



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
6240/ZP/2009-Čr

Hradec Králové
19.05.2009

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Soubor staveb, SZ sektor zóny Aldis, Hradec Králové“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Soubor staveb, SZ sektor zóny Aldis, Hradec Králové

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr lze charakterizovat v cílovém stavu následující kapacitami:

	Zastavěná plocha (m ²)
zastavěná plocha:	
bytový dům	2647
administrativní budova	1156
hotel	4904
komunikace a zpevněné plochy:	
komunikace	3333
chodníky	1845
zelené plochy	3242
celkem	17127
počet parkovacích míst:	
bytový dům (garáže 1.NP)	82
administrativní budova (1.NP)	17
hotel (garáž)	140
hotel (povrch)	8
povrchová parkoviště	69
celkem	316

Zelené střechy:

Bytový dům: 1198 m²

Admin. budova: 241 m²

Hotel: 1420 m²

Celkem plocha zelených střech: 2859 m²

Charakter záměru:

Soubor staveb (bytový dům, administrativní budova, hotel) je navržen v severozápadní části rozvojové zóny Aldis, cca 800 m severně od historického centra města Hradec Králové. Zájmové území je ohraničeno tokem Labe, II. silničním městským okruhem, stávající paženou jámou Betonstav a Kongresovým centrem Aldis.

V době vypracování předkládaného oznámení záměru nebyly známy v daném území žádné další nové aktivity než výše uvedené s výjimkou předpokládané rekonstrukce Obchodního centra Hradec Králové – Pilnáčkova třída, OBI, Fast Food, Fach Markt.

Základní údaje o kapacitě staveb jsou uvedeny podrobněji v následujícím přehledu:

- Bytový dům: 51 bytů = 3739,67 m² už. plochy
412 m² v osmi jednotlivých prodejnách
280 m² prodejních ploch
82 stání OA, 36 boxů pro jízdní kola
zast. plocha = 2506 m² + venk. pl. 141 m² = 2647 m²
obest. prostor = 27275 m³
- Administrativní budova: plocha kanceláří = 2506,28 m² už.pl.
plocha jedn. místností = 472,60 m² už. pl.
17 park. stání OA
zast. plocha = 1086 m² + venk.pl. 70 m² = 1156 m²
obest. prostor = 16917 m³
- Hotel 300 lůžek: 162 pokojů = 300 lůžek
920 m² společ. a kongres. prostorů
148 stání OA, 140 garáže, 8 na ploše
zast. plocha = 4064 m² + venk. pl. 884 m² = 4948 m²
obest. prostor = 60450 m³
- Inž. sítě, hrubé terénní a úpravy venk. pl.: kromě inž. sítí, 69 park. stání OA

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Hradec Králové

Katastrální území: Hradec Králové, Věkoše

Parcely:

- k.ú. Věkoše – 313/1, 313/4, 313/20, 313/6, 313/79, 313/73, 313/55, 313/56, 313/53, 313/54

- k.ú. Hradec Králové – 165/2

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Zahájení stavby: 2009

Dokončení stavby: 2011

Oznamovatel: UNIMEX GROUP, a.s.

Závěr:

Záměr „Soubor staveb, SZ sektor zóny Aldis, Hradec Králové“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Soubor staveb, SZ sektor zóny Aldis, Hradec Králové“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 28.04.2009,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 28.04.2009,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 04.05.2009,
- Magistrát města Hradec Králové, ze dne 27.04.2009,
- MŽP ČR, odbor péče o krajinu, ze dne 30.04.2009,
- Muzeum východních Čech v HK, ze dne 29.04.2009.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové) vzneseny připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové souhlasí s oznámením záměru za předpokladu, že před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z pozemní dopravy a ze stacionárních zdrojů v chráněném vnitřním prostoru staveb ve vybraných chráněných místnostech bytového domu a hotelu v denní a noční době.

Krajský úřad k vyjádření Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové uvádí následující:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Podmínka uvedená ve vyjádření ze dne 28.04.2009 (čj. hk/14925/2009/2/hok.hk/pa) není směřována do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení.

Muzeum východních Čech v Hradci Králové nemá žádné námitky proti plánované stavbě, za předpokladu, že se investor zaváže splnit podmínky uvedené v odborném vyjádření ze dne 29.04.2009.

Krajský úřad k vyjádření Muzea východních Čech v Hradci Králové uvádí následující:

Muzeum východních Čech v Hradci Králové nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 29.04.2009 (čj. 371/2009) nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení odpadového hospodářství (dále jen „ČIŽP“), uplatňuje ve svém vyjádření ze dne 04.05.2009

(čj. ČIŽP/45/IPP/0907651.001/09/KDR) připomínky k oznámení záměru. Při splnění povinností stanovených zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a za předpokladu dodržení všech opatření, které jsou uvedeny v předloženém oznámení, nemá k realizaci záměru dalších připomínek.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP uvádí následující:

ČIŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Připomínky ČIŽP nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Soubor staveb, SZ sektor zóny Aldis, Hradec Králové“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník: 6240/ZP/2009 - Čr

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, PO BOX 9, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- 4) Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany krajiny, Vršovická 65, 100 10 Praha

Oznamovatel:

UNIMEX GROUP, a.s., zastoupená Ing. arch. Jiřím Hácem – projektová kancelář ARCUS, Chelčického 556, 533 51 Pardubice VII

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno náměstí 465, 500 01 Hradec Králové
- 3) UNIMEX GROUP, a.s., Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1