



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
9204/ZP/2008

Hradec Králové  
04.07.2008

Odbor | oddělení  
Životní prostředí a zemědělství  
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Martin Zemanský / 183  
mzemansky@kr-kralovehradecky.cz

### Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

### „Obytná zóna – Nové Kukleny Hradec Králové“

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### Identifikační údaje:

**Název:** Obytná zóna – Nové Kukleny Hradec Králové

**Kapacita (rozsah) záměru:** Záměrem dojde k vybudování 417 bytových jednotek pro 1200 obyvatel, 730 parkovacích stání. Celková plocha záměru bude 107 296 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha bude cca 24.800 m<sup>2</sup>, plochy komunikací a zpevněných ploch budou cca 37.800 m<sup>2</sup>, plochy veřejné zeleně budou cca 5.800 m<sup>2</sup> a plochy soukromé zeleně budou cca 37.000 m<sup>2</sup>.

**Charakter záměru:** Záměrem investora je využití vnitřních plošných rezerv města pro bydlení a využití stávající dopravní i technické infrastruktury. Na vzniklých plochách jsou navrženy bytové domy, viladomy a rodinné domy max. do 3NP. Čtyři bytové domy budou soužit také pro občanské vybavení, tj. se službami a drobnými prodejny v přízemí, jeden bytový dům bude určen jako polyfunkční dům s kanceláři a jeden rodinný dvojdům bude řešen pro účely podnikání.

**Umístění:**

Kraj: Královéhradecký  
Město: Hradec Králové  
Katastrální území: Kukleny

**Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: únor 2009  
Předpokládaný termín ukončení výstavby: první polovina 2014

**Oznamovatel:** Unimex Group, a.s.

**Závěr:**

Záměr „Obytná zóna – Nové Kukleny Hradec Králové“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obytná zóna – Nové Kukleny Hradec Králové“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

**Odůvodnění:**

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 17.06.2008,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 17.06.2008,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 18.06.2008,
- Ing. Alois Havrda, ze dne 13.06.2008.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů státní správy, ani ze strany dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany veřejnosti vzneseny námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru. K záměru se vyjádřil Ing. Alois Havrda.

Krajský úřad k vyjádření Ing. Havrdy uvádí následující:

**Ve svých připomínkách Ing. Havrda uvádí tyto připomínky:**

1. *odvod dešťových vod: Kdo bude provozovatelem lapolů a kdo bude kontrolovat jejich stav, když investor po dostavbě areálu rozprodá domy jednotlivým majitelům?*

2. *doprava:*

*a/ město Hradec Králové svým platným usnesením zavázalo své orgány, aby v územních řízeních u nových staveb vyžadovaly zajištění 2 parkovacích stání na 1 b.j. Reaguje tak na současný vývoj motorizace ve městě a na závady v parkování a odstavování aut mimo vyhrazená místa. Proto počet pohybů aut za den bude vyšší a rovněž tak i dopravní zatížení.*

*b/ dopravní zátěže v aktivní variantě neřeší riziko v centrální části Kuklen na úseku Pražské ulice od Anenského náměstí po křižovatku s ul. Páleneckou. Doprava z ulice Pardubické a z horního úseku Pražské ulice se zde spojuje. Již dnes je v tomto úseku situace kritická. Nutno požadovat vyhodnocení. Kontakt obyvatel chystané obytné zóny s jádrem města nemá*

*směrem do města jinou variantu. Argumentace s Jižní spojkou je záležitostí silně spekulativní (dosud bez projektu, vykoupených pozemků, známého investora a harmonogramu stavby).*

Ing. arch. Pavel Zadrobílek, oprávněný zástupce oznamovatele ve svém vyjádření k bodu 1 uvádí:

Soukromé pozemky (to zn. pozemky náležící k bytovým domům a viladomům). Uvedené bloky budou situovány pod parkovišti a budou do nich přímo svedeny srážkové vody ze střech objektů a z garáží, srážkové vody z parkovišť budou svedeny do retenčních bloků přes sorpční vpusti nebo odlučovače ropných látek a budou provozovány majiteli jednotlivých objektů (sdružení vlastníků).

Veřejné pozemky (veřejné komunikace a zpevněné části veřejných prostranství). Na základě požadavku budoucího správce (Hradecké služby) budou srážkové vody z veřejných komunikací a zpevněných částí veřejných prostranství svedeny přímo do jednotné kanalizace. Tam kde to prostorové uspořádání umožní budou přednostně srážkové vody sváděny do mělkých průlehů v ozeleněných plochách.

Ing. arch. Pavel Zadrobílek, oprávněný zástupce oznamovatele ve svém vyjádření k bodu 2 uvádí:

Aktivity navržené v řešené obytné zóně vyvolávají dle ČSN 73 6110 normový požadavek 694 stání. V řešeném území je navrženo 729 parkovacích a odstavných stání, tedy normový přebytek činí 35 stání. Pro rodinné domy je normový požadavek přísnější než usnesení zastupitelstva města neboť se jedná o bytové jednotky nad 100m<sup>2</sup> (při stupni motorizace 1,25 činí požadavek 2,5 st./BJ). Návrh pro rodinné domy vyhoví, neboť každý RD má na svém pozemku 1stání v garáži a 2 stání venkovní. U bytových domů činí pro navržených 351 BJ normový požadavek 510 stání a požadavek z usnesení ZM 702 stání. Navrženo je 545 stání. Normový požadavek je splněn s přebytkem výše uvedených 35 stání. Z hlediska požadavku usnesení ZM chybí 157 stání. V bezprostředním sousedství řešené lokality, v její docházkové vzdálenosti, se nachází stávající parkoviště pro cca 900 osobních automobilů. Jedná se o 2,7ha asfaltové plochy sloužící parkování návštěvníků OC Hypernova. Je využíváno denně od 8:00 – 22:00 s pozvolným náběhem a ani v odpoledních špičkách nedosahuje jeho obsazenost poloviny kapacity. Funkce bydlení a funkce obchodu vykazují z hlediska parkování ideální časovou zastupitelnost. Je zjevné, že za těchto okolností není smysluplné budovat další zpevněné plochy pro 157 automobilů.

Na základě dodatku hlukové studie vypracované Ing. Milanem Zavadským - Hradec Králové; květen 2008 arch. č. 148/2008, v které je uvedeno, že navýšení intenzity dopravy záměru v ulici Pražská třída způsobí navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  o +0,1 dB. Jedná se o nárůst malý a objektivně neměřitelný.

Minimální nárůst ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  je dán dvěma faktory:

- již v současné době je v ulici Pražská třída vysoká intenzita dopravy a navýšení dopravy je relativně malé.
- dojde k navýšení pouze osobní dopravy

K bodu Jižní spojka - nejedná se o spekulaci, ale o posouzení kumulace jednotlivých záměrů v posuzované lokalitě (standardně vyžadovaný postup), jedno z možných řešení stávající situace s dopravou v ulicích Pražská třída, Pardubická a Kutnohorská. Podklady o intenzitě dopravy na Jižní spojkě a místních komunikacích, které budou realizací Jižní spojkou ovlivněny (především ulice Pražská třída, Kutnohorská a Pardubická) použité pro posouzení Jižní spojkou byly získány od hlavního architekta HK.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Obytná zóna – Nové Kukleny Hradec Králové“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

v.z. Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Příloha:** kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

**Rozdělovník k čj.:** 9204/ZP/2008 - Ze

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, PO BOX 9, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

UNIMEX GROUP, a.s., Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 4) Kruh pro občanskou společnost, Jižní 795, 500 03 Hradec Králové
- 5) ZO ČSOP „Orlice“, Lhotecká 179, 500 09 Hradec Králové
- 6) Občanské sdružení Hradec Králové, Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové