



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
6817/ZP/2009 - Pa

Hradec Králové
27.05.2009

Odbor | oddělení
životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Ing. Oldřiška Poláčková / 208
opolackova@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Obchodní centrum RENT Group Červený Kostelec“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Obchodní centrum RENT Group Červený Kostelec

Kapacita (rozsah) záměru: Celková zájmová plocha je 8367,1 m², z toho zastavěná plocha prodejny bude 1344,3 m², komunikace a zpevněné plochy 6041,8 m², zeleň 981 m². Kapacita parkoviště bude 59 parkovacích míst.

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily. Charakter sortimentu bude představován běžnými potravinami denní potřeby, mléčnými výrobky, ovocem, zeleninou, mraženým zbožím a základním drogistickým sortimentem. Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno do stávajícího městského kanalizačního řadu.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký
Město: Červený Kostelec
Katastrální území: Červený Kostelec
St.p.č.: 89, 287/10, 287/11, 286
P.p.č.: 178/1, 1123/7, 1123/1, 1127/15, 1123/20

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 2009
Předpokládaný termín ukončení výstavby: 2010

Oznamovatel: Ing. František Bouda, Chomutov

Závěr:

Záměr „Obchodní centrum RENT Group Červený Kostelec“ naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona jako podlimitní k bodu 10.6 v kategorii II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obchodní centrum RENT Group Červený Kostelec“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 14.05.2009,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 15.05.2009,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 14.05.2009,
- Městský úřad v Červeném Kostelci, odbor výstavby a ŽP, ze dne 29.04.2009,
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, ze dne 04.05.2009,
- Muzeum východních Čech, ze dne 04.05.2009,
- Mgr. Miroslav Novák, ze dne 11.05.2009.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčeného správního orgánu (Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí) a veřejnosti vzneseny připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové souhlasí s oznámením záměru za předpokladu, že

1. v souladu se závěrem stávající akustické studie bude v dalším stupni projektové dokumentace zpracována upřesňující akustická studie s ohledem na garantované parametry stacionárních zdrojů hluku po výběru dodavatele těchto technologií ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb u výpočtových bodů dle původní akustické studie,
2. před zahájením výstavby záměru bude akreditovanou nebo autorizovanou osobou provedeno měření hluku v denní i v noční době pro objektivizaci stávajícího hlukového zatížení chráněného venkovního prostoru staveb výpočtových bodů původní akustické studie,
3. v průběhu zkušebního provozu záměru bude kontrolním měřením ověřeno splnění hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů hluku záměru v noční době a hluk z parkoviště záměru v denní době v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby (zejména ve výpočtových bodech č. 1 a 2 – č.p. 66 dle původní studie). Jelikož akustická studie předpokládá překročení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru staveb č.p. 66, musí být přistoupeno k realizaci protihlukového opatření před uvedením stavby do trvalého provozu záměru.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad k vyjádření Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové uvádí následující:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Podmínka uvedená ve vyjádření ze dne 15.04.2009 (čj. na/15907/2009/2/hok.hk/Be) není směřována do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení.

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, požaduje záměr dále posuzovat podle zákona, a to z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí by měl být dle názoru Městského úřadu Náchod kladen důraz na následující skutečnosti:

1. Území navržené k umístění záměru se nachází ve stanoveném ochranném pásmu II. stupně zdroje podzemní vody využívaného pro zásobování pitnou vodou města Červený Kostelec, v místech, kde byla v minulosti asanována kalová pole, shromažďující odpadní a průmyslové vody z bývalého textilního provozu a pod areálem textilního provozu, ve kterém bylo v minulosti kontaminované horninové prostředí ropnými látkami a také chlorovanými uhlovodíky.
2. Při posuzování vlivu na životní prostředí musí být zdůrazněna nutnost zjištění skutečné současné míry znečištění horninového prostředí a prostředí podzemních vod v místech plánovaných stavebních objektů ještě před zahájením provádění výkopových a zemních prací pod úroveň stávajícího terénu, zpevněných ploch a pod základové konstrukce demolovaných objektů a podle míry současného znečištění navrhnout odpovídající způsob monitorování zjištěného znečištění, včetně navržení technických opatření umožňujících realizaci případného následného čerpání znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění, a to v průběhu výstavby, ale také za provozu obchodního centra.

Krajský úřad k vyjádření Městského úřadu Náchod uvádí následující:

Podkladem pro zpracování oznámení záměru „Obchodní centrum RENT Group Červený Kostelec“ byly studie „Průzkum ekologického znečištění pozemku, určeného pro výstavbu OC v Červeném Kostelci“ a „Inženýrskogeologický průzkum základových půd a radonový průzkum pro obchodní centrum LIDL Červený Kostelec“ zpracované společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. v říjnu 2008 (zakázkové číslo 4049 08 012).

Cílem průzkumných prací bylo zdokumentovat stávající úroveň znečištění zájmového území nesaturované i saturované zóny horninového prostředí na pozemcích v areálu společnosti TEXTONNIA CZECH s.r.o., provoz Červený Kostelec, které jsou určeny pro výstavbu obchodního centra Lidl (pozemky st.p.č.: 89, 286, 287/10, 287/11 a p.p.č 178/1). Výběr polutantů sledovaných v horninovém prostředí byl proveden tak, aby pokrýval významné a na lokalitě předpokládané nebezpečné látky. Souhrnně byl průzkum zaměřen na tyto polutanty: ropné látky (NEL, C10 až C40) a těkavé organické látky (CLU a BTEX). Pro analýzy byly odebrány vzorky zemin, půdního vzduchu, stavebního materiálu a podzemní vody. Výsledky laboratorních analýz vzorků půdního vzduchu, zemin a podzemních vod byly porovnávány se směrnými hodnotami pro obsah škodlivin podle Metodického pokynu MŽP z roku 1996 (Kriterium A - odpovídá přibližně přirozeným obsahům látky v přírodě (v souvislosti s uzančně stanovenou mezí citlivosti analytického stanovení). Pokud kritérium A není překročeno, nejedná se o znečištění, ale o přirozený obsah sledované látky. Výjimku tvoří oblasti, kde je dokumentován přirozený výskyt sledované látky ve vyšších koncentracích. V těchto oblastech použijeme místo kritéria A tyto hodnoty. Kriterium B - uměle zavedené kritérium, které je pro sledovanou látku dané přibližně aritmetickým průměrem kritérií A a C. Překročení kritéria B se posuzuje jako znečištění, které může mít negativní vliv na zdraví člověka a jednotlivé složky životního prostředí. Je třeba shromáždit další údaje pro posouzení, zda se jedná o významnou ekologickou zátěž a jaká rizika jsou s ní spojená. Kriterium C - při odvození kritéria C byly zohledněny fyzikálně-chemické, toxikologické, ekotoxikologické, popřípadě další (např. senzorické) vlastnosti dané látky. Kriterium C pro zeminu je uvedeno pro jednotlivé typy plánovaného využití území. Překročení kritéria C představuje znečištění, které může znamenat významné riziko ohrožení zdraví člověka a složek životního prostředí. Závažnost rizika může být potvrzena pouze jeho analýzou.)

Na základě výsledků průzkumných prací lze učinit následující shrnutí:

- provedenými odběry vzorků zemin v předmětné lokalitě nebyla prokázána významná kontaminace nesaturované zóny ropnými látkami, hodnota kritéria C dle Metodického pokynu MŽP z roku 1996 pro NEL (1 000 mg/kg) nebyla v žádném vzorku překročena.

- atmogeochemickým průzkumem nebyla kontaminace nesaturované zóny horninového prostředí látkami CLU, NEL a BTEX prokázána, hodnota kritéria C dle Metodického pokynu MŽP z roku 1996 nebyla v žádném vzorku překročena.

- u vzorků podzemní vody odebrané z vrtů V-2 a TEI-2 nebyla kontaminace saturované zóny horninového prostředí látkami NEL, C10 až C40, CLU a BTEX prokázána, dle Metodického pokynu MŽP z roku 1996 nebyla v žádném vzorku překročena hodnota kritéria B.

Provedenými odběry vzorků stavebních materiálů v předmětné lokalitě nebyla jejich kontaminace ropnými látkami prokázána.

Závěrem lze konstatovat, že provedeným průzkumem na zájmovém pozemku nebyla zjištěna kontaminace horninového prostředí, která by vyžadovala při výstavbě obchodního centra v Červeném Kostelci další průzkumné nebo sanační práce.

Krajský úřad dále uvádí, že Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“) vydal dne 23.02.2009 vyjádření k „přípravě území (demolici objektů) pro výstavbu OC Rent Group Červený Kostelec“ v areálu společnosti TEXTONNIA CZECH s.r.o. v Červeném Kostelci z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (čj.: 51/2009/ŽP/He/2). Vodoprávní úřad na

základě žádosti a projektu pro povolení demolice (zpracovaný společností INS atelier s.r.o. Náchod v prosinci 2008, e.č. 1033/50/08) vydal sdělení, že k záměru nemá žádné připomínky.

K záměru se dále vyjádřil Mgr. Miroslav Novák, Souběžná 501, Červený Kostelec. Ve svém vyjádření upozorňuje na dvě skutečnosti.

1. Problém zvýšené hlučnosti v důsledku větší intenzity dopravy v případě realizace záměru.
2. Budova tzv. továrního mrakodrapu z roku 1927 (st.p.č. 287/13, k.ú. Červený Kostelec), která je v současné době předmětem řízení Ministerstva kultury ČR na prohlášení za kulturní památku.

Krajský úřad k vyjádření Mgr. Miroslava Nováka uvádí následující:

Ad. 1 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, jako příslušný správní orgán podle § 82 odst. 2 písm. i) ve spojení s ustanovením § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Podmínky, za nichž lze záměr realizovat z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou výše uvedeny (viz vyjádření Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové).

Ad. 2 – Krajský úřad zaslal informaci o zahájení zjišťovacího řízení Muzeu východních Čech v Hradci Králové, které nemá k realizaci záměru připomínky. Krajský úřad se tímto názorem ztotožnil.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Obchodní centrum RENT Group Červený Kostelec“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržných vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník: k č.j. 6817/ZP/2009 – Pa

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Červený Kostelec, náměstí T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Červený Kostelec, náměstí T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
- 4) Městský úřad Náchod, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod

Oznamovatel:

Ing. František Bouda, Nerudova 957/7, 430 01 Chomutov

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 3) Mgr. Miroslav Novák, Souběžná 501, 549 41 Červený Kostelec