



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
2962/ZP/2009-Čr

Hradec Králové  
25.03.2009

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

### Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

## „Obytný soubor Trutnov Kasárna“

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### Identifikační údaje:

**Název:** Obytný soubor Trutnov Kasárna

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Záměrem je výstavba šesti bytových domů ve třech etapách výstavby. Kapacita záměru je zřejmá z údajů uvedených v následujících tabulkách.

Tab.: Kapacita objektů

etapa stavby	staveb. objekt	bytový dům	zastav. plocha [m <sup>2</sup> ]	obestav. prostor [m <sup>2</sup> ]	podlažnost		počet bytů [byt]	2) počet obyvatel [obyv.]	parking IPP		4) občan. vybaven. [jednotka]
					1) PP	1) NP			celk.	3) TP	
I.	SO 01	severní A1	1 109	13 260	1	5	18	54	31	2	0
		jížní A1				5	18				54
	SO 02	B	1 115	16 460	1	5	33	99	34	3	1
II.	SO 03	severní A2	1 079	13 000	1	5	18	54	30	2	0
		jížní A2				5	14				42
	SO 04	C1	851	11 650	1	5	32	96	24	1	0
III.	SO 05	C2	810	11 500	1	5	31	93	21	1	1
	SO 06	D	713	9 000	1	5	22	66	23	1	0
							<b>186</b>	<b>558</b>	<b>163</b>	<b>10</b>	<b>2</b>

Vysvětlivky:

- 1) PP=podzemní podlaží, NP=nadzemní podlaží
- 2) uvažován průměr 3osoby /byt
- 3) počet parkovacích stání z celkového počtu pro osoby se sníženou schopností pohybu
- 4) počet obchodních (prodejních) jednotek velikosti do 100m<sup>2</sup> v 1. NP

Tab.: Navrhované využití ploch zájmového území

druh plochy	využití	povrchy	plocha [m <sup>2</sup> ]
zastavěná plocha	objekty	střechy <sup>1)</sup> , terasy	5 677
zpevněné plochy	komunikace	živice	1 968
	vjezdy, rampy	zámková dlažba pojízdná	1 104
	parkovací stání	zámková dlažba pojízdná	1 375
	chodníky	zámková dlažba pochozí	997
nezpevněné plochy	cesty, hřiště	šterkové, pískové	1 254
	zeleň	trávník, keře	7 084
plocha zájmového území celkem			<b>19 459</b>

Vysvětlivky:

1) z toho 260m<sup>2</sup> zelená střecha nad 1. PP

### **Charakter záměru:**

Všechny navrhované objekty jsou bytové domy s hlavním účelem bydlení. Všechny objekty jsou 5-ti podlažní s jedním podlažím podzemním a posledním podlažím ustoupeným. Střechy objektů jsou navrženy sedlové s mírným sklonem. V 1. PP jsou umístěny hromadné garáže, sklepní boxy a technické místnosti. V nadzemních podlažích 1. - 5. NP jsou bytové jednotky. Skladba bytů zahrnuje všechny velikostní kategorie od 1+kk (podlahová plocha <50m<sup>2</sup>) až po 4+kk (podlahová plocha >100m<sup>2</sup>). K některým bytovým jednotkám v 1. NP přísluší venkovní terasy situované na střeše podzemních garáží, které svým půdorysem přesahují obrys nadzemních podlaží domu. Obdobně jsou "ustoupením" obvodové stěny vytvořeny terasy v 5.np. Pro vybrané byty v 2. - 4. NP jsou navrženy balkóny. V bytových domech je navrženo domovní vybavení v následujícím rozsahu: domovní schránky, prostor pro ukládání kočárků a kol (v 1. PP nebo 1. NP), sklepní boxy, odstavné a parkovací plochy, venkovní prostor pro ukládání odpadků. Vnitrobloky domů v návrhu počítají s výsadbou zeleně, zřízením dětských a sportovních hřišť, tak aby se plochy mohly využívat jako rekreační a odpočinková zóna obyvatel obytného souboru.

Skladba bytů je poměrně přesně definována v bytových domech A1, B (I. etapa). U ostatních domů A2, C1, C2, D definovaných především tvarově a objemově se, oproti navržené skladbě bytů, předpokládá přizpůsobení počtu a velikosti bytů dle poptávky na trhu s byty, která může být odlišná od současnosti. V domech B a C2 je v přízemí domů situována občanská vybavenost typu obchod (prodej apod.) nebo služby (kadeřník apod.).

Doprava v klidu bude řešena výstavbou podzemních hromadných garáží umístěných pod vlastními obytnými budovami (celkem 163 parkovacích míst) a povrchovými parkovišti, kterých je celkově 130.

### **Umístění:**

Kraj: Královéhradecký

Město: Trutnov

Katastrální území: Trutnov

Parcely: p.p.č. 2085/3, 2085/12, 2087/2 a st.p.č. 4861/1, 4862/1.

### **Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:**

Zahájení stavby: 2010

Dokončení stavby: I. etapa –bytové domy A1, B 1.Q 2010 - 4.Q 2011

II. etapa –bytové domy A2, C1 1.Q 2012 - 4.Q 2013

III. etapa –bytové domy C2, D 1.Q 2014 - 1.Q 2016

**Oznamovatel:** Protivítr - invest s.r.o.

### **Závěr:**

Záměr „Obytný soubor Trutnov Kasárna“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obytný soubor Trutnov Kasárna“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění:**

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

### **Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:**

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 27.02.2009,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 10.03.2009,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 10.03.2009,
- Městský úřad Trutnov, ze dne 03.03.2009,
- Královéhradecký kraj, ze dne 11.03.2009,
- Muzeum východních Čech v HK, ze dne 18.03.2009.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Obytný soubor Trutnov Kasárna“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

v. z. Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Příloha:** kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

**Rozdělovník:** 2962/ZP/2009 - ČR

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

**Oznamovatel:**

Protivítr - invest s.r.o., Parkány 170, 547 01 Náchod

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) Muzeum vých. Čech v HK, Eliščino nábřeží 456, 500 01 Hradec Králové