



viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
14732/ZP/2008-Ze

Hradec Králové
03.10.2008

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Martin Zemanský / 183
mzemansky@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Přístavba stávající v minulosti zrekonstruované Vily Eden č.p. 190 v k.ú.
Velká Úpa II, v místě Pec pod Sněžkou“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Přístavba stávající v minulosti zrekonstruované Vily Eden č.p. 190 v k.ú. Velká Úpa II, v místě Pec pod Sněžkou.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková kapacita nového objektu pro ubytování je 14 osob, dále je zde situován byt správce a majitele objektu. Dále bude vystavěna samostatně stojící garáž s lyžárnou zabírající plochu 45,85 m², která bude umístěna cca 35 m jihovýchodně v dolní části pozemku u zpevněné příjezdové komunikace. Stávající zpevněná plocha určená nyní k parkování při severní straně přístavby bude rozšířena o další 4 parkovací místa a 1 místo ZTP. Další 2 parkovací místa jsou řešena jako součást do svahu zapuštěné garáže. Užitková plocha bude 294,42 m², zastavěná plocha bude 283,69 m², obestavěný prostor bude 1760,40 m².

Charakter záměru:

Jedná se o výstavbu samostatně stojící přístavby Vily Eden. Přístavba obsahuje doplňující funkce k objektu stávajícímu a je s ním spojena propojujícím krčkem. Plánovaný objekt je dvoupodlažní, s užitkovým podkrovím, obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Do střešního pláště jsou vetknuty vikýře. Celková kapacita stávající Vily Eden je 6 bytových jednotek s ubytováním pro 27 osob. Nová přístavba bude taktéž sloužit převážně k ubytování v apartmánech, bude obsahovat i služební byt pro majitele objektu a v přízemí bude vybudován bazén, solárium a fitcentrum sloužící pro ubytované hosty. Byt správce a majitele objektu bude přesunut ze stávající budovy Vily Eden do nové přístavby, dojde tím ke zvýšení stávající kapacity Vily Eden na ubytování 30 osob. Po realizaci záměru dojde tedy celkem ke zvýšení lůžkové kapacity v rámci obou budov o 17 lůžek.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Pec pod Sněžkou

Katastrální území: Velká Úpa II

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: podzim 2008

Předpokládaný termín dokončení výstavby: podzim 2010

Oznamovatel: Ing. Jiří Hanzal a Ing. Jana Hanzalová

Závěr:

Záměr „Přístavba stávající v minulosti zrekonstruované Vily Eden č.p. 190 v k.ú. Velká Úpa II, v místě Pec pod Sněžkou“ naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí k závěru, že **záměr „Přístavba stávající v minulosti zrekonstruované Vily Eden č.p. 190 v k.ú. Velká Úpa II, v místě Pec pod Sněžkou“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 23.09.2008,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 09.09.2008,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 19.09.2008,
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, ze dne 12.09.2008,

- Správa Krkonošského národního parku, Krkonošské muzeum ve Vrchlabí, ze dne 09.09.2008,
- Správa Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí, ze dne 24.09.2008.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů státní správy, ani ze strany dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti vzneseny námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k čj.: 14732/ZP/2008 - Ze

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde
- 2) Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou čp. 230, 542 21 Pec pod Sněžkou

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Svoboda nad Úpou, 5. května 431, 542 24 Svoboda nad Úpou
- 4) Městský úřad Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou čp. 230, 542 21 Pec pod Sněžkou
- 5) Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
- 6) Správa KRNAP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

Oznamovatel:

Ing. Jiří Hanzal a Ing. Jana Hanzalová, Chlebov 1, 392 01 Soběslav

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, OVSS VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Správa KRNAP – Krkonošské muzeum, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí