

PRODEJNA POTRAVIN PLUS-DISCOUNT NÁCHOD

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších
novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

červenec 2007

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje.....	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	27
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	27
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	27
10. Výčet navazující rozhodnutí.....	27
II. Údaje o vstupech	29
1. Půda.....	29
2. Odběr a spotřeba vody.....	31
3. Surovinové a energetické zdroje	32
4. Doprava	33
5. Jiná infrastruktura.....	35
III. Údaje o výstupech	35
1. Emise do ovzduší	35
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	38
3. Kategorizace a množství odpadů.....	40
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	42
5. Ostatní výstupy.....	43
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	46
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	46
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	46
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	46
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností.....	46
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	52
1. Ovzduší.....	52
2. Voda	53
3. Půda.....	55
4. Geologie a geomorfologie.....	55
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES.....	55
6. Architektonické památky, archeologická naleziště	56
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	57
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci.....	67
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	67
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů ..	68
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	71

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	72
F. ZÁVĚR	76
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	77
H. PŘÍLOHA.....	92
I. PODKLADY A LITERATURA.....	93

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma:** **INTERCORA s.r.o.**
- 2. IČ:** 47714018
- 3. Sídlo firmy:** Lochotínská 18
301 00 Plzeň
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce: Ing. Kateřina Fiedlerová
mobil: 775 942 121
telefon/fax: 475 622 613
e-mail: katerina@ekoline.org
- 5. Projektant stavby:** **Ing. Miloslav Hloucal**
S. K. Neumanna 725
500 02 Hradec Králové 2

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

DISKONTNÍ PRODEJNA POTRAVIN PLUS-DISCOUNT NÁCHOD

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	9.697,5 m ²
Plocha zeleně	3 746,7 m ²
Celková zastavěná plocha	1 885 m ²
Zpevněná plocha celkem	3 880 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	1 007,5 m ²
Zastavěná plocha komunikací	2 875,5 m ²
Obestavěný prostor	14 140 m ³
Celková užitná plocha	1 331 m ²
Prodejní plocha:	1 190 m ²
Počet parkovacích míst	79

3. Umístění záměru

kraj:	Královéhradecký
okres:	Náchod
obec:	Náchod
katastrální území:	701262 Náchod
p.p.č.:	2067/33, 2067/56, 2067/58, 2067/82 v k.ú. Náchod

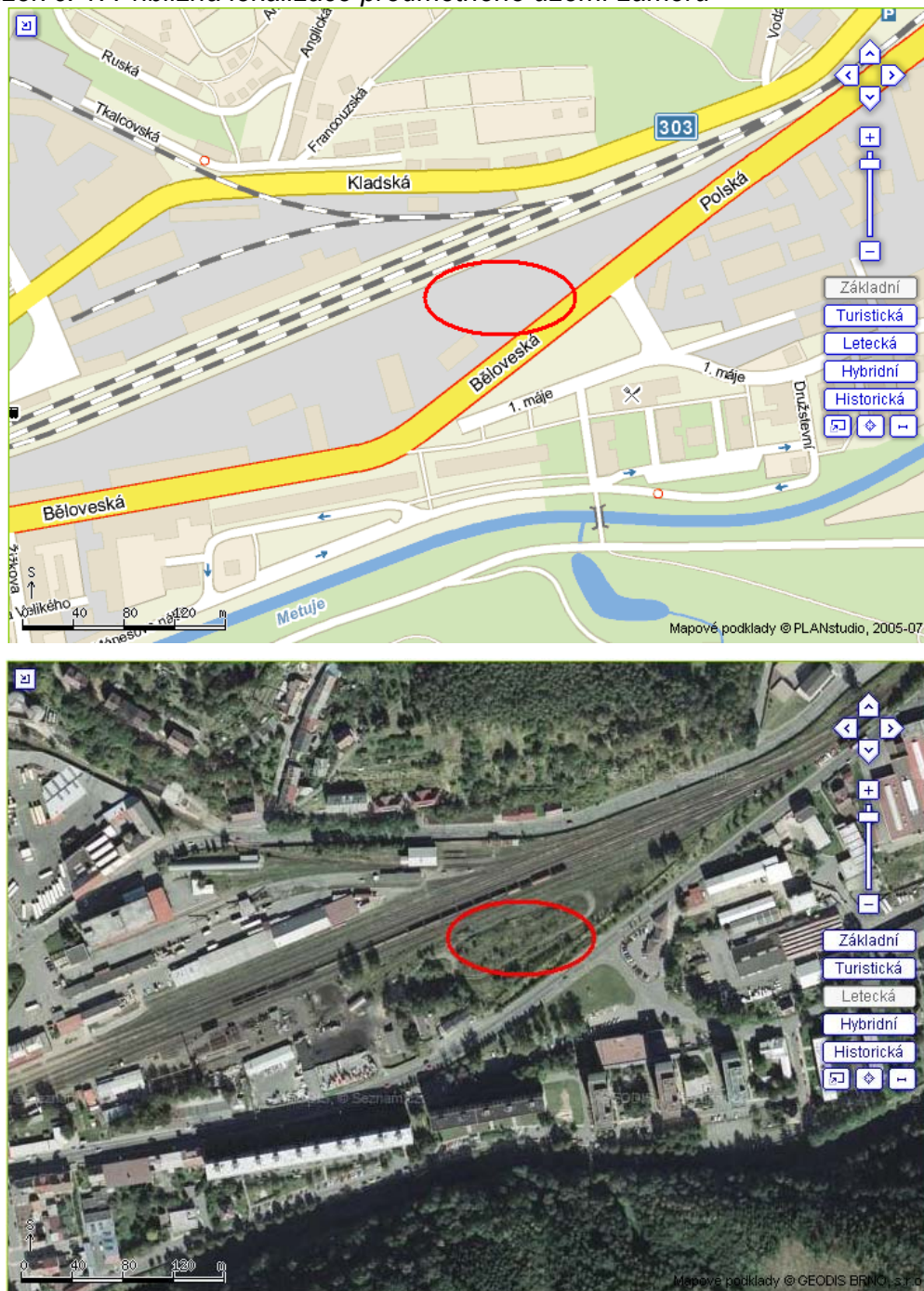
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o budoucí výstavbu nové diskontní prodejny potravin Plus – Discount v Náchodě a její napojení na inženýrské sítě. Součástí areálu prodejny je dále 79 parkovacích míst pro osobní automobily. Navrhovaná stavba je nevýrobního charakteru. Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 2067/33, 2067/56, 2067/58, 2067/82 v k.ú. Náchod, v blízkosti ulice Běloveská.

Objekt je umístěn na jedné z hlavních ulic města Náchoda – ulice Běloveská na výjezdu z města směrem k hraničnímu přechodu s Polskem. Na severní straně se

nachází prostor nákladního nádraží. Jižně od plánované prodejny potravin je situované sídliště s panelovými domy a objekty technického zázemí města, viz Obrázek.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Červeně jsou ohraničeny plochy znázorňující umístění záměru.

V současné době je předmětné území nevyužívané. V jižní až jihovýchodní části zájmového území se nachází stromořadí vzrostlých dřevin. Z důvodu

bezpečnosti, resp. rozhledových poměru, bude nutné v místě napojení objektu na komunikaci Běloveská odstranit 3 jedince. Na dalších pozemcích se vyskytuje náletová zeleň. Kácení bude řešeno v samostatném řízení.

Na pozemcích budou provedeny odpovídající terénní úpravy napojující objekt pozvolně do svého okolí. Budou provedeny dosadby do mezer ve stávající liniové výsadbě. Stávající zatravněný svah bude zachován a bude doplněn půdokryvnými keři. Specifikace keřů a vlastní projekt sadových úprav bude součástí projektu ke stavebnímu řízení a bude projednán s Odborem životního prostředí Městského úřadu v Náchodě, včetně odpovídající náhradní výsadby.

Příjezd k objektu je možný z ulice Běloveská.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostaní plocha. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Stavba prodejny je dle sdělení Českého inspektorátu lázní a zřidel Ministerstva zdravotnictví č.j. ČIL-13.07.2007/23229-P ze dne 19. 7. 2007 situována do ochranného pásma II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody zřidelní oblasti "Běloves". Pro investora z toho vyplývá povinnost předložit ministerstvu dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, dokumentaci pro stavební povolení a projekt inženýrsko-geologického průzkumu k vydání stanoviska.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Území je situováno u nákladního nádraží a dříve (70. – 80. léta 20. století) bylo využíváno jako jeho součást.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných a funkcí. Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující. V blízkosti projektovaného záměru výstavby diskontní prodejny potravin se nachází ve směru ke státní hranici s Polskem objekt prodejny Kaufland a Hypernova, lze tedy předpokládat jejich synergické působení.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Pro uvedené pozemkové parcely dle vyjádření Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod z 11. 7. 2007 č.j. OVÚP/27335/07/MN platí:

Pozemek č. p. 2067/56 je uveden v platném ÚPSÚ Náchod jako území drobné výroby a služeb. Takto definované území slouží převážně soukromým podnikatelům pro zařízení drobné výroby a služeb převážně výrobního charakteru neobtěžující okolí. Jsou zde přípustné:

- Živnostenské provozy
- Výrobní služby
- Drobná výroba
- Čerpací stanice pohonných hmot
- Opravárenské služby pro motoristy
- Hromadné garážování
- Garáže pro autobusy a nákladní auta
- Sklady
- Vyjímečně přípustné jsou zde:
- Sportovní zařízení
- Obchodní, administrativní a zdravotnická zařízení
- Byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

Pozemek p.č. 2067/58 je veden v platném ÚPSÚ Náchod jako území drobné výroby a služeb a částečně jako veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň. Zeleň slouží pro doplnění a propojení jednotlivých funkčních ploch v zastavěném území. Jsou zde přípustné:

- Parkově upravené plochy
- Trávníky
- Odpočinkové plochy
- Pěší komunikace
- Vyjímečně přípustné jsou zde:
- Parkovací stání na zatravněvacích dlaždicích
- Objekty technické infrastruktury a informační zařízení

Pozemek p.č. 2067/33 je veden jako veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň.

Pozemek p.č. 2067/82 je uveden částečně jako území drobné výroby a služeb a částečně jako plocha pro dopravu. Plocha pro dopravu slouží pro zařízení dopravy silniční a železniční včetně ochranných pásem. Jsou zde přípustné:

- Silnice a místní komunikace včetně chodníků
- Veřejné odstavné a parkovací plochy
- Autobusové zastávky
- Garáže pro osobní a nákladní automobily
- Čerpací stanice PHM
- Plochy drah a staveb na dráze (nádraží, zastávky, přecladiště)
- Pěší zóny a veřejná prostranství

Vyjímečně přípustné jsou zde:

- Zařízení maloobchodu, služeb, veřejného stravování, služeb motoristům
- Stavby pro technickou infrastrukturu

Dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst v oblasti.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Městském úřadu v Náchodě, Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, vlastní rekognoskační terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu diskontní prodejny potravin Plus – Discount v Náchodě a její napojení na inženýrské sítě. Součástí plánované výstavby je také parkoviště pro 79 osobních automobilů. Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 2067/33, 2067/56, 2067/58, 2067/82 v k.ú. Náchod, v blízkosti ulice Běloveská.

Prodejna je svým charakterem diskontní a předpokládané řešení je pro větší nákupy a velká část nakupujících sem bude přijíždět osobními auty. Umožní však i drobnější nákupy obyvatelům nejbližšího okolí. Prodejna je řešena jako bezbariérová a umožňuje přístup tělesně postiženým občanům z parkoviště.

Součástí zpevněných ploch bude též napojení na dopravní systém města.

V souvislosti se stavbou objektu prodejny dochází k demolici stávajícího oplocení pozemku podél ulice Běloveská.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou tyto pozemky vedeny jako ostatní plocha. Výstavbou záměru nedojde k záboru ZPF, nedojde ani k ovlivnění PUPFL.

Uvedená lokalita se nenachází v národním parku (NP) či chráněné krajinné oblasti (CHKO). Stavba se rovněž dle sdělení Povodí Labe, s. p. nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v okolí se vyskytují 2 CHOPAV, a to Východočeská křída a Polická pánev.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani v jejím ochranném pásmu. Historické objekty se nachází od zájmového území převážně jihovýchodním, resp. jižním směrem.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Zájmové území se nachází v ochranných pásmech železnice a komunikace I. třídy (ul. Běloveská). Ochranná pásma inženýrských sítí, ŘSD a ČD jsou dána ČSN.

Stavba prodejny je situována do ochranného pásma II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody zřídelní oblasti "Běloves". Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Dle provedeného hydrogeologického průzkumu jsou základové poměry v předmětné oblasti poměrně jednoduché. Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města. Řešený pozemek má nepravidelný přibližně lichoběžníkový tvar. Nachází se na rovinatém území s výškovým rozdílem cca 2,0 - 3,0 m nad úrovní ulice Běloveská.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Navrhovaný záměr představuje moderní provedení stavby pro prodej potravin a spotřebního zboží.

Tvarové řešení stavby respektuje charakter stávajících objektů technického zázemí města - jednopodlažní objekty s plochými nebo sedlovými a valbovými střechami. Navrhovaná stavba vychází z odrazu doby současné a kvalitním architektonickým a materiálovým řešením jí doplňuje. Na jižní straně je vstup zvýrazněn stěnou s logem investora. Jednoduchá hmota stavby dává celkovému objektu horizontální charakter a pomáhají zapojit objekt do svého okolí.

Tvarování hmot a prostorové celkového řešení objektu doplňuje charakter stávajícího prostředí a vytváří novou hodnotu v navazujícím území. Hlavní vstup pro návštěvníky prodejny je umístěn směrem k ulici Běloveská. Vstup je zvýrazněn logem investora. Vstup pro provoz a zásobování je umístěn na severní straně objektu.

Parkování se 79 parkovacími stánkami je řešeno na parkovišti umístěném na pozemku investora.

Základní půdorysný tvar domu je tvořen obdélníkovou hmotou prodejny se sedlovou střechou. V části směrem k ulici Běloveská je umístěn hlavní vstup s prosklenou stěnou.

Výrazným architektonickým prvkem uplatňujícím se v pohledech je bílá fasáda s barevně odlišnými okenními a dveřními výplněmi. Okenní otvory a prosklený vstup rozčleňuje jednotlivé plochy fasády.

Fasády stavby jsou navrženy v provedení štukových omítek v bílé barvě (RAL 9010), výkladce v barvě oranžová (RAL 2003) a dveřní křídla modrá (RAL 5002).

Materiálové řešení

Hmota domu je navržena jako klasická omítka v bílé barvě. Navržena je kombinace bílé omítky (RAL 9010) s oranžovými doplňky – okenní a dveřní výplně. Sokl domu je navržen v barvě šedé dle použité dlažby na zpevněných plochách. Střecha objektu je tvořena střešní krytinou Bramac-Max. v barvě antracitově černá. Okna a zárubně dveří jsou v hliníkovém provedení v barvě oranžová (RAL 2003).

Provozně technické řešení

Hlavní vstup do objektu je kryt přetaženou konstrukcí. Na vstup navazuje prostor s pokladnami a dále vstup do vlastní prodejny PLUS a do prostoru řeznictví - pekařství.

V zadní části jsou vytvořeny další navazující prostory (sklady, kanceláře, hygienické zázemí). Provozní vstup je umístěn ze severní části přes zádveří. Zásobování je navrženo pomocí rampy ze severovýchodní fasády.

Konstrukční řešení

Základní konstrukční řešení je dáno požadovanými prostorovými nároky a vzájemnou polohou nosných stěn a sloupů s ohledem na základové podmínky a zatížení nosných konstrukcí.

Objekt prodejny PLUS je navržen jako zděný objekt z keramických bloků Porotherm. Střecha je řešena pomocí dřevěných sponkovaných vazníků se střešní krytinou Bramac-Max. v barvě antracitově černá. Vnitřní dispozice pak bude rozčleněna příčkami.

Výkopy – po provedení zemního tělesa násypů (vyrovnání stávajícího terénu) v prostoru staveniště budou následovat hrubé terénní úpravy. Z úrovně HTÚ budou následně hloubeny jednotlivé výkopy pro základové konstrukce.

Základové konstrukce - vzhledem k výsledkům hydrogeologického průzkumu je nutno řešit zakládání objektu dle aktuálního stavu a provedených místních šetření.

Stavba bude založena na základových pasech z monolitického betonu na zhutněných štěrkopískových polštářích. Podkladní betony budou vyztuženy ocelovou KARI sítí.

Svislé nosné konstrukce - stavba je navržena jako jednopodlažní zděný objekt z cihelných bloků Porotherm 36,5 P+D ... 10 MPa se ztužujícími železobetonovými sloupy v tloušťce zdiva. Vnitřní nosné zdi jsou ze stejného výrobního programu.

Příčky jsou navrženy z keramických příček tl. 100 a 150 mm a ze SDK systému.

Otvory v nosných stěnách budou podchyceny prefabrikovanými betonovými nebo keramickými překlady. Atypické překlady jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků s dobetonováním.

Vodorovné konstrukce – strop nad celým objektem tvoří zateplený podhled zavěšený na dřevěné sponkované vazníky střechy – specializovaná dodávka.

Dno, stěny a stropy chladících a mrazících boxů jsou sestaveny z izolačních sendvičových panelů. Stropy v ostatních prostorech tvoří zateplený podhled z minerálních a SDK desek.

Podhledy říms a zásobovací rampy jsou tvořeny bílými plastovými profily Heering na zavěšeném roštu.

Schodiště – venkovní vyrovnávací schodiště na zásobovací rampu bude provedeno jako monolitické železobetonové z pohledového betonu se zkosenými rohy.

Tesařské konstrukce – zastřešení objektu bude provedeno dřevěnými příhradovými střešními sponkovanými vazníky v systému spon Gang-Neil – specializovaná dodávka.

Střešní plášť – krytinu střechy tvoří střešní krytina Bramac-Max. v barvě antracitově černá. Krytina bude provedena se všemi typovými doplňky.

Podlahové konstrukce - podlahové konstrukce jsou navrženy z kameninové keramické dlažby nebo je podlaha ukončena cementovým gletovaným potěrem.

Izolace proti vodě – hydroizolace se sestává z natavených izolačních pásů hydroizolační fólie Fatrafol č. 803 se svařenými přesahy, mechanicky kotvená k podkladu. Mechanickou ochranu izolace tvoří pásy netkané geotextilie. Uvedená hydroizolační folie při lepeném provedení spojů zaručuje plynutěsnost až do úrovně

vysokého rizika výdejnosti radonu z podloží. Do podlah pod umyvárny a WC je použita navíc stěrková izolace.

Tepelné izolace - střešní plášť a snížené podhledy budou zatepleny deskami z minerálních vláken, izolace soklu objektu je z tvrzeného extrudovaného polystyrenu.

Úpravy povrchů - vnější povrchy jsou tvořeny ze stěrkové omítky s fasádní barvou. Vnitřní povrchy jsou navrženy ze sádkartonových konstrukcí nebo omítek vápenných štukových na cihelném zdivu. V hygienických prostorech jsou navrženy keramické obklady.

Klempířské práce - veškeré klempířské prvky oplechování budou provedeny z předkorodovaného zinkovaného plechu - Rheinzink.

Natěračské práce - veškeré ocelové prvky konstrukce (sloupy, zárubně) budou žárově zinkovány.

Výplně otvorů - okna jsou navržena sklohliníková se zasklením termoizolačním sklem Ditherm. Vnitřní parapety u oken budou obloženy parapetními deskami nebo obloženy keramickým obkladem. Vstupní dveře jsou osazeny v kovových zárubních. Vnitřní dveřní křídla jsou dřevěná, typová, osazovaná do ocelových lisovaných zárubní.

Chladicí a mrazicí boxy – budou prováděny stavebně, tzn. dno, stěny a strop tvoří sendvičové izolační panely s výplní polyuretanovou pěnou a oboustrannou povrchovou vrstvou z žárem zinkovaného lakovaného plechu. Dveře budou speciální – izolovaná dveřní křídla.

Zpevněné plochy - před objektem bude stanoviště nákupních vozíků z dlaždic z vibrolisovaného betonu do pískového lože. Okapové chodníky podél objektu jsou řešeny z dlaždic zámkové dlažby z vibrolisovaného betonu uložených do štěrkopísku.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Vodovod a kanalizace

Zásobování vodou

Zásobování navrhované prodejny PLUS pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou DN 50 mm ze stávajícího vodovodního řadu (Lt Js 150), situovaného jižně od objektu v ulici 1.máje.

Měření spotřeby vody včetně vody požární bude umístěno uvnitř objektu.

Způsob zásobování vodou byl konzultován s provozovatelem vodovodu.

Vnitřní rozvody vody

Vnitřní rozvody budou provedeny z plastových trub systému EKOPLASTIK PN 16. Rozvody požární vody uvnitř budovy budou provedeny z potrubí ocelového pozinkovaného. Potřeba požární vody pro vnitřní zásah je uvažována 1,1 l/s.

Veškeré zařizovací předměty a baterie budou navrženy v souladu s požadavky investora. Příprava TUV bude kombinovaná (centrální i lokální).

Potřeby vody

V prodejně bude pracovat ve dvou směnách cca 28 osob. Předpokládá se denní návštěva 300 osob.

Zaměstnanci	840 l/den
Řeznictví	1 500 l/den
Návštěvníci	900 l/den
Celkem	3 240 l/den

Maximální denní potřeba vody:

Q_p		0,10 l/s
Q_d	0,1 x 1,5	0,15 l/s
Q_h	0,15 x 2,1	0,32 l/s

$Q_{\text{roční}}$ prodejna	280 m ³ /rok
řeznictví	360 m ³ /rok
návštěvníci	324 m ³ /rok
Celkem	964 m ³ /rok

Odpadní vody

Provozem objektu budou vznikat čtyři druhy odpadních vod, a to vody běžné splaškového charakteru, vody tukové, vody srážkové ze střech a vody srážkové z komunikací.

Splaškové odpadní vody a předčištěné tukové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace (beton Js 1500) v ulici 1. máje. Dešťové vody z komunikací budou předčištěny a společně s dešťovými vodami ze střech budou zaústěny do místní vodoteče – řeka Metuje.

Způsob odvedení splaškových a dešťových vod z komunikací byl konzultován s provozovatelem kanalizace.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových odpadních vod je shodné s množstvím dodávané vody, tj. 3 240 l/den, 964 m³/rok.

Znečištění odpadních vod

V objektu budou produkovány pouze komunální splaškové odpadní vody a tukové vody, technologické vody nebudou provozem prodejny vznikat.

Výpočet EO:	3240 : 150	22 EO
v ukazateli BSK ₅	22 x 60	1 320 g/den
roční bilance	1,32 x 360	0,475 t/rok
v ukazateli NL	22 x 55	1 210 g/den
roční bilance	1,21 x 360	0,436 t/rok
v ukazateli CHSK	22 x 120	2 640 g/den
roční bilance	2,64 x 360	0,950 t/rok

Předpokládá se splnění hodnot kanalizačního řádu pro stokovou soustavu města Náchod. Tukové vody budou vypouštěny z připraven masa a uzenin přes lapač tuků QNT 10.

v ukazateli NEL		
roční bilance	1,5 x 0,05 x 360	27 kg/rok

Předčištěné vody z parkovišť a komunikací budou vypouštěny do řeky Metuje.

Srážkové vody z komunikací a střech

Vstupní informace:

Plocha střechy	cca 1 900 m ²
Zpevněné komunikace a parkoviště	cca 3 700 m ²

Parkovací stání a pojížděné plochy budou provedena z betonové zámkové dlažby, chodníky z betonových tvarovek. Intenzita srážky byla zvolena pro 15 min. déšť 143 l/sha s periodicitou 0,5.

Odtok z areálu:		
střecha	1 900 x 0,014 3 x 0,9	24,45 l/s
zámková dlažba	3 700 x 0,014 3 x 0,5	26,45 l/s

Odtok z ploch celkem 50,9 l/s

Odvedení odpadních vod splaškových a srážkových vod z komunikací a parkovišť:

- Kanalizace je rozdělena na kanalizaci oddílnou – kanalizaci splaškovou a kanalizaci srážkových vod z komunikací.
- Splaškové odpadní vody budou vypouštěny gravitačně kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizace (beton Js 1500) v ulici 1. máje.
- Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou podchyceny do uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek QN 66. Odlučovač je vybaven sorpčním filtrem a dočišťovací jednotkou. Vyčištěné vody (max. 0,2mg/l v ukazateli NEL) z parkovacích ploch budou zaústěny do místní vodoteče – řeka Metuje.
- Tukové vody z připraven budou předčištěny v odlučovači tuku QNT 10 a napojeny rovněž do splaškové kanalizace.

Vnitřní kanalizace

Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení prodejny. Vnitřní kanalizace bude provedena z plastových trub, resp. budou použity materiály dle požadavku investora.

Zařízení na kanalizaci, tj. guly, žlábků, atp. budou použity a navrženy dle stavebního popisu investora.

Srážkové vody ze střechy objektu budou podchyceny dešťovými svody a odvedeny samostatnou kanalizací do kanalizační přípojky.

Přípojka plynu

Stávající plynovod je osazen v ulici 1. máje (NTL OC DN 200), odkud bude provedena přípojka plynu PE dn63 do nového objektu prodejny potravin. Přípojka bude zakončena v HUP v obvodové stěně prodejny PLUS.

Celková maximální spotřeba zemního plynu je 14,4 m³/h. Požadovaný přetlak pro všechny plynové spotřebiče je 2,0 kPa.

Výstavba plynovodní přípojky bude prováděna v rámci stavby objektu a úpravy okolních ploch.

Bude zajištěno vytyčení podzemních vedení, nacházejících se v trase stavby a jejich označení na terénu, před napojováním plynovodní přípojky na stávající plynovod bude provedeno zabalování nebo stlačení před a za napojovacím místem, proto bude stávající plynovod odkryt ve vzdálenosti asi 4 m před a za napojovacími místy.

Při křížení s ulicí Běloveská bude plynovod osazen v ochranné trubce.

Uvedení plynovodní přípojky do provozu, provoz, obsluha a údržba budou prováděny podle ČSN EN 12007-1 (ČSN 386413) a G 70201.

Předpokládá se roční spotřeba plynu ve výši 20 953 m³/rok.

Ústřední vytápění

Pro řešení objekt není závazná měrná spotřeba tepla a zpracování Energetického průkazu budovy dle vyhl. 291/2001 Sb. Objekt je budován ze soukromých prostředků, spotřeba energie pro vytápění je 385,1 GJ.

Objekt je provozně rozdělen na část prodejny Plus a část řeznictví - pekařství. Vytápění prodejny Plus je řešeno z teplovodní kotelny, vytápění řeznictví - pekařství je řešeno přímotopnými el. konvektory.

Tepelné ztráty byly stanoveny předběžně v souladu s ČSN 060210 pro venkovní výpočtovou teplotu -18°C v krajině normální charakteristické číslo budovy 8 Pa^{0,67}. Výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je uvažována 0,5 h⁻¹ v obytných místnostech, 0,7 h⁻¹ v kuchyních a 1 h⁻¹ v koupelnách.

Obvodové konstrukce domu budou tepelně technickými parametry splňovat požadavky normy ČSN 730540-2 : 2002, objekt bude z hlediska hospodaření s energiemi vyhovovat zákonu č. 406/2000 Sb., ve znění příslušných vyhlášek.

Poloha budovy je chráněná, provoz vytápění bude nepřerušovaný s nočním útlumem. Teploty ve vytápěných a nevytápěných místnostech byly voleny v souladu ČSN 060210. Tepelné odpory stavebních konstrukcí byly posuzovány dle ČSN 730540-2 s přihlédnutím na použité materiály.

Tepelná bilance objektu:

Ústřední vytápění – prodejna	49,0 kW
Ústřední vytápění – pekařství/řeznictví	16,9 kW
Celkem	65,9 kW

Tepelná bilance příkonů:

Prodejna potravin OT	21,7 kW
Vzduchotechnika	103,5 kW
Celkem PLUS	125,2 kW

Prodejna pekařství/řeznictví	19,25 kW
Vzduchotechnika	3,00 kW
Celkem PLUS	22,25 kW

Spotřeba energie a paliv/rok:

Prodejna potravin PLUS	208 367 kWh/rok	20 953 m ³ /rok
Pekařství/řeznictví	38 882 kWh	

Jako zdroj tepla pro prodejnu potravin PLUS jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB. Odkouření kotlů bude provedeno originální sadou Buderus DO vyvedenou nad střechu objektu. Kotle jsou konstruovány jako nástěnné a budou umístěny na stěně strojovny ÚT.

Kotelna je zařazena jako plynová kotelna III. kategorie dle ČSN 070703.

Regulace výkonu kotlů je navržena systémem kaskádovým MaR – systém Lampe&Martens. Regulace výkonu vytápění otopnými tělesy bude ekvitermní, větev pro VZT jednotky bude s konstantní teplotou.

Systém vytápění

Systém vytápění byl navržen jako teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí kotlového čerpadla. Způsob vytápění je řešen otopnými tělesy vzduchotechnikou. Teplotní spád 75°/60°C pro otopná tělesa, 70°/50°C pro VZT zařízení.

Rozvodné potrubí

Kotlový okruh bude proveden okruhově a zapojen do hydraulického vyrovnáče dynamických tlaků v kotelně. Na kotlích budou osazeny typové uzavírací a revizní armatury v dodávce kotle. Za HVDT bude osazen sdružený rozdělovač a sběrač ETL RS UNI.

Topné větve pro VZT budou na rozdělovači osazeny uzavíracími armaturami, zpětnou klapkou, filtrem, oběhovým čerpadlem a teploměry.

Před jednotkami budou osazeny směšovací uzly protimrazové ochrany .

Topná větev pro ústřední vytápění bude na rozdělovači osazena uzavíracími armaturami, zpětnou klapkou, filtrem, oběhovým čerpadlem, třícestným směšovacím ventilem a teploměry.

Rozvody potrubí budou vedeny v prostoru krovu střechy a SDK konstrukcích, rozvody budou z měděného potrubí.

Otopná plocha

Jako otopná plocha pro vytápění byla navržena desková ocelová tělesa Buderus s bočním připojením se zabudovaným vnitřním propojovacím rozvodem a ventilovou vložkou opatřenou termostatickou nebo ruční hlavici Heimeier. Připojení otopných těles na topný systém bude pomocí armatury Heimeier Vekolux a svorného šroubení.

Tepelná izolace

Rozvod potrubí vedený po povrchu a v drážce ve zdi bude proti ztrátám tepla opatřen izolací Tubex tl.13 - 20 mm.

Potrubní rozvody profilů větších než DN 32 v kotelně budou opatřeny trubní izolací Rockwool s povrchovou úpravou AL folií.

Pojištění systému

Zabezpečovací zařízení a pojištění otopné soustavy je řešeno dle ČSN 060830. Otopná soustava bude vybavena tlakovou expanzní nádobou u kotlů, která umožní změny objemu vody v soustavě vlivem tepelné objemové roztažnosti. Před připojením expanzní nádoby bude na potrubí osazen revizní ventil MK1“. Pojištění systému bude zajištěno pojistnými ventily 3 bar u kotlů.

Plynoinstalace

Vnější plynovod

Pro připojovaný objekt bude z hlavní trasy NTL plynovodu OC DN 200 provedena přípojka PE dn63. Nová přípojka bude zakončena v plynoměrné skříni na fasádě objektu hlavním uzávěrem plynu kulovým kohoutem KK25 a zátkou.

V plynoměrné skříni na objektu bude umístěn hlavní uzávěr plynu DN25 a bude umístěn regulátor tlaku plynu například Francel B25. Plynoměrná skříň je uzamykatelná, větratelná a bude označena nesmazatelným nápisem HUP. Podružný plynoměr pro objekt bude membránový například G16. Měření spotřeby plynu bude prováděno na tlakové hladině 2,1 kPa NTL.

Umístění a montáž plynoměru bude provedena v souladu s TPG93401. Umístění, montáž a provoz regulační soupravy bude v souladu s TPG 609 01.

Vnitřní plynovod

Instalace rozvodu plynu uvnitř objektu bude provedena z ocelových bezešvých trubek jakost materiálu 11 353.0, spojovaných svařováním dle ČSN 05 1310. Minimálního počtu závitových spojů bude použito na připojení plynoměrů a dále pak na připojení uzavíracích kohoutů u jednotlivých spotřebičů. Rozebíratelné průchody potrubí stěnami budou opatřeny chráničkami, které musí přesahovat zeď nejméně o 10 mm a musí být utěsněny.

Přívod pro kotelnu bude veden od hlavního uzávěru plynu kotelny umístěného na fasádě objektu, dále bude plynovod veden do objektu, zde bude na chodbě osazen havarijní uzávěr plynu kotelny například BAP. Uzávěry budou označeny jako

„Hlavní uzávěr plynu kotelny „ a „Havarijní uzávěr kotelny“ dle ČSN 018012. Osazení a umístění detekčního zařízení bude v souladu s TD 938 01.

Zabezpečovací systém kotelny (MaR) bude vybaven detekčním zařízením s dvoustupňovou funkcí dle TPG 908 02. Osazení a umístění detekčního zařízení bude v souladu s TD 938 01.

Bezpečnostní rychlouzávěr, který bude napojen na čidlo úniku plynu s dvoustupňovou funkcí, umístěném nad hořáky.

Plynové spotřebiče

2x plynový kotel Buderus GB 112 60 kW 2x 7,2m³/h

Elektroinstalace

Diskontní prodejna potravin PLUS bude zásobována elektrickou energií z distribučního rozvodu z trafostanice č. 646 novým kabelem AYKY 3x240+120. Tento kabel bude na PLUS-u ukončen v kabelové skříni SS102. Zde bude napojen každý odběr (prodejna potravin a řeznictví) na samostatné pojistkové spodky kabely CYKY 3Bx90+70 do elektroměrového rozvaděče.

Elektroměrový rozvaděč RE bude zapuštěná rozvodnice v provedení do venkovního prostoru obsahující dvě sady nepřímého měření:

- 3x125A + HDO pro prodejnu potravin
- 3x80A + HDO pro řeznictví

Energetická bilance objektu:

prodejna potravin	$P_{(\text{instalovaný})}$	=	108 kW
	současnost		0,8
	$P_{(\text{soudobý})}$	=	75 kW
řeznictví	$P_{(\text{instalovaný})}$	=	70 kW
	současnost		0,8
	$P_{(\text{soudobý})}$	=	56 kW

Elektrorozvody budou provedeny v napěťové soustavě 3/N/PE AC 50Hz 400V/TN-C-S. Ochrana před úrazem el. proudem bude provedena dle ČSN 332000-4-41 samočinným odpojením od zdroje.

V objektu bude provedena ochrana proti přepětí. Bude provedeno hlavní ochranné pospojení dle ČSN 332000-4-41, 5-54.

Objekt bude vybaven jímací a zemnicí soustavou hromosvodu. Jímací část bude tvořena hřebenovou soustavou doplněnou tyčemi. Uzemnění bude provedeno svody na společný základový zemnič.

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY vedenými ve žlabech a pod omítkou. V objektu budou osazeny dva hlavní rozvaděče silnoproudu samostatně pro prodejnu potravin a řeznictví - pekařství. Osvětlení bude provedeno dle ČSN 12464-1 převážně svítidly s lineárními zářivkami a elektronickými předřadníky. V objektu bude instalováno nouzové osvětlení se svítidly s vlastním zdrojem s dobou zálohování 1h.

V prostoru řeznictví - pekařství bude instalováno el. přímotopné vytápění přímotopnými panely s vlastní regulací.

V objektu bude provedeno napojení technologie ÚT, ZT, VZD, CHL, M+R dle požadavků zpracovatelů příslušných profesí.

V objektu budou provedeny telefonní, datové a zvonkové rozvody dle požadavku investora. Telefonní přípojka provedená příslušným podnikem spojů bude ukončena v přípojkové skříni na vnější fasádě objektu.

Z hlavního rozvaděče prodejny potravin bude provedeno napojení venkovního osvětlení parkoviště pro zákazníky a venkovního reklamního pylonu. Osvětlení parkoviště bude provedeno výbojkovými svítilny na stožárech s výložníky.

Vzduchotechnika

Řešený objekt je provozně složený ze dvou hlavních částí, a to jednopodlažní velkoprostorové prodejny marketu se skladovým a technickým zázemím a z jednopodlažní prodejny řeznictví – pekařství se zázemím.

Systém pro ohřev větracího a vytápěcího vzduchu navržen jako teplovodní se spádem 70/50°C, s nuceným oběhem, zdrojovaný z nízkotlakých plynových kotlů osazených v technickém zázemí objektu.

Celková koncepce vytápění je navržena jako kombinovaná, pro obchodní prostor prodejny PLUS s teplovzdušným vytápěním a pro ostatní prostory (kanceláře, sklady a místnosti sociálního zázemí) s teplovodním vytápěním pomocí otopných těles. Návrh systému větracího zařízení byl proveden ve vzájemné součinnosti se systémem ústředního vytápění.

Vytápění prodejního prostoru prodejny marketu je teplovzdušné pomocí dvou VZT jednotek osazených pod podhledem prodejny s teplovodními ohřivači vzduchu, zdrojované z plynových kotlů. Pro temperaci prostoru prodejny jsou navrženy otopná tělesa s pružným dotápěním pomocí jednotek VZT pro dotápění a větrání prostoru. Pro prostor zázemí se sklady a přípravny je navrženo teplovodní vytápění modulu 70/50° ocelovými deskovými panely Buderus. Systém je navržen ve vazbě na VZT zařízení pro zabezpečení vytápění, větrání s pevnou vazbou na činnost automatické regulace.

Systém VZT zařízení pro zabezpečení teplovzdušného vytápění, větrání bude navržen s pevnou vazbou na činnost automatické regulace (MaR).

Druhá část objektu – provozně samostatná prodejna řeznictví a pekařství – je řešena obdobně, ale zdrojována je samostatně. Hlavní prodejní prostor bude vytápěn teplovzdušně spolu s větráním prostoru větrací sestavnou podstropní jednotkou s elektrickým přímotopným dohříváčem vzduchu. Prostory pomocné, sociální a skladové v zázemí prodejny budou větrány samostatnými odtahovými nástěnnými ventilátory.

Návrh větracího zařízení, zabezpečujícího nutné výměny vzduchu a předepsané teploty v prodejním prostoru a v místnostech, které nejsou větratelné přirozeně – okny je řešen dle normy o navrhování vzduchotechnických zařízení ČSN 127010 a ostatních hygienických a souvisejících předpisů a vyhlášek. Dimenzování větracího vzduchu pro prostor obou prodejen bylo provedeno dle předpisů a vyhlášek pro obchodní domy a to dle směrnice (VDJ) a normy (DIN). Podle DIN 1942, díl 2 je výměna vzduchu na osobu 6 m³/hod, při nezhoršeném prostředí. Maximální osazení osob (zatížení plochy) je 0,2 osoba/m². Podle směrnice VDJ je výměna vzduchu při

nezhoršených zápachových podmínkách v místnosti 30 m³/hod, při zhoršených zápachových podmínkách je 40 m³/hod na osobu. Přívod čerstvého upraveného vzduchu byl navržen podle podkladů investora v množství zabezpečujícím min. 8m³/hod čerstvého upraveného vzduchu na 1 m² prodejní plochy, s odvodem vzduchu ve výši 6 m³/hod na 1 m² prodejní plochy.

Celkové větrání s přívodem čerstvého upraveného venkovního vzduchu a odvodem vnitřního vzduchu nad střechu objektu je navrženo pro prostor prodejny potravin PLUS přetlakové pomocí větrací přívodně - odvodní stavebnicové jednotky s rekuperací tepla pro vytápění a větrání.

Pro prodejnu řeznictví – pekařství je předpokládáno větrání univerzální větrací jednotkou s rekuperací tepla a přímo topným el. dohříváčem vzduchu. Jednotky VZT pracují s vysokým energetickým efektem, který je docilován rekuperací tepla mezi přiváděným a odváděným vzduchem.

Zařízení VZT budou pracovat se 100% čerstvého vzduchu.

Úpravou čerstvého přiváděného vzduchu se myslí jeho filtrace (zbavování mechanických nečistot ve filtrech VZT jednotek) a jeho ohřev v zimním období popř. chlazení v letním období.

Místnosti bez možnosti přirozeného větrání – soc. zařízení, úklid apod. uvnitř dispozice zázemí budou nuceně odvětrány ventilátory s odvodem nad střechu objektu a do obvodové zdi s přívodem vzduchu z okolních prostor pod tlakem stěnovými mřížkami a infiltrací. Ventilátory budou ovládány samostatným spínáním resp. s časovým doběhem a spínáním v závislosti na osvětlení u samostatných ventilátorů. Šatna v sekci řeznictví - pekařství bude větrána přívodem vzduchu v množství 20 m³/hod na skříňku sestavnou větrací jednotkou (filtr, ventilátor, el. ohříváč).

Chlazení prostorů přípravný masa je samostatnou chladicí jednotkou, která je dodávkou technologie chlazení. V místnosti pekárny je el. pec se samostatným nuceným odtahem nad střechu objektu – odsávání dle požadavků dodavatele pece. V místnosti pekárny je komínový přirozený odtah s uzavírací klapkou nad střechu objektu.

Bilance tepelných příkonů na VZT

Prodejna potravin

a) ÚT

Větrání prodejny	58,5 kW
Teplovzdušné vytápění	45,0 kW
CELKEM	103,0 kW

b) Elektro

el. motory VZT	8,5 kW
Roční spotřeba el energie	cca 13,0 MWh

Prodejna řeznictví

Prodejní část – el. motory	0,5 kW
Prodejní část – el. ohřev vzduchu	12,0 kW

Zázemí – el. motory	0,4 kW
Příkon tepelné dveřní clony	13,5 kW
CELKEM	26,4 KW
Spotřeba el energie	cca 30,0 MWh

Tepelné zisky

Výpočet tepelné zátěže pro letní období byl proveden podle ČSN 730548 včetně změn a doplňků pro letní období. Tepelné zisky v klimatizovaných a větraných prostorech jsou dány především prostupem a radiací okny a střechou, lidmi a technologií. Podle tohoto výpočtu vychází pro tepelné zisky zdrojů – vnitřní teplota $t_{\max} = 27 \text{ }^{\circ}\text{C}$, výpočet 21. července 15 hodin $t_{e \max} = 32 \text{ }^{\circ}\text{C}$, $t_{e \text{ prům.}} = 23 \text{ }^{\circ}\text{C}$, deklinace = 20,4, souč. znečištění atmosféry = 5.

Na základě požadavků investora bude v letním období prováděno noční větrání v nejchladnějších hodinách (3 - 5 hod) s požadovaným předchlazením prostoru pro prostory prodejny s využitím tepelné akumulace konstrukce. K ochlazení tepelných zisků je použito chladu chladicích pultů a chladicích a mrazicích van s oddělenou venkovní částí bez vnitřních tepelných zisků s celkovým chladicím výkonem 21,5 kW.

Vzhledem ke zvýšeným nárokům na mikroklima pro obchodní prostory dle vyhl. č. 6/2003 Sb. bude větrací jednotka osazena volnou komorou s přípravou pro osazení chladicí komory v VZT jednotce. Pro tuto úpravu by měla být udělána připravenost stavební a elektrická – osazení venkovních dílů chladiče.

Veškeré VZT potrubí bude v přechodu požárně dělicími konstrukcemi osazeno požárními klapkami PKK 90 (fy Mandík) s předepsanou požární odolností, resp. opatřeno protipožární izolací (v podstřešním prostoru pro dopojení odlišných požárních úseků). VZT jednotky budou při požáru odstaveny.

Přípojka kabelu Telefónica O2

Diskontní prodejna potravin PLUS bude připojen k telefonní síti Telefónica O2 ze stávajícího rozvodu v ulici Běloveská (v jihozápadním rohu řešeného území) z připojovací skříně určené technikem Telefónica O2 v dané lokalitě. Připojovací kabel bude na objektu PLUS ukončen v přípojkové skříně.

Veřejné osvětlení

Na vnější fasádě objektu bude osazena přípojná krabice, kde bude provedeno napojení zemního kabelu CYKY 5Cx6 na vnitřní rozvody prodejny. Veřejné osvětlení bude napájeno z rozvaděče RP2.

Veřejné osvětlení bude ovládáno pomocí soumrakového čidla v kombinaci se spínacími hodinami pro možnost centrálního vypnutí v nočních hodinách mimo provozní dobu prodejny s možností trvalého zapnutí/vypnutí přes spínač.

Je uvažováno s instalací sadových stožárů $h = 6 \text{ m}$ s výbojkovými svítidly se zdrojem 125 W bez výložníku. Ocelové konstrukce stožárů budou žárové zinkované.

Jednotlivé stožáry budou uzemněny drátem FeZn pr.10 mm uloženým na dně kabelové rýhy. Spoje budou v zemi zdvojeny a chráněny proti korozi dle ČSN 332000-5-54.

Napájecí kabel CYKY 5Cx6 bude uložen ve výkopu v ochranné trubce HDPE v hloubce 1 m pod konečným terénem dle ČSN 332000-5-52 a ČSN 736005 .

ODHAD ENERGIÍ, PLYNU A VODY

Potřeba vody:

Denní spotřeba vody	3 240 l/den
Roční spotřeba vody	964 m ³ /rok
Požární voda	1,1 l/s

Množství odpadní vody:

Denní produkce odpadní vody	3 240 l/den
Roční produkce odpadní vody	964 m ³ /rok
Množství dešťových vod	50,9 l/s

Potřeba plynu:

Plynové spotřebiče výkon/příkon	Kotel ÚT 2 x 60 kW
Spotřeba plynu hodinová	2 x 7,2 m ³ /h

Tepelná bilance objektu:

Ústřední vytápění – prodejna	49,0 kW
Ústřední vytápění – pekařství/řeznictví	16,9 kW
Celkem	65,9 kW

Tepelná bilance příkonů:

Prodejna potravin	21,7 kW
Vzduchotechnika	103,5 kW
Celkem PLUS	125,2 kW
Prodejna pekařství/řeznictví	19,25 kW
Vzduchotechnika	3,00 kW
Celkem PLUS	22,25 kW

Spotřeba energie a paliv/rok:

Prodejna potravin PLUS	208 367 kWh/rok	20 953 m ³ /rok
Pekařství/řeznictví	38 882 kWh	

Energetická bilance objektu:

Prodejna potravin	$P_{(\text{instalovaný})}$	=	108 kW
	současnost		0,8

	$P_{(\text{soudobý})}$	=	75 kW
Řeznictví	$P_{(\text{instalovaný})}$	=	70 kW
	současnost		0,8
	$P_{(\text{soudobý})}$	=	56 kW
<u>Spotřeba energie pro vytápění:</u>			381,1 GJ

Bilance tepelných příkonů na VZT:

Prodejna potravin

a) ÚT

Větrání prodejny	58,5 kW
Teplovzdušné vytápění	45,0 kW
CELKEM	103,0 kW

b) Elektro

el. motory VZT	8,5 kW
Roční spotřeba el energie	cca 13,0 MWh

Prodejna řeznictví

Prodejní část – el. motory	0,5 kW
Prodejní část – el. ohřev vzduchu	12,0 kW
Zázemí – el. motory	0,4 kW
Příkon tepelné dveřní clony	13,5 kW
CELKEM	26,4 kW

Spotřeba el. energie

cca 30,0 MWh

Popis navrhovaného provozu***Prodejna potravin***

PLUS-DISCOUNT umožní samoobslužný prodej obvyklého sortimentu potravin, tj. pekařských výrobků, mléčných výrobků a ostatních balených potravinářských výrobků, ovoce a zeleniny, balených nápojů a některého drogistického a drobného spotřebního zboží.

V mrazárně bude uložena mražená zelenina a ovoce, v chladárně budou uloženy mléčné výrobky. Prodej masných a uzenářských výrobků bude ve zvláštním obsluhovaném úseku.

Předpokládá se, že prodejna bude otevřena pro zákazníky denně od 7 do 20 hodin. Noční provoz se nepředpokládá.

Objekt prodejny potravin je navržen jako pravoúhlá jednopodlažní obdélníková budova s rozměry 72,235 m x 25,430 m a s přístavkem pro zásobování na severní fasádě objektu prodejny. Prodejna bude umístěna v severozápadní části řešeného území. Jižně a východně od prodejny bude větší parkoviště pro osobní auta. Vchod

do prodejny pro zákazníky bude z jihovýchodním rohu objektu a bude spolu se sousedním prostorem pro nákupní vozíky kryt přístřeškem. Vlastní prodejní plocha bude zaujímat cca 1.191 m². Příjem zboží bude prováděn přes krytou rampu, řeznictví bude zásobováno samostatným vchodem na východní fasádě.

Obvodové stěny objektu a některé příčky budou zděné, sedlová střecha bude pokryta střešními taškami Bramac–Max antracitově černými. Na stěnách objektu bude štuková omítka. Střecha bude odvodněna podokapními žlaby a dešťovými svody. Výška hřebene střechy bude +9,3m.

Vlastní prodejní prostory budou v jižní části objektu, v severní části pak budou zásobovací a pomocné prostory pro zaměstnance prodejny. Bude zde manipulační prostor, kancelář, šatna, umývárna a WC pro muže a ženy, denní místnost, úklidová místnost, strojovna, mrazírna, chladírna a kotelna. Světlá výška prodejny a skladu bude 3,0 m. Vyhřívání objektu bude zajištěno dvěma plynovými kotli Buderus o výkonu 60 kW, které budou umístěny v samostatné místnosti.

Větrání v prodejně je nucené. Venkovní vzduch je přiváděn do prodejny přes klimatizační jednotku. Vnitřní rekuperační vzduchotechnická jednotka bude umístěna v řeznictví - pekařství. Rovněž ostatní místnosti v objektu jsou nuceně větrány. Přívody a odvody vzduchu jsou umístěny na fasádě objektu, pod střechou, některé odvody jsou na střeše.

Vzduchotechnické zařízení je navrženo tak, aby byly splněny požadavky na odvod tepelné zátěže, přívod hygienicky potřebné dávky čerstvého vzduchu na počet osob, optimální hodinová výměna vzduchu v jednotlivých prostorách, nucený odvod znehodnoceného vzduchu atd.

Vnitřní osvětlení celé prodejny bude převážně umělé. Čtyři výkladce budou pouze v blízkosti vchodu do prodejny, tj. i v blízkosti pokladen. Další okna budou mít technické místnosti a zázemí pro personál.

Odpadní vody ze sociálního zařízení prodejny budou svedeny do městské kanalizace vedené v ulici 1.máje. Dešťové vody se střechy objektu a ze zpevněných ploch (parkoviště a vozovka) budou svedeny do místní vodoteče přes odlučovač ropných látek.

Počet zaměstnanců

V prodejně PLUS bude pracovat 15 – 30 zaměstnanců. V prodejně potravin bude pracovat 10 zaměstnanců (7 žen a 3 muži), pro které je navrženo odpovídající zázemí – oddělené šatny, WC, denní místnost. V prostoru pekárny a řeznictví bude pracovat 5 zaměstnanců (5 žen), také s vlastním sociálním zázemím.

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Doprava v klidu je řešena vzhledem pro běžné provozní zatížení v blízkosti objektu. Pro obchodní jednotku je stanoven počet parkovacích míst dle ČSN 73 61 10. Potřebný počet stání je ověřen následujícím výpočtem:

Pro prodejní plochu 1.191 m²

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

kde: N = celkový počet potřebných stání

O_o = základní počet odstavných stání dle čl.14.1.6 (neslouží pro bydlení)

P_o = základní počet parkovacích stání dle čl.14.1.6

k_a = součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p = součinitel redukce počtu stání

prodejní plocha 1 stání na 20 m² odbytové a prodejní plochy

objekt celkem 60 stání

$$N = 0 * 1,5 + 60 * 1,5 * 0,6 = 54 \text{ stání}$$

Navrhovaná kapacita parkování je 79 stání, z toho 4 stání pro handicapované zákazníky. Dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. u obchodních středisek má být zajištěno 5 % parkovacích stání pro handicapované zákazníky.

Dispoziční řešení zpevněných ploch

Řešení je dáno hranicemi území, podmínkami stanovenými organizacemi státní správy, správci podzemních vedení a snahou o co nejlepší řešení daného území z hlediska funkčnosti, estetiky, bezpečnosti a výškového napojení na stávající okolní terén.

Celkem je navrženo 79 stání, z toho 4 stání pro vozidla s omezenou schopností pohybu a orientace. Odstavná stání jsou navržena v šířce 2,52 m a délce 5,0 m. Parkoviště je navrženo s příčným sklonem 0,5 - 2,0 %. Krytové vrstvy příjezdové komunikace i parkovacích stání jsou navrženy z betonové ostrohranné zámkové dlažby.

Výškově jsou nové zpevněné plochy navrženy s ohledem na výšky okolního terénu a na výšky objektu, včetně stávajících komunikací, na které se nově budované zpevněné plochy napojují.

Příčné a podélné sklony nových zpevněných ploch jsou navrženy s ohledem na nutnost kvalitního odvodnění těchto ploch.

Parkoviště

Parkování vozidel je zajištěno na pozemku investora. Navrženo je 79 parkovacích míst, z toho 4 jsou vyhrazena pro tělesně postižené. Parkoviště budou mít sjezd z ulice Běloveská. Parkovací místa a všechny příjezdové cesty budou provedeny z betonové zámkové dlažby (ostrohranné). Celá zpevněná plocha je řešena v maximálním příčném i podélném spádu 2 %. Jednotlivá stání na parkovišti budou barevně oddělena. Velikost jednotlivých stání je 2,52 x 5,0 m. Stání pro osoby s označením IP 12 3,52 x 5,0 m. Mezi parkovištěm a hranicemi pozemku budou provedeny terénní úpravy a bude položena mulčovací kůra.

Parkoviště bude osvětleno výbojkami na sloupech výšky 6,0 m. V blízkosti vstupu do prodejny budou umístěny stojany pro jízdní kola.

Nákupní vozíky budou parkovány pod střechou u hlavního vstupu, jejich čistota bude zajišťována pravidelnou prohlídkou a mytím tlakovou vodou v prostoru zásobovací rampy. Znečištěná voda bude odváděna přes odlučovače do areálové kanalizace.

Zpevněné plochy parkoviště

Běžný provoz objektu prodejny potravin bude zajištěn z navazující komunikace v ulici Běloveská společným sjezdem pro návštěvníky prodejny PLUS, pro zásobování a pro vjezd do zbývající části areálu.

Komunikace a polohové řešení umožní pohodlný a bezpečný pohyb automobilů na parkovišti.

Povrch vozovky bude z betonové zámkové dlažby, upnutý do silničních obrub BEST MONO II. do betonového lože s boční opěrou s podsádkou +7 cm.

Konstrukce vozovky je navržena dle katalogu vozovek pozemních komunikací (TP 78) – katalogový list DN 5-1, třída dopravního zatížení V., návrhová úroveň porušení vozovky D2.

Příjezdová komunikace

Současně s výstavbou parkoviště bude probíhat úprava přilehlé ulice. Příjezd na parkoviště objektu prodejny bude možný z obou směrů ulice Běloveská. Silnice bude osazena příslušnými značkami pro odbočení.

Požadavky na veřejnou dopravu provoz prodejny nemá.

Zásobování

Zásobování prodejny PLUS bude prováděno stejným sjezdem z ulice Běloveská, který bude sloužit i pro příjezd zákazníků prodejny na parkoviště pro osobní auta. Předpokládaná četnost zásobování je cca 2 velké nákladní automobily (kamióny) a 2 – 3 malé dodávkové automobily denně. Krytá vykládací rampa pro zásobování bude ve východním rohu objektu.

Ozelenění a venkovní úpravy

V současné době je předmětné území nevyužívané. V jižní až jihovýchodní části zájmového území se nachází stromořadí vzrostlých dřevin. Z důvodu bezpečnosti, resp. rozhledových poměrů, bude nutné v místě napojení objektu na komunikaci Běloveská odstranit 3 jedince. Na dalších pozemcích se vyskytuje náletová zeleň. Kácení bude řešeno v samostatném řízení.

Na pozemcích budou provedeny odpovídající terénní úpravy napojující objekt pozvolně do svého okolí. Budou provedeny dosadby do mezer ve stávající liniové výsadbě. Stávající zatravněný svah bude zachován a bude doplněn půdokryvnými keři. Specifikace keřů a vlastní projekt sadových úprav bude součástí projektu ke stavebnímu řízení a bude projednán s Odborem životního prostředí Městského úřadu v Náchodě, včetně odpovídající náhradní výsadby.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá v prodejně potravin z teplovodní kotelny (2 plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB 112 – 60 kW) a v řeznictví pomocí přímotopných el. konvektorů. Z tohoto pohledu bude objekt prodejny působit jako malý zdroj znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem prodejny potravin nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 10/2007

Dokončení: 03/2008

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Královéhradský

Obec: Náchod

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 10.15, sloupec A zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

10. Výčet navazující rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační souhlas

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude v případě realizace záměru vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na uvedený záměr včetně:

- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Lokalita dotčená výstavbou prodejny potravin v Náchodě zahrnuje pozemky p.p.č. 2067/33, 2067/56, 2067/58, 2067/82 v k.ú. Náchod, uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku
2067/33	2 585	ostatní plocha	zeleň
2067/58	1 303	ostatní plocha	jiná plocha
2067/56	4 487	ostatní plocha	dráha
2067/82			

Realizací záměru nedojde k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Pozemkům nebyly přiděleny kódy BPEJ. PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Polohou záměru nejsou dotčena ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

V těsné blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park.

Záměr není situován do CHOPAV, v okolí se vyskytují 2 CHOPAV, a to Východočeská křída a Polická pánev. Stavba prodejny je situována do ochranného pásma II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody zřídelní oblasti "Běloves".

Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, železnice a komunikace I. třídy, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Popis ochranných pásem:

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

Inženýrské sítě:

Objekt je navržen tak, aby respektoval předepsaná ochranná pásma. Při realizaci přípojek bude v dalším stupni dokumentace provedena detailní koordinace podle zásad prostorového uložení sítí a podmínek a pokynů příslušných správců sítí s cílem zachovat odpovídající ochranná pásma a odstupy nebo projednat opatření pro uložení sítí.

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
 - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
 - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
 - 35 kV až 110 kV 12 m
 - 110 kV až 220 kV 15 m
 - 220 kV až 400 kV 20 m
 - nad 400 kV 30 m
 - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
 - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m
- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně

- nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně
- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
 - u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
 - u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotárných zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

2. Odběr a spotřeba vody

Navrhovaný objekt prodejny potravin bude zásobován ze stávajícího vodovodního řadu (Lt Js 150) v ulici 1. máje, nově navrženou vodovodní přípojkou DN 50mm (2"). Měření spotřeby vody včetně vody požární bude umístěno uvnitř objektu.

Výpočet potřeby vody

V prodejně bude pracovat ve dvou směnách cca 28 osob. Předpokládá se denní návštěva 300 osob.

Zaměstnanci

840 l/den

Řeznictví	1 500 l/den
Návštěvníci	900 l/den
Celkem	3 240 l/den

Maximální denní potřeba vody:

Q_p		0,10 l/s
Q_d	0,1 x 1,5	0,15 l/s
Q_h	0,15 x 2,1	0,32 l/s
$Q_{roční}$ prodejna	280 m ³ /rok	
řeznictví	360 m ³ /rok	
návštěvníci	324 m ³ /rok	
Celkem	964 m ³ /rok	

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při vlastní realizaci záměru budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě, výstavba není záměr takového rozsahu, aby ovlivnil trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu diskontní prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz prodejny v Náchodě bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Vytápění prodejny potravin je řešeno z teplovodní kotelny. Systém vytápění byl navržen jako teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí kotlového čerpadla. Způsob vytápění je řešen otopnými tělesy vzduchotechnikou. Teplotní spád 75°/60°C pro otopná tělesa, 70°/50°C pro VZT zařízení. V prostoru řeznictví bude instalováno el. přímotopné vytápění přímotopnými panely s vlastní regulací.

Pro připojovaný objekt bude z hlavní trasy NTL plynovodu OC DN 200 provedena přípojka PE dn63. Nová přípojka bude zakončena v plynoměrném skříní na fasádě objektu hlavním uzávěrem plynu kulovým kohoutem KK25 a zátkou.

V plynoměrné skříní na objektu bude umístěn hlavní uzávěr plynu DN25 a bude umístěn regulátor tlaku plynu například Francel B25. Plynoměrná skříň je uzamykatelná, větratelná a bude označena nesmazatelným nápisem HUP. Podružný plynoměr pro objekt bude membránový například G16. Měření spotřeby plynu bude prováděno na tlakové hladině 2,1 kPa NTL.

Umístění a montáž plynoměru bude provedena v souladu s TPG93401. Umístění, montáž a provoz regulační soupravy bude v souladu s TPG 609 01.

Diskontní prodejna potravin PLUS bude zásobována elektrickou energií z distribučního rozvodu z trafostanice č. 646 novým kabelem AYKY 3x240+120. Tento kabel bude na PLUS-u ukončen v kabelové skříní SS102. Zde bude napojen každý odběr (prodejna potravin a řeznictví - pekařství) na samostatné pojistkové spodky kabely CYKY 3Bx90+70 do elektroměrového rozvaděče.

V objektu budou provedeny telefonní, datové a zvonkové rozvody dle požadavku investora. Telefonní přípojka provedená příslušným podnikem spojů bude ukončena v přípojkové skříní na vnější fasádě objektu.

Z hlavního rozvaděče prodejny potravin bude provedeno napojení venkovního osvětlení parkoviště pro zákazníky a venkovního reklamního pylonu. Osvětlení parkoviště bude provedeno výbojkovými svítidly na stožárech s výložníky.

4. Doprava

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 79 osobních automobilů, z toho 4 stání pro handicapované osoby.

Potřebný počet stání je ověřen následujícím výpočtem:

Pro prodejní plochu 1.191 m²

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

kde: N = celkový počet potřebných stání

O_o = základní počet odstavných stání dle čl.14.1.6 (neslouží pro bydlení)

P_o = základní počet parkovacích stání dle čl.14.1.6

k_a = součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p = součinitel redukce počtu stání

prodejní plocha 1 stání na 20 m² odbytové a prodejní plochy

objekt celkem 60 stání

$$N = 0 * 1,5 + 60 * 1,5 * 0,6 = 54 \text{ stání}$$

Odstavná stání jsou navržena v šířce 2,52 m a délce 5,0 m. Parkoviště je navrženo s příčným sklonem 0,5 - 2,0 %. Krytové vrstvy příjezdové komunikace i parkovacích stání jsou navrženy z betonové ostrohranné zámkové dlažby.

Výškově jsou nové zpevněné plochy navrženy s ohledem na výšky okolního terénu a na výšky objektu, včetně stávajících komunikací, na které se nově budované zpevněné plochy napojují.

Příčné a podélné sklony nových zpevněných ploch jsou navrženy s ohledem na nutnost kvalitního odvodnění těchto ploch.

Parkoviště budou mít sjezd z ulice Běloveská. Parkovací místa a všechny příjezdové cesty budou provedeny z betonové zámkové dlažby (ostrohranné). Celá zpevněná plocha je řešena v maximálním příčném i podélném spádu 2 %. Jednotlivá stání na parkovišti budou barevně oddělena. Velikost jednotlivých stání je 2,52 x 5,0 m. Stání pro osoby s označením IP 12 3,52 x 5,0 m. Mezi parkovištěm a hranicemi pozemku budou provedeny terénní úpravy a bude položena mulčovací kůra.

Parkoviště bude osvětleno výbojkami na sloupech výšky 6,0 m. V blízkosti vstupu do prodejny budou umístěny stojany pro jízdní kola.

Nákupní vozíky budou parkovány pod střechou u hlavního vstupu, jejich čistota bude zajišťována pravidelnou prohlídkou a mytím tlakovou vodou v prostoru zásobovací rampy. Znečištěná voda bude odváděna přes odlučovače do areálové kanalizace.

Běžný provoz objektu prodejny potravin bude zajištěn z navazující komunikace v ulici Běloveská společným sjezdem pro návštěvníky prodejny PLUS, pro zásobování a pro vjezd do zbývajících částí areálu.

Komunikace a polohové řešení umožní pohodlný a bezpečný pohyb automobilů na parkovišti.

Povrch vozovky bude z betonové zámkové dlažby, upnutý do silničních obrub BEST MONO II. do betonového lože s boční opěrkou s podsádkou +7 cm.

Konstrukce vozovky je navržena dle katalogu vozovek pozemních komunikací (TP 78) – katalogový list DN 5-1, třída dopravního zatížení V., návrhová úroveň porušení vozovky D2.

Současně s výstavbou parkoviště bude probíhat úprava přilehlé ulice. Příjezd na parkoviště objektu prodejny bude možný z obou směrů ulice Běloveská. Silnice bude osazena příslušnými značkami pro odbočení.

Zásobování prodejny PLUS bude prováděno stejným sjezdem z ulice Běloveská, který bude sloužit i pro příjezd zákazníků prodejny na parkoviště pro osobní auta. Předpokládaná četnost zásobování je cca 2 velké nákladní automobily (kamióny) a 2 –3 malé dodávkové automobily denně. Krytá vykládací rampa pro zásobování bude ve východním rohu objektu.

Požadavky na veřejnou dopravu provoz prodejny nemá.

Novostavba prodejny vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

5. Jiná infrastruktura

Vytápění objektu se předpokládá v prodejně potravin prostřednictvím plynu a v řeznictví - pekařství pomocí elektrických přímotopů.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou diskontní prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekt je provozně rozdělen na část prodejny PLUS a část řeznictví - pekařství. Vytápění prodejny PLUS je řešeno z teplovodní kotelny, zdrojem tepla jsou navrženy dva plynové kotle s výkonem 2 x 60 kW. Kotelna je zařazena jako plynová kotelna III. kategorie dle ČSN 070703.

Vytápění řeznictví - pekařství je řešeno přímotopnými el. konvektory.

Z tohoto pohledu bude realizace výstavby působit jako malý zdroj znečištění ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 2: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$				$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002*

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 3: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)					
	Osobní vozidla	Lehká vozidla	nákladní vozidla	Těžká vozidla	nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425		1,553	

NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce. V souvislosti se stavbou objektu prodejny dochází k demolicí stávajícího oplocení pozemku podél ulice Běloveská.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje sejmutí ornice a její deponování na meziskládce k následnému využití a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních

a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Na staveništi je navržen vjezd ze stávající areálové komunikace – ze západního směru. Výstavba definitivní komunikace v místě vjezdu na staveniště bude postupná, v úvodu stavby se zrealizuje spodní stavba komunikace a až v závěru výstavby vrchní, definitivní vrstvy vozovky.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Hodnocení záměru z hlediska plyných rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů prodejny a obslužné dopravy, související s činnostmi objektu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Při výstavbě diskontní prodejny potravin budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 61/2003 Sb. V prostoru staveniště budou umístěny buňky chemického WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Provozem objektu budou vznikat čtyři druhy odpadních vod, a to vody běžné splaškového charakteru, vody tukové, vody srážkové ze střech a vody srážkové z komunikací.

Splaškové odpadní vody a předčištěné tukové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace (beton Js 1500) v ulici 1. máje. Dešťové vody z komunikací budou předčištěny a společně s dešťovými vodami ze střech budou zaústěny do místní vodoteče – řeka Metuje.

Způsob odvedení splaškových a dešťových vod z komunikací byl konzultován s provozovatelem kanalizace.

Znečištění odpadních vod

V objektu budou produkovány pouze komunální splaškové odpadní vody a tukové vody, technologické vody nebudou provozem prodejny vznikat.

Výpočet EO:	3240 : 150	22 EO
v ukazateli BSK ₅	22 x 60	1 320 g/den
roční bilance	1,32 x 360	0,475 t/rok
v ukazateli NL	22 x 55	1 210 g/den
roční bilance	1,21 x 360	0,436 t/rok
v ukazateli CHSK	22 x 120	2 640 g/den
roční bilance	2,64 x 360	0,950 t/rok

Předpokládá se splnění hodnot kanalizačního řádu pro stokovou soustavu města Náchod. Tukové vody budou vypouštěné z připraven masa a uzenin přes lapač tuků QNT 10.

v ukazateli NEL		
roční bilance	1,5 x 0,05 x 360	27 kg/rok

Předčištěné vody z parkovišť a komunikací budou vypouštěny do řeky Metuje.

Srážkové vody z komunikací a střech

Vstupní informace:

Plocha střechy	cca 1 900 m ²
Zpevněné komunikace a parkoviště	cca 3 700 m ²

Parkovací stání a pojezděné plochy budou provedena z betonové zámkové dlažby, chodníky z betonových tvarovek. Intenzita srážky byla zvolena pro 15 min. déšť 143 l/sha s periodicitou 0,5.

Odtok z areálu:		
střecha	1 900 x 0,014 3 x 0,9	24,45 l/s
zámková dlažba	3 700 x 0,014 3 x 0,5	26,45 l/s

Odtok z ploch celkem	50,9 l/s
----------------------	----------

Odvedení odpadních vod splaškových a srážkových vod z komunikací a parkovišť:

- Kanalizace je rozdělena na kanalizaci oddílnou – kanalizaci splaškovou a kanalizaci srážkových vod z komunikací.
- Splaškové odpadní vody budou vypouštěny gravitačně kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizace (beton Js 1500) v ulici 1. máje.
- Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou podchyceny do uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek QN 66. Odlučovač je vybaven sorpčním filtrem a dočišťovací jednotkou. Vyčištěné vody (max. 0,2mg/l v ukazateli NEL) z parkovacích ploch budou zaústěny do místní vodoteče – řeka Metuje.

- Tukové vody z přípraven budou předčištěny v odlučovači tuku QNT 10 a napojeny rovněž do splaškové kanalizace.

Vnitřní kanalizace

Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení prodejny. Vnitřní kanalizace bude provedena z plastových trub, resp. budou použity materiály dle požadavku investora.

Zařízení na kanalizaci, tj. guly, žlábků, atp. budou použity a navrženy dle stavebního popisu investora.

Srážkové vody ze střechy objektu budou podchyceny dešťovými svody a odvedeny samostatnou kanalizací do kanalizační přípojky.

3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodněním, např. výkupem jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)

Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních činnostech, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Musí být zajištěna kontrola práce a údržba stavebních mechanismů. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

- Odpady vznikající při vlastním provozu

Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vymezeném prostoru zásobovacího dvora. Tento vymezený prostor bude oddělen drátěnou příčkou s dveřmi od zbylých prostor zásobovacího dvora. V prostoru budou umístěny nádoby na odpad podle druhu a bude zde umístěn lis na papír. Pro likvidaci odpadu se neuvažuje s použitím drtičů odpadů. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Nádoby budou uloženy v uzamykatelném kontejneru.

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů je uveden v *Tabulkách*.

Tabulka č. 4: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○
15 01 02	Plastové obaly	○
15 01 03	Dřevěné obaly	○
15 01 04	Kovové obaly	○
17 01 01	Beton	○
17 01 02	Cihly	○
17 02 01	Dřevo	○
17 02 03	Plasty	○
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	○
17 04 05	Železo a ocel	○
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	○
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	○
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	○
20 01 11	Textilní materiály	○
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	○
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	○
20 03 01	Směsný komunální odpad	○

Tabulka č. 5: Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové,	N	0,01	odborná firma

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
	převodové a mazací oleje			
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel, zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, dále bude kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat odpady podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní prodejnu. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními proti požárními opatřeními. V objektu bude instalován automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesílená řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 6: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Pozn.: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladící agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště u prodejny - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB	
korekce na využití území	+0 dB	
chráněné venkovní prostory ostatních staveb,sl.1.		
korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB	
limit pro noční dobu	40 dB	

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Lokalita určená k výstavbě se nachází na pozemku p.p.č. 2067/33, 2067/56, 2067/58, 2067/82 v k.ú. Náchod

Pozemky jsou v současné době vedeny jako orná půda. Realizací záměru nedojde k odnětí pozemku ze ZPF. PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. Zájmová lokalita leží mimo území přírodních parků a ani v jejím širším okolí neprochází hranice žádného tohoto území.

Záměr není situován do CHOPAV, v okolí se vyskytují 2 CHOPAV, a to Východočeská křída a Polická pánev.

V blízkosti se nachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží dle sdělení Povodí Labe, s. p. v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu. Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nachází od zájmového území převážně jihovýchodním, resp. jižním směrem.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčené pozemkové parcele se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí záměru výstavby se nenachází chráněná ložisková území.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

V místě záměru se dle sdělení Odboru životního prostředí Městského úřadu Náchod ze dne 28. 6. 2007 č.j. 2313/2007/ŽP/Čs, KI nenachází žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti se nachází několik regionálních biokoridorů a biocenter. Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 7: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Směry propojení regionálních biokoridorů	Špinka - Babiččino údolí	769	Cca 7,2 km severozápadním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Špinka - Peklo	768	Cca 1,7 km severozápadním, resp. 2 km jihozápadním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Babiččino údolí - Dubno	772	Cca 7,5 km severozápadním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Babiččino údolí - Zvolská stráň	771	Cca 8,5 km severozápadním směrem
Nadregionální biocentra	Peklo	87	Cca 3 km jižním směrem
Regionální biocentra	Pavlišov	1635	Cca 4 km severovýchodním směrem
Regionální biocentra	Babiččino údolí	526	Cca 7,5 km západním směrem
Regionální biocentra	Dubno	527	Cca 6,2 km západním směrem
Regionální biocentra	Špinka	525	Cca 5 km severozápadním směrem
Osy nadregionálních biokoridorů	Adršpašské skály - Peklo		Cca 2,8 km severovýchodním, resp. 3,3 km východním, resp. 3,1 km jihovýchodním směrem
Regionální biokoridory stávající	Špinka - Peklo	768	Cca 1,7 km severozápadním, resp. 1,5 km západním, resp. 2 km jihozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Zbečník - Březina	765	Cca 8,8 km severovýchodním směrem
Regionální biokoridory stávající	Špinka - Babiččino údolí	769	Cca 4,9 km severozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	K 36 - Babiččino údolí	770	Cca 8,7 km j severozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Zbečník - Špinka	767	Cca 6,9 km severozápadním směrem

- na zvláště chráněná území

V dotčené lokalitě se dle sdělení Odboru životního prostředí Městského úřadu Náchod ze dne 28. 6. 2007 č.j. 2313/2007/ŽP/Čs, KI nevyskytuje žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění

pozdějších úprav. V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází 2 velkoplošná zvláště chráněná území, a to:

- CHKO Broumovsko - cca 7,3 km severovýchodním směrem od zájmové lokality
- CHKO Orlické hory - cca 10,3 km jihovýchodním směrem od zájmové lokality

V širším okolí se dále vyskytuje několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 8: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
NPP Babiččino údolí	307,3	1952	Lučinatá niva řeky Úpy.	cca 7,5 km západním směrem
PR Dubno	85		Nejseverněji položený lužní les v ČR. Významné naleziště měkkýšů, vyskytuje se zde asi 70 druhů.	cca 6,3 km západním směrem
PR Peklo u Nového Města nad Metují	319,9	1997	Hluboce zaříznuté údolí Metuje a Olešenky se vzácnými druhy rostlin a živočichů, kterým vyhovuje chladno sevřeného údolí.	cca 4,1 km jihovýchodním směrem
PP Louky v České Čermné	3,3	1994	Předmětem ochrany je zachování ekosystému přirozených a polopřirozených lučních a mokřadních společenstev kde se vyskytuje ohrožená rosnatka okrouhlolistá (<i>Drosera rotundifolia</i>).	cca 5 km jihovýchodním směrem
PP Rašelina	3,65	1994	Podhorská rašelinná louka s rozptýlenou zelení a výskytem chráněných druhů rostlin představuje zbytek přirozených lučních porostů této oblasti.	cca 8,5 km jihovýchodním směrem

V širším okolí zájmové lokality jsou navržena území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o tyto navržené evropsky významné lokality:

- Peklo – hranice prochází cca 2,8 km jihovýchodním směrem od předmětného území
- Babiččino údolí – Rýzmburk – hranice prochází cca 8,3 km severozápadním směrem od předmětné lokality

- Dubno - Česká Skalice – hranice prochází cca 6,1 km západním směrem od předmětné lokality
- Březinka – hranice prochází cca 1,4 km východním směrem od předmětné lokality
- Pevnost Dobrošov – hranice prochází cca 3 km jihovýchodním směrem od předmětné lokality

Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 9: Charakteristika lokalit v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality

Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany	
			Stanoviště	Druhy
Peklo CZ0524047	474,23 ha	PR	<ul style="list-style-type: none"> • Středoevropské silikátové sutě • Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů • Bučiny asociace Luzulo-Fagetum • Bučiny asociace Asperulo-Fagetum • Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích 	<ul style="list-style-type: none"> • šikoušek zelený
Babiččino údolí – Rýzmburk, CZ0520028	65,46	NPP	<ul style="list-style-type: none"> • Petrifikující prameny s tvorbou pěnovce • Chasmofytická vegetace vápnitých skalnatých svahů • Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích 	
Dubno - Česká Skalice, CZ0523268	81,59	PR		<ul style="list-style-type: none"> • kuňka ohnivá
Březinka, CZ0520178	161,49	PP	<ul style="list-style-type: none"> • Extenzivní sečené louky nížin až podhůří • Bučiny asociace Luzulo-Fagetum • Bučiny asociace Asperulo-Fagetum • Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy 	
Pevnost Dobrošov, CZ0523680	1,97	PP		<ul style="list-style-type: none"> • netopýr brvitý • netopýr velký • vrápenec malý

Ve vzdálenosti cca 10,8 km severovýchodní směrem od zájmového území se nachází ptačí oblast Broumovsko.

Podle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje z 2. 7. 2007 č.j. 10760/ZP/2007-BI záměr nemůže mít vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita leží mimo území přírodních parků a ani v jejím širším okolí neprochází hranice žádného tohoto území.

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný významný krajinný prvek definovaný zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění posledních úprav.

V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Město Náchod se rozkládá v nadmořské výšce 346 m na obou březích řeky Metuje a je městskou památkovou zónou. Dle internetové evidence kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a dalších s různým statutem památkové ochrany na portálu Národního památkového ústavu se v okrese Náchod nachází památkově chráněná území uvedená v *Tabulce*.

Tabulka č. 10: Památkově chráněná území v okrese Náchod

Č.rejst.	Kód	Typ ochrany	Název	Rok
2013	ZM	Městské památkové zóny	Broumov	1990
210	NP	Národní kulturní památky	Broumov, benediktinský klášter a kostel sv. Vojtěcha	1995
211	NP	Národní kulturní památky	Dobrošov, soubor pevnostního systému Dobrošov	1995
2014	ZM	Městské památkové zóny	Jaroměř	1990
1029	RM	Městské památkové rezervace	Josefov	1971
1100	RV	Vesnické památkové rezervace	Křinice	1995
2015	ZM	Městské památkové zóny	Náchod	1990
269	NP	Národní kulturní památky	Náchod, zámek Náchod	2001
1024	RM	Městské památkové rezervace	Nové Město nad Metují	1970
2016	ZM	Městské památkové zóny	Police nad Metují	1990
150	NP	Národní kulturní památky	Ratibořice, Babiččino údolí	1978
2466	ZV	Vesnické památkové zóny	Skalka	2004
2430	ZM	Městské památkové zóny	Stárkov	2003

Lokalita pro realizaci záměru výstavby není situována v pásmu městské památkové zóny ani v jejím ochranném pásmu. Přimo v místě záměru nejsou známa

území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nachází od zájmového území převážně jihovýchodním, resp. jižním směrem. Jedná se zejména o Náchodský zámek (renesanční zámek s francouzskou zahradou), Novou radnici (vystavěna v pseudorenesančním stylu a zdobena sgrafity), Starou barokní radnici (na jejím nároží stojí dodnes původní pranýř), Vojenský hřbitov (v zámecké aleji byl vystavěn ve stylu romantické zříceniny), gotický Kostel sv. Vavřince na Masarykově náměstí, Hřbitovní kostel (s deseti figurálními a znakovými náhrobníky ze 16. a 17. století), komplexem vojenského opevnění z let 1935-1938.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

- na území hustě zalidněná

Zájmová oblast je situována severovýchodním směrem od centra města Náchod, u nákladního nádraží, podél ulice Běloveská. Ze severní strany zájmového území se nachází těleso železniční trati, jižní hranici tvoří ulice Běloveská.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem od předmětné lokality.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území je situováno u nákladního nádraží a dříve (70. – 80. léta 20. století) bylo využíváno jako jeho součást.

Lze konstatovat, že zájmová lokalita není situována na pozemcích s ekologickým zatížením.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

1. Ovzduší

Podle rozdělení do klimatických oblastí spadá řešené území do mírně teplé oblasti MT2, s průměrnou roční teplotou vzduchu 7.2 C, průměrnou roční teplotou vzduchu ve vegetačním období 13.3 C, průměrný roční úhrn srážek činí 753 mm. Sněhová pokrývka leží v této oblasti v průměru 70 – 90 dní ročně. Podrobnější charakteristiky této oblasti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 11: Charakteristika klimatických oblastí MT2

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast MT2
Počet letních dnů	20 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	40 - 50
Průměrná teplota v lednu	-3 - -4
Průměrná teplota v červenci	16 - 17
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast MT2
Průměrná teplota v říjnu	6 - 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 - 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	450 - 500
Srážkový úhrn v zimním období	450 - 500
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80 - 100
Počet dnů zamračených	150 - 160
Počet dnů jasných	40 - 50

Mikroklimatické poměry pak určuje poloha, hlavně však absolutní a relativní výšky a morfologie terénu. Jistý vliv mají i větrné poměry, oslunění, lesní pokrývka atd.

Po většinu roku zde převládají větry západních a severozápadních směr, ovšem s velkými místními rozdíly. Sluneční svit trvá průměrně 1 600 – 1 800 hodin ročně, mlhy přetrvávají hlavně v kotlinách.

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmissi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 34 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší ve území lze dle celorepublikových údajů hodnotit jako neznečištěné. Kvalitu ovzduší negativně ovlivňuje zejména doprava a koncentrována průmyslová výroba.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

2. Voda

Povrchové vody

Celé území je součástí povodí horního a středního Labe. Severní hranicí prochází hlavní evropské rozvodí mezi Severním a Baltským mořem.

Území okresu Náchod je odvodňováno hlavními toky Metuje a Úpy. Z dalších významných toků je možno uvést Dřevíč (Olšavku), Židovku, Dunajku, Radechovku, Olešenku, Olešnici, Válovický potok.

Hlavním tokem předmětné oblasti je řeka Metuje, která pramení v nadmořské výšce 586 m v Broumovské vrchovině u Hodkovic, západně od Adršpašských skal. Plocha jejího povodí je 607,6 km², délka toku 77,2 km, průměrný průtok u ústí 5,73 m³/s.

Kvalita vody v řece Metuje je rozdílná, kolísavá. Je silně ovlivněna odpadními vodami z Hronova a Náchoda.

Vodní nádrže

Jižní hranice území okresu prochází významnou údolní nádrží Rozkoš (1 000 ha). Další větších vodních ploch je zde poměrně málo. Za zmínku stojí rybníky na Červenokostelecku.

Vodní nádrž Rozkoš

Byla vybudována v dolním povodí Metuje na potoce Rozkoš v roce 1972. Využívaná je pro ochranu před velkými vodami, pro závlahy, pro nadlepšení průtoků i rekreaci. Je hrazena zemní sypanou hrází o výšce 26 m a 420 m dlouhou. Nádrž je poměrně plošně rozsáhlá, ale mělká (plocha 1000 ha z toho cca 580 ha ve správním obvodu, maximální hloubka 17 m). Pro zlepšení vodohospodářského využití nádrže byl vystavěn převod vody z Úpy. Vlastní nádrž se skládá ze dvou částí, které jsou rozděleny Rovenskou hrází o délce 1,7 km. Celkový objem vody v přehradě je 76 154 000 m³.

Podzemní vody

Nejvýznamnějším zdrojem podzemní vody v regionu, ze kterého je zásobována převážná část obyvatelstva Náchodska, je Polická křídová pánev.

Tabulka č. 12: Vybrané ukazatele jakosti podzemní vody Polické křídové pánve ze vzorků z pozorovacích objektů ČHMÚ

Jakostní ukazatel	Pramen PP0021 Velký Dřevíč	Vrt VP7008 Machov	Vrt VP7016 Žďár nad Metují	Limit.hodnota dle vyhl. MZd č.376/2000 Sb. (pitná voda)
NEL	< 0,03 mg/l	< 0,03 mg/l	< 0,03 mg/l	0,05 mg/l
kyanidy (veškeré)	< 0,005 mg/l	< 0,005 mg/l	< 0,005 mg/l	0,05 mg/l
trichlorethen (TCE)	< 0,1 mikrog/l	< 0,1 mikrog/l	< 0,1 mikrog/l	součet koncentrací TCE a PCE nesmí překročit 10,0 mikrog/l
tetrachlorethen (PCE)	< 0,1 mikrog/l	< 0,1 mikrog/l	< 0,1 mikrog/l	
dusičnany	10,2 mg/l	12,4 mg/l	3,8 mg/l	50,0 mg/l
železo (veškeré po filtraci)	0,021 mg/l	0,025 mg/l	0,029 mg/l	0,2 mg/l

Pozn.: datum odběru vzorku 15.05.2005

Zdroj hodnot vybraných ukazatelů: www.chmi.cz

Dotčené území není součástí CHOPAV. Cca 7,1 km severovýchodním směrem od předmětné lokality prochází hranice CHOPAV Polická pánev a cca 5,3 km jihozápadním směrem od zájmového území se nachází CHOPAV Východočeská křída..

Stavba prodejny je situována do ochranného pásma II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody zřídelní oblasti "Běloves".

Pro další stupeň projektu doporučujeme zpracovat hydrogeologický průzkum zájmového území.

Hydrogeologie

Na území okresu zasahuje česká křídová pánev, která má mimořádný hydrogeologický význam jako zásobárna kvalitní podzemní vody. Nejdůležitější území s využitelnou vydatností zdrojů - tvoří tzv. Polická pánev v severní části území. Je potvrzeno, že podzemní vody jsou v horninovém prostředí zadržovány až 5 000 let. Další vodohospodářskou oblastí, při středních a dolních částech toků Metuje a Úpy, táhnoucí se Orlickým podhůřím směrem k severozápadu je Východočeská křída s významnými zásobami podzemních vod. Minerální zřídla se nacházejí v okolí Bělovse, Hronova a Třtice. Jsou typem přírodních výstupných minerálních pramenů v okolí tektonických linií, které prostupují horniny permokarbonu a triasu.

3. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována na území města Náchoda, na pozemcích, které nejsou dle výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Realizace záměru nepředpokládá vynětí půdy ze ZPF.

Z širšího pohledu v řešeném území převažují hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a rendziny na permokarbonských horninách a pískovcích, většinou s méně příznivými vláhovými poměry, závislými na vodních srážkách. V nivě řeky Metuje a jejich přítoků jsou nivní půdy slabě oglejených forem na nivních uloženinách, po odvodnění příznivé a glejové půdy těžké až velmi těžké, zamokřené, vhodné pro louky.

V současné době jsou pozemky nevyužívané, zatravněny, se zelení. Podrobnější rozbor půdních charakteristik v území záměru nebyl proveden.

Záměrem budou dotčeny pozemky p.p.č. 2067/33, 2067/56, 2067/58, 2067/82 v k.ú. Náchod. Stavba si nevyžádá zábor ZPF. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

4. Geologie a geomorfologie

Řešené území náleží do sosioregionu II/21 Podorlická pahorkatina, který je na severu ohraničen sosioregionem III/14 Broumovská vrchovina, na západu potom řešené území zasahuje svým výběžkem do sosioregionu III/13 Krkonošské podhůří. Celá oblast je charakterizována jako členitá pahorkatina až vrchovina, převážně v povodí řeky Metuje, Orlice, Moravské Sázavy, Třebůvky.

Dle geomorfologického členění náleží město Náchod a jeho okolí do Krkonošsko-jesenické subprovincie, zastoupené směrem k nižším jednotkám

Orlickou tabulí, celkem Podorlická pahorkatina, podcelek Náchodská vrchovina a okrsky Červenokostecká pahorkatina, Hronovská kotlina, Ohnišovská pahorkatina.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z fyto geografického hlediska náleží řešené území do oblasti mezofytika – fyto geografického obvodu Českomoravské mezofyticum. Severní okraje území se nachází ve fyto geografickém okrese 58 Sudetské mezihorí, v podokrese Polická kotlina. Jižní část území spadá do fyto geografického okresu 59 – Orlické podhůří.

Z hlediska členění se území nachází v oblasti 26 Předhoří Orlických hor. Severní část pak okrajově v oblasti 23 Podkrkonoší.

Značně členitému terénu a výškovému rozpětí odpovídá pestré zastoupení přirozených společenstev. Dle rekonstrukcí geobotanické mapy (Mikyška) mají v území přirozené zastoupení dubohabrové háje a luhy a olšiny v nejnižší položených partiích, s přibývajícím nadmořskou výškou bikové a květnaté bučiny.

Území lze zařadit dle nadmořské výšky do 4. – 5. vegetačního stupně (bukový a jedlobukový), 4. vegetační stupeň v přírodních lesích tvoří optimálně buk lesní, dále se vyskytují javor klen a javor mléč, lípa, jilm, jedle. V 5. vegetačním stupni má v přírodních lesích největší zastoupení jedle, ve smíšených lesích pak jedle, buk, smrk. V podrostu se vyskytují typické druhy pro vyšší polohy.

Prakticky celé řešené území je ovlivněno intenzivní lidskou činností. Odezva přirozených společenstev na antropogenní ovlivnění je přímo úměrná této intenzitě a lze ji hodnotit porovnáním přírodního a aktuálního stavu vegetace. V území určeném k výstavbě se nachází dřeviny. Eventuální kácení těchto dřevin musí být projednáno s MěÚ v Náchodě, odborem životního prostředí, kde bude zároveň stanovena odpovídající náhradní výsadba.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. V zájmovém území nebyl zjištěn žádný druh chráněného živočicha ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Realizace předmětného záměru se nedotkne prvků územního systému ekologické stability.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nachází od zájmového území převážně jihovýchodním, resp. jižním směrem. Jedná se zejména o Náchodský zámek (renesanční zámek s francouzskou zahradou), Novou radnici (vystavěna v pseudorenesančním stylu a zdobena sgrafity), Starou barokní radnici (na jejím nároží stojí dodnes původní pranýř), Vojenský hřbitov (v zámecké aleji byl vystavěn ve stylu romantické zříceniny), gotický Kostel sv. Vavřince na Masarykově náměstí, Hřbitovní kostel (s deseti figurálními a znakovými náhrobníky ze 16. a 17. století), komplexem vojenského opevnění z let 1935-1938.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje budoucí výstavbu nové diskontní prodejny potravin Plus – Discount v Náchodě a její napojení na inženýrské sítě. Navrhovaná stavba je nevýrobního charakteru. Součástí areálu prodejny je dále 79 parkovacích míst pro osobní automobily. Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 2067/33, 2067/56, 2067/58, 2067/82 v k.ú. Náchod, v blízkosti ulice Běloveská.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

V blízkosti projektovaného záměru výstavby diskontní prodejny potravin se nachází objekt prodejny Kaufland a Hypernova, lze tedy předpokládat synergické působení těchto objektů na složky životního prostředí a lidské zdraví.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 13: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto areálů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz objektu kladný vliv na obyvatelstvo. Přínosem je skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastního provozu. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Zájmová oblast je situována na jedné z hlavních ulic města Náchoda – ulice Běloveská na výjezdu z města směrem k hraničnímu přechodu s Polskem. Jednotlivé okolní objekty mají různý charakter. Na severní straně se nachází prostor nákladního

nádraží. Jižně od plánované prodejny potravin je situované sídliště s panelovými domy a objekty technického zázemí města.

Ani v době výstavby prodejny ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující *Tabulce* jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 14: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	<i>Hluk z provozu areálu</i>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	-0,5
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledovaná lokalita se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu diskontní prodejny potravin překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal

nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 15: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánované výstavby neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 16: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného objektu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující *Tabulka*.

Tabulka č. 17: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr má být realizován na pozemku, který je v současné době v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Realizace dojde k ovlivnění ZPF, PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živичné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokrýv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektu se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 18: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 19: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna	přímé,	neutrální, nutno však vzít do	0,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
	konzistence půdy	dlouhodobé	úvahy při zakládání objektů	
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

V současné době je předmětné území nevyužívané. V jižní až jihovýchodní části zájmového území se nachází stromořadí vzrostlých dřevin. Z důvodu bezpečnosti, resp. rozhledových poměrů, bude nutné v místě napojení objektu na komunikaci Běloveská odstranit 3 jedince. Na dalších pozemcích se vyskytuje náletová zeleň. Kácení bude řešeno v samostatném řízení.

Na pozemcích budou provedeny odpovídající terénní úpravy napojující objekt pozvolně do svého okolí. Bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační. Budou provedeny dosadby do mezer ve stávající liniové výsadbě. Stávající zatravněný svah bude zachován a bude doplněn půdokryvnými keři.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny vysokou hodnotu.

Při provozování objektu bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.).

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 20: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn	-0,5

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
	řetězec fauny		přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinnotvorných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 21: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nachází od zájmového území převážně jihovýchodním, resp. jižním směrem. Jedná se zejména o Náchodský zámek (renesanční zámek s francouzskou zahradou), Novou radnici (vystavěna v pseudorenesančním stylu a zdobena sgrafity), Starou barokní radnici (na jejím nároží stojí dodnes původní pranýř), Vojenský hřbitov (v zámecké aleji byl vystavěn ve stylu romantické zříceniny), gotický Kostel sv. Vavřince na Masarykově náměstí, Hřbitovní kostel (s deseti figurálními a znakovými náhrobníky ze 16. a 17. století), komplexem vojenského opevnění z let 1935-1938.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka č. 22: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezů negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Objekt je umístěn na jedné z hlavních ulic města Náchoda – ulice Běloveská na výjezdu z města směrem k hraničnímu přechodu s Polskem. Vzhledem k velikosti a charakteru záměru nebude posuzovaný záměr výstavby prodejny potravin v Náchodě vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

- Před zahájením stavebních prací je nezbytné vzhledem ke stavu podloží provést sondy na zjištění průběhů veškerých trubních i kabelových podzemních sítí.
- Zemní práce v ochranném pásmu kabelů budou prováděny s maximální opatrností a do vzdálenosti 1 m od krajního kabelu vždy ručním způsobem
- Obnažené kabely musí být vhodně zabezpečeny (podloženy, vyvěšeny apod.), a prostor musí být označen výstražnými tabulkami.
- Před záhozem kabelů je nezbytné přizvat zástupce správců ke kontrole křižovatek a souběhů.
- Jakékoliv poškození zařízení energetiky je nutné ohlásit
- Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována.
- Před zahájením prací je třeba projednat dopravní značení potřebné v době výstavby.
- Území stavby musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodě na okolních pozemcích. Sklárky stavebního materiálu musí být zřízeny výhradně na ploše určené pro výstavbu.
- Před uvedením do trvalého provozu zajistí dodavatel zaměření skutečného provedení stavby.

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál je v souladu s Územním plánem města Náchod.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o schválení územního plánu, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.
- Povinnost předložit Ministerstvu zdravotnictví ČR dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, dokumentaci pro stavební povolení a projekt inženýrsko-geologického průzkumu k vydání stanoviska.

Technická opatření pro ochranu přírody

- Veškeré kácení dřevin projednat s příslušným orgánem státní správy, za stanovení náhradní výsadby.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Řešen je odvod odpadních vod splaškových stávající kanalizační sítí, dodržovány budou limity kanalizačního řádu.

Technická opatření pro ochranu horninového prostředí

- Minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- Sejmout kulturní vrstvu půdy z části stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy.
- Využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy dle požadavků státní správy.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě klopením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.)
- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.

- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdů automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Aby nedošlo provozem vzduchotechnických zařízení ke zvýšení hladin hluku jsou navržena následující opatření:
 - pevné části budou od části kmitajících pružně odděleny
 - vzduchovody budou opatřeny buňkovými tlumiči hluku a akustickou izolací.
- Veškeré VZT potrubí bude v přechodu požárně dělicími konstrukcemi osazeno požárními klapkami s předepsanou požární odolností, resp. opatřeno protipožární izolací (v podstřešním prostoru pro dopojení odlišných požárních úseků). VZT jednotky budou při požáru odstaveny.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, údaje o zdrojích hluku a emisí, projektová dokumentace k územnímu řízení a vlastní rekognoskaci území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „Diskontní prodejna potravin PLUS-DISCOUNT Náchod“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 23: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0

Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	X	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	0	X
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	5	3

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka č. 24: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 25: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice „DISKONTNÍ PRODEJNA POTRAVIN PLUS-DISCOUNT NÁCHOD“ z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby diskontní prodejny potravin z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

DISKONTNÍ PRODEJNA POTRAVIN PLUS-DISCOUNT NÁCHOD

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:

INTERCORA s.r.o.

Lochotínská 18

301 00 Plzeň

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Vrátná

Pivovarská 1513/1

400 01 Ústí nad Labem

mobil: 603 942 121

telefon: 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce:

Ing. Kateřina Fiedlerová

mobil: 775 942 121

telefon/fax: 475 622 613

e-mail: katerina@ekoline.org

Projektant stavby:

Ing. Miloslav Hloucal

S. K. Neumanna 725

500 02 Hradec Králové

Název záměru:

**DISKONTNÍ PRODEJNA POTRAVIN
PLUS-DISCOUNT NÁCHOD**

Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků	9.697,5 m ²
Plocha zeleně	3 746,7 m ²
Celková zastavěná plocha	1 885 m ²
Zpevněná plocha celkem	3 880 m ²

Zastavěná plocha parkoviště	1 007,5 m ²
Zastavěná plocha komunikací	2 875,5 m ²
Obestavěný prostor	14 140 m ³
Celková užitná plocha	1 331 m ²
Prodejní plocha:	1 190 m ²
Počet parkovacích míst	79

Umístění záměru:

kraj:	Královéhradecký
okres:	Náchod
obec:	Náchod
katastrální území:	701262 Náchod
p.p.č.:	2067/33, 2067/56, 2067/58, 2067/82 v k.ú. Náchod

Posuzovaný záměr zahrnuje budoucí výstavbu nové diskontní prodejny potravin Plus – Discount v Náchodě a její napojení na inženýrské sítě. Navrhovaná stavba je nevýrobního charakteru. Součástí areálu prodejny je dále 79 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho 4 parkovací místa jsou určena pro handicapované zákazníky.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 2067/33, 2067/56, 2067/58, 2067/82 v k.ú. Náchod. Objekt je umístěn na jedné z hlavních ulic města Náchoda – ulice Běloveská na výjezdu z města směrem k hraničnímu přechodu s Polskem. Jednotlivé okolní objekty mají různý charakter. Na severní straně se nachází prostor nákladního nádraží. Jižně od plánované prodejny potravin je situované sídliště s panelovými domy a objekty technického zázemí města.

Území je situováno u nákladního nádraží a dříve (70. – 80. léta 20. století) bylo využíváno jako jeho součást. V současné době je předmětné území nevyužívané. V jižní až jihovýchodní části zájmového území se nachází stromořadí vzrostlých dřevin.

Příjezd k objektu je možný z ulice Běloveská.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostaní plocha. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Pro uvedené pozemkové parcely dle vyjádření Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod z 11. 7. 2007 č.j. OVÚP/27335/07/MN platí:

Pozemek č. p. 2067/56 je uveden v platném ÚPSÚ Náchod jako území drobné výroby a služeb. Takto definované území slouží převážně soukromým podnikatelům pro zařízení drobné výroby a služeb převážně výrobního charakteru neobtěžující okolí. Jsou zde přípustné:

- Živnostenské provozy

- Výrobní služby
- Drobná výroba
- Čerpací stanice pohonných hmot
- Opravárenské služby pro motoristy
- Hromadné garážování
- Garáže pro autobusy a nákladní auta
- Sklady
- Vyjímečně přípustné jsou zde:
- Sportovní zařízení
- Obchodní, administrativní a zdravotnická zařízení
- Byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

Pozemek p.č. 2067/58 je veden v platném ÚPSÚ Náchod jako území drobné výroby a služeb a částečně jako veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň. Zeleň slouží pro doplnění a propojení jednotlivých funkčních ploch v zastavěném území. Jsou zde přípustné:

- Parkově upravené plochy
- Trávníky
- Odpočinkové plochy
- Pěší komunikace
- Vyjímečně přípustné jsou zde:
- Parkovací stání na zatravněvacích dlaždicích
- Objekty technické infrastruktury a informační zařízení

Pozemek p.č. 2067/33 je veden jako veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň.

Pozemek p.č. 2067/82 je uveden částečně jako území drobné výroby a služeb a částečně jako plocha pro dopravu. Plocha pro dopravu slouží pro zařízení dopravy silniční a železniční včetně ochranných pásem. Jsou zde přípustné:

- Silnice a místní komunikace včetně chodníků
- Veřejné odstavné a parkovací plochy
- Autobusové zastávky
- Garáže pro osobní a nákladní automobily
- Čerpací stanice PHM
- Plochy drah a staveb na dráze (nádraží, zastávky, překladiště)
- Pěší zóny a veřejná prostranství

Vyjímečně přípustné jsou zde:

- Zařízení maloobchodu, služeb, veřejného stravování, služeb motoristům
- Stavby pro technickou infrastrukturu

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Stavba se rovněž podle sdělení Povodí Labe,

s.p. nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v okolí se vyskytují 2 CHOPAV, a to Východočeská křída a Polická pánev.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Zájmové území se nachází v ochranných pásmech železnice a komunikace I. třídy (ul. Běloveská). Ochranná pásma inženýrských sítí, ŘSD a ČD jsou dána ČSN.

Stavba prodejny je dle sdělení Českého inspektorátu lázní a zříděl Ministerstva zdravotnictví č.j. ČIL-13.07.2007/23229-P ze dne 19. 7. 2007 situována do ochranného pásma II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody zřídelní oblasti "Běloves". Pro investora z toho vyplývá povinnost předložit ministerstvu dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, dokumentaci pro stavební povolení a projekt inženýrsko-geologického průzkumu k vydání stanoviska.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty. Historické objekty se nachází od zájmového území převážně jihovýchodním, resp. jižním směrem.

V souvislosti se stavbou objektu prodejny dochází k demolici stávajícího oplocení pozemku podél ulice Běloveská. Dle provedeného hydrogeologického průzkumu jsou základové poměry v předmětné oblasti poměrně jednoduché. Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města. Řešený pozemek má nepravidelný přibližně lichoběžníkový tvar. Nachází se na rovinatém území s výškovým rozdílem cca 2,0 - 3,0 m nad úrovní ulice Běloveská.

Dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst v oblasti.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných a funkcí.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Navrhovaný záměr představuje moderní provedení stavby pro prodej potravin a spotřebního zboží.

Tvarové řešení stavby respektuje charakter stávajících objektů technického zázemí města - jednopodlažní objekty s plochými nebo sedlovými a valbovými střechami. Navrhovaná stavba vychází z odrazu doby současné a kvalitním architektonickým a materiálovým řešením jí doplňuje. Na jižní straně je vstup zvýrazněn stěnou s logem investora. Jednoduchá hmota stavby dává celkovému objektu horizontální charakter a pomáhají zapojit objekt do svého okolí.

Tvarování hmot a prostorové celkové řešení objektu doplňuje charakter stávajícího prostředí a vytváří novou hodnotu v navazujícím území. Hlavní vstup pro návštěvníky prodejny je umístěn směrem k ulici Běloveská. Vstup je zvýrazněn logem investora. Vstup pro provoz a zásobování je umístěn na severní straně objektu.

Základní půdorysný tvar domu je tvořen obdélníkovou hmotou prodejny se sedlovou střechou. V části směrem k ulici Běloveská je umístěn hlavní vstup

s prosklenou stěnou. Výrazným architektonickým prvkem uplatňujícím se v pohledech je bílá fasáda s barevně odlišnými okenními a dveřními výplněmi. Okenní otvory a prosklený vstup rozčleňuje jednotlivé plochy fasády. Fasády stavby jsou navrženy v provedení štukových omítek v bílé barvě (RAL 9010), výkladce v barvě oranžová (RAL 2003) a dveřní křídla modrá (RAL 5002).

Materiálové řešení

Hmota domu je navržena jako klasická omítka v bílé barvě. Navržena je kombinace bílé omítky (RAL 9010) s oranžovými doplňky – okenní a dveřní výplně. Sokl domu je navržen v barvě šedé dle použité dlažby na zpevněných plochách. Střecha objektu je tvořena střešní krytinou Bramac-Max. v barvě antracitově černá. Okna a zárubně dveří jsou v hliníkovém provedení v barvě oranžová (RAL 2003).

Provozně technické řešení

Hlavní vstup do objektu je kryt přetaženou konstrukcí. Na vstup navazuje prostor s pokladnami a dále vstup do vlastní prodejny PLUS a do prostoru řeznictví - pekařství.

V zadní části jsou vytvořeny další navazující prostory (sklady, kanceláře, hygienické zázemí). Provozní vstup je umístěn ze severní části přes zádveří. Zásobování je navrženo pomocí rampy ze severovýchodní fasády.

Konstrukční řešení

Základní konstrukční řešení je dáno požadovanými prostorovými nároky a vzájemnou polohou nosných stěn a sloupů s ohledem na základové podmínky a zatížení nosných konstrukcí.

Objekt prodejny PLUS je navržen jako zděný objekt z keramických bloků Porotherm. Střecha je řešena pomocí dřevěných sponkovaných vazníků se střešní krytinou Bramac-Max. v barvě antracitově černá. Vnitřní dispozice pak bude rozčleněna příčkami.

Výkopy – po provedení zemního tělesa násypů (vyrovnání stávajícího terénu) v prostoru staveniště budou následovat hrubé terénní úpravy. Z úrovně HTÚ budou následně hloubeny jednotlivé výkopy pro základové konstrukce.

Základové konstrukce - vzhledem k výsledkům hydrogeologického průzkumu je nutno řešit zakládání objektu dle aktuálního stavu a provedených místních šetření.

Stavba bude založena na základových pasech z monolitického betonu na zhutněných šterkopískových polštářích. Podkladní betony budou vyztuženy ocelovou KARI sítí.

Svislé nosné konstrukce - stavba je navržena jako jednopodlažní zděný objekt z cihelných bloků Porotherm 36,5 P+D ... 10 MPa se ztužujícími železobetonovými sloupy v tloušťce zdiva. Vnitřní nosné zdi jsou ze stejného výrobního programu.

Příčky jsou navrženy z keramických příčkových tl.100 a 150 mm a ze SDK systému.

Otvory v nosných stěnách budou podchyceny prefabrikovanými betonovými nebo keramickými překlady. Atypické překlady jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků s dobetonováním.

Vodorovné konstrukce – strop nad celým objektem tvoří zateplený podhled zavěšený na dřevěné sponkované vazníky střechy – specializovaná dodávka.

Dno, stěny a stropy chladících a mrazících boxů jsou sestaveny z izolačních sendvičových panelů. Stropy v ostatních prostorech tvoří zateplený podhled z minerálních a SDK desek.

Podhledy říms a zásobovací rampy jsou tvořeny bílými plastovými profily Heering na zavěšeném roštu.

Schodiště – venkovní vyrovnávací schodiště na zásobovací rampu bude provedeno jako monolitické železobetonové z pohledového betonu se zkosenými rohy.

Tesařské konstrukce – zastřešení objektu bude provedeno dřevěnými příhradovými střešními sponkovanými vazníky v systému spon Gang-Neil – specializovaná dodávka.

Střešní plášť – krytinu střechy tvoří střešní krytina Bramac-Max. v barvě antracitově černá. Krytina bude provedena se všemi typovými doplňky.

Podlahové konstrukce - podlahové konstrukce jsou navrženy z kameninové keramické dlažby nebo je podlaha ukončena cementovým gletovaným potěrem.

Izolace proti vodě – hydroizolace se sestává z natavených izolačních pásů hydroizolační fólie Fatrafol č. 803 se svařenými přesahy, mechanicky kotvená k podkladu. Mechanickou ochranu izolace tvoří pásy netkané geotextilie. Uvedená hydroizolační fólie při lepeném provedení spojů zaručuje plynutěsnost až do úrovně vysokého rizika výdejnosti radonu z podloží. Do podlah pod umyvárny a WC je použita navíc stěrková izolace.

Tepelné izolace - střešní plášť a snížené podhledy budou zateplené deskami z minerálních vláken, izolace soklu objektu je z tvrzeného extrudovaného polystyrenu.

Úpravy povrchů - vnější povrchy jsou tvořeny ze stěrkové omítky s fasádní barvou. Vnitřní povrchy jsou navrženy ze sádkokartonových konstrukcí nebo omítek vápenných štukových na cihelném zdivu. V hygienických prostorech jsou navrženy keramické obklady.

Klempířské práce - veškeré klempířské prvky oplechování budou provedeny z předkorodovaného zinkovaného plechu - Rheinzink.

Natěračské práce - veškeré ocelové prvky konstrukce (sloupy, zárubně) budou zároveň zinkovány.

Výplně otvorů - okna jsou navržena sklohraniková se zasklením termoizolačním sklem Ditherm. Vnitřní parapety u oken budou obloženy parapetními deskami nebo obloženy keramickým obkladem. Vstupní dveře jsou osazeny v kovových zárubních. Vnitřní dveřní křídla jsou dřevěná, typová, osazovaná do ocelových lisovaných zárubní.

Chladicí a mrazicí boxy – budou prováděny stavebně, tzn. dno, stěny a strop tvoří sendvičové izolační panely s výplní polyuretanovou pěnou a oboustrannou povrchovou vrstvou z žárem zinkovaného lakovaného plechu. Dveře budou speciální – izolovaná dveřní křídla.

Zpevněné plochy - před objektem bude stanoviště nákupních vozíků z dlaždic z vibrolisovaného betonu do páskového lože. Okapové chodníky podél objektu jsou řešeny z dlaždic zámkové dlažby z vibrolisovaného betonu uložených do šterkopisku.

Vodovod a kanalizace

Zásobování navrhované prodejny PLUS pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou DN 50 mm ze stávajícího vodovodního řadu (Lt Js 150), situovaného jižně od objektu v ulici 1.máje.

Potřeba vody byla stanovena na 3 240 l/den, resp. na 964 m³/rok. Potřeba požární vody pro vnitřní zásah je uvažována 1,1 l/s. Měření spotřeby vody včetně vody požární bude umístěno uvnitř objektu.

Vnitřní rozvody budou provedeny z plastových trub systému EKOPLASTIK PN 16. Rozvody požární vody uvnitř budovy budou provedeny z potrubí ocelového pozinkovaného. Veškeré zařizovací předměty a baterie budou navrženy v souladu s požadavky investora. Příprava TUV bude kombinovaná (centrální i lokální).

Provozem objektu budou vznikat čtyři druhy odpadních vod, a to vody běžné splaškového charakteru, vody tukové, vody srážkové ze střech a vody srážkové z komunikací.

Splaškové odpadní vody a předčištěné tukové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace (beton Js 1500) v ulici 1. máje. Množství splaškových odpadních vod je shodné s množstvím dodávané vody, tj. 3 240 l/den, 964 m³/rok. Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení prodejny. Vnitřní kanalizace bude provedena z plastových trub, resp. budou použity materiály dle požadavku investora. Zařízení na kanalizaci, tj. guly, žlábků, atp. budou použity a navrženy dle stavebního popisu investora. Předpokládá se splnění hodnot kanalizačního řádu pro stokovou soustavu města Náchod. Tukové vody budou vypouštěny z připravené masa a uzenin přes lapač tuků QNT 10.

Dešťové vody z komunikací budou předčištěny a společně s dešťovými vodami ze střech budou zaústěny do místní vodoteče – řeka Metuje. Jejich celkové množství bylo stanoveno na 50,9 l/s. Srážkové vody ze střechy objektu budou podchyceny dešťovými svody a odvedeny samostatnou kanalizací do kanalizační přípojky.

Odvedení odpadních vod splaškových a srážkových vod z komunikací a parkovišť:

- Kanalizace je rozdělena na kanalizaci oddílnou – kanalizaci splaškovou a kanalizaci srážkových vod z komunikací.
- Splaškové odpadní vody budou vypouštěny gravitačně kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizace (beton Js 1500) v ulici 1. máje.
- Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou podchyceny do uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek QN 66. Odlučovač je vybaven sorpčním filtrem a dočišťovací jednotkou. Vyčištěné vody (max. 0,2mg/l v ukazateli NEL) z parkovacích ploch budou zaústěny do místní vodoteče – řeka Metuje.
- Tukové vody z přípraven budou předčištěny v odlučovači tuku QNT 10 a napojeny rovněž do splaškové kanalizace.

Způsob zásobování vodou a odvedení splaškových a dešťových vod z komunikací byl konzultován s provozovatelem vodovodu a s provozovatelem kanalizace.

Přípojka plynu

Stávající plynovod je osazen v ulici 1. máje (NTL OC DN 200), odkud bude provedena přípojka plynu PE dn63 do nového objektu prodejny potravin. Přípojka bude zakončena v HUP v obvodové stěně prodejny PLUS.

Celková maximální spotřeba zemního plynu je 14,4 m³/h. Požadovaný přetlak pro všechny plynové spotřebiče je 2,0 kPa.

Výstavba plynovodní přípojky bude prováděna v rámci stavby objektu a úpravy okolních ploch.

Bude zajištěno vytyčení podzemních vedení, nacházejících se v trase stavby a jejich označení na terénu, před napojováním plynovodní přípojky na stávající plynovod bude provedeno zabalování nebo stlačení před a za napojovacím místem, proto bude stávající plynovod odkryt ve vzdálenosti asi 4 m před a za napojovacími místy.

Při křížení s ulicí Běloveská bude plynovod osazen v ochranné trubce.

Uvedení plynovodní přípojky do provozu, provoz, obsluha a údržba budou prováděny podle ČSN EN 12007-1 (ČSN 386413) a G 70201.

Předpokládá se roční spotřeba plynu ve výši 20 953 m³/rok.

Ústřední vytápění

Pro řešení objekt není závazná měrná spotřeba tepla a zpracování Energetického průkazu budovy dle vyhl. 291/2001 Sb. Objekt je budován ze soukromých prostředků, spotřeba energie pro vytápění je 385,1 GJ.

Objekt je provozně rozdělen na část prodejny Plus a část řeznictví - pekařství. Vytápění prodejny Plus je řešeno z teplovodní kotelny, vytápění řeznictví - pekařství je řešeno přímotopnými el. konvektory.

Tepelné ztráty byly stanoveny předběžně v souladu s ČSN 060210 pro venkovní výpočtovou teplotu -18°C v krajině normální charakteristické číslo budovy 8

$Pa^{0,67}$. Výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je uvažována $0,5 h^{-1}$ v obytných místnostech, $0,7 h^{-1}$ v kuchyních a $1 h^{-1}$ v koupelnách.

Obvodové konstrukce domu budou tepelně technickými parametry splňovat požadavky normy ČSN 730540-2 : 2002, objekt bude z hlediska hospodaření s energiemi vyhovovat zákonu č. 406/2000 Sb., ve znění příslušných vyhlášek.

Poloha budovy je chráněná, provoz vytápění bude nepřerušovaný s nočním útlumem. Teploty ve vytápěných a nevytápěných místnostech byly voleny v souladu ČSN 060210. Tepelné odpory stavebních konstrukcí byly posuzovány dle ČSN 730540-2 s přihlédnutím na použité materiály.

Tepelná bilance objektu:

Ústřední vytápění – prodejna	49,0 kW
<u>Ústřední vytápění – pekařství/řeznictví</u>	<u>16,9 kW</u>
Celkem	65,9 kW

Tepelná bilance příkonů:

Prodejna potravin OT	21,7 kW
<u>Vzduchotechnika</u>	<u>103,5 kW</u>
Celkem PLUS	125,2 kW

Prodejna pekařství/řeznictví	19,25 kW
<u>Vzduchotechnika</u>	<u>3,00 kW</u>
Celkem PLUS	22,25 kW

Spotřeba energie a paliv/rok:

Prodejna potravin PLUS	208 367 kWh/rok	20 953 m ³ /rok
Pekařství/řeznictví	38 882 kWh	

Systém vytápění byl navržen jako teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí kotlového čerpadla. Způsob vytápění je řešen otopnými tělesy vzduchotechnikou. Teplotní spád $75^{\circ}/60^{\circ}C$ pro otopná tělesa, $70^{\circ}/50^{\circ}C$ pro VZT zařízení.

Jako zdroj tepla pro prodejnu potravin PLUS jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB 112 – 60 kW. Odkouření kotlů bude provedeno originální sadou Buderus DO vyvedenou nad střechu objektu. Kotle jsou konstruovány jako nástěnné a budou umístěny na stěně strojovny ÚT.

Kotelna je zařazena jako plynová kotelna III. kategorie dle ČSN 070703.

Regulace výkonu kotlů je navržena systémem kaskádovým MaR – systém Lampe&Martens. Regulace výkonu vytápění otopnými tělesy bude ekvitermní, větev pro VZT jednotky bude s konstantní teplotou.

Plynoinstalace

Pro připojovaný objekt bude z hlavní trasy NTL plynovodu OC DN 200 provedena přípojka PE dn63. Nová přípojka bude zakončena v plynoměrném skříní na fasádě objektu hlavním uzávěrem plynu kulovým kohoutem KK25 a zátkou.

V plynoměrné skříní na objektu bude umístěn hlavní uzávěr plynu DN25 a bude umístěn regulátor tlaku plynu například Francel B25. Plynoměrná skříní je uzamykatelná, větratelná a bude označena nesmazatelným nápisem HUP. Podružný

plynoměr pro objekt bude membránový například G16. Měření spotřeby plynu bude prováděno na tlakové hladině 2,1 kPa NTL.

Umístění a montáž plynoměru bude provedena v souladu s TPG93401. Umístění, montáž a provoz regulační soupravy bude v souladu s TPG 609 01.

Instalace rozvodu plynu uvnitř objektu bude provedena z ocelových bezešvých trubek jakost materiálu 11 353.0, spojovaných svařováním dle ČSN 05 1310. Minimálního počtu závitových spojů bude použito na připojení plynoměrů a dále pak na připojení uzavíracích kohoutů u jednotlivých spotřebičů. Rozebíratelné průchody potrubí stěnami budou opatřeny chráničkami, které musí přesahovat zeď nejméně o 10 mm a musí být utěsněny.

Přívod pro kotelnu bude veden od hlavního uzávěru plynu kotelný umístěného na fasádě objektu, dále bude plynovod veden do objektu, zde bude na chodbě osazen havarijní uzávěr plynu kotelný například BAP. Uzávěry budou označeny jako „Hlavní uzávěr plynu kotelný „ a „Havarijní uzávěr kotelný“ dle ČSN 018012. Osazení a umístění detekčního zařízení bude v souladu s TD 938 01.

Zabezpečovací systém kotelný (MaR) bude vybaven detekčním zařízením s dvoustupňovou funkcí dle TPG 908 02. Osazení a umístění detekčního zařízení bude v souladu s TD 938 01.

Bezpečnostní rychlouzávěr, který bude napojen na čidlo úniku plynu s dvoustupňovou funkcí, umístěném nad hořáky.

V objektu budou instalovány 2 plynové kotle Buderus GB 112 - 60 kW - 2x 7,2m³/h.

Elektroinstalace

Diskontní prodejna potravin PLUS bude zásobována elektrickou energií z distribučního rozvodu z trafostanice č. 646 novým kabelem AYKY 3x240+120. Tento kabel bude na PLUS-u ukončen v kabelové skříni SS102. Zde bude napojen každý odběr (prodejna potravin a řeznictví - pekařství) na samostatné pojistkové spodky kabely CYKY 3Bx90+70 do elektroměrového rozvaděče.

Elektroměrový rozvaděč RE bude zapuštěná rozvodnice v provedení do venkovního prostoru obsahující dvě sady nepřímého měření:

- 3x125A + HDO pro prodejnu potravin
- 3x80A + HDO pro řeznictví

Energetická bilance objektu:

prodejna potravin	$P_{(\text{instalovaný})}$	=	108 kW
	současnost	=	0,8
	$P_{(\text{soudobý})}$	=	75 kW
řeznictví	$P_{(\text{instalovaný})}$	=	70 kW
	současnost	=	0,8
	$P_{(\text{soudobý})}$	=	56 kW

Elektrorozvody budou provedeny v napěťové soustavě 3/N/PE AC 50Hz 400V/TN-C-S. Ochrana před úrazem el. proudem bude provedena dle ČSN 332000-4-41 samočinným odpojením od zdroje.

V objektu bude provedena ochrana proti přepětí. Bude provedeno hlavní ochranné pospojení dle ČSN 332000-4-41, 5-54.

Objekt bude vybaven jímací a zemnicí soustavou hromosvodu. Jímací část bude tvořena hřebenovou soustavou doplněnou tyčemi. Uzemnění bude provedeno svody na společný základový zemnič.

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY vedenými ve žlabech a pod omítkou. V objektu budou osazeny dva hlavní rozvaděče silnoproudu samostatně pro prodejnu potravin a řeznictví. Osvětlení bude provedeno dle ČSN 12464-1 převážně svítidly s lineárními zářivkami a elektronickými předřadníky. V objektu bude instalováno nouzové osvětlení se svítidly s vlastním zdrojem s dobou zálohování 1h.

V prostoru řeznictví bude instalováno el. přímotopné vytápění přímotopnými panely s vlastní regulací.

V objektu bude provedeno napojení technologie ÚT, ZT, VZD, CHL, M+R dle požadavků zpracovatelů příslušných profesí.

V objektu budou provedeny telefonní, datové a zvonkové rozvody dle požadavku investora. Telefonní přípojka provedená příslušným podnikem spojů bude ukončena v přípojkové skříni na vnější fasádě objektu.

Z hlavního rozvaděče prodejny potravin bude provedeno napojení venkovního osvětlení parkoviště pro zákazníky a venkovního reklamního pylonu. Osvětlení parkoviště bude provedeno výbojkovými svítidly na stožárech s výložníky.

Vzduchotechnika

Řešený objekt je provozně složený ze dvou hlavních částí, a to jednopodlažní velkoprostorové prodejny marketu se skladovým a technickým zázemím a z jednopodlažní prodejny řeznictví se zázemím.

System pro ohřev větracího a vytápěcího vzduchu navržen jako teplovodní se spádem 70/50°C, s nuceným oběhem, zdrojovaný z nízkotlakých plynových kotlů osazených v technickém zázemí objektu.

Celková koncepce vytápění je navržena jako kombinovaná, pro obchodní prostor prodejny PLUS s teplovzdušným vytápěním a pro ostatní prostory (kanceláře, sklady a místnosti sociálního zázemí) s teplovodním vytápěním pomocí otopných těles. Návrh systému větracího zařízení byl proveden ve vzájemné součinnosti se systémem ústředního vytápění.

Vytápění prodejního prostoru prodejny marketu je teplovzdušné pomocí dvou VZT jednotek osazených pod podhledem prodejny s teplovodními ohřivači vzduchu, zdrojované z plynových kotlů. Pro temperaci prostoru prodejny jsou navrženy otopná tělesa s pružným dotápěním pomocí jednotek VZT pro dotápění a větrání prostoru. Pro prostor zázemí se sklady a přípravami je navrženo teplovodní vytápění modulu 70/50° ocelovými deskovými panely Buderus. System je navržen ve vazbě na VZT zařízení pro zabezpečení vytápění, větrání s pevnou vazbou na činnost automatické regulace.

System VZT zařízení pro zabezpečení teplovzdušného vytápění, větrání bude navržen s pevnou vazbou na činnost automatické regulace (MaR).

Druhá část objektu – provozně samostatná prodejna řeznictví a pekařství – je řešena obdobně, ale zdrojována je samostatně. Hlavní prodejní prostor bude vytápěn teplovzdušně spolu s větráním prostoru větrací sestavnou podstropní jednotkou s elektrickým přímotopným dohříváčem vzduchu. Prostory pomocné, sociální a skladové v zázemí prodejny budou větrány samostatnými odtahovými nástěnnými ventilátory.

Návrh větracího zařízení, zabezpečujícího nutné výměny vzduchu a předepsané teploty v prodejním prostoru a v místnostech, které nejsou větratelné přirozeně – okny je řešen dle normy o navrhování vzduchotechnických zařízení ČSN 127010 a ostatních hygienických a souvisejících předpisů a vyhlášek. Dimenzování větracího vzduchu pro prostor obou prodejen bylo provedeno dle předpisů a vyhlášek pro obchodní domy a to dle směrnice (VDJ) a normy (DIN). Podle DIN 1942, díl 2 je výměna vzduchu na osobu $6 \text{ m}^3/\text{hod}$, při nezhoršeném prostředí. Maximální osazení osob (zatížení plochy) je $0,2 \text{ osoba}/\text{m}^2$. Podle směrnice VDJ je výměna vzduchu při nezhoršených zápachových podmínkách v místnosti $30 \text{ m}^3/\text{hod}$, při zhoršených zápachových podmínkách je $40 \text{ m}^3/\text{hod}$ na osobu. Přívod čerstvého upraveného vzduchu byl navržen podle podkladů investora v množství zabezpečujícím min. $8 \text{ m}^3/\text{hod}$ čerstvého upraveného vzduchu na 1 m^2 prodejní plochy, s odvodem vzduchu ve výši $6 \text{ m}^3/\text{hod}$ na 1 m^2 prodejní plochy.

Celkové větrání s přívodem čerstvého upraveného venkovního vzduchu a odvodem vnitřního vzduchu nad střechu objektu je navrženo pro prostor prodejny potravin PLUS přetlakové pomocí větrací přívodně - odvodní stavebnicové jednotky s rekuperací tepla pro vytápění a větrání.

Pro prodejnu řeznictví je předpokládáno větrání univerzální větrací jednotkou s rekuperací tepla a přímotopným el. dohříváčem vzduchu. Jednotky VZT pracují s vysokým energetickým efektem, který je docilován rekuperací tepla mezi přiváděným a odváděným vzduchem.

Zařízení VZT budou pracovat se 100% čerstvého vzduchu.

Úpravou čerstvého přiváděného vzduchu se myslí jeho filtrace (zbavování mechanických nečistot ve filtrech VZT jednotek) a jeho ohřev v zimním období popř. chlazení v letním období.

Místnosti bez možnosti přirozeného větrání – soc. zařízení, úklid apod. uvnitř dispozice zázemí budou nuceně odvětrány ventilátory s odvodem nad střechu objektu a do obvodové zdi s přívodem vzduchu z okolních prostor pod tlakem stěnovými mřížkami a infiltrací. Ventilátory budou ovládány samostatným spínáním resp. s časovým doběhem a spínáním v závislosti na osvětlení u samostatných ventilátorů. Šatna v sekci řeznictví bude větrána přívodem vzduchu v množství $20 \text{ m}^3/\text{hod}$ na skříňku sestavnou větrací jednotkou (filtr, ventilátor, el. ohříváč).

Chlazení prostorů přípravy masa je samostatnou chladicí jednotkou, která je dodávkou technologie chlazení. V místnosti pekárny je el. pec se samostatným nuceným odtahem nad střechu objektu – odsávání dle požadavků dodavatele pece. V místnosti pekárny je komínový přirozený odtah s uzavírací klapkou nad střechu objektu.

Přípojka kabelu Telefónica O2

Diskontní prodejna potravin PLUS bude připojen k telefonní síti Telefónica O2 ze stávajícího rozvodu v ulici Běloveská (v jihozápadním rohu řešeného území) z

připojovací skříň určené technikem Telefónica O2 v dané lokalitě. Připojovací kabel bude na objektu PLUS ukončen v přípojkové skříni.

Veřejné osvětlení

Na vnější fasádě objektu bude osazena přípojná krabice, kde bude provedeno napojení zemního kabelu CYKY 5Cx6 na vnitřní rozvody prodejny. Veřejné osvětlení bude napájeno z rozvaděče RP2.

Veřejné osvětlení bude ovládáno pomocí soumrakového čidla v kombinaci se spínacími hodinami pro možnost centrálního vypnutí v nočních hodinách mimo provozní dobu prodejny s možností trvalého zapnutí/vypnutí přes spínač.

Je uvažováno s instalací sadových stožárů $h = 6$ m s výbojkovými svítilny se zdrojem 125 W bez výložníku. Ocelové konstrukce stožárů budou žárové zinkované.

Jednotlivé stožáry budou uzemněny drátem FeZn pr.10 mm uloženým na dně kabelové rýhy. Spoje budou v zemi zdvojeny a chráněny proti korozi dle ČSN 332000-5-54.

Napájecí kabel CYKY 5Cx6 bude uložen ve výkopu v ochranné trubce HDPE v hloubce 1 m pod konečným terénem dle ČSN 332000-5-52 a ČSN 736005 .

Popis navrhovaného provozu

PLUS-DISCOUNT umožní samoobslužný prodej obvyklého sortimentu potravin, tj. pekařských výrobků, mléčných výrobků a ostatních balených potravinářských výrobků, ovoce a zeleniny, balených nápojů a některého drogistického a drobného spotřebního zboží.

V mrazárně bude uložena mražená zelenina a ovoce, v chladárně budou uloženy mléčné výrobky. Prodej masných a uzenářských výrobků bude ve zvláštním obsluhovaném úseku.

Předpokládá se, že prodejna bude otevřena pro zákazníky denně od 7 do 20 hodin. Noční provoz se nepředpokládá.

Objekt prodejny potravin je navržen jako pravoúhlá jednopodlažní obdélníková budova s rozměry 72,235 m x 25,430 m a s přístavkem pro zásobování na severní fasádě objektu prodejny. Prodejna bude umístěna v severozápadní části řešeného území. Jižně a východně od prodejny bude větší parkoviště pro osobní auta. Vchod do prodejny pro zákazníky bude z jihovýchodním rohu objektu a bude spolu se sousedním prostorem pro nákupní vozíky kryt přístřeškem. Vlastní prodejní plocha bude zaujímat cca 1.191 m². Příjem zboží bude prováděn přes krytou rampu, řeznictví bude zásobováno samostatným vchodem na východní fasádě.

Obvodové stěny objektu a některé příčky budou zděné, sedlová střecha bude pokryta střešními taškami Bramac–Max antracitově černými. Na stěnách objektu bude štuková omítka. Střecha bude odvodněna podokapními žlaby a dešťovými svody. Výška hřebene střechy bude +9,3m.

Vlastní prodejní prostory budou v jižní části objektu, v severní části pak budou zásobovací a pomocné prostory pro zaměstnance prodejny. Bude zde manipulační prostor, kancelář, šatna, umývárna a WC pro muže a ženy, denní místnost, úklidová

místnost, strojovna, mrazírna, chladírna a kotelna. Světla výška prodejny a skladu bude 3,0 m. Vyhřívání objektu bude zajištěno dvěma plynovými kotli Buderus o výkonu 60 kW, které budou umístěny v samostatné místnosti.

Větrání v prodejně je nucené. Venkovní vzduch je přiváděn do prodejny přes klimatizační jednotku. Vnitřní rekuperační vzduchotechnická jednotka bude umístěna v řeznictví. Rovněž ostatní místnosti v objektu jsou nuceně větrány. Přívody a odvody vzduchu jsou umístěny na fasádě objektu, pod střechou, některé odvody jsou na střeše.

Vzduchotechnické zařízení je navrženo tak, aby byly splněny požadavky na odvod tepelné zátěže, přívod hygienicky potřebné dávky čerstvého vzduchu na počet osob, optimální hodinová výměna vzduchu v jednotlivých prostorách, nucený odvod znehodnoceného vzduchu atd.

Vnitřní osvětlení celé prodejny bude převážně umělé. Čtyři výkladce budou pouze v blízkosti vchodu do prodejny, tj. i v blízkosti pokladen. Další okna budou mít technické místnosti a zázemí pro personál.

Odpadní vody ze sociálního zařízení prodejny budou svedeny do městské kanalizace vedené v ulici 1.máje. Dešťové vody se střechy objektu a ze zpevněných ploch (parkoviště a vozovka) budou svedeny do místní vodoteče přes odlučovač ropných látek.

V prodejně PLUS bude pracovat 15 – 30 zaměstnanců. V prodejně potravin bude pracovat 10 zaměstnanců (7 žen a 3 muži), pro které je navrženo odpovídající zázemí – oddělené šatny, WC, denní místnost. V prostoru pekárny a řeznictví bude pracovat 5 zaměstnanců (5 žen), také s vlastním sociálním zázemím.

Zásobování

Zásobování prodejny PLUS bude prováděno stejným sjezdem z ulice Běloveská, který bude sloužit i pro příjezd zákazníků prodejny na parkoviště pro osobní auta. Předpokládaná četnost zásobování je cca 2 velké nákladní automobily (kamióny) a 2 – 3 malé dodávkové automobily denně. Krytá vykládací rampa pro zásobování bude ve východním rohu objektu.

Ozelenění a venkovní úpravy

V současné době je předmětné území nevyužívané. V jižní až jihovýchodní části zájmového území se nachází stromořadí vzrostlých dřevin. Z důvodu bezpečnosti, resp. rozhledových poměrů, bude nutné v místě napojení objektu na komunikaci Běloveská odstranit 3 jedince. Na dalších pozemcích se vyskytuje náletová zeleň. Kácení bude řešeno v samostatném řízení.

Na pozemcích budou provedeny odpovídající terénní úpravy napojující objekt pozvolně do svého okolí. Budou provedeny dosadby do mezer ve stávající liniové výsadbě. Stávající zatravněný svah bude zachován a bude doplněn půdokryvnými keři.

Projekt sadových úprav bude projednán s Městským úřadem v Náchodě, odborem životního prostředí.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá v prodejně potravin z teplovodní kotelny (2 plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB 112 – 60 kW) a v řeznictví – pekařství pomocí přímotopných el. konvektorů. Z tohoto pohledu bude objekt prodejny působit jako malý zdroj znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je stanoven na 10/2007, termín dokončení 03/2008.

H. PŘÍLOHA

Fotodokumentace

Hluková studie

Vyjádření příslušného orgánu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Vyjádření příslušného orgánu k záměru z hlediska ochrany přírody.

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Katastrální mapa

Situační zakres záměru

Situace stavby

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. PODKLADY A LITERATURA

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR V. – Královéhradecko, AOPK, Praha, 2002.
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997.
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993.
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
5. ÚP města Náchod.
6. Informace a materiály poskytnuté MěÚ Náchod
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
13. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
14. Mapové materiály
15. Účelové mapy
16. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
17. Geologická mapa ČR
18. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

19. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
20. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
21. Informace o zvláště chráněných územích v Praze [on-line]. Dostupné z: http://www.monet.cz/zp/chruzemi/cr2_cztx/chu-obsh.htm
22. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>
23. Stránky národního památkového ústavu [on-line]. Dostupné z: <http://monumnet.npu.cz>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Kateřina Fiedlerová
mobil: 775 942 121
telefon/fax: 475 622 613
e-mail: katerina@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 24. 7. 2007

FOTODOKUMENTACE