překročení vyžaduje předběžně hodnotit rizika plynoucí ze zjištěného znečištění, zjistit jeho zdroj a příčiny a podle výsledku rozhodnout o dalším průzkumu či zahájení monitoringu

Kategorie C - překročení představuje znečištění, které může znamenat významné riziko ohrožení zdraví člověka a složek životního prostředí (pro jednotlivé typy plánovaného užití území)

Výsledky analytických prací – podzemní vody

Označení	NEL (mg/l)	Kategorie
HV-1 před čerpáním	1,128	C
HV-1 po čerpání	0,123	A - B

Závěr

Na základě výsledků realizovaných průzkumných prací bude možné na dané lokalitě likvidovat zachycené srážkové vody vsakem ve vhodném vsakovacím objektu (objektech)

Stará ekologická zátěž území (znečištění látkami typu NEL) zde byla prokázána (rezidua po sanaci), tzn. **Ize očekávat jistou mobilizaci reziduálního znečištění zasakováním srážkových vod ve vsakovacím objektu** (objektech) – zvýšení dotace podzemních vod (absence transpirace atd.) s následnými většími oscilacemi hladiny podzemní vody spojenými s vymýváním nenasaturované zóny (možné „nabohacení“ podzemních vod látkami typu NEL zachycenými v nenasaturované zóně), tj. transport ve směru proudění podzemních vod (s ohledem na lokální hydrogeologické poměry a typu polutantu jen ve svrchním kolektoru).

Uvedený jev bude mít „vlnový“ charakter s pozvolným dozníváním a v případě zamezení další dotace polutantů bude pozvolně odeznívat.

Geodynamické procesy

V oblasti nejsou evidovány žádné svahové pohyby, taktéž není dokumentována žádná hlubinná těžba a s ní spojené vlivy poddolování.

Území není náchylné k sesuvným jevům.

Členitost terénu a seismičita

Terén vlastní lokality i jejího okolí je málo členitý, téměř rovinný. Daná oblast nepatří mezi seismicky aktivní zóny.

Surovinové zdroje

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

V místě navrhované stavby se žádný přírodní surovinový zdroj nebo jiné přírodní bohatství nenachází, lokalita leží mimo chráněné ložiskové území.

C.II.5 Flóra řešené lokality

Porosty na ploše pozemku zahrnují tři patra vegetace: trávy a byliny, keře, stromy. Kromě okrajů pozemku, kde dominuje zastoupení vzrostlých stromů, převažují v areálu travinobylinná společenstva s nálety keřů (ptačí zob obecný, svída krvavá, trnka) a mladých stromů (břízy, topoly, vrby, červené duby).

Ze vzrostlých solitéru odhadem převažují druhy:

- listnaté stromy: 40% olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), 30% bříza bělokorá (*Betula pendula*), 25% topol osika (*Populus tremula*),
- jehličnaté stromy: 5% borovice černá (*Pinus nigra*)

Kvalitu a perspektivnost dřevin ukazuje především posuzovaný zdravotní stav a sadovnická hodnota. V řešeném území se tak nachází několik dlouhodoběji perspektivních dřevin, jejichž případné odstranění v důsledku realizace záměru je třeba zvážit. Ponecháním a zakomponováním vzrostlé zeleně do projektu se může výrazně zvýšit kvalita prostředí a posílit značně narušená estetická hodnota průmyslového předměstí.

Níže uvádíme některé příklady perspektivních a hodnotných solitérů či skupin, které zpracovatelé biologického průzkumu doporučují zachovat, obnovit (odborně ošetřit) a zakomponovat do záměru:

SS8 - Topolová alej podél ulice Vážní

Kromě vlastního významu vzrostlé a zapojené aleje podél silnice podtrhuje význam stromořadí i jeho označení v ÚP města jako interakční prvek¹ (ÚP města, A.5. Životní prostředí, s. 40). Přestože se jedná o návrh, v této části ulice je již základ vytvořen.

Význam stromořadí je také umocněn skutečností ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, ve které mají být podporován koridorový efekt a zachovány stabilní prvky.

SS1 a SS7 - Březové háje u vstupu na lokalitu

V obou případech se jedná o skupiny dospělých bříz, ve kterých se vyskytují perspektivní jedinci. Zdravotní stav je hodnocen stupněm 1 a sadovnická hodnota 3, 4. Ponecháním vzrostlých perspektivních stromů lze vytvořit opticky i mikroklimaticky příjemný vstup do areálu.

SS2 a SS3 - Převážně olšový háj v zadní části lokality

V severní vlhčí části lokality se nacházejí porosty dospělých olší s celkovým počtem solitéru cca 50 ks. Některé z nich lze považovat za perspektivní

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
dřeviny se sadovnickou hodnotou 3 či 4. Příměs především SS3 tvoří vrba. Podle poskytnuté situace Elektram Hradec Králové od SATER - PROJEKT s.r.o., Kolín se zdá, že tato severní část prozatím nebude součástí zpevněné plochy záměru. V úvahách o budoucnosti zmíněné plochy by tedy bylo vhodné počítat se zakomponováním zdravých, vitálních jedinců jako součást koncepčního řešení zeleně celého areálu. Tato severní část by mohla, vzhledem k situování v dostatečné vzdálenosti od rušného provozu na Vážní ulici, sloužit jako „zelená“ klidová část areálu.

SS4 – Topolový háj

Podél západního okraje lokality a v její severní části se nachází skupina vzrostlých topolů. Obdobně jako u předcházejících skupin, i zde se vyskytují do budoucna perspektivní stromy, které by mohly být zakomponovány do záměru. To předpokládá vytvoření sadovnického projektu (výsadby a ozelenění) pro celý areál.

(v příloze oznámení uveden celý biologický průzkum)

C.II.6 Fauna řešené lokality

Je zřejmé, že vzhledem k urbanizovanému okolí působí v současnosti šetřená lokalita jako přírodní refugium pro živočichy a mohou se zde ukrývat některé běžné synantropní druhy, např.: sojky, sýkory, zajíci, myši a další. Během návštěvy lokality byl spatřen zajíc polní.

Na vlastní lokalitě ani v jejím bezprostředním okolí se nenachází žádné zvláštní režimy velkoplošné či maloplošné ochrany přírody a krajiny stanovené podle zákona 114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny.

Chráněné druhy živočichů a rostlin

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody. Rovněž se v tomto území nevyskytuje žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

C.II.7 Krajina

Aktuální stav krajiny je určován aktivitami člověka v území (zejména intenzitou zemědělství, průmyslu, lesního hospodářství, výstavbou sídel a komunikací a pod.) a přírodními podmínkami tohoto území.

Město Hradec Králové leží v labské nížině na soutoku řek Labe a Orlice. Nížina je bohatá na vodní toky i vodní plochy, které příznivě ovlivňují mikroklima území, slouží jako zdroj vody pro závlahu, ale při vodních stavech způsobují inundace a podmáčení.

Krajinný charakter území je převážně rovinný s dominantou historického jádra, kopcem Sv. Jána a výrazným masivem Novohradských lesů na jihu. Přestože bylo již středověké jádro města situováno přímo nad

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
soutokem řek Labe a Orlice, zachovaly si nivy obou těchto řek uvnitř města
dodnes přírodní charakter.

Řešený záměr se nachází v severovýchodní okrajové části Hradce
Králové, v katastrálním území Slezské Předměstí. Území v okolí
posuzovaného záměru je rovinné s nadmořskou výškou okolo 233 metrů
n.m. Nejbližší obytné objekty se nachází jižním směrem ve vzdálenosti
minimálně 400 m od jižní hranice záměru. Obytná zástavba je tvořena
nízkopodlažními obytnými rodinnými domy

Areál bude situován na území, určeném pro výrobu a služby (podle
územního plánu „Plocha pro výrobu a služby bez negativního vlivu na okolí).

Přírodní složky jsou reprezentovány pohledově významnou kulisou
**aleje vzrostlých stromů podél MK Vážní. Tyto stromy budou zachovány
a výstavbou nebudou nijak omezeny.** Respektována budou ochranná
pásma stromů.

V lokalitě se nenalézají žádné zvláště chráněné území, ani prvky
územního systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.,
v platném znění. Památné nebo významné stromy se v místě záměru ani
v bližším okolí nevyskytují.

Nedaleko od řešené lokality se nachází evropsky významná lokalita
„Orlice a Labe“, která je také vedena jako Přírodní park Orlice a Přírodní
památkou. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti nemůže realizace záměru
přírodní park ovlivnit.

Nepředpokládá se, že by při zemních pracích v území průmyslové
zóny byly objeveny archeologické nálezy.

Hodnocená lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území.
Posuzovaný záměr **leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru**
jehož osou tvoří řeka Orlice. Součástí nadregionálního biokoridoru je NRBC
14. Hodnocení záměru však neovlivní funkci ÚSES, neboť se nedotkne žádné
biologicky významné struktury v krajině.

C.II.8 Ekosystémy

Kostrou ÚSES jsou ekologicky stabilnější krajinné segmenty, plnící
funkci biocenter a biokoridorů. Biocentra slouží pro uchování regionálního
genofondu rostlinných i živočišných organismů, biokoridory zajišťují
komunikaci mezi nimi, a umožňují tak migraci a šíření společenstev do okolí s
cílem udržení rovnováhy.

Květena královéhradeckého regionu je velmi bohatá a rozmanitá díky
členitosti terénu, geologickému podloží a poloze v dosahu migrace z Karpat.
Spolu s nimi působí různorodé klimatické vlivy v závislosti na nadmořské
výšce, jejíž rozpětí je největší v Čechách. Ve Východních Čechách bylo
během 200 let probíhajícího botanického průzkumu nalezeno celkem 2 300
druhů vyšších rostlin. Některé z nich již vyhynuly, některé sem byly jen
jednorázově zavlečeny, další se v posledních letech šíří.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Řešený záměr se nachází na hranici Třebechovického bioregionu (1.10) a Cidlinsko – chrudimského bioregionu (1.9 a).

Třebechovický bioregion zabírá rozsáhlé štěrkopískové terasy s výchozy slínů. Bioregion je charakterizovaný převahou 3. dubovo – bukového stupně a absencí i méně náročných teplomilných prvků. Specifikem je zastoupení bučin v nížinné poloze a výskyt četných azonálních společenstev na písčích, slatinách a dokonce i rašeliništích. Nereprezentativní jsou části s vystupujícími slíny s dubohabrovými háji. Zachovány jsou fragmenty bučin, původních smíšených lesů s převahou dubu a rozsáhlé komplexy nivních luk podél meandrující Orlice.

Významnou plochu potenciální vegetace zaujímá niva Orlice s luhy (*Pruno - Fraxinetum*). Charakteristickým prvkem jsou bažinné olšiny (*Alnion glutinosae*, zejména *Carici elongatae - Alnetum*). Kolem Orlice je vyvinuta vegetace svazu *Phalaridion arundinaceae*. Na štěrkopískových terasách na nivní vegetaci navazují acidofilní doubravy (*Genisto germanicae - Quercion*, zejména *Molinion - Quercetum*), místy s autochtonní borovicí, a snad i acidofilní bory (*Dicrano - Pinion*), ostrůvkovitě jsou zastoupeny rašelinné březiny (*Betulion pubescentis*). Na jižní hranici bioregionu se maloplošně vyskytují i dubohabřiny (*Melampyro nemorosi - Carpinetum*). Dále se zde ostrůvkovitě objevují bučiny, bikové (*Luzulo - Fagetum*), vzácně i květnaté (*Melico - Fagetum*). Přirozené bezlesí chybí.

Přirozenou náhradní vegetaci tvoří zejména vlhké louky svazů *Molinion* i *Calthion*, které v okolí mrtvých ramen přecházejí do slatinných až rašelinných mokřadů svazů *Phragmition communis*, *Caricion gracilis*, *Cicution virosae*, vzácně i *Caricion lasiocarpae*, lemovaných křovinami svazu *Salicion cinereae*. Na suchých místech je význačná vegetace svazu *Violion caninae* a *Plantagini - Festucion ovinae*, která přechází na otevřených písčínách do vegetace svazu *Corynephorion*.

▪ Flóra

Flóra bioregionu je nepřiliš bohatá. Objevují se v ní převážně mezofilní druhy se značným zastoupením subatlanských a boreokontinentálních prvků. Charakteristikou bioregionu je četný výskyt exklávních druhů. Mezi oceanickými druhy jsou přítomny řeřišnice křivolaká (*Cardamine flexuosa*), krabilice chlupatá (*Charophyllum hirsutum*), kyčelnice devítilistá (*Dentaria enneaphyllos*), vrbina hajní (*Lysimachia nemorum*), rozrazil horský (*Veronica montana*) i řada psamofytů, jako paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*) a nahoprutka písečná (*Teesdalia nudicaulis*). K druhům boreokontinentálním náleží klikva bahenní (*Oxycoccus palustris*), ptačinec dlouholistý (*Stellaria longifolia*), ostřice plstnatoplodá (*Carex lasiocarpa*), suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*), kdysi kaprad' hřebenitá (*Dryopteris cristata*), dále kapradiník bažinný (*Thelypteris palustris*) a hvězdoš podzimní (*Callitriche hermaphroditica*). I slabší termofilní druhy jsou relativně řídké, patří k nim např. sarmatský prvek kozinec písečný (*Astragalus arenarius*). Ke kontinentálním druhům náleží i ostřice vřesovištní (*Carex ericetorum*), česnek hranatý (*Allium angulosum*) a úložník dlouholistý (*Pseudolysimachion longifolium*).

▪ Fauna

Převažuje běžná fauna větších druhotných lesních komplexů, prostoupených kulturní stepí, s torzy mokřin. V zachovalejších lesních porostech žije mlok skvrnitý, východní vliv reprezentuje lejsek malý. Naproti tomu západní vlivy na typickou hercynskou zvěřenu ukazuje výskyt ropuchy krátkonohé. Charakteristický je nedostatek měkkýšů na terasových a vátých písčích, zabírajících většinu bioregionu. Orlice patří do pásma lipanového až parmového, přítoky do pásma pstruhového až parmového. Mezi významné druhy patří ježek západní (*Erinaceus europaeus*), ježek východní (*E. concolor*), z ptáků lejsek malý (*Ficedula parva*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), havran polní (*Corvus frugilegus*), z obojživelníků mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*), z kruoústích mihule potoční (*Lampetra planeri*).

Cidlinsko – chrudimský bioregion leží v termofytiku, menší část se rozkládá v mezofytiku. Potenciální přirozenou vegetací většiny území jsou dubohabřiny, představované zejména asociací *Melampyro nemorosi* – *Carpinetum*, které ve vlhčích polohách přecházejí i asociací *Tilio* – *Betuletum*. Souvisleji na Hořických chlumech a ostrůvkovitě v jižní části bioregionu se vyskytují acidofilní doubravy (*Genisto germanicae* – *Quercion*), velmi omezeně též teplomilné doubravy (převážně *Potentillo albae* – *Quercetum*). Na severních svazích hřbetů je možno předpokládat vegetaci květnatých bučin podsvazu *Fagenion*. Podél vodních toků jsou přítomny luhy, reprezentované asociací *Pruno* – *Fraxinetum*. Charakteristickou součástí vegetace na slatinách jsou olšiny svazu *Alnion glutinosae*, zejména *Carici elongatae* – *Alnetum*.

Přirozená náhradní vegetace je nejvíce zastoupena na vlhkých loukách. Na nich je možno nalézt vegetaci svazu *Molinion* i *Calthion*, které na slatiných půdách přecházejí až do vegetace náročnějších slatiných asociací svazu *Caricion davallianae* (např. *Seslerietum uliginosae*). V okolí rybníků je možné nalézt porosty vysokých ostřic svazu *Caricion gracilis* a *Magnocaricion elatae*, na něž navazují rákosiny svazu *Phragmition communis*. Na suchých stanovištích (zachovaných pouze výjimečně na prudkých svazích) se vyskytuje vegetace svazu *Cirsio* – *Brachypodion pinnati*. Lemovou vegetaci na opukách tvoří vegetace svazu *Geranion sanguinei*.

▪ Flóra

Flóra území je složena z termofilnějšího křídla středoevropské vegetace, pouze v okrajových částech převládají mezofyty. Zastoupení mezních prvků, vzhledem k poloze na okraji teplé části České kotliny, je poměrně silné, exklávní prvky jsou spíše výjimkou. Ve flóře jsou zastoupeny subatlantské typy, reprezentované druhy jako pupečník obecný (*Hydrocotyle vulgaris*), ovsíček obecný (*Aira caryophyllea*), bělolístka nejmenší (*Logfia minima*), a nahoprudka písečná (*Teesdalia nudicaulis*), z bazofilních pcháč bezlodyžný (*Cirsium acaule*). Kontinentálně laděné druhy reprezentují ostřice plstnatá (*Carex tomentosa*), o. vřesovištní (*C. ericetorum*), plamének přímý (*Clematis recta*), tužebník obecný (*Filipendula vulgaris*), len žlutý (*Linum flavum*), zvonovec liliolistý (*Adenophora lilifolia*) a bělozářka větvitá (*Anthericum ramosum*), dřívě i smil písečný (*Helichrysum arenarum*). K alpidsko –

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
baltickým typům patří pěchava slatinná (*Sesleria uliginosa*) a (v minulosti) šášina rezavá (*Schoenus ferrugineus*). Vztah ke květeně Karpat se projevuje výskytem druhů, jako např. ostřice ptačí nožka (*Carex ornithopoda*) a podkovka chocholatá (*Hippocrepis comosa*). Zastoupeny jsou i druhy širokých niv, jako je např. nadmutice bobulnatá (*Cucubalus baccifer*), ostřice pobřežní (*Carex riparia*), pryšec plocholistý (*Tithymalus platyphyllos*), huseník luční (*Arabis nemorensis*) a žebratka bahenní (*Hottonia palustris*).

▪ Fauna

Cidlinsko-chrudimský bioregion je tvořen zkulturnělou krajinou, čemuž odpovídá poměrně chudé složení fauny, která je zejména hercynského původu (havran polní, břehule říční), se západními vlivy (ropucha krátkonohá). Lesní porosty představují především společenstva dubohabřin s běžnou lesní faunou, s některými význačnějšími druhy (mlok skvrnitý). V torzovitých mokřadních biotopech lze najít např. z měkkýšů vlahovku rezavou (*Monachoides incarnata*).

Hlavní toky bioregionu – Cidlina a Chrudimka patří do parmového až cejnového pásma, ostatní říčky a potoky do pstruhového až parmového pásma. Četné rybníky mají faunu stojatých vod nižších poloh. Mezi významné druhy patří – ježek západní (*Erinaceus europaeus*), ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), mlok skvrnitý (*Salamadra salamandra*), zmije obecná (*Vipera berus*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a vlahovka rezavá (*Monachoides incarnata*).

Areál se bude nacházet v okrajové části města Hradec Králové, městské části Slezské Předměstí. Záměr bude situován na pozemcích – plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí. Území v okolí posuzovaného záměru je rovinné s nadmořskou výškou okolo 230 - 240 metrů n.m.

Vlastní zájmové lokalita s areálem přichází do styku s interakčním prvkem (IP) 52 – Vážní, který zahrnuje stromořadí podél ulice.

Posuzovaná lokalita **nepadá do zvláště chráněného území** ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Zájmová lokalita se nachází **v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru s osou Bohdanec – Vysoké Chvojno.**

Podle *Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů* (1998) jsou všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v zóně nadregionálního biokoridoru chápány jako jeho součást. V těchto pásmech by měla být snaha podporovat a realizovat koridorový efekt – tzn. akceptovat ho i v rámci řešení prostorového uspořádání. S podporou funkčnosti ÚSES souvisí zachování stávající zeleně, především vzrostlých stromů, remízů apod., které se mohou vyskytovat uvnitř i na okraji zóny.

C.II.9 Obyvatelstvo

Zájmová lokalita pro navrhovanou výstavbu nového skladového areálu Elektram se nachází na severovýchodním okraji města Hradec Králové.

Oblast v okolí současného Hradce Králové byla obydlena již v době prehistorické. Z archeologických průzkumů vyplývá, že lokalita na soutoku Labe a Orlice byla osídlena již v období pravěku a době římské. Díky svému výhodnému umístění měla oblast charakter obchodního střediska. Už v 10. století zde měli své sídlo Slavníkovci.

Město Hradec Králové vzniklo roku 1225 a bylo již ve středověku východočeskou metropolí.

Prestiž Hradce postupně rostla a ve 14. století město rostlo a bohatlo. Svým významem a počtem obyvatel patřil za Prahou k druhému nejvýznamnějšímu městu. Hmotným dokladem bohatství města v době, kdy v Hradci sídlil skvělý dvůr královny Elišky Rejčky, je chrám sv. Ducha z počátku 14. století.

Významnou roli sehrál Hradec za husitské revoluce, při které se město postavilo na stranu Jana Žižky. Ten byl také roku 1424 pochován v chrámu sv. Ducha.

Pohromou pro město bylo období třicetileté války. Švédské útoky stály Hradec vysoké výpalné, ale i ztráty na obytných domech na předměstích a na uměleckých a stavebních památkách. Lidnatá předměstí byla útoky a požáry proměněna v poušť.

Roku 1851 byl Hradec Králové prohlášen samostatným městem, a zvolen jeho první starosta Ignác Lhotský. Město usilovalo o dosažení dalších hospodářských výhod. V roce 1857 byla do Hradce zavedena železnice, později se dostalo i na další vymoženosti, jako cukrovar, strojírna, plynárna, záložna a spořitelna. Roku 1864 vznikla světoznámá továrna na pianu Antonín Petrof.

Roku 1866 se za hradbami pevnosti rozhodla válka mezi Rakouskem a Pruskem. Tehdy se ukázala další existence pevnosti bezúčelnou. Hradby se staly brzdou dalšího rozvoje. O zrušení pevnosti, zbourání hradeb a odprodej vojenských pevnostních objektů a pozemků městu se zasloužil starostův náměstek Ladislav Jan Pospíšil. Kulturní život se koncem století projevil v bohatém spolkovém životě. V 80. letech bylo postaveno Klicperovo divadlo, založeno muzeum, živý kulturní ruch byl i na hradeckém gymnasiu, jehož žákem byl v 60. letech Alois Jirásek a na počátku našeho století i Karel Čapek a Emil Vachek.

Začátkem 20. století začala nová výstavba města, na níž se podíleli přední čeští architekti Jan Kotěra a Josef Gočár. Tito dva architekti obohatili město o mnoho významných budov.

Počet obyvatel 94 694 (z roku 2005), katastrální výměra 105,61 km².

Území, na kterém se má uskutečnit výstavba leží podle schváleného územního plánu města v zóně výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí.

Hmotný majetek

Stavba vyžaduje odstranění jedné původní stavby a **kácení některých dřevin**, jiný zásah do hmotného majetku se nepředpokládá.

Po skončení výstavby areálu budou provedeny úpravy okolí a výsadba odpovídající zeleně podle projektu sadových úprav, který bude v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu povolení předložen příslušnému stavebnímu úřadu.

Kulturní památky

V lokalitě bezprostředně dotčené záměrem nejsou známa žádná archeologická naleziště ani se zde nenacházejí žádné historické ani kulturní památky.

C.II.10 Jiné charakteristiky

Stávající doprava

Jednou z hlavních charakteristik zatížení daného území je automobilová doprava. Jedná se především o dopravu tranzitní, která tvoří významný podíl dopravní zátěže.

Nedaleko průmyslové zóny Slezské předměstí prochází kapacitní komunikace, po kterých projíždí velké množství osobních i nákladních automobilů. Podlé jižní hranice areálu je vedena městská komunikace Vážní a na ni navazuje silnice druhé třídy II/308.

Údaje o stávajícím dopravním zatížení městské komunikace Vážní, na niž je napojen vjezd a výjezd z areálu Elektram a na silnici II/308, byly získány z posledního sčítání dopravy provedeného Ředitelstvím silnic a dálnic v roce 2005

Pro výpočet hlukové studie byly využity intenzity automobilové dopravy na MK Vážní (sčítací úsek 5-6593) a silnice II/308 (sčítací úsek 5-3342) z posledního provedeného sčítání z roku 2005. Výsledky tohoto sčítání vozidel jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Typ vozidla	Označení	Počet
těžká nákladní vozidla	T	1 708
osobní vozidla	O	3 754
motocykly	M	15
Součet všech vozidel		5 477

Přepočet intenzity dopravy na denní dobu (6,00 až 22,00 hod) – 16 hodin

Typ vozidla	Označení	Počet
těžká nákladní vozidla	T	1 640
osobní vozidla	O	3 416

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

motocykly	M	14
Součet všech vozidel		4 984

Ze sčítání intenzity dopravy z roku 2005 pro silnici I.třídy č. II/308 pro sčítací úsek 5-3342 vyplývají tyto údaje za 24 hodin:

Typ vozidla	Označení	Počet
těžká nákladní vozidla	T	1 657
osobní vozidla	O	6 995
motocykly	M	45
Součet všech vozidel		8 697

Přepočet intenzity dopravy na denní dobu (6,00 až 22,00 hod) – 16 hodin

Typ vozidla	Označení	Počet
těžká nákladní vozidla	T	1 593
osobní vozidla	O	6 270
motocykly	M	43
Součet všech vozidel		7 906

Celkový počet jízd vozidel areálu Elektram

Typ vozidel	Počet jízd vozidel do areálu			
	v denní době (6,00 – 22,00 hod.)	max. za hodinu (den)	v noční době (22,00 – 6,00 hod.)	max. za hodinu (noc)
Osobní zaměstnanci	104	69	34	34
Osobní zákazníci	160	20	-	-
Nákladní	40	10	4	2
Celkem	304	99	38	36

V tabulkách je uveden počet jízd vozidel. Celkový počet za 24 hodin představuje 342 jízd, z toho 304 v denní době. Počet vozidel bude poloviční.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Realizace investičního záměru je situována do lokality pro nerušící výrobu a sklady města Hradec Králové.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Pozemek pro výstavbu skladového areálu je umístěn na severovýchodním okraji města, v průmyslové zóně Slezské Předměstí.

Areál je dostatečně vzdálen od obytné zástavby.

V současné době je dané území vystaveno zvýšené hladině hluku a imisnímu zatížení, což je dáno charakterem průmyslové zóny a malou vzdáleností od frekventovaných komunikací.

Do těchto zón je vhodné umístit sklady nebo průmyslovou výrobu, která je šetrná vůči životnímu prostředí a nebude představovat zátěž pro obyvatelstvo města. Navrhovaný skladový areál Elektram tyto požadavky splňuje.

Stavba skladového areálu ovlivní dané území jen minimálními vstupy – a to výhradně emisemi ze související automobilové dopravy.

ČÁST D. KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI**DI. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI****HLAVNÍ PROBLÉMOVÉ OKRUHY:**

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vliv na půdu			x
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na floru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost

II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. - složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

Žádný z vlivů nebyl zařazen do první kategorie významnosti, celý skladový areál bude používat technologie šetrné vůči životnímu prostředí a rovněž zástavba areálu s podílem zeleně bude provedena s ohledem na zachování všech složek životního prostředí v neporušeném stavu.

Jedná se o areál určený pro skladování, který představuje minimální emise škodlivin do ovzduší, nezpůsobuje ve svém okolí nadměrný hluk a

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
neprodukuje jiné odpadní vody, než splaškové. Doprava do areálu představuje sice určitou dopravní zátěž místních komunikací, ale s ohledem na její vedení mimo město a mimo převážnou část obytné zástavby, nebude zatěžovat obyvatelstvo hlukem ani emisemi nad míru danou platnou legislativou.

Realizace záměru si nevyžádá zábor ZPF ani neovlivní PUPFL

Ostatní vlivy záměru budou pouze malé, z hlediska vlivu na obyvatelstvo je možno považovat výstavbu nového areálu se 69 pracovními místy za pozitivní.

D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Zdravotní rizika z provozu nového areálu pro obyvatele části města Slezské Předměstí, které je dostatečně vzdáleno od průmyslové části, budou podle záměru investora, prakticky nulová.

Vlastní areál je pouze zdrojem emisí a hluku z autodopravy, v době výstavby bude po omezenou dobu i zdrojem prašnosti, zejména v době provádění zemních prací.

Dopravní trasy budou vedeny po městské komunikaci Vážní a po silnici II/308 a na II.silniční okruh I/31, takže budou obyvatelstvo zatěžovat hlukem a emisemi pouze v minimální míře.

Z bilance emisí z automobilové dopravy jako jediného zdroje plyných emisí vyplývá, že zdroje areálu se svými vstupy do životního prostředí projeví ve svém okolí pouze minimálně a v žádném případě nedojde u nejbližší obytné zástavby k negativnímu ovlivnění nad míru danou předpisy na ochranu zdraví a životního prostředí, a to ani v součtu se stávajícím zatížením.

Nová skladová hala je určena pro skladování a expedici výrobků neobsahujících nebezpečné látky, které by jakýmkoliv způsobem mohly ohrozit životní prostředí ani zdraví obyvatel.

Sociálně ekonomické důsledky výstavby nového areálu lze hodnotit rovněž jednoznačně kladně, protože realizací této výstavby dojde k vzniku nových pracovních míst a k vytvoření po všech stránkách odpovídajícího pracovního prostředí a sociálního zázemí pro zaměstnance areálu, a to jak v administrativě, tak i ve skladu. Pracovní podmínky i mikroklimatické podmínky pracovišť, větrání, vytápění a chlazení i kvalita sociálních zařízení budou plně odpovídat požadavkům platných předpisů a budou spíše nadstandardní.

Ze sociálně ekonomického hlediska je významná i skutečnost, že firma Elektram je dlouhodobě perspektivním a stabilním zaměstnavatelem, vytvářejícím optimální pracovní i sociální podmínky pro své současné zaměstnance.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Kvalita životního prostředí v Hradci Králové ani v nejbližších okolních obcích se v důsledku výstavby nového Skladového areálu Elektram nezmění.

Faktory pohody obyvatel města ani okolních obcí nebudou výstavbou nového areálu v průmyslové zóně nikterak ovlivněny. Dopravní obsluha nového areálu sice zatíží určitým způsobem příjezdové komunikace, tento vliv se však u nejbližší obytné zástavby neprojeví.

Z výsledků hlukové studie vyplývá, že vypočtené hladiny hluku z provozu areálu nezpůsobí překračování přípustných hodnot hladin hluku u obytné zástavby v denní ani noční době.

Investor si je vědom nutnosti respektovat platné předpisy a nařízení a je zde důvodný předpoklad, že při provozu nového závodu nebude docházet ke kontaminaci složek životního prostředí (půdy, vody). V areálu nebudou používány žádné nebezpečné látky ve smyslu **Vyhlášky č. 28/2007 Sb.**, kterou se mění vyhláška č. 232/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, týkající se klasifikace, balení a označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, ve znění vyhlášky č. 369/2005 Sb.

Pokud jde o rizika pracovního úrazu, lze obecně konstatovat, že nelze tato rizika nikdy stoprocentně vyloučit, ale při dodržování předpisů bezpečnosti práce a pracovní kázně je možno rizika pracovních úrazů minimalizovat. Pracovníci jednotlivých pracovišť musí být prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovní - právními předpisy, což je povinností zaměstnavatele. Vzhledem k tomu, že v nových halách bude používána běžná skladovací technologie s využitím běžného strojního vybavení, lze očekávat, že uvedení nové haly do provozu nebude představovat problém zvýšených pracovních rizik. Naopak, nová hala bude z hlediska všech faktorů pracovního prostředí pro dané použití optimální, a tato skutečnost by měla jednoznačně pracovní rizika snižovat.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Nejbližšími obytnými objekty v okolí nového areálu jsou rodinné a obytné domy v městské části Slezské Předměstí situované jižně od areálu a železniční trati oddělující obytnou a průmyslovou část této čtvrti. V západním směru od areálu se nalézá obytná čtvrť Pouchov. Všechny obytné objekty jsou od areálu Elektram dostatečně vzdáleny (400 a více metrů).

Vlastní areál závodu tyto obyvatele prakticky vůbec neovlivní. Projevit se může v některých místech sousedících s frekventovanými komunikacemi spíše vliv související automobilové dopravy, který povede k nepatrnému navýšení stávající dopravy na MK Vážní, silnici II/308 a silnicích I/11 a I/31.

Vzhledem k tomu, že převážná část dopravy firmy je již v této oblasti realizována, dojde jen k nepatrnému negativnímu ovlivnění obyvatel Hradce Králové.

Počet těžkých nákladních automobilů a kamionů přijíždějících do areálu a odjíždějících z areálu bude maximálně 22 aut/den (tj. 44 jízd

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“ (obousměrně). Počet osobních automobilů bude záviset především na počtu zaměstnanců, kteří budou do závodu dojíždět svými auty. Parkovací plochy u závodu jsou dostatečně dimenzovány.

Vlivy areálu na hlukovou situaci v nejbližším okolí byly zhodnoceny hlukovou studií. Z výsledků této studie vyplývá, že provoz areálu neovlivní své okolí negativně nad míru povolenou platnou legislativou.

Počet obyvatel ovlivněných výstavbou a provozem nového areálu tedy nepřesáhne několik desítek obyvatel nejbližších obytných domů v okolí, a to v severovýchodní části města Hradce Králové přímo u frekventovaných komunikací. Toto navýšení dopravy a následných negativních vlivů bude zcela zanedbatelné ve srovnání se stávajícím provozem.

U dalších vzdálenějších objektů v okolí zájmové lokality se nepředpokládá, že by je měla stavební činnost či provoz areálu Elektram ovlivnit.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

Posuzovaný záměr představuje výstavbu nového skladového areálu Elektram v městské části Slezské Předměstí města Hradce Králové, do něhož bude umístěna technologie skladování a expedice.

Vzhledem k charakteru areálu (skladování) a jeho umístění do průmyslové zóny nedojde k narušení pohody obyvatel v okolí areálu.

Realizací záměru nedojde ke vzniku nových zdrojů znečištění ovzduší neboť areál bude napojen na městskou teplárnu.

Hluk ze související dopravy nepřekročí přípustné limity a způsobí jen mírné navýšení stávajícího hlukového pozadí, a to jen v nejbližším okolí areálu a podél dopravní trasy.

Vzhledem ke stávajícímu hlukovému pozadí, způsobovanému stávající automobilovou dopravou se nárůst hladin hluku na referenčních bodech téměř neprojeví. Také hladiny hluku ze vzduchotechniky a technologických zdrojů neovlivní v denní ani noční době stávající hlukovou situaci před fasádami nejbližších obytných domů ani na hranici chráněného venkovního prostoru (viz výsledky akustické studie, která je přílohou tohoto oznámení). Výsledky akustické studie jsou zrekapitulovány v kapitole D.1.3., kde je současně i jejich komentář.

V následující tabulce jsou shrnuty předpokládané vlivy na obyvatelstvo.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.
„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Ekologické vlivy	přímé, trvalé	Pozitivní vlivy – pozemek byl v místech znečištění ropnými látkami sanován
Sociální a ekonomické vlivy	přímé, trvalé	Příznivý vliv na zaměstnanost, zlepšení pracovního prostředí
Emise z dopravy	přímé, trvalé	Vzhledem k umístění areálu je nepříznivý vliv na faktory pohody velmi malý
Hluk z dopravy a technologie (VZT, chlazení)	přímé, trvalé	Vzhledem k umístění areálu je nepříznivý vliv na faktory pohody velmi malý, dostupná opatření na jeho minimalizaci..

D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Nový areál bude vytápěn teplem dodávaným teplárnou města. Nový areál nebude stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší.

Jediným zdrojem znečišťování ovzduší bude skladovým areálem vyvolaná automobilová doprava kamiony a nákladními automobily a osobní doprava zaměstnanců a návštěvníků areálu.

Zdroje emisí z celého areálu jsou popsány v kapitole B.III.1.

V době výstavby

Zdrojem emisí v době etapy výstavby záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Ve srovnání s fází provozu záměru se tento vliv nepředpokládá významný.

Při výstavbě záměru se mohou také uvolňovat emise poletavého prachu - tuhé znečišťující látky, produkované emise budou závislé na aktuálních povětrnostních podmínkách (síle a směru větru), vlhkosti vzduchu, půdy a dále také na realizaci opatření k omezování prašnosti, proto musí být dodržována následující opatření:

- provádět pravidelné čištění vozovky a manipulačních ploch a v případě sucha kropení,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti,
- za nepříznivých povětrnostních podmínek zamezit šíření prašnosti do okolí (vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením, aj.),
- zabezpečit náklad na automobilech proti úletu a před výjezdem z areálu stavby řádně očistit vozidla.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Nejprašnější stavební práce (zemní práce) budou realizovány v relativně krátkém časovém úseku v průběhu roku. Doba působení těchto zdrojů je omezená – po dobu výstavby.

V době provozu

Lze uvažovat, že stávající doprava firmy Elektram, která má sídlo v ulici Bratří Štefanů 902/71, tedy nedaleko od nového areálu, je již v území realizována a tudíž i emise vznikající z dopravy a imisní koncentrace na měřených bodech a na bodech vypočtených rozptylovou studií pro město Hradec Králové jsou již zachyceny.

Pro stanovení emisí z automobilové dopravy byly výchozím podkladem předpokládané počty jízd osobních, kamionů a nákladních automobilů do areálu. Uvažován byl maximální stav, skutečnost bude, zejména v počtu osobních automobilů, pravděpodobně poněkud nižší. Emise produkované při jízdě automobilů byly spočteny programem MEFA 2002, viz kapitola B.III.1. Do výpočtu byly dále zahrnuty emise vznikající při studeném startu automobilů.

Emisní faktory pro studený start automobilů byly převzaty od Hydrometeorological Institute of United Kingdom, což je obdoba našeho ČHMU ve Velké Británii.

Stávající úroveň znečištění ovzduší sledovanými škodlivinami bez realizace záměru je dána následujícími hodnotami imisních koncentrací (**hodnoty pozadí**):

NO₂: hodinová imisní koncentrace: **73,6 µg/m³** (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady)

NO₂: průměrná roční imisní koncentrace: **30,8 µg/m³** (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady).

Benzen: průměrná roční imisní koncentrace: **2,0 µg/m³** (ISKO, stanice č. 396, Hradec Králové – Sukovy sady).

Z údajů je zřejmé, že určené limity pro měřené látky nebyly na měřících stanicích překračovány.

Z již zmiňované skutečnosti, že většina jízd automobilů související s provozem firmy Elektram je v lokalitě již uskutečňována, je možné vyvodit, že emisní i imisní koncentrace škodlivin jsou již monitorovacími stanicemi zachyceny a že se jejich množství realizací skladového areálu v novém místě téměř nezvýší jen se přesunou o několik set metrů severně.

V rámci **Krajského programu snižování emisí Královéhradeckého kraje** (příloha J). byla vypracována rozptylová studie, která hodnotila stávající stav prezentovaný rokem 2001 a výhledový stav k roku 2010.

Do výpočtu byly zahrnuty všechny zdroje typu REZZO 1, 2, 3 a 4 z Královéhradeckého kraje a zdroje ze sousedních krajů v pásmu minimálně

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
5 km od hranice kraje. Rozptylová studie hodnotila stávající stav prezentovaný rokem 2001 a výhledový stav k roku 2010.

Z výstupů **pro výhledový stav 2010** vyplývají následující hodnoty:

- **maximální hodinové koncentrace NO₂ okolo 20 - 30 µg/m³.**
- **roční imisní koncentrace NO₂ okolo 1,2 - 1,4 µg/m³.**

Roční imisní koncentrace benzenu pro stávající stav (rok 2000) lze odhadnout okolo **0,1 µg/m³**, pro výhledový stav nejsou imisní koncentrace benzenu uvedeny.

Maximální imisní krátkodobé koncentrace: udávají maximální hodnotu vypočtenou v daném referenčním bodě s uvedením třídy stability, třídy rychlosti větru a směru větru při kterém k maximální imisní koncentraci dochází. Hodnoty jsou uvedeny v mikrogramech/ m³ (µg/m³).

Průměrná roční koncentrace: udávají roční zatížení území. Hodnoty jsou uvedeny v mikrogramech/m³ (µg/m³).

Imisní situace je podrobně hodnocena pomocí maximálních imisních hodinových koncentrací a průměrných ročních koncentrací. Imisní limity jsou stanoveny na úrovních, jež jsou uvedeny v následujícím přehledu imisních limitů.

Prahové a imisní limity jsou dané Nařízením Vlády ČR č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší (ruší nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), které byly zpracovány na základě níže uvedených direktiv EU.

Nový přístup pro hodnocení zátěže venkovního ovzduší plyne z procesu našeho připojování k EU. Nové imisní limity a jejich postupné přizpůsobování stavu evropské legislativy v čase je uveden v následující tabulce. Požadavky na dodržování imisních koncentrací škodlivin plynou z postupného naplňování směrnic EU 96/62/EC, 1999/30/EC, 92/72/EC a 2000/69/EC s přihlédnutím k platným residuím směrnic 80/79/EEC, 89/427/EEC, 85/203/EEC a 82/884/EEC.

Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit(µg/m ³)	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý NO ₂	1 hodina	200	18
Oxid dusičitý NO ₂	1 kalendářní rok	40	-
Benzen	1 kalendářní rok	5	-

Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičitého a benzenu

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	2007 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	2008 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	2009 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Oxid dusičitý NO ₂	1 hodina	40	30	20	10
Oxid dusičitý NO ₂	1 kalendářní rok	8	6	4	2
Benzen	1 kalendářní rok	4	3	2	1

Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Oxidy dusíku NO _x	1 kalendářní rok	30

Závěry

Z výsledků výpočtu rozptylové studie, vypracované v rámci Krajského programu snižování emisí Královéhradeckého kraje vyplývá, že hodnoty maximálních hodinových koncentrací NO₂ a ročních imisních koncentrací NO₂ v současné době i v předpokládaném roce 2010 jsou hluboko pod imisními limity vyhlášenými pro ochranu zdraví lidí. Totéž platí i o roční imisní koncentraci benzenu.

Hodinové imisní koncentrace, průměrné roční imisní koncentrace NO₂ a průměrné roční imisní koncentrace benzenu naměřené na stanici Sukovy sady zdaleka nedosahují limitních hodnot.

Příspěvek nových dopravních zdrojů znečišťování ovzduší firmy Elektram je v této lokalitě minoritní a v žádném případě nezpůsobí významné zvýšení imisních koncentrací ani překročení platných imisních limitů.

Význačný zápach

Areál Elektram není zdrojem zápachu. Nebudou zde skladovány látky uvolňující pachy a rovněž při balení a expedici nebudou tyto látky produkovány.

Jiné vlivy

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.

**D.I.3. VLIV NA HLUKOVOU SITUACI A EVENTUELNÍ DALŠÍ
FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY**

Hluk, vibrace

Současná hluková situace daného území je dána především hlukem z automobilové dopravy na přilehlých komunikacích.

Pro výpočet hlukové studie byly použity hodnoty ze sčítání dopravy ŘSD v roce 2005 a k nim byly připočteny dopravní zátěže dané dopravní obsluhností areálu Elektram.

Každé vozidlo, zajiždějící do areálu, je počítáno 2x, tedy příjezd a odjezd.

Kromě dopravních zdrojů hluku, které se projevují jak uvnitř areálu, tak i v okolí dopravních tras, bude areál působit hluk i ze stacionárních zdrojů hluku, tj. klimatizačních jednotek umístěných na střeších hal. Akustické hodnoty těchto zdrojů byly převzaty z technické dokumentace výrobců a uvedená zařízení byla v akustické studii zadána jako tak zvané průmyslové zdroje hluku.

Z hlediska hluku z průmyslových zdrojů lze konstatovat, že zdroje hluku uvnitř hal díky vysoké vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště i okenních prvků a vrat jednoznačně nezpůsobí navýšení stávajících hladin hluku u nejbližší obytné zástavby, která je od hranice areálu závodu dostatečně vzdálena. Z hlediska hluku z vlastních objektů v areálu jsou nejvýznamnější zdroji **nástřešní větrací a chladicí jednotky**.

Tyto dopravní a průmyslové zdroje byly zadány jako vstupní údaje do hlukové studie, která je v příloze tohoto oznámení.

Hluková studie byla vypracována pro denní a noční dobu a zahrnuje:

- vliv vlastního areálu stacionární zdroje a dopravní zdroje v areálu závodu
- vliv vlastního areálu včetně související dopravy na veřejných komunikacích

Z výsledků hlukové studie vyplývá, že realizací záměru výstavby areálu nebudou v chráněném venkovním prostoru stávající obytné zástavby překročeny hygienické limity dané nařízením vlády č.148/2006 Sb., a to v denní ani noční době.

V době vlastní výstavby, která však bude časově omezena, dojde v okolí závodu k nárůstu hladiny hluku (akustického tlaku) způsobené nákladními automobily se zeminou a provozem stavebních mechanismů. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti areálu závodu od obytné zástavby lze opět konstatovat, že hygienické limity pro období výstavby budou splněny.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

Ve skladovém areálu Elektram nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření, který by se mohl projevat v okolí. Jiné ekologické vlivy stavby, kromě již popsaných, nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby z hlediska hluku je uvedeno v následující tabulce.

Ostatní vlivy stavby

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná, limity nejsou překročeny
Hluk při provozu	přímé, trvalé	minimální nepříznivý vliv, u nejbližší stávající obytné zástavby se neprojeví, pro ochranu budoucí obytné lokality bude zřízen zemní val se osázený dřevinami

D.I.4 VLIV NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Doba výstavby

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod. Dotčená lokalita se nenachází v záplavovém území.

Záměr - není situován do chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ochranném pásmu vodních zdrojů.

Největší riziko pro kvalitu podzemní vody představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace.

Nakládání s odpadními vodami a látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod bude respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Na nebezpečných, nezabezpečených plochách nebude provozována jakákoliv manipulace s ropnými látkami, ani jejich skladování, dále zde nebudou opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla). Pro parkování a opravy těchto mechanismů budou využity plochy k tomu určené. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na zařízeních stavenišť budou v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto prostorech.

S ohledem na návrh stavby **nejsou předpokládány žádné významné změny hydrologických a hydrogeologických charakteristik během prováděné výstavby ani následným provozem záměru.**

Doba provozu

Pro přivedení pitné vody do navrženého objektu bude zřízena nová vodovodní přípojka, která bude napojena na stávající vodovodní řad z PVC DN 150 mm, který je veden krajem nového areálu.

Voda z veřejného řadu bude využívána jak pro sociální účely, tak pro požární účely. K technologickým ani výrobním účelům nebude využívána.

Roční spotřeba pitné vody pro potřeby zaměstnanců (k pitným, mycím a hygienickým potřebám) se v celém skladovém areálu očekává cca **1 1705 m³/rok**.

Pro odvedení dešťových odpadních vod z řešeného areálu jsou navrženy kanalizace z potrubí Ultra Rib 2 (SN 8), o DN 250, 300, 400 a 500 mm. Jednotlivé zpevněné plochy budou odkanalizovány samostatnými větvemi, které budou napojeny na hlavní stoku odvádějící dešťové odpadní vody do stávajících melioračních rigolů, které jsou zaústěny do Piletického potoka.

Kanalizační přípojka splaškových vod bude napojena na stávající kanalizaci o DN 400 mm, která je vedena cca 3 m od objektu administrativní části. Přípojka bude provedena o DN 200 mm z potrubí Ultra Rib2.

Provozem areálu budou vznikat dešťové vody tzv. čisté ze střechy objektu a dešťové vody z pojezděných a parkovacích ploch. Splaškové vody budou mít charakter standardních OV.

Technologické vody provozem areálu nevznikají.

Z hlediska vlivů na odtokové poměry a změnu hydrologických charakteristik **je realizace záměru nevýznamná.**

V celém areálu se nepředpokládá nakládání s látkami závadným vodám dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění.

Obecně lze za hlavní rizika zhoršení jakosti podzemní i povrchové vody při budoucím provozu záměru považovat případné havárie či jiné nestandardní stavy.

Při realizaci popsaného řešení likvidace odpadních vod a respektování dále navržených opatření (kapitola č. D. 4) **lze záměr z hlediska velikosti a významnosti vlivu na vody označit za málo významný.**

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Na základě výsledků realizovaných průzkumných prací bude možné na dané lokalitě likvidovat zachycené srážkové vody vsakem ve vhodném vsakovacím objektu (objektech)

Pro likvidaci přívalových srážek bude nezbytná celková plocha vsakovacího objektu cca 20 m² s volným objemem cca 160 m³ (záchyt přívalových srážek – např. při výplni objektu hrubým kamenivem fr. 32 – 63 mm je aktivní pórovitost, tj. volným objemem cca 33 %).

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Vlastní vsakovací objekt je možno řešit např. lineárními drény nad hladinou podzemní vody, tj. do hloubky max. 1,5 m s předsazenou sedimentační nádrží (u likvidace srážkových vod z pozemních komunikací + vhodný LAPOL)

Vliv na změny hydrologických charakteristik

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod. Dotčená lokalita se nenachází v záplavovém území

Při realizaci záměru nedojde ke změnám hydrologických poměrů daného území, stavba se projeví pouze lokálně, a to způsobem, který byl výše popsán.

Zastavěním pozemku v dosud nezastavěné lokalitě dojde k určitému snížení infiltrace srážkových vod v daném území a ke změně hydrologických charakteristik zrychlením odtoku srážkových vod.

Z hlediska reálně zastavěných a zpevněných ploch v rámci posuzovaného záměru se jedná o vliv malý a málo významný. Celková plocha areálu není v porovnání s okolními pozemky tak velká, aby její zástavba významně ovlivnila hydrologické charakteristiky daného území.

S ohledem na návrh stavby **nejsou předpokládány žádné významné změny hydrologických a hydrogeologických charakteristik během prováděné výstavby ani následným provozem záměru**

Vlivy na podzemní vodu

Stavba areálu nebude mít na podzemní vodu žádný významný vliv.

Vliv na jakost vody

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat zejména v etapě výstavby, částečně i v rámci vlastního provozu.

Vlastní **etapa výstavby** představuje významnější riziko ohrožení kvality vod. Potenciální rizika ohrožení jakosti vod v etapě výstavby mohou nastat zejména v souvislosti se stavebními pracemi.

Vlastní lokalita pro výstavbu je dostatečně vzdálena od vodoteče, takže nelze v žádném (ani havarijním) případě předpokládat její znečištění. Pro eliminaci tohoto rizika kontaminace podzemních vod úkapy ropných látek ze stavebních strojů jsou v doporučeních tohoto oznámení v etapě výstavby navržena následující opatření:

- pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby. V případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a odvezena mimo vodohospodářsky významné území a uložena na lokalitě určené k těmto účelům

Vlastní **provoz** areálu neovlivní kvalitu vod podzemních nebo povrchových (mimo případy havárií, např. ropných látek, látek se změněným pH, apod.). Tyto látky se v areálu, s výjimkou dopravních prostředků, nebudou používat. V areálu nebude prováděna údržba vozidel, výměna olejů a podobně, tyto práce budou svěřovány odbornému servisu, smluvní dopravci si je budou zajišťovat ve svých provozovnách mimo areál.

Nové objekty budou zabezpečeny tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci půdy a vody. V případě havarijního úniku menšího množství ropných látek z dopravních prostředků bude vhodné použití sorpčního materiálu (Vapex, piliny apod.). Únik enormního množství ropných látek, které by nebylo možné zlikvidovat výše uvedenými prostředky, se nepředpokládá.

D.I.5 VLIV NA PŮDU

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Veškeré navrhované zemní práce a stavební činnosti v rámci daného investičního záměru výstavby areálu budou prováděny výhradně na pozemku zakoupeném investorem v průmyslové zóně s funkčním využitím území – VS plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí, která je pro tento typ zástavby určena platným územním plánem města Hradce Králové.

Daný investiční záměr nebude mít žádný vliv na rozsah a způsob užívání půdy v okolí nového areálu. Okolní pozemky mimo průmyslovou zónu budou dále využívány pro zemědělské účely,

Způsob provádění terénních úprav a zakládání objektů bude stanoven v projektové dokumentaci.

Vliv na znečištění půdy - staré ekologické zátěže

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách bylo území zatíženo starou ekologickou zátěží ropnými látkami. Na pozemku proběhlo odstranění podzemní technologie (rozvody a vyrovnávací nádrž na PHM) odtěžení nadlimitně kontaminovaných zemin a sanaci podzemní vody.

Cílové hodnoty sanačního zásahu byly dosaženy po provedení prací popsanych v Závěrečné zprávě (OPV, 4/2007).

Zbytková kontaminace tak odpovídá dosažení cílových sanačních limitů.

Vliv na znečištění půdy při výstavbě a provozu závodu

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole D.I.4, k potencionálnímu znečištění půdy během stavebních prací a při následném provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na parkovišti, komunikacích a zpevněných plochách. K minimalizaci tohoto vlivu přispěje to, že povrch ploch hlavních vnitroareálových komunikací (pro nákladní automobily) bude nepropustný a že bude dešťová voda z těchto ploch čištěna na lapolech (odlučovačích ropných látek - ORL).

V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitu určené k těmto účelům.

V rámci výstavby musí být provedena v maximální možné míře všechna dostupná opatření zabráňující erozi půdy. Odkryté plochy budou rekultivovány co možná nejrychleji, aby nedocházelo k erozivním projevům, prašnosti a splachům půdy.

Při dodržení dále navržených opatření je riziko negativního vlivu výstavby i provozu záměru na znečištění půdy minimální.

Vliv na změnu místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivem "zakrytí" ploch stavbami, zpevněnými povrchy a zatravněním zbývajících ploch bude prakticky eroze půdy vlivem deště a větru znemožněna.

Negativní ovlivnění stability půdy se nepředpokládá.

D.I.6 VLV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Podle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Do zájmové lokality nezasahuje žádné chráněné ložiskové území.

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody

Pozemky záměru, tak jak jsou vykresleny až k ulici Vážní, **se dostávají do střetu s interakčním prvkem (IP) 52 – Vážní**, který zahrnuje stromořadí podél ulice.

Stromořadí při ulici Vážní nebude výstavbou areálu dotčeno. Stavba se tak nedostane do přímého kontaktu s žádnou chráněnou částí

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území výrazný negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

V příslušné kapitole je specifikována předpokládaná struktura vznikajících odpadů v rámci výstavby. V současné době nelze množství odpadů vznikajících v etapě výstavby objektivně určit. V prováděcích projektech budou jednotlivé druhy odpadů vznikající během výstavby i provozu záměru upřesněny a stanoveno jejich množství a předpokládaný způsob shromažďování, skladování, třídění a odstraňování. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky.

V areálu společnosti budou shromažďovány pouze odpady související s jejím provozem. Odpady musí být správně zabezpečeny a musí s nimi být nakládáno dle požadavků platné legislativy (dle zákona č. 185/2001 o odpadech, v platném znění a jeho prováděcích předpisů).

D.I.7 VLIV NA FLORU, FAUNU A EKOSYSTÉMY

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Stavba nebude mít významný vliv na floru ani faunu v daném území v okolí areálu Elektram. K vyhubení chráněných rostlinných a živočišných druhů v žádném případě nedojde.

Vliv na flóru

Hlavní sadové úpravy a ozelenění areálu Elektram budou součástí projektu ke stavebnímu povolení

Pozemek určený pro výstavbu je tvořen v současnosti nevyužívaným pozemkem, který je zarostlý vysázenými i náletovými dřevinami, z nichž některé budou muset být vykáceny.

Na pozemku byl proveden dendrologický průzkum firmou U -24 s.r.o.

Pro hodnocení byla použita upravená metodika hodnocení dendrologického potenciálu (dle Pejchal, 2003). Z metodiky byly vybrány a hodnoceny následující

Kvalitu a perspektivnost dřevin ukazuje v tabulkách (v příloze oznámení je celá dokumentace především posuzovaný zdravotní stav a sadovnická hodnota. V řešeném území se tak nachází několik dlouhodoběji perspektivních dřevin, jejichž případné odstranění v důsledku realizace záměru je třeba zvážit. Ponecháním a zakomponováním vzrostlé zeleně do projektu se může výrazně zvýšit kvalita prostředí a posílit značně narušená estetická hodnota průmyslového předměstí.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Porosty v areálu zahrnují jednak travinobylinné, keřové a především stromové patro. Vzrostlé stromy jsou soustředěny výhradně podél plotu a v rozích plochy. Zeleň zaujímá odhadem cca 90% z celého areálu. Zpevněné plochy představuje komunikace a objekt v severní části.

Inventarizace dřevin byla rozdělena na samostatné hodnocení solitérů (S), skupin stromů (SS) a náletů (N). Formou tabulek bylo vyhodnoceno 26 stromů, 8 skupin stromů a 5 náletových skupin.

Na základě objednávky byla zpracována základní inventarizace dřevin a vyhodnocen dendrologický potenciál lokality. V tabulkové části jsou uvedeny souhrnné informace k solitérům, skupinám stromů a náletovým skupinám. Grafickou přílohou je jednak zákres v mapě a jednak fotodokumentace z lokality. Průzkumem a vyhodnocením bylo upozorněno na několik hodnotnějších a perspektivnějších solitérů či skupin, u kterých doporučujeme uvažovat o zakomponování do projektu využití areálu. Vyjádření a povolení ke kácení však přísluší orgánu ochrany přírody.

Upozorňujeme na to, že případný zásah do topologického stromořadí podél ulice Vážní by byl zásahem do interakčního prvku ÚSES vymezeného územním plánem města Hradec Králové.

Některé obecné podmínky a doporučení

Kácení dřevin u právnických osob lze provést jen na základě povolení orgánu ochrany přírody. Právnické osoby musí žádat o povolení vždy bez ohledu na velikost a plochu kácených stromů a keřů.

Preventivní opatření k zabezpečení stromů proti mechanickému poškození při stavbách, pracovní postupy při zemních pracích v blízkosti dřevin i další činnosti vyplývají z ČSN DIN 18 920 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

Ke kácení dřevin (dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) je nezbytné povolení orgánů ochrany přírody. Orgán ochrany přírody může takové povolení vydat na základě žádosti vlastníka pozemku, na kterém dřeviny rostou. Kácení dřevin rostoucích mimo les se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu.

Ozelenění areálu a sadové úpravy vegetačních ploch

Plochy zeleně jsou významným architektonickým a estetickým prvkem každé stavby a u komerčních areálů přispívají zelené plochy s keři a stromy k významnému estetickému ztvárnění jinak poměrně strohých areálů.

Kompozice a sadové úpravy

Navrhované liniové výsadby stromů vytvoří spolu s objemem navrhované haly nové prostorové vztahy s významy uvedenými ve scénáři zeleně.

V parkovištích jsou k výsadbě navrženy stromy se střední a velkou korunou.

Areál je navržen s maximem travnatých ploch s ohledem na jednoduchost údržby areálu.

Technologie výsadeb

Při realizaci stavby budou dodrženy normy ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny.

Plochy budou zatravněny výsevem travním semenem v běžných agrotechnických lhůtách parkovou směsí, kdy technologie úpravy zeminy pro výsev bude konzultována s architektem.

Sortiment dřevin

Sortiment dřevin bude navržen s ohledem na stávající dřeviny a na vitalitu a tolerantnost vůči stanovištním podmínkám. Skladba dřevin bude konzultována s příslušným referátem životního prostředí. Předpokládá se skladba z dlouhověkých a středněvěkých druhů ze sortimentu doporučených dřevin podle Mapy potencionální přirozené vegetace ČR, relativně rychle rostoucích a relativně odolných proti exhalacím a nepřiliš náročných na stanovištní půdní podmínky

Udržování po výsadbě

Pravidelná údržba musí navazovat ihned po realizaci sadových úprav - především zálivka a přihnojování vysázených stromů.

Trávník bude udržován pravidelným sekáním.

V rámci údržby budou trávníkové plochy odplevelovány, zavlažovány, přihnojovány, vyhrabávány a podle potřeby váleny.

Podrobný projekt sadových úprav bude součástí projektové dokumentace.

Vliv na faunu

V případě **fauny** nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o diverzně chudé a běžné osazenstvo antropogenních stanovišť. Stavba bude mít na faunu minimální vliv. Lze očekávat, že ponechaná zeleň a vhodná výsadba nové zeleně poskytne v klidnějších částech areálu útočiště zejména běžným druhům ptactva.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jejím okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při činnosti areálu bude na ekosystém působit jak vlastní provoz (tj. pohyb zaměstnanců a vozidel), tak práce spojené s údržbou areálu (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.).

V současném ekosystému se téměř nevyskytují žádní savci (hlodavci, výskyt zajíce potvrzen při průzkumu), relativně bohatá je avifauna, která nachází útočiště zejména v křovinách a stromech.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

V nově upravených plochách zeleně je pravděpodobné usídlení některých běžných pěvců, případně i drobných savců (např. plch či veverka), vázaných na porosty dřevin a parkové plochy. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé a pohyb lidí a automobilů mohou poměrně dobře snášet.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí vlivů je provedeno v následující tabulce.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	Přímé, dlouhodobé	nepříznivý vliv malý
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	minimální nepříznivý vliv, čištění dešťových vod z komunikací v lapolech
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	nepříznivý vliv kácení dřevin, určitou kompenzací budou sadové úpravy areálu včetně výsadby dřevin

D.I.8 VLIVY NA KRAJINU

Zákon č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v §12: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je ochráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Krajinný ráz závisí v prvé řadě na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je tedy výsledkem lidské činnosti v určitých přírodních podmínkách.

Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytváří obraz dané krajiny.

Záměr je navržen v severovýchodní okrajové části města Hradec Králové, v části Slezské Předměstí. Areál je situován severně od komunikace I/11 Hradec Králové – Třebechovice pod Orebem a od železniční trati ve

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
směru Hradec Králové – Třebechovice pod Orebem. Okolí areálu tvoří člověkem přeměněná krajina. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, významné krajinné prvky a kulturní dominanty se v místě záměru nevyskytují.

Estetická kvalita zájmové oblasti již byla narušena stávajícími objekty průmyslové zóny.

Přírodní složky jsou reprezentovány pohledově významnou kulisou aleje vzrostlých stromů podél městské komunikace Vážní, který je IP – interakčním prvkem. Stromy podél komunikace budou zachovány a výstavbou nebudou nijak omezeny. Ochranná pásma stromů budou respektována.

Během provozu záměru se nepředpokládají negativní vlivy na funkční využití krajiny. Negativní vliv stavby na estetickou a přírodní hodnotu krajiny je i přes větší plošný rozměr celého skladového areálu **méně významný, lokálního charakteru.**

Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz

V současné době je předmětná lokalita pro výstavbu nezastavěnou součástí průmyslové zóny Slezské Předměstí.

Plocha pro výstavbu areálu má obdélný tvar cca 90 x 190 m. Je oplocena vlnitým plechem. Do areálu se vstupuje na JZ okraji po zpevněné komunikaci, která prochází napříč areálem a smyčkou v zadní severní části se stáčí zpět. Porosty v areálu zahrnují jednak travinobylinné, keřové a především stromové patro. Vzrostlé stromy jsou soustředěny výhradně podél plotu a v rozích plochy. Zeleň zaujímá odhadem cca 90% z celého areálu. Zpevněné plochy představuje komunikace a objekt v severní části.

Na východní straně sousedí plocha s jiným průmyslovým areálem, na severu se z části dotýká volné nezastavěné plochy a z části dalšího areálu. Západní okraj je lemován příjezdovou komunikací do průmyslové zóny nad posuzovanou lokalitou. Jižní okraj je rovnoběžný s ulicí Vážní. Vzrostlá liniová zeleň podél oplocení uvnitř areálu víceméně zabraňuje výhledům (průhledům) na sousední pozemky.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Pohled na současný areál je znázorněn na následujících obrázcích.



Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Pro posouzení vlivu nového navrhovaného skladového areálu Elektram na krajinný ráz a estetické parametry území je podstatné hodnotit posuzovaný záměr v kontextu určujících faktorů krajinného rázu území.

Hodnocení z hlediska vlivů na krajinný ráz je možné provést z několika pohledů

1.Vznik nové charakteristiky území - realizací záměru nedojde k vytvoření nové významné charakteristiky území, protože jde o stavbu, kterých se v širším okolí vyskytuje větší množství.

Lze konstatovat, že celkový architektonický výraz nových objektů včetně použitých konstrukcí a materiálů odpovídá charakteru stavby, představuje moderní a architektonicky zajímavou stavbu a odpovídá i zásadám zástavby průmyslové zóny a platným regulativům území.

2. Narušení stávajícího poměru krajinných složek – výstavba areálu v průmyslové zóně svým rozsahem nenaruší poměr krajinných složek. Vliv je možno pokládat za nevýznamný. Poněkud odlišně je možno pohlížet na zástavbu rozsáhlých průmyslových zón, což však není náš případ. V konkrétním případě se jedná o vybudování nového skladového areálu na přesně definovaném území v souladu s územním plánem.

3. Dálkové pohledy – vzhledem k umístění stavby v rovinném terénu, který je ze všech stran zastavěn obdobnými stavbami nejedná se o plochu exponovanou pohledům od stávajícího okraje zástavby města Hradce Králové.

Vlivy na estetické kvality území je možno v souhrnu pokládat za akceptovatelné, které lze vhodnými sadovými úpravami v okolí objektů ještě vylepšit.

Pohled na Vážní ulici se stromořadím IP 45 (zůstane zachováno)





Vlivy na rekreační využití krajiny

Bezprostřední okolí průmyslové zóny ani širší okolí není ve větší míře využíváno k rekreačním účelům a výstavba areálu nebude mít žádný vliv na rekreační využití krajiny.

D.I.9 VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvoř

Výstavbou skladového areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické a archeologické památky nebo jiné lidské výtvoř nacházející se mimo vlastní areál. Na pozemku určeném pro navrhovanou výstavbu ani v jeho okolí se žádné stavby, které by mohly být dotčeny, nenacházejí.

Celé území však leží v oblasti s možným výskytem archeologických nálezů, a proto bude při zásazích do území proveden v případě nálezů archeologických památek záchranný archeologický průzkum.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Ochrana případných archeologických nálezů bude zajištěna v souladu s § 22 (o náležitostech provádění archeologických výzkumů) a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Vliv na dopravu

Výstavba areálu spočívá ve vybudování nové moderní skladovací haly v průmyslové zóně, s funkčním využitím území – VS plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí, na severovýchodním okraji města Hradec Králové.

Z městské komunikace Vážní bude vybudován vjezd do nového areálu jak pro osobní tak pro nákladní dopravu areálu Elektram. Celkové přetížení dopravy po městské komunikaci představuje 22 kamionů včetně nákladních automobilů a 149 osobních automobilů.

Doprava povede po městské komunikaci Vážní východním směrem a bude se napojovat na silnici II. třídy č.308 a dále pak na silnice I. třídy č. 11 a 35.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností

Vlastní realizaci záměru výstavby areálu budou předcházet terénní úpravy.

Po skončení stavebních prací budou dokončeny sadové úpravy celého areálu, což bude mít příznivý vliv na estetický vzhled celého areálu i na životní prostředí v jeho okolí.

Vliv na rozvoj navazující infrastruktury

Výstavba areálu v průmyslové zóně s funkčním využitím území – **VS plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí** vyžaduje vybudování přípojek médií a nové dopravní napojení vjezdu do areálu.

Všechny potřebné inženýrské sítě jsou vedeny podél hranice pozemku určeného pro výstavbu skladového areálu. Jednotlivé sítě bude napojeny novými přípojkami.

Vliv na estetické kvality území

Stavba je navržena tak, aby co nejlépe odpovídala požadavkům na skladovou technologii a na kancelářské prostory, které budou řešeny samostatným objektem. Současně bylo snahou investora i projektanta

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
vytvořit architektonicky i stavebně zajímavé objekty vhodně se začleňující do daného území a doplňující stávající průmyslový areál.

Z hlediska posouzení vlivu dostavby na estetické kvality území lze konstatovat následující:

a) Vybraná lokalita pro výstavbu a její okolí patří k územím s průměrnou hodnotou krajinného rázu a nevyžaduje tudíž zvláštní přístupy k ochraně krajinného rázu nad rámec běžných zvyklostí - lokalita je proto pro plánovanou stavbu vhodná.

b) Navrhovaná stavba je řešena po stránce technické i estetické na evropské úrovni pro objekty tohoto typu.

c) Zasazení stavby do terénu je provedeno citlivě. Negativně není narušen ani krajinný ráz širšího území.

d) Alej tvořící interakční prvek IP 45 podél městské komunikace Vážní bude stavbou nedotčena

Vliv na rekreační využití krajiny

Plocha stavby není využívána k rekreačním účelům a nepředpokládá se žádný vliv na rekreační využití krajiny.

Biologické vlivy

Stavba nebude mít žádné vedlejší biologické vlivy na prostředí.

Možnost přeshraničních vlivů

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru přeshraniční vlivy z hlediska dopadu na stav životního prostředí nenastanou.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby na strukturu a funkční využití území je uvedeno v následující tabulce:

Vlivy stavby na strukturu a funkční využití území:

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivů
Pojezdy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Doprava při provozu	přímé	minimální nepříznivý vliv na stávající obytnou zástavbu – vhodné dopravní trasy
Vliv na estetické kvality území	dlouhodobý	minimálně nepříznivý vliv – kácení zeleně příznivý vliv - výsadba nové zeleně

**D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI
MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH
STAVECH**

Možnosti vzniku havárií

Obecně nelze možnost vzniku havárií nebo nestandardních stavů nikdy zcela vyloučit, je však třeba stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimalizovat. Pro případ těchto událostí je vypracován havarijní plán, jehož dodržení zajistí rychlou evakuaci osob a bude minimalizovat následky na zdraví i škody na majetku a životním prostředí.

Mezi havarijní a nestandardní stavy patří zejména tyto události: požár, poruchy vodovodu a kanalizace, výpadky elektrického proudu, dopravní havárie, úniky ropných látek, teroristický útok, loupežný útok, vloupání, vytopení vodou, zásah blesku, únik zemního plynu, porucha vzduchotechniky a chlazení a další.

Maximální snahou investora je takovýmto stavům předcházet.

Dopady na okolí

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření podle platných norem a předpisů je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí velmi nízká.

V areálu Elektram nebudou používány látky, které jsou podle platné legislativy zařazeny mezi látky nebezpečné vodám. Toto zařazení vyplývá především z jejich fyzikálních a chemických vlastností, v některých případech i toxicity. Tyto látky, pokud je s nimi zacházeno v souladu s bezpečnostními předpisy, nepředstavují riziko pro okolí.

Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich využití či odstranění, bude vedena odpovídající evidence. Při kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložen způsob jejich využití či odstranění.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územně plánovací opatření

- **Dle stanoviska Odboru hlavního architekta magistrátu města Hradec Králové je uvažovaná stavba „Nový skladový areál – Elektram Hradec Králové“ v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města.** (Kopie stanoviska je v příloze tohoto oznámení).
- Při zpracování projektové dokumentace záměru je nutné postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu (která stanovuje základní požadavky na územně technické řešení staveb) a dalším souvisejícími předpisy.

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v projektu či ve fázích zkušebního provozu a kolaudace.

Technická opatření pro ochranu vod:

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytné bude je kontrolovat především z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Splaškové odpadní vody ze skladového areálu budou napojeny novou přípojkou na stávající kanalizaci města.

Technická opatření pro ochranu půdy:

- Během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Zabezpečit dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na nepropustné ploše.
- Stávající vzrostlou zeleň, která zůstane zachována, bude třeba při výstavbě ochránit před poškozením.

Technická opatření pro ochranu ovzduší:

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním staveniště a komunikací v nejbližším okolí.
- Během provozu udržovat a kontrolovat technický stav všech vozidel tak, aby emise škodlivin byly co možná nejnižší.

Technická opatření na ochranu před hlukem:

- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb. v platném znění
- Během provozu dodržovat veškeré požadavky nařízení vlády č.148/2006 Sb.

Ostatní opatření:

- V dalším stupni projektové dokumentace je třeba zpracovat podrobný návrh ozelenění celého areálu a příslušné sadové úpravy, které budou projednány s příslušnými orgány státní správy
- Návrh musí respektovat danou míru využití území
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi (prevence ruderalizace území).

Kompenzační opatření

- Imise hluku a škodlivých látek ze zvýšené dopravy kompenzovat vhodnými opatřeními - především sadovými úpravami tak, aby tato zeleň plnila nejen estetickou, ale i protiimisní funkci.

Preventivní opatření

- Elektroinstalace bude navržena dle platných norem, hlavní vypínače elektrického proudu budou označeny bezpečnostními tabulkami .
- Ochrana proti účinkům statické a atmosférické elektřiny bude řešena uzemněním a hromosvodem.
- Stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu pracovišť, skladů a ploch, provádět pravidelná školení pracovníků.
- Provádět pravidelné kontroly vodovodu, kanalizace, septiku a jiných zařízení.
- K objektům bude umožněn příjezd požárních vozidel, součástí projektové dokumentace bude i technická zpráva požární ochrany.
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením.
- Budou se provádět pravidelné revize elektrických zařízení dle platných norem.

Následná opatření

- Následná opatření při případné havárii budou specifikována v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech. S těmito řády budou seznámeni všichni zaměstnanci závodu.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při hodnocení vlivu záměru „**Nový skladový areál – Elektram Hradec Králové**“ byly použity podklady vyjmenované v seznamu použitých podkladů tohoto Oznámení. Pro účely hodnocení vlivu stavby z hlediska hluku byla zpracována hluková studie.

V rámci oznámení byl proveden dendrologický průzkum pozemku – inventarizace dřevin.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a u obsáhlejších zpráv v přílohách.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Základním podkladem byl projekt pro územní řízení vypracovaný generálním projektantem stavby - firmou Sater - Projekt, s. r.o. na uvedenou stavbu. Dále byly využity podklady získané od investora o provozu ve stávajícím areálu firmy Elektram.

Zdrojem informací pro vypracování oznámení byly též webové stránky města Hradec Králové a Královéhradeckého kraje.

Právní normy:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění zákonů č. 521/2002 Sb. č. 92/2004 Sb. a č. 186/2004 Sb. , č.695/2004 Sb., č.180/2005 Sb., č.385/2005 Sb., č.444/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.472/2005 Sb.), ve znění zákonů č.186/2006 Sb., č.212/2006 Sb., č.222/2006 Sb., č. 230/2006 Sb. a **č.180/2007 Sb.**

Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší (ruší nařízení vlády č. 350/2002 Sb.)

Nařízení vlády č. 146/2007 Sb., o emisních limitech a dalších podmínkách provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (nahrazuje nařízení vlády č. 352/2002 Sb.)

Nařízení vlády č. 615/2006 Sb., o stanovení emisních limitů a dalších podmínek provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší,

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
(nahrazuje NV Nařízení vlády č. 353/2002 Sb.)

Nařízení vlády č. 206/2006 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadu, (mění nařízení vlády č. 354/2002 Sb.)

Vyhláška MŽP č. 355/2002 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu, **ve znění vyhlášky č. 509/2005 Sb.**

Vyhláška č. 570/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry ohrožování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování

Vyhláška MŽP č. 362/2006 Sb., o způsobu stanovení koncentrace pachových látek, přípustné limity ohrožování zápachem a způsob jejího zjišťování

Vyhláška č.42/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 553/2002 Sb., kterou se stanoví hodnoty zvláštních imisních limitů znečišťujících látek, ústřední regulační řád a způsob jeho provozování včetně seznamu stacionárních zdrojů

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákonů č. 254/2001 Sb. , č. 274/2001 Sb., č. 13/2002 Sb. , č. 76/2002 Sb.,č. 86/2002 Sb., č.120/2002 Sb., č.309/2002 Sb, č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 356/2003 Sb.,č. 167/2004 Sb., č. 326/2004 Sb. a č. 562/2004 Sb., č.125/2005 Sb., č.253/2005 Sb., č.381/2005 Sb., č.444/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č. 471/2005 Sb.) ve znění zákonů č. 59/2006 Sb., č.74/2006 Sb., č.186/2006 Sb., č.189/2006 Sb., č.222/2006 Sb., č. 264/2006 Sb., a č. 324/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vyhláška č. 540/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č.221/2004 Sb., kterou se stanoví seznamy nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků, jejichž uvádění na trh je zakázáno nebo jejichž uvádění na trh, do oběhu nebo používání je omezeno, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů (nabyl účinnosti dnem vstupu smlouvy o přistoupení ČR k EU v platnost), ve znění zákonů č.186/2004 Sb.,č.125/2005 Sb., a č.345/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.434/2005 Sb.) ve znění zákona č.222/2006 Sb.

Vyhláška č. 28/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 232/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, týkající se klasifikace, balení a

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, ve
znění vyhlášky č. 369/2005 Sb.

Vyhláška č. 223/2004 Sb., kterou se stanoví bližší podmínky hodnocení rizika
nebezpečných chemických látek pro životní prostředí

Vyhláška č. 426/2004 Sb., o registraci chemických látek, ve znění vyhlášky
č.12/2006 Sb.

Vyhláška č. 443/2004 Sb., kterou se stanoví základní metody pro zkoušení
toxicity chemických látek a chemických přípravků ve znění vyhlášky č.
449/2005 Sb.

Vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a
náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich
zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými
nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně
zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých
souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a č.320/2002 Sb., o
změně a zrušení některých zákonů souvisejících s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných
havárií) – ruší zákon č.353/1999 Sb.)

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve
znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002
Sb., č. 356/2003 Sb. (nabytí účinnosti s nabytím účinnosti zákona č. 356/2003
Sb.), č. 167/2004 Sb., č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb. a č.7/2005 Sb. (úplné
znění vyhlášeno zákonem č.106/2005 Sb.) ve znění zákona č. 444/2005 Sb.,
č. 186/2006 Sb., č.222/2006 Sb. a č. 314/2006 Sb.

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam
nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a
tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu
odpadů (Katalog odpadů) – nabytí účinnosti 1.1.2002, ve znění vyhlášky č.
503/2004 Sb.

Vyhláška č.41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního
prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č.95/2006 Sb., kterou se stanoví seznam odpadů, na které se
vztahuje postup podle § 55 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb. mění vyhláška
Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s
odpady

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného
opatření předsednictva ČNR č. 347/1992 Sb., zákonů č.289/1995 Sb., nálezů
Ústavního soudu č. 3/1997 Sb., č.16/1997 Sb., č.123/1998 Sb., č. 161/1999
Sb., č. 238/1999 Sb., č. 132/2000 Sb., vyhlášky č.216/2001 Sb., zákonů č.
254/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb. , č. 100/2004 Sb., č. 168/2004
Sb. a č.218/2004 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č. 460/2004 Sb., ve
znění zákonů č.287/2005 Sb. a č.444/2005 Sb.

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.
114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
znění vyhlášek č. 105/1997 Sb., č. 200/1999 Sb., č. 85/2000 Sb., č. 190/2000 Sb., č. 116/2004 Sb., č. 381/2004 Sb., č. 573/2004 Sb., č. 574/2004 Sb. a č.452/2005 Sb.

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní v platném znění (zákon č.216/2007 Sb., kterým se mění zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb., 163/2006 Sb., 186/2006 Sb. a č.216/2007 Sb.).

Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákonů č.10/1993 Sb., č. 98/1999 Sb., (úplné znění č. 231/1999 Sb.), ve znění zákonů č.76/2002 Sb., č.320/2002 Sb. a č. 444/2005 Sb.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákonů č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 20/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č.444/2005 Sb., č.186/2006 Sb., č.222/2006 Sb., a č. 342/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech (nabyl účinnosti dnem 1.března 2003 s výjimkou § 6 odst. 11, který nabude účinnosti dnem 1. ledna 2008)

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb.

Vyhláška č.369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.

Použitá literatura:

Culek, M. (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1996.

Demek J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR - Hory a nížiny, nakladatelství ČSAV - Academia, Praha 1987, I. vydání.

EPA (2005): The Risk Assessment: EPA Region III RBC Table 4/7/2006. EPA, 2006.

Havel, B. (2004): Autorizační návod AN 15/04. státní zdravotní ústav, Praha 2004.

Marhold, J. (1980): Přehled průmyslové toxikologie. Anorganické látky. Avicenum, Praha 1980.

Marhold, J. (1986): Přehled průmyslové toxikologie. Organické látky. Avicenum, Praha 1986.

SZÚ Praha (1993): Příloha č.1/1993 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica. Praha, květen 1993.

Územní plán města Hradec Králové – Životní prostředí, Ing. Arch. Jan Buchar a kol, 2000.

Územní plán města Hradec Králové – Závazná část ÚP, Ing. Arch. Pavel Tušil a kol., 2002.

Znečištění ovzduší na území České republiky, ČHMÚ Praha 2005

Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech Česká republika, ČHMÚ Praha 2006

územního plán města Hradec Králové

Metodika SYMOS 1997 (ČHMÚ), "Systém modelování stacionárních zdrojů"

Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP č.36 – Emisní faktory pro motorová vozidla

Příslušné ČSN

Internetové stránky města Hradce Králové, KHS, ČHMÚ, atd.

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

Metody použité při hodnocení vlivů stavby:

Vliv	Metoda hodnocení	Základní podklady
Emise z dopravy	Bilance	Emisní faktory
Hluk z provozu a dopravy	Hluková studie	Podklady od projektanta a investora
Fauna	Místní šetření	Literární podklady
Flóra	Dendrologický průzkum	Literární podklady
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet odpadních vod	Množství vypouštěných vod, znečištění odpadních vod, vsakování dešťových vod
Vliv na půdu	Bilance	Podklady od projektanta a investora

**D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH
A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI
ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

Míra neurčitosti je dána vypovídací schopností podkladů, které jsou v dané fázi přípravy stavby k dispozici. Určení míry vlivu na jednotlivé složky životního prostředí vychází ze znalostí odpovídajících příslušné fázi přípravy stavby.

Zvýšení stupně objektivity je možné dosáhnout uplatněním poznatků z výstavby a provozu obdobných závodů. V daném případě bylo možno využít údaje ze stávajícího provozu, protože jeho provoz je velmi obdobný provozu v novém areálu.

Podklady pro zpracování oznámení záměru odpovídají stádiu projektových příprav, v němž se oznámení předkládá. Zpřesňování podkladů proběhne v rámci dalších stupňů přípravné dokumentace k výstavbě.

Lze však jednoznačně konstatovat, že průběhu zpracování Oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by významně snižovaly vypovídací schopnost odhadu vlivů na životní prostředí.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Popis navržených variant řešení

Varianta navržená investorem je jako jediná slučitelná s jeho podnikatelským záměrem. Jedná se o výstavbu nového skladového areálu v Hradci Králové, v průmyslové zóně Slezské Předměstí. určené

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru města Hradce Králové je předmětné území **plochou určenou pro výrobu a služby bez negativního vlivu na okolí.**

Uvedená lokalita je určena k zástavbě funkčního využití odpovídajícího záměru investora, a pozemek, který si investor zvolil, je pro daný záměr vhodný svým tvarem i rozměry. Má dobré dopravní napojení na infrastrukturu – budou plně využity

Areál bude napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou situovány na hranici pozemku. Proto nebylo uvažováno o jiných lokalitách. Další srovnávací varianty řešení by byly v tomto případě do značné míry formální.

Uvažované varianty v tomto oznámení jsou tedy pouze:

1. **Varianta A - bez realizace projektu** – zachování stávajícího stavu (nulová varianta, varianta bez činnosti)
2. **Varianta B - realizace stavby** podle záměru investora v souladu s územním plánem a použitím všech opatření ke zmírnění negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (aktivní, ekologicky optimální varianta)

1. Varianta A - bez činnosti (nulová varianta)

Varianta bez činnosti znamená zachování současného stavu, aniž by došlo k plánované výstavbě skladového areálu Elektram.

Je velmi pravděpodobné, že by pozemek využil pro své investiční aktivity jiný investor, neboť se jedná o lokalitu pro takovéto záměry vhodnou.

2. Varianta B – realizace stavby

Pro realizaci stavby lze použít následující argumenty:

- stávající prostory firmy Elektram jsou pro investora kapacitně nedostačující, proto se rozhodl pro výstavbu nového areálu – popisovaný záměr představuje právě toto řešení;
- navržené plochy pozemků jsou velikostí vhodné pro plánovanou výstavbu skladového areálu;
- výstavba skladového areálu Elektram na ploše pro výrobu a služby bez negativního vlivu na okolí není v rozporu s územně plánovací dokumentací města;
- existuje možnost napojení na stávající inženýrské sítě a
- výhodná komunikační dostupnost pro pracovníky areálu i zásobování
- vytvoření nových pracovních příležitostí.

Na základě výše uvedených aspektů se varianta výstavby na dané lokalitě jeví jako vhodná pro realizaci hodnoceného záměru.

ČÁST F. ZÁVĚR

Záměrem investora, který popisuje toto oznámení, je výstavba skladového areálu Elektram v Hradci Králové.

V území, do něhož je navrhován skladový areál je průmyslovou zónou města, v níž jsou umístěny převážně skladové a obchodní areály a drobné provozovny.

Podle platného **Územního plánu sídelního útvaru města Hradce Králové je předmětné území součástí průmyslové zóny.**

Funkční využití území – VS plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí.

Záměrem investora je vybudování moderního skladového areálu včetně přípojek inženýrských sítí, obslužných komunikací, parkoviště osobních automobilů a ploch zeleně.

Rozloha pozemku výstavby je 16 989 m², zastavěná činí celkem 4 660 m². Zpevněné plochy (vnitrozávodní komunikace, parkoviště, manipulační plochy a chodníky) zaujímají 6 560 m².

Z uvedeného je zřejmé, že charakter činnosti je s minimálními nároky jak na materiálové a jiné vstupy, tak na charakter a míru výstupů do jednotlivých složek životního prostředí. Obecně lze činnosti prováděné v posuzovaném areálu označit za nerušivé s minimálními výstupy do prostředí. Vlivy popsaných činností jsou tak spojeny prakticky především s dopravní obslužností (nárůst frekvence dopravního proudu na komunikacích používaných pro dopravní obsluhu).

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Předkládané oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí „**Nový skladový areál – Elektram Hradec Králové**“ slouží pro zjišťovací řízení a bylo vypracováno podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu dle přílohy č.3.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby skladového areálu firmy Elektram zařazen do **kategorie II** (záměry vyžadující **zjišťovací řízení**). Záměr naplňuje dikci **bodů 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“**.

V daném případě zastavěná plocha posuzované výstavby činí **4 660 m²** a **počet parkovacích míst je 40** z toho 2 parkovací místa pro osobní automobily občanů se sníženou pohyblivostí.

Pro stavby kategorie II je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona.

Příslušným orgánem je v tomto případě Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Při zpracování oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. byly konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí požadované v příloze č.3 zákona č. 100/2001 Sb. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů, rešerše základních složek životního prostředí a evidence jiných zájmů na využívání území. Byly rovněž využity údaje ze stávajícího provozu firmy.

Na základě výše zpracovaného oznámení je patrné, že záměr bude mít určitý minimální nepříznivý vliv především z hlediska emisí z automobilové dopravy.

Umístění nového areálu do **VS plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí**, vedení areálové dopravy s napojením na stávající městskou komunikaci Vážní, kterou je vedena doprava do a z průmyslové zóny a použití venkovních vzduchotechnických nástřešných jednotek s nízkým akustickým výkonem je optimální z hlediska omezení vlivu hluku na okolní obytnou zástavbu.

Vzhledem ke skutečnosti, že výstavba bude prováděna na pozemcích, které nejsou součástí ZPF, není potřebné žádat o vyjmutí ze ZPF.

Vlastní záměr výstavby areálu si vyžádá kácení vzrostlých dřevin nalézajících se uprostřed areálu v místech, kde jsou navrženy nové stavební objekty. V dalším stupni projektové dokumentace budou navrženy sadové úpravy, kterými bude doplněno ozelenění.

Výše uvedené negativní dopady jsou průvodním jevem urbanizace území a při rozvoji území je nelze zcela vyloučit. V silách investora záměru je použít všech dostupných prostředků pro snížení těchto vlivů a již v projektové

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
dokumentaci je možné počítat s použitím kompenzačních a
eliminačních opatření pro zmírnění negativního dopadu záměru na okolí.

Na druhé straně bude mít záměr příznivý sociálně - ekonomický
dopad. Provoz v novém areálu umožnění uplatnění většího pracovníků firmy
než je ve stávajícím provozu.

**Zpracovatel Oznámení záměru „Nový skladový areál – Elektram
Hradec Králové“ při svém hodnocení dospěl k závěru, že realizací této
stavby nebude přírodní prostředí výrazně negativně ovlivněno a stavba
bude z ekologického hlediska přijatelná. Stavba je v souladu s platnou
územně plánovací dokumentací.**

**Výstavbu areálu je situována v průmyslové zóně - v území
určeném pro výrobu a služby bez negativního vlivu na okolí.**

Podpis oprávněné osoby – zpracovatele oznámení:

.....

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor – firma **Elektram s.r.o., Bratří Štefanů 902/71, Hradec Králové** - plánuje výstavbu „**Nového skladového areálu – Elektram Hradec Králové**“ v **území průmyslové zóny – s funkčním využitím území – VS** plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí.

Zájmová lokalita je umístěna na severovýchodním okraji města Hradce Králové v katastrálním území Slezské předměstí. Záměrem dotčenou obcí bude Hradec Králové.

Základní údaje o investorovi a oznamovateli stavby:

Obchodní firma – investor:

**Elektram s.r.o., elektrotechnický velkoobchod
Bratří Štefanů 902/71
500 02 Hradec Králové
IČO: 47450436
DIČ: CZ47450436
Zástupce investora:
Ing.Jaroslav Chrtek
tel.: 602 326 522**

Oznamovatel a zpracovatel projektové dokumentace:

**SATER - PROJEKT, s.r.o.
Plynárenská 671
280 00 Kolín IV.
Tel.: 321 717 203, fax 321 717 204
e-mail: info@sater-projekt.cz**

Hlavními objekty nového areálu jsou dva objekty – skladová hala a administrativní objekt určené pro skladování a expedici elektrotechnických výrobků.

Rozloha pozemku výstavby je 16 989 m², zastavěná činí celkem 4 660 m². Zpevněné plochy (vnitrozávodní komunikace, parkoviště, manipulační plochy a chodníky) zaujímají 6 560 m².

Předkládané oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí „**Nový skladový areál – Elektram Hradec Králové**“ slouží pro zjišťovací řízení a bylo vypracováno podle zákona č.100/2001 Sb. v novelizovaném znění.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
skladového areálu firmy Elektram zařazen do **kategorie II** (záměry vyžadující **zjišťovací řízení**). Záměr naplňuje dikci **bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“**.

V daném případě zastavěná plocha činí **4 660 m²** a **počet parkovacích míst je 40**, z toho 2 parkovací místa pro osobní automobily občanů se sníženou pohyblivostí.

Lokalita plánované výstavby se nachází v katastrálním území Slezské Předměstí v Hradci Králové.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je u skladových areálů rozhodující především vyvolaná automobilová doprava, ostatní vlivy jsou méně významné.

Doprava bude pro osobní i nákladní automobily vedena vjezdem z městské komunikace Vážní.

V rámci zpracování oznámení o vlivu stavby na životní prostředí pro výstavbu areálu byl proveden dendrologický průzkum celé lokality pro navrhovanou stavbu a provedena inventarizace dřevin. Bylo konstatováno, že na pozemku se nevyskytují žádné chráněné stromy ani rostliny a že výsadba zeleně a sadové úpravy, s nimiž se po dokončení areálu počítá, alespoň částečně kompenzují následky nutného kácení dřevin na uvedeném pozemku.

Součástí oznámení je rovněž hluková studie, zahrnující všechny zdroje hluku ve vlastním areálu i zdroje dopravní podél příjezdových tras. Na základě jejich výsledků bylo konstatováno, že výstavbou tohoto areálu nedojde ke zhoršení stávajícího zatížení hlukem nad míru povolenou platnými předpisy a že příspěvek (zvýšení) tohoto zatížení bude pouze minimální.

Provozem areálu budou vznikat kromě dešťových odpadních vod pouze splaškové vody ze sociálních zařízení. Technologie skladování nebude zdrojem vzniku technologických odpadních vod.

Se všemi odpady vznikajícími v areálu bude zacházeno tak, jak to předepisuje zákon - jejich skladování se bude řídit platnými předpisy a zneškodňování budou provádět odborné firmy, specializované na jednotlivé druhy odpadů. V areálu Elektram nebudou skladovány žádné nebezpečné látky.

Výstavby skladového areálu nezpůsobí žádné nenapravitelné škody okolní přírodě, nedojde ke znečištění půdy ani vody ani k ohrožení chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z údajů uvedených v částech C a D tohoto oznámení je možno zjistit všechny předpokládané vlivy navrhovaného provozu na okolí. Vyplyvá z nich, že výstavba areálu neovlivní životní prostředí ve svém okolí nad míru povolenou platnými zákony a předpisy a že nedojde k ohrožení zdraví obyvatelstva.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

Zpracovatelé tohoto oznámení se při své práci podrobně seznámili se záměry firmy Elektram, který je investorem celého areálu, a mohou zodpovědně prohlásit, že se tento skladový areál v daném území projeví převážně kladně a že se tento areál vhodně začlení mezi stávající zástavbu, aniž by jakkoliv negativně ovlivnil život zdejších obyvatel i pracovníků ostatních firem v okolí., zde mohou nalézt zajímavé a perspektivní zaměstnání.

Podle vyjádření příslušného stavebního úřadu města Hradce Králové je navrhovaná výstavba plně v souladu se schváleným územním plánem a navrhované využití je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

Závěrem tohoto netechnického shrnutí je možno konstatovat, že zpracovatelé oznámení záměru „Nový skladový areál – Elektram Hradec Králové“ při svém hodnocení dospěli k závěru, že realizací této stavby nebude přírodní prostředí ani zdraví obyvatel výrazně negativně ovlivněno a stavba bude z ekologického hlediska přijatelná.

Navrhovanou stavbu lze doporučit k realizaci.

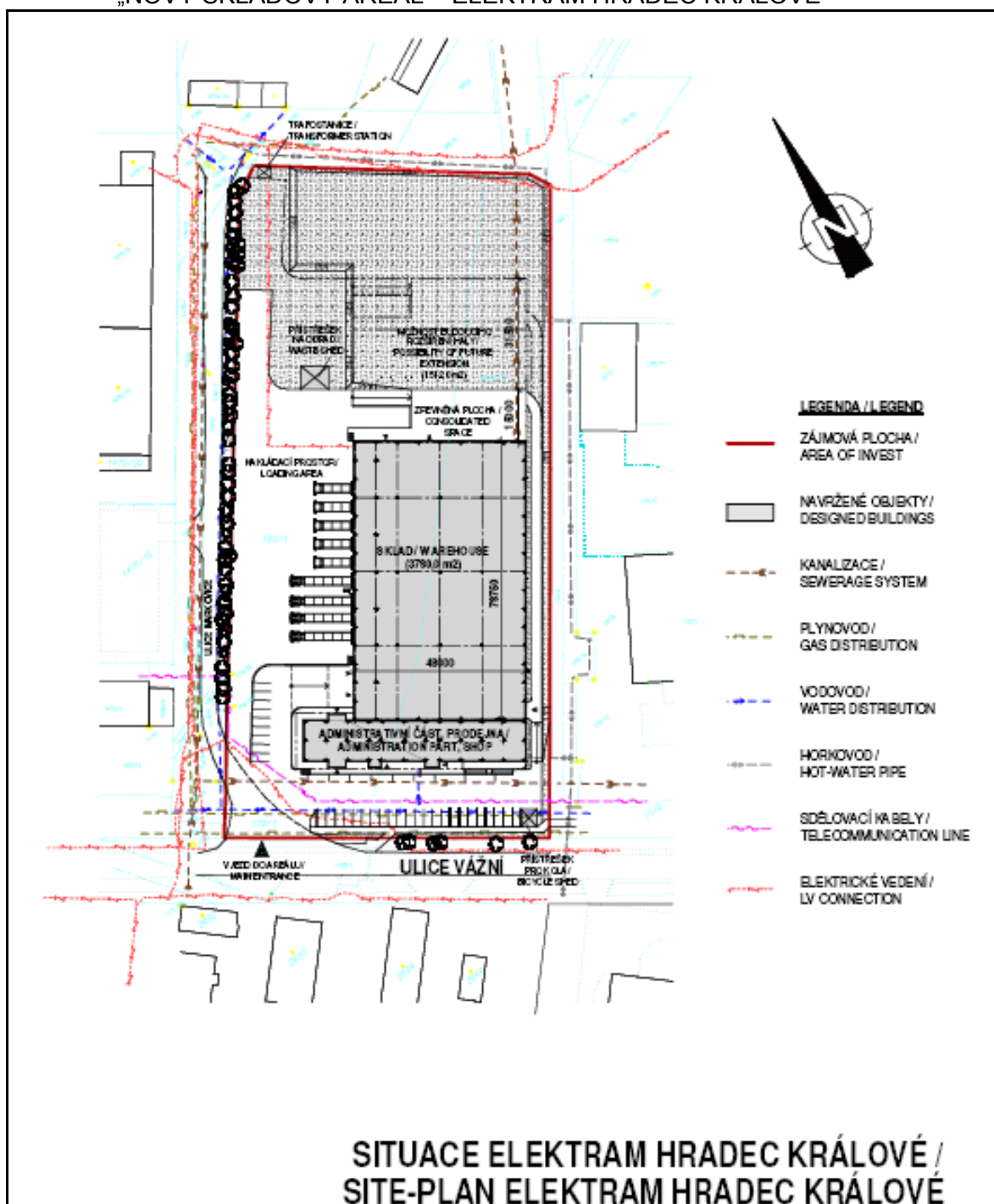
ČÁST H. PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH:

H.I.	Celková situace – koordinační výkres stavby
H.II.	Vizualizace areálu Elektram
H.III.	Situace širších vztahů
H.IV.	Ortofotomapa
H.V.	Územní plán s vyznačeným pozemkem záměru
H.VI.	Biologický průzkum
H.VII.	Akustická studie
H.VIII.	Stanovisko OOV ČIŽP OI Hradec Králové k sanaci SEZ
H.IX.	Vyjádření odboru ochrany přírody a krajiny KU Královéhradeckého kraje k NATURA 2000
H.X.	Vyjádření Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové z hlediska územně plánovací dokumentace
H.XI.	Osvědčení odborné způsobilosti autorizované osoby

H.I. - Celková situace – koordinační výkres stavby

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.
 „NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“



H.II. Vizualizace areálu Elektram

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.
„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“



Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.
„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
H.III. - Situace širších vztahů



H.IV. - Ortofotomapa



Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

H.VIII. Stanovisko OOV ČIŽP OI Hradec Králové k sanaci SEZ



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

09-05-2007

Oblastní inspektorát Hradec Králové
Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
tel.: 495 773 111, fax: 495 211 175
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@hk.cizp.cz, www.cizp.cz

Grand Pardubice a.s.
Pražská správa nemovitostí spol. s r.o.
pobočka Pardubice
Nám. Republiky 1400
530 02 Pardubice

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:

45/OOV/0710036.05/07/KZV

Vyřizuje / linka:

RNDr.Vaňková/409

Místo a datum:

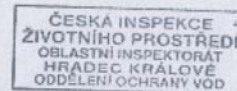
Hradec Králové, 2.5.2007

Věc: Stanovisko OOV ČIŽP OI Hradec Králové k sanaci SEZ.

Dne 24.4.2007 obdržela ČIŽP závěrečnou zprávu sanace staré ekologické zátěže v areálu bývalé železniční vlečky se stáčíštěm VUSS v k. ú. Slezské Předměstí v Hradci Králové. Lokalita je ve vlastnictví společnosti Pražská správa nemovitostí spol. s r.o.

K obsahu zprávy nemáme připomínky. Sanační práce spočívající v odstranění podzemní technologie (rozvody a vyrovnávací nádrž na PHM), odtěžení nadlimitně kontaminovaných zemín a sanaci podzemní vody byly provedeny v souladu s odsouhlaseným projektem prací na požadovanou úroveň zbytkového znečištění danou cílovými sanačními limity. Odstranění fáze ropných látek z hladiny podzemní vody kontrolovala ČIŽP v rámci provedeného místního šetření.

Zbytková kontaminace podzemní vody a zemín ropnými látkami je dokladována provedenými rozbory, které ověřují, že bylo dosaženo cílového sanačního limitu. ČIŽP souhlasí se závěrem zprávy a konstatuje, že na základě předložených údajů lze považovat lokalitu vysanovanou na zbytkovou úroveň znečištění (odstranění fáze NEL, v zemínách 3 000 mg NEL/kg sušiny). S ohledem na geologii a hydrogeologii území a umístění lokality v průmyslové zóně není třeba realizovat žádná další sanační opatření.



Ing. Petr Makovský

zástupce ředitele oblastního inspektorátu
a vedoucí technické sekce a oddělení ochrany vod

Na vědomí:

1. Ochrana podzemních vod s.r.o., Bělohorská 31/264, 16900 Praha 6

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“
**H.IX. Vyjádření odboru ochrany přírody a krajiny KU
Královéhradeckého kraje k NATURA 2000**



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství

LI-VI Praha, spol s r.o.
Jana Želivského 8
130 00 Praha 3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
18076/ZP/2007-NA

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Aleš Novák/495 817 418

HRADEC KRÁLOVÉ
7.11. 2007

Záměr – „Nový skladový areál - Elektram Hradec Králové“ – stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)


Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 6.11.2007 žádost společnosti LI-VI Praha, spol s r.o., Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3 – o stanovisko k záměru „Nový skladový areál - Elektram Hradec Králové“, ve smyslu § 45i, odst. 1 zákona, t. j. v daném případě o stanovisko, zda cit. záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předmětem záměru investora je výstavba nového centrálního skladu elektroinstalačního materiálu určeného k dalšímu prodeji. Lokalita pro výstavbu se nachází v severní části skladištní oblasti Slezského předměstí v Hradci Králové. Pozemek je umístěn u hlavní páteřní komunikace skladištní oblasti a vedle místní komunikace napojující další areály. Pozemek pro výstavbu se nachází v katastrálním území Slezské předměstí na parcelách č. 179/1, 182/1 a 182/3.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona, po posouzení výše uvedeného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 toto stanovisko:

záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

¹ Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení ochrany přírody a krajiny


Ing. Miloš Čejka
vedoucí oddělení ochrany přírody
a krajiny

Wolkova 1142
500 02 Hradec Králové
tel. 495 817 111
fax 495 817 336

Oddělení ochrany přírody a krajiny
e-mail: anovak@kr-kralovehradecky.cz
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.
„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

H.X. Vyjádření Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové z hlediska územně plánovací dokumentace

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 10.9. 2007
NAŠE ZNAČKA: 100051/07/HA/ŠK

M-PRO REAL s.r.o.
Piletická 50
500 03, HRADEC KRÁLOVÉ

VYŘIZUJE: Ing. Karel Šimonek
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 495 707 624
EMAIL: Karel.Simonek@mmhk.cz

DATUM: 12.11. 2007

Vyjádření z hlediska územního plánování k záměru stavby nového areálu společnosti Elektram v k.ú. Slezské Předměstí.

Dne 24.10. 2007 byla na Odbor hlavního architekta Magistrát města Hradec Králové (MmHK OHA) doručena Vaše žádost o vyjádření z hlediska územního plánování k záměru stavby nového areálu společnosti Elektram v k.ú. Slezské Předměstí. Podle předložených podkladů je záměr navrhován na pozemkových parcelách p.č. 179/1, 182/1, 182/3 a stp.č. 2893 v k.ú. Slezské Předměstí a je tvořen skladovou halou, administrativní stavbou manipulační a parkovací plochou. K posouzení byla předložena orientační zastavovací situace.

V souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád vydává MmHK OHA k výše uvedené žádosti vyjádření:

Podle platného Územního plánu města Hradec Králové (ÚPmHK) a předložené situace je záměr výstavby areálu společnosti Elektram na parcelách p.č. 179/1, 182/1, 182/3 a stp.č. 2893 v k.ú. Slezské Předměstí z hlediska funkčního využití území navrhován do plochy „*plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí*“ - tj. do území vymezeného k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálů. Částečně je pak předložený záměr dotčen funkční plochou „*plochy pro železniční dopravu*“ (bývalá železniční vlečka).

Využití uvedeného území podléhá schváleným regulativům pro uvedenou funkční plochu (viz. příloha).

Vzhledem k tomu, že dle platných regulativů využití výše uvedených funkčních ploch je na nich možné umístit mj. stavby pro skladování a prodej, skladové a manipulační plochy, stavby pro administrativu, odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní vozidla, stavby pro technickou vybavenost a sadovnické porosty jako *přípustné využití území hlavní a doplňkové*, je záměr stavby nového areálu společnosti Elektram dle předložených podkladů v souladu s funkčním využitím území vymezeným v ÚPmHK.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

V souvislosti s možností výhledového (budoucího) rozšíření skladové haly severním směrem vyznačenou v předložené situaci sdělujeme, že toto rozšíření je za předpokladu respektování regulativů dotčeného území přípustné.

Podle nám dostupných informací nejsou uvedené parcely, které jsou dotčeny záměrem výstavby nového areálu společností Elektram v k.ú. Slezské Předměstí, dotčeny pravomocným územním rozhodnutím.

K vlastnímu návrhu umístění a řešení jednotlivých staveb areálu dále sdělujeme:

- širší (zejm. dopravní) vazby

Z pohledu zajištění dopravní dostupnosti navrhovaného areálu a celkového správního projednání uvedeného záměru doporučujeme předpokládat hlavní příjezdové trasy mimo obytné lokality Pouchova s využitím kapacitně vyhovujících komunikací vyšších tříd - zejm. tedy po silnici II/308 (ul. Kladská) na silnici I/11 (ul. Víta Nejedlého) a dále na II. silniční okruh města (silnice I/31).

V této souvislosti sdělujeme, že v současné době je ve fázi investorských příprav záměr výstavby přeložky silnice II/308 (ul. Kladská) a současně je z hlediska územního plánování projednáván návrh na převedení výhledových komunikací v severovýchodní části města do návrhu ÚPmHK.

Závazná část ÚPmHK dále v kapitole A.11.4.1 Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení území - pro dopravu vymezuje stavbu I/31. Rozšíření ulice Vážní. V této souvislosti sdělujeme, že v současné době není k dispozici podrobnější podklad (studie), který by dopravně prověřil uvedené rozšíření ulice Vážní (viz. níže).

- návrh uspořádání jednotlivých staveb areálu

K vlastnímu návrhu uspořádání a umístění jednotlivých staveb areálu není dle předložené situace námitek. Pouze upozorňujeme na důležitý požadavek kompletního a úplného řešení nároků na potřebný počet parkovacích stání, který vychází z vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a je konkretizován v ČSN 73 61 10, Projektování místních komunikací.

- šířkové uspořádání ulice Vážní

Jak je výše uvedeno, není v současné době k dispozici podrobnější územní podklad, který by dopravně prověřil rozšíření ulice Vážní. Z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy je však možné předpokládat logický požadavek na samostatné odbočovací jízdní pruhy pro levé odbočení do jednotlivých areálů a odpovídající řešení pěší a cyklistické dopravy. Vzhledem k poměrně vhodným šířkovým podmínkám prostoru stávající komunikace by bylo dále možné uvažovat i o umístění chodníku při jižní straně komunikace a obousměrné stezky pro chodce a cyklisty při straně severní.

- cyklistická a pěší doprava

Umístění společné stezky pro chodce a cyklisty v ulici Vážní je pak samostatně zpracováno v generelu cyklistických komunikací v Hradci Králové, kde je tato stezka uvažována v místě dnešního nevyhovujícího chodníku na parcele 179/1 (a dalších) v k.ú. Slezské Předměstí. Tento návrh však počítá s využitím zejména soukromých pozemků a je možné předpokládat, že právě proto bude v případě zpracování celkového řešení dopravního uspořádání rozšířené ulice Vážní přehodnocen a nemotorová doprava bude navržena do přidruženého dopravního prostoru na pozemky ve vlastnictví města.

Vzhledem k tomu, že tento vývoj nelze v současné době s určitostí zajistit, doporučujeme tak v místě navrženého parkoviště osobních vozidel zachovat dnešní „nemotorovou vazbu“ (propojení) tvořenou stávajícím chodníkem při severní straně ulice Vážní. Jedná se tak o

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

zajištění možnosti průchodu (průjezdu) nemotoristů po vnitřní komunikaci navržené parkovací plochy pro osobní vozidla. Uvedený podnět současně předpokládáme i ve sdělení dopravně bezpečnostních orgánů.

• **zeleň**

V této souvislosti pouze informujeme, že pro případný další stupeň projektové přípravy je možné na MmHK OHA konzultovat návrh sadových úprav v řešeném území.

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta (MmHK OHA) sděluje, že z hlediska územního plánování města Hradec Králové a podle předložených podkladů je záměr stavby nového areálu společnosti Elektram na parcelách 179/1, 182/1, 182/3 a stp.č. 2893 v k.ú. Slezské Předměstí v souladu s funkčním využitím území vymezeným v ÚPmHK. Zároveň požadujeme v rámci případné další fázi záměru respektovat uvedené podněty, sdělení a upozornění.

Upozornění:

Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové. Toto vyjádření pozbývá platnosti dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyt účinnosti po jeho vydání, nebo dojde – li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti.

*Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. **Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).***

Realnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.

Dokumentace staveb musí splňovat výše uvedené podmínky, obecné technické požadavky na výstavbu a požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jakož i požadavky dotčených orgánů či jiných dotčených subjektů v území a musí být zpracována osobou oprávněnou vykonávat tuto činnost podle zvláštního předpisu.

Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů státní správy, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči, atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.

Ing. arch. Petr Brůna

vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

Příloha:

... kopie výřezu výkresu funkčního využití území dle ÚPmHK s vyznačením předmětné lokality a kopie výřezu výkresu veřejně prospěšných staveb

... limity využití území vyjádřené v regulativech pro plochy „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ a „plochy pro železniční dopravu“

HVI. Osvědčení odborné způsobilosti autorizované osoby

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Jiří Blažek, CSc.
Masarykova 113/54
252 19 Rudná

Č.j.:
46301/ENV/06

Vyřizuje/telefon:
Eva Lexová/ 267 122 802

V Praze dne:
10. 7. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Jiřího Blažka, CSc., datum narození: 14. 8. 1953, adresa místa trvalého pobytu: Masarykova 113/54, 252 19 Rudná (dále jen „žadatel“), ze dne 23. 6. 2006, a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracování dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.
„NOVÝ SKLADOVÝ AREÁL – ELEKTRAM HRADEC KRÁLOVÉ“

O d ů v o d n ě n í

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 4610/751/OPV/93, datum vydání: 24. 1. 1995). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 19. 6. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministru životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Jiří Blažek, CSc. - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
Ministerstva životního prostředí