



viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
5240/ZP/2008 - Pa

Hradec Králové
25.04.2008

Odbor | oddělení
životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Oldřiška Poláčková / 208
opolackova@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Obytný soubor Nové Farářství“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Obytný soubor Nové Farářství

Kapacita (rozsah) záměru: Celkem zde budou 204 bytové jednotky velikosti 1 + kk až 4 + kk, se 3, resp. 2 nadzemními podlažími a s 1 střešním ustupujícím podlažím. V objektu F jsou kromě bytů také dva nebytové prostory atelierů. V objektu C jsou navrženy dva menší komerční prostory – např. ordinace lékaře, služby, či jiná vhodná doplňková aktivita tohoto obytného souboru, která nekoliduje s jeho hlavní funkcí. Celkem je v zájmovém území navrženo 314 odstavných a parkovacích stání. Většinou se jedná o venkovní parkovací stání, 53 stání bude v garážích v nových obytných domech. Z venkovních navržených stání je 14 stání vyhrazeno pro vozidla zdravotně postižených osob, 2 stání jsou pro potřeby zdravotně postižených v garážích.

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba bytového souboru, který se skládá z 11 hlavních bytových objektů a dalších inženýrských objektů. Tyto inženýrské objekty jsou charakteru přípojek, popř. přeložek inženýrských sítí a ostatních technických či doplňkových objektů, včetně trafostanice.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký
Město: Hradec Králové
Katastrální území: Pražské Předměstí

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: únor 2009
Předpokládaný termín ukončení výstavby: prosinec 2011
Výstavba obytného souboru je plánována ve třech etapách.

Oznamovatel: KAROT s.r.o.

Závěr:

Záměr „Obytný soubor Nové Farářství“ naplňuje ustanovení bodu 10.6 v kategorii II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obytný soubor Nové Farářství“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů státní správy, veřejnosti, ani ze strany dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 11.04.2008,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 04.04.2008,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 17.04.2008,
- Magistrát města Hradec Králové, ze dne 09.04.2008,
- Muzeum východních Čech, ze dne 03.04.2008.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Obytný soubor Nové Farářství“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník: k č.j. 5240/ZP/2008 – Pa

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, PO BOX 9, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

KAROT s.r.o., v zastoupení Jana Lemberková, Horova 262, 500 02 Hradec Králové 2

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 4) KAROT s.r.o., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8