



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
11669/ZP/2008

Hradec Králové  
05.08.2008

Odbor | oddělení  
Životní prostředí a zemědělství  
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Martin Zemanský / 183  
mzemansky@kr-kralovehradecky.cz

### Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

### „Sportovně relaxační areál Hradec Králové“

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### Identifikační údaje:

**Název:** Sportovně relaxační areál Hradec Králové

**Kapacita (rozsah) záměru:** Předmětem záměru je vybudování golfového klubu s restaurací s kapacitou cca 100 míst a hotelem s 60 lůžky, komunikací a parkoviště pro 120 stání. Objekt golfového klubu s restaurací a hotelem: zastavěná plocha objektem 1126,4 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 6894,4 m<sup>3</sup>, zpevněné plochy (rampy, terasy) 232,2 m<sup>2</sup>, komunikace a parkoviště 3272,5 m<sup>2</sup>, chodníky 514,7 m<sup>2</sup>. Objekt cvičného odpaliště: zastavěná plocha objektem 250,0 m<sup>2</sup>. Objekt technického zázemí hřiště: zastavěná plocha objektem 250,0 m<sup>2</sup>, komunikace 329,0 m<sup>2</sup>. Řešené území o celkové výměře 36,4 ha. se nachází v k.ú. Třebeš na p.č. 201/1, 201/9, 201/15, 233/3 a k.ú. Roudnička na p.č. 212/1, 220/1, 220/3, 220/6, 220/7, 220/8, 205/1 a 206/1.

**Charakter záměru:** Smyslem navrhovaného záměru je podstatné zkvalitnění nabídky sportovně-rekreačních možností ve spádové oblasti hřiště, respektive v Královéhradeckém kraji. Navrhovaný projekt může ve velké míře poskytnout i další efekty směřující jednak k tvorbě nových pracovních příležitostí, zvýšení prestiže regionu Hradce, jednak i k výraznému zvýšení ekonomicky ziskového segmentu cestovního ruchu – golfové turistiky.

**Umístění:**

Kraj: Královéhradecký

Město: Hradec Králové

Katastrální území: Třebeš, Roudnička

**Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 2009

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 2010

**Oznamovatel:** Park Golf a.s.

**Závěr:**

Záměr „Sportovně relaxační areál Hradec Králové“ naplňuje dikci bodu 10.6 a 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Sportovně relaxační areál Hradec Králové“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

**Odůvodnění:**

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 28.07.2008,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 22.07.2008,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 21.07.2008,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, ze dne 15.07.2008.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů státní správy, ani ze strany dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti vzneseny námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

K záměru byly ze strany ČIŽP OI Hradec Králové vzneseny námitky. ČIŽP OI Hradec Králové shledala rozpory v kapitolách „*Popis technického a technologického řešení záměru*“ a „*B.III.3*“.

K výše uvedenému Krajský úřad uvádí:

V kapitole B.III.3 oznámení jsou uvedeny podmínky, které je nutno respektovat:

1. Smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti.
2. V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Sportovně relaxační areál Hradec Králové“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Příloha:** kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

**Rozdělovník k čj.:** 11669/ZP/2008 - Ze

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, PO BOX 9, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

Park Golf a.s., Ing. Pavel Hloušek, Pod Lesem 38/1, 500 02 Hradec Králové

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 4) Kruh pro občanskou společnost, Jižní 795, 500 03 Hradec Králové
- 5) ZO ČSOP „Orlice“, Lhotecká 179, 500 09 Hradec Králové
- 6) Občanské sdružení Hradec Králové, Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové