

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA – STĚŽERY

v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. - § 6 a přílohou č. 3 k tomuto zákonu v novelizovaném znění



OZNÁMENÍ ZPRACOVAL:

**Ing. arch. František Křelina ČKA,**  
500 02 Hradec Králové 2, Bozděchova 1668  
tel. 495 211 726, 608 814 665

SPOLUPRÁCE NA OZNÁMENÍ :

VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST:  
Ing. Josef Javůrek, ČKAIT, tel. 495 407 528

ČÁST ELEKTRO:  
Ing. Josef Chrpa, ČKAIT, tel. 495 408 932

ČÁST VYTÁPĚNÍ:  
Ing. Monika Kopecká, ČKAIT, tel. 737 580 588

**V Hradci Králové 29.6.2007**

Pare č. ARCH

## **OBSAH NÁLEŽITOSTÍ OZNÁMENÍ:**

### **A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

1. Jméno oznamovatele
2. IČO
3. Sídlo – adresa
4. Zplnomocněný zástupce
  - 4.1. Jméno a příjmení
  - 4.2. Adresa bydliště
  - 4.3. Adresa kanceláře
  - 4.4. Telefonní spojení

### **B - ÚDAJE O ZÁMĚRU**

#### **I. Základní údaje**

1. Název záměru a jeho zařazení dle zákona č. 100/2001 Sb. v novelizovaném znění
2. Kapacita – rozsah záměru
  - 2.1. Rozsah výstavby ZS v členění do stav. objektů
  - 2.2. Rozsah ploch dotčených návrhem ZS
  - 2.3. Kapacita zdravotního střediska (ZS)
  - 2.4. Velikost bytu lékaře
3. Umístění záměru
  - 3.1. Kraj
  - 3.2. Obec
  - 3.3. Katastrální území
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry (v budoucnosti)
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska život. prostředí) pro jejich výběr, respektivě odmítnutí
  - 5.1. Potřeba realizace navrhovaného záměru
  - 5.2. Zdůvodnění umístění
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný harmonogram prací
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Výčet navazujících rozhodnutí

#### **II Údaje o vstupech**

#### **III Údaje o výstupech**

### **C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ :**

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
2. Stručná charakteristika stavu složek ŽP, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### **D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (pravděpodobnost, doba trvání, frekvence)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

### **E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

### **F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Koordinační situace – D 02' měř. 1 : 1000
2. Venkovní úpravy detail – D 05 měř. 1 : 200
3. Půdorys 1. N.P. – D 07 měř. 1 : 100
4. Půdorys 2. N.P. – D 08 měř. 1 : 100
5. Půdorys 3. N.P. – D 09 měř. 1 : 100
6. Pohled jihovýchodní , pohled severozápadní – D 13 měř. 1 : 200
7. Pohled jihozápadní , pohled severovýchodní – D 14 měř. 1 : 200
8. Perspektivy – D 16

### **G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **H PŘÍLOHA DOKLADOVÁ**

## **A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI:**

1. Oznamovatel: Obec Stěžery, zastoupená starostou obce Svatoplukem Kněžourem
2. IČ: 00269611
3. Sídlo – adresa: Obecní úřad Stěžery, Lipová 31, 503 21 Stěžery
4. Zplnomocněný zástupce (na základě plné moci ze dne 15.6.2007 – viz. dokladová část):
  - 4.1. Jméno a příjmení: Ing. Arch. František Křelina, autorizovaný architekt ČKA
  - 4.2. Adresa bydliště: 500 11 Hradec Králové 11, Na Jezírkách 305
  - 4.3. Adresa kanceláře: 500 02 Hradec Králové 2, Bozděchova 1668
  - 4.4. Tel. spojení: 495 211 726, 495 221 547, 608 814 665

## **B – ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **I. - Základní údaje :**

1. **Název záměru a jeho zařazení:** Zdravotní středisko – Stěžery  
kategorie II - bod 1015 dle zák. č. 100/2001 Sb. v novelizovaném znění

2. **Kapacita – rozsah záměru:**

Kapitola – rozsah záměru výstavby zdravotního střediska je formulován v souladu s architektonickou a objemovou studií zaměřenou na komplexní potřeby v rámci přestavby a dostavby jádrového prostoru charakterizovaného na úrovni platného a schváleného ÚPO - Stěžery z roku 2005. Stavba zdravotního střediska má v současné době jednoznačně specifikován funkční rámec schválený zastupitelstvem obce dne 2.2.2007 na veřejném zasedání, urbanistickou a architektonickou koncepcí presentovanou a přijatou též zastupitelstvem obce dne 13.4.2007

- 2.1. **Rozsah výstavby zdrav. střediska lze charakterizovat v následujícím členění do stavebních objektů:**

- SO 1 – Zdravotní středisko - ordinace praktického lékaře (obvodní)
- ordinace dětského lékaře (možnost střídání s logopedií)
  - ordinace gynekologická
  - ordinace zubního lékaře + RTG pracov. tohoto lékaře
  - WC + umyv. návštěvníků
  - WC + umyv. personálu
  - šatna a denní místnost
  - technické zázemí
  - výdejna léků
  - denní místnost + šatna + WC + umyv. výdejny léků
  - centrální vstupní a schodišťový prostor s nákladním a evakuačním výtahem
  - byt obvodního lékaře
- SO 2.1 – parkovací podélná stání pro výrobu a prodej cukrovinek (dnes souběžně se silnicí II/324 – zúžení profilu a dopravní závada) :
- vypočtený v souladu s ČSN 736110 kapitola č. 14.1– odstavec č. 14.1.11 3 stání
  - navrhovaný počet 4 stání
- SO 2.2 – záliv pro výstupní a nástupní zastávku MHD včetně otočky pro autobus (dle již projednaného záměru a harmonogramu s DP – MHK) prostorově součást nástupního parteru
- SO 3.1 – parkovací stání pro zdravotní středisko, výdejnu léků a byt obvodního lékaře včetně pochůzích a pojížděných ploch
- vypočtený v souladu s ČSN 736110 kapitola č. 14.1 – odstavec č. 14.1.11.:  
neredukovaný- pro zdrav. střed.). 4 ordinace: 0,5 ordinace / 1 stání 8 stání
  - vypočtený v souladu s ČSN 736110 kapitola č. 14.1 – odstavec č. 14.1.11:  
neredukovaný- pro výdejnu léků). 45 m<sup>2</sup> : 50 m<sup>2</sup> plochy / 1 stání 1 stání
  - vypočtený v souladu s ČSN 736110 kapitola č. 14.1 – odstavec č. 14.1.11:  
neredukovaný - pro byt obvod. lékaře). 1 byt : 0,5 bytu / 1 stání 2 stání
  - celkový vypočtený počet parkovacích stání - neredukovaný 11 stání
  - celkový vypočtený počet parkovacích stání - redukováný 9 stání
  - navrhovaný počet parkovacích stání 13 stání
- SO 3.2 – venkovní fontána
- SO 4 – kanalizační řad a přípojka pro zdravotní středisko včetně domovní čistírny odpadních vod
- SO 5 – STL plynovodní řad a přípojka
- SO 6 – vodovodní řad a přípojka
- SO 7.1 – výměna stávajícího transformátoru 400 kVA za 1 x 630 kVA u sožár. TS č. 1166
- SO 7.2 – nová přípoj elektro z TS č. 1166 a sadové večerní osvětlení
- SO 8 – terénní a sadové úpravy včetně opěrných zdí a zídek

## 2.2. Rozsah ploch dotčených návrhem zdravotního střediska

■ zastavěná plocha ZS (celková plocha užitná včetně b.j.).	330,37 m <sup>2</sup> / 607,80 m <sup>2</sup>
■ pěší chodník - úprava stáv. ploch v Lipové ulici	214,80 m <sup>2</sup>
■ zapuštěná parkovací stání před výrobnou cukrovinek	70,10 m <sup>2</sup>
■ pojižděné plochy v rámci úprav parteru Lipové ulice včetně výdlažby místa pro přecházení přes silnici II/324 a zálivu nástup. zastávky MHD linky č. 26 do Hradce Králové	312,10 m <sup>2</sup>
■ výdlažba plochy pro točnu autobusu MHD –linky č. 26 včetně vymezení signálního pásu charakterizujícího počátek a konec obytné zóny dle ČSN 736110	193,70 m <sup>2</sup>
■ výdlažba pojižděných ploch rozptylných a nástupních ploch, parkovacích stání v rámci obytné zóny – I. etapa	594,00 m <sup>2</sup>
■ opěrné zdi a zídky (gabionové oplocení)	27,50 m <sup>2</sup>
■ okapové chodníčky - vysypávka z netříděných oblázků ve vazbě na ZS	25,00 m <sup>2</sup>
■ okapové chodníčky podél gabionového dělicích stěn – vysypávka z netříděných oblázků	20,00 m <sup>2</sup>
■ <u>terénní a sadové úpravy I. etapa</u>	<u>574,00 m<sup>2</sup></u>
■ celkem zpevněných a zastavěných ploch - předpoklad	1 787,60 m <sup>2</sup>
■ <u>celkem ploch zeleně – předpoklad ( minimální rozsah)</u>	<u>574,00 m<sup>2</sup></u>
■ <b><u>celkem ploch areálu ZS</u></b>	<b><u>2 361,60 m<sup>2</sup></u></b>

## 2.3. Kapacita zdravotního střediska

### 2.3.1. Nároky na personál :

- 4 lékaři
- 3 sestry
- 1 zubní laborant nebo sestra
- 1 lékárník
- 1 pomocný personál pro úklid

### 2.3.2. Spádová oblast zdravotního střediska – správní území obce Stěžery zahrnující k.ú. Stěžery, k.ú. Stěžírky + k.ú. Hřibsko 3 200 obyvatel\*

Poznámka: \* návrhový počet obyvatel v zastavěném území a na zastavitelných plochách dle ÚPO Stěžery z roku 2005.

### 2.4. Velikost bytu lékaře: 1 + 4 (141,95 m<sup>2</sup> - PU)

## 3. Umístění záměru:

- 3.1. Kraj: Královéhradecký  
3.2. Obec: Stěžery  
3.3. Katastrální území: Stěžery

## 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry (v budoucnosti).

Návrh zdravotního střediska je svým obsahem koncipován tak, aby byly uspořádány základní potřeby obyvatel správního území obce Stěžery v kapacitě naplňované v souladu s platným územním plánem. Jde o objekt novostavby o dvou, z části třech nadzemních podlažích s rovnou střechou. Součástí návrhu je úprava parteru s rozptylnými pochůzými a pojižděnými plochami, parkovacími stáními, okrasnou nížkou a vzrostlou zelení, odpočinkovými zákoutími, doplňkovým večerním osvětlením a městským mobiliárem. Veřejný parter je funkčně formován v intencích charakteru podskupiny místní komunikace D 1 podle dopravního významu - tj. obytné zóny, kde vjezd do takové zóny se navrhuje přes snížený průběžný chodník tzv. chodníkovým přejezdem doplněným varovným pásem podle zvláštního předpisu. Veřejný prostor mezi zdravotním střediskem více zapuštěným oproti navazující uliční čáře a průběžnou silnicí II/324 svým dimenzováním a prostorovým uspořádáním umožňuje otočení autobusu MHD – linky č. 26 – tj. spoje, který nepojede na konečnou do Stěžírek. Hlavní kompoziční osa prochází středem severovýchodní fasády ZS a vymezuje základní koncepční linii v jejímž středu je půlkruhová fontána s volně stékající vodou. Odsazení stavební čáry oproti čáře uliční spolu s výškou objektu umocňuje přiměřeně svému okolí funkci a postavení tohoto objektu v rámci celkové koncepce přestavby a dostavby budoucího jádrového prostoru. Součástí návrhu je i řešení inženýrských sítí včetně podzemní zapuštěné domovní čistírny odpadních vod a akumuláční nádrže na zachycení – případně zpětné využití části dešťové vody. Celý záměr – výše charakterizovaný – je situovaný na dnes již vykoupěných – tedy obecních pozemcích. Do budoucnosti - v další etapě - je snaha pokračovat ve výkupu pozemků a realizovat celý komplex areálu sociálních služeb včetně penzionu pro seniory, DPS a knihovny. Zdravotní středisko by pak mělo být využíváno i pro potřebu

penzionu pro seniory a naopak uvažovaná rehabilitace v přízemí tohoto objektu by měla být nadstavbou rozsahu služeb poskytovaných zdravotním střediskem. Výhledové řešení jádrového prostoru bylo po stránce urbanistické prověřeno a zastupitelstvu obce předloženo ve čtyřech koncepčních variantách. Pro konečné formování dotčeného prostoru a objemové i architektonické koncipování zdravotního střediska včetně návazných úprav parteru byla vybrána varianta č. 3, která byla dopracována do závěrečné – zde předkládané podoby.

Navrhovaný záměr je v intencích schváleného ÚPO - Stěžery z roku 2005, kde je označen jako lokalita č. 12 s charakteristikou funkční návrhové přestavbové plochy, zóny smíšeného jádrového území malých příměstských sídel (trvalé bydlení a občanská vybavenost).

Bližší specifikace návrhu dle ÚPO:

- komplexní přestavba a rehabilitace jádrového prostoru
- služby a ostatní vybavení, technické zázemí
- středisko sociálních služeb včetně zdravotního střediska
- nízkopodlažní zástavba bytovými domy vilového typu (realizovat např. jako dům s pečovatelskou službou, penzion pro důchodce)
- zobytnit a oživit návazný veřejný prostor

Důležitost záměru je v ÚPO – Stěžery podpořena i po stránce zařazení lokality č. 12 do položky veřejně prospěšných staveb – viz. kapitola č. B 10 – vymezení ploch VPS, odstavec 10.9 průvodní zprávy – „stavba centra sociálních služeb včetně všech ostatních objektů a souvisejících staveb“.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí:**

### **5.1. Potřeba realizace navrhovaného záměru vychází ze:**

- Snahy zkvalitnit a rozšířit služby v oblasti zdravotní péče ( po roce 1989 jde o první výstavbu zdravotního střediska na území Královéhradeckého kraje).
- Zlepšení přístupnosti zdravotního zařízení v rámci správního území obce Stěžery, případně i ve vazbě na okolní obce. Dnes jsou zde žijící obyvatelé odkázáni na dojížděku do Hradce Králové a péče o dítě včetně logopedie se odehrává v zasedací místnosti obecního úřadu.
- Zásad platného ÚPO - Stěžery s plánovaným počtem obyvatel v návrhovém období 3 200 obyvatel, jenž odpovídá kapacitě zájmové oblasti pro navrhovaný rozsah zdravotního střediska.
- Zásad dlouhodobě sledovaných a připravovaných zastupiteli obce Stěžery, a to již od roku 1998.

### **5.2. Zdůvodnění umístění lze charakterizovat:**

- Optimální vazbou dotčených pozemků na stávající centrální zónu obce s poštovním úřadem, obecním úřadem, restaurací, nákupním střediskem a kostelem.
- Optimalizací dostupnosti v rámci obce Stěžery se zohledněním vazeb na Stěžírky a Hřibsko.
- Přípravou území od roku 1998 – výkup pozemků, demolice stáv. RD č.p. 143, 84 a v současné době je vydáno rozhodnutí k odstranění č.p. 78.
- Prověřením na úrovni urbanistické studie US – Stěžery – horní část včetně jádrového prostoru zpracované firmou ARKO s.r.o. Hradec Králové v roce 1998 a na úrovni objemové studie zdravotního střediska provedené firmou Architep s.r.o Hradec Králové v roce 2004 a atelierem DELTA 90 v roce 2007.
- Architektonické a urbanistické dotvoření centrálního území obce a povýšení estetických a celkových kvalitativních i funkčních hodnot životního prostředí. Dnes je území veřejnosti nepřístupné, zaplevelené náletovou zelení, stávající doposud nezbouraný objekt RD je naplněn různým domovním odpadem, nefunkční zemědělskou technickou. Je sídlem hlodavců, toulavých koček a psů, případně bezdomovců. Neutěšený prostor je z části vymezen plným oplocením v havarijním stavu.
- Realizací záměru v daném místě dojde jednak ke zkvalitnění veřejného parteru, životního prostředí, ale i vytvoření vstupních podmínek pro smysluplnou přestavbu sousedního soukromého statku, jenž je dnes v navazující části v havarijním stavu (obytná část č.p. 76). Představy soukromého vlastníka budou pravděpodobně směřovány do oblasti, která by funkčně doplňovala námi předkládaný záměr – např. fitnesscentrem, solárium, byty atd. Jiné varianty umístění nebyly na této úrovni zvažovány, neboť obec Stěžery nemá k dispozici dostatek vhodných vlastních pozemků, které by byly situovány ve vazbě na centrum obce, městskou hromadnou dopravu, měly přijatelnou docházkovou vzdálenost a funkční plochou by vyhovovaly platnému ÚPO z roku 2005.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Objekt zdravotního střediska je koncipován do 2 nadzemních podlaží, část s bytem lékaře pak má 3 n.p.. Tato vyšší hmota je visuelně snížena předsazenou přízemní částí výdejny léků a technického zázemí

zdravotního střediska s pochůzí střešou vytvářející terasu bytu lékaře.

Dispozičně návrh vychází z požadavků vyhlášky č. 49/1993 Sb. Ministerstva zdravotnictví ČR o technických zařízeních v novelizovaném znění – především s odkazem na vyhlášku č. 558/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 49/1993 Sb. a ruší předchozí vyhláška č. 219/2006 Sb. (problematika výdejny léků). Pracoviště obvodního – praktického a dětského lékaře v I. N.P., zubního a gynekologického lékaře v II. N.P. má klasické uspořádání: čekárna, sesterna - příjem pacienta a ordinace (výjimkou je pracoviště zubního lékaře, kde chybí sesterna – navíc zde je RTG pracoviště). Dvojice ordinací na každém patře má společnou denní místnost s čajovou kuchyňkou, šatnou a WC personálu. Pohotovostní WC + umyv. pro pacienty je přístupné ze sesterny ordinací respektive z čekáren. Centrální WC + umyv. včetně WC pro zdravotně postižené pacienty je v přízemí objektu stejně jako technické zázemí a úklidová komora. Vstupní hala umožňuje parkování vymezeného počtu kočárků a tato navazuje na nástup schodiště do patra, nákladní výtah (přeprava pacienta na lehátko nebo na vozičku) vstup do hygienického, sociálního a technického zázemí a do výdejny léků, jenž má též přímý vstup ze závětrí. V přízemí ZS je umístěno WC + umyv. i pro řidiče MHD se samostatným vstupem zvenčí (na základě požadavku DP- MHK).

Po stránce konstrukcí je uvažováno s kombinací obvodového stěnového a vnitřního skeletového systému lépe umožňujícího případné pozdější úpravy či změny. Obvodové nosné zdi budou vyzdívány z thermoizolačních cihel Supertherm 44 STI s pevností v tlaku P 8 Mpa a tepelným odporem zdiva při praktické vlhkosti s vnější tepelnou izolační omítkou supertherm TO tl. 30 mm + 5 mm omítky štukové a vnitřní VC omítky tl. 10 mm - R 3 = 4,57 M<sup>2</sup> K/W. Thermoizolační cihly přináší novou užitnou kvalitu i jako příspěvek k ochraně životního prostředí snížením emisí při výrobě tepla potřebného pro vytápění budov. Skeletová konstrukce je uvažována ocelová, stejně jako průvlaky. Stropy lze předpokládat v kombinaci VSŽ plechů a betonu se spodní strany se sádrokartonovým podhledem. Variantně bude uvažována možnost žel. bet. sloupků a žel. bet. monolitické stropní desky. Příčné zavětrování nosných svislých konstrukcí je uvažováno v rámci schodišťového traktu. Příčky budou sádrokartonové s odpovídající hlukovou izolací a neprůzvučností. V rámci výstavby ZS budou provedeny všechny práce HSV a PSV krom interiérového a technologického vybavení ordinací, sesteren, výdejny léků a bytu obvodního lékaře. Bezbariérový přístup do patra objektu bude řešen výtahem systému „KONE“.

Stavba zdravotního střediska bude realizována dodavatelskou formou.

## 7. Předpokládaný harmonogram prací:

- |  |            |
|--|------------|
| □ zpracování dokumentace bouracích prací na odstranění č.p. 78   | 04/2007    |
| □ projednání dokumentace bouracích prací se správci inž. sítí a DOS – podání žádosti na odstranění stavby  | 05/2007    |
| □ vydání sdělení k záměru odstranit stavbu zn. 51143/2007/ST2/SAM ze dne 4.6.2007  | 06/2007    |
| □ výběr dodavatele bouracích prací   | 06/2007    |
| □ vypracování žádosti o sdělení, zda-li bude vyžadováno oznámení záměru ke zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. v novelizovaném znění (kategorie II - odstavec 10.13 – sloupec „B“). | 06/2007    |
| □ na základě výsledku sdělení vypracování a podání oznámení v souladu s přílohou č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. v novelizovaném znění   | 06-07/2007 |
| □ sdělení výsledku oznámení ke zjišťovacímu řízení   | 07-08/2007 |
| □ zahájení bouracích prací k odstranění RD č.p. 78   | 07/2007    |
| □ ukončení bouracích prací   | 08/2007    |
| □ dokončení PD k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)   | 09/2007    |
| □ podání žádosti o zařazení do evropských projektů hrazených z fondu EU (větší část nákladů) včetně dopracování ekonomické části žádosti   | 10-11/2007 |
| □ vydání rozhodnutí o umístění stavby  | 11/2007    |
| □ rozhodnutí o přidělení finančních prostředků z fondu EU a Královéhradeckého kraje  | 02/2008    |
| □ zahájení prací na PD pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS)  | 03/2008    |
| □ dokončení prací na DSP a DPS   | 05/2008    |
| □ vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby a podání žádosti o vydání stavebních povolení   | 06/2008    |
| □ výběr dodavatele a vydání stavebního povolení  | 07-08/2008 |
| ■ zahájení výstavby  | 09/2008    |
| ■ dokončení výstavby   | 07/2010    |
| ■ kolaudační souhlas   | 08/2010    |
| ■ uvedení do provozu   | 09/2010    |

## 8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

- Stěžery ( KÚ Stěžery, KÚ Stěžírky, KÚ Hřibsko)

## 9. Výčet navazujících rozhodnutí

Po dohodě se stavebním úřadem Magistrátu města Hradce Králové budou v dané věci vydána následující rozhodnutí :

### 9.1. Územní rozhodnutí o umístění stavby

Bude vydáno jedno na areál zdravotního střediska, a to stavebním úřadem Magistrátu města HK.

9.2. **Rozhodnutí o zřízení sjezdu** – napojení na silnici II/324, respektive rozšíření – (spojení) dvou stávajících sjezdů pro dnes již neexistující č.p. 143 a 84 a č.p. 78, avšak v jiné podobě v kategorii D a podskupině D1 (obytná zóna) v intencích ČSN 736110. Rozhodnutí vydá odbor dopravy Magistrátu města Hradce Králové.

9.3. **Stavební povolení na komunikace, pojížděné plochy a parkoviště v rámci obytné zóny.** SP vydá odbor dopravy Magistrátu města Hradce Králové.

9.4. **Stavební povolení na zdravotní středisko** včetně terénních a sadových úprav, veřejného osvětlení, doplňkového mobiliáře- vydá stavební úřad Magistrátu města Hradce Králové.

### 9.5. Stavební sloučené vodohospodářské povolení

Zahrnující kanalizační, vodovodní řad a ČOV – vydá odbor životního prostředí Magistrátu města Hradce Králové.

9.6. **Stavební povolení na posílení stávající stožárové trafostanice č. 1166 – Pekárna** s nahrazením stáv. transformátoru 1 x 400 kVA transformátorem 1 x 630 kVA včetně nového sekundárního napojení. Nejen prozatím ČEZ – HK potvrzeno (možná výhledová záležitost).

## II. Údaje o vstupech

### 1. Pozemky a zábor půdy

1.1. pozemek p.č.	výměra dle KN	druh pozemku	BPEJ	zábor PF
10/1	731 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
10/2	843 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
10/3	166 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
22/1	559 m <sup>2</sup>	zahrad	31 100	4,10 m <sup>2</sup>
22/2	551 m <sup>2</sup>	zahrad	31 100	85,10 m <sup>2</sup>
celkem	2 850 m <sup>2</sup>			<b>89,10 m<sup>2</sup></b>

### 1.2. **Celkem plocha areálu zdravotního střediska včetně úprav stáv. chodníků v Lipové ulici (pozemek p.č. 737/10)**

z toho : ploch zastavěných a zpevněných 2 361,60 m<sup>2</sup>  
plocha zeleně 1 787,60 m<sup>2</sup>  
574,00 m<sup>2</sup>

Zábory ZPF byly po dílčích etapách a následně i celkově projednány, odsouhlaseny a schváleny orgánem ochrany ZPF na úrovni ÚPO - Stěžery v roce 2005

## 2. Voda

**Ing. Josef Javůrek, ČKAIT**

2.1. **Zdroj vody:** veřejný vodovod v ulici Lipové PVC – DN 100  
v provozu firmy Veolia – Hradec Králové

2.2. **Napojení:** vodovodní přípojkou přes nově navržený vodovodní řad DN 90 (do budoucnosti se zaokružováním v rámci lokality RD)

### 2.3. Výpočet potřeby vody:

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001 čl. IV., koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby vody jsou řešeny dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

#### 2.3.1. Potřeba vody pro provozní prostory a ubytování

- potřeba vody je uvažována pro počet pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro zdravotnická a sociální zařízení regionálního významu, položka 24 pro 260 pracovních dní/rok
- pro potřeby výpočtu je uvažováno s koeficientem současnosti společných provozů 0,30 (ČSN 736655), které jsou zohledněny u jednotlivých specifických potřeb
- specifické potřeby vody jsou upraveny dle reálných spotřeb vody obdobných provozů

#### **Zdravotnická část**

4 x ordinace 8 zam (4 lékaři, 4 sestry) á 69 l/zam.den 0,55 m<sup>3</sup>/d

1 lékárnice á 77 l/zam.den	0,08 m <sup>3</sup> /d
oplachová vody (mytí nádobí a zařízení)	0,05 m <sup>3</sup> /d
1 uklízečka á 46 l/zam.den	0,05 m <sup>3</sup> /d
úklidová voda	0,10 m <sup>3</sup> /d
1 řidič á 77 l/zam.den	0,08 m <sup>3</sup> /d
čekárna	
celkem cca 4x10x2 pacientů á 7,7 l/pac.den	0,616 m <sup>3</sup> /d
<b>Bytová část</b>	
1 x byt lékaře á 4 os. á 153 l/os.den	0,612 m <sup>3</sup> /d
<b>Celkem</b>	<b>2,138 m<sup>3</sup>/d</b>

### 2.3.2. Potřeba vody pro technické zázemí

- potřeba vody je uvažována pro potřebu údržby objektu, úklidy, zálivky zeleně, údržby zpevněných ploch (oplachové vody) apod., pro potřebu střediska je uvažováno s průměrným množstvím cca 150 l/den

### 2.3.3. Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993.

součinitel denní nerovnoměrnosti

$$k_d = 1,50$$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti

$$k_h = 2,00 \text{ (nárazový provoz)}$$

### 2.3.4. Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Q <sub>d max</sub>		Q <sub>h max</sub>
		(m <sup>3</sup> /d)	(l/s)	(l/s)
objekt	2,138	3,207	0,04	0,08
technologická voda	0,150	0,225	0,002	0,002
<b>Celkem</b>	<b>2,288</b>	<b>3,432</b>	<b>0,042</b>	<b>0,082</b>

Celkové potřeby vody zdravotnického zařízení jsou výpočtově stanoveny:

Průměrná potřeba denní

$$2,29 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximální potřeba denní

$$3,43 \text{ m}^3/\text{d}, 0,04 \text{ l/s}$$

Maximální potřeba hodinová

$$0,08 \text{ l/s}$$

#### Bilanční potřeby

Průměrná potřeba denní

$$2,29 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrná potřeba měsíční

$$45,80 \text{ m}^3/\text{měs}$$

Průměrná potřeba roční

$$595,40 \text{ m}^3/\text{r}$$

## 3. Elektro:

**Ing. Josef Chrupa, ČKAIT**

**3.1. Napojení:** Předpoklad nového kabelového přívodu ze stáv. stožárové trafostanice TS č. 1166 – pekárna s transformátorem 1 x 400 kVA, který bude pravděpodobně nutné vyměnit za trafo 1 x 630 kVA

**3.2. Instalovaný el. příkon objektu zdrav. střediska včetně bytu a výdejny léků** 90 kW

**3.3. Maximální soudobý elektrický příkon objektu zdravotního střediska, bytu a výdejny léků** 35 kW

## 4. Plyn a vytápění, ohřev TUV

**Ing. Monika Kopecká, ČKAIT**

### 4.1. Potřeba tepla :

Teplné ztráty objektu byly vypočteny dle ČSN 06 02 10 pro uvažovanou venkovní výpočtovou teplotu – 12 °C, v krajině normální s větry. Poloha budovy je nechráněná. Provoz zařízení je uvažován nepřerušovaný. Předpokládá se, že v nočních hodinách a v době nepřítomnosti uživatelů bude zařízení provozováno na tlumený provoz.

Byt-teplná ztráta

$$9,30 \text{ kW}$$



Teoretická roční spotřeba tepla:	
a.) vytápění-Q rok =	60,12 GJ/rok/16698 kWh
b.) ohřev TUV-Q rok =	13,30 GJ/rok/ 3695 kWh
Celkem spotřeba tepla	73,42 GJ/rok/20393 kWh
Celkem spotřeba plynu roční	2435 m <sup>3</sup> /rok
Celkem spotřeba plynu hodinu	2,3 m <sup>3</sup> /rok
Zázemí-tepelná ztráta v celém objektu kromě bytu	27,00 kW
Teoretická roční spotřeba tepla:	
a.) vytápění-Q rok =	174,53 GJ/rok/48479 kWh
b.) ohřev TUV-Q rok =	18,55 GJ/rok/ 5153 kWh
Celkem spotřeba tepla	193,08 GJ/rok/53632 kWh
Celkem spotřeba plynu roční	6404 m <sup>3</sup> /rok
Celkem spotřeba plynu hodinu	3,3 m <sup>3</sup> /rok
Ordinace - pouze TUV- 2x přímotopný ohřívač TUV-objem 160 litrů-spotřebič typu C	
Teoretická roční spotřeba tepla:	
a.) ohřev TUV-Q rok =	28,62 GJ/rok/ 7950 kWh
Celkem spotřeba tepla	28,62 GJ/rok/ 7950 kWh
Celkem spotřeba plynu roční	950 m <sup>3</sup> /rok
Celkem spotřeba plynu hodinu	2,3 m <sup>3</sup> /rok
Celkem spotřeba tepla celého objektu ÚT	234,65 GJ/rok/65177 kWh
<u>Celkem spotřeba tepla celého objektu TUV</u>	<u>60,47 GJ/rok/16798 kWh</u>
Celkem spotřeba tepla celého objektu ÚT+TUV	295,12 GJ/rok/81975 kWh
Celkem spotřeba plynu roční UT+TUV	9790 m <sup>3</sup> /rok

#### 4.2 - Druh a zabezpečení paliva

Pro otop a přípravu teplé užitkové vody bude použit zemní plyn naftový (JKPOV 1082), výhřevnost 33,5 MJ/Nm<sup>3</sup>. Dodávka zemního plynu bude dodavatelem zemního plynu určena na základě žádosti o povolení k odběru plynu u závodu Východočeská plynárenská a.s., v kategorii malooběru pro fyzické a právnické podnikající osoby do 60 tis. m<sup>3</sup>/rok- nad 63 MWh

#### 4.3 - Spotřebiče

Byt - solo závěsný kotel turbo 20 kW+ 100 litrů zásobník TUV- koaxiální odkouření do střechy

Zázemí+vytápění celého objektu bez bytu-závěsný kotel 28 kW + 160 litrů zásobník TUV, umístění v jednom WC- koaxiální odkouření přes stěnu

Ordinace 1.NP+2.NP-ohřev TUV -2x přímotopné plynové ohřívače -160 litrů typ turbo, 2x koaxiální odkouření skrz střechu, min.50 cm od sebe,min 50 cm nad střechu.

## II. Údaje o výstupech

### 1. Ovzduší: Ing. Monika Kopecká, ČKAIT

Legislativa vychází ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a navazujících právních prováděcích předpisů (nařízení vlády a vyhlášky MŽP) č. 350/2002 Sb. až č. 358/2002 Sb. Stacionárních spalovacích zdrojů znečišťování se bezprostředně dotýkají nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a vyhláška MŽP ČR č. 356/2002 Sb. (seznam znečišťujících látek, požadavky na vedení provozní evidence atd.) Mezi povinnosti právnických a fyzických osob podle zákona č. 86/2002 Sb. patří že, ve zdrojích znečišťování ovzduší je zakázáno spalování látek, které nejsou palivy určenými výrobcí zařízení ke spalování.

V případě zdravotního střediska, jenž je předmětem návrhu řešení se jedná o malé spalovací zdroje pro vytápění a ohřev TUV:

#### 1.1. Bytu obvodního lékaře

1 x Vailant VU 202-5 včetně 100 litrového zásobníku na ohřev TUV

(turbo Top Plus)

výkon **20 kW**

třída NO<sub>x</sub> : 3

hodnota NO<sub>x</sub> : (mg /kWh) **120,2**

## 1.2. Zdravotního střediska

1 x Vailant VU 282-5 včetně 160 litrového zásobníku na ohřev TUV

(soc. a hyg. zázemí + výdejna léků) turbo Top Plus

výkon **28 kW**

třída NO<sub>x</sub> : 3

hodnota NO<sub>x</sub> : (mg /kWh) **120,2**

## 1.3. a pro ohřev TUV pro 4 ordinace s příslušenstvím

2x Quantum Q 7 – 150 Vent – C –

výkon **2 x 18 kW**

třída NO<sub>x</sub> : 3

hodnota NO<sub>x</sub> : (mg /kWh) **120,2**

## 1.4. Výkon celkem

**84 kW**

Zásadní důležitost má pravidlo uvedené v § 4 č. 7, kde i pro malé spalovací zdroje **pro účely stanovení kategorie zdroje** platí sčítání tepelných výkonů malých spalovacích zdrojů téhož provozovatele, a to za předpokladu, že spaliny jsou nebo by mohly být vypouštěny společným komínem. Pokud tedy připustíme i toto pravidlo, i tak **se bude jednat o kategorii č. 4 – tj. malého spalovacího zdroje (m) o jmenovitém výkonu menším než 0,2 MW.**

## 1.5. Mezi základní povinnosti provozovatelů malých stacionárních zdrojů patří ( podle § 12 zákona č. 86/2002 Sb.):

- 1.5.1. Uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroje jen v souladu s podmínkami pro povoz těchto zdrojů.
- 1.5.2. Umožnit osobám pověřeným obcí a inspekci (ČIŽP) přístup ke stacionárnímu zdroji za účelem ověření kategorizace zdroje, zjištění množství vypouštěných látek a kontroly jeho technického stavu.
- 1.5.3. Zjišťovat prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu spalinových cest u spalovacích zdrojů provozovaných při podnikatelské činnosti provozovatele nejméně 1 x za 2 roky. Tuto povinnost plní provozovatelé u zdrojů na plynná paliva od jmenovitého tepelného výkonu 11 kW.

## 1.6. Druh paliva

Zemní plyn o výhřevnosti 33,5 MJ/Nm<sup>3</sup>

## 1.7. Poplatky za znečištění

Obec Stěžery, stejně jako řada jiných obcí, nemá stanovenou výši poplatků pro malé stacionární zdroje a tyto poplatky – dle sdělení zástupce obce – nevybírám.

## 2. Odpadní vody:

**ing. Josef Javůrek, ČKAIT**

### 2.1. Výpočet množství splaškových vod:

- průměrné denní množství splaškových vod 2,29 m<sup>3</sup> /D
- maximální množství splaškových vod 16,48 m<sup>3</sup> /D

### 2.2. Návrhové parametry ČOV:

#### 2.2.1. Stanovení kapacitních hydraulických parametrů ČOV :

množství	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /h	l/s
Q <sub>24</sub>	2,29	0,09	0,02
Q <sub>dmax</sub> (k <sub>d</sub> = 1,5)	3,43	0,04	0,08
Q <sub>hmin</sub> (k <sub>hmin</sub> = 0)	0	0	0
Q <sub>hmax</sub> (k <sub>hmax</sub> = 7,2)	16,48	0,687	0,19

#### 2.2.2. Stanovení látkového znečištění pro ČOV:

Počet EO	15
denní množství OV	2,29 m <sup>3</sup> /d
BSK <sub>5</sub> (60 g/ob.den)	0,900 kgBSK <sub>5</sub> /d
nátoková koncentrace	393,01 mg/l
NL (55 g/ob.den)	0,825 kgNL/d
nátoková koncentrace	360,26 mg/l
N (12,8 g/ob.den)	0,192 kgN/d

nátoková koncentrace	83,84 mg/l
P (3 g/ob.den)	0,045 kgP/d
nátoková koncentrace	19,65 mg/l

### 2.2.3. Příklad možného návrhu ČOV

Na tato výpočtová množství lze navrhnout balenou plastovou ČOV např. typu Ekocis EK S12 pro 2,0 – 3,0 m<sup>3</sup>/d odpadních vod a 0,48 – 0,78 denního přísunu znečištění v BSK<sub>5</sub>.

Výrobce garantuje na výstupu z ČOV tyto hodnoty znečištění:

parametr	„p“ (mg/l)	„m“ (mg/l)	tis t/rok
CHSK <sub>CR</sub>	80	100	0,039
BSK <sub>5</sub>	20	40	0,010
NL	20	40	0,010

**Hodnoty zbytkového znečištění jsou v souladu s vládním nařízením č. 61/2003 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a jsou garantovány certifikátem.**

## 3. Odpady

**3.1. Odpad vzniklý při odstranění stáv. RD č.p. 78** jehož demolice je podmínkou výstavby zdravotního střediska – mimo rozsah oznámení (vydán samostatný souhlas formou sdělení k záměru odstranění stavby – č.j. 51143/2007/ST2/SAM ze dne 4.6.2007):

Nakládání s odpady vzniklými při odstraňování předmětné stavby včetně odpadů zde již existujících a komunálních bylo navrženo na základě tzv. plánu nakládání s odpadem v souladu se zákonem č. 106/2005 Sb. ve znění zákona č. 186/2006 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky č. 381/2001 Sb. MŽP – ČR, kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů. (Příloha E- kapitola 9 samostatné dokumentace bouracích prací).

### 3.2. Odpad vzniklý v průběhu výstavby

Množství stavebního odpadu (skupina 17) vzniklého v průběhu výstavby zdravotního střediska je nutné minimalizovat (ekonomické a ekologické hledisko stavby) a dále s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 106/2005 Sb. ve znění zákona č. 186/2006 Sb., prováděcí vyhlášky 381/2001 Sb. a metodického pokynu odboru odpadů k nakládání s odpadem ze stavební výroby. Objem tohoto odpadu nelze odpovědně specifikovat – důležité je však stanovit zásady pro nakládání s odpadem:

- Akcent klást na další využití (u stavebních prvků nebo certifikovaných výrobků)
- Využití způsobem uvedeným v příloze č. 3 zákona o odpadech pod kódem R5 – recyklace (znovu získání anorganických materiálů).
- Roztřídění odpadů dle zatřídění uložení do připravených kontejnerů a odvoz na příslušnou k danému účelu určenou skládku (doklad o uložení a uhrazení skládkovného doložit v kolaudačním řízení před udělením souhlasu).

### 3.3. Odpad vzniklý užíváním stavby

V obci Stěžery je realizováno třídění odpadů a komunálního odpadu. Shromažďování odpadů (krátkodobé soustředění odpadů do shromažďovacích prostředků v místě jejich vzniku před dalším nakládáním s odpady) je realizováno do popelnic. V rámci technického zázemí zdravotního střediska je navržena vybraná místnost pro umístění těchto mobilních odpadkových nádob o objektu jedné nádoby typu „Puls“ ( č.v. 24640X – 410) – 100 l ( pozn. : x = číslo vybrané barvy víka).

Místnost je větraná pod závěrem a s přímou vazbou na venkovní prostor.

#### 3.3.1. Předpokládaný počet mobilních odpadkových nádob:

- byt obvodního lékaře 1 kus – směsný odpad barva víka šedá č.v. 246406-410
- zdravotní střed. a výdejna léků 1 kus – směsný odpad barva víka šedá č.v. 246406-410
- ZS, výdejna léků, byt lékaře 1 kus – nádoba na papír barva víka žlutá č.v. 246403-410

- ZS, výdejna léků, byt lékaře 1 kus – nádoba na plast barva víka modrá č.v. 246402-410
- zdravotní středisko 1 kus – nádoba na kontaminovaný odpad  
– b. víka tmavozelená . č.v. 246404-410
- celkem 5 kusů nádob po 100 l objemu ( celkový objem pro odpad 500 l )

**3.3.2.** Na základě konzultací na KHS – HK ze dne 7.3.2007 bylo dojednáno, že je nutné zajistit skladování kontaminovaného odpadu v samostatném kontejneru opatřeném zámkem, nejlépe co nejbliž dveří do venkovního prostoru z místnosti určené k těmto účelům nebo formou chladicího zařízení (lednice). Je nutné brát v potaz, že se **musí zajistit odvod kontaminovaného odpadu do 72 hodin v zimním a do 48 hod. v letním období.** Pokud bude předmětný odpad skladován v chladicím zařízení (lednici), **pak toto období může být bez rozdílu ročního období vždy 72 hodin ( vyhláška č. 195/2004 Sb.).** Pro výběr formy skladování kontaminovaného odpadu je tedy důležité, se kterou firmou - mající odpovídající oprávnění - bude uzavřena smlouva. **Ke kolaudaci bude muset být předložena pro hygienickou stanicí (KHS – HK) smlouva mezi provozovatelem zdravotního střediska a zajišťovatelem odvozu kontaminovaného odpadu.**

#### **4. Rizika havárií:**

S ohledem na charakter provozu a velikost zařízení v daném prostoru rizika havárií nehrozí

#### **5. Doplnující údaje:**

V rámci návrhu řešení nejsou předpokládány žádné významné terénní úpravy a zásahy do okolní krajiny. Zdravotní středisko svým urbanistickým řešením, koncepcí venkovních úprav a osazením do terenu zohledňuje navazující prostor a okolní zástavbu. Ve fázi předprojektové přípravy – tj. na úrovni architektonické studie byl návrh projednán s KHS – HK, DP – MHK, SONS –HK, Magistrátem MHK-stavební odbor ing. Jeřábekem, zastupitelstvem obce Stěžery a následně pak s odborem dopravy Magistrátu MHK, budoucím provozovatelem výdejny léků (odloučeného pracoviště lékárny na Zlatém kříži) Mgr. Evou Markovou včetně její konzultace SUKLU, regionální rozvojovou agenturou KHK.

### **C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

#### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

**1.1. Řešené území se nachází v severozápadní části obce** – v prostoru vymezeném ze severu areálem výroby a prodeje cukrovinek, na západě stávajícími pozemky nových rodinných domů, na jihu pak statkem v poměrně špatném stavebně technickém stavu obytné části č.p. 76 a konečně na východě silnicí II/324 směr Nechanice-Nový Bydžov. Dotčené pozemky parcelní číslo 10/1, 10/2, 10/3, 22/1 a 2/2 jsou ve vlastnictví obce Stěžery a tvoří dnes funkčně nevyužitou proluku vzniklou po demolici původních objektů RD č.p. 143, 84. Stávají objekt RD č.p. 78 na pozemku parcelní číslo 10/2 byl dříve obcí vykoupěn a v druhé polovině července 2007 bude též demolován po předchozím odstranění uskladněného domovního i jiného odpadu v souladu s plánem nakládání s odpadem zařazeným dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. „ katalog odpadů“ a způsob likvidace dle zákona č. 106/2005 Sb. ve znění zákona č. 186/2006 Sb. – zákon o odpadech.

**1.2. Obec Stěžery je napojena na systém MHD** linkou č. 16 (přes Chaloupky, Svobodné dvory do Hradce Králové – hlavní nádraží) a č. 26 ( Stěžírky, Stěžery, Kukleny, Hradec Králové – hlavní nádraží). V souvislosti s výstavbou zdravotního střediska bylo jednáno se zástupci DP-MHK dne 23.1.2007 a 9.2.2007 ve věci posílení linky č. 26 a možnost jejího ukončení otočkou u zdravotního střediska (mimo špičku), a to na úkor linky č. 16 (odpadne speciální posila ze Svobodných Dvorů do Hradce Králové ). Dne 27.2.2007 byla DP MHK předložena nabídka řešící danou problematiku s vyčíslením nákladů. Posílením linky č. 26 dojde ke zkrácení celkové trasy spoje, jenž bude přeměrován v části úseku AROW zpět do Zelené ulice, a tím i urychlení přepravy osob MHD do Hradce Králové

#### **1.3. Geologické a geomorfologické podmínky**

Dle geomorfologického členění náleží západní část obce do Chlumecké tabule, východní část do Pardubické kotliny. Terén obecně i ve sledované lokalitě č. 12 je svažité směrem k východu – tj. do Pardubické kotliny a je středově členitý. Reliéf terenu je modelován erozně denudovanými zbytky pleistocenních terasových stupňů mezi navátými eolitickými sprašemi a více východněji pak méně

hloubkovou erozí říční soustavy Plačického potoka, který je v obci Stěžery – krom dolních cca 200 m – bohužel nyní zatrubněn. Nadmořská výška zájmového území je v rozmezí 257,90 – 263 m n.m. Není zde evidováno výhradní ložisko nerostů ani se nejedná o území s předpokládaným výskytem ložisek, stanoveným dobývacím prostorem či registrovaným chráněným ložiskovým územím. Podrobný stavebně geologický průzkum je realizován v rámci další projektové přípravy stavby firmou JIP – ing. Jiří Petera – Pouchovská ulice Hradec Králové (budova Baku).

#### **1.4. Klimatologické podmínky**

Zájmové území spadá do oblasti mírně teplé, okrsku mírně teplého, mírně suchého, převážně s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 8 °C, roční úhrn srážek je 595 – 605 mm. Zájmové území se vyznačuje mírně teplým létem s teplotním maximem v červenci 17,8 °C a s mírnou zimou. Zimní měsíce vykazují nejnižší průměrnou teplotu v lednu, a to – 2,4 °C. Jaro a podzim se teplotně v celku vyrovnávají. Úhrn srážek ve vegetačním období (IV – IX) činí 350 – 360 mm, v měsících X – III činí 240 – 245 mm. Na srážky nejbohatší jsou měsíce červenec a srpen.

#### **1.5. Záplavové území**

V rámci obce ani řešeného prostoru není záplavové území vyhlášeno. Pozemek jádrového území nebyl dotčen ani přívalovou povrchovou vodou z okolních polí a parcel navazujících rodinných domů.

#### **1.6. Speciální ochrana území**

Zájmové území nespadá pod ochranu krajiny a přírody podle zákona č. 114/1992 Sb. v novelizovaném znění, neprochází zde stávající vymezený nebo navržený lokální či regionální biokoridor eventuelně biocentrum, není zde evidována ptačí oblast ani Natura 2000, území není dotčeno v současné době žádným ochranným nebo bezpečnostním pásmem (vyhlášeným, zapsaným jako věcné břemeno).

#### **1.7. Lidské vztahy – aktivity**

Jak lze odvodit z předchozích informací velká část stávajícího území je v současné době bez lidských aktivit – nevyužívána, a to přes to, že lokalita č. 12 leží v zastavěném území obce. Soukromý statek, jehož obytná část je v havarijním stavu a vymezuje jižní hranici lokality, je využíván z jedné poloviny pro uskladnění zemědělské techniky. Jediným zdrojem lidského konání je areál výroby cukrovinek, který vymezuje hranici staveniště navrhovaného zdravotního střediska na severu.

## **2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

- 2.1. Neorganizovaná, volně rostoucí zeleň se zbytky torz původního zastavění s řadou nepřehledných zákoutí svádějících ke vzniku černé skládky, nebo útočiště hlodavců, toulavých koček a psů ztěžujících zajištění základních požadavků hygienických podmínek v areálu výroby cukrovinek bude nahrazena funkčním, kultivovaným veřejným parterem nového zdravotního střediska vkusně doplněného jak zpevněnými plochami se smíšeným provozem, tak nízkou a vzrostlou okrasnou zelení. Přivedením nových inž. sítí do území budou též vytvořeny vstupní podmínky pro postupnou přestavbu výše zmíněného statku a jeho funkční zapojení do jádrového prostoru obce. Realizace záměru zdravotního střediska bude znamenat položení základního kamene nové podoby kvalitního životního prostředí.
- 2.2. Spodní voda měřená ve stavebně geologických vrtech (profil II-II') byla zajištěna u V – 4 v hloubce 1,80 m u V – 3 v hloubce 2,70 m a u V-2 v hloubce 3,05 m od terenu. Výstavbou střediska není předpoklad změny její polohy. Část dešťových vod bude jímána do akumulací nádrže a zpětně využita pro kropení zeleně, menší část zasakována a část svedena do jednotné kanalizace.
- 2.3. Stávající studna při hranici s areálem statku, avšak ležící v pásu budoucí veřejné zeleně, by po provedených rozbořech (tvrdost vody, obsah železa atd.) měla sloužit pro zde situovanou fontánu s volně stékající cirkulační vodou.
- 2.4. Čistota ovzduší nebyla ve Stěžerách oddělením analýzy ovzduší monitorována. Měřicí stanoviště je na okraji Sukových sadů v Hradci Králové. Uvádět tyto hodnoty nemá smysl a nebylo by to správné. Záměr podstatně neovlivní čistotu ovzduší - tj. nedojde k jeho zhoršení. Ke zlepšení dojde v oblasti prašnosti, která se zde nyní více projevuje v době sucha, vyšších teplot a větru z polorozbořených torz původních objektů, rozpadajících se zidek - mnohdy neomítnutých a často vyzdívaných z tzv. bachorů.
- 2.5. Stávající areál původního – dnes opuštěného statku - RD č.p. 78 je zanesen jednak uskladněným zbytným stavebním materiálem, nefunkčními částmi původní zemědělské techniky a stodoly pak dřívím, domovním odpadem (starý nábytek, peřiny, šaty, textil, papír atd.) V projektu bouracích prací je velmi podrobně vypracován plán nakládání s odhadem v souladu se zákonem č. 106/2005 Sb. ve znění zákona č. 186/2006 Sb. – tj. zákona o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví „katalog odpadu“. K předmětnému odstranění stavby vydal stavební úřad Magistrátu města Hradce Králové souhlas. Stávající objekt RD č.p. 78 s přílehlými doplňkovými budovami bude odstraněn za předepsaných podmínek v termínu 07-08/2007. Po

odstranění staveb bude teren urovnán. Konečná úprava bude záležet na harmonogramu dalšího postupu stavby – v tomto případě zdravotního střediska. Pokud by nebyla legislativně zajištěna minimální návaznost – tj. zahájení výstavby do 1 roku, bylo by nutné dotčené plochy opatřit ornici v minimální tloušťce 100 mm a oset travním semenem. V rámci přípravných prací bude areál zdravotního střediska provizorně oplocen jako staveniště. Kvalita životního prostředí v okolí i na místě samém se demolicí původních stavebních torz a RD č.p. 78 podstatně zlepši – nicméně nedosáhne konečné fáze. Kvalita životního prostředí, zajištění podmínek trvale udržitelného života zde bude záviset na době trvání určitého provizorního stavu - tj. do doby ukončení realizace předkládaného záměru. Od zahájení výstavby do uvedení do provozu je stanovena lhůta 24 měsíců (podmínka Evropské unie).

2.6. Problematika posouzení hlukové zátěže z provozu automobilové dopravy (HS) byla pro vybranou část Stěžírek a Stěžer zpracována v roce 2005 pod zakázkovým číslem 08204 dopravně inženýrskou kanceláří DiK Hradec Králové, a to s cílem prověření některých záměrů ÚPO - Stěžery. Předmětem posouzení zde nebyla přímo lokalita č. 12, ale závěry pro nejbližší posuzovanou lokalitu lze zobecnit a vztáhnout i pro námi sledovaný prostor. Pro výpočet byl brán v úvahu nejbližší sčítací úsek č. 5 – 1390 z intenzitou dopravy pro rok 2005 v počtu 4 783 vozidel /24 hod. s převahou osobních vozidel (cca 4 062) a dopravy tranzitní (odhad cca až 3500 vozidel / 24 hod.). Dle hlukové studie k ÚPO z roku 2005 je předpokládaná dopravní intenzita na silnici II/324 v obci Stěžery pro rok 2015 ve variantě s D 11 a bez přeložky II/324 východně od Stěžer 7000 vozidel/24 hod. a ve variantě S D 11 a přeložkou silnice II/324 s předpokládanou intenzitou v její původní trase 2200 vozidel/24 hod. (v trase přeložky pak cca 5100 vozidel/24 hod.). Pro přepočtení intenzity dopravy byl použit růstový koeficient RSD. S ohledem na to, že nařízením vlády č. 148/2006 Sb. bylo zrušeno nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a nařízení vlády č. 88/2004 Sb, kterým se měnilo nařízení vlády č. 502/2000 Sb., je nadále ve vyhodnocování postupováno s platným nařízením vlády.

2.6.1. Hluk v chráněném venkovním prostoru stavby:

□	hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (§ 11, odstavec 4)	50 dB
□	korekce na zdravotní zařízení dle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.	+ 5 dB
□	korekce na venkovní prostor ostatních staveb	+ 10 dB
□	korekce pro noční dobu	- 10 dB
■	celkový hygienický limit v chráněném venkovním prostoru zdravotního střediska ve dne (v noci mimo provoz)	55 dB
□	stávající hodnota hluku v chráněném venkovním prostoru	+ 51,5 dB
□	hodnota hluku pro rok 2015 s D 11, ale bez přeložky II/324 směr Nový Bydžov	+ 54,5 dB
□	hodnota hluku pro rok 2015 s D 11 a přeložkou II/324 směr Nový Bydžov – dle platného ÚPO- Stěžery z 2005	+ 45 dB

2.6.2. Hluk na pracovišti:

□	hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro pracoviště (duševní práce náročná na pozornost a soustředění)	50 dB
□	korekce pro vyšetřovny	- 5 dB
■	celkový požadovaný limit pro pracoviště	45 dB
□	minimální korekce na útlum nejslabšího článku konstrukce (okna)	- 29 dB

**Z výše uvedeného vyplývá, že ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb. jsou v této oblasti splněna.** Předpokládané hodnoty nebudou dotčeny ani dopravou v klidu - tj. parkovacími stáními pro zdravotní středisko v počtu 13 kusů situovanými v rámci obytné zóny ve funkční podskupině místní komunikace D 1 (plocha se smíšeným provozem automobilů a pěších s charakteristikou a úpravou dle ČSN 736110 včetně úprav pro zdravotně postižené občany stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb. MMR ČR).

Poznámka zpracovatele:

Zásady požadavků nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. byly telefonicky konzultovány s příslušnými pracovníky KHS-HK ( MUDr. Řádová) dne 22.6.2007.

## **D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (pravděpodobnost, doba trvání, frekvence):**

#### **1.1. Vliv na obyvatelstvo:**

Zajištění základní zdravotní péče v místně bydlišti s minimální docházkovou vzdáleností nebo minimální dojížděnkou z pohledu Stěžírek a Hřibska má pro obyvatelstvo velmi zásadní význam. Důležitým aspektem je rozsah poskytovaných služeb (obvodní lékař, dětský lékař + logoped, zubař, gynekolog a

výdejna léků). Uplatnění zařízení je směřováno pro všechny věkové skupiny, bude znamenat zvýšení kreditu obce a naplnění zásad vytčených schváleným ÚPO z roku 2005. Uvedení zdravotního střediska do provozu přinese ve své podstatě 10 nových pracovních míst v obci a větší komplexnost nabízených služeb – z pohledu časovosti – dlouhodobě.

#### 1.2. Vliv na ovzduší a klima:

Navrhovaný záměr z hlediska významnosti a velikosti nebude mít vliv na ovzduší a klima.

#### 1.3. Vliv na hlukovou zátěž:

Vliv na hlukovou zátěž a její specifika jsou podrobně analyzována v oddíle – C kapitole 2.6. Z údajů zde uvedených vyplývá, že největší hluková zátěž stávající i výhledová je a bude z provozu automobilové dopravy po silnici II/324 směr Nechanice a Nový Bydžov, jež představovala při sčítání v roce 2005 - 4783 vozidel/24 hodin. Výhled je pak charakterizován do roku 2015 ve dvou základních variantách, a to s dálnicí D 11 – bez přeložky silnice II/324, východně od Stěžer s předpokládanou zátěží cca 7 000 vozidel / 24 hodin a dálnicí D 11 včetně přeložky silnice II/324, kde zátěž v původní trase by klesla na cca 2200 vozidel/24 hodin (v trase nové přeložky by byl předpoklad cca 5100 vozidel/24 hodin). Z výše uvedeného vyplývá pozitivní funkce v ÚPO navrhované přeložky silnice II/324 a negativní zátěž průjezdnou (nikoliv cílovou) dopravou. Odsazení stavební čáry oproti čáře ulic o 18,00 m (měřenou v severní nárožní části pozemku parcelní číslo 10/2) plně funkci nejen územně prostorovou, ale z pohledu snížení hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru stavby zdravotního střediska. Ve vztahu k provozu navrhovaného zařízení bude posílena linka MHD č. 26, a to na úkor linky č. 16 v počtu cca 5 spojů/den s tím, že do Stěžerek bude autobus zajíždět ve vybraných časech odpovídajících špičkovému využití. V ostatních případech tedy mimo špičku – by byla linka ukončena u zdravotního střediska, kde by tak vznikla nová výstupní i nástupní zastávka. Tyto skutečnosti jsou zohledněné ve výše specifikovaných parametrech předpokládaných intenzit dopravy a hlukové zátěže. Kladem navrhovaných úprav je snížení docházkových vzdáleností pro obyvatele ze stávajících 250 – 700 m na navrhovaných 250 – 350 m (optimální parametry ve vztahu k velikosti a rozloze sídla).

Objekt zdravotního střediska je prostorově a funkčně zařazen dle kategorie místních komunikací do nově formované obytné zóny tj. podskupiny D 1 dle ČSN 736110, kde převládá pobytová funkce nad dopravní se zaměřením na cílovou dopravu – pro potřebu zdravotního střediska 13 parkovacích stání - z toho 2 pro zdravotně postižené občany v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb. Tato dopravní zátěž negativně neovlivní předmětný objekt ani přilehlé stodoly s uskladněnou zemědělskou technikou.

Z výše uvedeného tedy vyplývá ( i s odkazem na oddíl – C – kapitolu č. 2.6), že ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb. jsou splněna.

#### 1.4. Vliv na povrchové a podzemní vody:

Vsakování, zdržení a odvedení dešťových vod bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – část třetí - § 20 odstavec 5c. Dešťová voda z neznečištěných ploch bude přednostně využívána formou akumulace na vlastním pozemku pro závlaku, záložní zdroj pro fontánu atd. Dešťová voda z plochy parkovacích stání bude odvedena přes sorpční vpustě do příslušného kanalizačního řadu. Záměr stavby neovlivní kvalitu, charakteristiku ani výšku podzemní vody. Ustálená hladina podzemní vody ve stavebně – geologickém vrtu V – 1 a V – 2 k datu 7.6.2007 dosáhla úrovně 2,75 m - 3,05 m od terenu.

#### 1.5. Vliv na půdu:

Záměr výstavby je z větší části realizován na pozemcích zatříděných jako zastavěná plocha a nádvoří (parcelní číslo 10/1, 10/2, 10/3), případně ostatní plocha – ostatní komunikace (parcela č. 737/10) a nebo v menší části jako zahrada (parcela č. 22/1, 22/2). Na základě stavebně geologického průzkumu provedeného firmou JiP – Ing. Jiří Petera – Pouchovská ulice HK, v květnu a červnu 2007 lze zde zasaženou půdu charakterizovat jako nesouvislou vrstvu místy doplněnou navázkou, kde prachovité hlíny proluté hlinitými písky dosahují mocnosti cca 15 cm - přičemž část těchto vrstev je přirozená a část uměle – dodatečně navezená z různých míst. Z celkové výměry zpevněných a zastavěných ploch 1 787,60 m<sup>2</sup> bude předmětem skryvky plocha 1 200 m<sup>2</sup>, což v dané mocnosti představuje 180 m<sup>3</sup> jenž bude distribuována dle dispozic obce (poměrně nekvalitní materiál daný dříve odstraněnými stavbami na předmětných pozemcích). Předmětem záboru ZPF je pouhých cca 89,10 m<sup>2</sup>. Navrhovanými úpravami dojde ke zkvalitnění stavu, neboť i pro nízké výsadby a vzrostlou zeleň v ploše 574,00 m<sup>2</sup> dojde k výměně stáv. humózních nekvalitních vrstev, a to na polovině výše citované výměry.

#### 1.6. Vliv na krajinu

Neuplatňuje se, neboť se jedná o zastavěné území v centru obce Stěžery, a to ani v přenesené formě – např. vytvářením nových dominant atd.

#### 1.7. Vliv na urbanistickou a hmotově prostorovou strukturu zastavění

Záměr je koncipován v zastavěné části rozšířeného jádrového prostoru, a to formou přestavby a dostavby dříve zastavěných pozemků původními zemědělskými většími či menšími statky či kovárnou.

Návrh zdravotního střediska koncipuje nový urbanistický prostor s mírnou architektonickou i prostorou akcentací – nicméně stále v kontextu výškových proporcí okolní zástavby .

**2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci:**

Tato charakteristika vyplývá z předchozích odstavců 1.1 – 1.7. Většina vlivů má lokální rozsah k předmětnému území. Významem a funkčně bude zdravotní středisko sloužit prioritně pro potřebu správního území obce Stěžery – tj. K.Ú. Stěžery, K.Ú. Stežírky a K.Ú. Hřibsko. Jiný – negativní dopad na obyvatelstvo není znám.

**3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice:**

Takové vlivy zde neexistují ani existovat nebudou.

**4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů.**

4.1. Odsazení severovýchodní stavební čáry oproti uliční čáře v Lipové ulici o 18,00 m (měřeno v severní nárožní poloze pozemkové hranice parcely číslo 10/2) má za cíl, krom aspektů urbanistických, zajistit dosažení příslušných hlukových parametrů v chráněném venkovním prostoru stavby a při použití minimální korekce na útlum, výplně okenních otvorů (izolačních dvojskel) i pro pracoviště a byt lékaře v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. Záměr vyhoví pro předpokládanou hlukovou zátěž stanovenou koeficientovým přepočtem ŘSD pro rok 2015, a to jak za podmínky realizace příslušného úseku D 11 – bez přeložky silnice II/324 a lépe pak s touto přeložkou navrhovanou ÚPO- Stěžery z roku 2005 (potvrzení jejího opodstatnění- smysluplnosti).

4.2. Formování veřejného prostoru zdravotního střediska a do budoucna i pěšího a cyklistického propojení do nově realizované lokality rodinných domů v kategorii podskupiny D 1 místních komunikací tj. obytné zóny s akcentací její společenské - pobytové funkce v souladu s ustanoveními ČSN 736110 o projektování místních komunikací vydané v lednu 2006 (umožnění smíšeného provozu; parkování pouze na vyznačených místech, přípustná pouze cílová doprava pro obsluhu a funkci území samotného atd.). Důvodem tohoto záměru je minimalizace hlukové zátěže pouze na složky vyplývající z funkce plochy samotné, zkrácení docházkové vzdálenosti do centra obce, doplnění veřejného parteru odpočinkovými lavičkami, zelení, veřejným osvětlením.

4.3. Situování nové nástupní a výstupní zastávky MHD včetně umožnění otočení autobusu MDH v rámci předprostoru zdravotního střediska (posílení linky č. 26 na úkor linky č. 16 v souladu s dohodami realizovanými na DP – MHK v únoru a březnu 2007). Důvodem je zajištění vazby zdravotního střediska na hromadnou dopravu - tj. z pohledu lokálních včetně významného zlepšení docházkových vzdáleností ze stávajících 250 – 700 m na navrhovaných 250 – 350 m . Z pohledu širších vazeb odpadne nespokojenost cestujících ze Svobodných Dvorů, jenž nastupovali do přeplněných autobusů ze Stěžer ve špičce – tj. doby, kdy se kryl konec vyučování Střední odborné školy ve Stěžerách s koncem pracovní doby podniků a firem ve Svobodných dvorech (DP musel vypracovat posilovou linku).

4.4. Do budoucna počítat s realizací přeložky silnice II/324 Směr Nový Bydžov po východním okraji obce Stěžery v souladu s platným ÚPO Stěžery z roku 2005, jenž převede převažující tranzitní dopravu mimo zastavěné území i zastavitelné plochy obce. Dojde tak k významnému snížení hlukové zátěže (obecně).

**5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů:**

5.1. Poloha sčítacího úseku č. 5 – 1390 mimo obec Stěžery a následná transformace do příslušného nejbližšího profilu Lipové ulice (silnice II/324) v rámci zpracované hlukové studie pod zak. č. 08204 z roku 2005 (DiK – dopravně inženýrská kancelář Ing. Miloš Burianec – Hradec Králové, Bozděchova 1668).

5.2. Výhledové intenzity automobilové dopravy byly převzaty z ÚPP poskytnutých pro výše uvedenou studii Magistrátem města HK odborem hlavního architekta a dále při stanovení těchto intenzit byly použity růstové koeficienty osobní a nákladní dopravy vydané ŘSD – Praha.

5.3. Měření kvality ovzduší je realizováno – monitorováno v Sukových sadech v Hradci Králové. V daném místě předkládaného záměru nikoliv. Použití hodnot měřených mimo danou lokalitu by bylo nelogické a nesprávné

**E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU:**

Varianty řešení záměru nebyly na této úrovni řešeny. Jedná se o dlouhodobě sledovaný a připravovaný záměr obce v souladu s platným ÚPO Stěžery z roku 2005.



## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE OZNÁMENÍ**

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| 1. | Koordinální situace – D 02'                       | měř. 1 : 1000 |
| 2. | Venkovní úpravy detail – D 05                     | měř. 1 : 200  |
| 3. | Půdorys 1. N.P. – D 07                            | měř. 1 : 100  |
| 4. | Půdorys 2. N.P. – D 08                            | měř. 1 : 100  |
| 5. | Půdorys 3. N.P. – D 09                            | měř. 1 : 100  |
| 6. | Pohled jihovýchodní , pohled severozápadní – D 13 | měř. 1 : 200  |
| 7. | Pohled jihozápadní , pohled severovýchodní – D 14 | měř. 1 : 200  |
| 8. | Perspektivy – D 16                                |               |

## **G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU :**

Výstavbou zdravotního střediska společně s navrhovanou úpravou návazného veřejného parteru dojde k zahájení přestavby a nového formování jádrového prostoru, který má dnes pouze uliční charakter. Bude dán první impuls – výzva – k lepšímu využití stávajícího přilehlého statku, jenž dnes neplní ani svoji původní základní funkci a jeho obytná část č.p. 76 je v havarijním stavu stejně tak jako plné zděné oplocení. Dojde k estetickému, kvalitativnímu i funkčnímu povýšení dotčeného území a zvýšení úrovně životního prostředí. Bude odstraněna řada stávajících dopravních závad – zúžení profilu silnice II/324 podélně odstavenými automobily před výrobnou cukrovinek, zřízena zastávka MHD společně s možností otočení autobusu MHD, a tím zkrácení jízdy nevyužitého spoje s dopadem na snížení hlukové zátěže i emisí vypouštěných do ovzduší. Areál zdravotního střediska – veřejný parter – bude dotvořen městským mobiliářem a výsadbou nízké i vzrostlé kultivované zeleně, venkovní fontánou se stékající vodou po šikmé ploše půlkruhové výseče. Návrh a dimenzování inženýrských sítí bude do budoucna umožňovat další výstavbu v rámci jádrového prostoru, případně zaokružování sítí stávajících – realizovaných pro rodinné domy v severozápadní části Stěžer.

## **H – PŘÍLOHA DOKLADOVÁ**

1. Plná moc k zastupování obce Stěžery ve věci územního řízení a oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.
2. Žádost o stanovisko z hlediska souladu s územním plánem ze dne 21.6.2007 adresované MMHK – odboru hlavního architekta .
3. Stanovisko Magistrátu města Hradce Králové odboru hlavního architekta oddělení urbanistické koncepce č.j. 60674/07/Ma ze dne 25.6.2007 o souladu záměru s územně plánovací dokumentací.
4. Žádost o sdělení, zda-li zpracovaný záměr na výstavbu zdravotního střediska ve Stěžerách bude vyžadovat oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. v novelizovaném znění – ze dne 25.6.2007.
5. Sdělení KÚ – KHK odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29.6.2007 pod značkou 9748/ZP/2007-VE-II