



viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
10419/ZP/2009-Ze

Hradec Králové
14.07.2009

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Martin Zemanský / 183
mzemansky@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Obytný soubor Plachta střed, Hradec Králové“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Obytný soubor Plachta střed, Hradec Králové

Kapacita (rozsah) záměru:

Počty bytů:	420 – 450 bytových jednotek (aktuálně navrženo 436 b. j.)
Počet obyvatel:	1 000 – 1 100 (aktuálně uvažováno 1 047)
Počet garáží:	82
Počet garážových stání v objektech:	145
Počet garážových stání na terénu:	388, z toho 31 pro imobilní
Celková plocha území:	41 398,52 m ²

Charakter záměru:

Záměrem investora je vybavit obytný soubor s dvaceti bytovými domy, jedním komerčním objektem a příslušnou technickou infrastrukturou. Lokalita se nachází v jihovýchodní části Hradce Králové a je situována v bývalém skladu řeziva továrny na výrobu pian Petrof.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Hradec Králové

Katastrální území: Nový Hradec Králové

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 2010

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 2013

Oznamovatel: Královský Hrádek, s. r. o.

Závěr:

Záměr „Obytný soubor Plachta střed, Hradec Králové“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obytný soubor Plachta střed, Hradec Králové“ má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován podle zákona.**

Dokumentaci podle přílohy č. 4 k zákonu je nutné zpracovat především s důrazem na oblast veřejného zdraví a ochranu vod.

Dokumentaci je třeba doplnit o:

- dopracovat hlukovou studii, protihluková opatření a kvantitativní zhodnocení rizika pro obyvatele nové obytné zástavby v návaznosti na stacionární zdroje hluku z provozu firmy Petrof, spol. s r.o.
- dopracovat hlukovou studii o vliv nákladní a kamionové dopravy v souvislosti se skladovou halou firmy ATPED s.r.o.
- vyhodnocení odtokových a hydrogeologických poměrů ve vzájemných souvislostech

Dále je třeba se v dokumentaci vypořádat se všemi požadavky na doplnění, připomínkami a podmínkami uvedenými v došlých vyjádřeních (viz příloha).

Odůvodnění:

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru a také požadavky na další posuzování záměru podle zákona. S přihlédnutím k těmto námitkám a požadavkům byly příslušným úřadem specifikovány výše uvedené oblasti.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 07.07.2009,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 07.07.2009,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 30.06.2009,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, ze dne 30.06.2009,
- Statutární město Hradec Králové, odbor samosprávných činností města, ze dne 08.07.2009,
- Český svaz ochránců přírody, ZO ČSOP Orlice, ze dne 08.07.2009.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků požaduje příslušný úřad předložit dokumentaci v počtu 10 výtisků a jednou v elektronické podobě.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k č.j.: 10419/ZP/2009 - Ze

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, PO BOX 9, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

Královský Hrádek, s.r.o., v zastoupení společností Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o., Karla IV. 502, 500 02 Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 4) Český svaz ochránců přírody, ZO ČSOP Orlice, Lhotecká 179, 500 09 Hradec Králové