



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
12018/ZP/2008-Čr

Hradec Králové  
14.08.2008

Odbor | oddělení  
Odbor životní prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

**Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr**

### **„Obchodní prostory DIVIDEND – Dobruška“**

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### **Identifikační údaje:**

**Název:** Obchodní prostory DIVIDEND – Dobruška

#### ***Kapacita (rozsah) záměru:***

Zastavěná plocha obchodním objektem je 1806 m<sup>2</sup>.  
Plocha parkoviště je 3108 m<sup>2</sup>, komunikací 1125 m<sup>2</sup> a chodníků 705 m<sup>2</sup>.  
Zeleň a sadové úpravy tvoří 3272 m<sup>2</sup>.  
Prodejní plocha v objektu činí 1065 m<sup>2</sup>.  
Parkoviště bude mít 85 stání pro osobní automobily.

#### ***Charakter záměru:***

Jedná se o stavbu nového obchodního objektu s převážným prodejem potravin, včetně masa a doplňkového zboží denní potřeby. Bude zde parkoviště pro osobní automobily zákazníků a zaměstnance prodejny. Součástí stavby je úprava příjezdové komunikace s vjezdem na parkoviště (ze Solnické ulice), včetně výstavby nových chodníků a ozelenění.

V současné době je v místě záměru pole. Podle platného územního plánu města je toto území určeno k zástavbě pro komerční aktivity a poskytování služeb. Příjezd do uvedené lokality stavby je navrženou novou místní komunikací podle územního plánu. Výhodou tohoto umístění je i to, že zásobovací vozidla nebudou přijíždět k prodejně přes zastavěnou část města. V sousedství navrhované prodejny je provozována diskontní prodejna Plus s parkovištěm pro 73 osobních aut. Další parkoviště se nacházejí na komunikacích uvnitř bytové zástavby severně a severozápadně od záměru.

***Umístění:***

Kraj: Královéhradecký

Město: Dobruška

Katastrální území: Dobruška

***Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:***

Zahájení výstavby: březen 2009

Ukončení výstavby: listopad 2009

***Oznamovatel:*** DIVIDENT PLUS spol. s r.o.

***Závěr:***

Záměr „Obchodní prostory DIVIDENT – Dobruška“ podle ust. § 4 odst. 1 písm. d zákona je podlimitní k bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obchodní prostory DIVIDENT – Dobruška“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

***Odůvodnění:***

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.07.2008,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 30.07.2008,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, ze dne 28.07.2008,
- Ing. Pavel Tomáška, ze dne 12.08.2008,
- Bc. Libor Hnyk (zástupce oznamovatele), doručeno dne 13.08.2008.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Česká inspekce životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany přírody) vzneseny připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje nepožaduje další posuzování záměru podle zákona a souhlasí z hlediska zájmů chráněných orgány veřejného zdraví s oznámením záměru za předpokladu, že před uvedením stavby do trvalého provozu bude ověřeno splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby

(referenční body č. 1, 2, 3, 4 dle posouzení akustické situace, která je přílohou č. 7 oznámení záměru) z průmyslových zdrojů hluku a dopravy v denní době kontrolním měřením.

*Krajský úřad k vyjádření Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje uvádí následující:*

*Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje nepožaduje další posuzování záměru podle zákona a souhlasí z hlediska zájmů chráněných orgány veřejného zdraví s oznámením záměru za předpokladu respektování výše uvedené připomínky před uvedením stavby do trvalého provozu.*

Česká inspekce životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, upozorňuje na skutečnost, že v oznámení záměru nejsou uvedeny některé odpady, které budou vznikat při přípravě, výstavbě a provozu záměru a požaduje tyto informace doplnit. V dalších stupních projektové dokumentace požaduje blíže specifikovat způsob nakládání se vznikajícími odpady.

*Krajský úřad k vyjádření České inspekce životního prostředí uvádí následující:*

*Odpady, které budou vznikat při přípravě, výstavbě nebo provozu záměru budou upřesněny v navazujících správních řízeních. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

Česká inspekce životního prostředí, oddělení ochrany přírody, souhlasí s realizací záměru v případě, že součástí sadových úprav bude výsadba vysokokmenných stromů nejen na parkovišti, ale i po obvodu celého areálu z důvodu, aby byla nová stavby esteticky maximálně zapojena do krajiny.

*Krajský úřad k vyjádření České inspekce životního prostředí uvádí následující:*

*Zástupce oznamovatele záměru Bc. Libor Hnyk ve svém vyjádření, které krajský úřad obdržel dne 13.08.2008, k připomínce České inspekce životního prostředí uvedl, že součástí sadových úprav záměru, které budou zpracovány v samostatném projektu v rámci dalšího stupně projektové dokumentace, bude výsadba vysokokmenných stromů uvnitř parkoviště a především okolo celého areálu. Druhová skladba stromů bude konzultována s příslušným orgánem ochrany přírody.*

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Obchodní prostory DIVIDEND – Dobruška“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

v.z. Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Příloha:** kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

**Rozdělovník k čj.:** 12018/ZP/2008 – ČR

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Dobruška, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Panská 1493, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Dobruška, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

**Oznamovatel:**

DIVIDENT PLUS spol. s r.o., Špitálské náměstí 509, 390 01 Tábor

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, OVSS VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Ing. Pavel Tomíška, Brožíkova 1405, 500 12 Hradec Králové
- 4) Bc. Libor Hnyk, Krátká 124, 543 51 Špindlerův Mlýn