



viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
5101/ZP/2008-Hy, Ze

Hradec Králové
24.04.2008

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Martin Zemanský DiS. / 183
mzemansky@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Multifunkční centrum Aupark KORUNA Hradec Králové“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Multifunkční centrum Aupark KORUNA Hradec Králové

Kapacita (rozsah) záměru: Multifunkční centrum předpokládá stavbu šesti nadzemních podlaží, z toho 4., 5. a 6. ustupující. Parkovací stání a technologické vybavení objektu bude situováno v podzemních podlažích stavby. Návrh předpokládá celkem 800 parkovacích a odstavných stání. Celková předpokládaná plocha stavby bude 12 203 m², z toho plocha střech činí 10 500 m², zpevněné nezakryté plochy pak 1 703 m².

Charakter záměru: Předmětem záměru je stavba multifunkčního centra, v němž budou umístěny obslužné prostory, volnočasové aktivity, služby, gastronomie, kultura a sport. V menší míře zde budou administrativní prostory vyššího standardu a bytové prostory ve střešních podlažích. V podzemních podlažích budou umístěna parkovací a odstavná stání.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Hradec Králové

Katastrální území: Pražské Předměstí

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: březen 2009

Předpokládaný termín ukončení výstavby: říjen 2010

Oznamovatel: HB Reavis Group CZ, s.r.o.

Závěr:

Záměr „Multifunkční centrum Aupark KORUNA Hradec Králové“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Multifunkční centrum Aupark KORUNA Hradec Králové“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 15.04.2008,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 02.04.2008,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 15.04.2008,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, ze dne 03.04.2008,
- Pan Karel Halíř, ze dne 16.04.2008.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů státní správy, ani ze strany dotčených územních samosprávných celků vneseny zásadní námítky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany veřejnosti vneseny námítky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru. K záměru se vyjádřil pan Karel Halíř za společenství majitelů bytů Puškinova 1213.

Krajský úřad k vyjádření p. Halíře uvádí následující:

Ve svých připomínkách p. Halíř doporučuje doplnit měření a návrh protihlukových opatření, opatření v případě překročení limitu vozidel v Puškinově ulici 3200 vozidel/24 hodin, možnosti snížení objemového rozsahu stavby a stanovit podmínku uvedení stavby do ročního zkušební provozu.

Dále doporučuje provést měření stávajícího zatížení hlukem v obytných místnostech domu čp. 1213 směřujících do Puškinovy ulice.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ve svém vyjádření uvádí, že s oznámením záměru se souhlasí za předpokladu, že před uvedením stavby do trvalého provozu bude ověřeno splnění hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů i dopravy

v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby (Puškinova č.p. 1215/11, Gočárova č.p. 254/53, Gočárova č.p. 312/52, v chráněném vnitřním prostoru staveb bytů ve střešním podlaží objektu Aupark KORUNA dle hlukové studie) v denní i v noční době kontrolním měřením.

Součástí oznámení je hluková studie zpracovaná firmou EVČ s.r.o. Pardubice v únoru 2008 (Ing. Leoš Slabý), která posuzuje konečnou hlukovou situaci v dané lokalitě po realizaci záměru. Předmětem posouzení v rámci výpočtu jsou bodové (chladicí zařízení, plynová kotelna, záložní zdroj, chladicí věže) a liniové zdroje hluku (doprava) navrhovaného multifunkčního centra. Pro ověření modelové hlukové studie bylo provedeno dne 20.02.2008 orientační měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb bytového domu Gočárova č.p. 52, Gočárova č.p. 53 a bytového domu Puškinova č.p. 11 v denní i noční době.

Součástí oznámení je dále hodnocení zdravotních rizik hluku a imisí látek znečišťujících ovzduší, které bylo zpracováno MUDr. Bohumilem Havlem (soudní znalec v oboru zdravotnictví, odvětví hygiena se specializací hygiena životního prostředí, hodnocení zdravotních rizik) v březnu 2008. Z provedeného hodnocení zdravotních rizik hlukové expozice pro obyvatele stávající zástavby v okolí záměru vyplývá, že po jeho realizaci se expozice obyvatel nejbližší zástavby hluku z dopravy téměř nezmění, teoretické zvýšení procenta obtěžovaných obyvatel zástavby v Puškinově ulici vychází při kvantitativním hodnocení v řádu desetin procenta a subjektivně není postřehnutelné.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Multifunkční centrum Aupark KORUNA Hradec Králové“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k č.j.: 5101/ZP/2008 – Hy, Ze

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, PO BOX 9, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o. v zastoupení Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o., Karla IV. 502, 500 02 Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 4) HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2
- 5) Pan Karel Halíř, Puškinova 1213, 500 02 Hradec Králové