



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
15028/ZP/2009 - Pa

Hradec Králové
04.09.2009

Odbor | oddělení
životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Ing. Oldřiška Poláčková / 208
opolackova@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Výstavba rekreačního prostoru Čistá - Smrčina“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Výstavba rekreačního prostoru Čistá - Smrčina

Kapacita (rozsah) záměru: Celková plocha pro realizaci záměru je 47.556 m², z toho 25.274 m² pro výstavbu domů, 15.399 m² pro zeleň a 6.883 m² pro komunikace. Záměr představuje výstavbu 24 domů. Ubytovací kapacita každého je 8 osob, tj. celkem 192 lůžek. Šířka hlavní komunikace bude 4 m, místy bude rozšířena o výhybny a odstavné plochy rezidentů.

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba 24 domů sloužících k celoroční rodinné rekreaci. Druhou etapou záměru je výstavba odpočinkového prostoru severně od výstavby Happy Hill – dětská a rekreační hřiště o rozloze 4.069 m².

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Městys: Černý důl

Katastrální území: Čistá v Krkonoších

Pozemky p.č.: 290/1, 290/2, 306/2, 306/11, 306/12, 306/13, 306/14, 312/4, 312/5, 312/6

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 2011

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 2013

Oznamovatel: Zelený kopec, s.r.o.

Závěr:

Záměr „Výstavba rekreačního prostoru Čistá - Smrčina“ naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Výstavba rekreačního prostoru Čistá - Smrčina“ má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován podle zákona.**

Dokumentaci podle přílohy č. 4 k zákonu je nutné zpracovat především s důrazem na oblast ochrany přírody a krajiny.

V dokumentaci je třeba:

- zhodnotit vliv na krajinný ráz, včetně návrhu opatření omezující negativní vliv z hlediska krajinného rázu,
- zpracovat biologický průzkum dotčeného území,
- doplnit druhové složení dřevin navržených pro ozelenění prostoru,
- doplnit posouzení vlivu stavby na lesní ekosystémy v blízkosti výstavby.

Dále je třeba se v dokumentaci vypořádat se všemi požadavky na doplnění, připomínkami a podmínkami uvedenými v došlých vyjádřeních (viz příloha).

Odůvodnění:

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů (Správa Krkonošského národního parku, Městský úřad Vrchlabí, odbor regionálního rozvoje a životního prostředí, Česká inspekce životního prostředí) vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru a také požadavky na další posuzování záměru podle zákona. S přihlédnutím k těmto námitkám a požadavkům byly příslušným úřadem specifikovány výše uvedené oblasti.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 18.08.2009,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 07.08.2009,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 28.08.2009,
- Městský úřad Vrchlabí, odbor regionálního rozvoje a životního prostředí, ze dne 12.08.2009,
- Správa KRNAP – Krkonošské muzeum, ze dne 13.08.2009,
- Správa KRNAP, ze dne 25.8.2009.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník: k č.j. 15028/ZP/2009 – Pa

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Městys Černý Důl, Černý Důl 48, 543 44 Černý Důl

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Úřad městyse Černý Důl, Černý Důl 48, 543 44 Černý Důl
- 4) Městský úřad Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
- 5) Správa KRNAP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

Oznamovatel:

Zelený kopec, s.r.o., Komenského 249, 500 03 Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) Správa KRNAP – Krkonošské muzeum, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí