



viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
8467/ZP/2008 - Pa

Hradec Králové
20.06.2008

Odbor | oddělení
životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Oldřiška Poláčková / 208
opolackova@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Obchodní centrum Vrchlabí“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Obchodní centrum Vrchlabí

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha pozemků 12 576 m²
Celková zastavěná plocha 10 520 m²
Zastavěná plocha objektu 4 042 m²
Zastavěná plocha komunikací 1 927 m²
Zastavěná plocha parkoviště 3 745 m²
Zastavěná plocha zásobovacího dvora 806 m²
Obestavěný prostor 28 294 m³
Celková užitná plocha 3 872 m²
Prodejní plocha 2 361,18 m²

Počet parkovacích míst 145, z toho 7 pro invalidy; z celkového počtu parkovacích míst vznikne 8 míst podél ul. Lánovská pro potřeby veřejnosti.

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Vrchlabí. Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 1394/1, st.p.č. 1529 a 677/2 v k.ú. Vrchlabí. Zájmové území leží ve východní části města Vrchlabí, jižně od ulice Lánovská.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Vrchlabí

Katastrální území: Vrchlabí

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: září 2008

Předpokládaný termín ukončení výstavby: březen 2009

Oznamovatel: KAD CZ, a.s.

Závěr:

Záměr „Obchodní centrum Vrchlabí“ naplňuje ustanovení bodu 10.6 v kategorii II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obchodní centrum Vrchlabí“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti, ani ze strany dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 29.05.2008,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 06.06.2008,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 09.06.2008,
- Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, ze dne 26.05.2008.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Obchodní centrum Vrchlabí“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník: k č.j. 8467/ZP/2008 – Pa

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Oznamovatel:

KAD CZ, a.s., Svobodova 2050, 511 01 Trutnov

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní ul. 150, 541 01 Trutnov
- 4) EKOLINE - Ing. Iva Vrátná, Ondříčkova 1960/2, 400 11 Ústí nad Labem