



viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
12048/ZP/2008 - Pa

Hradec Králové
11.08.2008

Odbor | oddělení
životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Ing. Oldřiška Poláčková / 208
opolackova@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Obchodní centrum Dvůr Králové nad Labem“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Obchodní centrum Dvůr Králové nad Labem

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha pozemků	19 779 m ²
Celková zastavěná plocha	15 704 m ²
Zastavěná plocha objektů	5 692 m ² (OC), 1000 m ² (shop-elektro)
Zastavěná plocha komunikací	4 537,5 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	1 800 m ² (parkovací stání)
Prodejní plocha	4000 m ²

Počet parkovacích míst bude 131, z toho 5 pro invalidy.

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba obchodního centra a s parkovištěm pro osobní automobily. Dispozičně je areál obchodního centra rozdělen na vlastní objekt

obchodního centra a objekt shop-elektro. Vlastní objekt se nachází na st.p.č. 1162/1, 1161/1, 4580 a 2188 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 3985/7, 3985/4, 3985/6, 3985/8 a st.p.č. 1161/2, 2188, 4580 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Dvůr Králové nad Labem

Katastrální území: Dvůr Králové nad Labem

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: listopad 2008

Předpokládaný termín ukončení výstavby: duben 2009

Oznamovatel: Treinvest s.r.o.

Závěr:

Záměr „Obchodní centrum Dvůr Králové nad Labem“ naplňuje ustanovení bodu 10.6 v kategorii II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obchodní centrum Dvůr Králové nad Labem“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti, ani ze strany dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.07.2008,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 15.07.2008,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 28.07.2008,
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, ze dne 06.08.2008,
- Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, ze dne 30.07.2008.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Obchodní centrum Dvůr Králové nad Labem“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník: k č.j. 12048/ZP/2008 – Pa

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Dvůr Králové nad Labem, T.G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Oznamovatel:

Treinvest s.r.o., Krupská 33/20, 415 01 Teplice

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, OVSS VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum Podkrkonoší Trutnov, Školní 9, 541 01 Trutnov
- 4) EKOLINE - Ing. Iva Vrátná, Ondříčkova 1960/2, 400 11 Ústí nad Labem