



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
12159/ZP/2008

Hradec Králové
15.08.2008

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Martin Zemanský / 183
mzemansky@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Stavební úpravy, nástavba a přístavba OC FUTURUM, Hradec Králové“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Stavební úpravy, nástavba a přístavba OC FUTURUM, Hradec Králové

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr lze charakterizovat v cílovém stavu následující kapacitami:

Objekt	Zastavěná plocha (m ²) Stávající stav	Zastavěná plocha (m ²) Výhledový stav
zastavěné plochy	23 757	29 220
parkoviště, komunikace, chodník	2 394	398
zelené plochy	4 345	878
počet parkovacích míst	1 257	1 319

Plochy areálu jsou uváděny bez zastavěné části OD TESCO a k němu přiléhajícího oblužného dvora, protože v rámci posuzovaného záměru zde nedochází k žádným změnám

Charakter záměru: Stavba má obchodní - nevýrobní charakter. Prodejny OC FUTURUM Hradec Králové budou zabezpečovat prodej variabilních druhů zboží tak jako doposud, pouze v rozšířeném sortimentu a v lepším prostředí pro zákazníky. Záměrem dojde k nástavbě jednoho podlaží nákupní galerie pro maloobchodní nájemní jednotky, na střeše objektu stávající obchodní galerie a nadzemních garáží. Předmětem záměru bude také přístavba vícepodlažních garáží.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Hradec Králové

Katastrální území: Nový Hradec Králové

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 2009

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 2009

Oznamovatel: Euro Mall Hradec Králové Real Estate s.r.o.

Závěr:

Záměr „Stavební úpravy, nástavba a přístavba OC FUTURUM, Hradec Králové“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obytná zóna – Nové Kukleny Hradec Králové“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 06.08.2008,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 04.08.2008,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 01.08.2008,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, ze dne 23.07.2008,
- Magistrát města Hradec Králové, ze dne 13.08.2008
- Statutární město Hradec Králové, odbor samosprávných činností, ze dne 06.08.2008.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů státní správy, ani ze strany dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti vzneseny námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

Krajský úřad obdržel od Statutárního města Hradec Králové, zastoupené odborem samosprávných činností města vyjádření (ze dne 14.08.2008, zn.: MMHK/101038/2/2008), ve kterém město Hradec Králové požaduje následující:

Dokumentace pro územní řízení bude obsahovat takové řešení, které nebude mít celkově negativní dopad na dopravní situaci v dané lokalitě. Dvojnásobné navýšení dopravy odpovídající navýšení prodejní plochy a s tím související potřeba úpravy stávající veřejné dopravní infrastruktury bude v DUR dořešeno.

Požadavkem na obsah DUR je mj. dopravně inženýrské posouzení záměru včetně alternativního dopravního řešení, které kromě tohoto alternativního dopravního řešení odlehčujícího v souvislosti se záměrem dopravu na ulici Mrštíkova bude obsahovat aktualizaci modelu dopravy, úpravu sítě v modelu, modelový výpočet dopravního zatížení a kapacitní posouzení křižovatek Brněnská x Mrštíkova, Mrštíkova x výjezd /vjezd/ z /do/ areálu, Brněnská x výjezd /vjezd/ z /do/ areálu; uvedený materiál bude předložen k vyjádření odboru samosprávných činností města Statutárního města Hradec Králové a konečné řešení bude tímto odborem odsouhlaseno po projednání v orgánech Města.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Stavební úpravy, nástavba a přístavba OC FUTURUM, Hradec Králové“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

v.z. Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k č.j.: 12159/ZP/2008 - Ze

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, PO BOX 9, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

Euro Mall Hradec Králové Real Estate s.r.o., Karolinská 650/1, 186 00 Praha 8

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 4) Kruh pro občanskou společnost, Jižní 795, 500 03 Hradec Králové
- 5) ZO ČSOP „Orlice“, Lhotecká 179, 500 09 Hradec Králové
- 6) Občanské sdružení Hradec Králové, Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové
- 7) Ing. Miroslav Trejdl, Škroupova 561, 530 03 Pardubice



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
12159/ZP/2008-Ze-1

Hradec Králové
21.08.2008

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Martin Zemanský / 183
mzemansky@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – oprava tiskové chyby v závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona k záměru „Stavební úpravy, nástavba a přístavba OC FUTURUM, Hradec Králové“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že v závěru zjišťovacího řízení k záměru „**Stavební úpravy, nástavba a přístavba OC FUTURUM, Hradec Králové**“ ze dne 15.08.2008, č.j. 12159/ZP/2008 došlo k tiskové chybě v názvu záměru.

Závěr:

Záměr „Stavební úpravy, nástavba a přístavba OC FUTURUM, Hradec Králové“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že ~~záměr „Obytná zóna – Nové Kukleny Hradec Králové“~~ „**Stavební úpravy, nástavba a přístavba OC FUTURUM, Hradec Králové**“ **nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní**

samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu (tj. krajskému úřadu) v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (www.cenia.cz/eia), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (Regiocentrum Nový pivovar), č. dveří N1.906, Zemanský, tel. 495 817 183.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Rozdělovník k č.j.: 12159/ZP/2008 – Ze-1

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 3) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, PO BOX 9, 501 01 Hradec Králové
- 4) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

Euro Mall Hradec Králové Real Estate s.r.o., Karolinská 650/1, 186 00 Praha 8

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 4) Kruh pro občanskou společnost, Jižní 795, 500 03 Hradec Králové
- 5) ZO ČSOP „Orlice“, Lhotecká 179, 500 09 Hradec Králové
- 6) Občanské sdružení Hradec Králové, Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové
- 7) Ing. Miroslav Trejdl, Škroupova 561, 530 03 Pardubice