

# OBCHODNÍ CENTRUM VRCHLABÍ



**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,  
naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů  
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)  
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,  
ve znění zákona č. 216/2007 Sb.**

---

duben 2008

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org  
telefon: 475 622 613  
mobil: 603 942 121**

## OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	5
I. Základní údaje .....	5
1. Název záměru .....	5
2. Kapacita záměru .....	5
3. Umístění záměru .....	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	16
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	16
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel .....	16
10. Výčet navazujících rozhodnutí .....	17
II. Údaje o vstupech .....	18
1. Půda .....	18
2. Odběr a potřeba vody .....	21
3. Surovinové a energetické zdroje .....	21
4. Doprava .....	22
III. Údaje o výstupech .....	23
1. Emise do ovzduší .....	23
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění .....	26
3. Kategorizace a množství odpadů .....	27
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií .....	32
5. Ostatní výstupy .....	33
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	37
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	37
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání .....	37
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	37
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností .....	38
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	46
1. Ovzduší .....	46
2. Voda .....	47
3. Půda .....	48
4. Geologické poměry .....	49
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES .....	52
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	54
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti .....	54
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci .....	66
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	67
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	67
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	70
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	71
F. ZÁVĚR .....	76

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	77
Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	86
H. PŘÍLOHA.....	87
I. ZDROJE INFORMACÍ .....	88

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Oznamovatel:** **KAD cz, a.s.**
- 2. IČ:** 27 52 92 91
- 3. Adresa:** Svobodova 2050  
511 01 Turnov
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
mobil: 603 942 121  
telefon: 475 622 613  
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci  
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce:** **Ing. Helena Skalníková**  
mobil: 775 942 121  
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz
- 5. Generální projektant:** **Agroprojekt Brno, s.r.o**  
Slavíčková 1a  
638 00 Brno

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru

#### OBCHODNÍ CENTRUM VRCHLABÍ

#### 2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	12 576 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha	10 520 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu	4 042 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha komunikací	1 927 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha parkoviště	3 745 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha zásobovacího dvora	806 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	28 294 m <sup>3</sup>
Celková užitná plocha	3 872 m <sup>2</sup>
Prodejní plocha	2 361,18 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích míst	145, z toho 7 pro invalidy; z celkového počtu PM vznikne 8 míst podél ul. Lánovská pro potřeby veřejnosti

#### 3. Umístění záměru

kraj:	Královéhradecký
okres:	CZ0525 Trutnov
obec:	579858 Vrchlabí
katastrální území:	786306 Vrchlabí
p.č. v k.ú. Vrchlabí:	<i>vlastní objekt:</i> p.p.č. 1394/1, st.p.č. 1529 a 677/2 <i>dotčené stavbou:</i> p.p.č. 1394/1, 1394/4, 1391/9, 1767/1, 2017/1, 2017/2, 1950/2 a st.p.č. 677/2, 1529 <i>sousední pozemky:</i> p.p.č. 1767/9, 1767/3, 1767/6, 2013/3, 1408/5, 1408/1, 1400/3, 1391/1, 2080, 1961/2, 1961/1, 2650, 1437/17, 1437/16, 1437/19, 1437/22, 1437/2, 1437/8, 1779, 1410/2, 1410/5, 2661, 1961/7, 3831, 1407/3, 1407/1, 1406/6, 1403/2, 1404/3, 1767/10, 2678, 1767/4, 2683, 1357/46, 2678, 1400/4, 2021, 2676/1, 2020, 2018, 2675, 2019/2, 2019/1, 1325/6, 2015, 1391/7, 2014, 2013/4, 2013/2, 1358/2,

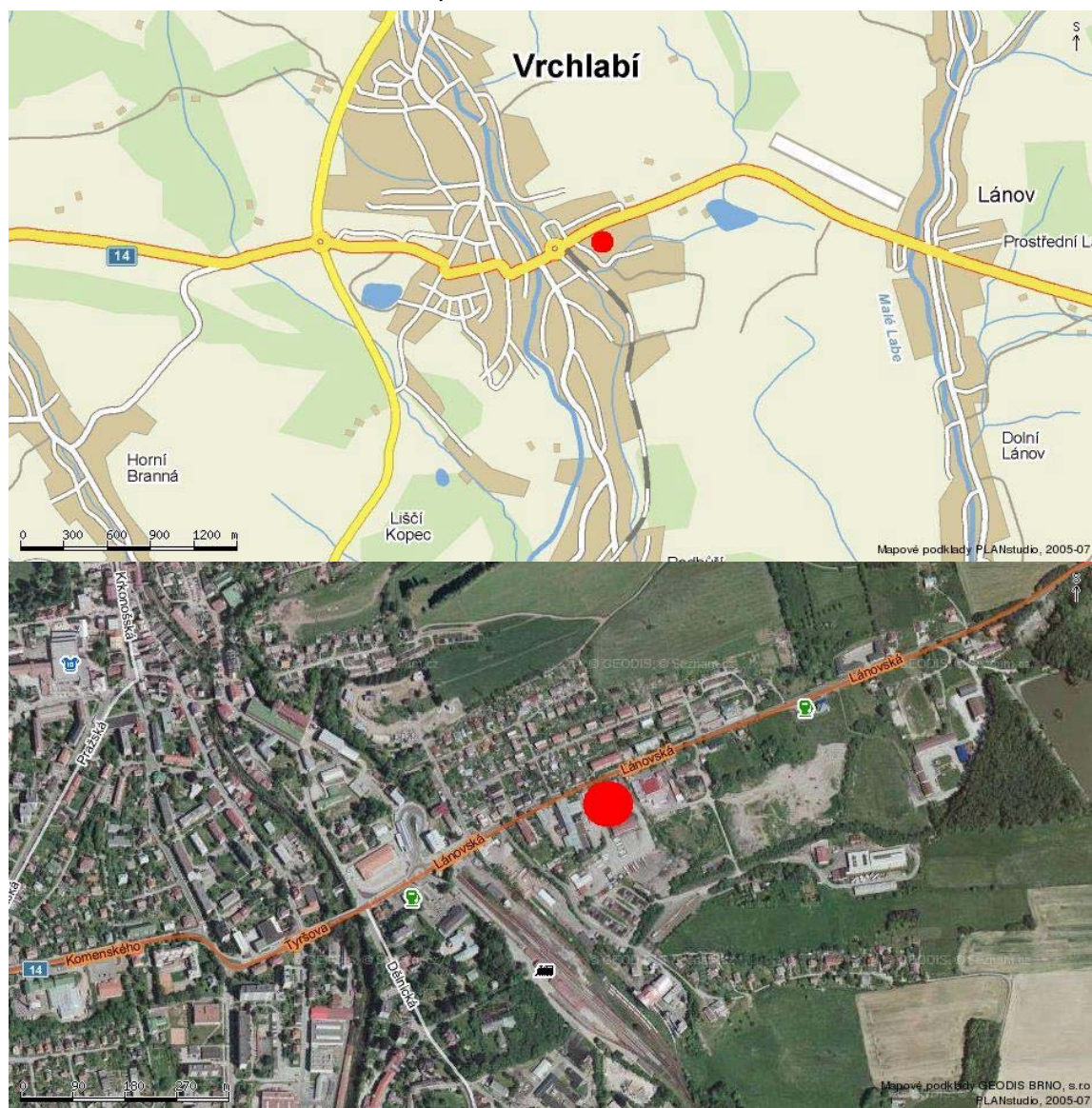


2014, 1770/1, 2674, 2676/2, 1437/18,  
1957/3, 1961/3, 1767/7, 1767/2, 2662,  
1394/6, 1394/3, 1406/4, 1401/1, 1767/5,  
1767/8, 1394/5 a st.p.č. 677/3, 677/1,  
3487/1, 3117, 2231, 745, 741, 1571

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Vrchlabí. Celková kapacita parkoviště je navržena na 145 parkovacích stání, z toho 7 míst bude pro imobilní zákazníky. Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 1394/1, st.p.č. 1529 a 677/2 v k.ú. Vrchlabí. Zájmové území leží ve východní části města Vrchlabí, jižně od ulice Lánovská, viz obrázek č. 1.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Vyznačeny jsou plochy znázorňující umístění záměru.

Jedná se o obchodní centrum, které je schopno poskytnout zákazníkům komplexní služby na vysoké úrovni.

Zájmový pozemek se nachází v části stávajícího areálu firmy KAD spol. s r.o. Na sever od zájmového území se nachází ulice Lánovská, ze které je navržen sjezd do budoucího areálu. Východně se nachází areál jatek, jižně a západně zbývající část areálu.

Záměrem investora je vybudovat v této části města moderní obchodní centrum, které svojí vybaveností a sortimentem zboží a šíří služeb bude představovat špičkovou kvalitu. Výstavbou a provozem obchodního centra dojde k rozšíření obchodní sítě a služeb v tomto území a tím i ke zvýšení možností volby a komfortu pro zákazníky.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 4 objektů, které se nacházejí na předmětném pozemku. Jedná se o kanceláře s kotelnou, opravárenskou halu, mycí rampu a zpevněné plochy.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v zátopovém území.

Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Lánovská, která je výpadovkou na města Jablonec nad Nisou a Liberec směrem na západ a na Trutnov směrem na východ a je vedena jako komunikace první třídy označená I/14.

Stavba obchodního centra s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Možnost kumulace s jinými záměry není známa.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Účelem posuzovaného záměru je výstavba obchodního centra na p.p.č. 1394/1, st. p. č. 1529 a 677/2 v k.ú. Vrchlabí.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Výstavbou dojde k vytvoření nového obchodního centra poskytujícího občanům a návštěvníkům komplexní služby a bohatý sortiment zboží. Výstavbou

záměru dojde rovněž k vytvoření nových parkovacích míst v oblasti. Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby.

Staveniště se svažuje ve spádu zhruba 10 % (469,20 – 473,60 m n.m.) rovnoměrně k jihu. Lokalita se nachází při východním okraji zastavěného území města Vrchlabí jižně při ulici Lánovské při výjezdu z města v prostoru části stávajícího areálu firmy KAD spol. s r.o. Staveniště je situováno na pozemcích na severu vymezených ulicí Lánovskou, na východě areálem Městských jatek, na jihu částí areálu KAD spol. s r.o. k Vápenickému potoku a na západě stávající průmyslovou zástavbou. Lokalizace staveniště, tvar a velikost pozemku jsou pro daný záměr vhodné. Na staveništi se nacházejí přízemní stavební objekty a zpevněná plocha, které budou odstraněny a uvolní tak prostor pro výstavbu areálu obchodního centra.

Výběr stavebního pozemku je dán souladem záměru s územním plánem města, souhlas se stavbou od majitelů pozemků, dále pro záměry investora a uživatele vhodnou lokací pozemků v rámci města, vycházející z marketingových průzkumů budoucího provozovatele obchodního centra, která je dána především dostatečným okruhem potencionálních zákazníků, dostupností pro osobní automobilovou dopravu i pro pěší zákazníky a možnostmi napojení na technickou infrastrukturu města.

V blízkosti staveniště se nacházejí veškeré sítě technické infrastruktury potřebné pro napojení stavby na média. Na jihovýchodě hranice stavby prochází vzdušné vedení VN se dvěma stožárovými transformátory (pro areál Městských jatek a areál KAD spol. s r.o.), jehož ochranné pásmo zasahuje do prostoru nově budované komunikace. Součástí výstavby areálu obchodního centra bude i úprava kanalizace a rozvodů NN nutná pro provoz zbývající části areálu KAD spol. s r.o. Jiné sítě ani jejich ochranná pásma stávajících vedení výstavbu neomezují.

Zprovozněním obchodního centra dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření 90 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Lánovská, která je výpadovkou na města Jablonec nad Nisou a Liberec směrem na západ a na Trutnov směrem na východ a je vedena jako komunikace první třídy označená I/14.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, Městském úřadu Vrchlabí a vlastní rekognoskací terénu.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu obchodního centra ve městě Vrchlabí, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 1394/1, st.p.č. 1529 a 677/2 v k.ú. Vrchlabí. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.



Uvedená lokalita se nenachází v NP či CHKO. Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v CHOPAV.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně.

Základním ukazatelem pro návrh umístění objektu a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

## **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:**

Vlastní budova obchodního centra má jednoduchý tvar jak půdorysně, tak i objemově. Hlavní akcent je kladen na vstupní prostor tvořený se zvýrazněným vstupem pro zákazníky. Vstupní průčelí je orientováno k ulici. Opláštění objektu je tvořeno sendvičovými panely s vnějším povrchem z jemně profilovaného plechu s dílenskou definitivní barevnou povrchovou úpravou. Hmotové a barevné řešení fasád je dáno požadavky investora na jednotný typový vzhled a úpravu. Při jednoduchém tvaru objektu je kladen důraz na perfektní provedení veškerých detailů. Předností řešení je kvalita použitých prvků, materiálů a stavebně konstrukčních řešení architektonických detailů, jejichž výsledkem je pocit soudobosti, solidnosti a stability v dlouhodobém horizontu.

## **Hrubé terénní úpravy**

Hrubé terénní úpravy řeší staveniště z hlediska provedení zemních prací HTÚ, které představují vytvoření upravených ploch jak pod stavebním objektem, tak i pod příslušnou částí dopravních ploch komunikací, parkoviště a zásobovacího dvora.

V areálu staveniště jsou stávající stavební objekty a zpevněné živičné plochy. Terén areálu je cca 1,50 m pod úrovní přilehlé ul. Lánovská a plynule klesá směrem jižním. Pozemek je z důvodu výskytu stávajících staveb a vzhledem k výškovým poměrům členitý.

Vlastním zemním pracím HTÚ budou předcházet samostatně řešené demolice stávajících objektů se základy a bourání části stávajících živičných zpevněných ploch. V rámci těchto prací je nutné také vyřešit přeložky, případně odstranění stávajících inženýrských sítí. Zemní plocha po demolicích bude ukončena na takové výškové úrovni vycházející z předpokládaných hloubek demolic, ale tak, aby některé části objektů pod úrovní stávajícího terénu nezpůsobily následné problémy jak u zemních prací HTÚ, tak i v aktivní zóně dopravních ploch. Při demolicích musí být odstraněny veškeré části stávajících objektů do hloubky cca 0,5 - 1,0 m pod pláň HTÚ.

Zemní práce představují odkopávky a násypy, které se budou provádět tak, aby na pláni dopravních ploch pro parkoviště byla zajištěna min. hodnota  $E_{def,2} = 45$  MPa, pláň zásobovacího dvora min. hodnota  $E_{def,2} = 50$  MPa a pod stavebním objektem na kotě - 0,50 m pod  $\pm 0,0$  byla zajištěna min. hodnota  $E_{def,2} = 60$  MPa. V případě, že v rámci geologického průzkumu budou zjištěny v aktivní zóně nevhodné místní zeminy, budou tyto v rámci HTÚ odstraněny do hloubky cca 0,50 m pod pláň aktivní zóny a nahrazeny vhodným nesoudržným materiálem, který zajistí dosažení požadovaných hodnot  $E_{def,2}$ . V případě, že se v aktivní zóně budou

vyskytovat sprašové hlíny bude možné po prokázání vhodnosti řešit úpravu aktivní zóny vápennou stabilizací.

Zemní práce přípravy území se musí provádět v souladu s ČSN 73 6133, 72 1002 a 72 1006.

Zemní práce budou řešeny podle stávajícího terénu a dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu, tzn., když se v podloží budou vyskytovat nevhodné zeminy pro aktivní zónu, bude provedena úprava aktivní zóny tak, aby na pláních komunikace byla min. hodnota  $E_{def,2} = 45$  Mpa.

### **Komunikace, zpevněné plochy a DTÚ**

Objekt tvoří dopravní plochy, které zajišťují příjezd a obsluhu parkovacích stání na parkovišti a manipulační zpevněnou plochu zásobovacího dvora s napojením na nově navrženou účelovou komunikaci, která je řešena samostatným objektem.

Parkoviště pro zákazníky obchodního centra je sjezdem směrově a výškově napojeno na účelovou komunikaci. Komunikace sjezdu v š.= 6,00 m je součástí navržených obslužných komunikací parkoviště. Všechny komunikace na parkovišti jsou navrženy v šířce 6,00 m s živičným krytem a parkovací stání jsou s krytem z betonové zámkové dlažby. Rozměry parkovacích stání jsou 2,50 x 4,50 m a 3,50 x 4,50 m. V ploše parkoviště budou dle situace navrženy přístřešky pro nákupní vozíky.

Zásobovací dvůr je napojen na účelovou komunikaci dvěma sjezdy, tzn. jeden pro vjezd v š.= 7,00 m a druhý pro výjezd v š.= 6,00 m. Sjezdy a zpevněná plocha zásobovacího dvora jsou navrženy s živičným krytem. Plocha pro lis u nákladní rampy bude dle požadavku dodavatele lisu s krytem betonovým z betonu B 400 (B 25) v tl. 25 cm. Na plochu zásobovacího dvora v prostoru vjezdu je napojena komunikace s živičným krytem, která řeší příjezd a obslužnou zpevněnou plochu s živičným krytem u technického zázemí obchodního centra. Podél této komunikace jsou navržena parkovací stání pro zaměstnance.

Komunikace řešící příjezd na parkoviště, sjezdy a plochu zásobovacího dvora jsou lemovány zvýšenými betonovými obrubníky ABO 2-15. Komunikace a parkovací stání na parkovišti jsou dle situace lemovány zvýšenými betonovými obrubníky ABO 13-10.

Chodník řešící příchod zákazníků od ul. Lánovská je řešen v rámci nově navržené účelové komunikace. V rámci objektu jsou řešeny chodníky řešící plochy pro chodce před vstupním průčelím obchodního centra, ke vstupům pro zaměstnance a k nouzovým únikům. Na chodník před vstupem je přiveden koridor procházející parkovištěm. Chodníky jsou navrženy z betonové zámkové dlažby.

V místech přechodů přes komunikace a napojení parkovacích stání pro zdravotně postižené osoby jsou přilehlé chodníky v bezbariérové úpravě dle přílohy vyhlášky č. 369/2001 Sb. a v souladu s publikací „Bezbariérové řešení staveb“ z roku 2005.

Řešené dopravní plochy parkoviště, zásobovacího dvora a komunikací budou výškově řešeny tak, že povrchové vody otečou do vpustí, případně do přejezdných žlabů nebo mikroštěrbinových trub a odlučovače ropných látek do kanalizace.

Z důvodu stávajících výškových poměrů bude případný výškový rozdíl mezi parkovištěm a okolním terénem řešen dle možností svahem nebo opěrnou zídou v rozsahu, který bude upřesněn dle situace.

Zemní práce budou řešeny od příslušných výškových úrovní HTÚ a zemní plochy po demolicích.

Součástí objektu jsou také detailní terénní úpravy všech nezpevněných ploch v areálu, tzn. násypy, odkopávky, humusování.

## **Zásady technického řešení**

### **Dispozice a provoz**

Dispoziční uspořádání objektu obchodního centra vychází z aktuální typové řady prodejen, která vzniká průběžným vývojem a optimalizací dle aktuálních obchodních a provozních potřeb.

Zákazník vstupuje přes zádveří do obchodní pasáže, kde jsou pronajímatelné prostory pro doplňkový prodej jednotlivých koncesionářů, dále WC pro veřejnost a přístup na prodejní plochu.

Prodejní plocha má půdorysně jednoduchý tvar a uspořádání prodejních regálů a uliček mezi nimi je řešeno s ohledem na maximální přehlednost a bezpečnost z hlediska úniku.

Zadní část prodejny je vyhrazena obsluhovaným úsekům (maso, uzeniny, sýry, lahůdky, gril, cukrárna, pekárna).

Za obsluhovanými úseky se nachází technické zázemí prodejny (přípravny, sklady, technické místnosti, administrativa, sociální zázemí pro zaměstnance).

Manipulace se zbožím se provádí v zásobovacím dvoře, vytvořeném u boční stěny objektu.

### **Stavební řešení**

Objekt je přízemní a dvoupodlažní vestavbou, nepodsklepený, halového charakteru. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet se soustavou sloupů vetknutých do základů, s vazníky a vazničkami. Po obvodu jsou s ohledem na uchycení obvodového pláště umístěny mezisloupy. Rozměry všech dílců musí vyhovovat mezním stavům únosnosti a použitelnosti dle ČSN 73 1201-86. Základové obvodové nosníky budou vrstvené s izolační a krycí vrstvou předsunutou před vnější líc obvodových sloupů.

O způsobu založení bude rozhodnuto v dalším stupni projektové dokumentace.

Konstrukce bude tvořit jediný dilatační celek.

Střechu tvoří trapézový plech uložený na vaznice.

Úroveň podlahy objektu se předpokládá na kótě 472,40 m n.m.

Barevné řešení fasád bude ve firemních barvách. Hlavní akcent je kladen na vstupní prostor.

Tepelně-technické vlastnosti objektu musí odpovídat ČSN 73 0540.

Opláštění je z panelů ze dvou vrstev trapézového plechu, mezi které je vložena tepelná izolace z minerální vlny o tl. 140 mm.

Střecha je plochá, hřebenovitě vyspádovaná s tepelnou izolací z minerální vlny a fóliovou krytinou.

### **Vnitřní rozvody vody**

Přípojka do objektu bude ukončena v úklidové komoře v prostoru se sociálním zařízením pro zákazníky.

Hlavní horizontální rozvody odtud budou vedeny volně pod stropem, připojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude v drážkách ve zdivu. Pro ohřev teplé vody je navržen zásobníkový ohřívač, který pro ohřev využívá odpadní teplo z technologie potravinového chlazení.

Rozvod teplé vody bude proveden s nucenou cirkulací, která je zajištěna čerpadlem. Čerpadlo bude umístěno v kotelně u zásobníku.

V místech, které jsou příliš vzdáleny od centrálního zdroje teplé vody jsou pro ohřev navrženy elektrické ohřívače umístěné pod umyvadly. Stejný způsob ohřevu vody bude u jednotlivých nájemců, přívod vody do jednotlivých koncesí je ukončen uzávěrem.

Pro hlavní horizontální rozvody pitné vody, TUV, cirkulaci a požární vodovod je navrženo potrubí z pozinkované oceli, ostatní rozvody budou z polypropylenu tlakové řady PN 20.

### **Vnitřní kanalizace**

Pro odvodnění objektu je navržena soustava vnitřní oddílné kanalizace, která slouží k odvedení splaškových odpadních vod, odpadních vod s obsahem tuku a dešťových vod ze střechy objektu.

Pro odvodnění střechy objektu je navržena podtlaková kanalizace (Geberit).

Přístřešky nad vstupem a zásobovací rampou budou odvodněny gravitačně. Dále bude odvodněna čistící zóna před vstupem pro zákazníky.

Kanalizace pod podlahou je navržena z kanalizačního PVC – KG. Pro odvodnění podlah jsou navrženy podlahové vpusti HL, vpusti v chodbě v zázemí jsou navrženy nerezové.

V místech, kde dochází k vypouštění horké vody do kanalizace, bude odpadní potrubí provedeno z litiny.

Odpady pro odvod kondenzátu z mrazících boxů jsou z mědi.

Revizní šachty splaškové a tukové kanalizace jsou navrženy plastové se čtvercovými plynotěsnými poklopy.

Šachty jsou navrženy tak, aby nebyly umístěny v prodejní ploše a v trasách pro navážení zboží.

### **Vnitřní rozvody plynu**

Zemní plyn je využíván pro vytápění objektu (kotelna a VZT jednotky) v zimním období.

Odvětrání plynovodu kotelny bude vyvedeno nad střechu a uzemněno. Uzemněno bude i potrubí vedené volně po střeše k jednotkám VZT.

Pro rozvod plynu je navrženo ocelové svařované potrubí. Bude uloženo na konzolách, rozvod vedený po střeše bude mít konzoly kotveny do betonových základových desek položených na střešní krytinu.

Veškeré potrubí bude opatřeno ochranným nátěrem žluté barvy.

### **Teplo a paliva**

Zdrojem tepla je plynová teplovodní kotelná umístěná přímo v objektu.

Hlavní prodejní prostor je vytápěn pomocí přímotopných plynových VZT jednotek, které jsou umístěny na střeše objektu.

Kotelna je osazena jedním přetlakovým stacionárním plynovým kotlem o max. topném výkonu 320 kW. Odtah spalin od kotle je zajištěn do samostatného montovaného komínového průduchu.

Přívod vzduchu ke kotli je zajištěn větracími otvory s mřížkou pod stropem místnosti a nad podlahou. Kotelna zásobuje teplem část administrativní, skladovou a prostory pro koncesionáře. Dále zásobuje teplem dveřní a vratové clony a vybrané jednotky VZT (šatny, přípravny) umístěné uvnitř objektu.

Vytápění administrativní části objektu je navrženo jako teplovodní s nuceným oběhem o teplotním spádu 75/55 °C. Jako otopná tělesa jsou navrhována ocelová desková tělesa typ Radik Klasik.

Vytápění skladové části objektu je navrženo jako teplovodní pomocí VZT jednotek Sahara, které budou umístěny pod stropem objektu.

Příprava TUV je zajištěna stacionárním zásobníkovým ohřivačem.

### **Vzduchotechnika**

Hlavním účelem a funkcí navrženého zařízení je řešení interního mikroklimatu v budově obchodního centra. Parametry interního mikroklimatu jsou dány hygienickými předpisy, směrnici, normami a požadavky investora.

Dle způsobu úpravy vzduchu jsou vzduchotechnická zařízení navržena takto:

TVCH - Teplovzdušné vytápění, větrání a chlazení - zařízení s úpravou vzduchu filtrací, ohřevem a chlazením. Zařízení zajistí vytápění nebo dotápění, respektive chlazení požadovaného prostoru. Teplota je udržována automaticky pomocí systému měření a regulace. Zařízení negarantuje parametry vlhkosti vzduchu.

V - Větrání - zařízení s úpravou vzduchu filtrací a ohřevem. Zařízení zajistí větrání prostoru s ohřevem vzduchu na teplotu v místnosti. Teplota je udržována automaticky pomocí systému měření a regulace. Zařízení neupravuje parametry vlhkosti vzduchu ani nezajistí vytápění prostoru

O - Odvod vzduchu - vzduch je pouze nuceně odváděn z větraného prostoru do venkovního ovzduší. V prostorách bude udržován podtlak, aby se zabránilo šíření vznikajících škodlivin do okolních prostor.

P - Přívod vzduchu - vzduch je pouze nuceně přiváděn z venkovního prostředí do požadovaných místností bez úpravy vzduchu.

### **Demolice**

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 4 objektů, které se nacházejí na předmětném pozemku, jedná se o kanceláře s kotelnou, opravárenskou halu, mycí rampu a zpevněné plochy. Kubatura bude činit cca 19 480 m<sup>3</sup>.

**Předpokládané napojení na inženýrské sítě*****Vodovodní přípojka***

Zásobování objektu vodou bude provedeno přípojkou na stávající vodovodní řad DN 160, který je veden v ulici Lánovská.

***Kanalizace splašková***

Splaškové vody z objektu budou odvedeny do stávající šachty jednotné kanalizace DN 400 na parcele č. 1950/2 k.ú. Vrchlabí.

***Kanalizace dešťová***

Dešťové vody budou svedeny do oddílné areálové dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek. Tato kanalizace je zaústěna do jednotné městské kanalizace.

***Plynová přípojka***

Objekt bude napojen na plyn plynovou přípojkou ze stávajícího plynovodního vedení STL OC 100, které je vedeno v ulici Lánovská u plánovaného vjezdu.

***Přípojka elektro***

Napojení objektu na přívod elektrické energie bude ze stávajícího vzdušného vedení VN na jihovýchodní straně pozemku.

**Bilance****Bilance potřeby vody**

Denní spotřeba vody	9 600 l/den
Roční spotřeba vody	3 460 m <sup>3</sup> /rok

**Bilance splaškových vod**

Denní množství splaškových vod	9 600 l/den
Roční množství splaškových vod	3 504 m <sup>3</sup> /rok

**Bilance dešťových vod****Stávající odtok z areálu**

Celková plocha	1,0873 ha x 158 l/s*ha x 0,8	<b>137,43 l/s</b>
----------------	------------------------------	-------------------

**Bilance odtoku dešťových vod po výstavbě areálu**

Střechy	0,388 ha x 158 l/s*ha x 0,9	55,17 l/s
Živičné vozovky	0,642 ha x 158 l/s*ha x 0,8	81,15 l/s
Zeleň	0,048 ha x 158 l/s*ha x 0,1	0,76 l/s
Odtok celkem		<b>137,08 l/s</b>

Roční srážka	650 mm
Roční odtok dešťové vody	7067 m <sup>3</sup> /rok



Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že nedojde ke zvýšení stávajícího odtoku z řešeného území.

### **Bilance potřeby plynu**

Spotřeba plynu hodinová	39 m <sup>3</sup> /hod
Spotřeba plynu roční	92 000 m <sup>3</sup> /rok

### **Bilance potřeby elektrické energie**

Instalovaný příkon	P <sub>i</sub> = 760 kW
Soudobý příkon	P <sub>s</sub> = 528 kW

### **Předpokládaný počet pracovníků v době provozu**

Počet směn za den:	3
Celkový počet zaměstnanců:	90 (70 žen a 20 mužů)

### **Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch**

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Veškerá doprava zákazníků a zásobování potřebná pro provoz obchodního centra i zásobování stavby bude přivedena z nově budované křižovatky na ulici Lánovská. Křižovatka je budovaná v rámci úpravy ul. Lánovská pro výstavbu cyklostezky a je navržena i s ohledem na plánovanou výstavbu areálu obchodního centra. Na ulici Lánovská nejsou žádná dopravní omezení z hlediska druhu, velikosti a nosnosti automobilů. Navrhovaná komunikace od křižovatky směrem k zásobovacímu dvoru je navržena tak, aby mohla být později prodloužena a využita jako nová městská komunikace – propojení ulice Lánovské s pozemky před a za Vápenickým potokem. Z hlediska dopravního napojení je staveniště výhodné.

Místní komunikace je navržena s živičným krytem se zvýšenými obrubami z betonových obrubníků a chodníkem z betonové zámkové dlažby. Navržené sjezdy a přílehlý parkovací pruh je od vozovky oddělen přejezdnou úpravou obruby, tzn. zvýšení + 2 cm.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 145 parkovacích míst, z toho 7 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 4,5 m, pro imobilní zákazníky ve velikosti 3,5 x 4,5 m.

### **Zásobování**

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy.

Zásobování	20 nákladních dodávkových automobilů/den
	2-3 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

## **Ozelenění a venkovní úpravy**

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prací, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

## **Zplodiny**

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 320 kW a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. Dále zde budou umístěny 2 plynové vzduchotechnické jednotky (2x 117 kW), každá se samostatným odtahem. Bude se jednat o dva malé zdroje znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

## **Hluk**

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení: 9/2008

Dokončení: 3/2009

## **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Královéhradecký

Obec: Vrchlabí

## **9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel**

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

## **10. Výčet navazujících rozhodnutí**

1. Povolení k umístění zdroje znečišťování ovzduší
2. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
3. Povolení stavby zdroje znečišťování ovzduší
4. Stavební povolení
5. Povolení k uvedení zdroje znečišťování ovzduší do zkušebního a trvalého provozu
6. Kolaudační rozhodnutí

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Uvedenou stavbou nedojde k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu ani k záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 1394/1, st.p.č. 1529 a 677/2 v k.ú. Vrchlabí, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1394/1, 1394/4, 1391/9, 1767/1, 2017/1, 2017/2, 1950/2 a st.p.č. 677/2, 1529 v k.ú. Vrchlabí. Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

P.č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob ochrany	kód BPEJ + výměra
1394/1	15 283	ostatní plocha	-	-
1529	813	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
677/2	1 342	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
1391/9	198	ostatní plocha	-	-
1394/4	2 235	ostatní plocha	-	-
1767/1	10 688	ostatní plocha	-	-
2017/1	290	ostatní plocha	-	-
2017/2	9	ostatní plocha	-	-
1950/2	5 036	ostatní plocha	-	-

Geologický profil je tvořen navážkami a fluviálními jíly, pod kterými jsou jílovité písky a ulehle písčité stěrky, jež přechází ve zvětralý granodiorit. S hloubkou míra jeho zvětrání klesá. Mocnost jednotlivých vrstev se mění, v jihovýchodní části staveniště granodiorit vystupuje takřka až k povrchu.

Základové poměry staveniště jsou složité, lokalita je nevhodná pro plošné zakládání stavebních objektů, výhodnější se jeví hlubinné založení.

Podzemní voda byla zastižena v hloubkách 3 - 4,5 m pod povrchem, resp. nebyla zastižena vůbec (RV 2 a 6). Voda vykazuje střední až silnou uhličitánovou agresivitu, na konstrukce zasahující hladinu podzemní vody nutno použít beton min. třídy C30/37 s min. množstvím cementu 320 kg.m<sup>-3</sup>.

Z hlediska zemních prací se budeme pohybovat v zeminách s 2. až 7. třídou rozpovitelnosti. Svahování do 3 m hloubky výkopu lze provádět ve sklonu 1:0,5 (bez přitěžování hrany výkopu). Případné hlubší výkopy je nutno pažit. Zemní práce včetně přípravy (HTÚ) musí podléhat trvalé kontrole geologa.

Bilance zemních prací bude nevyrovnaná s potřebou dovozu chybějícího materiálu do násypů. Množství bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

### **Ochranná pásma**

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněných územích dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani v jejich ochranných pásmech, nejsou dotčena biocentra, biokoridory ani významné krajinné prvky.

Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od vodotečí, vodních zdrojů i od lesa. Nejsou zde vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. Zájmové území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Před započítáním prací na staveništi je nutné za účasti správců ověřit a upřesnit trasy veškerých inženýrských sítí a zajistit jejich ochranu během provádění stavby.

Na pozemku se nacházejí ochranná pásma vyplývající ze stávajících inženýrských sítí, veškeré křížení i souběhy starých i nových inženýrských sítí budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005.

### **Popis ochranných pásem inženýrských sítí**

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

#### ***Ochranná pásma elektroenergetických zařízení*** - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

○ 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace	7 m
○ 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací	2 m
○ 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení	1 m
○ 35 kV až 110 kV	12 m
○ 110 kV až 220 kV	15 m
○ 220 kV až 400 kV	20 m
○ nad 400 kV	30 m

- závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
- zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m
  
- U podzemního vedení:
  - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
  - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně
  
- U elektrických stanic:
  - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
  - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
  - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
  - u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
  - u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

**Ochranná pásma plynárenských zařízení** - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

**Ochranná pásma teplotárnických zařízení** - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

**Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok** - dáno zákonem č. 274/2001 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
  - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

**Silniční ochranné pásmo** stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek



- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

**Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových** je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

## 2. Odběr a potřeba vody

### Vodovodní přípojka

Zásobování objektu vodou bude provedeno přípojkou na stávající vodovodní řad DN 160, který je veden v ulici Lánovská.

### Bilance potřeby vody

Denní spotřeba vody	9 600 l/den
Roční spotřeba vody	3 460 m <sup>3</sup> /rok

## 3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu areálu budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné z dokumentace pro stavební povolení.

*Tabulka č. 2: Použitý stavební materiál*

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky

- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádkokarton
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené v tabulce č. 2. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

Objekt bude napojen na plyn plynovou přípojkou ze stávajícího plynovodního vedení STL OC 100, které je vedeno v ulici Lánovská u plánovaného vjezdu. Spotřeba plynu bude 39 m<sup>3</sup>/hod a 92 000 m<sup>3</sup>/rok.

Napojení objektu na přívod elektrické energie bude ze stávajícího vzdušného vedení VN na jihovýchodní straně pozemku. Instalovaný příkon bude 760 kW, soudobý příkon 528 kW.

#### 4. Doprava

Řešené území se nachází ve východní části města Vrchlabí. Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Lánovská, která je výpadovkou na města Jablonec nad Nisou a Liberec směrem na západ a na Trutnov směrem na východ a je vedena jako komunikace první třídy označená I/14.

Veškerá doprava zákazníků a zásobování potřebná pro provoz obchodního centra i zásobování stavby bude přivedena z nově budované křižovatky na ulici

Lánovská. Křižovatka je budovaná v rámci úpravy ul. Lánovská pro výstavbu cyklostezky a je navržena i s ohledem na plánovanou výstavbu areálu obchodního centra. Na ulici Lánovská nejsou žádná dopravní omezení z hlediska druhu, velikosti a nosnosti automobilů. Navrhovaná komunikace od křižovatky směrem k zásobovacímu dvoru je navržena tak, aby mohla být později prodloužena a využita jako nová městská komunikace – propojení ulice Lánovské s pozemky před a za Vápenickým potokem. Z hlediska dopravního napojení je staveniště výhodné.

Kapacita parkoviště je navržena na 145 parkovacích míst, z toho 7 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 4,5 m, pro imobilní zákazníky ve velikosti 3,5 x 4,5 m.

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy. Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x – 3x denně a 20 dodávkovými auty za den.

### III. Údaje o výstupech

#### 1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány plynovým vytápěním a automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

#### Bodové zdroje emisí

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 320 kW a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. Dále zde budou umístěny 2 plynové vzduchotechnické jednotky (2x 117 kW), každá se samostatným odtahem. Bude se jednat o dva malé zdroje znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však vřak podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem objektu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců.

Provoz objektu zvýší intenzitu dopravy na okolních komunikacích.

**Imisní limity pro znečišťující látky**

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 3: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$				$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> )	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO <sub>x</sub> )					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

\* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

\*\* imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 4: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká vozidla	Těžká vozidla
NO <sub>2</sub>	0,054	0,425	1,553
NO <sub>x</sub>	2,275	3,715	22,271

CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

#### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 1,28 až 20,32  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### **Hodnocení průměrných hodinových koncentrací**

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### **Hodnocení průměrných ročních koncentrací**

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 0,025 až 0,555  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , pro oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ) v rozmezí 0,75 až 14,38  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047  $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

#### Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje demolici zbývajících objektů a hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod.

Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrácení přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

### **Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin**

Hodnocení se týká nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek obslužné dopravy, související s činností areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

## **2. Množství odpadních vod a jejich znečištění**

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a dešťových vod z areálu.

### Produkce splaškových odpadních vod

Splaškové vody z objektu budou odvedeny do stávající šachty jednotné kanalizace DN 400 na parcele č. 1950/2 k.ú. Vrchlabí.

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru se specifickým znečištěním BSK<sub>5</sub> 60 g/EO/den.

### **Bilance splaškových vod**

Denní množství splaškových vod	9 600 l/den
Roční množství splaškových vod	3 504 m <sup>3</sup> /rok

### Produkce dešťových odpadních vod

Dešťové vody budou svedeny do oddílné areálové dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek. Tato kanalizace je zaústěna do jednotné městské kanalizace.

### **Bilance dešťových vod**

#### Stávající odtok z areálu

Celková plocha	1,0873 ha x 158 l/s*ha x 0,8	<b>137,43 l/s</b>
----------------	------------------------------	-------------------

#### Bilance odtoku dešťových vod po výstavbě areálu

Střechy	0,388 ha x 158 l/s*ha x 0,9	55,17 l/s
---------	-----------------------------	-----------



Živičné vozovky	0,642 ha x 158 l/s*ha x 0,8	81,15 l/s
Zeleň	0,048 ha x 158 l/s*ha x 0,1	0,76 l/s
Odtok celkem		<b>137,08 l/s</b>
Roční srážka		650 mm
Roční odtok dešťové vody		7067 m <sup>3</sup> /rok

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že nedojde ke zvýšení stávajícího odtoku z řešeného území.

### 3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající během výstavby areálu (odpady z demolic, z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při provozu areálu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu.

#### **Odpady vznikající během výstavby**

Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., v platném znění (Katalog odpadů) a bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu objektu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. S odpady bude nakládáno na základě jejich skutečných vlastností.

Nakládání se všemi odpady musí být popsáno v projektu organizace výstavby (POV).

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno třídění podle druhů a kategorií odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepavní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

### Odpady vznikající při výstavbě

Odpady budou zásadně tříděny. Kovové stavební prvky budou odvezeny do sběrný druhotných surovin. Dřevěné prvky a stavební sutě ze staveb a zpevněných ploch budou předány proti dokladu na skládku či recyklační dvůr, které jsou schválené a deklarované k tomuto účelu příslušným orgánem.

Tabulka č. 5: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 4 objektů, které se nacházejí na předmětném pozemku. Jedná se o kanceláře s kotelnou, opravárenskou halu, mycí rampu a zpevněné plochy. Kubatura bude činit cca 19 480 m<sup>3</sup>.

Přehled možných odpadů, vznikajících při demolici objektů, je uveden v následující tabulce:

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při demolici

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N Vyloučena možnost recyklace
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N Vyloučena možnost recyklace

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0

Na základě předběžného odběru vzorků zemin a zdiva demolovaných objektů nebyla prokázána kontaminace škodlivinami. Vzhledem ke skladbě stavebních materiálů používaných v minulosti je možná kontaminace zdiva a stavební suti azbestem. Kontaminace azbestem se předpokládá hlavně u stavebních materiálů typu střešních tašek, izolačních šňůr, tlakových kanalizačních rour a tvarovek, desek (pyral, aralebit, bitagit atd.), nástřikových hmot a dalších.

Azbest je vláknitý minerál, který se používal v průmyslovém měřítku již v 19. století. Nejčastějším způsobem využití bylo jeho zapracování do různých druhů stavebních a izolačních materiálů. Azbest je prokázán lidský karcinogen. Vlákna, která se z něj uvolňují způsobují azbestózu a rakovinu dýchacího a trávicího ústrojí.

S odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno následovně:

Při demolici budou dodržena veškerá doporučení Metodického pokynu MŽP č. 9 pro nakládání s odpadem z azbestu, článek č. 6, a dále povinnosti dle § 35 zákona o odpadech. Dále budou dodrženy specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem a jiných pracích, které mohou být zdrojem expozice azbestu. Tyto podmínky jsou stanoveny v § 21 NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Při práci s azbestem je dále nutno postupovat dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Obvyklým způsobem odstranění odpadů azbestu je jejich ukládání na skládky. V souladu s § 35 odst. 2 zákona o odpadech a § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb. je možné odpady obsahující azbest odstraňovat na skládkách skupiny S-OO (skládky „ostatních“ odpadů) a na skládkách skupiny S-NO (skládky „nebezpečných“ odpadů), a to v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu.

Veškerý odpad stanovený jako odpad s obsahem azbestu bude zabezpečen odbornou firmou proti odcizení, poškození povětrnostními vlivy či nakládání nepovolanými osobami. Přesný postup bude uveden a popsán v plánu organizace výstavby (POV), který bude předložen ke schválení v rámci stavebního řízení.

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest bude předcházeno úniku a uvolňování azbestového prachu do ovzduší, veškeré demoliční odpady budou odstraněny ve vzduchotěsných obalech – kontejner s víkem utěsněný izolační fólií - a s označením „odpad obsahující azbest“. V těchto kontejnerech budou odváženy na skládku. Kontejnery budou označeny identifikačním listem nebezpečné chemické látky s uvedením R a S vět.

Pracovníci, kteří budou za dodavatele stavby či odbornou firmu nakládat s těmito odpady, budou vybaveni ochrannými pomůckami (maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví).

Ostatní demoliční odpady, které nemají nebezpečné vlastnosti, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a budou využity jako stavební výrobky v souladu se

zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, až následně budou odstraněny na příslušných skládkách odpadů.

Stavební díly, které budou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě opětovně použity jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky), se nestávají odpadem - nenaplňují definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech.

### ***Odpady vznikající při vlastním provozu***

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinností investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je v předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v následující tabulce (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci prodávaného zboží).

*Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu areálu*

<b>Kód druhu odpadu</b>	<b>Název druhu odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

#### ***Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu***

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

#### **4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektů. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

## 5. Ostatní výstupy

### STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostoru v době provozu posuzovaných objektů zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

### Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

### Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a  $L_{Aeq,T}$ .

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice  $C L_{CE}$  jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

*Tabulka č. 8: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb*

Způsob využití území	Korekce v dB			
	)	)	)	)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

*Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.*

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený



vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.  
Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

*1) pro hluk z dopravy:*

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

*2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:*

základní hladina hluku		50 dB
korekce na využití území		+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.		
korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu		50 dB
limit pro noční dobu		40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě obchodního centra se nacházejí ve východní části města Vrchlabí, v části stávajícího areálu firmy KAD spol. s r.o. Na sever od zájmového území se nachází ulice Lánovská, ze které je navržen sjezd do budoucího areálu. Východně se nachází areál jatek, jižně a západně zbývající část areálu.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 4 objektů, které se nacházejí na předmětném pozemku. Jedná se o kanceláře s kotelnou, opravárenskou halu, mycí rampu a zpevněné plochy.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 1394/1, st.p.č. 1529 a 677/2 v k.ú. Vrchlabí. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří.

Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Lokalita pro výstavbu záměru není součástí CHOPAV.

Ve vzdálenosti cca 320 m severním směrem od plánovaného záměru prochází hranice biosférické rezervace UNESCO Krkonošský národní park.

#### B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba areálu, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

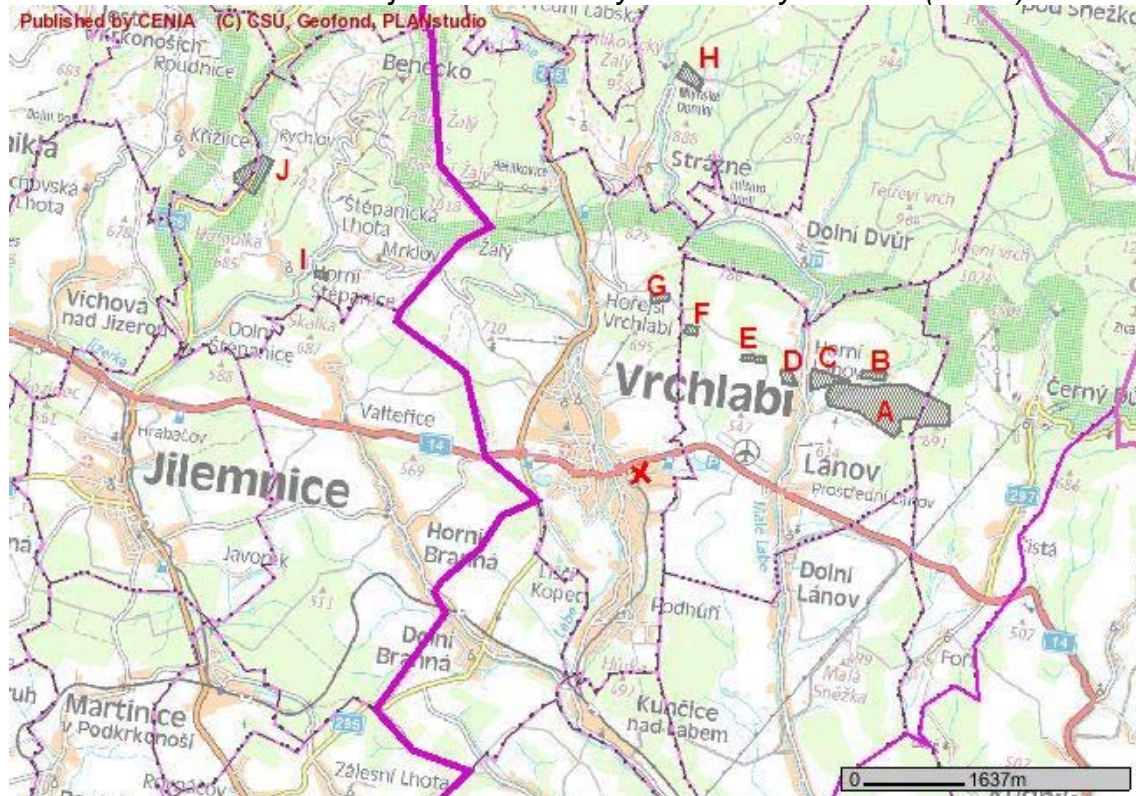
Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. V blízkosti se však nacházejí chráněná ložisková území, jak udává následující tabulka.

Tabulka č. 9: Chráněná ložisková území

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Horní Lánov	717900000	3,2 km severovýchodním směrem
Horní Lánov II.	703970000	3,8 km severovýchodním směrem
Horní Lánov III.	703990000	3 km severovýchodním směrem
Horní Lánov IV.	703980000	2,6 km severovýchodním směrem
Horní Lánov VI.	720220000	2,3 km severovýchodním směrem

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Horní Lánov V.	703920000	2,2 km severovýchodním směrem
Hořejší Vrchlabí I.	703950000	2,6 km severním směrem
Strážné	706330100	6,1 km severním směrem
Mrklův	703960000	5,8 km severozápadním směrem
Horní Štěpanice I.	706340000	7,5 km severozápadním směrem

Obrázek č. 2: Znárodnění nejbližších chráněných ložiskových území (CHLÚ)



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Horní Lánov, B – Horní Lánov II., C – Horní Lánov III., D - Horní Lánov IV., E - Horní Lánov VI., F - Horní Lánov V., G – Hořejší Vrchlabí I., H – Strážné, I – Mrklův, J - Horní Štěpanice I.

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

### C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

#### - na územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují

přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita se nachází v intravilánu města, v areálu společnosti KAD spol. s r.o., nebudou posuzovanou stavbou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti záměru se nachází několik biokoridorů a biocenter, podrobnosti uvádí následující tabulka.

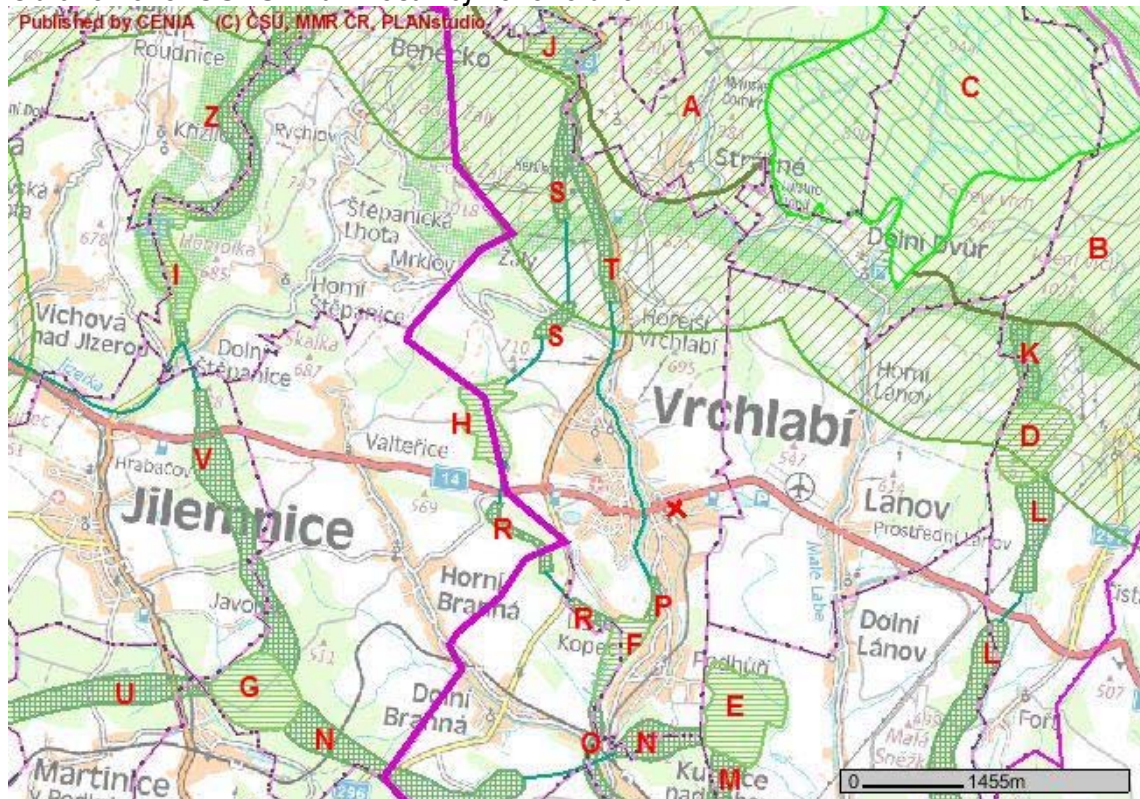
Tabulka č. 10: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
nadregionální biocentra	Prameny Úpy	85	4,4 km severovýchodním směrem
regionální biocentra	Černý důl	1209	4,6 km severovýchodním směrem
regionální biocentra	Podhůří	1217	2,3 km jihovýchodním směrem
regionální biocentra	Bělá	1656	1,6 km jihozápadním směrem
regionální biocentra	Bransko	1218	6 km jihozápadním směrem
regionální biocentra	Výsplachy	1657	2,5 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Řečiště Jizerky	1220	7,5 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Labská soutěska	1655	6 km severozápadním směrem
regionální biokoridory	Černý důl-K 28	716	5 km severovýchodním směrem
regionální biokoridory	Černý důl-Lázně	717	4,9 km východním, resp. 4,8 jihovýchodním směrem
regionální biokoridory	Podhůří-RK 710	708	3,6 km jihovýchodním směrem
regionální biokoridory	Bransko-Podhůří	707	3,1 km jižním, resp. 4,5 km jihozápadním směrem
regionální biokoridory	Prosečné-Bělá	710	3,5 km jihozápadním směrem
regionální biokoridory	Bělá-Labská soutěska	709	1,1 km jihozápadním, resp. 3 km severozápadním směrem
regionální biokoridory	Bělá-Výsplachy	712	1,8 km jihozápadním, resp. 1,9 km jihozápadním směrem
regionální biokoridory	Výsplachy-Labská soutěska	711	3 km severozápadním, resp. 4,3 km severozápadním směrem
regionální biokoridory	Bransko-Strážník	705	7,1 km jihozápadním směrem



Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
regionální biokoridory	Rečiště Jizerky-Bransko	706	5,8 km jihozápadním směrem
regionální biokoridory	Rečiště Jizerky-K 22	702	7,5 km severozápadním směrem
nadregionální biokoridory	K19-Prameny Úpy		4,3 km severním směrem
nadregionální biokoridory	Prameny Úpy-Adršpašské skály		4,7 km severovýchodním směrem

Obrázek č. 3: ÚSES v blízkosti zájmového území



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – NRBK K19-Prameny Úpy, B – NRBK Prameny Úpy-Adršpašské skály, C – NRBC Prameny Úpy, D – RBC Černý důl, E – RBC Podhůří, F – RBC Bělá, G – RBC Bransko, H – RBC Výsplachy, I – RBC Rečiště Jizerky, J – RBC Labská soutěska, K – RBK Černý důl-K 28, L – RBK Černý důl-Lázně, M – RBK Podhůří-RK 710, N – Bransko-Podhůří, O – Prosečné-Bělá, P – Bělá-Labská soutěska, R – Bělá-Výsplachy, S – Výsplachy-Labská soutěska, T – Bělá-Labská soutěska, U – Bransko-Strážník, V – Rečiště Jizerky-Bransko, Z – Rečiště Jizerky-K 22

#### - na zvláště chráněná území

V zájmovém území ani jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska velkoplošných zvláště chráněných území se v širším okolí zájmové lokality nachází ve vzdálenosti 3,5 km Krkonošský národní park.

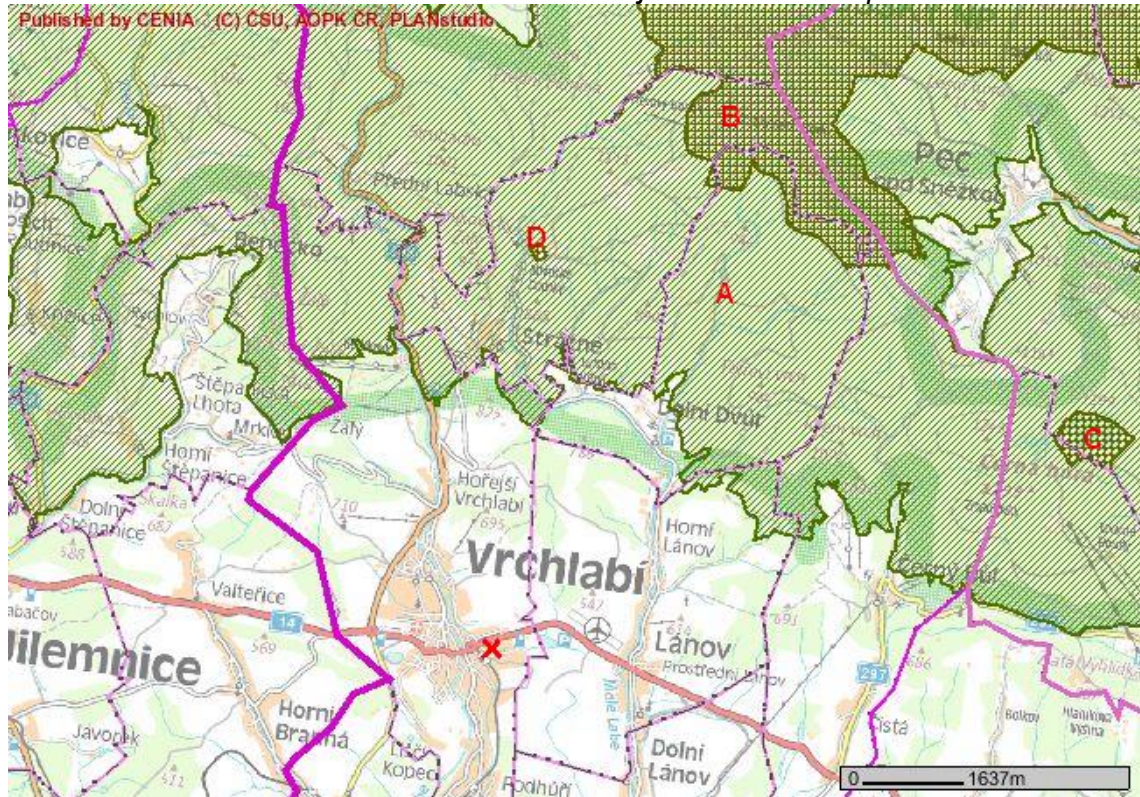
Dále se v širším okolí záměru nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

*Tabulka č. 11: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných v blízkosti zájmové lokality*

<b>Kategorie a název</b>	<b>Rozloha ha</b>	<b>Vyhlášeno</b>	<b>Popis</b>	<b>Lokalizace ve vztahu k zájmovému území</b>
PP Prameny Úpy	4279,79	1980	Největší rezervace v KRNAP chránící nejcennější vrcholové partie Krkonoš v pramenné oblasti Úpy.	8,3 km severovýchodním směrem
PP Černohorská rašelina	72,04	1952	Předmětem ochrany je horské rašeliniště po obvodu zarostlé kosodřevinou, se vzácnou květenou např. suchopýr pochvatý, blatnice bahenní atd. Hloubka rašeliniště dosahuje 2,5 m.	9,7 km severovýchodním směrem
PP Lom Strážné	4,22	1998	Předmětem ochrany je jeskyně v krystalických vápencích, druhotně vzniklá lokalita vstavačovitých rostlin na vápencovém podkladě s pokračující sukcesí ve prospěch kalcifilních druhů.	6,2 km severním směrem



Obrázek č. 4: Zvláště chráněná území nacházející se v blízkosti předmětného území



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Krkonošský národní park, B – PP Prameny Úpy, C - PP Černohorská rašelina, D - PP Lom Strážné

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha).

V širším okolí zájmové lokality se nacházejí území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významné lokality:

Tabulka č. 12: Charakteristika evropsky významných lokalit

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
NP Krkonoše	54979,5878	navrženo	Přítomné naturové biotopy se vyznačují bohatým zastoupením glaciálních reliktních a krkonošských endemitů. Jsou zde chráněné následující druhy rostlin: hořeček mnohotvarý český	cca 0,45 km severním směrem



Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			(Gentianella praecox subsp. bohemica), svízel sudetský (Galium sudeticum), všivec krkonošský (Pedicularis sudetica), zvonek český (Campanula bohemica), a druhy živočichů: netopýr pobřežní (Myotis dasycneme), vranka obecná (Cottus gobio).	

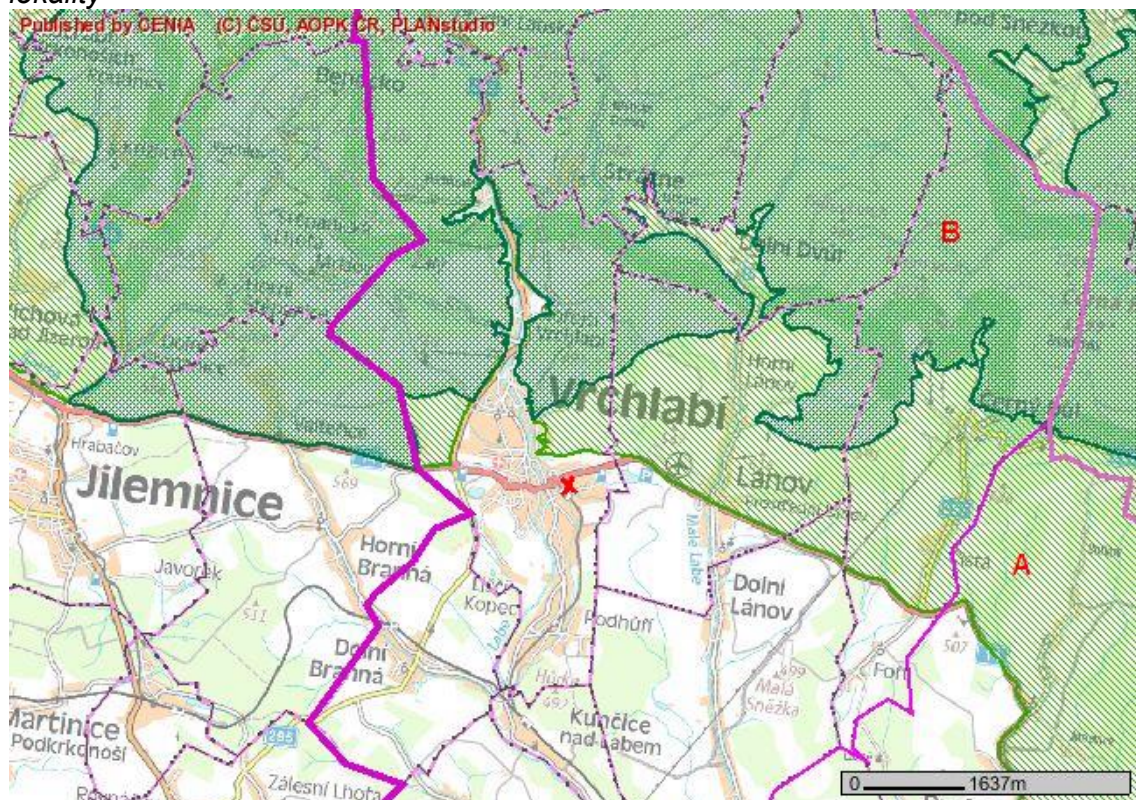
V širším okolí zájmové lokality jsou navržena území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující ptačí oblast:

Tabulka č. 13: Charakteristika ptačích oblastí

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Krkonoše	40938,8838	navrženo	Celé pohoří je důležité především jako hnízdiště řady vzácných a ohrožených ptáků. Ze 155 zjištěných druhů je 62 uvedeno mezi zvláště chráněnými v ČR (8 druhů kriticky a 33 silně ohrožených), 32 je jmenováno v příloze I směrnice ES o ochraně volně žijících ptáků a 72 patří k zájmovým druhům evropské ochrany přírody (SPEC).	cca 1,2 km severním směrem

			Jedná se zejména o tyto druhy: chřástal polní (Crex crex), čáp černý (Ciconia nigra), datel černý (Dryocopus martius), lejsek malý (Ficedula parva), slavík modráček (Luscinia svecica), sýc rousný (Aegolius funereus), tetřívěk obecný evropský (Tetrao tetrix tetrix).
--	--	--	---

Obrázek č. 5: Vymezení území chráněných v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – NP Krkonoše (EVL), B - Krkonoše (ptačí oblast)

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky situované v intravilánu města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

**- na území přírodních parků**

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. Nejbližší přírodní park se nachází ve vzdálenosti 12,3 km jihovýchodním směrem od plánovaného záměru, jedná se o přírodní park Hrádeček.

**- na významné krajinné prvky**

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je cca 100 m jihovýchodním směrem vzdálený Vápenický potok.

Žádný prvek nebude negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

**- na území historického, kulturního nebo archeologického významu**

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny.

Od roku 1990 je ve městě Vrchlabí vyhlášena městská památková zóna, ve které se nacházejí následující památky: kostel sv. Vavřince na nám. Míru, socha sv. Jana Nepomuckého u mostu, socha sv. Josefa v zahradě areálu Krkonošského muzea, sousoší sv. Anny Saméřtětí při děkanství, sloup se sochou P. Marie na nám. Míru, pomník bojovníků proti fašismu na hřbitově, silniční most přes Labe, zámek, radnice (bez novodobé přístavby), městský dům s venkovním schodištěm čp. 21, kostel sv. Augustina v ulici Husova, měšťanský dům čp. 44, městský dům čp. 100 v ulici Nádražní, měšťanský dům čp. 106 v ulici Nádražní, venkovský dům čp. 159 v ulici Labská, venkovský dům čp. 173 v ulici Cukrářská, městský dům čp. 197 v ulici Krkonošská, měšťanský dům čp. 198 v ulici Krkonošská, městský dům čp. 210 na nám. Míru, klášter augustiniánů v ulici Husova, městský dům čp. 222 a čp. 224 na nám. Míru, měšťanský dům čp. 223 na nám. Míru, fara na nám. Míru, městský dům "Rozkročák" čp. 298 v ulici Labská, venkovský dům čp. 309 v ulici Labská, městský dům čp. 386, měšťanský dům Zámeček čp. 471 v ulici Nádražní.

Město Vrchlabí je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy – je uvedeno ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Místo pro výstavbu záměru se nenachází v pásmu městské památkové zóny. Nemovité památky nebudou záměrem negativně ovlivněny.

#### - na území hustě zalidněná

Zájmové území leží ve městě Vrchlabí, v katastrálním území Vrchlabí. Rozloha území města je cca 2 766 ha. Podle evidence obyvatelstva (k 1. 1. 2005) zde žije 12 926 obyvatel. Nejedná se o území hustě zalidněné.

Zájmová lokalita se nachází ve východní části města, podél ulice Lánovská.

Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin v rozptylové studii a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukové studii.

#### - na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry.

Na lokalitě budoucí výstavby nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

V těsné blízkosti zájmového pozemku se nachází stará ekologická zátěž VČE a.s. Vrchlabí.

## 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### 1. Ovzduší

Území leží na rozhraní klimatických oblastí MT 2 a CH 7. Podrobnosti o klimatických charakteristikách oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 14: Klimatické charakteristiky oblasti

Číslo oblasti	MT 2	CH 7
Počet letních dnů	20 - 30	10 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 - 160	120 - 140
Počet mrazových dnů	110 - 130	140 - 160
Počet ledových dnů	40 - 50	50 - 60
Průměrná teplota v lednu	-3 - -4	-3 - -4
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7	4 - 6
Průměrná teplota v červenci	16 - 17	15 - 16
Průměrná teplota v říjnu	6 - 7	6 - 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120-130	120 - 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	450-500	500 - 600
Srážkový úhrn v zimním období	450-500	500 - 600
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80 - 100	100 - 120
Počet dnů zatažených	40 - 50	40 - 50

<b>Číslo oblasti</b>	<b>MT 2</b>	<b>CH 7</b>
Počet dnů jasných	150 – 160	150 – 160

Pro klimatickou oblast MT 2 je typické krátké léto, mírné, mírně vlhké, přechodné období je krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá a s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou.

Pro klimatickou oblast CH7 je typické velmi krátké až krátké léto, mírně chladné a vlhké, přechodné období je dlouhé, mírně chladné jaro, mírný podzim. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouhou sněhovou pokrývkou.

Dlouhodobá průměrná teplota je 7,2 °C (měřeno ve stanici v Liberci), průměrný úhrn srážek za rok je 803,4 mm (Liberec).

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 3/2007. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do zóny Královéhradecký kraj, pod stavební úřad Vrchlabí. Podle tohoto věstníku nepatří území stavebního úřadu Vrchlabí mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Imisní pozadí je ve Vrchlabí zjišťováno pravidelným měřením. Od roku 2003 je zde provozována stanice automatizovaného imisního monitoringu (AIM) ČHMÚ č. 1496. Další nejbližší stanice imisního monitoringu se nacházejí v Krkonoších-Rýchorech a Trutnově-Mládežnické, kde jsou zjišťovány imise SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub> a v Krkonoších-Rýchorech navíc O<sub>3</sub>.

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM<sub>10</sub>. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

## 2. Voda

Zájmové území se nenachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Lokalita se nachází v povodí vodárenského toku.

### Povrchové vody:

Záměr se nachází v povodí Labe. Správcem povodí toku Labe je Povodí Labe, státní podnik. Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2001 Sb., v platném znění, je Labe významným vodním tokem, v řešeném území má číslo hydrologického pořadí 1-01-01-005.

Řeka je 1154 km dlouhá (v Česku 358,3 km). Povodí má rozlohu 144 055 km<sup>2</sup> (v Česku 51 394 km<sup>2</sup>).

Labe pramení v nadmořské výšce 1387 m v rašeliništi na Labské louce, v těsném sousedství státní hranice s Polskem. Pod Labskou boudou spadá Labským vodopádem do Labského dolu. Mezi městy Špindlerův Mlýn a Vrchlabí protéká úzkou Labskou soutěskou, víceméně jižním směrem.

Vodní tok Labe z hlediska jakosti vod vyhovuje ukazatelům pro povrchové vody lososové, které jsou vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů ve smyslu nařízení vlády č. 71/2003 Sb. ve znění nařízení č. 169/2006 Sb. V příloze č. 3 k tomuto nařízení je uveden jeden ukazatel s nesplněnou hodnotou: rozpuštěný kyslík – pokles koncentrace pod 6 mg/l (platí pro úsek Labe horní – do soutoku s Úpou).

Vlastním hodnoceným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok. Zájmové území neleží v záplavovém území.

### **Hydrogeologie:**

V zájmovém území jsou vyvinuty dva základní typy hydrogeologických kolektorů. Jedná se o kvartérní kolektor prezentovaný terasovými sedimenty Labe a pak kolektor situovaný v permokarbonských horninách skalního podkladu.

Kvartérní kolektor je dotován infiltrací srážkových vod a přítokem podzemních vod z okolních deluviálních sedimentů charakteru svahových hlín a sutí. Kolektor je odvodňován tokem Labe, event. jeho přítokem (Vápenický potok).

Podzemní voda byla zastižena v hloubkách 3 - 4,5 m pod povrchem, resp. nebyla zastižena vůbec (RV 2 a 6). Voda vykazuje střední až silnou uhličitánovou agresivitu, na konstrukce zasahující hladinu podzemní vody nutno použít beton min. třídy C30/37 s min. množstvím cementu 320 kg.m<sup>-3</sup>.

### **Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:**

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

### **3. Půda**

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou vedeny jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Stavba si nevyžádá zábor půdy ze zemědělského půdního fondu. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

#### 4. Geologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění náleží zájmové území do Hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Krkonoško-jesenická soustava, oblasti Krkonošská oblast, celku Krkonošské podhůří, podcelku Podkrkonošská pahorkatina a okrsku Hostinská pahorkatina.

V oblasti Vrchlabí vystupují horniny podkrkonošské pánve, která náleží jednotce lugického permokarbonu. Spodnoautunský komplex uloženin tvoří rudohnědé pískovce a jílovce (vrchlabské souvrství). Horniny permokarbonu jsou kryty kvarténními terasami Labe, tj. hrubě písčitymi, místy zajílovanými štěrky a vrstvou recentních navážek.

Geologický profil areálu je tvořen navážkami a fluviálními jíly, pod kterými jsou jílovité písky a ulehle písčité štěrky, jež přechází ve zvětralý granodiorit. S hloubkou míra jeho zvětrání klesá. Mocnost jednotlivých vrstev se mění, v jihovýchodní části staveniště granodiorit vystupuje takřka až k povrchu.

#### Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace. V jeho blízkosti se nachází několik poddolovaných území a dobývacích prostorů, jak uvádí následující tabulky.

Tabulka č. 15: Poddolovaná území – plocha

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Horní Kalná - Důl Fortuna	měděná ruda	5,2 km jihozápadním směrem
Horní Kalná - Na Močidle - Příčnice	-	4,5 km jihozápadním směrem
Dolní Branná	-	4,2 km jihozápadním směrem
Zálesní Lhota	měděná ruda	5,6 km jihozápadním směrem
Horní Branná	měděná ruda	3,4 km západním směrem
Valteřice v Krkonoších 2	radioaktivní surovina	4,3 km severozápadním směrem
Dolní Dvůr-Hanapetrova Paseka	-	6,1 km severovýchodním směrem
Černý důl 1	-	4,8 km severovýchodním směrem
Bolkov 1		7,9 km východním směrem
Rudník - Sever	měděná ruda	6,9 km jihovýchodním směrem
Rudník - Max - Egon	měděná ruda	7,5 km jihovýchodním směrem
Rudník	měděná ruda	8,9 km jihovýchodním směrem
Rudník - Janovice	měděná ruda	8,6 km jihovýchodním směrem
Rudník - Ernst	měděná ruda	9,2 km jihovýchodním směrem

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Rudník - Javorník	měděná ruda	9,7 km jihovýchodním směrem
Rudník - Východ	měděná ruda	9,3 jihovýchodním směrem

Tabulka č. 16: Poddolovaná území - bod

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Rudník - Hřeben	měděná ruda	6,7 km jihovýchodním směrem
Čistá v Krkonoších	měděná ruda	5,8 km jihovýchodním směrem
Prostřední Lánov	měděná ruda	1,2 km jihovýchodním směrem
Horní Lánov	měděná ruda	3,2 km severovýchodním směrem
Dolní Dvůr	železné rudy	4,5 km severovýchodním směrem
Dolní dvůr – Tetřeví boudy	-	6,9 km severovýchodním směrem
Dolní dvůr – Rudolfov	-	6,5 km severovýchodním směrem
Strážné 1 - Husí potok	-	5,5 km severovýchodním směrem
Strážné 2 - Šestidomí	železné rudy	5,3 km severním směrem
Hořejší Vrchlabí - Šindelová struha	železné rudy	5,1 km severozápadním směrem
Hořejší Vrchlabí - Vápenice	-	2,8 km severním směrem
Valteřice v Krkonoších 1	radioaktivní surovina	5,4 km severozápadním směrem
Dolní Štěpanice	radioaktivní surovina	6,6 km severozápadním směrem
Horní Štěpanice	-	6,2 km severozápadním směrem
Křížlice	-	8 km severozápadním směrem

Tabulka č. 17: Dobývací prostory těžené

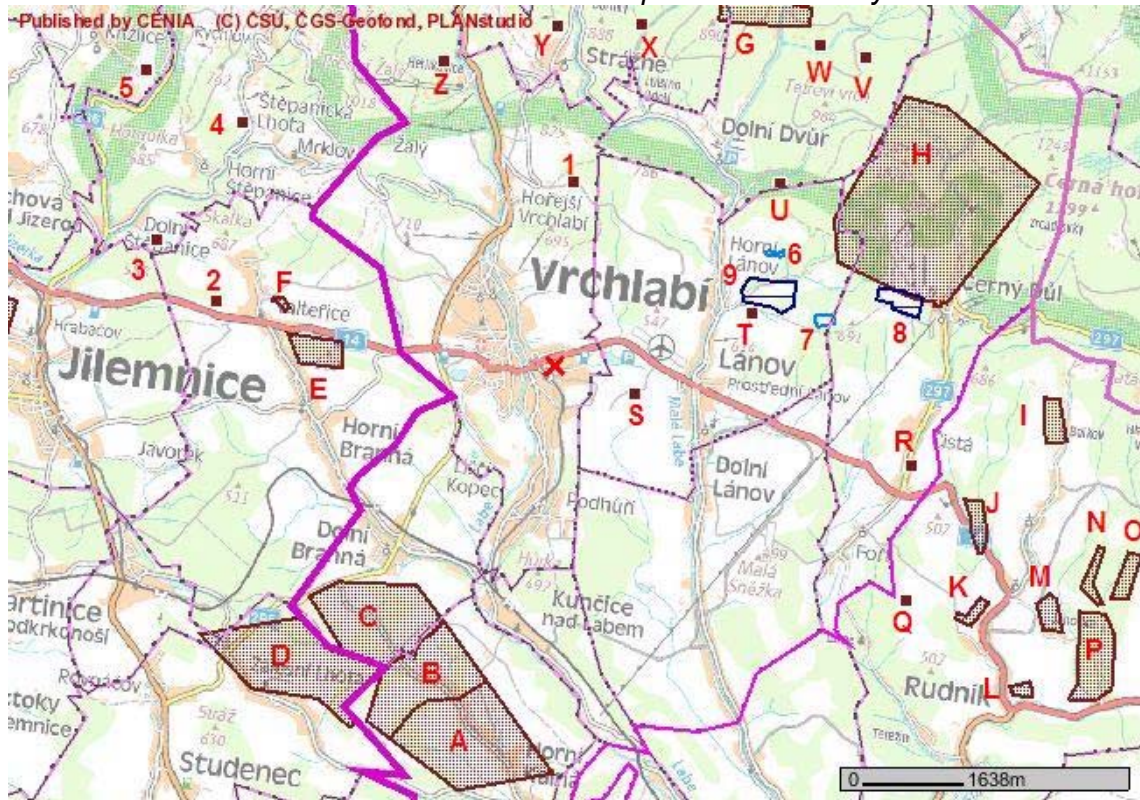
Název	Organizace	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Černý Důl	Krkonošské vápenky Kunčice, a.s.	vápenec	5,3 km severovýchodním směrem
Horní Lánov	Krkonošské vápenky Kunčice, a.s.	vápniť dolomit	3,2 km severovýchodním směrem



Tabulka č. 18: Dobývací prostory netěžené

Název	Organizace	Nerost	Stav využití	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Prostřední Lánov	Krkonošské vápenky Kunčice, a.s.	vápenec, mramor	rezervní	4,2 km severovýchodním směrem
Horní Lánov I	CZECH - TRADING, s. r. o., Rychnov nad Kněžnou	mramor	rezervní	3,8 km severovýchodním směrem

Obrázek č. 6: Přehled důlní činnosti v blízkosti předmětné lokality



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Horní Kalná - Důl Fortuna, B – Horní Kalná - Na Močidle - Příčnice, C – Dolní Branná, D – Zálesní Lhota, E – Horní Branná, F - Valteřice v Krkonoších 2, G - Dolní Dvůr-Hanapetrova Paseka, H - Černý důl 1, I - Bolkov 1, J - Rudník - Sever, K - Rudník - Max - Egon, L - Rudník, M - Rudník – Janovice, N - Rudník – Ernst, O - Rudník – Javorník, P - Rudník – Východ, Q - Rudník – Hřeben, R - Čistá v Krkonoších, S - Prostřední Lánov, T - Horní Lánov, U - Dolní Dvůr, V - Dolní dvůr – Tetřeví boudy, W - Dolní dvůr – Rudolfof, X - Strážné 1 - Husí potok, Y - Strážné 2 – Šestidomí, Z - Hořejší Vrchlabí - Šindelová struha, 1 - Hořejší Vrchlabí – Vápenice, 2 - Valteřice v Krkonoších 1, 3 - Dolní Štěpanice, 4 - Horní Štěpanice, 5 – Křížlice, 6 - Horní Lánov I, 7 - Prostřední Lánov, 8 - Černý Důl, 9 - Horní Lánov

## 5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z hlediska fyto geografického členění patří území do fyto geografické oblasti mezofytikum, fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum a okresu Jilemnické Podkrkonoší.

Zájmové území je zastavěná plocha bez zeleně. Po dokončení výstavby budou plochy, které nebudou sloužit jako parkoviště, chodníky a komunikace, ozeleněny.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky.

Velkoplošně převládá v zájmovém území jako typ potenciální přirozené vegetace biková bučina (*Luzulo-Fagetum*). Průzkum nejbližšího okolí ukázal, že v blízkosti dotčeného území se nenacházejí přírodní biotopy podle uváděné metodiky.

Posuzovaná plocha je zastavěná, nachází se v intravilánu města. Jedná se o biotop prakticky nevhodný pro trvalou existenci většiny savců i obratlovců.

**Celkové vyhodnocení zájmového prostoru**

Pozemek je rovinatý, se sklonem k jihu. Povrchy parcel jsou zpevněné plochy bez zeleně. Před zahájením výstavby bude provedena demolice 4 objektů.

Žádné přírodní prvky – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové – se zde nenacházejí. V blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi z výfukových plynů a plynového vytápění. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale v únosné míře.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v intravilánu města, v areálu firmy KAD spol. s r.o., nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Vrchlabí. Celková kapacita parkoviště je navržena na 145 parkovacích stání, z toho 7 míst bude pro imobilní zákazníky. Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 1394/1, st.p.č. 1529 a 677/2 v k.ú. Vrchlabí.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Lánovská, která je výpadovkou na města Jablonec nad Nisou a Liberec směrem na západ a na Trutnov směrem na východ a je vedena jako komunikace první třídy označená I/14.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 19: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu			x
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

*Vysvětlivky:*

*I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup*

*II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů*

*III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení*

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v

okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem  $K1.I = 1,5$ , vlivy v kategorii II koeficientem  $K1.II = 1$  a vlivy v kategorii III  $K1.III = 0,5$ . Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem  $K2 = 0,5$ .

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

## **Vlivy na veřejné zdraví**

### Zdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti).

Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepřiléhající zástavbou (pouze směrem na sever přes ulici Lánovská) je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující v objektu musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

### Sociální důsledky

Vybudování objektu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 90 nových přímých pracovních míst, především v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

### Ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz objektu bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 90 osob, především s nižším vzděláním.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

### **Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru**

Objekt se nachází ve východní části města Vrchlabí. Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném staveništi zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Při demolici staveb bude nutné zabezpečit staveniště proti úniku prachu ze stavby – zkrápění vozovek a plochy staveniště a dále před únikem možného azbestového prachu z demolice stavebních materiálů obsahujících azbest.

Dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou při provozu objektu okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou (pouze směrem na sever přes ulici Lánovská) není nutno činit zvláštní opatření na ochranu proti hluku. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

### **Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru**

Jak již bylo uvedeno, vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou (pouze směrem na sever přes ulici Lánovská) se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

### **Faktory pohody**

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, nedojde. Staveništní hluk lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

## Působení vlivů

### Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit. Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště. Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

### Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou (pouze směrem na sever přes ulici Lánovská) nedojde k ovlivnění obytné zástavby mobilními zdroji znečištění ovzduší (automobily).

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 20: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0,0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	neutrální, stávající území je zastavěné	0,0
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1,0</b>

## Vlivy na ovzduší

### Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy a z plynového vytápění.

Vyčíslení emisí souvisejících s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 3/2007. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do zóny Královéhradecký kraj, pod stavební úřad Vrchlabí. Podle tohoto věstníku nepatří území stavebního úřadu Vrchlabí mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Imisní pozadí je ve Vrchlabí zjišťováno pravidelným měřením. Od roku 2003 je zde provozována stanice automatizovaného imisního monitoringu (AIM) ČHMÚ č. 1496. Další nejbližší stanice imisního monitoringu se nacházejí v Krkonoších-Rýchorech a Trutnově-Mládežnické, kde jsou zjišťovány imise SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub> a v Krkonoších-Rýchorech navíc O<sub>3</sub>.

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM<sub>10</sub>. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO<sub>2</sub>. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

### Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného objektu budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

### Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.



Tabulka č. 21: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-1,0</b>

### Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

#### Hluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu objektu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

#### Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 22: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba nepřiléhá k objektu, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

#### Vliv na charakter odvodnění oblasti

Dešťové vody budou svedeny do oddílné areálové dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek. Tato kanalizace je zaústěna do jednotné městské kanalizace. Podle bilance stávajícího odtoku dešťových vod z areálu a bilance odtoku dešťových vod po výstavbě areálu uvedeného v kapitole B I. nedojde ke zvýšení stávajícího odtoku z řešeného území.

Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území.

#### Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit.

Posuzované území spadá do povodí řeky Labe. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se nezmění.

Celkově lze vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

#### Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent. Dešťové i splaškové vody budou odváděny do jednotné městské kanalizace vedoucí podél zájmového území.

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz tabulka.

Tabulka č. 23: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	neutrální, plánovaný záměr je umístěn na zastavěném území, odtokové poměry budou zachovány	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace	0,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

#### **Vlivy na půdu**

##### Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Základové poměry staveniště jsou složité, lokalita je nevhodná pro plošné zakládání stavebních objektů, výhodnější se jeví hlubinné založení.

Podzemní voda byla zastižena v hloubkách 3 - 4,5 m pod povrchem, resp. nebyla zastižena vůbec (RV 2 a 6).

Negativní vliv na půdu se nepředpokládá.

#### Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Bilance zemních prací bude nevyrovnaná s potřebou dovozu chybějícího materiálu do násypů. Množství bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

#### Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

*Tabulka č. 24: Vlivy na půdu*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, bilance zemních prací bude nevyrovnaná s potřebou	0,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
			dovozu chybějícího materiálu do násypů. Lokální změna místní topografie nenastane.	
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	neutrální, zájmové území v současné době tvoří zastavěná plocha	0,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	neutrální, nedojde k odnětí půdy ze ZPF	0,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

### Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

### Změny hydrogeologických charakteristik

Dešťové vody budou svedeny do oddílné areálové dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek. Tato kanalizace je zaústěna do jednotné městské kanalizace. Podle bilance stávajícího odtoku dešťových vod z areálu a bilance odtoku dešťových vod po výstavbě areálu uvedeného v kapitole B I. nedojde ke zvýšení stávajícího odtoku z řešeného území.

Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

### Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

### Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů.

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 25: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				<b>0,0</b>

### Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

#### Vlivy na faunu a flóru

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Posuzovaná plocha se nachází v intravilánu města. Jedná se o biotop prakticky nevhodný pro trvalou existenci většiny savců i obratlovců. Zájmové území je zastavěná plocha bez zeleně. Po dokončení výstavby budou plochy, které nebudou sloužit jako parkoviště, chodníky a komunikace, ozeleněny.

Vzhledem k charakteru místa a možnostech jeho využití pro faunu lze konstatovat, že k nemůže dojít k negativnímu ovlivnění flóry a fauny, které by mohlo být důvodem nepovolení výstavby.

Z těchto důvodů nejsou navrhována žádná opatření k prevenci, omezení, vyloučení negativních účinků stavby.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

#### Vlivy na ekosystémy

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zezeň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 26: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	neutrální, zájmové území tvoří zpevněné plochy bez zeleně, jedná se o území nevhodné pro existenci živočichů	0,0
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	neutrální až pozitivní, po dokončení výstavby budou plochy, které nebudou sloužit jako parkoviště, chodníky a komunikace, ozeleněny; drobní živočichové najdou útočiště v nové zeleni	0,0
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na krajinu

#### Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v intravilánu města Vrchlabí, v areálu firmy KAD spol. s r.o., nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolí.

#### Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

#### Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí

negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 27: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1,0</b>

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

#### Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky. Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt. Místo pro výstavbu záměru se nenachází v pásmu městské památkové zóny.

Město Vrchlabí je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy – je uvedeno ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že dojde

k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č. 28: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1,0</b>

### Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu areálu dojde k mírnému nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu. Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Lánovská, která je výpadovkou na města Jablonec nad Nisou a Liberec směrem na západ a na Trutnov směrem na východ a je vedena jako komunikace první třídy označená I/14.

## 2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,
- emise,
- produkce odpadních vod,
- odtok dešťových vod,
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 90 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, splaškové odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod.



Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

### **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

### **4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyzoomět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:

#### **Územně plánovací opatření**

- Bude respektována obecně závazná vyhláška č. 4/2000, o závazných částech Územního plánu města Vrchlabí.

#### **Technická opatření pro ochranu vod**

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.

- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

### **Technická opatření pro ochranu půdy**

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

### **Technická opatření pro ochranu ovzduší**

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### **Technická opatření na ochranu před hlukem**

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)
- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).

- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

### **Ostatní opatření**

- Stavebník je od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie).
- Bude zpracováno dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Bude zpracován projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

### **Preventivní a provozní opatření**

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovačů ropných látek.

- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.
- vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

#### **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

**Aktivní varianta** spočívá v realizaci výstavby záměru „Obchodní centrum Vrchlabí“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 90 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

**Nulová varianta** předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 29: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
<b>Vlivy na obyvatelstvo</b>		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
<b>Vlivy na ekosystémy</b>		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0

<b>Obecná kritéria dle metodologie E.I.A</b>	<b>Aktivní varianta 1</b>	<b>Nulová varianta 2</b>
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
<b>Vlivy na antropogenní systémy</b>		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
<b>Vlivy na strukturu a využití území</b>		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
<b>Ostatní vlivy</b>		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
<b>Velkoplošné vlivy v krajině</b>		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	4	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

#### Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění

zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro obchodní využití a služby. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 30: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3

<b>Verbální hodnocení</b>	<b>Body</b>
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 31: Porovnání aktivní a nulové varianty

<b>Kritérium vlivu</b>	<b>Rozměr</b>	<b>Aktivní varianta</b>	<b>Nulová varianta</b>	<b>Předpoklad interakce</b>
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	5	5	o
Fauna	RJ	5	5	o
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	4	5	n
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

*RJ relativní jednotka*

*Předpokládaná interakce hodnocena jako:      Negativní (N)  
   Málo negativní (n)*



*Pozitivní (P)*

*Málo pozitivní (p)*

*Velmi negativní (VN)*

*Velmi pozitivní (VP)*

*V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).*

## **F. ZÁVĚR**

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

### **Obchodní centrum Vrchlabí**

#### **REALIZOVAT**

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Oznamovatel:**

**KAD cz, a.s.**  
Svobodova 2050  
511 01 Turnov

**Zpracovatel oznámení:**

**EKOLINE Ing. Iva Vrátná**  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
mobil: 603 942 121  
telefon: 475 622 613  
e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci  
17676/3041/OIP/03

**Odborná spolupráce:**

**Ing. Helena Skalníková**  
mobil: 775 942 121  
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

**Generální projektant:**

**Agroprojekt Brno, s.r.o**  
Slavíčková 1a  
638 00 Brno

**Název záměru:**

**OBCHODNÍ CENTRUM VRCHLABÍ**

**Kapacita záměru:**

Celková plocha pozemků	12 576 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha	10 520 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu	4 042 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha komunikací	1 927 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha parkoviště	3 745 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha zásobovacího dvora	806 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	28 294 m <sup>3</sup>
Celková užitná plocha	3 872 m <sup>2</sup>
Prodejní plocha	2 361,18 m <sup>2</sup>

Počet parkovacích míst 145, z toho 7 pro invalidy;  
z celkového počtu PM vznikne  
8 míst podél ul. Lánovská pro  
potřeby veřejnosti

**Umístění záměru:**

kraj: Královéhradecký  
okres: CZ0525 Trutnov  
obec: 579858 Vrchlabí  
katastrální území: 786306 Vrchlabí  
p.č. v k.ú. Vrchlabí: *vlastní objekt:* p.p.č. 1394/1, st.p.č. 1529 a 677/2  
*dotčené stavbou:* p.p.č. 1394/1, 1394/4, 1391/9, 1767/1, 2017/1, 2017/2, 1950/2 a st.p.č. 677/2, 1529  
*sousední pozemky:* p.p.č. 1767/9, 1767/3, 1767/6, 2013/3, 1408/5, 1408/1, 1400/3, 1391/1, 2080, 1961/2, 1961/1, 2650, 1437/17, 1437/16, 1437/19, 1437/22, 1437/2, 1437/8, 1779, 1410/2, 1410/5, 2661, 1961/7, 3831, 1407/3, 1407/1, 1406/6, 1403/2, 1404/3, 1767/10, 2678, 1767/4, 2683, 1357/46, 2678, 1400/4, 2021, 2676/1, 2020, 2018, 2675, 2019/2, 2019/1, 1325/6, 2015, 1391/7, 2014, 2013/4, 2013/2, 1358/2, 2014, 1770/1, 2674, 2676/2, 1437/18, 1957/3, 1961/3, 1767/7, 1767/2, 2662, 1394/6, 1394/3, 1406/4, 1401/1, 1767/5, 1767/8, 1394/5 a st.p.č. 677/3, 677/1, 3487/1, 3117, 2231, 745, 741, 1571

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Vrchlabí. Celková kapacita parkoviště je navržena na 145 parkovacích stání, z toho 7 míst bude pro imobilní zákazníky. Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 1394/1, st.p.č. 1529 a 677/2 v k.ú. Vrchlabí. Zájmové území leží ve východní části města Vrchlabí, jižně od ulice Lánovská.

Jedná se o obchodní centrum, které je schopno poskytnout zákazníkům komplexní služby na vysoké úrovni.

Zájmový pozemek se nachází v části stávajícího areálu firmy KAD spol. s r.o. Na sever od zájmového území se nachází ulice Lánovská, ze které je navržen sjezd do budoucího areálu. Východně se nachází areál jatek, jižně a západně zbývající část areálu.

Záměrem investora je vybudovat v této části města moderní obchodní centrum, které svojí vybaveností a sortimentem zboží a širší služeb bude představovat špičkovou kvalitu. Výstavbou a provozem obchodního centra dojde k rozšíření obchodní sítě a služeb v tomto území a tím i ke zvýšení možností volby a komfortu pro zákazníky.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 4 objektů, které se nacházejí na předmětném pozemku. Jedná se o kanceláře s kotelnou, opravárenskou halu, mycí rampu a zpevněné plochy.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v zátopovém území.

Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavba se nenachází v městské památkové zóně.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Lánovská, která je výpadovkou na města Jablonec nad Nisou a Liberec směrem na západ a na Trutnov směrem na východ a je vedena jako komunikace první třídy označená I/14.

Stavba obchodního centra s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Možnost kumulace s jinými záměry není známa.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Výběr stavebního pozemku je dán souladem záměru s územním plánem města, souhlas se stavbou od majitelů pozemků, dále pro záměry investora a uživatele vhodnou lokací pozemků v rámci města, vycházející z marketingových průzkumů budoucího provozovatele obchodního centra, která je dána především dostatečným okruhem potencionálních zákazníků, dostupností pro osobní automobilovou dopravu i pro pěší zákazníky a možnostmi napojení na technickou infrastrukturu města.

V blízkosti staveniště se nacházejí veškeré sítě technické infrastruktury potřebné pro napojení stavby na média. Na jihovýchodě hranice stavby prochází vzdušné vedení VN se dvěma stožárovými transformátory (pro areál Městských jatek a areál KAD spol. s r.o.), jehož ochranné pásmo zasahuje do prostoru nově budované komunikace. Součástí výstavby areálu obchodního centra bude i úprava kanalizace a rozvodů NN nutná pro provoz zbývající části areálu KAD spol. s r.o. Jiné sítě ani jejich ochranná pásma stávajících vedení výstavbu neomezují.

Zprovozněním obchodního centra dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření 90 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážěn i tento efekt.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

### **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:**

Vlastní budova obchodního centra má jednoduchý tvar jak půdorysně, tak i objemově. Hlavní akcent je kladen na vstupní prostor tvořený se zvýrazněným vstupem pro zákazníky. Vstupní průčelí je orientováno k ulici. Opláštění objektu je tvořeno sendvičovými panely s vnějším povrchem z jemně profilovaného plechu s dílenskou definitivní barevnou povrchovou úpravou. Hmotové a barevné řešení fasád je dáno požadavky investora na jednotný typový vzhled a úpravu. Při jednoduchém tvaru objektu je kladen důraz na perfektní provedení veškerých detailů. Předností řešení je kvalita použitých prvků, materiálů a stavebně konstrukčních řešení architektonických detailů, jejichž výsledkem je pocit soudobosti, solidnosti a stability v dlouhodobém horizontu.

### **Hrubé terénní úpravy**

Hrubé terénní úpravy řeší staveniště z hlediska provedení zemních prací HTÚ, které představují vytvoření upravených ploch jak pod stavebním objektem, tak i pod příslušnou částí dopravních ploch komunikací, parkoviště a zásobovacího dvora.

V areálu staveniště jsou stávající stavební objekty a zpevněné živičné plochy. Terén areálu je cca 1,50 m pod úrovní přilehlé ul. Lánovská a plynule klesá směrem jižním. Pozemek je z důvodu výskytu stávajících staveb a vzhledem k výškovým poměrům členitý.

Vlastním zemním pracím HTÚ budou předcházet samostatně řešené demolice stávajících objektů se základy a bourání části stávajících živičných zpevněných ploch. V rámci těchto prací je nutné také vyřešit přeložky, případně odstranění stávajících inženýrských sítí. Zemní plocha po demolicích bude ukončena na takové výškové úrovni vycházející z předpokládaných hloubek demolic, ale tak, aby některé části objektů pod úrovní stávajícího terénu nezpůsobily následné problémy jak u zemních prací HTÚ, tak i v aktivní zóně dopravních ploch. Při demolicích musí být odstraněny veškeré části stávajících objektů do hloubky cca 0,5 - 1,0 m pod pláň HTÚ.

### **Komunikace, zpevněné plochy a DTÚ**

Objekt tvoří dopravní plochy, které zajišťují příjezd a obsluhu parkovacích stání na parkovišti a manipulační zpevněnou plochu zásobovacího dvora s napojením na nově navrženou účelovou komunikaci, která je řešena samostatným objektem.

Parkoviště pro zákazníky obchodního centra je sjezdem směrově a výškově napojeno na účelovou komunikaci. Komunikace sjezdu v š.= 6,00 m je součástí navržených obslužných komunikací parkoviště. Všechny komunikace na parkovišti jsou navrženy v šířce 6,00 m s živičným krytem a parkovací stání jsou s krytem z betonové zámkové dlažby. Rozměry parkovacích stání jsou 2,50 x 4,50 m a 3,50 x 4,50 m. V ploše parkoviště budou dle situace navrženy přístřešky pro nákupní vozíky.

Zásobovací dvůr je napojen na účelovou komunikaci dvěma sjezdy, tzn. jeden pro vjezd v š.= 7,00 m a druhý pro výjezd v š.= 6,00 m. Sjezdy a zpevněná plocha zásobovacího dvora jsou navrženy s živičným krytem. Plocha pro lis u nákladní rampy bude dle požadavku dodavatele lisu s krytem betonovým z betonu B 400 (B 25) v tl. 25 cm. Na plochu zásobovacího dvora v prostoru vjezdu je napojena komunikace s živičným krytem, která řeší příjezd a obslužnou zpevněnou plochu s živičným krytem u technického zázemí obchodního centra. Podél této komunikace jsou navržena parkovací stání pro zaměstnance.

Komunikace řešící příjezd na parkoviště, sjezdy a plochu zásobovacího dvora jsou lemovány zvýšenými betonovými obrubníky ABO 2-15. Komunikace a parkovací stání na parkovišti jsou dle situace lemovány zvýšenými betonovými obrubníky ABO 13-10.

Chodník řešící příchod zákazníků od ul. Lánovská je řešen v rámci nově navržené účelové komunikace. V rámci objektu jsou řešeny chodníky řešící plochy pro chodce před vstupním průčelím obchodního centra, ke vstupům pro zaměstnance a k nouzovým únikům. Na chodník před vstupem je přiveden koridor procházející parkovištěm. Chodníky jsou navrženy z betonové zámkové dlažby.

V místech přechodů přes komunikace a napojení parkovacích stání pro zdravotně postižené osoby jsou přilehlé chodníky v bezbariérové úpravě dle přílohy vyhlášky č. 369/2001 Sb. a v souladu s publikací „Bezbariérové řešení staveb“ z roku 2005.

Řešené dopravní plochy parkoviště, zásobovacího dvora a komunikací budou výškově řešeny tak, že povrchové vody odtečou do vpustí, případně do přejezdných žlabů nebo mikroštrbinových trub a odlučovače ropných látek do kanalizace.

Z důvodu stávajících výškových poměrů bude případný výškový rozdíl mezi parkovištěm a okolním terénem řešen dle možností svahem nebo opěrnou zídkou v rozsahu, který bude upřesněn dle situace.

Zemní práce budou řešeny od příslušných výškových úrovní HTÚ a zemní plochy po demolicích.

Součástí objektu jsou také detailní terénní úpravy všech nezpevněných ploch v areálu, tzn. násypy, odkopávky, humusování.

## **Zásady technického řešení**

### **Dispozice a provoz**

Dispoziční uspořádání objektu obchodního centra vychází z aktuální typové řady prodejen, která vzniká průběžným vývojem a optimalizací dle aktuálních obchodních a provozních potřeb.

Zákazník vstupuje přes zádveří do obchodní pasáže, kde jsou pronajímatelné prostory pro doplňkový prodej jednotlivých koncesionářů, dále WC pro veřejnost a přístup na prodejní plochu.

Prodejní plocha má půdorysně jednoduchý tvar a uspořádání prodejních regálů a uliček mezi nimi je řešeno s ohledem na maximální přehlednost a bezpečnost z hlediska úniku.

Zadní část prodejny je vyhrazena obsluhovaným úsekům (maso, uzeniny, sýry, lahůdky, gril, cukrárna, pekárna).

Za obsluhovanými úseky se nachází technické zázemí prodejny (přípravný, sklady, technické místnosti, administrativa, sociální zázemí pro zaměstnance).

Manipulace se zbožím se provádí v zásobovacím dvoře, vytvořeném u boční stěny objektu.

### **Stavební řešení**

Objekt je přízemní a dvoupodlažní vestavbou, nepodsklepený, halového charakteru. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet se soustavou sloupů vetknutých do základů, s vazníky a vazničkami. Po obvodu jsou s ohledem na uchycení obvodového pláště umístěny mezisloupy. Rozměry všech dílců musí vyhovovat mezním stavům únosnosti a použitelnosti dle ČSN 73 1201-86. Základové obvodové nosníky budou vrstvené s izolační a krycí vrstvou předsunutou před vnější líc obvodových sloupů.

O způsobu založení bude rozhodnuto v dalším stupni projektové dokumentace.

Konstrukce bude tvořit jediný dilatační celek.

Střechu tvoří trapézový plech uložený na vaznice.

Úroveň podlahy objektu se předpokládá na kótě 472,40 m n.m.

Barevné řešení fasád bude ve firemních barvách. Hlavní akcent je kladen na vstupní prostor.

Tepelně-technické vlastnosti objektu musí odpovídat ČSN 73 0540.

Opláštění je z panelů ze dvou vrstev trapézového plechu, mezi které je vložena tepelná izolace z minerální vlny o tl. 140 mm.

Střecha je plochá, hřebenovitě vyspádovaná s tepelnou izolací z minerální vlny a fóliovou krytinou.

### **Vnitřní rozvody vody**

Přípojka do objektu bude ukončena v úklidové komoře v prostoru se sociálním zařízením pro zákazníky.

Hlavní horizontální rozvody odtud budou vedeny volně pod stropem, připojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude v drážkách ve zdivu. Pro ohřev teplé vody je navržen zásobníkový ohřivač, který pro ohřev využívá odpadní teplo z technologie potravinového chlazení.

Rozvod teplé vody bude proveden s nucenou cirkulací, která je zajištěna čerpadlem. Čerpadlo bude umístěno v kotelně u zásobníku.

V místech, které jsou příliš vzdáleny od centrálního zdroje teplé vody jsou pro ohřev navrženy elektrické ohřivače umístěné pod umyvadly. Stejný způsob ohřevu vody bude u jednotlivých nájemců, přívod vody do jednotlivých koncesí je ukončen uzávěrem.

Pro hlavní horizontální rozvody pitné vody, TUV, cirkulaci a požární vodovod je navrženo potrubí z pozinkované oceli, ostatní rozvody budou z polypropylenu tlakové řady PN 20.



### **Vnitřní kanalizace**

Pro odvodnění objektu je navržena soustava vnitřní oddílné kanalizace, která slouží k odvedení splaškových odpadních vod, odpadních vod s obsahem tuku a dešťových vod ze střechy objektu.

Pro odvodnění střechy objektu je navržena podtlaková kanalizace (Geberit).

Přístřešky nad vstupem a zásobovací rampou budou odvodněny gravitačně. Dále bude odvodněna čistící zóna před vstupem pro zákazníky.

Kanalizace pod podlahou je navržena z kanalizačního PVC – KG. Pro odvodnění podlah jsou navrženy podlahové vpusti HL, vpusti v chodbě v zázemí jsou navrženy nerezové.

V místech, kde dochází k vypouštění horké vody do kanalizace, bude odpadní potrubí provedeno z litiny.

Odpady pro odvod kondenzátu z mrazících boxů jsou z mědi.

Revizní šachty splaškové a tukové kanalizace jsou navrženy plastové se čtvercovými plynotěsnými poklopy.

Šachty jsou navrženy tak, aby nebyly umístěny v prodejní ploše a v trasách pro navážení zboží.

### **Vnitřní rozvody plynu**

Zemní plyn je využíván pro vytápění objektu (kotelna a VZT jednotky) v zimním období.

Odvětrání plynovodu kotelny bude vyvedeno nad střechu a uzemněno. Uzemněno bude i potrubí vedené volně po střeše k jednotkám VZT.

Pro rozvod plynu je navrženo ocelové svařované potrubí. Bude uloženo na konzolách, rozvod vedený po střeše bude mít konzoly kotveny do betonových základových desek položených na střešní krytinu.

Veškeré potrubí bude opatřeno ochranným nátěrem žluté barvy.

### **Teplo a paliva**

Zdrojem tepla je plynová teplovodní kotelna umístěná přímo v objektu.

Hlavní prodejní prostor je vytápěn pomocí přímotopných plynových VZT jednotek, které jsou umístěny na střeše objektu.

Kotelna je osazena jedním přetlakovým stacionárním plynovým kotlem o max. topném výkonu 320 kW. Odtah spalin od kotle je zajištěn do samostatného montovaného komínového průduchu.

Přívod vzduchu ke kotli je zajištěn větracími otvory s mřížkou pod stropem místnosti a nad podlahou. Kotelna zásobuje teplem část administrativní, skladovou a prostory pro koncesionáře. Dále zásobuje teplem dveřní a vratové clony a vybrané jednotky VZT (šatny, přípravny) umístěné uvnitř objektu.

Vytápění administrativní části objektu je navrženo jako teplovodní s nuceným oběhem o teplotním spádu 75/55 °C. Jako otopná tělesa jsou navrhována ocelová desková tělesa typ Radik Klasik.

Vytápění skladové části objektu je navrženo jako teplovodní pomocí VZT jednotek Sahara, které budou umístěny pod stropem objektu.

Příprava TUV je zajištěna stacionárním zásobníkovým ohřivačem.

### **Vzduchotechnika**

Hlavním účelem a funkcí navrženého zařízení je řešení interního mikroklimatu v budově obchodního centra. Parametry interního mikroklimatu jsou dány hygienickými předpisy, směrnicemi, normami a požadavky investora.

Dle způsobu úpravy vzduchu jsou vzduchotechnická zařízení navržena takto:

TVCH - Teplovzdušné vytápění, větrání a chlazení - zařízení s úpravou vzduchu filtrací, ohřevem a chlazením. Zařízení zajistí vytápění nebo dotápění, respektive chlazení požadovaného prostoru. Teplota je udržována automaticky pomocí systému měření a regulace. Zařízení negarantuje parametry vlhkosti vzduchu.

V - Větrání - zařízení s úpravou vzduchu filtrací a ohřevem. Zařízení zajistí větrání prostoru s ohřevem vzduchu na teplotu v místnosti. Teplota je udržována automaticky pomocí systému měření a regulace. Zařízení neupravuje parametry vlhkosti vzduchu ani nezajistí vytápění prostoru

O - Odvod vzduchu - vzduch je pouze nuceně odváděn z větraného prostoru do venkovního ovzduší. V prostorách bude udržován podtlak, aby se zabránilo šíření vznikajících škodlivin do okolních prostor.

P - Přívod vzduchu - vzduch je pouze nuceně přiváděn z venkovního prostředí do požadovaných místností bez úpravy vzduchu.

### **Demolice**

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 4 objektů, které se nacházejí na předmětném pozemku, jedná se o kanceláře s kotelnou, opravárenskou halu, mycí rampu a zpevněné plochy. Kubatura bude činit cca 19 480 m<sup>3</sup>.

### **Předpokládané napojení na inženýrské sítě**

#### ***Vodovodní přípojka***

Zásobování objektu vodou bude provedeno přípojkou na stávající vodovodní řad DN 160, který je veden v ulici Lánovská.

#### ***Kanalizace splašková***

Splaškové vody z objektu budou odvedeny do stávající šachty jednotné kanalizace DN 400 na parcele č. 1950/2 k.ú. Vrchlabí.

#### ***Kanalizace dešťová***

Dešťové vody budou svedeny do oddílné areálové dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek. Tato kanalizace je zaústěna do jednotné městské kanalizace.

#### ***Plynová přípojka***

Objekt bude napojen na plyn plynovou přípojkou ze stávajícího plynovodního vedení STL OC 100, které je vedeno v ulici Lánovská u plánovaného vjezdu.

### **Přípojka elektro**

Napojení objektu na přívod elektrické energie bude ze stávajícího vzdušného vedení VN na jihovýchodní straně pozemku.

### **Předpokládaný počet pracovníků v době provozu**

Počet směn za den:	3
Celkový počet zaměstnanců:	90 (70 žen a 20 mužů)

### **Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch**

Předmětná lokality byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Veškerá doprava zákazníků a zásobování potřebná pro provoz obchodního centra i zásobování stavby bude přivedena z nově budované křižovatky na ulici Lánovská. Křižovatka je budovaná v rámci úpravy ul. Lánovská pro výstavbu cyklostezky a je navržena i s ohledem na plánovanou výstavbu areálu obchodního centra. Na ulici Lánovská nejsou žádná dopravní omezení z hlediska druhu, velikosti a nosnosti automobilů. Navrhovaná komunikace od křižovatky směrem k zásobovacímu dvoru je navržena tak, aby mohla být později prodloužena a využita jako nová městská komunikace – propojení ulice Lánovské s pozemky před a za Vápenickým potokem. Z hlediska dopravního napojení je staveniště výhodné.

Místní komunikace je navržena s živičným krytem se zvýšenými obrubami z betonových obrubníků a chodníkem z betonové zámkové dlažby. Navržené sjezdy a přilehlý parkovací pruh je od vozovky oddělen přejezdnou úpravou obruby, tzn. zvýšení + 2 cm.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 145 parkovacích míst, z toho 7 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 4,5 m, pro imobilní zákazníky ve velikosti 3,5 x 4,5 m.

### **Zásobování**

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy.

Zásobování	20 nákladních dodávkových automobilů/den
	2-3 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

### **Ozelenění a venkovní úpravy**

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prací, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

### **Zplodiny**

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 320 kW a bude tedy středním zdrojem znečišťování

ovzduší. Dále zde budou umístěny 2 plynové vzduchotechnické jednotky (2x 117 kW), každá se samostatným odtahem. Bude se jednat o dva malé zdroje znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

### **Hluk**

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

### **Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení: 9/2008

Dokončení: 3/2009

## **H. PŘÍLOHA**

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zákres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

## I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR, AOPK, Praha, 2005
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992
5. ÚP města Vrchlabí
6. Informace a materiály poskytnuté Krajským úřadem Královéhradeckého kraje
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Mapové materiály
13. Účelové mapy
14. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
15. Geologická mapa ČR
16. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

17. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
18. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
19. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

## ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

### Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

### Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková  
mobil: 775 942 121  
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení: \_\_\_\_\_

V Ústí nad Labem dne 28. 4. 2008