

OBCHODNÍ CENTRUM DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 216/2007 Sb.**

květen 2008

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

EKOLINE Ing. Iva Vrátná

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Vrátná, Ústí nad Labem

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. Základní údaje	6
1. Název záměru	6
2. Kapacita záměru	6
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	14
10. Výčet navazujících rozhodnutí	14
II. Údaje o vstupech	15
1. Půda	15
2. Odběr a potřeba vody	19
3. Surovinové a energetické zdroje	19
4. Doprava	20
III. Údaje o výstupech	20
1. Emise do ovzduší	20
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	23
3. Kategorizace a množství odpadů	24
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	29
5. Ostatní výstupy	30
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	34
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	34
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	34
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	34
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	35
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	43
1. Ovzduší	43
2. Voda	45
3. Půda	46
4. Geologické poměry	47
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	48
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	51
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	51
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	64
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	65
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	65
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	68
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	69
F. ZÁVĚR	74

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	75
Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	81
H. PŘÍLOHA.....	82
I. ZDROJE INFORMACÍ	83

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Oznamovatel:** **Treinvest s.r.o.**
- 2. IČ:** 25 40 30 87
- 3. Adresa:** Krupská 33/20
415 01 Teplice
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce:** **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz
- 5. Generální projektant:** **INS – atelier projektový
a inženýrský s.r.o.**
Palackého 920
547 01 Náchod 1

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

OBCHODNÍ CENTRUM DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	19 779 m ²
Celková zastavěná plocha	15 704 m ²
Zastavěná plocha objektů	5 692 m ² (OC), 1000 m ² (shop-elektro)
Zastavěná plocha komunikací	4 537,5 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	1 800 m ² (parkovací stání)
Obestavěný prostor	39850 m ³ (OC), 7000 m ³ (shop-elektro)
Prodejní plocha	4000 m ²
Počet parkovacích míst	131, z toho 5 pro invalidy

3. Umístění záměru

kraj:	Královéhradecký
okres:	CZ0525 Trutnov
obec:	579203 Dvůr Králové nad Labem
katastrální území:	633968 Dvůr Králové nad Labem
p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> st.p.č. 1162/1, 1161/1, 4580, 2188 <i>dotčené stavbou:</i> p.p.č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 3985/7, 3985/4, 3985/6, 3985/8 a st.p.č. 1161/2, 2188, 4580 <i>sousední pozemky:</i> p.p.č. 3739/1, 1162/2, 3985/1, 3985/8, 3985/9, 1801/4, 2570, 4101

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Dvůr Králové nad Labem. Celková kapacita parkoviště je navržena na 131 parkovacích stání, z toho 5 míst bude pro imobilní zákazníky.

Vlastní objekt se nachází na st.p.č. 1162/1, 1161/1, 4580 a 2188 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 3985/7, 3985/4, 3985/6, 3985/8 a st.p.č. 1161/2, 2188, 4580 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Zájmové území leží v západní části města, viz obrázek č. 1.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Vyznačeny jsou plochy znázorňující umístění záměru.

Řešené území leží v prostoru Penny marketu a bývalé tkalcovny v západní části města Dvůr Králové nad Labem.

Účelem návrhu je přestavba stávající tkalcovny na obchodní centrum se stávající prodejnou Penny marketu. Dispozičně je areál obchodního centra rozdělen na vlastní objekt obchodního centra a objekt shop-elektro.

Navržená lokalita je velmi výhodná z hlediska umístění prodejních ploch. Budoucí výstavba je v blízkosti centra města.

Lokalita je rovinná s mírným sklonem k jihu až jihovýchodu. V jedné části je zastavěná vilovým objektem, okolo kterého se nacházejí vzrostlé stromy. Zbytek ploch tvoří zatravněný povrch. Východní hranici zájmového území tvoří Benešovo nábřeží, jižní a částečně východní hranici potok Netřeba.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 2 objektů, které se nacházejí na předmětných pozemcích. Jedná se o vilový objekt a správní domek. Kubatura demolice bude činit 6 507 m³.

Záměrem investora je vybudovat v této části města moderní obchodní centrum, které svojí vybaveností a sortimentem zboží a šíří služeb bude představovat špičkovou kvalitu. Výstavbou a provozem obchodního centra dojde k rozšíření obchodní sítě a služeb v tomto území a tím i ke zvýšení možností volby a komfortu pro zákazníky.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří, zahrada a vodní plocha.

Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). Záměr je umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, v zátopovém území toku Labe a zasahuje do něj pásmo hygienické ochrany II. stupně - vnější.

Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie. Nemovité památky nebudou výstavbou centra dotčeny. Stavba se nenachází v městské památkové zóně.

Dopravně je obchodní centrum napojeno na stávající místní komunikaci Benešovo nábřeží - příjezd na parkoviště pro osobní automobily. Zásobování Penny marketu bude z ulice Mánesova stávajícím upraveným sjezdem.

Stavba obchodního centra s parkovištěm nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá kumulace s jinými záměry.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Účelem posuzovaného záměru je výstavba obchodního centra na st.p.č. 1162/1, 1161/1, 4580 a 2188 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 3985/7, 3985/4, 3985/6, 3985/8 a st.p.č. 1161/2, 2188, 4580 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem..

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Výstavbou dojde k vytvoření nového obchodního centra poskytujícího občanům a návštěvníkům komplexní služby a bohatý sortiment zboží. Výstavbou záměru dojde rovněž k vytvoření nových parkovacích míst v oblasti. Objekt bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby.

Investiční záměr je v souladu s územním plánem města, viz vyjádření Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: VÚP/16909-08/287-2008/nyj z 21. 4. 2008. Výstavba části parkoviště, které bylo v plánu rozšířit západním směrem, byla v rozporu s ÚP, protože záměr zasahoval do

plochy s využitím ZZ – zahrady a sady, pro které je navrhované využití nepřípustné. Proto bylo od výstavby části parkoviště tímto směrem upuštěno a celý záměr je tedy v souladu s funkčním využitím dané lokality.

Navržená lokalita je velmi výhodná z hlediska umístění prodejních ploch. Budoucí výstavba a stavební úpravy jsou nedaleko centra města a v blízkosti dopravní infrastruktury.

Zprovozněním obchodního centra dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření cca 80 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří, zahrada a vodní plocha.

Dopravně je obchodní centrum napojeno na stávající místní komunikaci Benešovo nábřeží - příjezd na parkoviště pro osobní automobily. Zásobování Penny marketu bude z ulice Mánesova stávajícím upraveným sjezdem.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, Městském úřadu Dvůr Králové nad Labem a vlastní rekognoskační terénu.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu obchodního centra ve městě Dvůr Králové nad Labem, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí.

Vlastní objekt se nachází na st.p.č. 1162/1, 1161/1, 4580 a 2188 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 3985/7, 3985/4, 3985/6, 3985/8 a st.p.č. 1161/2, 2188, 4580 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří, zahrada a vodní plocha.

Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). Záměr je umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, v zátopovém území toku Labe a zasahuje do něj pásmo hygienické ochrany II. stupně - vnější.

Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie. Nemovité památky nebudou výstavbou centra dotčeny. Stavba se nenachází v městské památkové zóně.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak ze zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Obchodní centrum

Objekt obchodního centra bude jednopodlažní. Zastřešení objektu bude plochou střechou. Z čelní a částečně boční části bude vystupovat jednoduché zastřešení, které bude v místě před výlohami sloužit pro zastínění.

Objekt bude železobetonový skelet s výlohami v části směrem k parkovišti a v ostatní části bude obvodový plášť zděný z keramických bloků, zateplený polystyrénovými deskami pro dosažení předepsaného tepelného odporu nebo provedený ze stěnových panelů s minerální vatou. Nad plochou střechu, která bude z trapézových plechů, tepelné a hydroizolace, bude vystupovat dle architektonického ztvárnění atika.

Venkovní plochy parkovacích stání v provedení ze zámkové dlažby budou v barevné kombinaci šedé, žluté a červené barvy, veřejně přístupný chodník bude také ze zámkové dlažby. Komunikace budou provedeny živičným povrchem.

Shop-elektro

Objekt shopu-elektro bude jednopodlažní. Zastřešení objektu bude plochou střechou. Z čelní a boční části bude vystupovat jednoduché zastřešení, které bude v místě před vchody sloužit pro zastínění.

Objekt bude železobetonový skelet s výlohou v části směrem k parkovišti a v ostatní části proveden ze stěnových panelů s minerální vatou. Nad plochou střechu, která bude z trapézových plechů, tepelné a hydroizolace, bude vystupovat dle architektonického ztvárnění atika.

Dispoziční řešení

Dispozičně je areál obchodního centra rozdělen na vlastní objekt obchodního centra a objekt shop-elektro.

Objekt obchodního centra je jednopodlažní. V přízemí se nachází mall, Penny market-stávající provoz, řeznictví, shopy, sociální a technické zázemí, místnost pro správce.

Sociální zařízení je navrženo pro personál a návštěvníky. Sociální zařízení pro návštěvníky je navrženo pro maximální počet a 30 žen + 1 WC imobilní. Sociální zařízení pro personál je navrženo pro maximální počet 50 mužů a 30 žen. Penny market a provoz řeznictví má vlastní sociální zázemí.

Ze silnice Mánesova je možný přístup do zadní části objektu pro zásobování.

Objekt shop-elektro je jednopodlažní. V přízemí se nachází prostor pokladen, kancelář, sklad, trezor, vlastní prodejní plocha, příjem zboží, denní místnost a sociální zázemí. Od parkoviště je možný přístup do zadní části objektu pro zásobování.

Při navrhování stavby byla respektována vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebně-technické řešení

Obchodní centrum

Objekt obchodního centra je navržen jako jednopodlažní železobetonový skelet obdélníkového tvaru s plochou střechou z trapézových plechů a izolace. Část objektu s provozovnou Penny marketu zůstane stávající bez stavebních úprav.

Ze zemních prací se provedou výkopy a rýhy pro základové patky a pasy. Před započítáním zemních prací se provede vytyčení veškerých podzemních sítí.

Vnitřní příčky jsou navrženy tl. 150 mm a budou sádrokartonové.

Ve všech sociálních zařízeních se provedou keramické obklady kladené do tmelů.

Podlahy budou dle charakteru jednotlivých místností, tzn. keramická dlažba, koberec, PVC apod.

Okna jsou navržena plastová, otevíravá a sklápěcí. Zasklení oken bude izolačním dvojsklem U okna i rámu = 1,1 W/m²K. Výlohy jsou navrženy hliníkové plné. Zasklení oken bude izolačním dvojsklem U okna i rámu = 1,1 W/m²K. Vchodové dveře prosklené posuvné. Vnitřní výlohy plastové prosklené.

Shop-elektro

Objekt shopu elektro je navržen jednopodlažní železobetonový skelet obdélníkového tvaru s plochou střechou z trapézových plechů. Ze zemních prací se provedou výkopy a rýhy pro základové patky a pasy. Před započítáním zemních prací se provede vytyčení veškerých podzemních sítí.

Vnitřní příčky jsou navrženy tl. 100 mm a budou zděné z keramických příčkovek.

Ve všech sociálních zařízeních se provedou keramické obklady kladené do tmelů. Podlahy budou dle charakteru jednotlivých místností, tzn. keramická dlažba, koberec, PVC apod. Okna jsou navržena plastová, otevíravá a sklápěcí. Zasklení oken bude izolačním dvojsklem U okna i rámu = 1,1 W/m²K.

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka

Zásobování objektu vodou bude provedeno ze stávající přípojky DN 100, která je napojena na vodovodní řad vedoucí v ul. Benešovo nábřeží.

Kanalizace splašková

Splaškové vody z objektu budou odvedeny do stávající oddílné kanalizace v ul. Benešovo nábřeží (DN 400) a v ul. Mánesova (DN 250, DN 200), poté budou přečištěny v centrální ČOV.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody z řešeného území budou částečně odváděny do potoka Netřeba, částečně do kanalizačního řadu.

Plynová přípojka

Objekt bude napojen na stávající plynovou přípojku DN 110.

Přípojka elektro

Napojení objektu na přívod elektrické energie bude ze stávající přeložené trafostanice a rozvodny NN.

Bilance

Bilance potřeby vody

Denní spotřeba vody	12,7 m ³ /den
Max. hodinová spotřeba vody	4,2 m ³ /hod
Roční spotřeba vody	4 700 m ³ /rok

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	12,7 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	4 700 m ³ /rok

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod	$Q_D = 205 \text{ l/sec}$
------------------------	---------------------------

Bilance potřeby plynu

Spotřeba plynu hodinová	109 m ³ /h (OC), 14 m ³ /h (elektro)
Spotřeba plynu denní	1 963 m ³ /d (OC), 252 m ³ /h (elektro)
Spotřeba plynu roční	225 834 m ³ /rok (OC), 30 590 m ³ /rok

Bilance potřeby elektrické energie

Instalovaný příkon	$P_i = 400 \text{ kW}$
Soudobý příkon	$P_s = 200 \text{ kW}$

(platí pro celý areál, tzn. obchodní centrum + Penny market stávající+shop-elektro)

Bilance potřeby tepla

Roční spotřeba tepla	6873 GJ (OC), 930 GJ (shop-elektro)
----------------------	-------------------------------------

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	80

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokality byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků,

blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Napojení obchodního centra bude z ulice Benešovo nábřeží, ze které bude příjezd na parkoviště pro osobní automobily, a z ulice Mánesova, ze které bude prováděno zásobování prodejny Penny market. Stejnými sjezdy z místních komunikací bude provedeno zásobování stavby.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 131 parkovacích míst, z toho 5 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 5 m.

Zásobování

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy.

Zásobování 10 nákladních dodávkových automobilů/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Předmětná lokalita je zatravněná, v jedné části je zastavěná vilovým objektem, okolo kterého se nacházejí vzrostlé stromy. Jedná se o cca 20 vzrostlých stromů, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Investor musí požádat o souhlas ke kácení dřevin příslušný orgán ochrany přírody. Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt obchodního centra bude vytápěn 3 plynovými kotli o celkovém výkonu 850 kW a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. Shop-elektro bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 115 kW a bude tedy malým zdrojem znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 11/2008

Dokončení: 4/2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Královéhradecký

Obec: Dvůr Králové nad Labem

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Povolení ke kácení dřevin
2. Povolení k umístění zdroje znečišťování ovzduší
3. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
4. Povolení stavby zdroje znečišťování ovzduší
5. Stavební povolení
6. Povolení k uvedení zdroje znečišťování ovzduší do zkušebního a trvalého provozu
7. Kolaudační rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Uvedenou stavbou nedojde k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu ani k záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Vlastní objekt se nachází na st.p.č. 1162/1, 1161/1, 4580 a 2188 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 3985/7, 3985/4, 3985/6, 3985/8 a st.p.č. 1161/2, 2188, 4580 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

P.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany	kód BPEJ + výměra
st. 1161/1	602	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území	-
st. 1161/2	185	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území	-
st. 1162/1	5822	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území	-
st. 4580	16	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území	-
st. 2188	246	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území	-
1801/1	7909	zahrada	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	-
1801/2	174	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	-
1801/3	1172	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	-
3985/4	2019	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	-
3985/6	1358	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	-
3985/7	42	vodní plocha	rozsáhlé chráněné území	-
3985/8	492	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území	-

Průzkumnými pracemi byly v místě plánované výstavby zjištěny níže uvedené zeminy, které byly začleněny do geotechnických typů a zaříděny podle klasifikačního systému ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy). Klasifikace byla

provedena podle kvalitativních znaků makroskopického popisu hmotné dokumentace a na základě výsledků laboratorních zkoušek.

Navážky tvoří v zájmovém prostoru povrchovou vrstvu a byly zjištěny ve všech provedených sondách. Jejich mocnost se pohybuje kolem 0,5 m. Navážky mají heterogenní, místně proměnlivý charakter. Tyto navážky je však nutné ze zakládání vyloučit, ale po vytřídění a možné recyklaci některých typů je možné tento materiál použít ke zpětnému zásypu nebo násypu.

Kvartérní pokryv byl zastižen ve všech provedených sondách v úplné mocnosti. V sondách byly dokumentovány průběžně subhorizontálně uložené polohy následujících typů a zemin (řazeno vertikálně odshora dolů):

- písčité hlína: jde o kvartérní sedimenty
- štěrk s písčitojemnozrnnou výplní: je fluviálního charakteru. Mocnost je místně proměnlivá.

S ohledem na výsledek inženýrsko-geologického průzkumu jsou základové poměry hodnoceny jako jednoduché, neboť základová půda se v rozsahu stavebního objektu podstatně nemění, jednotlivé vrstvy mají přibližně stejnou mocnost a jsou uloženy vodorovně nebo téměř vodorovně. Podzemní voda může ovlivňovat návrh nových konstrukcí.

Minimální hloubka založení bude 1,2 m od upraveného terénu. Základovou spáru lze vylepšit zhutněným štěrkopískovým podsypem mocnosti minimálně 0,3 m. To se týká především kvartérních hlinitých sedimentů s tuhou konzistencí.

Založení v těchto hlínách připadá do úvahy hlavně pro podružné konstrukce. Vlastní základové konstrukce budou vetknuty do fluviálních sedimentů – štěrků nebo v případě hlubinného zakládání do zvětralých a navětralých slínovců.

Stěny dočasných výkopů lze do úrovně 3 m pod terénem svahovat podle čl. 83 ČSN 73 3050 ve většině uvedených zemin v poměru 1:1. Výkopy omezené kolmými stěnami lze podle čl. 147 této normy hloubit do úrovně 1,3 m pod terénem. Pod touto úrovní lze ručně vykonávat práce pod ochranou vhodného pažení. Strojně hloubené výkopy, do kterých nevstoupí pracovníci, mohou po dobu otevření výkopu zůstat nezapažené.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živичné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Ochranná pásma

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněných územích dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani v jejich ochranných pásmech, nejsou dotčena biocentra, biokoridory ani významné krajinné prvky.

Areál se nachází v blízkosti vodních toků Labe a Netřeba a v dostatečné vzdálenosti od lesa. Je zde vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější. Zájmové území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

Před započítáním prací na staveništi je nutné za účasti správců ověřit a upřesnit trasy veškerých inženýrských sítí a zajistit jejich ochranu během provádění stavby.

Popis ochranných pásem inženýrských sítí

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
 - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
 - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
 - 35 kV až 110 kV 12 m
 - 110 kV až 220 kV 15 m
 - 220 kV až 400 kV 20 m
 - nad 400 kV 30 m
 - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
 - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
 - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
 - u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění

- u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/2001 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

2. Odběr a potřeba vody

Zásobování objektu vodou bude provedeno ze stávající přípojky DN 100, která je napojena na vodovodní řad vedoucí v ul. Benešovo nábřeží.

Bilance potřeby vody

Denní spotřeba vody	12,7 m ³ /den
Max. hodinová spotřeba vody	4,20 m ³ /hod
Roční spotřeba vody	4 700 m ³ /rok

3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu areálu budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné z dokumentace pro stavební povolení.

Tabulka č. 2: Použitý stavební materiál

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky
- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádkarton
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené v tabulce č. 2. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

Objekt bude napojen na plyn stávající plynovou přípojkou DN 110. Spotřeba plynu bude 109 m³/hod, 1 963 m³/den a 225 834 m³/rok pro obchodní centrum a 14 m³/hod, 252 m³/den a 30 590 m³/rok pro shop-elektro.

Napojení objektu na přívod elektrické energie bude ze stávající přeložené trafostanice a rozvodny NN. Instalovaný příkon v celém areálu (tzn. v obchodním centru, Penny marketu a shopu-elektro) bude 400 kW, soudobý příkon 200 kW.

4. Doprava

Řešené území se nachází v západní části města Dvůr Králové nad Labem. Napojení obchodního centra bude z ulice Benešovo nábřeží, ze které bude příjezd na parkoviště pro osobní automobily a z ulice Mánesova, ze které bude prováděno zásobování prodejny Penny market. Stejnými sjezdy z místních komunikací bude provedeno zásobování stavby.

Kapacita parkoviště je navržena na 131 parkovacích míst, z toho 5 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 5 m.

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy. Zásobování se předpokládá 10 dodávkovými auty za den.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány plynovým vytápěním a automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Bodové zdroje emisí

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt obchodního centra bude vytápěn 3 plynovými kotli o celkovém výkonu 850 kW a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. Shop-elektro bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 115 kW a bude tedy malým zdrojem znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem objektu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců.

Provoz objektu zvýší intenzitu dopravy na okolních komunikacích.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 3: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$				$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 4: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na

stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje demolici 2 objektů a hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek obslužné dopravy, související s činnostmi areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z obchodního centra a dešťových vod z areálu.

Produkce splaškových odpadních vod

Splaškové vody z objektu budou odvedeny do stávající oddílné kanalizace v ul. Benešovo nábřeží (DN400) a v ul. Mánesova (DN 250, DN 200), poté budou přečištěny v centrální ČOV.

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru se specifickým znečištěním BSK₅ 60 g/EO/den.

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	12,7 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	4 700 m ³ /rok

Produkce dešťových odpadních vod

Dešťové vody z řešeného území budou částečně odváděny do potoka Netřeba, částečně do kanalizačního řadu.

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod	$Q_D = 205 \text{ l/sec}$
------------------------	---------------------------

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající během výstavby areálu (odpady z demolic, z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při provozu areálu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu.

Odpady vznikající během výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., v platném znění (Katalog odpadů) a bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu objektu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. S odpady bude nakládáno na základě jejich skutečných vlastností.

Nakládání se všemi odpady musí být popsáno v projektu organizace výstavby (POV).

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno třídění podle druhů a kategorií odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud

dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 5: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 2 objektů, které se nacházejí na předmětných pozemcích. Jedná se o vilový objekt a správní domek. Kubatura demolice bude činit 6 507 m³.

Přehled možných odpadů, vznikajících při demolici objektů, je uveden v následující tabulce:

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při demolici

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N Vyloučena možnost recyklace
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N Vyloučena možnost recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Na základě předběžného odběru vzorků zemin a zdiva demolovaných objektů nebyla prokázána kontaminace škodlivinami. Vzhledem ke skladbě stavebních materiálů používaných v minulosti je možná kontaminace zdiva a stavební suti azbestem. Kontaminace azbestem se předpokládá hlavně u stavebních materiálů

typu střešních tašek, izolačních šňůr, tlakových kanalizačních rour a tvarovek, desek (pyral, aralebit, bitagit atd.), nástřikových hmot a dalších.

Azbest je vláknitý minerál, který se používal v průmyslovém měřítku již v 19. století. Nejčastějším způsobem využití bylo jeho zapracování do různých druhů stavebních a izolačních materiálů. Azbest je prokázáný lidský karcinogen. Vlákna, která se z něj uvolňují způsobují azbestózu a rakovinu dýchacího a trávicího ústrojí.

S odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno následovně:

Při demolici budou dodržena veškerá doporučení Metodického pokynu MŽP č. 9 pro nakládání s odpadem z azbestu, článek č. 6, a dále povinnosti dle § 35 zákona o odpadech. Dále budou dodrženy specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem a jiných pracích, které mohou být zdrojem expozice azbestu. Tyto podmínky jsou stanoveny v § 21 NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Při práci s azbestem je dále nutno postupovat dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Obvyklým způsobem odstranění odpadů azbestu je jejich ukládání na skládky. V souladu s § 35 odst. 2 zákona o odpadech a § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb. je možné odpady obsahující azbest odstraňovat na skládkách skupiny S-OO (skládky „ostatních“ odpadů) a na skládkách skupiny S-NO (skládky „nebezpečných“ odpadů), a to v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu.

Veškerý odpad stanovený jako odpad s obsahem azbestu bude zabezpečen odbornou firmou proti odcizení, poškození povětrnostními vlivy či nakládání nepovolanými osobami. Přesný postup bude uveden a popsán v plánu organizace výstavby (POV), který bude předložen ke schválení v rámci stavebního řízení.

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest bude předcházeno úniku a uvolňování azbestového prachu do ovzduší, veškeré demoliční odpady budou odstraněny ve vzduchotěsných obalech – kontejner s víkem utěsněný izolační fólií - a s označením „odpad obsahující azbest“. V těchto kontejnerech budou odváženy na skládku. Kontejnery budou označeny identifikačním listem nebezpečné chemické látky s uvedením R a S vět.

Pracovníci, kteří budou za dodavatele stavby či odbornou firmu nakládat s těmito odpady, budou vybaveni ochrannými pomůckami (maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví).

Ostatní demoliční odpady, které nemají nebezpečné vlastnosti, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a budou využity jako stavební výrobky v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, až následně budou odstraněny na příslušných skládkách odpadů.

Stavební díly, které budou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě opětovně použity jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky), se nestávají odpadem - nenaplňují definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinností investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností. S nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (§ 16 odst. 3 zákona o odpadech). Tento souhlas musí původce mít již před zahájením činnosti, při které nebezpečné odpady vznikají. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je v předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v následující tabulce (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci prodávaného zboží).

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu areálu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektů. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostoru v době provozu posuzovaných objektů zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C_{LCE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 8: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na

těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.	
korekce na denní dobu	den +0 dB
	noc - 10 dB

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě obchodního centra se nacházejí v západní části města Dvůr Králové nad Labem. Zájmová lokalita leží v bezprostřední blízkosti již postaveného marketu Penny. Lokalita je rovinná s mírným sklonem k jihu až jihovýchodu. V jedné části je zastavěná vilovým objektem, okolo kterého se nacházejí vzrostlé stromy. Zbytek ploch tvoří zatravněný povrch. Východní hranici zájmového území tvoří Benešovo nábřeží, jižní a částečně východní hranici potok Netřeba.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 2 objektů, které se nacházejí na předmětných pozemcích. Jedná se o vilový objekt a správní domek.

Vlastní objekt se nachází na st.p.č. 1162/1, 1161/1, 4580 a 2188 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 3985/7, 3985/4, 3985/6, 3985/8 a st.p.č. 1161/2, 2188, 4580 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří, zahrada a vodní plocha.

Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Záměr je umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, v zátopovém území toku Labe a zasahuje do něj pásmo hygienické ochrany II. stupně - vnější.

Ve vzdálenosti cca 17,5 km severním směrem od plánovaného záměru prochází hranice biosférické rezervace UNESCO Krkonošský národní park.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba areálu, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. V blízkosti se však nacházejí chráněná ložisková území, jak udává následující tabulka.

Tabulka č. 9: Chráněná ložisková území

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Dvůr Králové nad Labem I.	705320000	1,1 km severozápadním směrem
Choustníkovsko Hradiště	718260000	5,4 km severovýchodním směrem
Choustníkovsko Hradiště I.	718260200	4,9 km jihovýchodním směrem

Obrázek č. 2: Znárodnění nejblíže chráněných ložiskových území (CHLÚ)



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Dvůr Králové nad Labem I., B – Choustníkovsko Hradiště, C – Choustníkovsko Hradiště I.

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita se nachází v intravilánu města, nebudou posuzovanou stavbou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti záměru se nachází několik biokoridorů a biocenter, podrobnosti uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 10: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
regionální biocentra	Polesí Hradiště	1196	4,5 km severovýchodním směrem
regionální biocentra	Pod hrází	1645	2,9 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Zvičina	1647	7,8 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Čertovy hrady	1192	3 km západním směrem
regionální biocentra	Žírec	1644	2 km jihovýchodním směrem
regionální biocentra	Kašov	987	4,7 km jihovýchodním směrem
regionální biokoridory	Polesí Hradiště-Nesyta	751	5,6 km severovýchodním směrem
regionální biokoridory	Pod Hrází-Polesí Hradiště	750	2,5 km severovýchodním směrem
regionální biokoridory	Les Království-Pod hrází	740	4,1 km severozápadním směrem
regionální biokoridory	Žírec-Pod hrází	741	1,5 km severozápadním, resp. 0,8 km jihovýchodním směrem
regionální biokoridory	Zvičina-K 35	745	8,2 km severozápadním směrem
regionální biokoridory	Čertovy hrady-Zvičina	746	3,7 km severozápadním směrem
regionální biokoridory	Čertovy hrady-Kašov	747	2 km jižním směrem
regionální biokoridory	Heřmanice-Žírec	742	3,3 km jihovýchodním směrem
nadregionální biokoridory	Les Království-K37		4,8 km severovýchodním směrem

Obrázek č. 3: ÚSES v blízkosti zájmového území



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – NRBK Les Království-K37, B - RBC Polesí Hradiště, C – RBC Pod hrází, D – RBC Zvičina, E - RBC Čertovy hrady, F – RBC Žirec, G – RBC Kašov, H – RBK Polesí Hradiště-Nesyta, I – RBK Pod Hrází-Polesí Hradiště, J – RBK Les Království-Pod hrází, K – RBK Žirec-Pod hrází, L – RBK Zvičina-K 35, M – RBK Čertovy hrady-Zvičina, N – RBK Čertovy hrady-Kašov, O – RBK Heřmanice-Žirec

- na zvláště chráněná území

V zájmovém území ani jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V širším okolí záměru se nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 11: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Čertovy hrady	1,02	1949	Předmětem ochrany je souvislé balvaniště cenomanských pískovců	3 km západním směrem
PP Údolí	17,11	1990	Přírozeně meandrující	11 km

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Bystřice			tok říčky Bystřice na dně údolí místy se zamokřenými loukami představuje dnes již mizející geomorfologický prvek.	jihozápadním směrem
PP Farářova louka	29,27	1990	Chráněné území je tvořeno teplomilným dubohabrovým porostem na mírném svahu kóty Smolník. Součástí lokality je i rašelinná lesní louka. Celý biotop je ukázkou charakteristického přirozeného lesního porostu Jičínska.	11,6 km jihozápadním směrem
PR Miletínská bažantnice	63,64	1954	Rezervaci tvoří komplex různých biotopů. Základem je starý lesní porost lužního charakteru se zajímavou květenou, na který navazují zchovalé slatinné louky a několik rybníků. V roce 1999 byla lokalita rozšířena o další větší rybník s rákosinami, který je významnou ornitologickou lokalitou.	10,1 km jihozápadním směrem
PP Homolka	2,02	1990	Důvodem zřízení chráněného území je ochrana vstavače bledého (<i>Orchis pallens</i>), který patří v rámci České republiky ke kriticky ohroženým druhům. Roste v Čechách pouze na dvou místech.	12,1 km severozápadním směrem
PP Kalské údolí	24,59	1990	Předmětem ochrany je podhorské údolí potoka, v jehož úzké nivě zůstalo zachováno	12,4 km severozápadním směrem

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			bohaté naleziště bledule jarní (<i>Leucojum vernum</i>).	

Obrázek č. 4: Maloplošná zvláště chráněná území nacházející se v blízkosti předmětného území



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – PP Čertovy hrady, B – PP Údolí Bystrice, C - PP Farářova louka, D - PR Miletínská bažantnice, E – PP Homolka, F – PP Kalské údolí

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha).

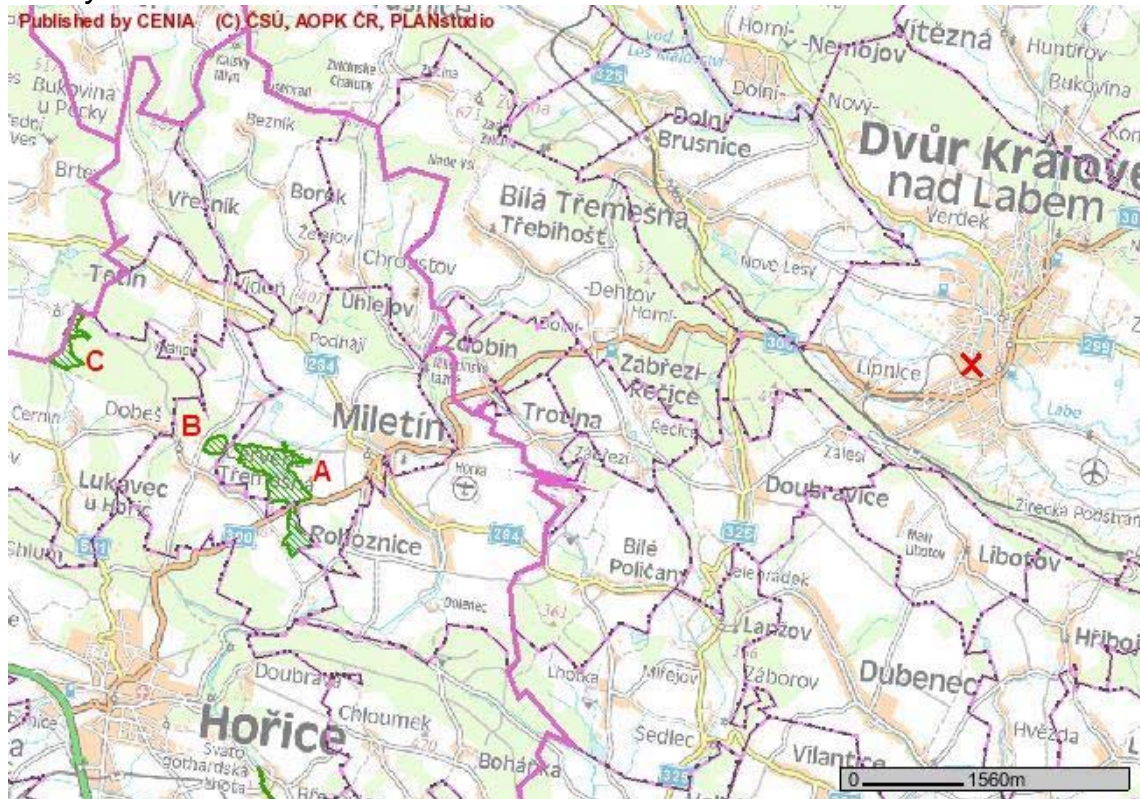
V širším okolí zájmové lokality se nacházejí území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významné lokality:

Tabulka č. 12: Charakteristika evropsky významných lokalit

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PR Miletínská bažantnice	63,64	navrženo	Rezervaci tvoří komplex různých biotopů. Základem je starý lesní porost lužního charakteru se zajímavou květenou, na který navazují zachovalé slatinné louky a několik rybníků. V roce 1999 byla lokalita rozšířena o další větší rybník s rákosinami, který je významnou ornitologickou lokalitou.	10,1 km jihozápadním směrem
PP Červená Třemešná - rybník	7,3056	navrženo	Tato nádrž má nadregionální význam pro populaci čolka velkého (<i>Triturus cristatus</i>). Dále je lokalita nadregionálně významná pro populaci kuňky ohnivé (<i>Bombina bombina</i>). Z dalších druhů se zde ještě hojně vyskytuje rosnička zelená (<i>Hyla arborea</i> , silně ohrožený druh), čolek obecný (<i>Triturus vulgaris</i> , silně ohrožený druh), méně častá pak je ropucha obecná (<i>Bufo bufo</i> , ohrožený druh) a skokan hnědý (<i>Rana temporaria</i> - obecně chráněn zákonem ČNR č. 114/92 Sb.) a konečně nejméně početný zde je až v roce 2003 nově objevený skokan	11,5 km jihozápadním směrem

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			<p>zelený (<i>Rana kl. esculenta</i>, silně ohrožený druh). Dále je lokalita významná pro užovku obojkovou (<i>Natrix natrix</i>, ohrožený druh), přičemž na březích a hlavně okraji lesa sousedícím s rybníkem se ještě vyskytuje slepýš křehký (<i>Anguis fragilis</i>, silně ohrožený druh) a ještěrka živorodá (<i>Zootoca vivipara</i>, silně ohrožený druh).</p>	
PP Byšičky	89,97	navrženo	<p>Převážnou část území pokrývají lesní porosty více či méně přirozeného složení, na které navazuje několik rybníků s unikátními rašelinnými loukami v záplavové zóně. Další vodní plochy leží za hranicemi chráněného území. Celý komplex je důležitým biocentrem v převážně zemědělské krajině.</p>	13,6 km západním směrem

Obrázek č. 5: Vymezení územích chráněných v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – PR Miletínská bažantnice, B - PP Červená Třeemešná – rybník, C - PP Byšičky

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky situované v intravilánu města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. Nejbližší přírodní park se nachází ve vzdálenosti cca 17 km severozápadním směrem od plánovaného záměru, jedná se o přírodní park Sýkornice.

- na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Nejbližšími registrovanými významnými krajinnými prvky jsou lipové aleje na nábřeží Benešově, v ul. 5. května a v ul. 28. října.

Nejbližšími významnými krajinnými prvky ze zákona jsou potok Netřeba ležící jihozápadním směrem a vodní tok Labe ležící východním směrem.

Žádný prvek nebude negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny.

Od roku 1990 je ve městě Dvůr Králové nad Labem vyhlášena městská památková zóna, místo pro výstavbu záměru se však v této zóně nenachází. Nemovité památky nebudou záměrem negativně ovlivněny.

Město Dvůr Králové nad Labem je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy – je uvedeno ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území leží ve městě Dvůr Králové nad Labem, v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Rozloha území města je cca 3 581,83 ha. Podle evidence obyvatelstva (k 1. 3. 2008) zde žije 16 338 obyvatel. Zájmová lokalita se nachází nedaleko centra města v západní části města Dvůr Králové nad Labem.

Za území hustě zalidněné je možno pokládat celou oblast intravilánu města Dvůr Králové, ve kterém se řešená plocha nalézá. Umístění navrženého záměru bude mít jen nepatrně zhoršující vliv na okolní životní prostředí (především vliv hluku a znečištění ovzduší), toto zhoršení nezpůsobí překročení příslušných hygienických limitů.

Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin v rozptylové studii a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukové studii.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry.

Na lokalitě budoucí výstavby nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Území leží v klimatické oblasti MT 9. Podrobnosti o klimatické charakteristice oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 13: Klimatická charakteristika oblasti

Číslo oblasti	MT 9
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-3 - -4
Průměrná teplota v dubnu	6 - 7
Průměrná teplota v červenci	17 - 18
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	400-450
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
Počet dnů zatažených	40 - 50
Počet dnů jasných	120 – 150

Pro klimatickou oblast MT 9 je typické dlouhé, teplé, suché až mírně suché léto, přechodné období je krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká mírná a suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Dlouhodobá průměrná teplota je 8,5 °C (měřeno ve stanici v Hradci Králové), průměrný úhrn srážek za rok je 616,8 mm (Hradec Králové).

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 3/2007. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do zóny Královéhradecký kraj, pod stavební úřad Dvůr Králové nad Labem. Podle tohoto věstníku patří území stavebního úřadu Dvůr Králové nad Labem mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení území stavebního úřadu Dvůr Králové nad Labem mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM₁₀.

Imisní pozadí ve Dvoře Králové nad Labem není zjišťováno pravidelným měřením. Stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit na základě výsledků dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližší stanici automatického imisního monitoringu, kterou je stanice ČHMÚ v Trutnově-Mládežnické, kde jsou zjišťovány imise SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀.

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací

stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

2. Voda

Zájmové území se nachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída. Lokalita se nachází v povodí vodárenského toku.

Povrchové vody:

Zájmové území se nachází v povodí Labe (ČHP 1-01-01-001). Správcem povodí toku Labe je Povodí Labe, státní podnik. Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2001 Sb., v platném znění, je Labe významným vodním tokem.

Řeka je 1154 km dlouhá (v Česku 358,3 km). Povodí má rozlohu 144 055 km² (v Česku 51 394 km²). Labe se svými přítoky odvádí vodu z 65,2 % plochy ČR. Průměrný průtok na hranicích ČR je 308 m³/s.

Labe pramení v nadmořské výšce 1387 m v rašeliništi na Labské louce, v těsném sousedství státní hranice s Polskem, opouští ČR u Hřenska ve výšce 115 m n.m.

Vlastním hodnoceným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok. Zájmové území leží v záplavovém území řeky Labe.

Řešené území je odvodňováno potokem Netřeba (ČHP 1-01-01-068), který spadá do povodí Labe. Potok Netřeba se vlévá do Labe přímo ve Dvoře Králové. Pramení v Mezihoří u Bílé Třemešné v nadmořské výšce 428 m n.m. Délka toku je 7,1 km, plocha povodí 9,8 km² a průměrný průtok u ústí 60 l/sec. Mezi Bílou Třemešnou a Dvorem Králové je na potoce vybudována soustava 4 rybníků. Největší z nich, rybník Dubina má zátopu 4,1 ha.

Hydrogeologicky má území mimořádný vodohospodářský význam a je zařazeno do ochranného pásma vodních zdrojů. Jedná se o jeden z největších zdrojů kvalitní pitné vody v Královéhradeckém kraji, který je označován pojmem „Královédvorská synklinála“. Celé území se nachází v pásmu hygienické ochrany 2. stupně, z toho zájmová lokalita v pásmu hygienické ochrany 2. stupně - vnější.

Hydrogeologie:

Královéhradecká synklinála je významnou hydrogeologickou strukturou, využívanou jako zdroj pitné vody pro Dvůr Králové nad Labem a další obce.

Zdrojem podzemní vody je průlinově propustný komplex cenomanských pískovců. Tato artézská zvodeň vzniká infiltrací srážkových a povrchových vod v křídlech synklinály do pískovců zde vycházejících. Odvodnění probíhá strukturálními nespojitostmi do toku Labe na jihovýchodě struktury.

Zájmové území je součástí pásem hygienické ochrany, stanovených k jímání vody ve Dvoře Králové nad Labem.

Zvodnění turonských slínovců, které tvoří v cenomanské zvodni artézský strop, je řádově slabší. Zvodnění je puklinové, vázané převážně na zvětrávací zónu. Zdrojem dotace je srážková činnost.

Zvodnění kvartéru mimo údolních teras Labe a některých drobných toků, zvodnělých poříční zvodní, je nepravidelné, závislé na propustnosti zemin, možnosti infiltrace srážek a samozřejmě srážkové činnosti. Výsledkem je nepravidelné, často periodické lokální zvodnění se specifickými vydatnostmi.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

V zájmovém území je od roku 1985 vyhlášeno pásmo hygienické ochrany II. stupně - vnější.

3. Půda

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou vedeny jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří, zahrada a vodní plocha. Stavba si nevyžádá zábor půdy ze zemědělského půdního fondu. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Průzkumnými pracemi byly v místě plánované výstavby zjištěny níže uvedené zeminy, které byly začleněny do geotechnických typů a zatříděny podle klasifikačního systému ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy). Klasifikace byla provedena podle kvalitativních znaků makroskopického popisu hmotné dokumentace a na základě výsledků laboratorních zkoušek.

Navážky tvoří v zájmovém prostoru povrchovou vrstvu a byly zjištěny ve všech provedených sondách. Jejich mocnost se pohybuje kolem 0,5 m. Navážky mají heterogenní, místně proměnlivý charakter. Tyto navážky je však nutné ze zakládání vyloučit, ale po vytřídění a možné recyklaci některých typů je možné tento materiál použít ke zpětnému zásypu nebo násypu.

Kvartérní pokryv byl zastižen ve všech provedených sondách v úplné mocnosti. V sondách byly dokumentovány průběžně subhorizontálně uložené polohy následujících typů a zemin (řazeno vertikálně odshora dolů):

- písčité hlína: jde o kvartérní sedimenty
- štěrk s písčitojemnozrnnou výplní: je fluvialního charakteru. Mocnost je místně proměnlivá.

S ohledem na výsledek inženýrsko-geologického průzkumu jsou základové poměry hodnoceny jako jednoduché, neboť základová půda se v rozsahu stavebního objektu podstatně nemění, jednotlivé vrstvy mají přibližně stejnou mocnost a jsou uloženy vodorovně nebo téměř vodorovně. Podzemní voda může ovlivňovat návrh nových konstrukcí.

Minimální hloubka založení bude 1,2 m od upraveného terénu. Základovou spáru lze vylepšit zhutněným štěrkopískovým podsypem mocnosti minimálně 0,3 m. To se týká především kvartérních hlinitých sedimentů s tuhou konzistencí.

Založení v těchto hlínách připadá do úvahy hlavně pro podružné konstrukce. Vlastní základové konstrukce budou vetknuty do fluvialních sedimentů – štěrků nebo v případě hlubinného zakládání do zvětralých a navětralých slínovců.

Stěny dočasných výkopů lze do úrovně 3 m pod terénem svahovat podle čl. 83 ČSN 73 3050 ve většině uvedených zemin v poměru 1:1. Výkopy omezené kolmými stěnami lze podle čl. 147 této normy hloubit do úrovně 1,3 m pod terénem. Pod touto úrovní lze ručně vykonávat práce pod ochranou vhodného pažení. Strojně hloubené výkopy, do kterých nevstoupí pracovníci, mohou po dobu otevření výkopu zůstat nezapažené.

4. Geologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění náleží zájmové území do Hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Severočeská tabule, celku Krkonošské podhůří, podcelku Bělohradská pahorkatina a okrsku Královédvorská kotlina.

Synklinála je asymetrická. Severní křídlo je dlouhé a zvolna se sklání k jihu až jihozápadu do centra struktury, které je pod jižním okrajem intravilánu Dvora Králové nad Labem. Jižní křídlo je krátké, strmé, redukované směrnými zlomy.

Kvartérní výplň tvoří sedimenty fluvialní, fluviodeluvialní, deluvialní, eluvialní a eolické. Fluvialní sedimenty tvoří štěrkopískové uloženiny Labe a přilehlých vodotečí, a to jak údolní terasy, tak i útržky vyšších teras.

Povrch terasy v rozsahu nivy pokrývají písčité hlíny a hlíny. Fluviodeluvialní uloženiny tvoří štěrkohlinité sedimenty, často balvanitého charakteru.

Eluvia jsou složením spjata s podložními horninami. Zde se jedná hlavně o jíly, vápnité jíly a slíny na slínovcích. Závěje sprašových hlín na reliktech vyšších teras Labe jsou reprezentantem eolických sedimentů.

Královéhradecká synklinála je stavebním prvkem svrchní stavby Českého masivu. Jedná se o okrajovou strukturu České křídové tabule. Výplň synklinály tvoří sedimenty svrchní křídly v rozpětí stratigrafických stupňů cenoman – turon.

Litograficky tvoří výplň cenomanu převážně středně a hrubě klastické sedimenty – pískovce a slepence. V turonu, který zde končí střední částí stupně, se naopak nachází jemnozrnné sedimenty slínovce.

Mocnost křídové výplně je maximálně něco přes 100 m. Ve zkoumaném území vystupují pod kvartérními sedimenty jako skalní podloží převážně a možná výlučně slínovce (spodní část turonu).

Mocnost štěrků se v místě pohybuje okolo 3,5 m. V jejich podloží jsou zvětralé křídové sedimenty (slíny – slínovce).

Podzemní voda byla sondami prokazatelně zastižena, ale nebyla měřena ustálená hladina, neboť vrty byly po dokončení bezprostředně likvidovány. Hloubka navrtání podzemní vody se pohybuje kolem 3 metrů, ale je zde předpoklad nastoupání úrovně hladiny podzemní vody o cca 1,5 m. Úroveň hladiny podzemní vody je také závislá na množství klimatických srážek a úrovni hladiny místních vodotečí.

Podzemní voda nebývá agresivní.

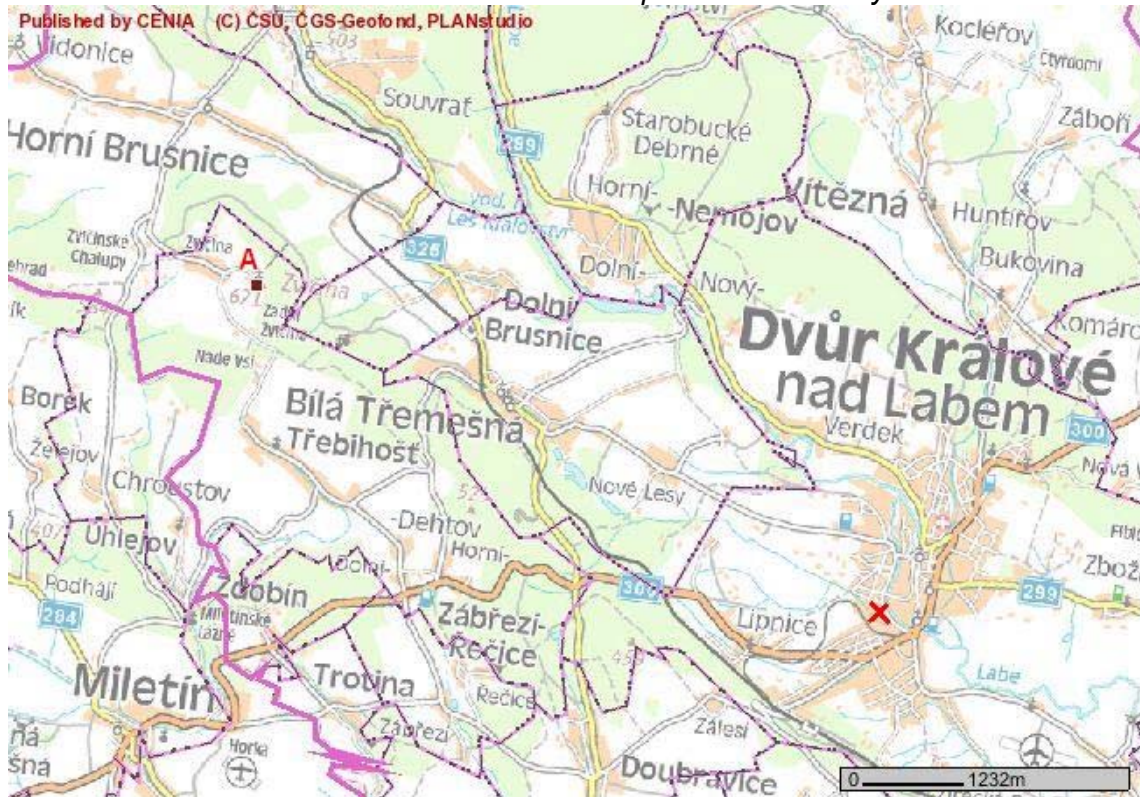
Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace. V jeho blízkosti se nachází jedno poddolované území, jak uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 14: Poddolovaná území - bod

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Zvičina	zlatonosná ruda	8,5 km severozápadním směrem

Obrázek č. 6: Přehled důlní činnosti v blízkosti předmětné lokality



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Zvičina

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z hlediska fyto geografického členění patří území do fyto geografické oblasti mezofytikum, fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum a okresu Královédvorská kotlina.

Předmětná lokalita je zatravněná, v jedné části je zastavěná vilovým objektem, okolo kterého se nacházejí vzrostlé stromy. Jedná se o cca 20 vzrostlých stromů, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Investor musí požádat o povolení ke

kácení dřevin příslušný orgán ochrany přírody. Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Provedený geobotanický, floristický a zologický průzkum provedený v měsících březen – květen letošního roku nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky. Nejbližšími registrovanými významnými krajinnými prvky jsou lipové aleje na nábřeží Benešově, v ul. 5. května a v ul. 28. října. Nejbližšími významnými krajinnými prvky ze zákona jsou potok Netřeba ležící jihozápadním směrem a řeka Labe ležící východním směrem.

Posuzovaná plocha je částečně zastavěná, nachází se v intravilánu města. U fauny, která se vyskytuje v zájmové lokalitě, jde z hlediska zoologického převážně o druhy synantropní. Jde o plochu biologicky chudou s minimem odolných druhů. Nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh hmyzu.

Z ptáků byly zastiženy běžné druhy městských ptáků jako kos černý, sýkora koňadra, pěnkava. Jedná se o běžné synantropní druhy.

Výstavbou navrhovaného obchodního centra a jeho účelným provozováním podle podnikatelského záměru se nepředpokládá dotčení žádného z významných rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Lze předpokládat, že plánovaná stavba nebude mít podstatný negativní vliv na flóru i faunu mimo vlastní lokalitu výstavby.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Pozemky určené k výstavbě obchodního centra se nacházejí v západní části města Dvůr Králové nad Labem. Lokalita je rovinná s mírným sklonem k jihu až jihovýchodu. V jedné části je zastavěná vilovým objektem, okolo kterého se nacházejí vzrostlé stromy. Zbytek ploch tvoří zatravněný povrch.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 2 objektů, které se nacházejí na předmětných pozemcích. Jedná se o vilový objekt a správní domek.

Žádné přírodní prvky – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové – se zde nenacházejí. V blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi z výfukových plynů a plynového vytápění. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale v únosné míře.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v intravilánu města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Dvůr Králové nad Labem. Celková kapacita parkoviště je navržena na 131 parkovacích stání, z toho 5 míst bude pro imobilní zákazníky. Vlastní objekt se nachází na st.p.č. 1162/1, 1161/1, 4580 a 2188 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 3985/7, 3985/4, 3985/6, 3985/8 a st.p.č. 1161/2, 2188, 4580 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří, zahrada a vodní plocha.

Dopravně je obchodní centrum napojeno na stávající místní komunikaci Benešovo nábřeží - příjezd na parkoviště pro osobní automobily. Zásobování Penny marketu bude z ulice Mánesova stávajícím upraveným sjezdem.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 15: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu			x
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto center mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti).

Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepřilíhající zástavbou je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující v centru musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování obchodního centra v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 80 nových přímých pracovních míst, především v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace obchodního centra bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz obchodního centra bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 80 osob, především s nižším vzděláním.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Obchodní centrum se nachází v západní části města Dvůr Králové nad Labem. Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném staveništi zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Při demolici staveb bude nutné zabezpečit staveniště proti úniku prachu ze stavby – zkrápění vozovek a plochy staveniště a dále před únikem možného azbestového prachu z demolice stavebních materiálů obsahujících azbest.

Dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou při provozu centra okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou není nutno činit zvláštní opatření na ochranu proti hluku. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou, se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, nedojde. Staveništní hluk lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu obchodního centra půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit. Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště. Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou nedojde k ovlivnění obytné zástavby mobilními zdroji znečištění ovzduší (automobily).

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 16: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0,0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní, stávající území je z části zastavěné a z části zatravněné, zastavěná plocha bude rozšířena, bude však doplněna novou zelení	-0,5
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				0,5

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o

zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy a z plynového vytápění.

Vyčíslení emisí souvisejících s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 3/2007. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do zóny Královéhradecký kraj, pod stavební úřad Dvůr Králové nad Labem. Podle tohoto věstníku patří území stavebního úřadu Dvůr Králové nad Labem mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení území stavebního úřadu Dvůr Králové nad Labem mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM₁₀.

Imisní pozadí ve Dvoře Králové nad Labem není zjišťováno pravidelným měřením. Stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit na základě výsledků dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližší stanici automatického imisního monitoringu, kterou je stanice ČHMÚ v Trutnově-Mládežnické, kde jsou zjišťovány imise SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀.

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného obchodního centra budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 17: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristikyHluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu obchodního centra k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu centra vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném obchodním centru nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu obchodního centra nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 18: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba nepřiléhá k obchodnímu centru, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Dešťové vody budou svedeny do oddílné areálové dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek, poté budou zaústěny částečně do potoka Netřeba a částečně do městské kanalizace.

Realizací stavby nebude významně narušen charakter odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením obchodního centra do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit.

Posuzované území spadá do povodí řeky Labe. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se významně nezmění.

Dešťové vody budou zaústěny částečně do potoka Netřeba a částečně do městské kanalizace.

Celkově lze vliv výstavby a provozu obchodního centra na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu obchodního centra může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent. Splaškové vody budou odváděny do stávající oddílné městské kanalizace v ul. Benešovo nábřeží (DN 400) a v ul. Mánesova (DN 250, DN 200), poté budou přečištěny v centrální ČOV. Dešťové vody budou zaústěny částečně do potoka Netřeba a částečně do městské kanalizace.

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz tabulka.

Tabulka č. 19: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	neutrální, dešťové vody budou částečně svedeny do potoka Netřeba a částečně do městské kanalizace, odtokové poměry budou téměř zachovány	0,0

IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

S ohledem na výsledek inženýrsko-geologického průzkumu jsou základové poměry hodnoceny jako jednoduché, neboť základová půda se v rozsahu stavebního objektu podstatně nemění, jednotlivé vrstvy mají přibližně stejnou mocnost a jsou uloženy vodorovně nebo téměř vodorovně. Podzemní voda může ovlivňovat návrh nových konstrukcí.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Negativní vliv na půdu se nepředpokládá.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Navážky tvoří v zájmovém prostoru povrchovou vrstvu a byly zjištěny ve všech provedených sondách. Jejich mocnost se pohybuje kolem 0,5 m. Navážky mají heterogenní, místně proměnlivý charakter. Tyto navážky je však nutné ze zakládání vyloučit, ale po vytrídění a možné recyklaci některých typů je možné tento materiál použít ke zpětnému zásypu nebo násypu.

Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném obchodním centru se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou obchodního centra se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 20: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, v zájmovém prostoru tvoří povrchovou vrstvu navážky, které je nutné ze zakládání vyloučit, ale po vytřídění a možné recyklaci některých typů je možné tento materiál použít ke zpětnému zásypu nebo násypu. Lokální změna místní topografie nenastane.	0,0
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, stávající území je z části zastavěné a z části zatravněné, zastavěná plocha bude rozšířena, bude však doplněna novou zelení	0,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	neutrální, nedojde k odnětí půdy ze ZPF	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Změny hydrogeologických charakteristik

Uvedením obchodního centra do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit.

Dešťové vody budou svedeny do oddílné areálové dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek, poté budou zaústěny částečně do potoka Netřeba a částečně do městské kanalizace.

Celkově lze vliv výstavby a provozu obchodního centra na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu obchodního centra bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu centra budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů.

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 21: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání obchodního centra	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum provedený v březnu až květnu letošního roku nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Posuzovaná plocha je částečně zastavěná, nachází se v intravilánu města v bezprostřední blízkosti již postaveného marketu Penny. Předmětná lokalita je zatravněná, v jedné části je zastavěná vilovým objektem, okolo kterého se nacházejí vzrostlé stromy. Jedná se o cca 20 vzrostlých stromů, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Investor musí požádat o povolení ke kácení dřevin příslušný orgán ochrany přírody. Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

U fauny, která se vyskytuje v zájmové lokalitě, jde z hlediska zoologického převážně o druhy synantropní. Jde o plochu biologicky chudou s minimem odolných druhů. Nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh hmyzu.

Z ptáků byly zastiženy běžné druhy městských ptáků jako kos černý, sýkora koňadra, pěnkava. Jedná se o běžné synantropní druhy.

Vzhledem k charakteru místa a možnostech jeho využití pro faunu lze konstatovat, že k nemůže dojít k negativnímu ovlivnění flóry a fauny, které by mohlo být důvodem nepovolení výstavby.

Z těchto důvodů nejsou navrhována žádná opatření k prevenci, omezení, vyloučení negativních účinků stavby.

Vlivy na ekosystémy

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 22: Vliv výstavby a provozu obchodního centra na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	neutrální, nacházejí se zde běžné synantropní druhy rostlin a živočichů, jde o plochu biologicky chudou s minimem odolných druhů.	0,0
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	neutrální až pozitivní, po dokončení výstavby budou plochy, které nebudou sloužit jako parkoviště, chodníky a	0,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
	provozu		komunikace, ozeleněny; drobní živočichové najdou útočiště v nové zeleni	
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v intravilánu města Dvůr Králové nad Labem, v bezprostřední blízkosti již postaveného marketu Penny, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolí.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného obchodního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.

- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 23: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného obchodního centra nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky. Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt. Od roku 1990 je ve městě Dvůr Králové nad Labem vyhlášena městská památková zóna, místo pro výstavbu záměru se však v této zóně nenachází.

Město Dvůr Králové nad Labem je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy – je uvedeno ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č. 24: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu areálu dojde k mírnému nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu. Napojení obchodního centra bude z ulice Benešovo nábřeží, ze které bude příjezd na parkoviště pro osobní automobily a z ulice Mánesova, ze které bude prováděno zásobování prodejny Penny market. Stejnými sjezdy z místních komunikací bude provedeno zásobování stavby.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,
- emise,
- produkce odpadních vod,
- odtok dešťových vod,
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 80 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, splaškové odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod.

Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyzoomět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytyčit a zabezpečit během prací proti poškození.

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:

Územně plánovací opatření

- Bude respektována obecně závazná vyhláška č. 1/2001, o závazné části Územního plánu města Dvůr Králové nad Labem.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.

- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)
- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za pokácené dřeviny - dle požadavku státní správy a samosprávy.

Ostatní opatření

- Stavebník je od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovačů ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolení a cvičení.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.

- Vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „Obchodní centrum Dvůr Králové nad Labem“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 80 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 25: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	X	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	5	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném obchodním centru, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro obchodní využití a služby. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 26: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p>	3

Verbální hodnocení	Body
Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 27: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	5	5	o
Fauna	RJ	5	5	o
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	4	5	n
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

- Negativní (N)*
- Málo negativní (n)*
- Pozitivní (P)*
- Málo pozitivní (p)*
- Velmi negativní (VN)*
- Velmi pozitivní (VP)*

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

Obchodní centrum Dvůr Králové nad Labem

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:

Treinvest s.r.o.
Krupská 33/20
415 01 Teplice

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Generální projektant:

**INS – atelier projektový
a inženýrský s.r.o.**
Palackého 920
547 01 Náchod 1

Název záměru:

OBCHODNÍ CENTRUM DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků	19 779 m ²
Celková zastavěná plocha	15 704 m ²
Zastavěná plocha objektů	5 692 m ² (OC), 1000 m ² (shop-elektro)
Zastavěná plocha komunikací	4 537,5 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	1 800 m ² (parkovací stání)
Obestavěný prostor	39850 m ³ (OC), 7000 m ³ (shop-elektro)
Prodejní plocha	4000 m ²
Počet parkovacích míst	131, z toho 5 pro invalidy

Umístění záměru:

kraj:	Královéhradecký
okres:	CZ0525 Trutnov
obec:	579203 Dvůr Králové nad Labem
katastrální území:	633968 Dvůr Králové nad Labem
p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> st.p.č. 1162/1, 1161/1, 4580, 2188 <i>dotčené stavbou:</i> p.p.č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 3985/7, 3985/4, 3985/6, 3985/8 a st.p.č. 1161/2, 2188, 4580 <i>sousední pozemky:</i> p.p.č. 3739/1, 1162/2, 3985/1, 3985/8, 3985/9, 1801/4, 2570, 4101

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra a s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Dvůr Králové nad Labem. Celková kapacita parkoviště je navržena na 131 parkovacích stání, z toho 5 míst bude pro imobilní zákazníky.

Vlastní objekt se nachází na st.p.č. 1162/1, 1161/1, 4580 a 2188 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1801/1, 1801/2, 1801/3, 3985/7, 3985/4, 3985/6, 3985/8 a st.p.č. 1161/2, 2188, 4580 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Zájmové území leží v západní části města.

Řešené území leží v prostoru Penny marketu a bývalé tkalcovny v západní části města Dvůr Králové nad Labem. Lokalita je rovinná s mírným sklonem k jihu až jihovýchodu. V jedné části je zastavěná vilovým objektem, okolo kterého se nacházejí vzrostlé stromy. Zbytek ploch tvoří zatravněný povrch. Východní hranici zájmového území tvoří Benešovo nábřeží, jižní a částečně východní hranici potok Netřeba.

Navržená lokalita je velmi výhodná z hlediska umístění prodejních ploch. Budoucí výstavba je v blízkosti centra města.

Účelem návrhu je přestavba stávající tkalcovny na obchodní centrum se stávající prodejnou Penny marketu. Dispozičně je areál obchodního centra rozdělen na vlastní objekt obchodního centra a objekt shop-elektro.

Před započítáním výstavby bude provedena demolice 2 objektů, které se nacházejí na předmětných pozemcích. Jedná se o vilový objekt a správní domek. Kubatura demolice bude činit 6 507 m³.

Záměrem investora je vybudovat v této části města moderní obchodní centrum, které svojí vybaveností a sortimentem zboží a širší služeb bude představovat špičkovou kvalitu. Výstavbou a provozem obchodního centra dojde k rozšíření obchodní sítě a služeb v tomto území a tím i ke zvýšení možností volby a komfortu pro zákazníky.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří, zahrada a vodní plocha.

Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality

soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). Záměr je umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, v zátopovém území toku Labe a zasahuje do něj pásmo hygienické ochrany II. stupně - vnější. Stavba se nenachází v městské památkové zóně.

Plánovaná lokalita výstavby se nalézá v území s archeologickými nálezy I. kategorie. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Dopravně je obchodní centrum napojeno na stávající místní komunikaci Benešovo nábřeží - příjezd na parkoviště pro osobní automobily. Zásobování Penny marketu bude z ulice Mánesova stávajícím upraveným sjezdem.

Stavba obchodního centra s parkovištěm nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá kumulace s jinými záměry.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Investiční záměr je v souladu s územním plánem města, viz vyjádření Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: VÚP/16909-08/287-2008/nyj z 21. 4. 2008. Výstavba části parkoviště, které bylo v plánu rozšířit západním směrem, byla v rozporu s ÚP, protože záměr zasahoval do plochy s využitím ZZ – zahrady a sady, pro které je navrhované využití nepřípustné. Proto bylo od výstavby části parkoviště tímto směrem upuštěno a celý záměr je tedy v souladu s funkčním využitím dané lokality.

Zprovozněním obchodního centra dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření 80 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak ze zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Obchodní centrum

Objekt obchodního centra bude jednopodlažní. Zastřešení objektu bude plochou střechou. Z čelní a částečně boční části bude vystupovat jednoduché zastřešení, které bude v místě před výlohami sloužit pro zastínění.

Objekt bude železobetonový skelet s výlohami v části směrem k parkovišti a v ostatní části bude obvodový plášť zděný z keramických bloků, zateplený polystyrénovými deskami pro dosažení předepsaného tepelného odporu nebo provedený ze stěnových panelů s minerální vatou. Nad plochou střechou, která bude z trapézových plechů, tepelné a hydroizolace, bude vystupovat dle architektonického ztvárnění atika.

Venkovní plochy parkovacích stání v provedení ze zámkové dlažby budou

v barevné kombinaci šedé, žluté a červené barvy, veřejně přístupný chodník bude také ze zámkové dlažby. Komunikace budou provedeny živičným povrchem.

Shop-elektro

Objekt shopu-elektro bude jednopodlažní. Zastřešení objektu bude plochou střechou. Z čelní a boční části bude vystupovat jednoduché zastřešení, které bude v místě před vchody sloužit pro zastínění.

Objekt bude železobetonový skelet s výlohou v části směrem k parkovišti a v ostatní části proveden ze stěnových panelů s minerální vatou. Nad plochou střechou, která bude z trapézových plechů, tepelné a hydroizolace, bude vystupovat dle architektonického ztvárnění atika.

Dispoziční řešení

Dispozičně je areál obchodního centra rozdělen na vlastní objekt obchodního centra a objekt shop-elektro.

Objekt obchodního centra je jednopodlažní. V přízemí se nachází mall, Penny market-stávající provoz, řeznictví, shopy, sociální a technické zázemí, místnost pro správce.

Sociální zařízení je navrženo pro personál a návštěvníky. Sociální zařízení pro návštěvníky je navrženo pro maximální počet 30 žen + 1 WC imobilní. Sociální zařízení pro personál je navrženo pro maximální počet 50 mužů a 30 žen. Penny market a provoz řeznictví má vlastní sociální zázemí.

Ze silnice Mánesova je možný přístup do zadní části objektu pro zásobování.

Objekt shop-elektro je jednopodlažní. V přízemí se nachází prostor pokladen, kancelář, sklad, trezor, vlastní prodejní plocha, příjem zboží, denní místnost a sociální zázemí. Od parkoviště je možný přístup do zadní části objektu pro zásobování.

Při navrhování stavby byla respektována vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebně-technické řešení

Obchodní centrum

Objekt obchodního centra je navržen jako jednopodlažní železobetonový skelet obdélníkového tvaru s plochou střechou z trapézových plechů a izolace. Část objektu s provozovnou Penny marketu zůstane stávající bez stavebních úprav.

Ze zemních prací se provedou výkopy a rýhy pro základové patky a pasy. Před započítáním zemních prací se provede vytyčení veškerých podzemních sítí.

Vnitřní příčky jsou navrženy tl. 150 mm a budou sádkokartonové.

Ve všech sociálních zařízeních se provedou keramické obklady kladené do tmelů.

Podlahy budou dle charakteru jednotlivých místností, tzn. keramická dlažba, koberec, PVC apod.

Okna jsou navržena plastová, otevíravá a sklápěcí. Zasklení oken bude izolačním dvojsklem U okna i rámu = 1,1 W/m²K. Výlohy jsou navrženy hliníkové plné. Zasklení oken bude izolačním dvojsklem U okna i rámu = 1,1 W/m²K. Vchodové dveře prosklené posuvné. Vnitřní výlohy plastové prosklené.

Shop-elektro

Objekt shopu elektro je navržen jednopodlažní železobetonový skelet obdélníkového tvaru s plochou střechou z trapézových plechů. Ze zemních prací se provedou výkopy a rýhy pro základové patky a pasy. Před započítáním zemních prací se provede vytyčení veškerých podzemních sítí.

Vnitřní příčky jsou navrženy tl. 100 mm a budou zděné z keramických příčkových.

Ve všech sociálních zařízeních se provedou keramické obklady kladené do tmelů. Podlahy budou dle charakteru jednotlivých místností, tzn. keramická dlažba, koberec, PVC apod. Okna jsou navržena plastová, otevíravá a sklápěcí. Zasklení oken bude izolačním dvojsklem U okna i rámu = 1,1 W/m²K.

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka

Zásobování objektu vodou bude provedeno ze stávající přípojky DN 100, která je napojena na vodovodní řad vedoucí v ul. Benešovo nábřeží.

Kanalizace splašková

Splaškové vody z objektu budou odvedeny do stávající oddílné kanalizace v ul. Benešovo nábřeží (DN 400) a v ul. Mánesova (DN 250, DN 200), poté budou přečištěny v centrální ČOV.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody z řešeného území budou částečně odváděny do potoka Netřeba, částečně do kanalizačního řadu.

Plynová přípojka

Objekt bude napojen na stávající plynovou přípojku DN 110.

Přípojka elektro

Napojení objektu na přívod elektrické energie bude ze stávající přeložené trafostanice a rozvodny NN.

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	80

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Napojení obchodního centra bude z ulice Benešovo nábřeží, ze které bude příjezd na parkoviště pro osobní automobily a z ulice Mánesova, ze které bude prováděno zásobování prodejny Penny market. Stejnými sjezdy z místních komunikací bude provedeno zásobování stavby.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 131 parkovacích míst, z toho 5 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 5 m.

Zásobování

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy.

Zásobování 10 nákladních dodávkových automobilů/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Předmětná lokalita je zatravněná, v jedné části je zastavěná vilovým objektem, okolo kterého se nacházejí vzrostlé stromy. Jedná se o cca 20 vzrostlých stromů, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Investor musí požádat o souhlas ke kácení dřevin příslušný orgán ochrany přírody. Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt obchodního centra bude vytápěn 3 plynovými kotli o celkovém výkonu 850 kW a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. Shop-elektro bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 115 kW a bude tedy malým zdrojem znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 11/2008

Dokončení: 4/2009

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zakres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR, AOPK, Královéhradecko, 2002
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992
5. ÚP města Dvůr Králové nad Labem
6. Informace a materiály poskytnuté Krajským úřadem Královéhradeckého kraje
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Mapové materiály
13. Účelové mapy
14. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
15. Geologická mapa ČR
16. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

17. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
18. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
19. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 21. 5. 2008