



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
9573/ZP/2008-Čr

Hradec Králové  
11.07.2008

Odbor | oddělení  
Odbor životní prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

### **„Přístavba logistického centra fy HP TRONIC Zlín v Týništi nad Orlicí“**

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### **Identifikační údaje:**

**Název:** Přístavba logistického centra fy HP TRONIC Zlín v Týništi nad Orlicí

#### ***Kapacita (rozsah) záměru:***

Současný objekt – logistické centrum – má rozlohu cca 21200 m<sup>2</sup>. Realizací záměru dojde k rozšíření plochy logistického centra o cca 7000 m<sup>2</sup>. Prostor přístavby bude stavebně i funkčně propojený se stávajícími prostory logistického centra. Při realizaci záměru se využije stávajících inženýrských sítí, nedojde k vybudování nových komunikací mimo současně zpevněné plochy. Stavební část záměru nezasáhne mimo průmyslový areál.

Realizací záměru dojde k navýšení kapacity skladových prostor a k navýšení počtu zaměstnanců. S tím souvisí navýšení vstupů – doprava, energie, voda. Předpokládané procentuální vyčíslení navýšení vstupů po realizaci záměru:

- plocha skladu – navýšení o 32 %

- kapacita skladu – navýšení o cca 30 %
- počet zaměstnanců – navýšení o 10 %
- pitná voda – navýšení o cca 10 %
- el. energie – navýšení o cca 10 %
- teplo – navýšení o cca 10 %
- intenzita související dopravy – navýšení o cca 20 %

Logistické centrum bude v provozu ve všední dny od 6 do 23 hodin. O víkendech bude provoz výjimečný. Předpokládá se provoz o víkendech např. v období před vánocemi.

#### ***Charakter záměru:***

Záměrem je přístavba stávajícího logistického centra v průmyslové zóně města Týniště nad Orlicí v areálu, který je ve vlastnictví společnosti Elitex reality, s.r.o. Investorem záměru je společnost Elitex reality, s.r.o. Provozovatelem objektu logistického centra je společnost HP TRONIC Zlín, spol. s.r.o. Hlavním předmětem činnosti společnosti je velkoobchodní prodej domácích elektrospotřebičů, spotřební elektroniky, telekomunikací a dalšího drobného elektronického zboží.

Jedná o bývalý areál strojírenské výroby, který je umístěn na okraji města, mimo obytnou zástavbu. Sjezd k areálu je z komunikace I/11.

Předmětný záměr je umístěn uvnitř průmyslového areálu, jeho realizace je v souladu se současným i plánovaným využitím území.

Při realizaci záměru se nepředpokládá kumulace s jinými záměry.

#### ***Umístění:***

Kraj: Královéhradecký

Město: Týniště nad Orlicí

Katastrální území: Týniště nad Orlicí

#### ***Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:***

Termín zahájení stavby: 6/2009

Předpokládaný termín dokončení stavby: 6/2010

#### ***Oznamovatel:***

Elitex reality, s.r.o.

#### ***Závěr:***

Záměr „Přístavba logistického centra fy HP TRONIC Zlín v Týništi nad Orlicí“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Přístavba logistického centra fy HP TRONIC Zlín v Týništi nad Orlicí“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

#### ***Odůvodnění:***

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 17.06.2008,

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 25.06.2008,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, ze dne 19.06.2008,
- MŽP ČR, odbor péče o krajinu, ze dne 20.06.2008,
- Správa CHKO Orlické hory, ze dne 13.06.2008,
- Ing. Dagmar Rychlíková, Ph.D., ze dne 08.07.2008,
- Elitex reality, s.r.o., ze dne 09.07.2008.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčeného správního orgánu (Česká inspekce životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a oddělení ochrany přírody) vzneseny připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Česká inspekce životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, ve svém vyjádření konstatuje, že v oznámení záměru nejsou uvedeny některé odpady (např. odpady vznikající v rámci bouracích prací, separované složky komunálního odpadu, atd.) a požaduje oznámení o tyto odpady doplnit.

*Krajský úřad k vyjádření České inspekce životního prostředí uvádí následující:*

*Další odpady, které budou vznikat při přípravě, výstavbě nebo provozu záměru, a které nejsou uvedeny v oznámení záměru budou upřesněny v navazujících správních řízeních. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

Česká inspekce životního prostředí, oddělení ochrany přírody, ve svém vyjádření konstatuje, že vzhledem k záměru rozsáhlé stavby mimo zastavěné území, je nezbytné zajistit začlenění budovy do krajiny. Dále Česká inspekce životního prostředí uvádí, že v případě realizace záměru by došlo k pokácení posledního zbytku aleje tvořícího zeleň v průmyslovém areálu. K záměru nemá připomínky za předpokladu realizací opatření ke snížení nepříznivých vlivů, tedy výsadby dřevin ve směrech od severu a západu.

*Krajský úřad k vyjádření České inspekce životního prostředí uvádí následující:*

*V oznámení záměru je na str. 9 uvedeno, že stavba bude realizována na pozemcích druhu ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. V rámci realizace záměru investor předpokládá vykácení jednoho kusu topolu kanadského (oznámení str. 25). Záměrem je přístavba ke stávající hale a nejsou zde předpoklady k zásahu do krajinného rázu. Dotčený správní úřad příslušný k vydání souhlasu k zásahu do krajinného podle § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se k záměru nevyjádřil a nevznesl žádné připomínky či požadavky.*

*Oznamovatel záměru ve svém vyjádření ze dne 09.07.2008 k připomínkám České inspekce životního prostředí uvedl, že podél oplocení areálu na severovýchodní straně (pozemek č. 2037/60) bude vysazeno 25 kusů borovice černé (*Pinus nigra*) a 25 kusů douglasky kanadské (*Pseudotsuga menziesii*). Dále bude u parkoviště na jihovýchodní straně areálu (směrem k obytné zástavbě, pozemek č. 2037/59) vysazeno 20 kusů topolu osika (*Populus tremula*) a na jihozápadní straně areálu (pozemek č. 2037/60) bude výsadba doplněna u stávajících odkalovacích jezírek o 10 kusů topolu černého (*Populus nigra*). Investor se svém vyjádření uvádí, že výše uvedené výsadby budou realizovány do kolaudace přístavby logistického centra.*

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Přístavba logistického centra fy HP TRONIC Zlín v Týništi nad Orlicí“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Příloha:** kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

**Rozdělovník k čj.:** 9573/ZP/2008 – Čr

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Strojnická 1486, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí
- 4) Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- 5) MŽP ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 6) Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 323, 516 Rychnov nad Kněžnou

**Oznamovatel:**

Elitex reality, s.r.o., zastoupená Ing.arch. Radko Pavlackým, nám. 3. května 1605, Otrokovice

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, OVSS VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Elitex reality, s.r.o., Benešovo náměstí 5268, 762 01 Zlín
- 4) Ing. Dagmar Rychlíková, Ph.D., Čejkovická 4, 628 00 Brno