



**NOVOSTAVBA SUPERMARKETU
PENNY-MARKET
TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ**

**Oznámení
o hodnocení vlivů na životní prostředí
podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**



Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.
prosinec 2007

NOVOSTAVBA SUPERMARKETU PENNY-MARKET TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ



Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

OZNAMOVATEL:

A+R s. r.o.
Družstevní 353
250 90 JIRNY

ZHOTOVITEL:

Dr. Ing. Jiří Marek
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Píšťovy 820
537 01 Chrudim

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
<i>B.1. Základní údaje.....</i>	<i>6</i>
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	6
B.1.2. Rozsah záměru	6
B.1.3. Umístění záměru	7
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry	9
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant	9
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení.....	10
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	18
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	18
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	18
<i>B.2. Údaje o vstupech</i>	<i>18</i>
B.2.1. Půda.....	18
B.2.2. Voda.....	20
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje	21
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	23
<i>B.3. Údaje o výstupech.....</i>	<i>24</i>
B.3.1. O vzduší	24
B.3.2. Odpadní vody	25
B.3.3. Odpady.....	27
B.3.4. Ostatní výstupy	29
B.3.5. Rizika havárií.....	30
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	31
<i>C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území</i>	<i>31</i>
<i>C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území</i>	<i>46</i>

C.2.1. Ovzduší a klima	46
C.2.2. Voda.....	49
C.2.3. Půda.....	53
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	54
C.2.5. Fauna a flóra	59
C.2.6. Příroda a krajina.....	62
C.2.7. Osídlení a kulturní památky	63
C.2.8. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci	63
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽP	64
<i>D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti</i>	<i>64</i>
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	64
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	66
D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci.....	69
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	83
D.1.5. Vlivy na půdu	88
D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	88
D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	88
D.1.8. Vlivy na krajinu.....	89
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	90
<i>D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci</i>	<i>90</i>
<i>D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících st. hranici</i>	<i>91</i>
<i>D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů</i>	<i>91</i>
<i>D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů</i>	<i>92</i>
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU	93
F. ZÁVĚR	93
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	94
H. PŘÍLOHY	98
LITERATURA.....	100

POUŽITÉ ZKRATKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická společnost
ČOV	čistírna odpadních vod
DOC	obsah rozpuštěného organického uhlíku
DÚR	dokumentace pro územní řízení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NEL	nepolární extrahovatelné látky
NPÚ	Národní památkový ústav
NRBK	nadregionální biokoridor
PE	polyethylen
PHM	pohonné hmoty
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
PVC	polyvinylchlorid
RD	rodinný dům
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability krajiny
VKP	významný krajinný prvek
VÚC	velký územní celek
ZPF	zemědělský půdní fond

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

A+R s. r.o.
Družstevní 353
250 90 JIRNY

2. IČO: 26746000

3. Sídlo

Družstevní 353
250 90 JIRNY

4. Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Pavel Kebísek
Bratranců Veverkových 1570/19
193 00 Praha 9 - Horní Počernice

Projektant:

Projektová společnost: BKN spol. s r.o.



Ing. Vladimír Teplý
*Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
statiku a dynamiku staveb*

Adresa: Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto

IČO: 15028909

Statutární zástupce: Ing. Pavel Král

Telefon/fax: +420 465424472 / +420 465424171

E-mail: teply@bkn.cz, bkn@bkn.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Novostavba supermarketu PENNY-MARKET Týniště nad Orlicí

Podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění spadá předmětný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Záměr nedosahuje limitních hodnot. Podle sdělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 17744/ŽP/2007-Ze z 5.11.2007 (viz příloha č. 1) záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

B.1.2. Rozsah záměru

Rozsah sortimentu prodejny: potravinářské, drogistické zboží, zelenina a ovoce, zboží pro domácnost, prodej masa a uzenin.

Prodejní plocha (m.č. A.01):	760,00 m²
Skladové a vedlejší prostory:	384,37 m²
Plocha celkem:	1 152,96 m²
Z toho:	
Soc. zázemí (kanceláře, šatny...):	59,58 m²
Skladové a komunikační prostory:	195,44 m²
Rampa (samostatně):	29,80 m²

Plochy řeznictví :

Prodejní plocha (m.č. 108, 122,123):	75,00 m²
--------------------------------------	----------------------------

Skladové a vedlejší prostory:	71,11 m ²
Plocha celkem:	146,11 m ²
Celková zastavěná plocha :	1 359,29 m ²
Celkový obestavěný prostor:	9 540,00 m ³

B.1.3. Umístění záměru

Kraj: Hradec Králové
Okres: Týniště nad Orlicí

Obr. 1.: Umístění záměru – mapa širších vztahů (1:60 000)



Obr. 2.: Umístění záměru - zákres do orthofotomapy (1:4 200)



Katastrální území: 772 429 Týniště nad Orlicí

Číslo parcelní dotčená realizací záměru:

Parcelly dotčené stavbou pozemních objektů	329/1, 329/2, 329/5, 1872/3, 333, 2293
Parcelly dotčené realizací přípojek	329/5, 334

Pozemek pro výstavbu supermarketu PENNY-MARKET se nachází za hranicí městské zástavby západně od centra města Týniště nad Orlicí. Pozemek je oddělen od obytné zástavby silnicí I/11. Plocha pozemku je ohraničena ze severní strany komunikací II/305, která směřuje na Borohrádek. Z východní a jihovýchodní strany vytváří hranice pozemku silnice I/11. Řeka Orlice, která protéká městem, tvoří přirozenou hranici pozemku na západní a jižní straně. V minulosti se v předmětném území nacházel objekt koželužny, který byl v měsících 10-12/2007 demolován.

Majitelem objektu je investor stavby - firma A + R s.r.o. Družstevní 353, 250 90 Jirny.

Provozovatelem objektu, resp. jeho hlavním nájemcem, bude firma PENNY – MARKET. Tato firma bude provozovat samoobslužnou velkoobchodní prodejnu potravin.

V obslužné části - řeznictví - bude dalším nájemcem a uživatelem firma SCHNEIDER.

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Jedná se o stavbu samoobslužné prodejny potravin s parkovací plochou pro osobní automobily, které bude sloužit zákazníkům supermarketu.

Stavba je situována u frekventované komunikace I/11, která spojuje města Hradec Králové a Ostravu. Na tuto silnici bude také napojena areálová komunikace plánovaného supermarketu. Napojení bude řešeno kruhovým objezdem.

Předkládaný záměr je v souladu s Územním plánem města Týniště nad Orlicí, který počítá v dané zóně s vybudováním širokosortimentní velkoobchodní prodejny potravin s potřebným skladovým, technickým, sociálním a hygienickým zázemím pro personál.

V době zpracování oznámení záměru nebyla v předmětné lokalitě známa žádná kolize s jinými záměry.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant

Záměrem investora je rozšíření sítě samoobslužných prodejen potravin na území ČR, které jsou vybaveny potřebným skladovým, technickým, sociálním a hygienickým zázemím pro personál.

Pozemek pro výstavbu je příznivý s ohledem na stávající územní plán města, jeho okolní zástavbu a možné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro danou lokalitu nebyla uvažována jiná varianta umístění samoobslužného supermarketu.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Popis situace stavby

Stavba se dělí na tyto základní stavební objekty:

SO 01	Objekt PLUS
SO 02	Příprava staveniště
SO 03	Venkovní vodovod
SO 04	Venkovní kanalizace
SO 05	NTL plynovodní přípojka
SO 06	Rozvody NN
SO 07	Sadové a terénní úpravy
SO 08	Komunikace a zpevněné plochy
SO 09	Veřejné osvětlení
SO 10	Přípojka telefonu (Telefónica O2 a.s.)
SO 11	Přeložka PRIS

Provozní soubory :

PS 01	EZS
-------	-----

Urbanistické a architektonické a dispoziční řešení

Objekt bude umístěn na pozemku par. č. 329/1; 329/2; 329/5; 1872/3; 333; 2293 v ulici Mostecká v Týništi nad Orlicí.

Urbanistické řešení bude klást důraz na to, aby prostorové umístění objektu bylo příznivé vzhledem k světovým stranám a ke komunikaci, která bude objekt dopravně spojoval. Zásobování prodejny bude prováděno v zadní části, mimo parkoviště pro zákazníky. Zásobovací rampa je umístěna v severozápadní části objektu.

Únikové (požární) cesty jsou řešeny přímo na terén, aby byla zajištěna pokud možno nejkratší doba úniku.

Objekt je řešen jako kompaktní, se snahou o maximální přizpůsobení terénnímu reliéfu, s uplatněním členěného fasádního pláště pro docílení drobnějšího měřítka hmot objektu. Fasáda bude vyvedena v barvách světlých odstínů v kombinaci s keramickými obklady a budou doplněny prvky dřevěných, plastových a ocelových konstrukcí v povrchových úpravách určených v projektové dokumentaci. Hmotové a objemové řešení jednotlivých staveb, členění fasád a střešních konstrukcí dávají stavbám přijatelné lidské měřítko.

V materiálovém řešení objektu se uplatní dominantní plochy tenkovrstvých štukových omítek s nátěry navazujícími na řešení uličního průčelí. Pro fasády nově navrženého objektu budou použity kvalitní tenkovrstvé omítky.

Dispoziční řešení je navrženo tak, aby vyhovovalo požadavkům investora a potřebám zákazníků. Objekt je rozdělen na dvě provozně a dispozičně samostatné části, kterými jsou prodejna potravin a řeznictví.

Technické řešení objektu

Objekt je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, halového charakteru se sedlovou střechou o rozměrech 45,525 m x 26,40 m s rozšířením 6,985 m x 10,775 m pro nákladní rampu a 6,175 m x 15,650 m u řezníka.

Před vlastním vybudováním objektu byla v místě stavby provedena demolice budov bývalé koželužny a sanace starých ekologických zátěží. Při provádění demolice budov byl demolovaný materiál drcen v drtičce na jemnější frakce. Tento materiál bude poté rozprostřen podél pravého břehu řeky Orlice, čímž se navýší niveleta nad úroveň hladiny stoleté vody řeky Orlice.

Kontaminovaná část nadzemních stavebních konstrukcí měla být ve smyslu projektu sanace selektována a likvidována uložením na zabezpečenou skládku příslušné kategorie. V rámci odtěžby podlahových konstrukcí v tovární hale byla odstraněna část kanalizace mezi bývalou ČOV a hlavní výrobní halou, ČOV a kanalizace ve vlastním výrobním objektu. Zbylá část kanalizace pak byla zaslepena, aby netvořila potenciální preferenční cestu pro průnik kontaminace.

Budova bude založena na základových pasech z prostého betonu. Hlavní svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné z keramických tvárnic POROTHERM 44 P+D a POROTHERM 30 P+D. Příčky budou zděné rovněž z tvárnic POROTHERM v tl.100, 125 a 175 m, případně lehké montované ze sádkartonových desek. Střešní konstrukci tvoří dřevěné sedlové příhradové vazníky s ocelovými styčnickovými plechy systému GANG-NEIL. Střešní plášť je navržen z taškové betonové krytiny BRAMAC na dvojitém laťování. Na spodní pásnici vazníků je zavěšena tepelná izolace, rozvody inženýrských sítí a podhled. Vlastní střecha objektu bude navržena jako dvouplášťová s odvětraným prostorem mezi tepelnou izolací a střechou. Odvodněna bude krajními okapními žlaby s venkovními svody. Střešní krytina bude provedena skládaná tašková - betonové tašky BRAMAC - MAX.

V prodejně a v prostorách přístupných veřejnosti je zavěšený podhled, vzhledem k halovému charakteru stavby budou podhledy navrženy v celém objektu. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné typové do ocelových zárubní, příp. ocelové. Okna a dveře v obvodovém plášti jsou navržena hliníková, zasklená izolačním dvojsklem DITERM (příp. protipožární). Vchod a východ z prodejny je navržen automatickými posuvnými dveřmi. Vnitřní omítky budou provedeny vápenné štukové hlazené, v sociálních zařízeních bude keramický obklad. Venkovní omítky budou hrubozrnná škrábaná s probarveným štukem. Štíty střechy budou oplášťeny plechem LINDAB.

Technologické řešení objektu

Kanalizace

Vnitřní kanalizace je řešená jako oddílná. Splaškové vody ze sociálního zařízení budou odváděny přímo na čistírnu odpadních vod v areálu. Splaškové vody z masné výroby budou před vyústěním do ČOV předčištěny v lapači tuku. Všechny splaškové vody budou ústít do čistírny odpadních vod umístěné v areálu. Vyčištěné odpadní vody budou odtékat do řeky Orlice.

Materiál potrubí vnitřní kanalizace:

- přípojovací potrubí: PP (systém HT) DN 40 - 100
- odpady : PP (systém HT)
- svody : PVC (systém KG) DN 100 - 150

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací přes odlučovač ropných látek do řeky Orlice.

Na dešťovou kanalizaci bude použito potrubí z PVC.

Vodovod

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí HDPE 63 x 5,8 mm (PE 80, PN 10). V objektu budou umístěny dvě vodoměrné soustavy pro maximální průtočné množství $Q_{jm} = 12 \text{ m}^3/\text{ha}$ a $Q_{max} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$, jedna pro PENNY-MARKET a druhá pro řeznictví.

Ohřev TUV bude pro prodejnu zajištěn elektrickým ohříváčem. Pro řeznictví bude TUV zajišťovat integrovaný ohříváč teplé vody.

Pro zásobování vnitřních požárních hydrantových systémů je navržen samostatný rozvod vody od vodoměrné sestavy pro prodejnu s man. $Q = 0,3 \text{ l/s}$. Použité systémy musí odpovídat ČSN 73 0873.

Plynoinstalace

Pro zásobování plynem bude provedena nová plynovodní přípojka napojená na stávající plynovod STL PE 110 v chodníku na pozemku p.č. 329/5. Přípojka bude ukončena na objektu HUP.

Vnitřní plynovod bude proveden z trubek ocelových bezešvých závitových tř. 11 jak. 11353.0 spojovaných svařováním. Potrubí bude vedeno na konzolách volně podél zdí.

Vytápění

Vytápění objektu bude zajištěno pomocí plynového kotle, jehož typ a charakteristiky budou upřesněny v PD. Stanovení přípojného tepelného výkonu dle ČSN 006 0310 je vypočteno pro supermarket 78 kW a pro řeznictví 6,9 kW.

Elektroinstalace

Přívod od přípojky bude proveden CYKY kabely, které jsou umístěny v podhledu v kabelových žlabech.

Elektroinstalace v objektu bude zajišťovat:

- Umělé osvětlení
- Nouzové osvětlení
- Zásuvkové rozvody
- Regulace vytápění, příprava TUV, vzduchotechnika

Před nebezpečným dotykem živých je užito samočinné odpojení od zdroje, krytí a izolace, dle ČSN 332000-4-41. Zvýšená ochrana bude tvořena pospojením a proudovými chrániči. Ve všech rozvaděčích RS bude instalován vodič s přepětím třídy B+C. V místech označených v dokumentaci, kde je předpoklad použití elektronických přístrojů, budou instalovány zásuvky s přepětovou ochranou třídy D.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické potrubí bude instalováno z důvodu odvodu tepelné zátěže a přívodu hygienické potřebné dávky čerstvého vzduchu na jednu osobu. Je nutné dodržet hodinovou výměnu čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu.

Přiváděné množství a pro cirkulaci vzduchu v prodejně budou instalovány čtyři klimatizační jednotky WOLF. Odvod zajišťují dva axiální ventilátory.

Sociální zařízení je odsáváno dvěma větvemi s ventilátorem. Odvod vzduchu z přípravny je zajištěn axiálním ventilátorem.

Přívod vzduchu do kanceláře je zajištěn soupravou ventilátorů, tlumičem hluku, filtrem a el. ohříváčem. Odvod je samostatnou větví s ventilátorem do fasády.

Přípojky

Pitná voda bude napojena navrtávacím pasem na veřejný vodovod (JS LITINA 80) města Týniště nad Orlicí. Za navrtávacím pasem bude osazen domovní uzávěr DN 50.

Odpadní vody splaškové budou odváděny na čistírnu odpadních vod, odkud bude voda po předčištění vypouštěna do řeky Orlice. Do budoucna se plánuje napojení splaškové vody na nově vybudovanou veřejnou kanalizaci v místě plánované kruhové křižovatky. Dešťové vody budou po předčištění na ORL vypouštěné do řeky Orlice.

Pro zásobování plynem bude provedena nová plynovodní přípojka napojená na stávající plynovod STL PE 110 v chodníku na pozemku p.č. 329/5. Ze stávajícího plynovodu STL PE 110 bude navrtávacím přípojčovým T-kusem odbočena nová STL plynovodní přípojka.

Kabelová přípojka NN pro nový areál bude provedena dle požadavků dodavatele el. energie - ČEZ Distribuce a.s. Požadovaný odběr bude zajištěn samostatnou přípojkou. Připojení bude provedeno novým zemním kabelem. Nově vybudované zařízení distribuční zařízení zůstane v majetku provozovatele. Kabely nové přípojky budou uloženy ve volném terénu ve výkopu v hloubce 0,7 m v kabelovém loži z kopaného písku tl. 2 x 8 cm. Ve výšce 30cm nad kabely bude uložena výstražná fólie z PVC. Kabely pod komunikaci ve zpevněných plochách

budou uloženy ve žlabech KOPOS typ ZK 110 x 110 osazených na podkladové vrstvě z betonu a zasypaných pískem ve výkopu v hloubce 1,2 m(šíře 0,5m).

Popis provozu

Zásobování supermarketu a řeznictví bude probíhat přes zásobovací rampu v severozápadní části objektu.

PENNY MARKET

Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x denně, tj. ráno mezi 7-7:30 a večer do 19 00, a Aviami přes den 2x až 3x denně (pečivo), ráno mezi 6 – 7:00 a dále pak v časech podle potřeby prodejny.

Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech tak, aby nebyl přerušen chladicí a mrazící řetězec. V mrazárně bude uložena mražená zelenina a ovoce. V chladírenském skladu budou uloženy mléčné výrobky. Chlazené balené uzeniny, chlazené balené maso, chlazená zelenina, mražené balené maso a vejce budou dováženy a ukládány přímo do regálů v prodejně. Mražené sladké zboží bude skladováno zvlášť v mrazících boxech.

Denní zásoba pečiva bude přechodně uložena v manipulačním prostoru v přepravech.

Základní drogistické zboží bude ukládáno do regálů přímo v prodejně.

V prodejně bude distribuované pouze balené zboží, veškerý provoz připraven odpadá.

Řeznictví

Zásobování se provádí izotermickými vozidly s chlazením, za podmínek určených platnou legislativou. Surovina je dodávána z masných závodů, které jsou pod stálou kontrolou veter.-hyg. služby. Jako obaly jsou používány přepravky z plastů a maso je v každé přepravce překryto folií.

Maso je v přepravech z příjmové rampy nejkratší cestou přemístěno do chladicího boxu. Při příjmu bude provedeno vpichovým teploměrem měření teploty masa. Teplota masa nesmí překročit 6°C. Záznamy o měření budou vedoucí směny

nebo jeho zástupci zapisovat do určené tabulky. Zápis bude potvrzen podpisem. Za příjem masa podle množství a kvality zodpovídá vedoucí směny. Maso se z přepravek v nejkratší možné době zavěsí v chladírně masa.

B.1.7. Přepokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

zahájení výstavby (přípravné práce)..... Červen 2008
dokončení výstavby Listopad 2008

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Královéhradecký kraj
Město Kostelec nad Orlicí
Město Týniště nad Orlicí

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivu na životní prostředí bude vydání územního rozhodnutí.

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Půda

Plánovaný areál je situován v katastrálním území Týniště nad Orlicí v ulici Mostecká. Na řešeném území v minulosti stála koželužna, která byla v nedávné době demolována. Většina dotčených pozemků je ve vlastnictví investora projektu firmy A+R s.r.o. Pozemky nejsou vedeny v seznamu BPEJ a nejsou zapsány do zemědělského půdního fondu.

Podle Územního plánu města Týniště nad Orlicí se dotčené území nachází v zóně určené pro občanskou vybavenost, což odpovídá záměru investora - vybudování širokosortimentní velkoobchodní prodejny. Celková zastavěná plocha činí 1 359,29 m².

pozemek s p.č. **329/1** - výměra 4923 m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
majitel : A+R s.r.o., Družstevní 353, 250 90 Jirny

pozemek s p.č. **329/2** - výměra 4226 m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
majitel : A+R s.r.o., Družstevní 353, 250 90 Jirny

pozemek s p.č. **329/5** - výměra 205 m²
druh pozemku : ostatní plocha
majitel : A+R s.r.o., Družstevní 353, 250 90 Jirny

pozemek s p.č. **1872/3** - výměra 1665 m²
druh pozemku : ostatní plocha
majitel : A+R s.r.o., Družstevní 353, 250 90 Jirny

pozemek s p.č. **333** - výměra 1999 m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
majitel : A+R s.r.o., Družstevní 353, 250 90 Jirny

pozemek s p.č. **2293** - výměra 4923 m²
druh pozemku : vodní plocha
majitel : Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové,
Slezské Předměstí 500 03

Ostatní pozemky dotčené výstavbou (připojení inženýrských sítí):

pozemek s p.č. 334 - výměra 1849 m²

druh pozemku : ostatní plocha

majitel : Královéhradecký kraj, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, Hradec
Králové, 500 02

Záměr nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. Není ani v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a. Lokality se nenachází na území obecně chráněných přírodních prvcích (např. ÚSES). Tyto skutečnosti jsou blíže komentovány v kapitole C.1.

Do uvažované lokality zasahují ochranná pásma silnice a inženýrských sítí. Při stavebních pracích bude nutné vytyčení všech inženýrských sítí a dodržení jejich ochranných pásem.

B.2.2. Voda

Přípojka DN 50 bude napojena na veřejný vodovod JS LITINA 80, který prochází pod komunikací II/305. Napojení bude provedeno navrtávacím pasem, za kterým bude umístěn uzávěr DN 50. Za místem navrtávky bude v ploše zeleně osazena vodoměrná šachta. Od vodoměrné šachty bude vedeno potrubí HDPE 63 x 5,8 mm DN 50 do objektu. Tam bude potrubí rozděleno na rozvod vody pitné (supermarket a řeznictví) a vody požární. Stávající vodovodní přípojky pro bývalý objekt budou zaslepeny.

Potřeba vody při provozu

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č. 9/73 ústředního věstníku ČSR a vyhl. č. 428/2001 Sb.

Při výpočtu se uvažuje s předpokládaným počtem zaměstnanců a jejich pracovním zaměřením (18 osob) a potřebou mycí linky.

Roční využití : 310 dnů/rok

Průměrná roční potřeba: $Q_r = 378 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba požární vody pro vnitřní hydrantové systémy $Q_{\text{pož}} = 1 \text{ l/s}$

Pro potřebu požární vody z vnějších odběrových míst bude sloužit řeka Orlice, která bude od navrhovaného objektu vzdálena cca 100m.

Objekt se nachází v záplavovém území. V rámci demolice bývalého areálu koželužny bude využita suť k násypům a bude navýšena niveleta pravého břehu řeky Orlice nad úroveň stoleté vody. Budou pouze provedeny opatření proti zatékání vody do objektu z okolních polí.

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Vstupní suroviny

Použité vstupní suroviny pro výstavbu areálu budou odpovídat standardně používaným stavebním materiálům.

Na tělesa zpevněných ploch a komunikací bude použit štěrkopísek a kamenivo s vhodnými frakcemi. Kryt komunikací a parkovacích ploch bude tvořit betonová dlažba tloušťky 100mm. Na chodníky bude použita betonová dlažba tloušťky 60mm.

Na stavební konstrukce budou použity tyto materiály: beton, železobeton, ocelové konstrukce, tvárnice, cihly, sádrokarton, sklo, dřevo. Upřesnění dodavatele a množství daného materiálu bude stanoveno v dalších fázích přípravy stavby.

Elektrická energie

Přípojka elektrické energie bude muset pokrýt energetickou bilanci, která se skládá ze zdrojů navržených v prodejně PENNY-MARKET a v řeznictví Schneider.

Energetická bilance:

PENNY MARKET

Osvětlení	:	Pi =19,0 kW $\beta = 0,9$	Ps=17,2 kW
Tepelné spotřebiče	:	Pi =7,0 kW $\beta = 0,5$	Ps=3,5 kW
Potravinové chlazení	:	Pi =30,0 kW $\beta = 0,8$	Ps=24,0 kW
Klimatizace	:	Pi =15,0 kW $\beta = 0,7$	Ps=10,5 kW
Ohřev TUV - boiler	:	Pi =2,0 kW $\beta = 0,5$	Ps=1,0 kW
Ostat. drobné spotřebiče	:	Pi =12,0 kW $\beta = 0,4$	Ps=4,8 kW
Klimatizace prodejny	:	Pi=14,0 Kw $\beta = 0,7$	Ps=10,0 kW
Celkem	:	Pi =99,0 kW	Ps=72,0 kW

ŘEZNICTVÍ

Celkem : **Pi =49,8 kW** **Ps = 37,9 kW**

Rozvod budově bude proveden pomocí kabelů CYKY uložených v podhledech. Vybrané okruhy budou zálohovány UPS a chráněny pomocí třístupňové předpětové ochrany.

Tepelná energie

Zásobování teplem bude zajišťovat nová plynovodní přípojka, která bude napojena na stávající plynovod STL PE 110 na pozemku p.č.329/5. Ze stávajícího plynovodu STL PE 110 bude navrtávacím přípojkovým T-kusem odbočena nová STL plynovodní přípojka. Přípojka bude ukončena na objektu prodejny HUP. Délka plynovodní přípojky bude 75 m.

Tepelná bilance-supermarket PENNY

Nutný přípojný tepelný výkon pro prodejnu	78kW
Roční spotřeba zemního plynu	14 100 m ³ /rok
Roční spotřeba celkem	420 GJ/rok

Řezník

Tepelná ztráta	6,9kW
Roční spotřeba tepla	95 GJ/rok
Roční spotřeba zemního plynu	3 200 m ³ /rok

Nové odběrné plynové zařízení bude mít celkový jmenovitý tepelný výkon 2x 40 = 80 kW.

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Fáze výstavby

V době výstavby budou zvýšené nároky na dopravu vlivem zvýšeného pohybu nákladních automobilů. Pohyb nákladních automobilů z důvodu stavebních prací nebude v takovém měřítku, aby výrazně ovlivnil stávající dopravní situaci na komunikaci I/11.

Fáze provozu

Spojení areálové komunikace s veřejnou komunikací bude zajištěno pomocí kruhové křižovatky, na které bude vybudován sjezd k parkovací ploše PENNY-MARKETU.

Areálová komunikace spojuje veřejnou komunikaci s parkovací plochou pro osobní automobily zákazníků a se zásobovacím prostorem. Předpokládá se, že průměrný počet pohybů vozidel na ploše parkovišti bude 50 vozidel za hodinu. Při velikosti parkovací plochy 89 stání dojde k obměně všech parkovacích míst 1 x za 2

hod. Při odhadu celkového provozu se musí počítat i se zásobovacími nákladními vozidly.

Vrchní kryt zpevněných ploch bude z převážné části tvořen betonovou zámkovou dlažbou, která bude v místě komunikace a parkovací ploše položena o tloušťce 100 mm. Na chodníky bude použita zámková dlažba o tloušťce 60 mm.

Zpevněné plochy :

asfaltová plocha -	plocha bude upřesněna v dalším stupni PD	
zámková dlažba komunikace - parkoviště		1950,0 m ²
zámková dlažba pojížděná - parkoviště		1137,5 m ²
chodník		560,0 m ²
žulová dlažba - prstenec kruhového objezdu		145,0 m ²
celková plocha zeleně		1175,0 m ²

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Vliv plánovaného areálu na kvalitu ovzduší v dané lokalitě komplexně řeší rozptylová studie. Rozptylová studie posuzuje vliv stacionárních a mobilních zdrojů v areálu a vliv okolních zdrojů (silnice I/11, II/305) na kvalitu ovzduší.

Areálové zdroje ovlivňující stav ovzduší v dané lokalitě:

- vytápění prodejny PENNY-MARKET a řeznictví Schneider (2x Buderus 80kW)
- emise z pohybu zásobovacích vozů a osobních automobilů

Vzhledem k tomu, že se areálu přímo dotýká silnice I/11, která je výrazným znečišťovatelem ovzduší na řešené lokalitě, dá se předpokládat, že vliv imisního příspěvku plánovaného areálu pro nejbližší obytné budovy nebude rozhodující.

B.3.2. Odpadní vody

Odpadní vody jsou z areálu odváděny pomocí oddílné kanalizace, která zvláště odvádí vody splaškové, neznečištěné dešťové vody ze střech objektů a znečištěné dešťové vody ze zpevněných ploch areálové komunikace a parkovišť. Samostatně jsou navíc odváděny splaškové vody se zvýšeným obsahem tuků přes lapač tuků.

Splaškové vody

Splašková kanalizace odvádí gravitačně vody ze sociálních zařízení plánovaných objektů do čistírny odpadních vod v areálu. Splaškové vody z mastného provozu jsou nejprve přečištěny na lapáku tuku a poté gravitačně svedeny do ČOV.

Čistírna odpadních vod bude navržena jako plastová samonosná šachta (z PP), vnitřního průměru 1,55 m, hloubky cca 2,5 m dle hloubky potrubí, se vstupním pochozím poklopem 600/600 mm od výrobce HAK EKO s.r.o. Pardubice.

Lapák tuku na přečištění extrahovatelných látek bude osazen na podkladní beton, obetonován a bude zasypán štěrkokopískem. Maximální návrhový průtok bude 2l/s. Dodavatelem bude HAK EKO s.r.o. Pardubice.

Návrh samostatné čistírny odpadních vod je řešení dočasné. Během zpracování projektové dokumentace byl zjištěn záměr na vybudování nové splaškové kanalizace, která bude situována do prostoru navrženého kruhového objezdu a dále bude odvádět splaškové vody na centrální čistírnu odpadních vod pro Týniště nad Orlicí.

Množství splaškových odpadních vod:

Průměrné denní množství

Qd = 1,08 m³/d

Roční množství splaškových vod

Qr = 324 m³/rok

Neznečištěná dešťová kanalizace

Neznečištěná dešťová kanalizace bude odvádět gravitační srážkové vody ze střech objektů do řeky Orlice jdoucí podél hranice areálu. Vypouštěné dešťové vody budou splňovat imisní hygienické limity pro povrchové vody stanovené Nařízením vlády č. 229/2007 Sb., které mění nařízení vlády č.61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Při křížení s jinými sítěmi je třeba dodržovat odstup od těchto vedení dle prostorové normy.

Znečištěná dešťová kanalizace

Veškeré vody ze zpevněných ploch a komunikací jsou odváděny přes kanalizační vpusti do areálové kanalizace, která tyto vody odvádí přes odlučovač ropných látek do řeky Orlice. Instalovaný odlučovač ropných látek zajistí snížení množství NEL v odváděné srážkové vodě pod stanovené maximální hodnoty. Limitní hodnoty budou stanoveny příslušným vodoprávním úřadem.

Odborný odhad množství a dešťových vod

Dešťové vody:

- parkovací plochy a komunikace - plocha $P_1 = 3065 \text{ m}^2$

$$Q_{\text{park}} = P_1 \times I \times j$$

$$Q_{\text{park}} = 3065 \times 0,0155 \times 0,8$$

$$Q_{\text{park}} = 38,0 \text{ l/s}$$

- střechy - plocha $P_2 = 12\,500 \text{ m}^2$

$$Q_{\text{stř}} = P_2 \times I \times j$$

$$Q_{\text{stř}} = 1360 \times 0,0155 \times 0,9$$

$$Q_{\text{stř}} = 16,9 \text{ l/s}$$

Max. průtok dešťových odpadních vod

$$Q_{\text{rmax}} = Q_{\text{park}} + Q_{\text{stř}} = 400,6 + 152,5 = 54,9 \text{ l/s}$$

Celkové roční množství odpadních vod - 3 729,41 m³/rok**B.3.3. Odpady**

Odpady budou vznikat během výstavby plánovaného areálu a v průběhu jeho provozu.

Odpady při výstavbě

V průběhu výstavby budou vznikat odpady při realizaci základových a nadzemních konstrukcí a terénních úprav. Odpady budou na stavbě tříděny. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následné zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou.

Vzhledem k tomu, že v této fázi plánování výstavby není možné upřesnit množství a vlastnosti použitých materiálů a není znám dodavatel, nelze vytvořit přesnou specifikaci konkrétních materiálů.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu.

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

V tabulce č.1 je sepsán předpokládaný přehled podskupin odpadů dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. vznikajících při výstavbě.

Tab. č. 1: Předpokládané podskupiny odpadů, které mohou vznikat při výstavbě (dle vyhl. MŽP č.381/2001).

Kód odpadu	Název odpadu
08 01	Odpady výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků
15 01	Obaly
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 04	Kovy
17 05	Zemina
17 08	Stavební materiály na bázi sádry
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady

Odpady při provozu

Produkce odpadů bude odpovídat charakteru činnosti na jednotlivých provozovnách.

O odpadech vzniklých při provozu bude vedena průběžná evidence odpadů dle vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Každoročně bude k 15.2. následujícího roku zasíláno Hlášení o produkci a nakládání s odpady za příslušný rok místně příslušnému okresnímu úřadu. Provozovatelé objektu budou s odpady nakládat pouze způsobem, který je stanoven zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími předpisy.

U objektů na kanalizační síti (ORL, LT, ČOV) bude nutné z důvodů zachování garantované účinnosti od výrobce provádět pravidelné revize, údržby a čištění dle pokynů udaných ve schválených provozních řádech. Likvidaci odpadů a jejich odvoz bude provádět odborná firma.

Tab. č. 2: Výpis podskupin odpadů vznikajících při provozu areálu dle katalogu odpadů (vyhl. MŽP č.381/2001).

Kód odpadu	Název odpadu	kategorie
20203	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování- prodejna	O
150101	Papírové lepenky a obaly-prodejna, sklad	O
150102	Plastové obaly - prodejna sklad	O
150103	Dřevěné palety - sklad	O
150104	Kovové obaly - prodejna, sklad	O
150105	Kompozitní obaly (zbytky plastů) - prodejna sklad	O
150202	Čistící tkanina - prodejna parkoviště	N
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O

B.3.4. Ostatní výstupy

Podstatné hledisko ovlivňující okolí a pohodu zaměstnanců jsou hlukové emise. Této problematice se blíže věnuje kap. D.1.3. Dalšími negativními výstupy mohou být například vibrace, záření, zápach a jiné specifické faktory.

Plánovaný areál není výrazným zdrojem negativních vlivů, jako jsou vibrace, zápach nebo záření a jiné výstupy na této stavbě, které by ovlivnily zdraví lidí či životní prostředí nejsou známy.

Stavba bude provedena podle požadavků nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hlukové emise

Předpokládá se, že hlavním zdrojem hluku v areálu bude pohyb osobních aut resp. zásobovacích kamionů. Druhotným zdrojem bude hluk ze stacionárních bodů jako jsou VZT zařízení. Pro úsek prodejny jsou uvažovány ventilátory pro přívod a odvod vzduchu. Dále je počítáno s ventilátorem pro přípravu zboží, s ventilátorem pro sociální zařízení a pro kancelář.

B.3.5. Rizika havárií

Plánovaný PENNY-MARKET s řeznictvím SCHNEIDER nepředstavuje zvýšené riziko vzniku havárií. Havarijní situace může nastat pouze ve výjimečných situacích:

- únik škodlivých látek
- požár objektu

Únik škodlivých látek

Rizikovým faktorem může být možnost úniku pohonných hmot z vozidel odstavených nebo pohybujících se v prostoru areálové komunikace či zásobovací rampy. Tyto látky mohou kontaminovat horninové prostředí v místě nehody nebo vtéci přes kanalizační vpusť do dešťové kanalizace a vyústit do řeky Orlice a tam ohrozit kvalitu vod. Pro tento případ by na lokalitě měly být uloženy sanační prostředky (např. sorbent ropných látek), které by zmírnily rozsah škod do doby, než bude proveden odborný zásah.

Požár objektu

V případě vzniku požáru bude evakuace zajištěna pomocí dvou nechráněných evakuačních cest. Objekt je rozdělen na tři požární úseky –prodejní plocha se zázemím, řeznictví se zázemím a sociální a technické zázemí.

Plánovaný objekt prodejny neleží v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů. Sousední objekty neleží v požárně nebezpečném prostoru navrhovaného objektu.

Objekt bude vybaven vlastním požárním vodovodem.

Z externích zdrojů bude pro navrhovaný objekt sloužit stávající podzemní hydrant, který je v normové vzdálenosti max.150 m od objektu. Statický přetlak v hydrantu je větší než 0,2 MPa. Dimenze potrubí je 80 mm.

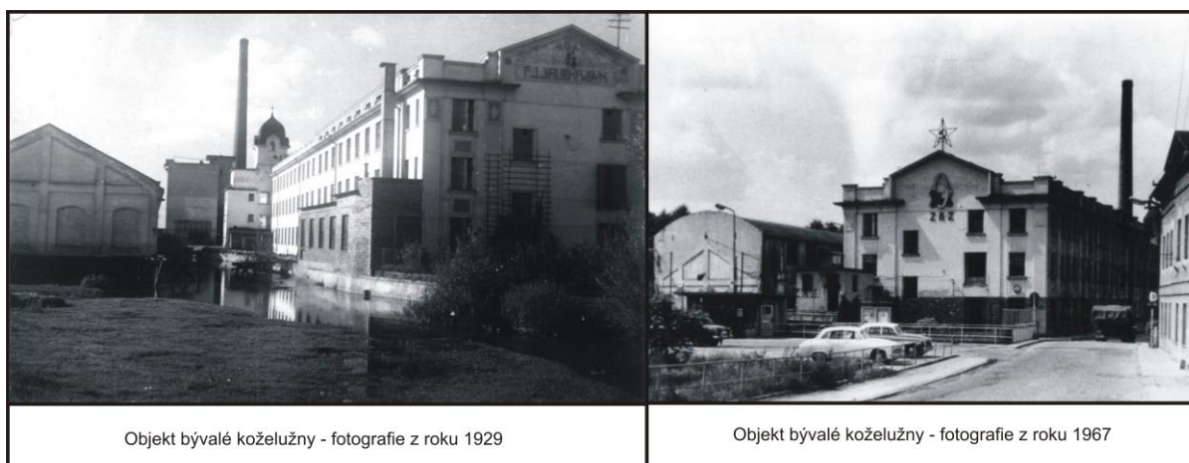
Jako druhý zdroj bude sloužit vodní tok – řeka Orlice. Odběrní místo bude umístěno na stávajícím mostu ve vzdálenosti cca 170 m od navrhovaného objektu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

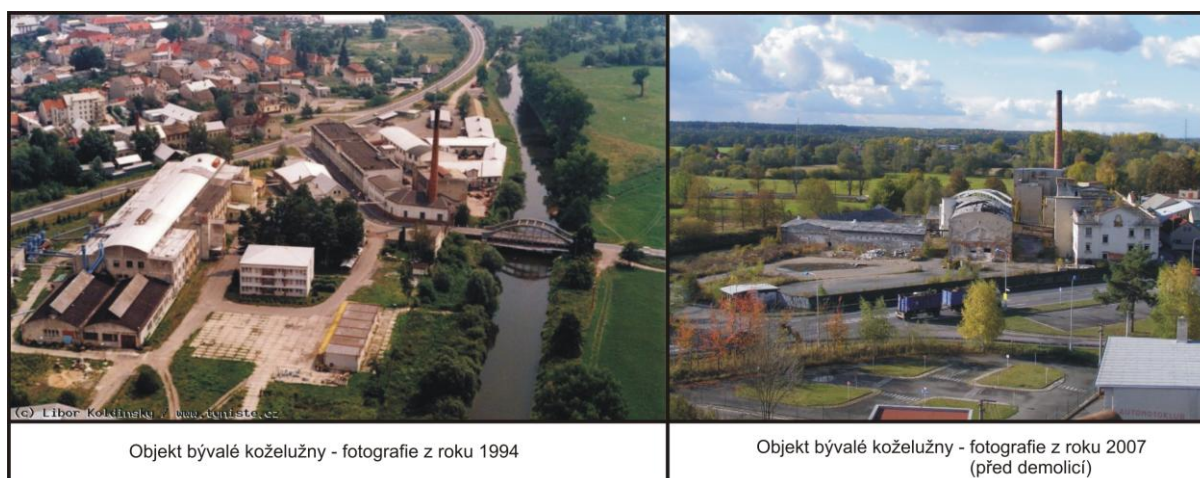
Supermarket je situován do oblasti, ve které dříve stál objekt koželužny. Koželužna (dříve Jiruškova koželužna, TANEX, ZAZ) byla ve zdejší Mostecké ulici provozována více než 100 let.

Obr. 4: Historické fotografie objektu koželužny (zdroj: www.tyniste.cz)

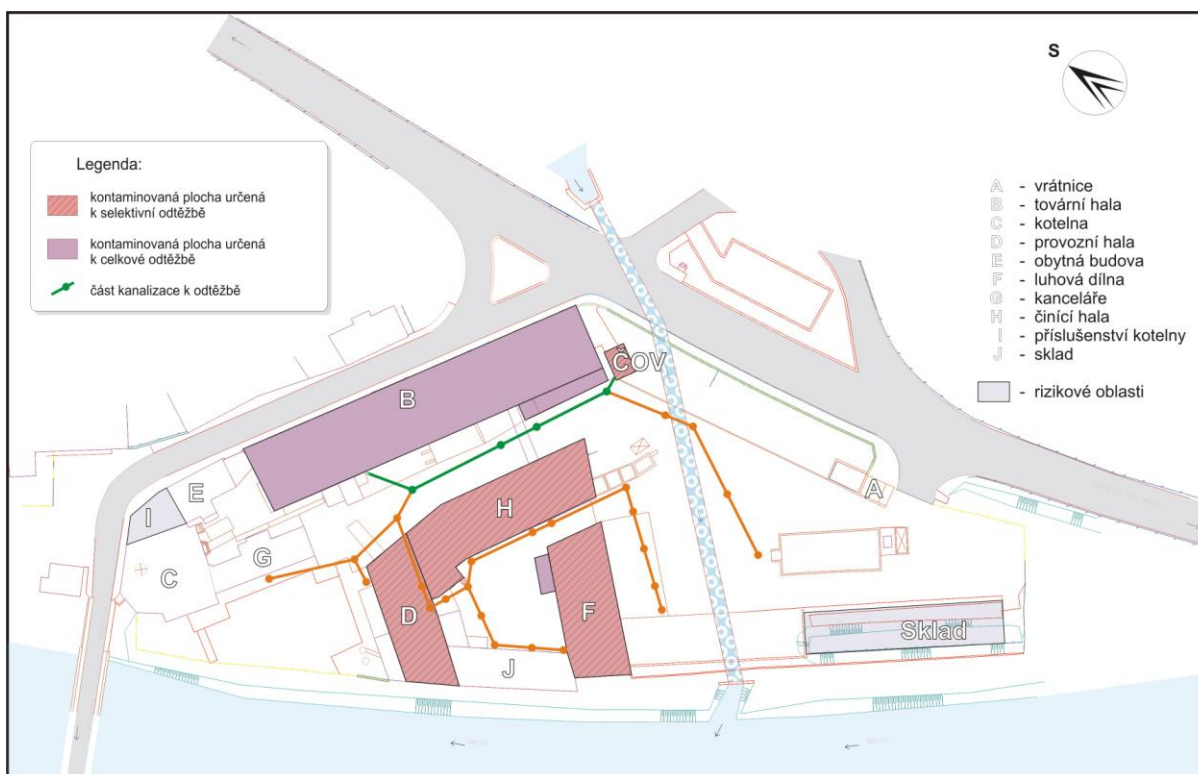


V areálu koželužny provedla firma Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o. v roce 2006 a v roce 2007 průzkum horninového prostředí a stavebních materiálů. Průzkumné práce ukázaly znečištění zemin a stavebních materiálů látkami typu NEL (nepolární extrahovatelné látky) a solemi šestimocného chromu. Stavební materiály vykazovaly také vyšší hodnoty DOC ve výluhu (rozpuštěný organický uhlík), které byly zapříčiněny vysokými obsahy rybího tuku, který se v areálu používal. Masivní znečištění podzemní vody průzkumnými pracemi zastiženo nebylo. Ve vzorcích podzemní vody byly pouze identifikovány koncentrace chloridů a amonných iontů převyšující hodnoty v podzemní vodě běžně se vyskytující. V březnu roku 2007 firma Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o. zpracovala projekt sanačních prací, který vycházel z poznanych skutečností a byl implementován do projektu demoličních prací. Cílem sanačních prací mělo být odstranění ekologické zátěže nad míru únosnou pro danou lokalitu z hlediska ohrožení zdraví obyvatel a životního prostředí. V rámci projektu byly stanoveny cílové limity pro stavební materiály, zeminu a kanalizační sedimenty ve výši 2000 mg/kg sušiny NEL a 2000 mg/kg sušiny Cr⁶⁺. Jako součást sanačních prací byl projektován také monitoring pro účely prokázání splnění cílových sanačních limitů.

Obr. 5: Fotografie objektu koželužny před demolicí (zdroj: www.tyniste.cz, publikováno se svolením autora)



Obr. 6: Schéma bývalého objektu koželužny s vyznačením rizikových provozů pro účely sanačních prací (Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o. 2007)



Demoliční práce byly realizovány v průběhu října až prosince 2007. Demolici objektů prováděla firma DAV a.s. Ostrava, za sanaci kontaminovaných míst byla zodpovědná firma .A.S.A.

Obr. 7: Fotografie objektu koželužny z období demoličních a sanačních prací (zdroj: www.tyniste.cz, publikováno se svolením autora)



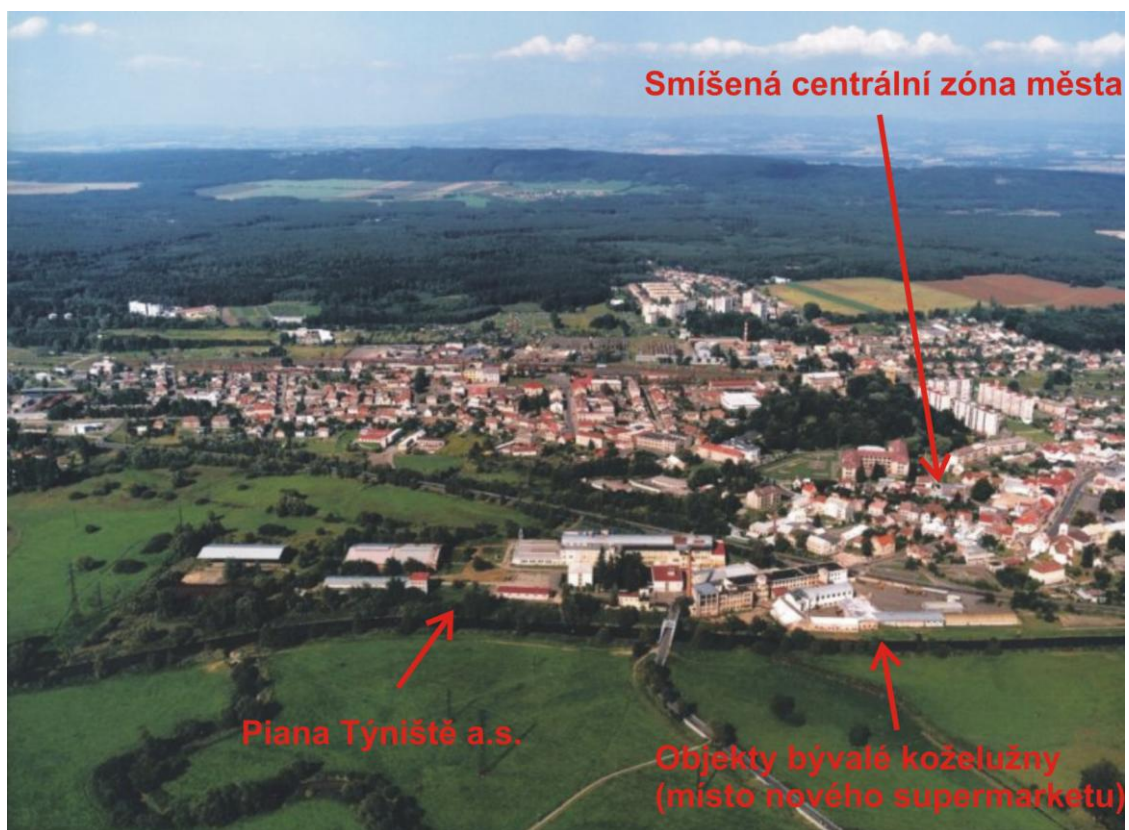
Pro demoliční a zemní práce stanovil projekt sanačních prací následující podmínky:

- zajistit odborný hydrogeologický dozor a řízení sanačních a demoličních prací z hlediska ochrany životního prostředí a nápravy závadného stavu a to především s cílem zamezit dalšímu šíření kontaminace do horninového prostředí (řízení sanačních prací provádí pověřená osoba, která má oprávnění k podnikání v oblasti geologické práce dle čl. VI bod 4 zákona č. 356/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pověřená osoba dozorující a řídící sanační práce musí být způsobilá projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech hydrogeologie a geologické práce – sanace dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č.62/1988 Sb. o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva pro hospodářskou politiku a rozvoj České republiky č.412/1992 Sb.)
- provést odtěžbu kontaminovaných zemin
- provádět průběžně kategorizaci a likvidaci vzniklých sanačních odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění a v souladu s příslušnými návaznými vyhláškami, především dle vyhlášek č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a č.294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- manipulaci a přepravu sanačních odpadů provádět v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a související vyhláškou č. 383/2001 Sb., podmínky pro přepravu odpadů jsou dány ustanoveními zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění zákona č. 56/2001 Sb. o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích (ADR).
- zajistit průběžný monitoring sanačních prací především s cílem zajistit informace o jakosti vznikajících odpadů v souladu s legislativními nařízeními, upřesňující informace o míře a rozsahu kontaminace stavebních konstrukcí a nesaturované zóny horninového prostředí
- provést stanovení konečné sanační spáry a v případě nesplnění stanovených cílových limitů v předmětném výkopu provést doplňující odtěžbu
- průběžně provádět dokumentaci průběhu a dosažených výsledků sanačních prací

- zpracovat závěrečnou zprávy o průběhu a dosažených výsledcích sanačních prací

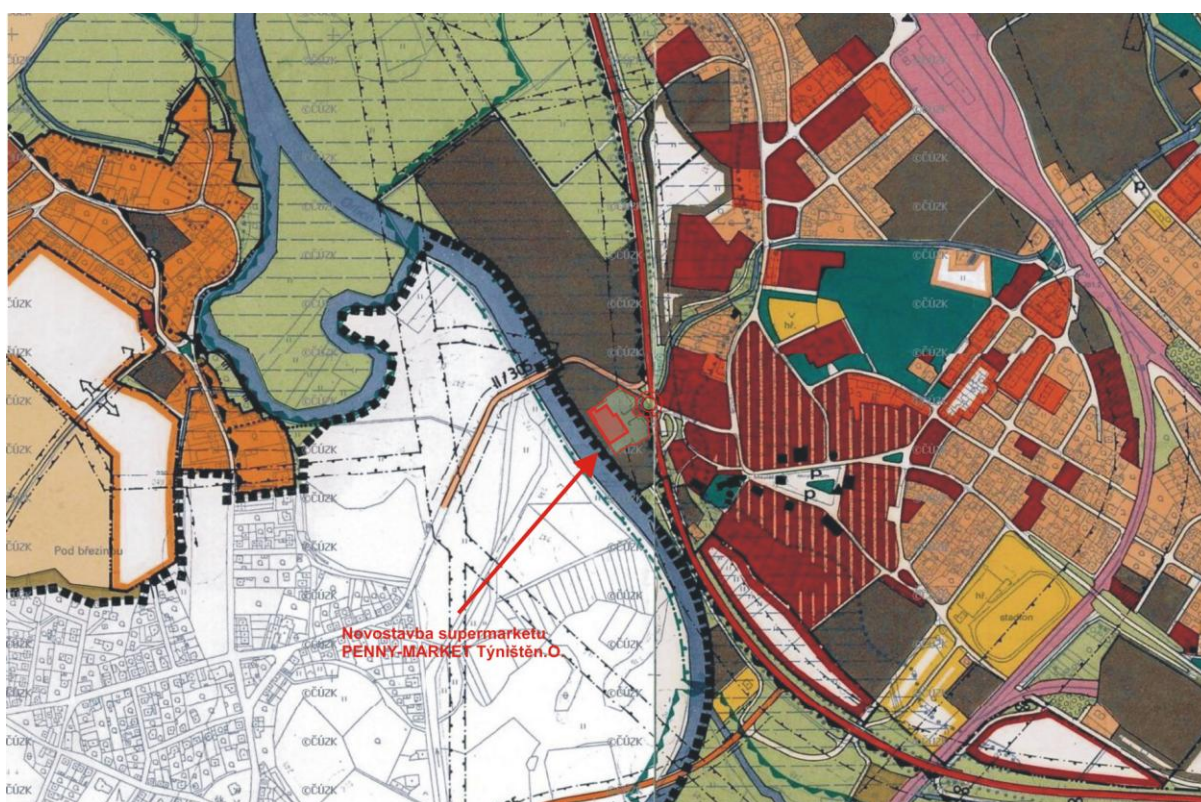
Podle informací z Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí nebyla v době zpracování tohoto oznámení doposud předložena závěrečná zpráva s doklady potvrzujícími splnění podmínek sanačních prací a dosažení cílových limitů. Po definitivním ukončení sanačního zásahu a doložení dosažení cílových limitních hodnot pro sanační práce a to především pro odtěžbu kontaminované zeminy, by neměla realizace stavby s ohledem na umístění představovat riziko pro zdraví lidí a životní prostředí. K dosažení tohoto stavu přispívá i zhotovení zpevněné plochy v areálu nového supermarketu, které by mělo minimalizovat migraci případného reziduálního znečištění.

Obr. 8: Letecký snímek areálu s označením sousedních ploch nového supermarketu (podkladní snímek pořízen z www.tyniste.cz)



Z hlediska územního plánu je lokalita umístěna u jihozápadní hranice správního území města. Ze severní strany sousedí areál s podnikem Piana Týniště a.s. (výrobce hudebních nástrojů), z východní strany je areál nákupního střediska oddělen pásem občasně zeleně se zónou vybavenosti, které přechází ve smíšenou centrální zónu města. Vlastní areál supermarketu je situován do území určeném územním plánem jako zóna průmyslové výroby a technické vybavenosti.

Obr. 9.: Výřez z územního plánu města Týniště nad Orlicí s vyznačením umístění záměru, legenda viz příloha č. 3 (1 : 11 000)



Záměr je ve shodě s územním plánem města Týniště nad Orlicí. Stanovisko k situování záměru ve vztahu k územnímu plánu vydal odbor územního plánování Města Týniště nad Orlicí dopisem č.j. OÚP 3692/2007 – 2 – Vyj-Dopi-Pa ze dne 26.10.2007 (viz dále v textu).



Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor územního plánování -
stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: OÚP 3692/2007
Č.j: OÚP 3692/2007 - 2-Vyj-Dopi-Pa

Týniště nad Orlicí, dne: 26.10.2007

Oprávněná úřední osoba: Ilona Palánová
E-mail: palanova@tyniste.cz
Telefon: 494377000

Adresát:

BKN spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto

Věc: Stanovisko k záměru.

Váš záměr stavby : PENNY MARKET v Týništi n.O. na pozemcích 329/1; 329/2; 329/5; 1872/3; 333; 2293 k.ú. Týniště n.O. **není v rozporu s územním plánem obce.**

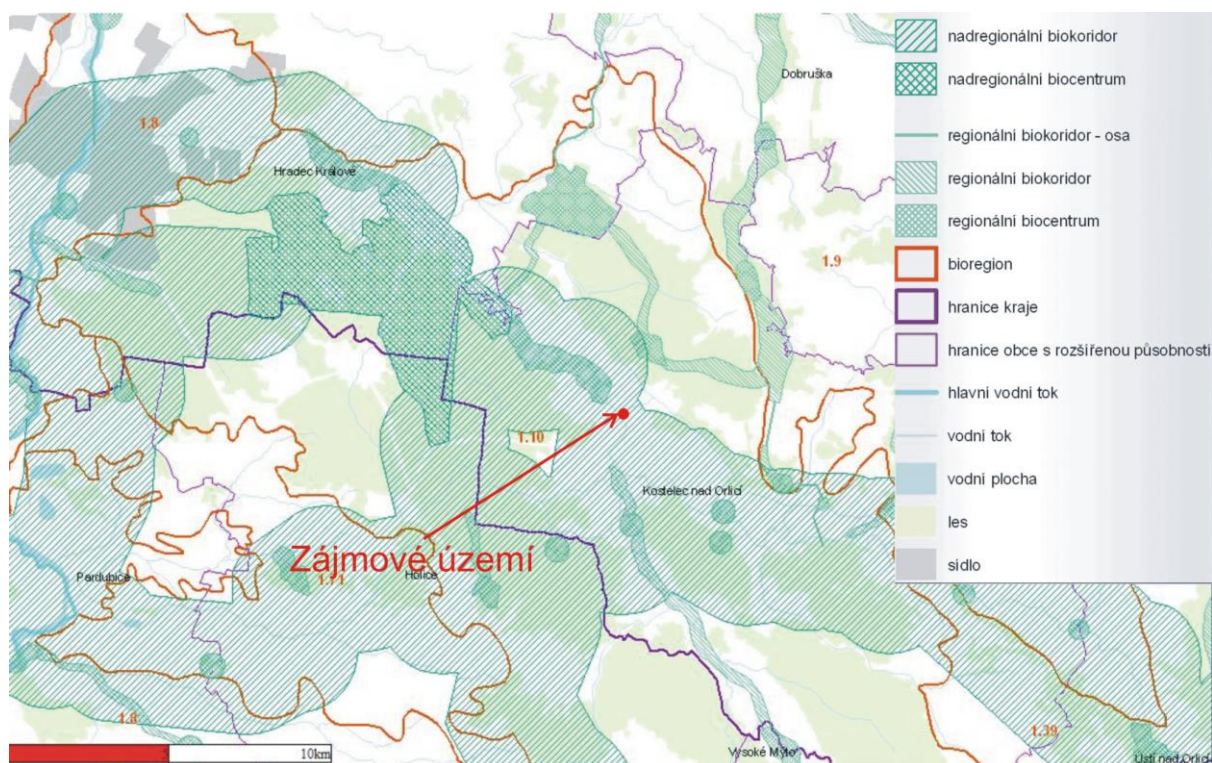
Předmětné pozemky se nacházejí v zóně průmyslové výroby a technické vybavenosti, kde stavby pro obchod nepatří mezi nepřipustné.



Ilona Palánová
Referent pověřený zastupováním vedoucího stavebního úřadu

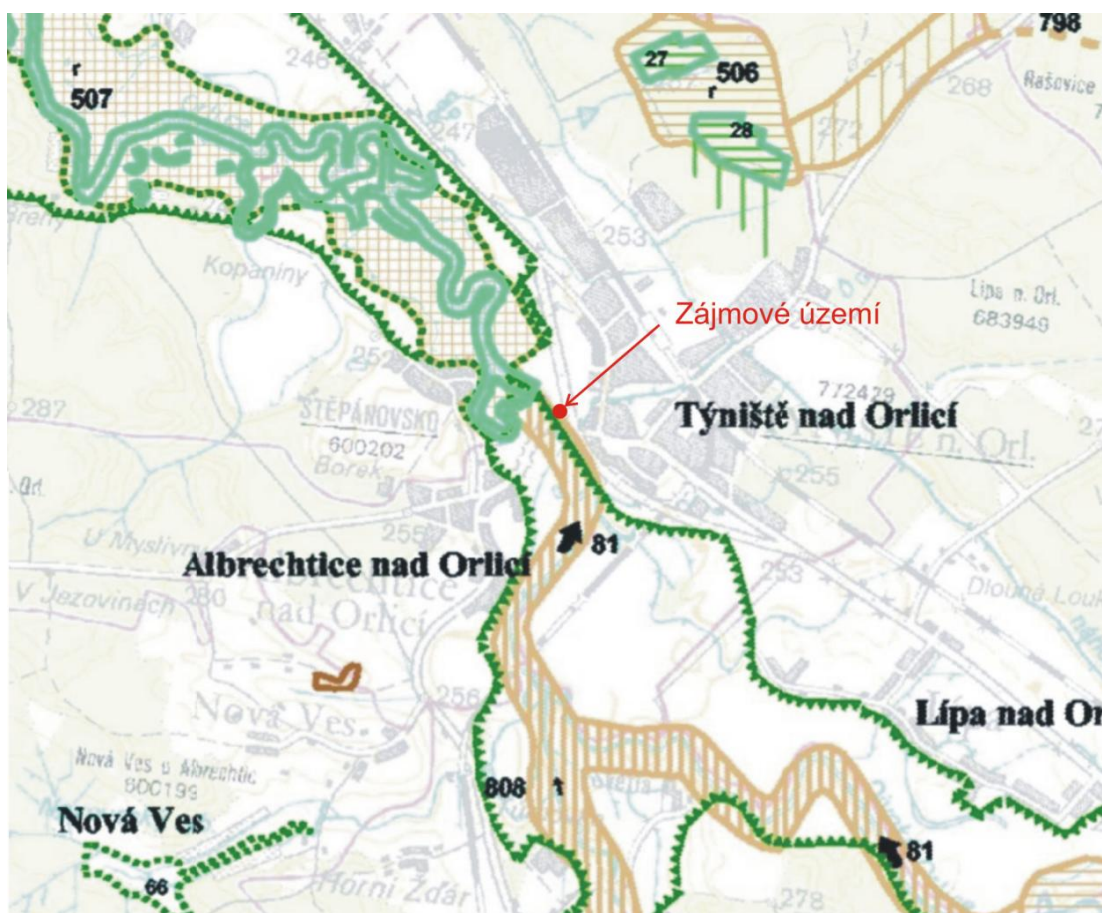
Z jihozápadní strany je areál nákupního střediska oddělen úzkým pásem přibližné šíře 20 metrů od toku řeky Orlice. Koryto Orlice a přilehlé území u levého břehu je součástí nadregionálního biokoridoru K81 a areál supermarketu tak spadá do jeho ochranného pásma. Podle zákona č. 114/1992 Sb. se ochrana přírody a krajiny zajišťuje mj. ochranou a vytvořením územních systémů ekologické stability (ÚSES), jehož je biokoridor součástí. Biokoridor K81 (NRBK 81) představuje nejvyšší hierarchickou úroveň, v nichž jsou ÚSES navrhovány. Další úrovně jsou reprezentovány regionálními a lokálními ÚSES. ÚSES představují účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu. ÚSES je proto předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých ekosystémů a zároveň nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory, ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky (obvykle liniového charakteru).

Obr. 10: Výřez z mapy regionálních a neregionálních ÚSES s vyznačením umístění záměru (zdroj mapového podkladu: www.uur.cz)



NRBK 81 spojuje nadregionální biocentra Sedloňovský vrch-Topielisko a Vysoké Chvojno. Jeho délka je 76 km a registrovanými fyziotypy aktuální vegetace jsou mezofilní bučinná, borová, nivní a vodní vegetace, přičemž dvě poslední významně převažují. Biokoridor pokračuje jižním směrem k soutoku Tiché a Divoké Orlice a dále podél Divoké Orlice. V místě soutoku na něj navazuje regionální koridor RBK 808 Ždár - K81. Směrem od areálu supermarketu k soutoku Tiché a Divoké Orlice v místě, kde se tok Orlice stáčí k jihozápadu je v ÚP Týniště nad Orlicí registrováno lokální biocentrum (viz obr. 9), které se však posuzovaného areálu bezprostředně nedotýká. Severozápadním směrem od areálu podél toku Orlice se ve vzdálenosti 500 m nachází RBC 507 Niva Orlice a dále ve vzdálenosti 3 km NRBC Vysoké Chvojno.

Obr. 11: Výřez z územního plánu velkého územního celku Orlické hory a podhůří (část Ochrana přírody a tvorba krajinného prostředí) s vyznačením umístění záměru, legenda viz příloha č. 5 (1 : 50 000)

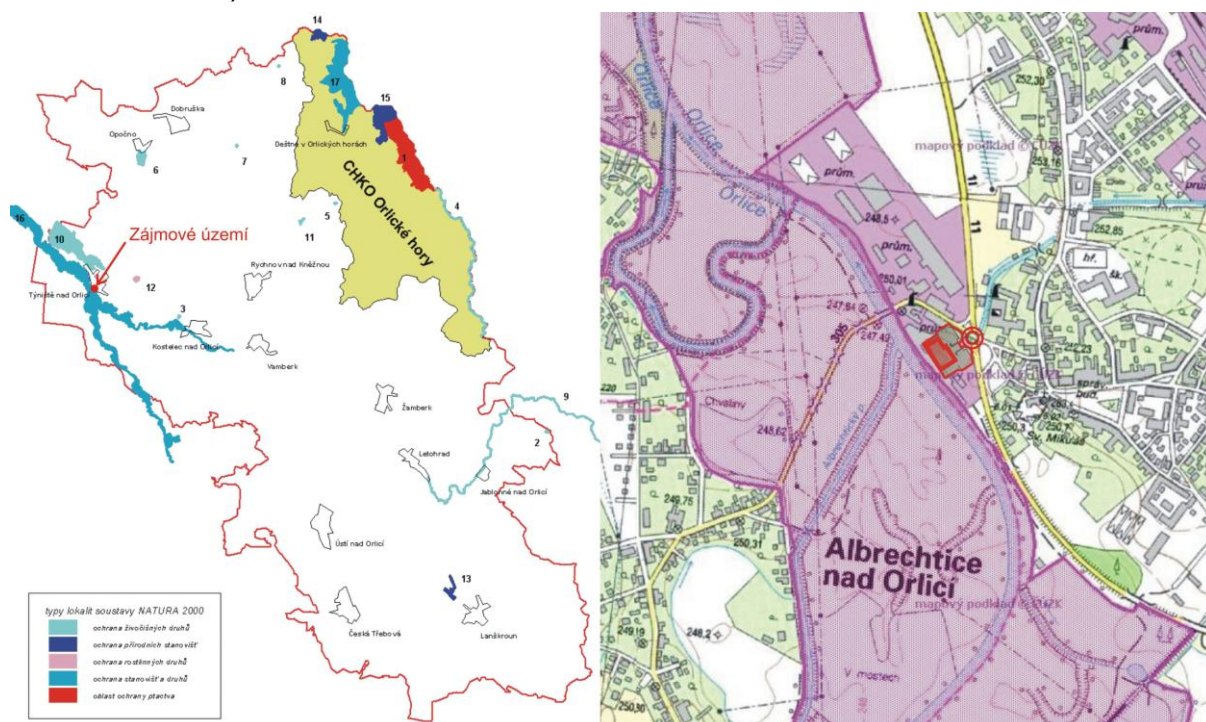


Hodnota nivy Orlice spočívá především v zachování původních meandrujících částí koryta s písečnými náplavy, strmými břehy a mrtvými rameny v loukách s rozptýlenou zelení (Orlice je jednou z posledních neregulovaných českých řek). Nejzachovalejší části nivy jsou chráněny jako přírodní památka ve smyslu §14 zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (tyto části se nedotýkají posuzovaného záměru). Niva byla v minulosti intenzivně kultivována a přirozených porostů se nezachovalo mnoho. Většina jich zůstala soustředěna kolem mrtvých ramen, kde rostou kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), stulík žlutý (*Nuphar lutea*), leknín bělostný (*Nymphaea candida*) a žebratka bahenní (*Hottonia palustris*). Na zbytcích slatinných luk v bezprostředním sousedství ramen rostou čestec rozrazil dlouholistý (*Pseudolysimachion longifolium*), krtičník křídlatý (*Scrophularia umbrosa*), žluťucha lesklá (*Thalictrum lucidum*), violka slatinná (*Viola stagnina*), rozpuk jízlivý (*Cicuta virosa*), česnek hranatý (*Allium angulosum*) aj. Významná je rozptýlená zeleň. Některé staré duby dorůstají úctyhodných rozměrů. Charakteristickými hnízdicími druhy tohoto území jsou písek obecný (*Actitis hypoleucos*), kulík říční (*Charadrius dubius*), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), chřástal vodní (*Rallus aquaticus*), a břehule říční (*Riparia riparia*), jejíž kolonie v tomto prostředí jsou ojedinělé na území východních Čech. V břehových porostech nacházejí vhodné hnízdní podmínky krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), žluva hajní (*Oriolus oriolus*) aj. Žije zde vydra říční (*Lutra lutra*). Na mokřadních loukách v nivě Orlice mezi Petrovicemi a Týništěm nad Orlicí bylo nalezeno 438 druhů dvoukřídých z 46 čeledí, z nich mnohé poprvé na území ČR nebo Čech. Mimo PP Orlice byly v KÚ Týniště nad Orlicí vyhlášeny již v roce 1954 také PP U Glorietu a PP U Černoblatské louky. Žádné z uvedených maloplošných zvláště chráněných území nejsou v přímém kontaktu s umístěním záměru.

Území realizace záměru je součástí přírodního parku Orlice. Hranice přírodního parku v místě obchodního střediska prochází podél silnice I/11 (viz příloha č. 3). Přírodní park byl zřízen v roce 1996 a zasahuje na území okresů Ústí nad Orlicí, Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou podél toků Divoké i Tiché Orlice s výjimkou oblasti ležící v CHKO Orlické hory. Nadmořská výška území se pohybuje od přibližně 500 m na horních tocích Tiché a Divoké Orlice do 230 m při ústí Orlice

do Labe. Krajinový charakter se mění od podhorského k typicky rovinnému s množstvím starých říčních ramen. Jak bylo uvedeno výše, Orlice je jednou z posledních českých řek, jejichž koryto nebylo v nížinné části na dlouhých úsecích regulováno. Proto se zde dodnes tok přirozeně vyvíjí, vznikají nové průpichy a mrtvá ramena a dochází také k pravidelným záplavám, které se opakují i víckrát ročně. Posláním přírodního parku je ochrana přirozených a polopřirozených ekosystémů kolem řeky a jejich mrtvých ramen. Bylinná skladba luk je převážně druhotná, protože velkoplošné intenzivní zemědělství v 70. a 80. letech bylo založeno na pravidelné dvouleté obnově lučních porostů v nivě. Cennější ekosystémy jsou proto zachovány ve zbytcích mrtvých říčních ramen, v nichž přežívají mizející vodní společenstva se růžkatcem ostnitým (*Ceratophyllum demersum*), stolístkem klasnatým (*Myriophyllum spicatum*), rdestem vzplývavým (*Potamogeton natans*) a dalšími výše uvedenými rostlinami. Významným krajinotvorným prvkem parku je rozptýlená krajinná zeleň kolem mrtvých ramen a izolované staré stromy a jejich skupiny na loukách a protipovodňových hrázkách. Charakteristickými druhy živočichů pro přírodní park jsou ptáci s vazbou na vodní prostředí (viz výše).

Obr. 12: Pozice záměru ve vztahu k lokalizaci evropsky významných lokalit (bez měřítka)





KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství

BKN spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
- / 17.10.2007

NAŠE ZNAČKA
16982/ZP/2007-Ze,
NA

VYŘIZUJE / LINKA
Zemanský DiS / 495 817 183
Ing. Aleš Novák / 495817 418

HRADEC KRÁLOVÉ
23.10.2007

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) – sdělení z hlediska zařazení záměru „Novostavba supermarketu PENNY MARKET Týniště nad Orlicí“ podle zákona EIA; stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 17.10.2007 žádost společnosti BKN spol. s r.o. o sdělení z hlediska zařazení záměru „Novostavba supermarketu PENNY MARKET Týniště nad Orlicí“ podle zákona EIA a o stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Předmětem záměru bude novostavba velkokapacitní prodejny potravin rozdělené na dvě provozně a dispozičně samostatné části. První část bude samoobslužná prodejna potravin PENNY MARKET, v druhé části se bude nacházet obslužná prodejna řeznictví SCHNEIDER. Celý objekt bude nepodsklepený, jednopodlažní, se sedlovou střechou. Součástí objektu bude zastřešená nákladní rampa pro dopravní obsluhu. Budoucí staveniště se nachází na okraji města Týniště nad Orlicí na pozemcích p.č. 329/1, 329/2, 329/5, 1872/3, 333, 2293, v k.ú. Týniště nad Orlicí. V současné době se v předmětném území nachází objekt koželužny, který je určen k demolici. Celková plocha PENNY MARKETu bude 1 152,96 m². Celková plocha řeznictví SCHNEIDER bude 146,11 m². Celková zastavěná plocha bude 1359,29 m². Součástí objektu bude 89 parkovacích míst.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný ve smyslu ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona o ochraně přírody a krajiny vydává dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.**

K výše uvedenému krajský úřad jako příslušný orgán ve smyslu § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, sděluje, že předložený záměr „Novostavba supermarketu PENNY MARKET Týniště nad Orlicí“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr ke kategorii II, bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100

Wonkova 1142
500 02 Hradec Králové
tel. 495 817 111
fax 495 817 336

Oddělení: EIA a IPPC
e-mail: mzemanskyk@kr-kralovehradecky.cz
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz

parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) přílohy č. 1 zákona EIA. Předložená projektová dokumentace záměru nesplňuje požadavky oznámení podlimitního záměru podle přílohy 3a zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA je nutno předložit krajskému úřadu písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem.

1 Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor životního prostředí
a zemědělství



RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha: projektová dokumentace

Na vědomí: A + R s r.o., Družstevní 353, 250 90 Jirny

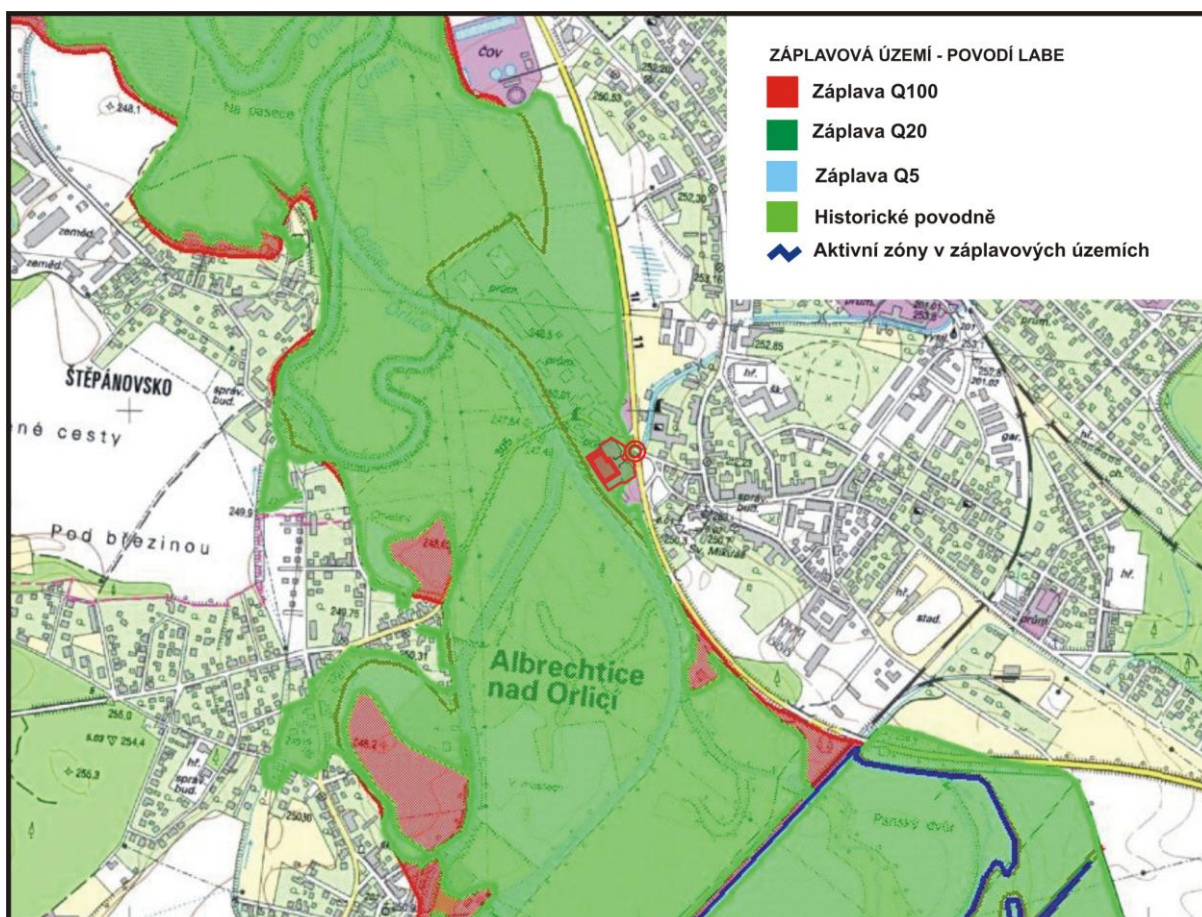
z pověření vedoucího

Ing. Petr Uhlíř

Lokalizace záměru nekoliduje s žádnými významnými krajinnými prvky podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Pouze řeka Orlice v blízkosti areálu představuje registrovaný VKP ve smyslu citovaného zákona.

Záměr se svým umístěním nachází mimo území významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit) i mimo vyhlášené ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992 Sb. Z jihozápadní strany areál obchodního centra sousedí s hranicí evropsky významné lokality Orlice a Labe (CZ0524049). Chráněnými druhy jsou bolen dravý (*Aspius aspius*), vydra říční (*Lutra lutra*), klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*). Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dopisem č.j. 16982/ZP/2001-Ze,NA ze dne 23.10.2007 (viz str. 41 a 42).

Obr. 13: Výřez z mapy záplavových území s vyznačením umístění záměru (www.wmap.cz, bez měřítka)



Obr. 14: Dosah historických povodní - výřez z orthofotomapy s vyznačením umístění záměru (www.wmap.cz, bez měřítka)



Území obchodního střediska není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Hranice nejbližší CHOPAV Východočeská křída je vzdálena 4,5 km východním směrem od lokality záměru.

Záměr se nachází v inundačním území řeky Orlice. Obrázky 13 a 14 ukazují dosah historických povodní a záplavová území Povodí Labe. Před zahájením výstavby supermarketu bude realizován projekt protipovodňových opatření a s ním související terénní úpravy.

Záměr se nenachází v ochranném pásmu lázeňských zdrojů. Na území záměru nezasahují ochranná pásma zdrojů pitné vody (nejbližší hranice ochranného pásma však probíhá podél levého břehu Orlice - ochranné pásmo II. stupně). Pitná voda je pro město Týniště nad Orlicí dodávána ze dvou hloubkových vrtů (zdroj Křivina) ležících v katastru severně od nedaleké obce Křivice (CHOPAV

Východočeská křída). Systém je ještě dotován vodou ze zářezů z lesů na severním okraji města (zdroje „U Dubu“).

Záměr se nenachází na žádném chráněném ložiskovém území. V blízkosti Týniště nad Orlicí probíhá těžba cihlářské suroviny a štěrkopísku. Tato území však nejsou záměrem nijak dotčena.

S výstavbou obchodního střediska souvisí určitý nárůst frekvence dopravy a s tím spojený vliv záměru na imisní a akustickou situaci v hodnoceném území. Otázky spojené s těmito vlivy jsou diskutovány dále v textu.

Na území města Vysoké Mýto je registrováno NPÚ 5 nemovitých památek. Nejbližše záměru jsou umístěny kostel sv. Mikuláše a sousední fara (150 m). Záměr se nachází mimo území kulturního významu.

V místě záměru nelze vyloučit možnost sídelní aktivity z období pravěku i středověku. Zejména při realizaci zemních prací je proto nutné splnit oznamovací povinnost v případě jakéhokoli náhodného porušení archeologických situací.

Areál záměru je umístěn mimo hustě obydlené zóny města. Problematika staré ekologické zátěže v prostoru plánované výstavby supermarketu byla diskutována dříve v textu. Lokalita záměru nevykazuje extrémní poměry.

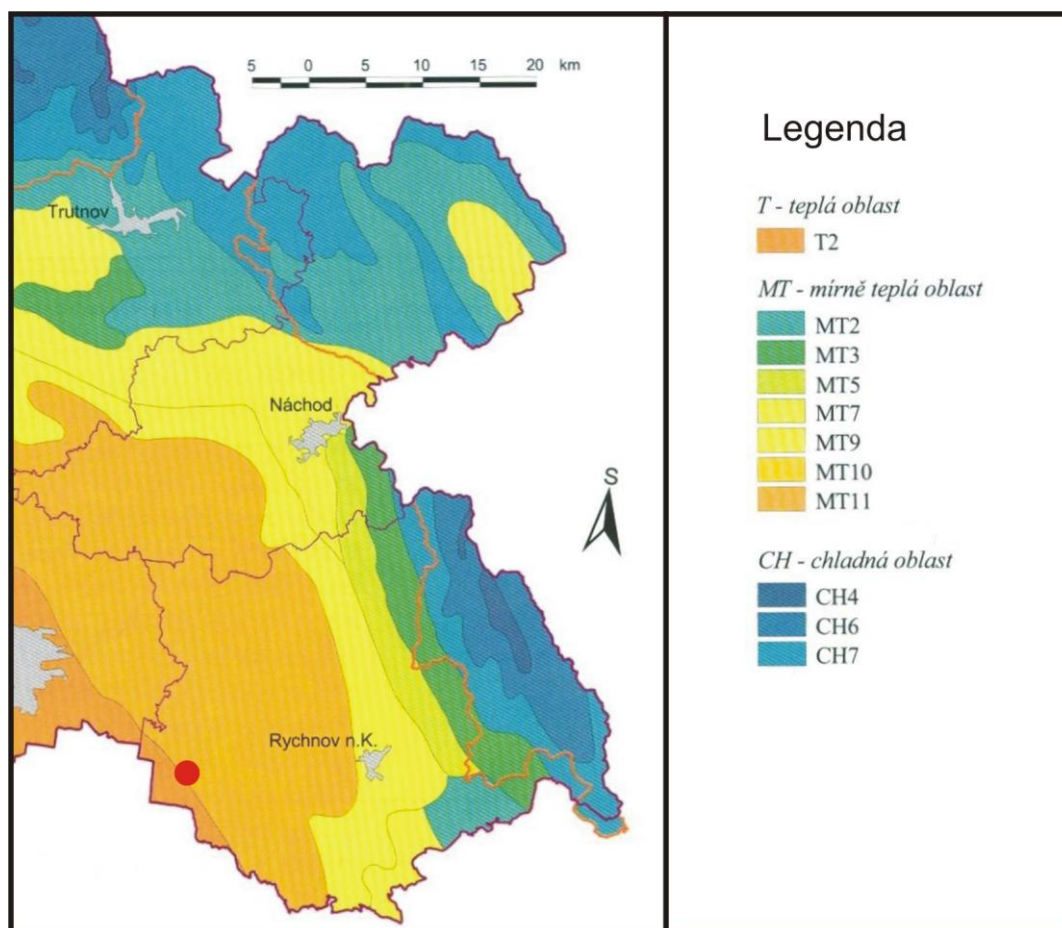
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C.2.1. Ovzduší a klima

V rámci užšího okolí města Týniště nad Orlicí byla do roku 1996 monitorována imisní situace v Albrechticích n.O. Nejbližší imisní měřicí stanice je nyní v Rychnově nad Kněžnou. Imisní situace lokality je ovlivňována zejména provozem velkých, středních a malých zdrojů znečištění ovzduší. Velkými zdroji jsou závod Elitex – slévárna a.s. (výroba strojů pro textilní, oděvní a kožedělný průmysl), Piana Týniště a.s. (výroba hudebních nástrojů) a Faraon holding a.s. (výroba a rozvod páry a teplé vody). Dalším významným zdrojem znečištění ovzduší ve městě je provozovna výroby keramiky. Vzhledem k překročení imisního limitu pro průměrné denní koncentrace PM10 na celém území, je zájmová oblast je zařazena mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (viz Věstník MŽP, částka 3 z března 2007).

Z klimatického hlediska leží zájmové území podle E. Quitta (1971) na hranici klimatických oblastí T2 (teplá oblast) a MT11 (mírně teplá oblast). Podnebí v oblasti T2 je charakterizováno dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Nejchladnějším měsícem je obvykle leden a nejteplejším červenec. V lednu se průměrná teplota pohybuje kolem -2 až -3 °C a průměrný počet ledových dnů je zde 30 až 40.

Obr. 15: Výřez z mapy klimatických oblastí s vyznačením umístění záměru, zdroj: Faltysová H., Mackovčín P., Sedláček M. a kol. (2002): Královéhradecko. In: Mackovčín P. a Sedláček N. (eds.): Chráněná území ČR, svazek V. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha



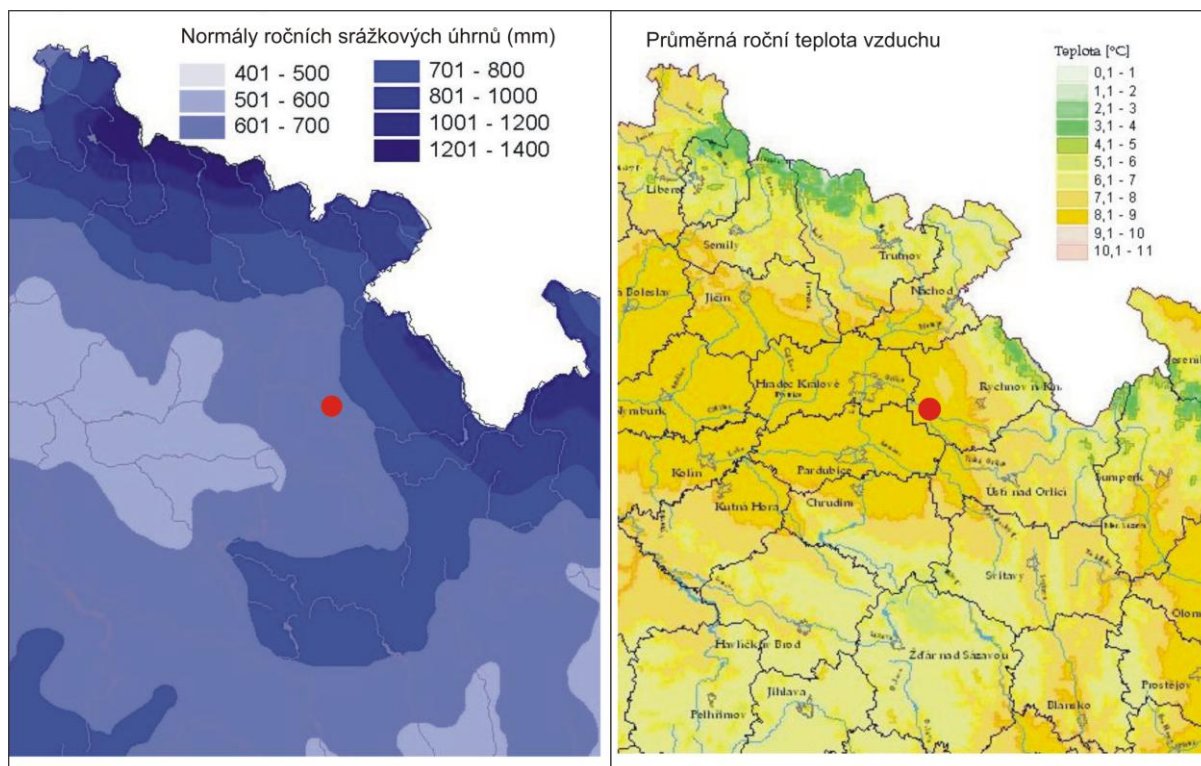
V nejteplejším měsíci se průměrná teplota pohybuje kolem 18 - 19°C a průměrný počet letních dnů je 50 až 60. Letní období určuje průměrná denní teplota 15°C a více. Oblast MT 11 má poněkud vlhčí léto (350 – 500 mm srážek ve vegetačním období), delší přechodné období a delší trvání sněhové pokrývky. Maximum srážek v oblasti spadne v létě, minimum v zimě. Naproti tomu je počet dnů se srážkami nejvyšší v zimních měsících, přičemž ale přivalové deště a srážky nad 10 mm dominují v letních měsících. Průměrné roční úhrny atmosférických srážek se pohybují v rozmezí 650 až 700 mm.

Vítr převládá západní, v zimních měsících pak dominuje i jihovýchodní proudění. Nezanedbatelné jsou i jihozápadní větry.

Tabulka č. 3: Charakteristika klimatické oblasti T2 a MT11 podle Quitta

Klimatická charakteristika	Hodnota pro oblast	
	T2	MT11
Počet letních dnů	50 - 60	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C	16 - 170	140 - 160
Počet mrazových dnů	100 - 110	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 -19	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 140	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Obr. 16: Výřez z mapy Normály ročních srážkových úhrnů v mm 1961 - 90 a Průměrná roční teplota vzduchu 1961 - 90 s označením místa záměru (bez měřítka)



C.2.2. Voda

Zájmové území se nachází mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod i ochranná pásma vodních zdrojů. Město a jeho okolí je bohaté na podzemní vodu. Hranice CHOPAV Východočeská křída je vzdálena 3,5 km východním směrem od hranice městské zástavby. Celé povodí Orlice představuje významnou infiltrační oblast se širším vodohospodářským významem. Pitná voda pro město Týniště nad Orlicí je dodávána ze dvou hloubkových vrtů (zdroj Křivina) ležících severně od nedaleké obce Křivice (CHOPAV Východočeská křída). Systém je ještě dotován vodou ze zářezů z lesů na severním okraji města (zdroje „U Dubu“).

Vlastní území realizace záměru odvodňuje řeka Orlice (číslo hydrologického pořadí 1-03-02-54, plocha dílčího povodí 7,269 km²). Řeka Orlice je nejvýznamnějším vodním tokem regionu. Vzniká soutokem Tiché a Divoké Orlice, který se nachází nedaleko města. Koryto řeky Orlice je místně upraveno, ale

převážná část řeky teče v původním korytě s přirozenými břehovými společenstvy. Silně meandruje, místy jsou zachována slepá ramena a tůň. Charakter přirozeného toku Orlice je chráněn Přírodním parkem Orlice (viz dříve). Dalšími menšími toky jsou levostranný přítok Orlice – Stříbrný potok a uměle vybudovaný náhon Alba, který protéká severní částí města. Přímo městem protéká odlehčovací větev náhonu Alba, ústící jako pravobřežní přítok Orlice (v místě lokalizace záměru zatrubněný). Dalším malým tokem protékajícím částí města je Albionek, který odbočuje z náhonu Alba. Ve městě a jeho blízkém okolí se nacházejí rybníky a další male vodní plochy. Retenční schopnosti oblasti jsou dobré. Odtok je středně rozkolísaný.

Tabulka č. 4: Hydrologické charakteristiky toku Orlice za období 1931 – 1980 z vodoměrné stanice v Týništi nad Orlicí

Plocha povodí [km ²]	Průměrný průtok [m ³ /s]	Průtoky překročené průměrně po dobu						
		30	90	180	270	330	355	364
1590,8	19,2	dnů v roce [m ³ /s]						
		43,83	23,00	12,86	7,62	4,92	3,65	2,93
		Kulminační průtoky opakující se jednou za						
		1	2	5	10	20	50	100
		roků [m ³ /s]						
		126	174	244	301	362	447	516

Jakost vody je sledována na dolním toku Orlice v profilu Nepasice, který se nachází několik kilometrů po proudu řeky pod městem Týniště nad Orlicí. Jakost vody je zde hodnocena stupněm II – III¹⁸. Hodnocení třídy II (mírně znečištěná voda) Orlice dosahuje v ukazatelích amoniakálního dusíku, dusičnanového dusíku a celkového fosforu. V ukazatelích biologické spotřeby kyslíku a chemické spotřeby kyslíku dosahuje Orlice stupně III (znečištěná voda).

Týniště nad Orlicí má vybudovaný ucelený systém jednotné kanalizace s odlehčením do Orlice a se soustředěním odpadních vod na centrální ČOV Týniště n.O. Podle podkladů z kanalizačního řádu je dnes celková délka kanalizace 17,9 km, z toho 1,5 km tvoří průmyslová kanalizace. Na kanalizaci je 750 kanalizačních

přípojek, stupeň napojení se blíží 100%. ČOV má kapacitu 5460 m³/d. ČOV byla dokončena v roce 1966 a uvedena do trvalého provozu v roce 1971, vyústění vyčištěných odpadních vod do Orlice je v říčním km 29,830. ČOV již svým stavem a koncepcí plně nevyhovuje současným požadavkům, proto byl zpracován projekt rekonstrukce a v současné době je řešeno financování obnovy ČOV.

Obr. 17: Řeka Orlice v místě záměru (vlevo)

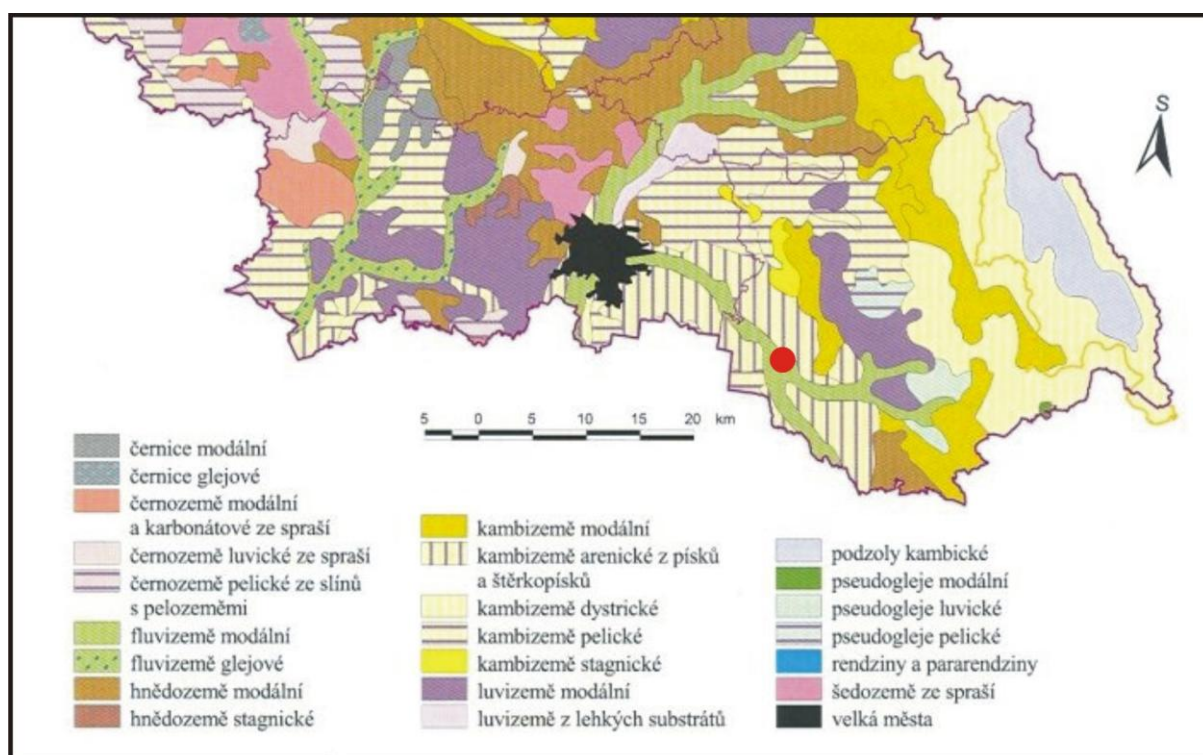


Vzhledem k tomu, že městem protéká řeka Orlice, představují pro město Týniště nad Orlicí významné riziko povodně. K povodním různých velikosti dochází téměř každoročně. Vzhledem k charakteristice terénu nedochází k ohrožení a ničení důsledkem silného proudu, ale k postupnému zaplavování. Dobrou a účinnou ochranou proti povodním jsou budované ochranné protipovodňové hráze. V rámci vyhodnocení povodní z roku 1997 byla v roce 1998 společností HYDRO Expert s.r.o. zpracována studie „Dvourozměrný model proudění vody při povodni v oblasti Týniště nad Orlicí“. Následně byla v roce 2001 pro ŘSD zpracována studie dotýkající problematické silnice II/305 „Hydrotechnické posouzení přeložky silnice II/305 Týniště nad Orlicí – Albrechtice“. Součástí odtokové studie byl návrh výstavby ochranných hrází. V současné době jsou vybudovány ochranné hráze v části Štěpánovsko a část ochranných hrází u Albrechtic n.O. Tyto hráze by se měly v budoucnosti spojit s hrázemi oddělujícími část obce Štěpánovsko. Pro silnici II/305 je v současné době zpracován návrh na přeložku, který počítá se založením na pilotech s výrazným zlepšením odtokových poměrů lokality.

C.2.3. Půda

Dotčené území se nachází v zóně města určené pro průmyslovou výrobu a technickou vybavenost. Záměr bude mimo přípojky inženýrských sítí realizován na pozemcích KÚ Týniště nad Orlicí, parcelní čísla 329/1, 329/2, 329/5, 1872/3, 333, 2293.

Obr. 20: Výřez z mapy půdních typů s označením místa záměru, zdroj: Faltysová H., Mackovčín P., Sedláček M. a kol. (2002): Královéhradecko. In: Mackovčín P. a Sedláček N. (eds.): Chráněná území ČR, svazek V. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha



Rozhodující účinek na vznik půdního pokryvu v zájmovém území má geologická stavba, klima a s ní spojené vláhové, terénní a biotické poměry. Geologické poměry určují především vznik hnědých půd, hnědozemí. Hydrologické poměry určují charakter aluviálních půd na nivních uloženinách. Půdní pokryv je silně modifikován člověkem. V oblasti Týniště nad Orlicí převažují hnědé půdy

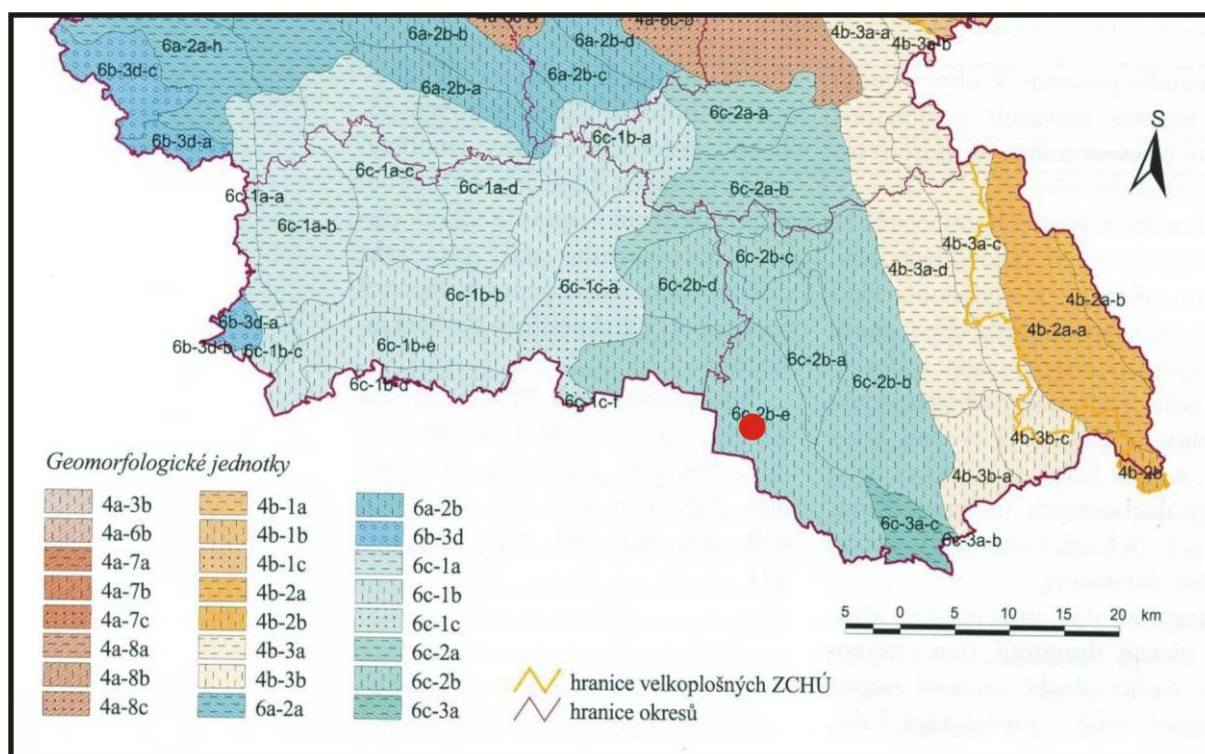
(kambizemě). Pro okolí Týniště nad Orlicí jsou charakteristické kambizemě arenické z písků a štěrkopísků. Řeka Orlice je navíc lemována pásy modální fluvizemě (viz obr. 20)

Záměr nebude vyžadovat vynětí pozemku ze ZPF ani PUPFL.

C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z geomorfologického hlediska náleží řešené území do podsoustavy Východočeská tabule, celku Orlická tabule, podcelku Třebechovická tabule a okrsku Choceňská tabule. Choceňská tabule je plochá pahorkatina na slínovcích, jílovcích a spongilitech středního turonu a coniacu. Reliéf je slabě rozčleněný s pleistocenními říčními terasami a místy s přesypy vátých písků.

Obr. 21: Výřez z mapy geomorfologických celků s označením místa záměru, zdroj: Faltysová H., Mackovčín P., Sedláček M. a kol. (2002): Královéhradecko. In: Mackovčín P. a Sedláček N. (eds.): Chráněná území ČR, svazek V. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha

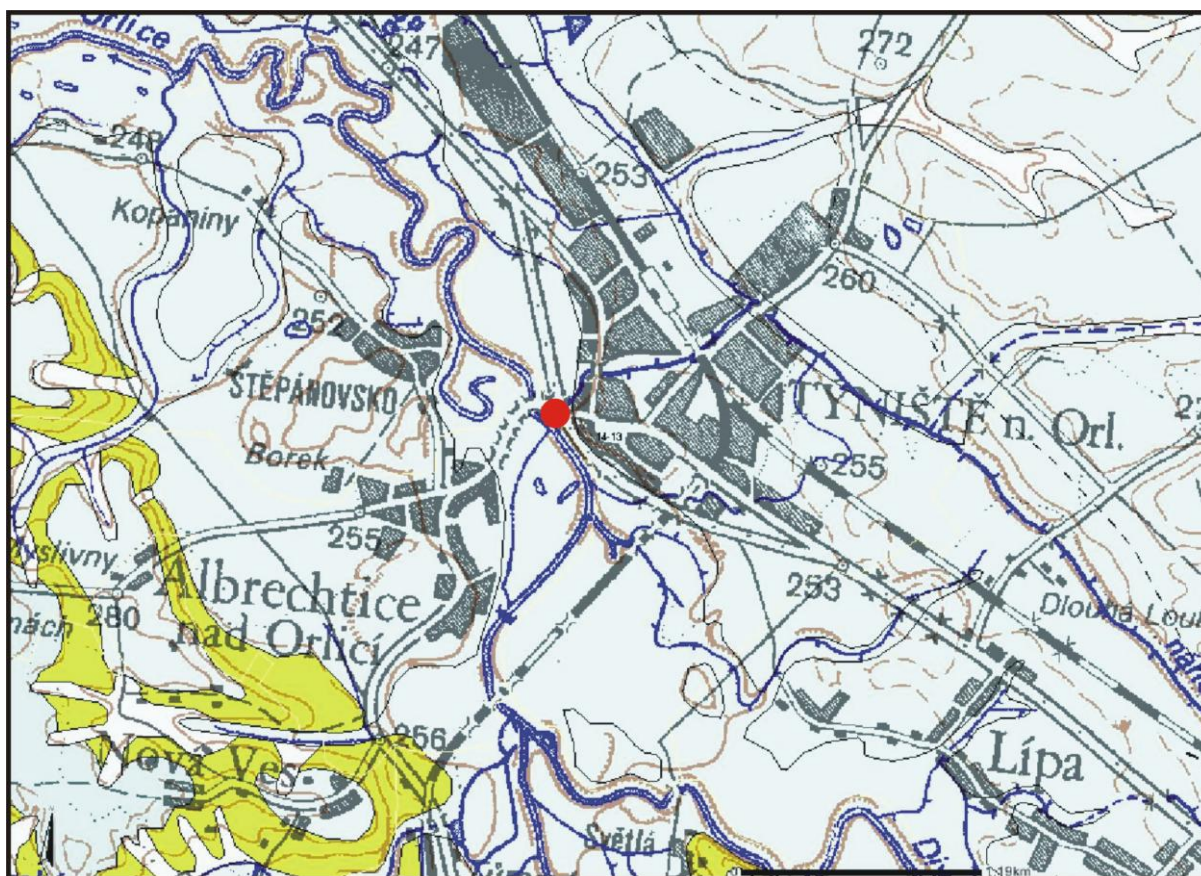


Rozmezí nadmořských výšek oblasti je 245 – 305 m n.m. Významným výškovým bodem okolí je Chlum. Součástí realizace záměru bude navýšení terénu v rámci protipovodňových opatření – navýšení bude provedeno na kótu 250 m n.m.

Geologie

Z regionálně geologického hlediska leží zájmová oblast ve východní části české křídové pánve. Území náleží k východní části labské faciální oblasti na styku s orlicko-žďárskou faciální oblastí. Ze strukturního hlediska spadá zájmová oblast do hradecké synklinály. Podloží kvartérních sedimentů je na lokalitě budováno komplexem svrchnokřídových sedimentů české křídové pánve o stáří cenoman až svrchní coniak. Křídové sedimenty náleží k pánevnímu vývoji v převažující facii vápnatých jílovců a slínovců (Chlupáč et al., 2002). Spodní část vrstevního sledu je tvořena křemennými pískovci a slepenci, přecházejících přes prachovce do jílovců.

Obr. 22: Výřez z geologické mapy ČR 1:50.000 s označením místa záměru, legenda viz příloha č. 7



Bazální klastika náleží k perucko-korycanskému souvrství cenomanského stáří. Následující stratigrafickou jednotkou je bělohorské souvrství, které řadíme ke spodnímu turonu. Na bázi bělohorského souvrství zpravidla nalézáme polohy vápničných šedozelených glaukonitických jílovců s obsahem drobných valounů křemene a organických zbytků. Nadloží bazální polohy tvoří charakteristické převážně světle šedé a žlutavé slínovce s prachovou příměsí. Ke střednímu turonu řadíme další nadložní jizerské souvrství tvořené převážně vápničnými jílovcí, slínovci a jemně písčítými až prachovitými slínovci. Svrchní část křídových vrstev je tvořena sedimenty svrchního turonu až coniacu náležící k teplickému a březenskému souvrství. Sedimenty jsou tvořeny monotónním sledem slínovců (jemně písčitých, často spongolitických), vápničných spongolitů a vápničných jílovců. Kvartérní sedimenty představují v zájmové oblasti zejména pleistocénní fluviální hlíny, písky a štěrky řeky Orlice. Jejich mocnost se na zájmové lokalitě pohybuje okolo 5 m. V širším okolí jsou dále zastoupeny holocénní svahové kamenité až hlinito – kamenité sedimenty a pleistocénní eolické sedimenty charakteru spraší, sprašových hlín a vátých písků.

Hydrogeologie

Zájmová oblast náleží k hydrogeologickému rajónu 1110 Kvartérní sedimenty Orlice (Olmer, Kessl et al., 1990). Do rajónu náleží fluviální uloženiny říčních teras od soutokové oblasti Tiché a Divoké Orlice na východě po soutok Orlice s Labem na západě. V podloží se nalézají slínovcová facie kříd, která tvoří relativně nepropustné podloží. Zvodnění je vázáno na štěrkopískové uloženiny (říční terasy), které sledují v poměrně širokém pruhu tok Orlice. Tyto kvartérní terasy lze dělit do tří skupin dle typu režimu podzemních vod a to na 1. skupinu se samostatným režimem, 2. skupinu se spojeným režimem a za 3. skupinu s režimem podzemních vod přímo ovlivněným povrchovým tokem. Mezi nejrozšířenější patří skupina se spojeným režimem, přičemž vodohospodářsky nejvýznamnější je skupina třetí. K dotaci kolektoru z atmosférických srážek dochází v celé rozloze teras. Dále je možná dotace z propustnějších poloh kříd. K uplatnění vlivu břehové infiltrace dochází zejména v blízkosti vodního toku. Proud podzemní vody směřuje od okrajů rozšíření štěrkopísků k toku, kde dochází k přirozené drenáži podzemních vod. Jedná se o mělký kvartérní obzor podzemních vod s volnou hladinou podzemní vody velké

puklinovou propustností, volnou hladinou a nízkými hodnotami transmisivít v řádu $< 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Mocnost souvislého zvodnění se pohybuje okolo 15 – 50 m. Podzemní voda tohoto kolektoru většinou ve větší či menší míře komunikuje s mělkým kvartétním obzorem podzemní vody. Bazální kolektor A české křídové pánve vázaný na klastika perucko-korycanského souvrství není v zájmové oblasti vytvořen.

Nerostné suroviny a přírodní zdroje

Na základě excerptce údajů z databází ČGS - Geofondu ČR bylo zjištěno, že v místě záměru ani v jeho nejbližším okolí nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Do správního území města zasahuje okrajově plocha chráněného ložiskového území s dobývacím prostorem štěrkopísku, jehož podstatná část se nachází v KÚ Lípa nad Orlicí. Jedná se o těžené ložisko Rašovice 3, č. ložiska 3 164200, s dobývacím prostorem Lípa nad Orlicí III, mimo území města leží také dříve těžené ložisko č. 5 184000, s dobývacím prostorem Lípa nad Orlicí II. Prostor záměru není dotčen žádným z těchto dobývacích prostorů.

V zájmovém území se nenacházejí ani poddolovaná území, stará důlní díla a deponie.

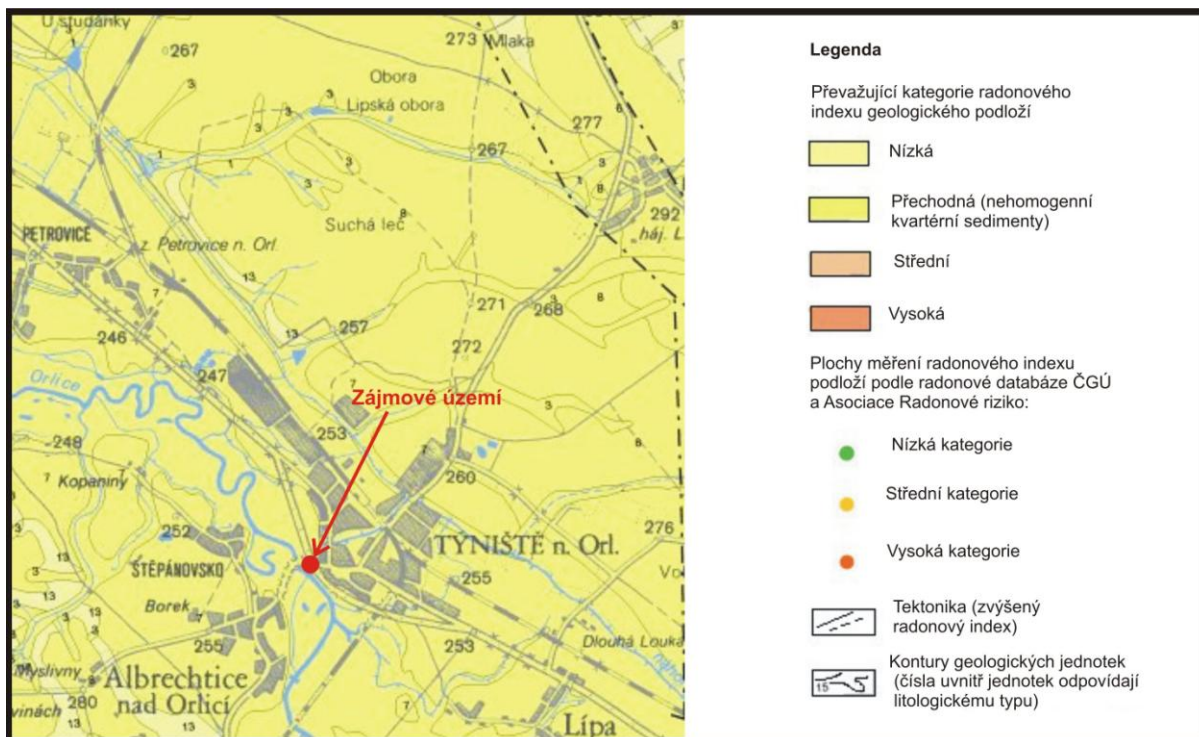
Radonové riziko

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a dále ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, rovněž v podzemních zdrojích pitné vody jsou v současnosti prováděna měření koncentrace radonu a následné odradonování a proto hlavním zdrojem radonu zůstává geologické podloží.

Před vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude v místě záměru proveden radonový průzkum. Podle naměřených hodnot radonového indexu pozemku budou v rámci projektové dokumentace navržena případná opatření k zamezení vnikání půdního radonu do objektů. Na základě dostupných dat lze považovat umístění záměru za lokalitu s nízkým radonovým rizikem.

Pro výstavbu se předpokládá použití materiálů vyhovujících podmínkám vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně (zdivo, podlahové vrstvy).

Obr. 24: Výřez z mapy radonového rizika s označením místa záměru (měřítko 1:70 000)



C.2.5. Fauna a flora

Zájmová lokalita leží na jihozápadním okraji Týniště nad Orlicí v blízkosti hlavní silnice směrem na Kostelec nad Orlicí.

Podle biogeografického členění ČR (Culek a kol., 1995) náleží zájmové území výstavby do Třebechovického bioregionu .

Potenciálně přirozenou vegetací na lokalitě podle Mapy potenciální přirozené vegetace ČR (Neuhäuslová a kol., 1998) jsou střešchové jasaniny (*Pruno-Fraxinetum*).

Flóra

Zájmová lokalita se celá nachází v bývalém průmyslovém areálu, který v současné době prodělává úplnou demolicí. Vegetace je nyní zachována pouze v jihovýchodní části areálu. Z dřevin je zastoupen převážně nálet pionýrských dřevin jako je borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a bříza bělokorá (*Betula pendula*), dále i lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), jabloň domácí (*Malus domestica*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), slivoň obecná (*Prunus insitiae*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*). V bylinném patře převažují ruderalní druhy: děhel lesní (*Angelica sylvestris*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), měrnice černá (*Ballota nigra*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), opletka plotní (*Calystegia sepium*), svízel povázka (*Galium mollugo*), divizna malokvětá (*Verbascum thapsus*), chmel otáčivý (*Humulus lupulus*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), povijnice nachová (*Ipomoea purpurea*), knotovka bílá (*Melandrium album*), pupalka dvouletá (*Oenothera biennis*), lilek potměchuť (*Solanum dulcamara*), zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*),

Jihozápadní okraj areálu je tvořen regulovaným, stupňovitě upraveným břehem řeky Tiché Orlice. Břeh je tvořen asi 1,5 m prudkým svahem nad řekou a přibližně 10 m širokým stupněm od současného areálu odděleným dalším svahem. U vodoteče se sporadicky vyskytuje vrba křehká (*Salix fragilis*), vrba košíkářská (*Salix viminalis*), v podrostu je vegetace přiřaditelná k svazu *Phalaridion arundinaceae* kde je dominantní chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), třtinou šedavou (*Calamagrostis canescens*), třtinou křovištní (*Calamagrostis epigeios*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), mochna husí (*Potentilla anserina*), netýkavka žlaznatá (*Impatiens glandulifera*), křehkýš vodní (*Myosoton aquaticus*).

Na lokalitě a v jejím blízkém okolí bylo nalezeno pouze 35 druhů vyšších rostlin. Nebyl zjištěn žádný druh rostliny zvláště chráněný podle vyhlášky

Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb. ani žádný z druhu obsažených v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky a jejich výskyt ani není pravděpodobný.

Vůči navržené akci nelze vznést z hlediska ochrany přírody žádné námitky.

Prvky dřevin rostoucí mimo les

Rozptýlená zeleň se přímo v místě plánované zástavby nevyskytuje. Pouze v okrajových částech původního většího areálu u oplocení se vyskytují v severozápadní části u silnice k mostu 3 břízy bělokoré (*Betula pendula*) a u řeky 2x vrba křehká (*Salix fragilis*) a jihovýchodně borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a jabloň domácí (*Malus domestica*).

Fauna

S ohledem na charakter lokality převažují zástupci běžných druhů živočichů. Na lokalitě byly zaznamenány následující druhy:

sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), sýkora koňadra (*Parus major*), mlynařík dlouhoocasý (*Aegithalos caudatus*), kos černý (*Turdus merula*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), bažant obecný (*Phasianus colchicus*)

měkkýši: páskovka hajní (*Capaea nemoralis*), hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*)

Nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů (podle zákona 114/1992 Sb.), vzhledem k charakteru území nelze jejich výskyt přímo na lokalitě očekávat. Ale jejich výskyt je možný v sousedních biotopech okolo řeky (např: kriticky ohrožená mihule potoční (*Lampetra planeri*) nebo ohrožený moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*)).

C.2.6. Příroda a krajina

Dotčené území se nachází v okrajové části Týniště nad Orlicí na kontaktu intravilánu s lemovými společenstvy řeky Orlice. Zájmové území tvoří demolovaný průmyslový areál. Současný stav krajiny dotčeného území lze hodnotit jako prostředí antropogenně silně ovlivněné.

Územní systém ekologické stability

Dotčené území se nachází v těsné blízkosti regionálního biokoridoru podél řeky Orlice.

Chráněná území

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčeno území žádného zvláště chráněného území.

Lokality evropského významu

Území se nachází v okrajové části evropsky významné lokality Orlice a Labe (CZ0524049), přímo na lokalitě se nevyskytuje žádný typ přírodních stanovišť ani prioritní druh.

Významné krajinné prvky

V těsné blízkosti areálu teče řeka Orlice, která je ze zákona 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem.

Krajinný ráz

Území se nachází v okrajové části přírodního parku Orlice, s významnými přírodními a kulturními dominantami v nivě řeky Orlice. Naopak je narušen liniovým prvkem silnice a již existujícími stavbami. Zájmové území má sníženou hodnotou krajinného rázu.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Stavba není v rozporu s územním plánem města Týniště nad Orlicí.

C.2.7. Osídlení a kulturní památky

Počátky osídlování okolí řeky Orlice se datují do 11. století. První písemný záznam o městečku Týniště pochází z roku 1361. Týniště od roku 1390 patřilo k majetku Půty z Častolovic. V období husitských válek husitské oddíly z Hradce Králové město vypálily. V roce 1454 bylo Týniště prodáno králi Jiřímu z Poděbrad. V létech 1495 – 1556 patřilo Týniště pánům z Pernštejna a správu mělo v Potštejně. Roku 1577 zadlužené týništské panství koupili bratři Oprštorfové a následně ho v roce 1586 Bedřich z Oprštorfu spojil s panstvím Častolovice. V roce 1684 statky Týniště n. O. a Častolovice koupil Tomáš Černín z Chudenic a od roku 1695 pak patřilo panství Sternbergům. Od poloviny 19. století se pak měnil vzhled městečka. Dřevěné domky ustupovaly stavením zděným, zástavba se rozšiřovala podél silnic a vznikaly nové ulice a čtvrtě. V roce 1914 bylo Týniště nad Orlicí císařským rozhodnutím císaře Františka Josefa I. povýšeno na město.

Na území města je registrováno NPÚ 5 nemovitých památek, mezi něž patří kostel sv. Mikuláše a sousední barokní fara, které se nacházejí nejbližší posuzovanému záměru (150 m). V místě záměru se žádný památkově chráněný objekt nenachází, záměr je situován mimo území kulturního významu.

C.2.8. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územním plánem města Vysoké Mýto (viz kapitola C.1. tohoto oznámení). Plocha, kde je plánována výstavba, je určena územním plánem jako zóna průmyslové výroby a technické vybavenosti.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽP

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Lokalita záměru je umístěna na jihozápadním okraji souvislé zástavby města v místě bývalé průmyslové zóny, resp. na ploše určené územním plánem pro objekty průmyslové výroby a technické vybavenosti. Od bytové zástavby a centra města ji odděluje silnice I/11 a zatravněná plocha s občasnou zelení. Tyto skutečnosti se významně promítají do hodnocení vlivu záměru na obyvatelstvo.

Přímé ovlivnění obyvatel města Týniště nad Orlicí v době výstavby obchodního střediska se dotýká především obyvatel domů na JV okraji zóny vybavenosti, která odděluje smíšenou centrální zónu města a areál bývalé koželužny. Realizací výstavby tak mohou být dotčeni obyvatelé domů č.p. 1, 33, a 652, méně pak č.p. 7, 9, 975. Domy jsou od areálu odděleny mimo silnice I/11 také zatravněnými plochami, ojediněle se vzrostlou zelení. Výstavba supermarketu může pro obyvatele domů znamenat dočasně narušení faktorů pohody, bude se však jednat o vliv časově omezený, spojený především se zvýšenou prašností a s hlukem ze stavebních mechanismů. Prašnost bude nutné řešit kropením a čištěním komunikací, v případě hlukové zátěže je třeba vzít v úvahu skutečnost významné hlukové zátěže z automobilového provozu na silnici č. I/11. Vzhledem k charakteru vlivů, možnosti jejich zmírnění a k jejich relativně krátkodobému působení lze uvažované vlivy na nejbližší obydlené objekty v době výstavby považovat za malé a méně až středně významné.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude během stavby zajištěno stávajícím vjezdem ze silnice I/11 v místě současného vjezdu do areálu továrny. Předpokládá se, že by intenzita provozu nákladních automobilů neměla ohrozit plynulost dopravy na hlavní komunikaci I/11. Stavební mechanismy a doprava budou provozovány pouze v denní době.

V etapě provozu supermarketu lze za hlavní negativní vlivy záměru ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva považovat vlivy spojené s dopravou, tedy související se

znečištěním ovzduší a s hlukovou zátěží. V dalším textu jsou dále hodnoceny i sociálně ekonomické vlivy a vlivy vyplývající z potenciálních havarijních stavů.

Znečištění ovzduší

Provoz budoucího logistického centra souvisí s novými bodovými a plošnými zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou plynové spotřebiče určené k vytápění objektu a provoz dopravy v areálu. Pro komplexní posouzení vlivu emisí z areálu na celkovou imisní situaci byla zpracována rozptylová studie uvedená v příloze č. 11 tohoto oznámení. Hodnocen byl jednak výchozí stav, příspěvek posuzovaného záměru a dále byla dokladována výhledová imisní situace s posuzovaným záměrem. Výpočty byly provedeny pomocí programu SYMOS 97. Výsledky jsou podrobněji popsány v kapitole D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima.

Hluk

Posouzení hladiny hluku z provozu areálu v chráněném venkovním prostoru (staveb) nejbližší obytné zástavby je blíže popsáno v kapitole D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci.

Havarijní stavy

V průběhu výstavby supermarketu budou stavební mechanismy vybaveny základními prostředky pro eliminaci havarijního úniku PHM.

Vzhledem k prevenci havarijních stavů, budou konstrukce objektů řešeny tak, aby odpovídaly požárně bezpečnostním požadavkům na stavby. Pro supermarket je navržen samostatný požární rozvod vody. Vně objektu bude sloužit pro požárně technické zabezpečení stávající podzemní hydrant, který je v normové vzdálenosti max.150 m od objektu. Jako druhý zdroj bude sloužit vodní tok – řeka Orlice. Odběrní místo bude umístěno na stávajícím mostu ve vzdálenosti cca 170 m od navrhovaného objektu.

Požárně nebezpečný prostor objektu nepřesahuje hranice stavebního pozemku. Objekt neleží ani v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů. Sousední objekty neleží v požárně nebezpečném prostoru supermarketu.

Vzhledem k možnosti havarijního úniku látek škodlivých vodám (závadných látek) i běžným úkapům pohonných hmot ze stojících motorových vozidel bude odvod dešťových vod z parkoviště vybaven odlučovačem ropných látek. Odlučovač ropných látek zabezpečí eliminaci PHM a olejů na maximální míru znečištění v úrovni 2 mg/1 NEL. Dešťová kanalizace bude zaústěna do řeky Orlice.

Při plnění zákonných povinností provozovatele, které eliminují riziko vzniku havárie na nejnižší možnou míru, lze celkově toto riziko hodnotit jako malé.

Sociálně ekonomické vlivy záměru

Realizace záměru zlepší občanskou vybavenost města Týniště nad Orlicí. Na území města je v současnosti registrováno 7 maloobchodních jednotek se smíšeným zbožím s převahou potravin, nápojů a tabáku. Ze šetření prováděného CEP Hradec Králové vyplývá, že zhruba sedm desetin dotázaných respondentů není spokojeno s množstvím obchodů a sortimentem, který nabízejí. Dotázaní nejčastěji postrádali supermarket, který nabízí dostatečně široký sortiment zejména potravinářského a běžného spotřebního zboží (CEP Hradec Králové: Strategický plán rozvoje města Týniště nad Orlicí. 2007 - pracovní verze). Z těchto důvodů se lze domnívat, že realizace záměru přispěje ke zvýšení faktorů pohody obyvatel Týniště nad Orlicí. Pozitivní vliv přinese také úprava pozemků, na kterých se nacházely chátrající a nepoužívané budovy bývalé koželužny.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Provoz stavebních a dopravních mechanismů v průběhu výstavby supermarketu může krátkodobě znamenat mírný nárůst emisí produkovaných motory těchto vozidel. Z časového hlediska se však jedná o vliv málo významný.

Vliv záměru na ovzduší ve fázi jeho provozu komplexně řeší rozptylová studie, která je přílohou tohoto oznámení. Rozptylová studie hodnotí vliv záměru na imisní situaci a očekávaný rozptyl znečišťujících látek.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro:

- oxid dusičitý,
- oxid uhelnatý,
- benzen.

Rozptylová studie je řešena ve třech variantách: v nulové variantě je posouzen stávající stav daný komunikací č. I/11, ve variantě č. 1 je vypočten příspěvek zamýšlených bodových a plošných zdrojů posuzovaného záměru a konečně ve variantě č. 2 je dokladována výhledová imisní situace s posuzovaným záměrem.

Bodovými zdroji znečišťování ovzduší záměru jsou jednotlivé vytápěcí spalovací zdroje – kotelna oddělení PENNY-MARKET a plynový kotel řeznictví Schneider.

Očekávaná spotřeba plynu – PENNY MARKET

max.hodinová	10,60 m ³ /h
max.roční	14 100 m ³ /rok

Očekávaná spotřeba plynu - ŘEZNICTVÍ

max.hodinová	2,80 m ³ /h
max.roční	6 500 m ³ /rok

Plošným zdrojem znečištění související s realizací záměru je parkoviště prodejny. Liniovým zdrojem znečištění ovzduší, který vstupuje do modelu je stávající silnice I. třídy č. I/11 a dále úsek komunikace II/305.

Limitní hodnoty hodnocených znečišťujících látek s ohledem na ochranu zdraví obyvatel vyplývají z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, a jsou uvedeny spolu s příslušnými mezemi tolerance v tabulce č. 5. Mez tolerance je procento imisního limitu, nebo část jeho absolutní hodnoty, o které může být imisní limit překročen. Imisní limity pro ochranu vegetace a ekosystémů se na daný záměr se nevztahují.

Tabulka č. 5: Hodnocené imisní limity

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV	Maximální tolerovaný počet překročení za kalendářní rok	Mez tolerance [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] MT	Termín dosažení LV
				2007	
NO ₂	1 hod.	200	18	40	1.1.2010
	kalendářní rok	40	—	8	1.1.2010
CO	max. denní 8h klouzavý průměr	10 000	—	—	—
Benzen	kalendářní rok	5	—	4	1.1.2010

Výpočet rozptylové studie byl proveden programem SYMOS'97 verze 2003, tj. systémem pro modelování znečištění ze stacionárních zdrojů. Metodika výpočtu je blíže popsána v příloze č. 11. Tabulka č. 6 uvádí přehled vypočtených maximálních imisních koncentrací v porovnání s imisními limity (původní stav představuje nulovou variantu – tedy stav daný původním provozem po hlavní komunikaci I/11 a vedlejší komunikaci II/305, výhledový stav představuje variantu s realizací záměru). Imisní pozadí lokality ukazuje tabulka č. 7.

Tab. č. 6: Vypočtené maximální hodnoty v obytné zástavbě, původní a výhledový stav

imisní hodnota Znečišťující látka	Původní stav			
	hodinová $\mu\text{g}/\text{m}^3$	denní $\mu\text{g}/\text{m}^3$	roční $\mu\text{g}/\text{m}^3$	8-hod. $\mu\text{g}/\text{m}^3$
NO ₂	38,0	---	1,06	---
CO	---	---	---	151,4
Benzen	---	---	0,15	---
imisní hodnota Zneč. látka	Výhledový stav			
	hodinová $\mu\text{g}/\text{m}^3$	denní $\mu\text{g}/\text{m}^3$	roční $\mu\text{g}/\text{m}^3$	8-hod. $\mu\text{g}/\text{m}^3$
NO ₂	41,5	---	1,14	---
CO	---	---	---	169,7
Benzen	---	---	0,18	---

Tab. č.7: Imisní pozadí lokality

Imisní hodnota Zneč. látka	Původní stav			
	hodinová µg/m ³	denní µg/m ³	roční µg/m ³	8-hod. µg/m ³
NO ₂			25	
CO				2500
Benzen			2	

Z hodnocení vlivu záměru na imisní situaci tedy vyplývá, že příspěvek provozu supermarketu včetně parkoviště k imisní zátěži lze označit za malý a málo významný. K překročení imisních limitů nedojde.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

Provoz stavebních a dopravních mechanismů v průběhu výstavby logistického centra může krátkodobě znamenat nárůst hlukových emisí. Z časového hlediska se však jedná o vliv málo významný.

Realizace záměru v etapě provozu obchodního střediska je spojena s novými zdroji hluku. Pro účely posouzení hlukové zátěže v souvislosti s realizací záměru byl proveden výpočet, jehož cílem bylo:

1. Zjistit očekávané hladiny akustického tlaku z dopravy před výstavbou supermarketu v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby - *stav 0*
2. Zjistit očekávané hladiny akustického tlaku z provozu budoucích zdrojů areálu v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby - *stav 1 a 2*

Výpočet byl proveden v prostředí výpočtového programu Hluk+ 7.70. Zpracovatel je držitelem licence na tento softwarový produkt na základě registrační karty z listopadu 2007.



Hygienické limity hluku jsou dány nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

V chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb pro hluku šířené z provozoven služeb a účelových komunikací:

$L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu (6.00 - 22.00 hod.)

Použije-li se korekce pro starou hlukovou zátěž (SHZ) z pozemních komunikací a z drážní dopravy, v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb:

$L_{Aeq,16h} = 70$ dB pro denní dobu (6.00 - 22.00 hod.)

V chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích na hlavních pozemních komunikacích (komunikace I. a II. třídy):

$L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu (6.00 - 22.00 hod.)

Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky, přičítá se další korekce -5 dB.

Stanovení hygienického limitu hluku je v kompetenci místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Uvažované zdroje hluku

Ve výpočtu byl uvažován vliv komunikace I/11 Hradec Králové – Jablunkov ve sčítacím profilu 5-1415. Počty vozidel za 24 hodin byly převzaty z výsledků sčítání dopravy, provedeného ŘSD na dálniční a silniční síti v roce 2005 (viz obrázek č. 25). Počty vozidel v roce 2008 jsou získány násobením růstovými koeficienty ŘSD pro rok 2008. Vzhledem k tomu, že byl sledován vliv záměru na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby, která se nachází západně od situovaného záměru, byl při výpočtu zanedbán vliv komunikace II/305 nacházející se v S a SZ směru od obchodního střediska.

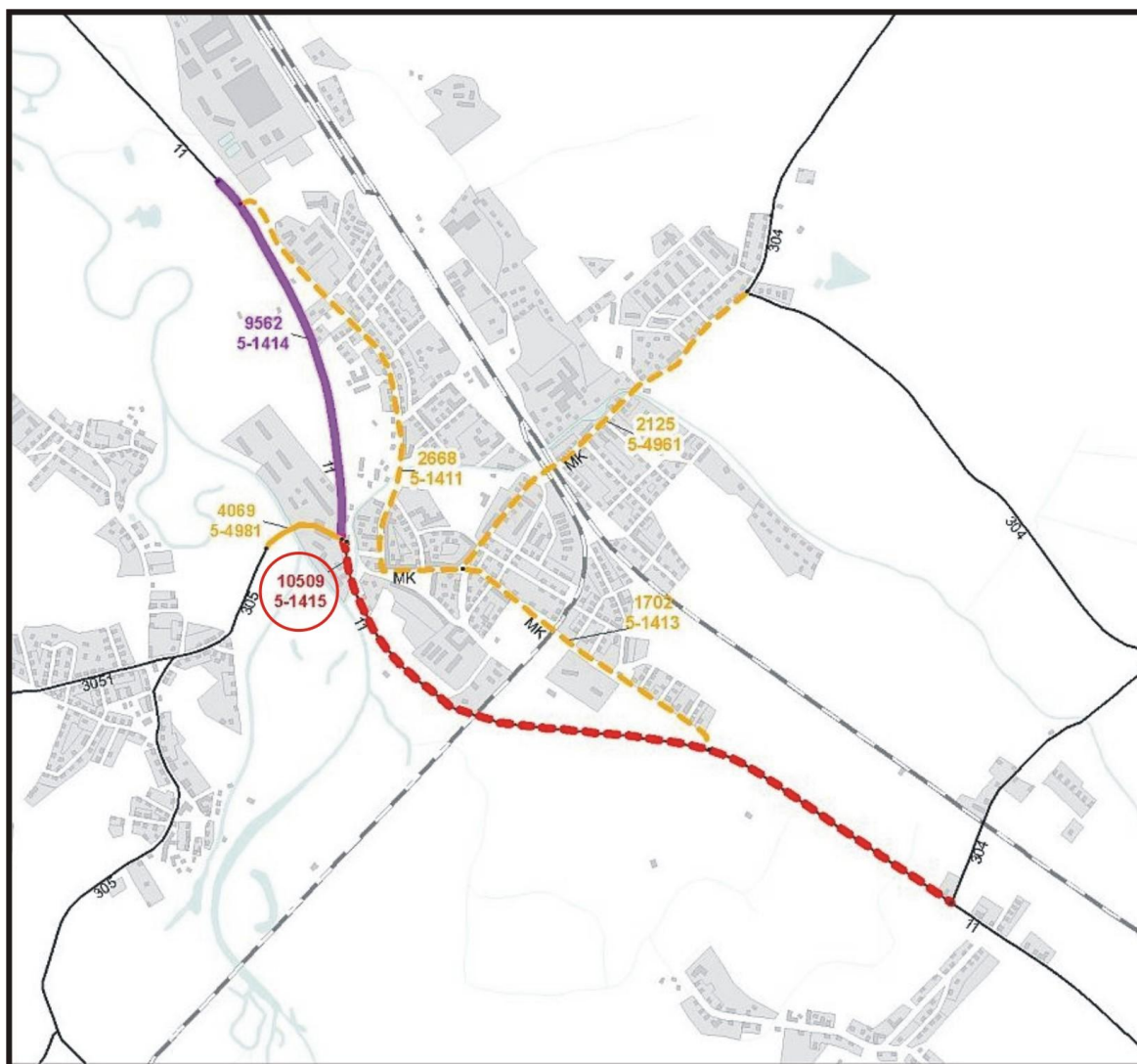
Počty vozidel v denní době byly vypočteny podle novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy 2004 (Planeta č.2 / 2005) výpočtovým softwarem. Terén byl modelován jako odrazivý. Na veřejných komunikacích byla uvažována rychlost vozidel 50 km/h, v areálu firmy 30 km/h. Vzhledem k chystanému dopravnímu napojení areálu formou kruhového objezdu, byla v místě budoucího objezdu uvažována rychlost 30 km/h a ve vzdálenosti 45 m od kruhového objezdu bylo

počítáno s průměrnou rychlostí 40 km/h. Počty vozidel přijíždějících do areálu firmy zadávané do modelu jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 8: Počty vozidel přijíždějících do areálu logistického centra

		24h 2005	24h 2005	24h 2008	24h 2008
komunikace	sč. profil	osobní v.	nákladní v.	osobní v.	nákladní v.
I/11	5-1415	7745	2706	8628	2803

Obr. 25: Výřez z mapy sčítání dopravy s označením použitého sčítacího profilu.



Pro stanovení očekávané hladiny akustického tlaku A hluku z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, je rozhodnou dobou celá denní doba, tj. 16 hodin.

Počty vozidel příjíždějících do areálu PENNY-MARKET zadávané do modelu jsou přehledně uvedeny v tabulce č. 9.

Tab. č. 9: Předpokládané počty příjíždějících vozidel do areálu za 1 hodinu

	1h 2008	1h 2008
komunikace	osobní v.	nákladní v.
vjezd / výjezd	50	0,125

Na parkovišti v areálu je uvažováno tedy s celkovým počtem vozidel uvedeným v tabulce č. 10.

Tab. č. 10: Počet vozidel na areálovém parkovišti:

do hal	8h 2007	8h 2007
parkoviště	osobní v.	nákladní v.
u vjezdu / výjezdu	400	1

Pro stanovení očekávané hladiny akustického tlaku A hluku ze stacionárních zdrojů a účelových komunikací vč. parkovišť je rozhodnou dobou 8 hodin.

Jako bodové zdroje hluku byla uvažována VZT zařízení podle konceptu projektové dokumentace pro územní řízení, která byla v době zpracování oznámení k dispozici. Pro úsek prodejny byly uvažovány ventilátory na střeších s hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 57$ dB (přívod vzduchu) $L_{Aeq,T} = 75$ dB (odvod vzduchu). Pro odvod vzduchu z přípravny zboží byla odhadnuta hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 65$ dB. Dále byly zadány dva další bodové zdroje: ventilátor pro

sociální zařízení a ventilátor pro kancelář, oba s hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 60$ dB.

Předpokladem pro stavbu objektu supermarketu je, aby všechny stavební konstrukce z hlediska neprůzvučnosti odpovídaly požadavkům ČSN 73 0532 a Nařízení vlády č. 502/2000 ze dne 27.11.2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. S ohledem na povahu činností a při srovnání s ostatními zdroji hluku tedy nebyla hladina akustického tlaku pronikající přes obvodový plášť stavby ve výpočtu uvažována.

Výpočet

Jako výpočtové body byla uvažována tři místa chráněného venkovního prostoru staveb (1 - 3) ve V až JV směru od pozice záměru, jak je uvedeno v tabulce č. 11. Severně od areálu se nachází provozy společnosti Piana Týniště a.s. Významná část budovy této společnosti sousedící s vedlejší komunikací II/305 není v současnosti využívána.

Tab. č. 11: Seznam výpočtových bodů a objektů

Výpočtový bod	č.p.	Objekt	Exponovaná fasáda
1	33	RD	Z
2	652	RD	Z
3	1	fara	Z

Pozice bodů je zřejmá z obrázků č. 26 a 27.

Obr. 26: Grafické znázornění bodů pro výpočet hladin akustického tlaku (bez měřítka)



Obr. 27: Znázornění bodů pro výpočet hladin akustického tlaku na panoramatické fotografii z doby demolice koželužny



Výpočet vlivu stávajícího hluku z dopravy na veřejných komunikacích pro jednotlivé výpočtové body ukazuje sloupec Stav 0 v následující tabulce.

Tab. č. 12: Výpočet hluku z dopravy na komunikaci I/11 – stávající stav, hodnoty v tabulce jsou uvedeny jako ekvivalentní hladiny akustického tlaku A LAeq,T [dB]

Výpočtový bod	č.p.	Stav 0 (pouze doprava na I/11)
1	33	60,8
2	652	60,5
3	1	60,8

Očekávané ekvivalentní hladiny akustického tlaku A LAeq,16h hluku z dopravy pro denní dobu se pohybují v rozpětí 60,5 až 60,8 dB. Vyšší hodnoty byly zjištěny pro výpočtové body 1 a 3.

Stav 1 představuje hluk z areálu (součet hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy v areálu). Sloupec Stav 2 představuje součet hluku z dopravy na veřejných komunikacích a hluku z areálu. Pro každý stav je uveden zvlášť vliv dopravy a vliv stacionárních zdrojů a součet.

Tab. č.13: Výsledky výpočtu hlukových imisí – stav 1 (hluk z areálu) a stav 2 (hluk z areálu včetně dopravy na komunikaci I/11), hodnoty v tabulce jsou uvedeny jako ekvivalentní hladiny akustického tlaku A LAeq,T [dB]

Výpočtový bod	Stav 1 (doprava)	Stav 1 (stac.)	Stav 1 (součet)	Stav 2 (doprava)	Stav 2 (stac.)	Stav 2 (součet)
1	45,4	19,9	45,4	60,9	19,9	60,9
2	45,5	21,2	45,5	60,7	21,2	60,7
3	42,5	18,6	42,5	61,2	18,6	61,2

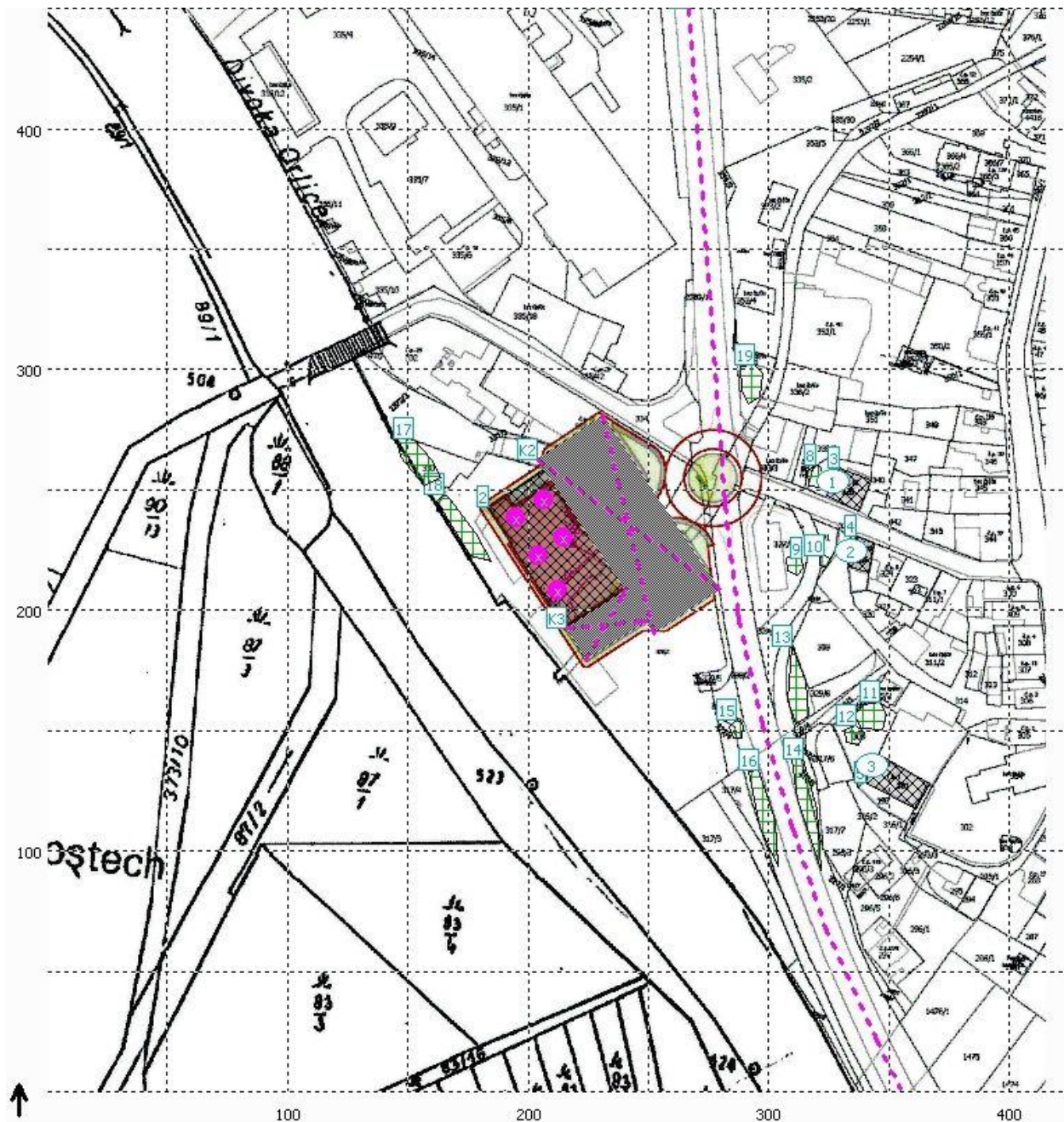
Pro hluk z areálu se očekávané ekvivalentní hladiny akustického tlaku A LAeq,8h pro denní dobu pohybují v rozpětí 42,5 až 45,5 dB. Kritický je výpočtový bod 2 (nejvyšší hodnota). Při zohlednění dopravy na silnici I/11 o hustotě provozu očekávané v roce 2008 se očekávané ekvivalentní hladiny akustického tlaku A LAeq,8h pro denní dobu pohybují v rozpětí 60,7 až 61,2 dB. Kritický je výpočtový bod 3 (nejvyšší hodnota).

Tab. č.14: Výsledky výpočtu hlukových imisí – stav 1 (hluk z areálu) a stav 2 (hluk z areálu včetně dopravy na komunikaci I/11), hodnoty v tabulce jsou uvedeny jako ekvivalentní hladiny akustického tlaku A LAeq,T [dB]

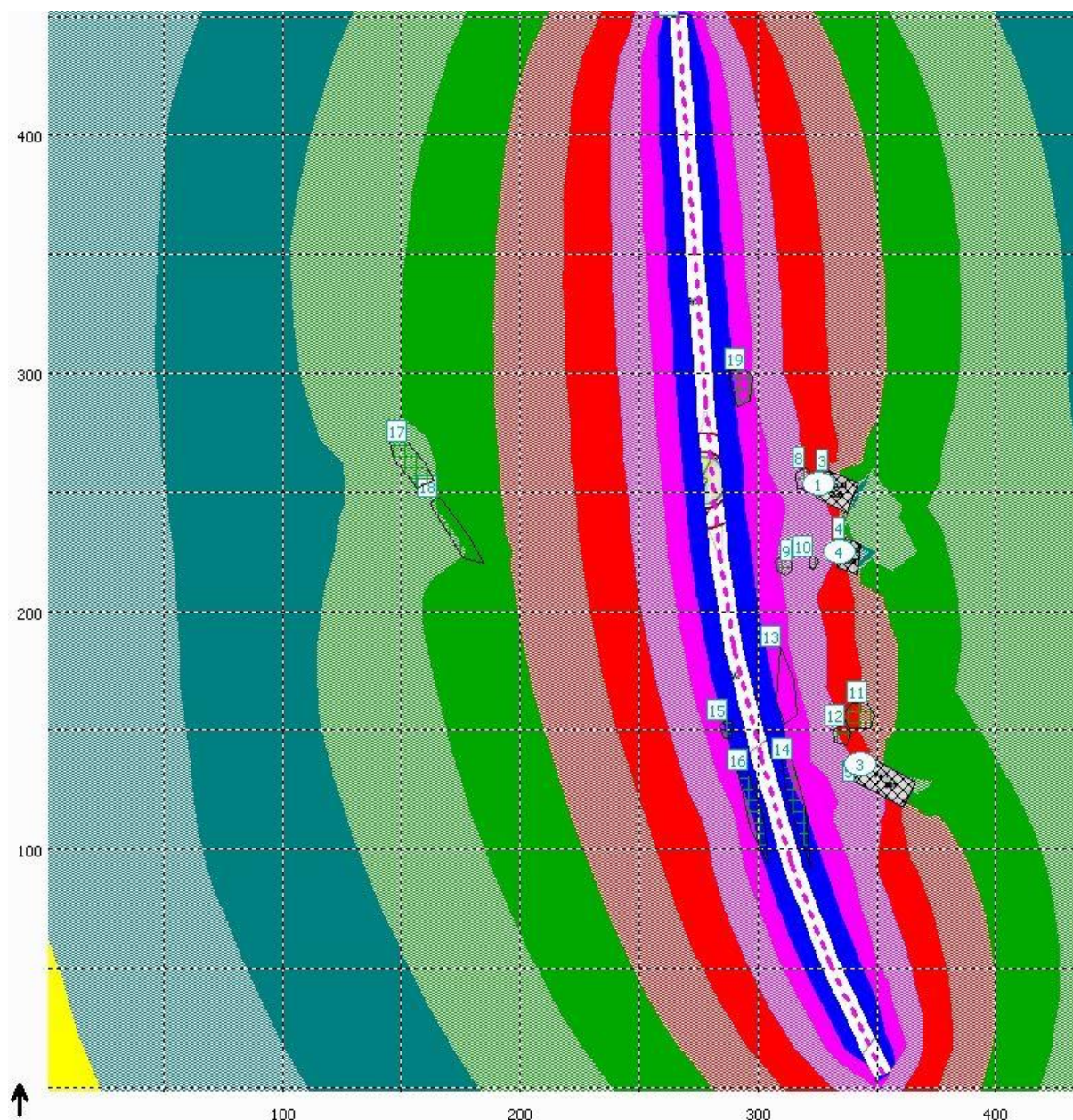
Výpočtový bod	Stav 0 (pouze doprava na I/11)	Stav 2 (součet stacionárních zdrojů i dopravy)	Stav 2 – Stav 0
1	60,8	60,9	0,1
2	60,5	60,7	0,2
3	60,8	61,2	0,4

Zvýšení očekávaných hladin akustického tlaku A LAeq,T se pohybuje v rozpětí 0,1 až 0,4 dB. Žádné z očekávaných hodnot nepřekračují hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb při použití korekce pro SHZ pro denní dobu LAeq,16h = 70 dB. Výsledné hladiny akustického tlaku formou izofon a model situace jsou znázorněny na obrázcích 28 až 33.








Obr. 28: Posouzení hlukové zátěže - model situace



Obr. 29: Posouzení hlukové zátěže – Stav 0 stávající hluk z dopravy na komunikaci I/11 v denní době (výška 3 m)



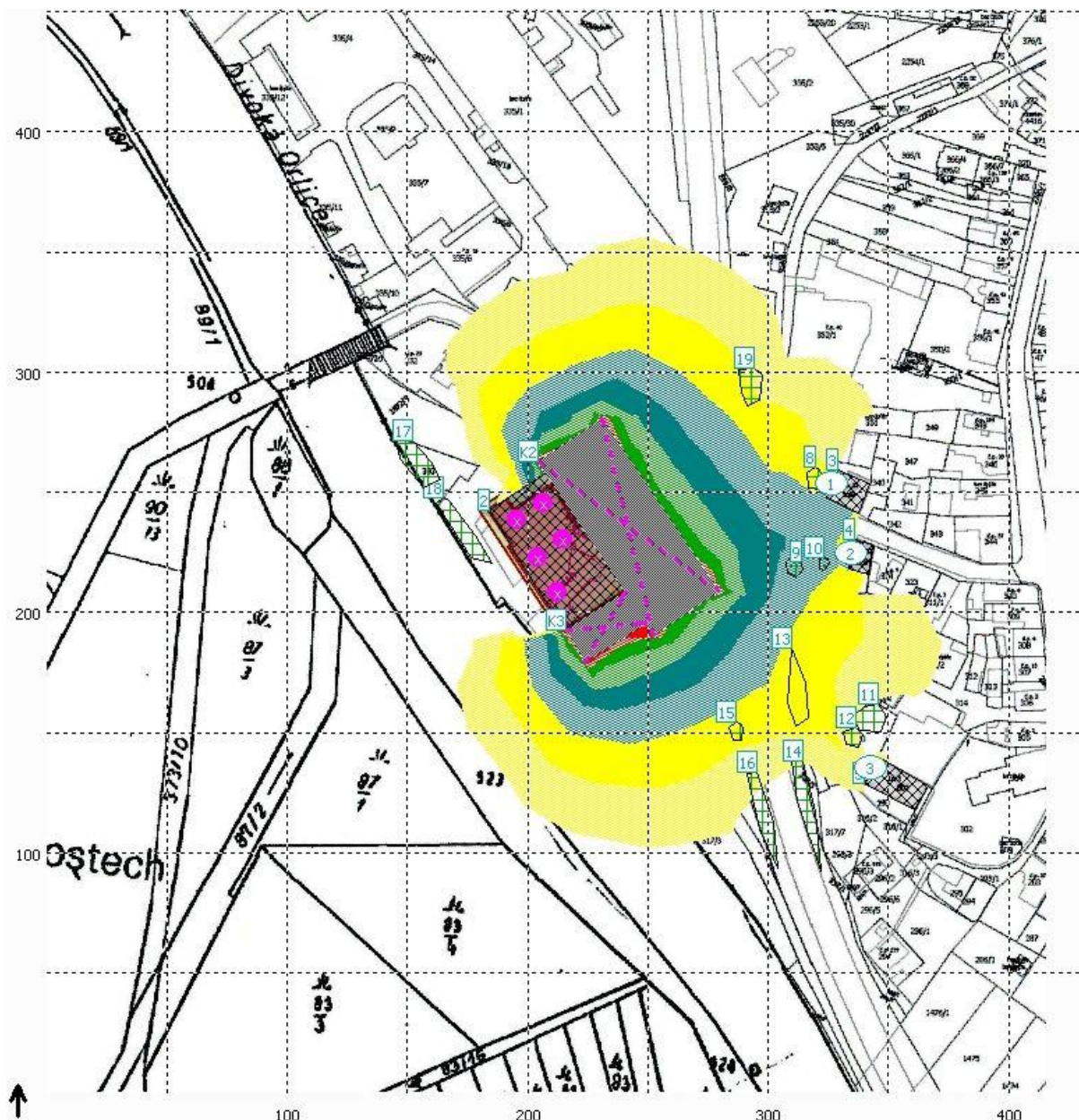
Legenda:

	<= 40 dB
	40-45 dB
	45-50 dB
	50-55 dB
	55-60 dB
	60-65 dB
	>65 dB

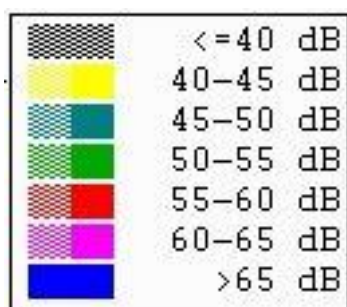
Obr. 30: Posouzení hlukové zátěže – Stav 1 (budoucí stav), hluk ze stacionárních (bodových) zdrojů v areálu v denní době (výška 3 m)



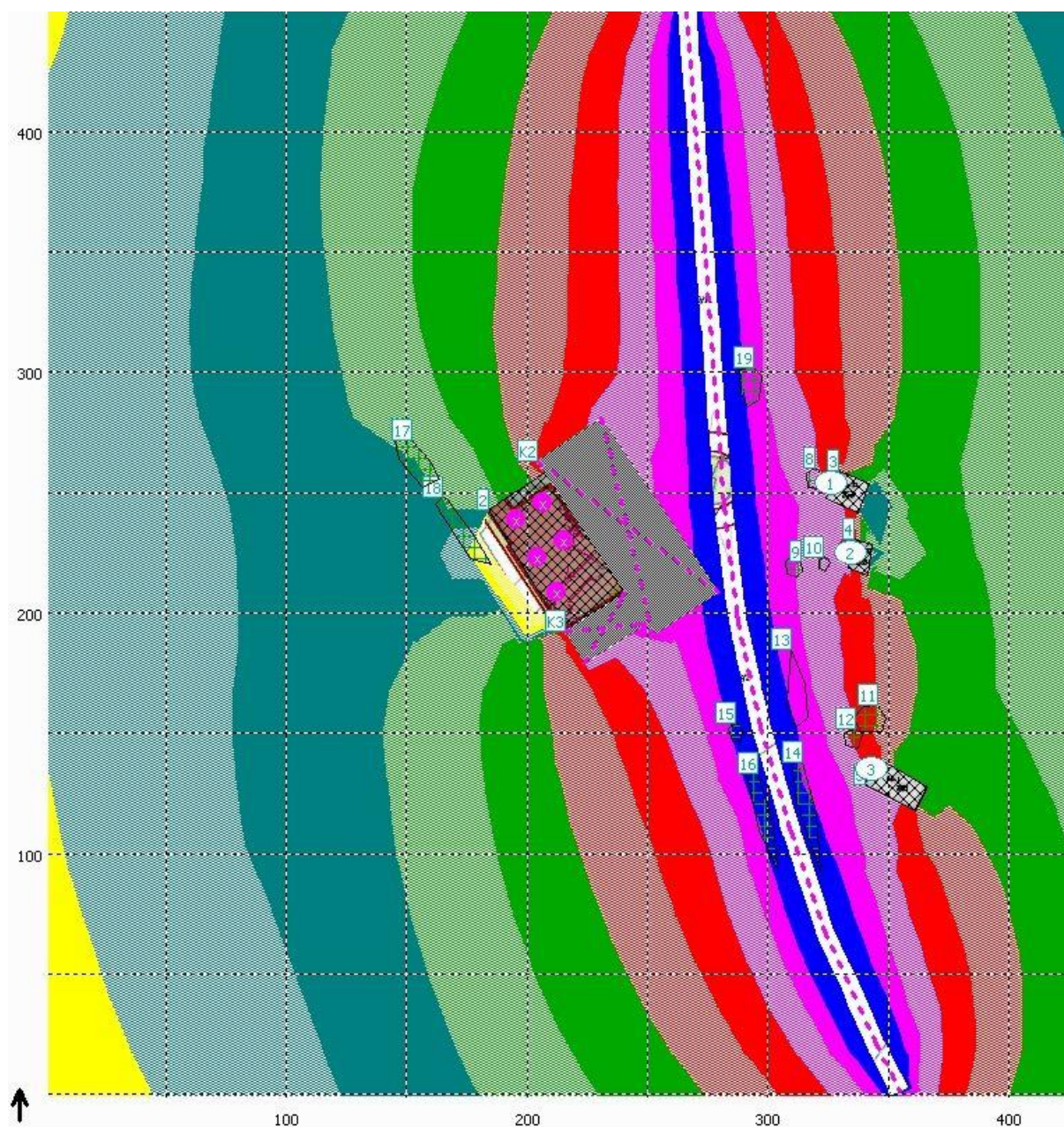
Obr. 31: Posouzení hlukové zátěže – Stav 1 (budoucí stav), součet hluku ze stacionárních (bodových) zdrojů i dopravy v areálu (plošný zdroj – parkoviště) v denní době, výška 3 m










Legenda:



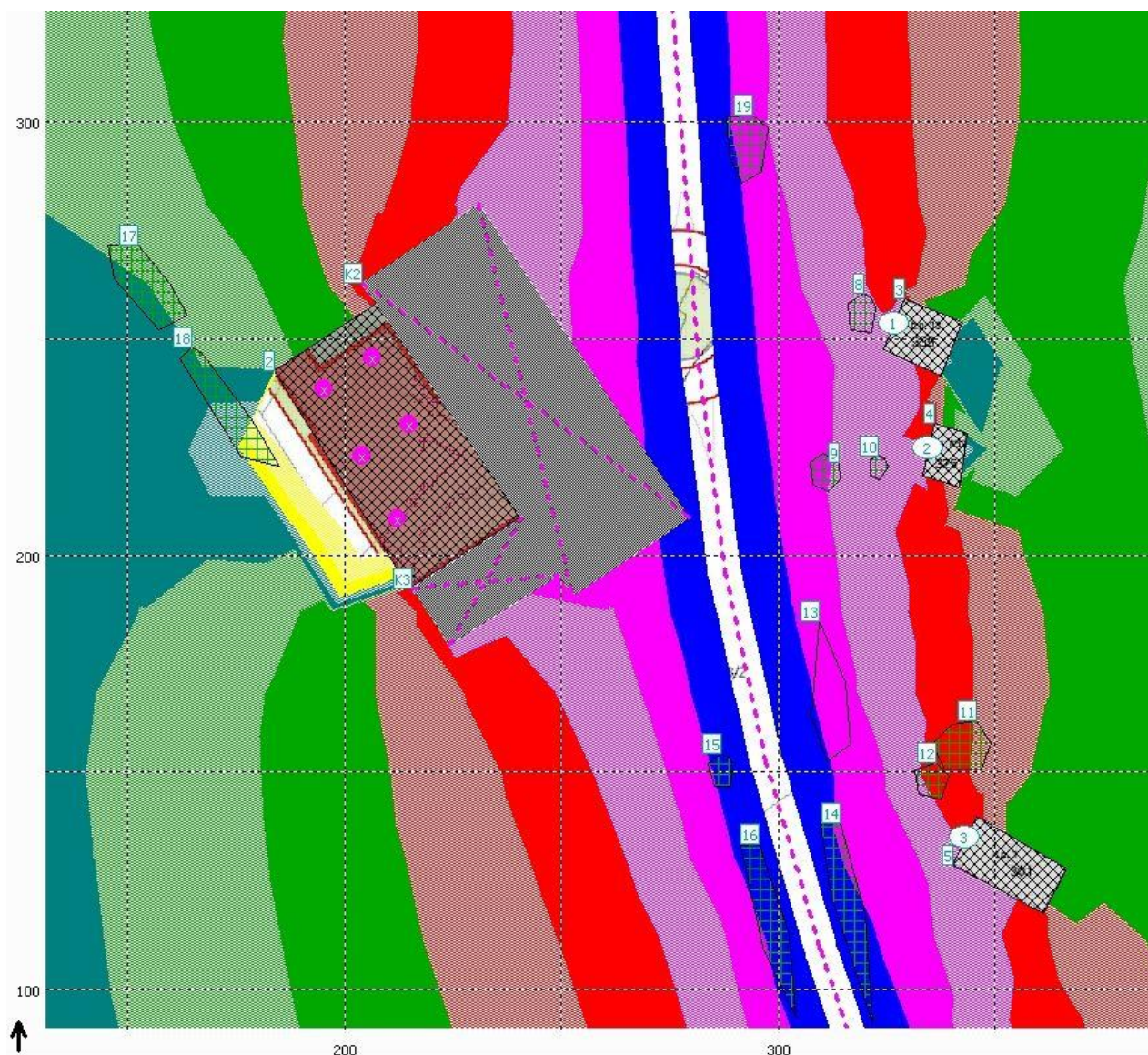
Obr. 32: Posouzení hlukové zátěže – Stav 2 (budoucí stav), součet hluku z areálu včetně dopravy na komunikaci I/11 v denní době, výška 3 m



Legenda:

	<=40 dB
	40-45 dB
	45-50 dB
	50-55 dB
	55-60 dB
	60-65 dB
	>65 dB

Obr. 33: Posouzení hlukové zátěže – Stav 2 (budoucí stav), součet hluku z areálu včetně dopravy na komunikaci I/11 v denní době, výška 3 m – detail situace



Legenda:

	<= 40 dB
	40-45 dB
	45-50 dB
	50-55 dB
	55-60 dB
	60-65 dB
	>65 dB

Výsledky výpočtu hlukové zátěže lze shrnout následovně:

- Hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ z dopravy na veřejné komunikaci I/11 nepřekračují na exponovaných fasádách vybraných objektů hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru pro denní dobu i při použití korekce pro SHZ již v současném stavu.
- Očekávané hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ ze všech zdrojů v areálu nepřekračují hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru pro denní dobu.
- Zvýšení očekávaných hladin akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ z dopravy na veřejných komunikacích, způsobených dopravou do areálu, se pohybuje v rozpětí 0,1 až 0,4 dB. Výstavbou areálu nedojde ke změně v překročení nebo dodržení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru pro denní dobu.

Celkově lze tedy konstatovat, že hluková situace se realizací záměru významně nezmění, stávající hladiny akustického tlaku na bočních fasádách nejbližších obytných domů dosahují hodnot $A_{LAeq,16h}$ 60,5 až 60,8 dB pro denní dobu a jsou způsobeny současnou hustotou provozu na silnici č. I/11. V současné době hladiny nepřekračují hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru pro denní dobu a k překročení nedojde ani realizací posuzovaného záměru.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Provoz supermarketu nebude klást nároky na odběr povrchových vod. Spotřeba pitné vody bude kryta s vodovodní sítí 378 m³/rok. Pro účely požárního zabezpečení bude instalován vnitřní hydrantový systém s kapacitou 1 l/s.

Výstavbou areálu (především zastřešených objektů a zpevněných ploch) vzniká potřeba odvést cca 3500 m³/rok dešťové vody (viz kap. B.3.2.). Srážkové vody zachycené na zpevněných plochách budou převedeny do místní kanalizační sítě a svedeny do toku Orlice. Celkově lze konstatovat, že vliv záměru z tohoto hlediska nebude znamenat významnou změnu oproti stávajícímu stavu, neboť areál

bývalé koželužny byl z větší části tvořen zpevněnými plochami a zastřešenými objekty.

Dešťová kanalizace, která bude svádět srážkové vody ze zpevněných ploch areálové komunikace, bude mít před svým vyústěním do výše zmíněné vodoteče instalován odlučovač ropných látek na snížení obsahu ropných látek ve vodě na podlimitní hodnoty.

Splaškové vody budou odváděny vnitřní splaškovou kanalizací. Provoz řeznictví bude mít vlastní splaškovou kanalizaci, kde budou splaškové vody vedeny přes lapák tuku a následně napojeny do splaškové kanalizace z ostatních částí objektu. Tyto vody budou svedeny do navržené čistírny odpadních vod. Vyčištěná voda z čistírny bude odvedena do venkovní dešťové kanalizace a dále zaústěna do toku Orlice.

Návrh samostatné čistírny odpadních vod je řešení dočasné. Během zpracování projektové dokumentace pro územní řízení byl projektantem zjištěn záměr na vybudování nové splaškové kanalizace, která bude situována do prostoru navrženého kruhového objezdu a dále bude odvádět splaškové vody na centrální čistírnu odpadních vod pro Týniště nad Orlicí. Po realizaci výše uvedené veřejné splaškové kanalizace bude možné napojit splaškové vody z objektu PENNY-MARKET do této kanalizace. Z tohoto důvodu je projektováno napojovací potrubí splaškové kanalizace od prostoru nového kruhového objezdu do spojné šachty před objektem čistírny odpadních vod pro objekt PENNY-MARKET. Po realizaci veřejné kanalizace bude provedeno přepojení splaškové kanalizace ze supermarketu do nové veřejné kanalizace.

Záměr se nachází v inundačním území řeky Orlice (viz kap. C.1.). Před zahájením výstavby supermarketu bude realizován projekt protipovodňových opatření a s ním související terénní úpravy. Podle informací z PD pro územní řízení bude nekontaminovaná suť získaná v rámci demolice bývalého areálu koželužny využita k násypům a k navýšení nivelety pravého břehu řeky Orlice nad úroveň stoleté vody.

Problematiku vlivu realizace záměru v inundačním území řeší studie „PENNY-MARKET– posouzení odtokových poměrů“, která je přílohou č. 10 tohoto oznámení.

Studie srovnává variantu současného stavu, ve které již počítá s dobudováním ochranných hrází v Albrechticích n.O. (viz kap. C.2.2.), a variantu výstavby supermarketu, která předpokládá navýšení terénu v areálu na kótu 250 m n.m. Z výsledků studie vyplývá, že podíl povodňového průtoku převáděný areálem PENNY-MARKET je za současného stavu nevýznamný a vybudováním stavby nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících odtokových poměrů. Stanovisko Povodí Labe k předloženému záměru je uvedeno dále v textu.

S ohledem na umístění supermarketu v záplavovém území, podléhá realizace stavby souhlasu vodoprávního úřadu podle §17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Při posouzení vlivu záměru na povrchové a podzemní vody vystupuje do popředí z hlediska významnosti vliv na odtokové poměry lokality v souvislosti s umístěním záměru do zátopového území řeky Orlice. Ostatní hlediska lze považovat za málo významná až nevýznamná. V této souvislosti je důležité pouze upozornit na nutnost pravidelné údržby a sledování provozu ČOV do doby napojení objektu na veřejnou kanalizaci, aby bylo zajištěno trvalé dosažení maximálních povolených hodnot znečištění stanovených v rámci budoucího vodoprávního řízení. S ohledem na výsledky studie uvedené v příloze 10, lze pak konstatovat, že vliv stavby supermarketu, resp. navýšení terénu v rámci protipovodňových opatření, nebude mít významný vliv na odtokové poměry.

Určité riziko ohrožení podzemních vod však může nastat v etapě výstavby záměru. Z tohoto důvodu bude důležité pravidelně kontrolovat technický stav stavebních mechanismů a nákladních aut pohybujících se v místě staveniště. V průběhu výstavby supermarketu by měly být mechanismy vybaveny prostředky pro eliminaci havarijního úniku PHM nebo olejů. V kontextu ostatních souvislostí lze ale tento vliv považovat za malý a z časového hlediska za krátkodobý.



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495088 111
FAX 495411452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ610300000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

BKN spol. s r.o.

Vladislavova 29/1
566 01 Vysoké Mýto

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
PVZ/07/37094/Ra/0

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. L.Řádková / 657

HRADEC KRÁLOVÉ
19.12.2007

Novostavba supermarketu Penny Market Týniště nad Orlicí

Dne 18.10.2007 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci v k.ú. Týniště nad Orlicí. Tato žádost byla dne 5.12.2007 doplněna požadovaným posouzením odtokových poměrů. Investorem akce je A + R s.r.o.

Podle předložené dokumentace se jedná o plánovanou výstavbu supermarketu Penny Market s parkovacím stáním, který má být vybudován na místě stávajícího areálu bývalé kožešny v Týništi nad Orlicí na pozemcích parc.č. 329/1, 329/2, 329/5, 330, 1872/3 a 2293. Stávající objekty kožešny budou odstraněny. Pod areálem protéká zatrubněná vodoteč – odlehčovací kanál z náhonu Alba ústící do Orlice, který má poz. parcelní číslo 2293. Dle předložené situace má být zatrubnění zakryto obslužnou komunikací a parkovištěm supermarketu.

Dešťové vody ze zpevněných ploch (přes odlučovač ropných látek) a ze střechy jsou odváděny novou gravitační dešťovou kanalizací do řeky. Splaškové odpadní vody z vnitřní kanalizace a tukové kanalizace přes lapák tuku jsou svedeny do navržené čistírny odpadních vod. Vycházející voda z ČOV bude odvedena do venkovní dešťové kanalizace a dále zaústěna do toku Orlice. Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

Plánovaná akce předpokládá navýšování terénu na výše zmíněných pozemcích nad úroveň Q_{100} a to na kótu 250,00 m n.m. - ve výškovém systému Bpv.

Bylo provedeno námi požadované posouzení změny odtokových poměrů vlivem terénních úprav a demolice stávajících objektů v zájmovém území, které bylo řešeno dvourozměrným matematickým modelem proudění. Zpracovatelem je firma HYDRO Expert spol. s r.o.

Z posouzení, na základě porovnání současného stavu a stavu navrhovaného, vyplynul závěr, že předloženým navýšením terénu nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů. Změna průběhu hladin i změna rychlostí je zanedbatelná.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska plánování v oblasti vod** je navrhovaný záměr možný.
- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - Navýšení terénu bude odsazené 20 m od břehové hrany, v tomto 20 m pásmu zůstane stávající terén bez úpravy nebo bude snížen. Na tuto variantu bylo také provedeno posouzení ovlivnění odtokových poměrů.
- c) **Z hlediska správy a údržby vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - Detailní technické řešení výstředního objektu bude předloženo k odsouhlasení našemu provoznímu středisku Žamberk (Orlická 1101, 564 01 Žamberk, ☎ 465 612 014).



→ Dále doporučujeme věnovat pozornost provedení násypu terénních úprav a jejich svahů především na straně k řece kvůli zajištění stability při povodňových průtocích (použité materiály hutnění, vhodné opevnění svahů).

- d) **Z hlediska majetkových vztahů** sdělujeme, že v případě výstavby supermarketu PENNY Market v oblasti vyústění odlehčovací větve Alby je pozemek koryta (p.č. 2293 v k.ú. Týniště nad Orlicí) v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, ale stavba zakrytí nikoli, ta byla v minulosti realizována v souvislosti s využitím celého firemního areálu. Dokumentaci stavby zakrytí by tudíž měl mít k dispozici investor stavby od současného vlastníka předmětného areálu (A+R s.r.o.). V souvislosti s následnými změnami i pro další právní jistotu ve vzájemných vztazích považujeme za žádoucí uzavřít smlouvu o věcném břemeni spočívající ve vymezení vzájemných práv a povinností mezi Povodím Labe, státní podnik jako povinnou osobou na straně jedné, a investorem jako osobou oprávněnou na straně druhé, přičemž rozsah oprávnění by spočíval zejména ve stpění stavby zakrytí a využívání nadzemní části pro umístění parkoviště a souvisejících komunikací (po prověření legálnosti stavby zakrytí na místně příslušném vodoprávním úřadě - např. formou ověření dokumentace či pasportu stavby vodního díla neevidovaného v KN) a rovněž i v umožnění provádění údržby a oprav v celém rozsahu zakrytí oprávněnou osobou. Cena věcného břemene a bližší podmínky smlouvy by byly specifikovány v návrhu, který zpracuje náš odbor technicko provozní činnosti (Ing. Janošová, ☎ 495 088 716) na základě samostatné žádosti investora obsahující potřebné údaje o oprávněné osobě a další podklady.

Za vhodné považujeme i pořízení statického posudku, neboť provoz na parkovišti obchodního areálu je rozdílný od provozu v uzavřeném továrním komplexu.

Pokud se v rámci zaměření stavby zakrytí ukáže, že koryto odlehčovací větve Alby není umístěno na pozemku p.č. 2293 v k.ú. Týniště nad Orlicí (či jeho části), pak by byl možný i odprodej předmětné parcely investorovi.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b), c) a d) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu.

Posouzení odtokových poměrů si ponecháváme pro potřeby naší evidence.

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(6)



Ing. Petr Martínek
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
Povodí Labe, státní podnik, OTPČ
Povodí Labe, státní podnik, závod 41

D.1.5. Vlivy na půdu

Dotčené území se nachází v průmyslové zóně města. Záměr bude mimo přípojky inženýrských sítí realizován na pozemcích KÚ Týniště nad Orlicí, parcelní čísla 329/1, 329/2, 329/5, 1872/3, 333, 2293, doklad o shodě záměru s územním plánem je doložen v kap. C.1.

Záměr nebude vyžadovat vynětí pozemku ze ZPF ani PUPFL.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Výstavbou logistického centra nedochází ke střetu s ložisky nerostných surovin ani s dobývacími prostory. Realizace záměru tedy nebude mít negativní vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlastní stavba je situována do prostoru demolovaného průmyslového areálu.

Vlivy na flóru

Na lokalitě nebyl zjištěn žádný druh rostliny zvláště chráněný podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb. a vzhledem k povaze lokality je jejich trvalý výskyt vyloučen, jak vyplývá z provedeného botanického průzkumu.

Vlivy na prvky dřevin rostoucí mimo les

Na okraji areálu se nachází 8 vzrostlých stromů, běžně se vyskytujících druhů s nízkou sadovnickou hodnotou, které by novou stavbou neměly být zasaženy.

Vlivy na faunu

Záměr neznamená ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, včetně jejich reprodukčních prostor a lovišť, jde o stavbu v místě

demolovaného průmyslového areálu. Vlivy vlastní výstavby na populace živočišných druhů je tedy možno pokládat za málo významné.

Vlivy na významné krajinné prvky

Negativní vliv nové stavby na významné krajinné prvky nebude vyšší než u bývalého demolovaného průmyslového areálu, který byl svou velikostí větší než navrhovaný.

Vlivy na územní systém ekologické stability

V bezprostřední blízkosti lokality se podél Orlice nalézá nadregionální biokoridor. Negativní vliv nové stavby na územní systém ekologické stability nebude vyšší než u bývalého demolovaného průmyslového areálu, který byl svou velikostí větší než navrhovaný.

D.1.8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna předchozí lidskou činností, realizace navrhovaného záměru na místě demolovaného průmyslového areálu neznámá výraznou změnu charakteru stávající krajiny.

Krajinný ráz bude dotčen z několika pohledů:

Pro posouzení vlivu stavby navrhovaného záměru na krajinný ráz a estetické parametry území je podstatné hodnotit posuzovaný záměr v kontextu určujících faktorů krajinného rázu území. Hodnocení je možno provést v syntéze několika pohledů:

1. Vznikne nová charakteristika území:

V místě výstavby dojde k náhradě několika staveb stavbou jedinou. V daném kontextu je možno vliv pokládat za málo významný.

2. Narušení stávajícího poměru krajinných složek:

V daném kontextu změny krajinných složek nejde o posílení nepříznivých složek krajiny. Jde o nahrazení bývalých staveb stavbou jedinou. Záměr lze označit za málo významný.

3. Narušení vizuálních vjemu:

Realizace neznamená s ohledem na místo výstavby výraznější narušení vizuálních vjemu. Lze proto tento vliv označit za malý.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nemá vliv na hmotný majetek ani kulturní památky. Místo realizace záměru se nachází mimo území kulturního významu.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr předkládaný tímto oznámením byl posouzen jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu. Ve fázi výstavby byl hodnocen především vliv na kvalitu vod, vliv na ovzduší (zvýšená prašnost) a vliv na hlukovou situaci. Při zachování základních bezpečnostních pravidel lze v této etapě posoudit vliv stavby za malý a z hlediska významnosti středně významný. Se stavbou bude souviset určité ovlivnění faktorů pohody obyvatel nejbližších rodinných domů, z časového hlediska se však bude jednat pouze o vliv krátkodobý.

Na základě předchozího hodnocení lze konstatovat, že nejvýznamnějšími vlivy souvisejícími s realizací záměru v etapě provozu jsou vliv na ovzduší, na hlukovou situaci a vliv na odtokové poměry lokality. Vzhledem ke stávajícímu významnému vlivu silnice I/35 sousedící s plánovaným areálem logistického centra lze na základě předložených studií usoudit, že realizace záměru nepředstavuje významnou změnu celkové akustické a imisní situace v dané lokalitě. Odtokové poměry byly řešeny studií uvedenou v příloze č. 10, z jejíchž výsledků vyplývá, že záměr nebude mít na odtokové poměry významný vliv.

Při posouzení vlivu na ostatní složky životního prostředí lze vliv záměru hodnotit za nevýznamný až málo významný.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici

Realizace záměru nebude mít nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů

Za účelem prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru navrhujeme ve fázi výstavby supermarketu a před ní zohlednit následující opatření:

- s ohledem na umístění supermarketu v záplavovém území požádat o souhlas vodoprávního úřadu podle §17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- v průběhu stavebních prací zajistit techniku pro čištění vozovek, provádět opatření pro minimalizaci prašnosti
- v organizaci výstavby minimalizovat dopady na okolní obyvatelstvo a to zejména s ohledem na narušení faktorů pohody (práce v nočních hodinách a práce ve dnech pracovního klidu)
- vybavit staveniště prostředky k zachycení případného úniku pohonných hmot nebo olejů
- v průběhu stavby zabezpečit recyklaci využitelných složek odpadů z demolic v areálu staveniště, odpady likvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech

Pro fázi vlastního provozu supermarketu navrhujeme zohlednit následující opatření:

- v rámci sadových úprav a to již ve fázi přípravy dalšího stupně projektové dokumentace počítat mimo sadových úprav v části areálu směrem k centru města i s vysazením původních dřevin do prostoru mezi budovu supermarketu a pravý břeh Orlice

- odkanalizování srážkových vod ze všech parkovišť provést důsledně tak, aby byly před vstupem do recipientu přečištěny přes odlučovač ropných látek, provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače podle instrukcí výrobce tohoto zařízení
- vyústění kanalizace do řeky bude provedeno tak, aby nenarušovalo stabilitu břehu, a bude předem odsouhlaseno místně příslušným střediskem s.p. Povodí Labe
- po vybudování nové splaškové kanalizace, která bude situována do prostoru navrženého kruhového objezdu, napojit splaškové vody z objektu PENNY-MARKET do této kanalizace a odvádět tak splaškové vody na centrální čistírnu odpadních vod pro Týniště nad Orlicí
- do doby napojení objektu na veřejnou kanalizaci města dbát na pravidelnou údržbu a sledování provozu ČOV, aby bylo dosahováno dostatečné úrovně vyčištění odpadních vod ve smyslu vodoprávního rozhodnutí, které bude za tím účelem vydáno; spolu s tím provádět pravidelnou kontrolu lapače tuků, aby nedocházelo k nadměrnému zanášení ČOV
- protipovodňová opatření provést v rozsahu uvažovaném v rámci modelové studie odtokových poměrů a odsouhlasené s.p. Povodí Labe (navýšení terénu na kótu 250 m n.m. v odsazení 20 m od břehové hrany Orlice)
- věnovat pozornost způsobu provedení terénních úprav a stabilitě násypu s ohledem na eliminaci případných sesuvů a narušení svahu v době povodní
- Likvidaci odpadů smluvně zajistit pouze s osobami oprávněnými nakládat s těmito odpady

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Popis stavebních objektů a technologií byl získán z podkladů od zadavatele – konceptu dokumentace pro územní řízení (DÚR), případně byl doplněn podle odkazu uvedeného v DÚR z veřejně dostupných zdrojů. DÚR neobsahuje vyčerpávající informaci vztahující se k navrhovanému záměru, řada doporučení v tomto oznámení tedy obsahuje formulace obecnější povahy, u nichž se předpokládá, že budou

zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace. Přesto však lze poskytnuté údaje hodnotit jako dostatečné pro vymezení očekávaných vlivů na životní prostředí v rozsahu pro zpracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Způsoby modelování imisních a hlukových situací jsou založeny na standardních metodických výpočtech, které sice nemohou postihnout v plné šíři všechny aspekty dané problematiky, nicméně se k ní přibližují do té míry, že jejich výsledky v žádném případě neovlivní celkové závěry hodnocení.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU

Záměr je předkládán jako jednovariantní.

F. ZÁVĚR

Předložený záměr výstavby supermarketu PENNY-MARKET Týniště nad Orlicí svým charakterem odpovídá záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, kategorie II, bodu 10.6. Záměr nedosahuje limitních hodnot. Podle sdělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 17744/ŽP/2007-Ze z 5.11.2007 (viz příloha č. 1) záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Z tohoto důvodu bylo vypracováno oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 k citovanému zákonu. Oznámení záměru hodnotí vliv výstavby a provozu na veřejné zdraví a životní prostředí ve smyslu § 2 citovaného zákona. Z hodnocení vlivu záměru vyplývá, že v kontextu zvažovaných vlivů záměru na zdraví člověka a jednotlivé složky životního prostředí je **možné záměr realizovat**. Oznámení zároveň formuluje opatření k prevenci, vyloučení, snížení resp. kompenzaci nepříznivých vlivů, které nevylučují možnost realizace záměru, ale minimalizují jeho dopady.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmět oznámení

Předmětem oznámení je záměr výstavby supermarketu PENNY-MARKET Týniště nad Orlicí, který naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Záměr nedosahuje limitních hodnot. Podle sdělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje uvedeném v příloze č. 1 záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Příslušným úřadem ve smyslu citovaného zákona je Krajský úřad Pardubického kraje.

Záměr je předkládán jako jednovariantní.

Charakter a účel záměru

Jedná se o stavbu samoobslužné prodejny potravin s parkovací plochou pro osobní automobily, která bude sloužit zákazníkům supermarketu. Objekt supermarketu bude rozdělen na dvě provozně a dispozičně samostatné části, kterými jsou vlastní samoobslužná prodejna a řeznictví. Sortiment prodejny bude zahrnovat potravinářské a drogistické zboží, ovoce a zeleninu, zboží pro domácnost a maso a uzeniny. Zásobování obou částí supermarketu bude probíhat přes zásobovací rampu v severozápadní části objektu. V prodejně bude distribuováno pouze balené zboží, veškerý provoz připraven tak odpadá.

Přepokládaný termín zahájení výstavby je červen 2008, s dokončením výstavby se počítá v listopadu 2008.

Vjezd do nového areálu bude řešen novým kruhovým objezdem, který bude mít 5 větví. Dvě větve budou tvořeny komunikací I/11 Hradec Králové – Jablunkov, třetí silnicí II/305 do Borohrádku, čtvrtá větev je místní komunikace do centra Týniště nad Orlicí a pátá větev bude vjezd k prodejně PENNY-MARKET.

Záměrem investora je rozšíření sítě samoobslužných prodejen potravin na území ČR, které jsou vybaveny potřebným skladovým, technickým, sociálním a hygienickým zázemím pro personál.

Lokalita

Supermarket je situován do oblasti, ve které dříve stál objekt koželužny. Objekty koželužny byly v průběhu měsíců 10-12/2007 demolovány a stavební materiál podrcen. Součástí demoličních prací byly také práce sanační s cílem odstranit znečištění stavebních materiálů a horninového prostředí. Sanační práce navazovaly na předchozí průzkumy areálu z let 2006 a 2007, které identifikovaly především znečištění látkami typu NEL a Cr⁶⁺. Podle sdělení MěÚ v Kostelci nad Orlicí nebyly k datu vypracování tohoto oznámení doposud sanační práce ukončeny ve smyslu předložení závěrečné zprávy o sanaci.

Podle územního plánu se plocha realizace záměru nachází v zóně průmyslové výroby a technické vybavenosti. Podle vyjádření odboru územního plánování MěÚ Týniště nad Orlicí je záměr v souladu s územním plánem města. Nejbližší obytná zástavba se nalézá ve východním směru a je od areálu oddělena komunikací I/11 a zatravněným pásem s občasnou zelení (cca 100 m od objektu PENNY-MARKETU). Při posuzování vlivů na zdraví obyvatel byl především hodnocen vliv s ohledem na tuto zástavbu.

Západní část areálu je oddělena přibližně 20 m pásem od pravého břehu řeky Orlice, který tvoří zároveň hranici nadregionálního biokoridoru K 81, v jehož ochranném pásmu se areál nalézá, a zároveň hranici evropsky významné lokality Orlice a Labe (CZ0524049). Přírodní hodnota tohoto území spočívá v zachovalé nivě Orlice s meandrujícím korytem řeky, zbytky mrtvých ramen s břehovými porosty a rozptýlenou zelení. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve smyslu vymezení dle § 45a až 45d zákona č. 218/2004 Sb. vyloučil Krajský úřad Královéhradeckého kraje dopisem č.j. 16982/ZP/2001-Ze,NA ze dne 23.10.2007.

Území realizace záměru je součástí přírodního parku Orlice.

Na lokalitě nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb. a vzhledem k charakteru území nelze jejich výskyt ani očekávat. Polohou záměru nejsou dotčeny žádné registrované významné krajinné prvky. Vlastní zájmové území má sníženou přírodní hodnotu. Současný stav dotčeného území lze hodnotit jako prostředí antropogenně silně ovlivněné.

Realizací záměru nejsou dotčena žádná zvláště chráněná území podle § 14 zákona 114/1992 Sb. ani jejich ochranná pásma.

Zájmové území má sníženou hodnotou krajinného rázu a nachází se mimo městskou památkovou zónu a mimo území kulturního významu.

V místě záměru ani v jeho širším okolí nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory. V zájmovém území se nenacházejí ani poddolovaná území, stará důlní díla a deponie.

Zájmové území se nachází mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod a hygienická pásma vodních zdrojů. Území se nachází v inundační zóně řeky Orlice.

Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí

Provoz PENNY-MARKETU nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Vliv obchodního střediska (zejména s ohledem na potenciální možnost úniku PHM a olejů při havárii, na hlučnost a zvýšenou prašnost) lze při zachování základních bezpečnostních pravidel posoudit jako malý a z hlediska významnosti středně významný.

S provozem záměru budou spojeny hlukové emise. Zdrojem emisí budou mimo dopravy v areálu vzduchotechnická zařízení. Z výpočtů hlukových imisí v místě nejbližší obytné zástavby vyplývá minimální ovlivnění stávající hlukové situace. V lokalitě je v současné době dominantním zdrojem hlukových emisí provoz na silnici I/11, přičemž příspěvek záměru se v porovnání s hlukem z dopravy jeví jako zanedbatelný.

Provoz budoucího logistického centra souvisí s novými zdroji znečištění ovzduší. Bodovými zdroji znečištění jsou vytápěcí spalovací zdroje objektu, plošným zdrojem parkoviště supermarketu. V rámci přípravy oznámení byla zpracována rozptylová studie, která hodnotí vliv záměru na imisní situaci a očekávaný rozptyl znečišťujících látek. Z výsledků studie vyplývá, že provoz nebude významným zdrojem emisí škodlivin do ovzduší. Negativní ovlivnění obyvatel sousedních rodinných domů v důsledku zhoršení kvality ovzduší provozem záměru bylo vyloučeno. Hlavním zdrojem emisí v bezprostředním okolí areálu je provoz dopravy na silnici I/11, v tomto kontextu lze příspěvek emisí z areálu PENNY-MARKETU považovat za nevýznamný.

Provoz záměru je spojen s nároky na dodávku pitné vody, která bude zajištěna ze stávající vodovodní sítě města. V areálu bude vybudována splašková

kanalizace s napojením ČOV v areálu (s výustí do toku Orlice). Výhledově, po vybudování nové splaškové kanalizace, která má být situována do prostoru navrženého kruhového objezdu, bude objekt napojen na veřejnou kanalizaci města s koncovkou na městské ČOV. Dešťové vody budou svedeny oddílnou kanalizací do stávající bezejmenné vodoteče u jižní hranice areálu s výustí do řeky Orlice. Dešťové vody z parkoviště budou přečištěny na odlučovači ropných látek. Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody se jako nejvýznamnější jeví umístění záměru do inundační zóny řeky Orlice. Protože s výstavbou PENNY-MARKETU se zároveň počítá s navýšením nivelety terénu ve vzdálenosti 20 m od břehu Orlice nad úroveň stoleté vody, je samostatnou studií, která je uvedena v příloze 10, hodnocen vliv záměru na odtokové poměry lokality. Z výsledků modelových hydrotechnických výpočtů vyplývá, že realizace záměru bude mít minimální vliv na odtokové poměry v lokalitě. Celkově lze tedy vliv záměru na podzemní a povrchové vody označit za malý a nevýznamný.

Realizace záměru nevyžaduje zábor ZPF ani PUPFL.

Realizací záměru nedojde k vyhubení žádného chráněného rostlinného nebo živočišného druhu. Možnost migrace živočichů zůstane zachována. Záměr nepředstavuje negativní vlivy na krajinu, estetické hodnoty území, majetek ani kulturní památky. Pro plynulý přechod mezi objektem PENNY-MARKETU a hranicí biokoridoru NRBK 81 je doporučena výsadba původních druhů dřevin v pásmu mezi západní hranicí areálu a pravým břehem Orlice.

Vlivy záměru na zdraví obyvatel a na životní prostředí lze tedy celkově posoudit jako nevýznamné až málo významné.

H. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1** Sdělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k navrhovanému podlimitnímu záměru ve smyslu § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
- Příloha č. 2** Vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí k navrhovanému záměru
- Příloha č. 3** Výřez z územního plánu města Týniště nad Orlicí s vyznačením umístění záměru (1 : 11 000)
- Příloha č. 4** Výřez z územního plánu VÚC Orlické hory a podhůří s vyznačením umístění záměru (1 : 80 000)
- Příloha č. 5** Výřez z územního plánu velkého územního celku Orlické hory a podhůří (část Ochrana přírody a tvorba krajinného prostředí) s vyznačením umístění záměru (1 : 40 000)
- Příloha č. 6** Výřez ze základní vodohospodářské mapy ČR s označením místa záměru (1:65 000)
- Příloha č. 7** Výřez z geologické mapy ČR 1:50.000 s označením místa záměru
- Příloha č. 8** Výřez z hydrogeologické mapy ČR 1:50.000 s označením místa záměru
- Příloha č. 9** Fotodokumentace
- Příloha č. 10** Posouzení odtokových poměrů
- Příloha č. 11** Rozptylová studie

Datum zpracování: 21.12.2007

Zpracoval:

Schválil:

Dr. Ing. Jiří Marek
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Píšťovy 820
537 01 Chrudim
Tel. : 469 682 303-05

Mgr. Pavel Vančura
jednatel společnosti

Spolupracovali:

Ing. Jakub Eichler (Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o., Píšťovy 820, Chrudim)
Ing. Miroslav Komberec (Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o., Píšťovy 820, Chrudim)
Ing. Leoš Slabý (EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, Pardubice)
Mgr, Josef Vozanka (Střední zemědělská škola, Poděbradova 842, Chrudim)

Zpracovatel je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků podle zákona č.100/2001 Sb., autorizace udělena rozhodnutím MŽP č.j. 42827/ENV/07.

LITERATURA

1. Balatka, B., Sládek, J. (1962): Říční terasy v Českých zemích.- Čs. Akad.věd, Praha
2. Biely, A. et al. (1966): Geologická map ČSSR (odkrytá) v měřítku 1: 1 000 000.- ÚÚG, Praha
3. CEP Hradec Králové: Strategický plán rozvoje města Týniště nad Orlicí 2008-2020. Analytická část.září 2007 - koncept
4. Czudek,T. et al (1973): Regionální členění reliéfu ČSR (mapa v měřítku 1:500 000) - in Soubor map fyziogeografické regionalizace ČSR.-Geografický ústav ČSAV. Brno
5. Culek, M. ed. (1996): Biogeografické členění české republiky, Enigma, Praha.
6. Demek, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Academia. Praha.
7. Faltysová H., Mackovčín P., Sedláček M. a kol. (2002): Královéhradecko. In: Mackovčín P. a Sedláček N. (eds.): Chráněná území ČR, svazek V. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha
8. Chlupáč, I., Brzobohatý, R., Kovanda, J., Stráník, Z. (2002): Geologická minulost České republiky. - Academia, Praha.
9. Chytrý M.ed. (2001): Katalog biotopů České republiky - Interpretální příručka k evropským programům Natura 2000 a Smaragd
10. Klomínský, J. et al. (1994): Geologický atlas České republiky. Stratigrafie.- ČGÚ Praha
11. Neuhäuslová, Z. et all. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky
12. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy. Planeta č.2 / 2005
13. Olmer, M., Kessler, J., Prchalová, H., Holíková, M., Pavlíková, D., Anýž, D., Jiroudková, M., Novák, V., Šiftař, Z., Nakládal, V., Herrman, Z., Řezáč, B. (1990): Hydrogeologické rajóny. – Výzk. Úst. Vodohosp., Praha.
14. Quitt E. (1971): Klimatické oblasti ČSR.- Studia geographica, Brno.

Příloha č. 1

Sdělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k navrhovanému podlimitnímu záměru ve smyslu § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
v platném znění



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství

BKN spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
-/-

NAŠE ZNAČKA
17744/ZP/2007-Ze

VYŘIZUJE / LINKA
Zemanský DiS / 495 817 183

HRADEC KRÁLOVÉ
05.11.2007

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba supermarketu PENNY MARKET Týniště nad Orlicí“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 31.10.2007 oznámení podlimitního záměru společnosti BKN spol. s r.o. ke sdělení, zda podlimitní záměr „Novostavba supermarketu PENNY MARKET Týniště nad Orlicí“ bude podléhat zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.

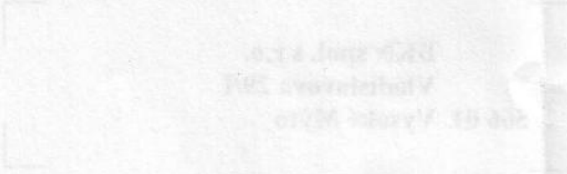
Předmětem záměru bude novostavba velkokapacitní prodejny potravin rozdělené na dvě provozně a dispozičně samostatné části. První část bude samoobslužná prodejna potravin PENNY MARKET, v druhé části se bude nacházet obslužná prodejna řeznictví SCHNEIDER. Celý objekt bude nepodsklepený, jednopodlažní, se sedlovou střechou. Součástí objektu bude zastřešená nákladní rampa pro dopravní obsluhu. Budoucí staveniště se nachází na okraji města Týniště nad Orlicí na pozemcích p.č. 329/1, 329/2, 329/5, 1872/3, 333, 2293, v k.ú. Týniště nad Orlicí. V současné době se v předmětném území nachází objekt koželužny, který je určen k demolici. Celková plocha PENNY MARKETu bude 1 152,96 m². Celková plocha řeznictví SCHNEIDER bude 146,11 m². Celková zastavěná plocha bude 1359,29 m². Součástí objektu bude 89 parkovacích míst. Zpracovatel oznámení zařadil záměr jako podlimitní ke kategorii II, bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) přílohy č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, vydává na základě předloženého oznámení podlimitního záměru „Novostavba supermarketu PENNY MARKET Týniště nad Orlicí“ a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA toto sdělení: **záměr „Novostavba supermarketu PENNY MARKET Týniště nad Orlicí“ podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.** Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je krajský úřad. Zjišťovací řízení bude provedeno na základě předloženého oznámení záměru

Wonkova 1142
500 02 Hradec Králové
tel. 495 817 111
fax 495 817 336

Oddělení: EIA a IPPC
e-mail: mzemansky@kr-kralovehradecky.cz
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz

podle přílohy č. 3 zákona EIA. Oznámení je nutno vyhotovit v 9 výtiscích a jednou v elektronické podobě.



1
**Krajský úřad
Královéhradeckého kraje**
odbor Životního prostředí a zemědělství
odd. EIA a IPPC

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí: A + R s r.o., Družstevní 353, 250 90 Jirny

Příloha č. 2

Vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu
Kostelec nad Orlicí k navrhovanému záměru



Městský úřad Kostelec nad Orlicí
odbor životního prostředí
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Č.j.: ŽP 12544/2007-26350/07-Z
Vyřizuje: Záliš
Telefon: 494 337 227
E-mail: jzalis@muko.cz
Spis. z.: 231/2-A/5

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Píšťovy 820
537 01 Chrudim

Kostelec nad Orlicí
17. 12. 2007


Vyjádření k návrhu stavby „**Novostavba supermarketu Penny market Týniště nad Orlicí**“, investor: A + R s.r.o., Družstevní 353, Jirny

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí, obdržel dne 28. 11. 2007 žádost společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. o vyjádření k záměru výstavby supermarketu Penny market v Týništi nad Orlicí, umístěného na pozemcích p. č. 329/1, 329/2, 329/5, 1872/3, 333 a 2293 v k. ú. Týniště nad Orlicí. Jedná se o bývalý areál společnosti Tonus a.s. v Mostecké ulici. Objekt supermarketu tvoří nepodsklepená jednopodlažní budova se sedlovou střechou. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na veřejný vodovodní řad. Splaškové odpadní vody je navrženo svést dvěma samostatnými kanalizačními přípojkami do nově vybudované ČOV a následně do řeky Orlice. Samostatně je řešeno odkanalizování provozu řeznictví – odpadní vody budou odváděny do ČOV přes lapač tuků. Vytápění bude teplovodní, zdrojem tepla budou dva plynové kotle o celkovém výkonu 80 kW v samoobslužné části a kotel o výkonu 24 kW v řeznictví.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí, obdobnou žádost obdržel již 18. 10. 2007 od společnosti BKN spol. s r.o., Vysoké Mýto. Stejně jako v našem stanovisku č. j. ŽP 10774/2007-23184/07-Z ze dne 26. 10. 2007 uvádíme, že objekt supermarketu je umístěn v záplavovém území řeky Orlice. Z tohoto důvodu jeho umístění podléhá souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 zák. č. 254/01 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Nutným podkladem pro vydání tohoto souhlasu je stanovisko správce vodního toku, kterým je Povodí Labe s.p., V. Nejedlého 951, Hradec Králové. Navrhovaná stavba supermarketu ovlivní vodní poměry v dané lokalitě, a z tohoto důvodu bude nutné zpracovat znalecký hydrologický posudek vlivu stavby na odtokové poměry. V rámci vydání výše uvedeného souhlasu bude třeba posoudit zejména to, zda se nejedná o aktivní zónu záplavového území. Dále lze předběžně říci, že vzhledem k tomu, že město Týniště n. Orl. disponuje centrální čistírnou odpadních vod, není navrženo čištění odpadních vod v samostatné ČOV řešením optimálním. Bude třeba zvážit, zda neexistuje možnost napojení objektu na centrální ČOV. V případě závěru, že je umístění navržené stavby v této lokalitě možné, bude v rámci projektové dokumentace třeba řešit ozelenění stavby, a to zejména se zřetelem na okolní přírodní podmínky (niva řeky Orlice).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Kostelec nad Orlicí
Odbor životního
prostředí

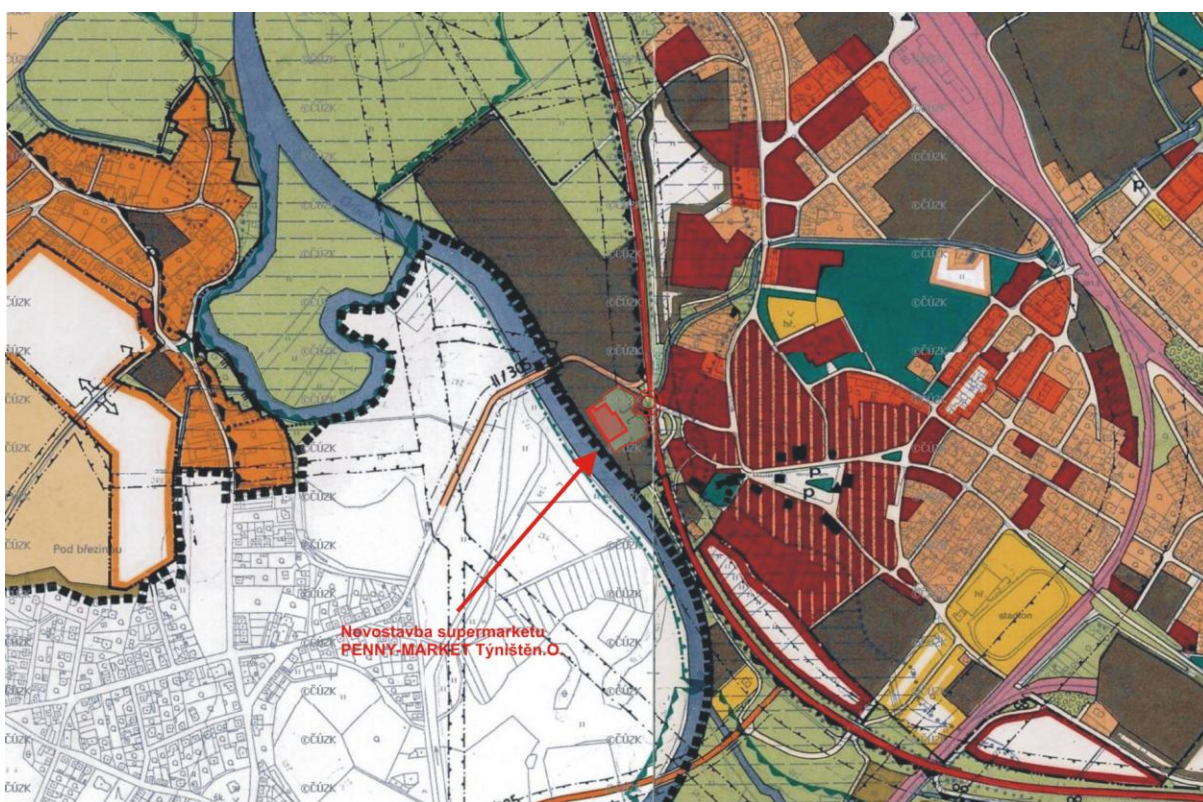
-1-


Ing. Jiří Záliš
vedoucí odboru ŽP

19. 12. 2007 / 3029

Příloha č. 3

Výřez z územního plánu města Týniště nad Orlicí s vyznačením umístění záměru (1 : 11 000)



LEGENDA

	hranice Pořádného území - správní území města
	hranice katastrálního území
	hranice současně zastavěného území
	hranice zastavitelného území
	hranice přírodního parku "Orlice"
	Inundace
	CHOPAV Východočeská křídla
	pásmo hygienické ochrany, ochranné pásmo
	PHO vodního zdroje
	dobývací prostor štěrkopísku a OHLÚ
	památkově chráněný objekt
	parkoviště autobusová zastávka
	sesuvné území aktivní/ostatní

urbanizované území

stav	návrh	výhled	
			zóna venkovského bydlení
			zóna bydlení v rodinných domech městského typu
			zóna bydlení ve vícepodlažních domech
			smíšená centrální zóna města
			zóna vybavenosti
			zóna rekreačního bydlení, samostatné rekreační chaty
			zóna sportovních ploch
			zóna průmyslové výroby a technické vybavenosti
			zóna zemědělské výroby
			zóna řadových garáží
			zóna zeleně, parků a hřbitovů
			zahrady, zahradkové kolonie
			vodní toky a plochy
			zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
			silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace
			stezky pro cyklisty
			železnice

neurbanizované území

stav	návrh	
		zemědělsky obhospodařované plochy
		lesy, vysoká zelen
		zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
		vodní plochy a toky
		ÚSES - lokální biokoridor
		ÚSES - regionální biokoridor
		ÚSES - lokální biocentrum
		ÚSES - regionální biocentrum
		zájmová území ochrany přírody

Upozornění : Výhledové funkční plochy mají pouze informativní charakter !

Příloha č. 4

Výřez z územního plánu VÚC Orlické hory a podhůří
s vyznačením umístění záměru (1 : 80 000)

































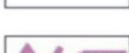
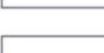
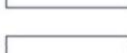
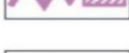
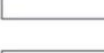
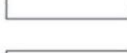


LEGENDA:










STAV	NÁVRH	
		státní hranice
		hranice řešeného území
		hranice CHKO Orlické hory
		hranice přírodních parků
		maloplošná zvl. chráněná území přírody
		lokality zvýšeného zájmu ochrany přírody
		krajinné dominanty a hranice krajinné památkové zóny
		archeologická naleziště a místa archeologického zájmu (zóna I)
		kulturní dominanty a památkově a architektonicky cenné objekty vyžadující ochranu
		ochranná pásma historických prvků, kulturně významné soubory staveb a místa kulturního významu v krajině
		městské památkové zóny

STAV	ZÁMĚR	
		plochy obytného území sídel
		plochy rozptýlené rekreace a přechodného bydlení
		plochy vyšší koncentrace rekreační zástavby - individuální i veřejné
		plochy sportovních a rekreačních zařízení letní rekreace
		plochy zemědělských účelových staveb a zahradnictví
		plochy průmyslové výroby, energetiky, stavebnictví, skladů
		účelová zařízení péče o krajinu a rozvoj cestovního ruchu
		agroturistické farmy
		plochy rekreačního lyžování, sjezdovky a slalomové svahy
		lyžařské vleky, lanovka
		rozhledny
		plochy urbanistické a ochranné zeleně
		zahrádkářské kolonie
		významné plochy technické infrastruktury

prvky znázorňující rozvojové předpoklady obcí a sídel podle
územně plánovací dokumentace nižšího stupně

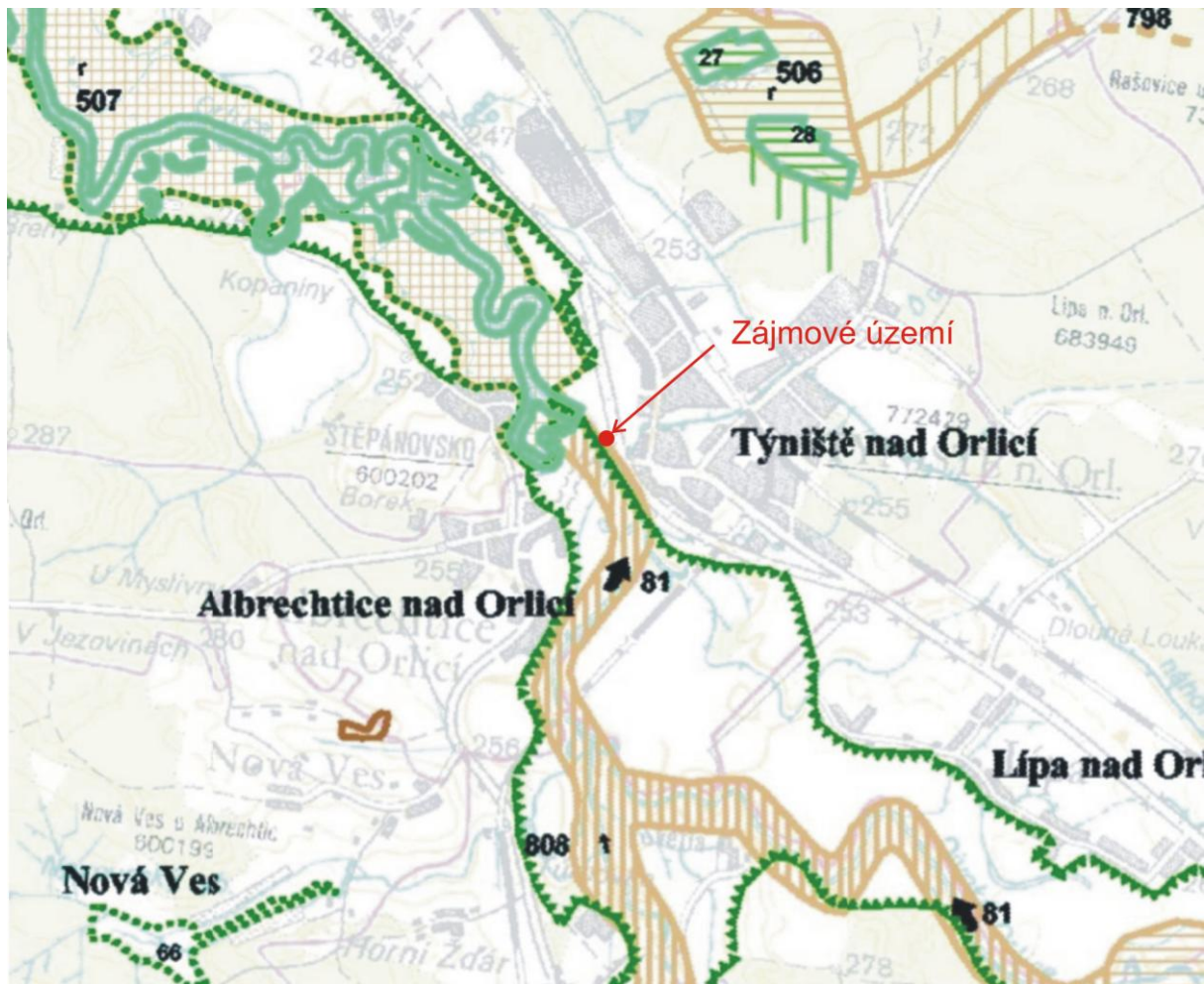
STAV	NÁVRH	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍHO REŽIMU	
			významné rozvojové plochy
			vodní nádrže
			území společné ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod a lokalit významných z hlediska ochrany přírody a krajiny
			sklárky odpadu
			plochy zařízení lesního hospodářství, manipulační a expediční sklady
			silnice I.třídy (* vymezení koridoru přeložky dle ÚPO)
			silnice II.třídy
			silnice III.třídy
I/14 II/305			čísla silnic I. a II.třídy
			hraniční přechody pro motorová vozidla
			hraniční přechody pro cyklisty a pro pěší návrh/ etapy po návrhovém období
			železnice, vlečky a nádraží
			vyhlášená ochranná pásma veřejných vnitrostátních letišť

Územní systém ekologické stability

vymezená	navrhovaná k vymezení	navrhovaná k založení	
			regionální a nadregionální biocentra
			regionální biokoridory
			nadregionální biokoridory

Příloha č. 5

Výřez z územního plánu VÚC Orlické hory a podhůří (část Ochrana přírody a tvorba krajinného prostředí) s vyznačením umístění záměru (1 : 40 000)



LEGENDA:

STAV	NÁVRH		
		státní hranice	
		hranice řešeného území	
		hranice CHKO Orlické hory	
vymezení zón CHKO :			
		- I. zóna	
		- II. zóna	
		- III. zóna	
		- IV. zóna	
		maplošná zvláště chráněná území přírody	
		lokality zvýšeného zájmu ochrany přírody	
		hranice přírodních parků	
lesy zvláštního určení :			
		- lesy ochranné	
		- v PHO vodních zdrojů I. stupně	
		- v uznaných bažantnicích a oborách	
		- pro zachování biologické diversity	
		- výzkumné a služební výuce	
		- příměstské a rekreační	
		- v národních přírodních rezervacích, v I. zónách CHKO a přírodních památkách	
		- včenské lesy	
		sklédky odpadu	
			nadregionální biocentra
			regionální biocentra
			nadregionální biokoridory
			regionální biokoridory

Příloha č. 6

Výřez ze základní vodohospodářské mapy ČR s označením
místa záměru (1:65 000)

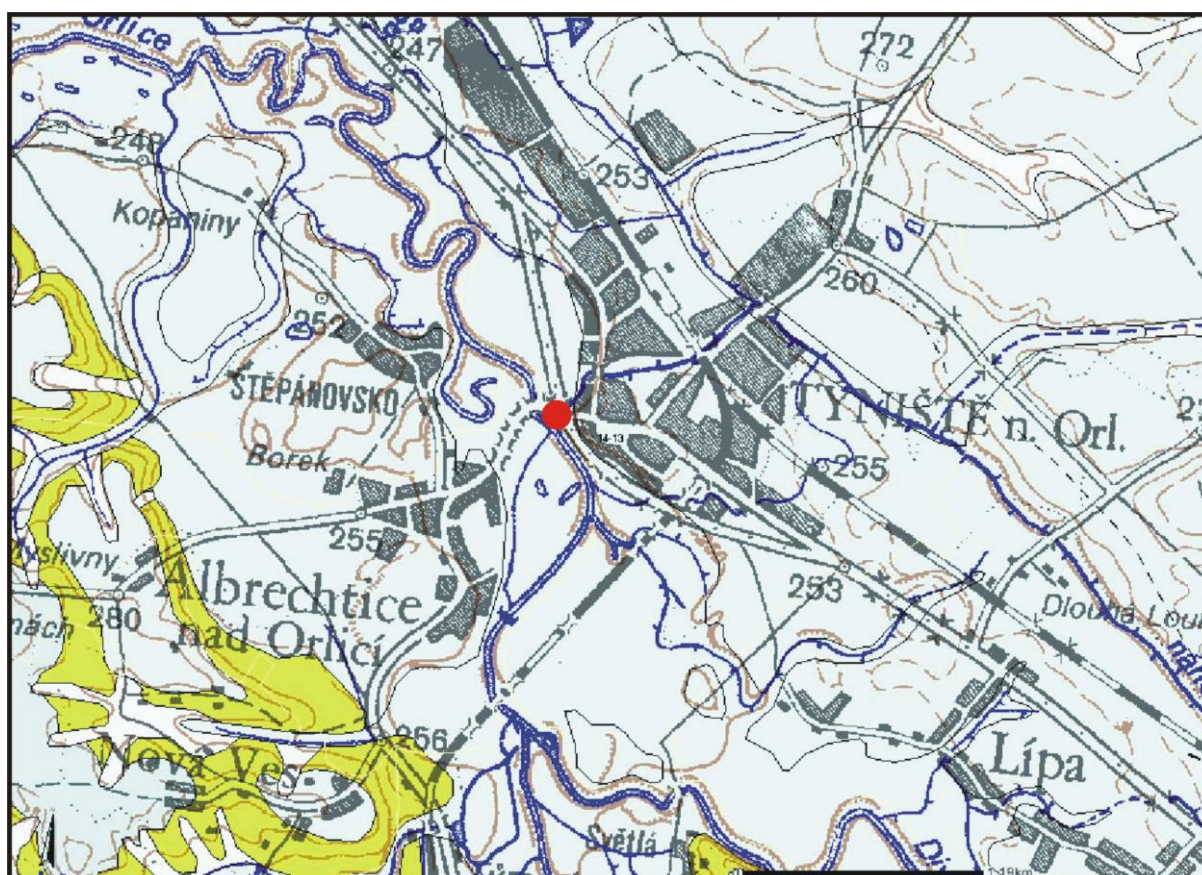


Vysvětlivky k vodohospodářské mapě 1

Vysvětlivky k vodohospodářské mapě 2

Příloha č. 7

Výřez z geologické mapy ČR 1:50.000 s označením místa
záměru



Mapa zpracována na podkladě dat z mapového serveru ČGS Praha, 1:24000

Legenda

kenozoikum

kvartér

holocén

- 6** nivní sediment (fluviální nečlenené + sedimenty vodních nádrží)
- 7** smíšený sediment (deluviofluviální)
- 13** kamenitý až hlinito-kamenitý sediment (deluviální) (složení pestré)

pleistocén

- 22** písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
- 26** písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
- 25** písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)

ČESKÝ MASIV - POKRYVNÉ ÚTVARY A POSTVARISKÉ MAGMATITY

mezozoikum

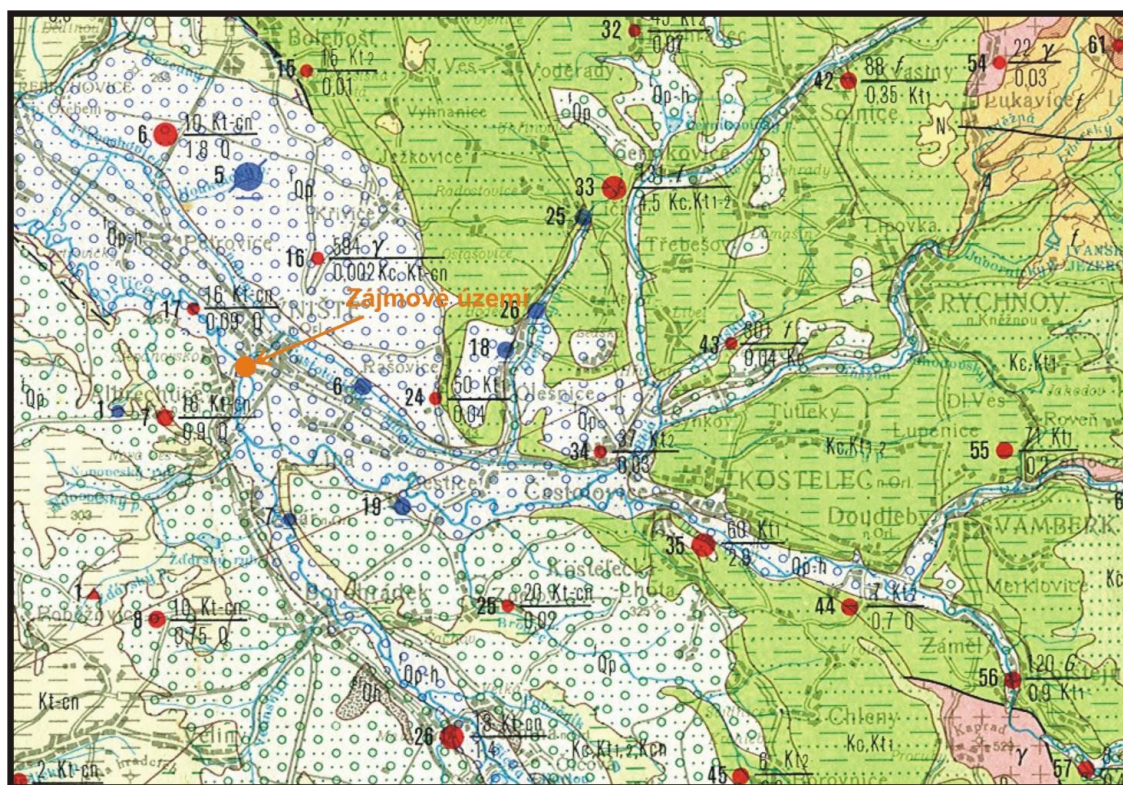
křída

křída svrchní

- 281** vápnité jílovce, slínovce, vápnité prachovce (marinní) (složení vápnitý)

Příloha č. 8

Výřez z hydrogeologické mapy ČR 1:200 000 s označením
místa záměru (bez měřítká)



Vysvětlivky k hydrogeologické mapě

Příloha č. 9

Fotodokumentace



Obr. 1: Často zaplavovaný prostor mezi místem tokem Orlice a Albrechticemi n.O.



Obr. 2: Letecký snímek nivy Orlice v místě realizace záměru (objekt koželužny vpravo nahoře, zdroj: www.tyniste.cz)



Obr. 3 Panoramatický snímek místa realizace záměru v době demolice areálu koželužny

Příloha č. 10

Posouzení odtokových poměrů

Příloha č. 11

Rozptylová studie