



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
8228/ZP/2010-Čr

Hradec Králové  
05.05.2010

Odbor | oddělení

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Areál aktivit volného času Hradec Králové – Park Malšovice“ zařazeného v kategorii II, bod 10.11 přílohy č. 1 zákona**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto zasílá kopii oznámení podle přílohy č. 4 k zákonu, záměru „Areál aktivit volného času Hradec Králové – Park Malšovice“ podle § 6 odst. 6 zákona a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

**Dotčené územní samosprávné celky**, tj. město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona **neprodleně** o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (například v místním tisku, rozhlase apod.) současně s upozorněním, že každý může zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle § 5 odst. 1 vyhlášky č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí, nejméně 15 dnů. **Zároveň je žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona o vyzoomění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

**Dále žádáme dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady podle ust. § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nebo není nutné záměr dále posuzovat dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz.**

Současně upozorňujeme, ve smyslu ust. § 6 odst. 7 zákona, na skutečnost, že každý má možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu, Pivovarské náměstí 1245 (budova Regiocentra Nový pivovar) – a to do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Do textové části oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>). Informace o zahájení zjišťovacího řízení je také na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA. Na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

### **Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru**

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru, kapitole G)

V oznámení zpracovaném dle zákona byly komplexně vyhodnoceny očekávané vlivy záměru „Areál aktivit volného času Hradec Králové – Park Malšovice“ na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

### **Charakteristika a popis záměru**

Záměr představuje výstavbu nové Multifunkční arény v místě současného Všesportovního stadionu, který je nevyhovující, dále výstavbu nového Obchodně – společenského centra a vybudování parku s volnočasovými aktivitami na břehu Orlice (zahrnujícího dráhu pro inline bruslení, hřiště pro minigolf, petanque, dětské hřiště, skatepark novou cyklostezku, odpočinkovou plochu, atd.). Součástí stavby bude také výstavba objektů sítí technické infrastruktury, přípojek inženýrských sítí a napojení na dopravní infrastrukturu.

### **Kapacita záměru**

Areál aktivit volného času Hradec Králové bude tvořen z objektů představující zastavěné plochy: Multifunkční aréna Hradec Králové (cca 24 040 m<sup>2</sup>), park s volnočasovými aktivitami (cca 25 000 m<sup>2</sup>) a obchodně-společenské centrum (cca 32 260 m<sup>2</sup>).

Dále se počítá s novým řešením nového dopravního napojení areálu na Gočárův okruh, s vybudováním nových příjezdových komunikací k areálu, nových komunikací pro pěší, cyklostezek a budou provedeny odpovídající sadové úpravy. Zelené plochy v řešeném území 15,14 ha budou tvořit cca 7,15 ha. Zastavěné plochy budou mít rozlohu cca 7,45 ha.

### **Umístění záměru, dotčené pozemky**

Území se nachází jihovýchodně od centra města Hradec Králové v blízkosti řeky Orlice, v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové, Hradec Králové a Slezské Předměstí.

#### *Druh pozemků:*

Jedná se převážně o ostatní plochy (způsob využití: sportoviště a rekreační plochy, ostatní komunikace, neplodná půda, jiná plocha, silnice), zastavěné plochy a nádvoří, trvalý travní porost (p.p.č. 92/7, rozloha 3 059 m<sup>2</sup>, BPEJ 35600), zeleň.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), ani nebude dotčeno ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa).

#### *Územní plán města:*

Řešené území, kde se bude nacházet Multifunkční aréna a obchodně – společenské centrum je vymezeno jako „sportovní a rekreační plochy – multifunkční areál“. V přímé blízkosti řeky

Orlice, kde bude situován Park volnočasových aktivit, jsou funkční „plochy parků, lesoparků a městské zeleně“. Pro napojení záměru na komunikační systém města v současné době probíhá pořízení změny územního plánu města č. 249. Podél Gočárova okruhu a podél ulice Malšovická se rozprostírají „plochy městské zeleně“ a významné pěší a cyklistické trasy. Záměr respektuje regulativy stanovené v územním plánu.

#### Termín zahájení stavby

Zahájení realizace záměru bude odvislé od proběhnutí územního řízení a vydání stavebního povolení.

Předpokládaná délka trvání stavby je 2-3 roky. Výstavba bude probíhat etapově. Nejprve bude po částech odstraněn stávající fotbalový stadion a postavena nová multifunkční aréna včetně dopravní infrastruktury a parku volnočasových aktivit, poté se zahájí stavba obchodně-společenského centra.

Odstranění Všesportovního stadionu: 12/2011- 07/2012

Výstavba dopravní infrastruktury: 03/ 2012 – 10/2013

Výstavba Multifunkční arény a parku s volnočasovými aktivitami: 03/2012 – 01/2013

Výstavba obchodně společenského centra a úprava venkovních ploch: 03/2012 – 10/2013

Zahájení provozu Multifunkční arény je tedy odhadováno na začátku roku 2013, obchodně společenského centra – na konci roku 2013.

#### Vliv na dopravní infrastrukturu

Záměrem bude doplněna dopravní síť o nové komunikace a vytvořeno nové dopravní napojení areálu. Dopravní napojení na Gočárův okruh je předkládáno ve 3 variantách:

*Varianta 1:* Jedná se o řešení pro dokumentaci k územnímu řízení. Představuje asymetricky řešenou kruhovou křižovatku v Malšovické ulici a dále napojení areálu z Gočárova okruhu kolem stávajících tenisových kurtů.

*Varianta 2:* Kombinuje napojení areálu s Gočárovým okruhem rekonstrukcí cesty kolem tenisových kurtů se symetricky řešenou kruhovou křižovatkou v ulici Malšovická, přičemž nově je řešeno propojení ulice Malšovické s Gočárovým okruhem.

*Varianta 3:* Řeší křižovatku v jižní části řešeného území jako symetrickou světelně řízenou stykovou. Odpadá napojení na Gočárův okruh kolem tenisových kurtů. V lokalitě ulice U křížku (mezi ulicemi Úprkova a Náhon) budou křižovatky řízeny světelnou signalizací.

Zvolené dopravní řešení záměru bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Během provozu záměru lze očekávat významné navýšení osobní automobilové dopravy, které bude odvislé na využívání areálu občany, zákazníky obchodně-společenského centra a na četnosti a významnosti sportovních a kulturních akcí.

Celkový počet parkovacích stání záměru bude cca 2 100. Přičemž v obchodně společenském centru je navrženo 1 700 parkovacích míst (z toho bude 1 050 parkovacích míst garážových, 650 parkovacích míst na střeše objektu a vedle objektu OSC bude dle zvolené dopravní alternativy 96 až 126 venkovních parkovacích míst), v Multifunkční aréně bude cca 400 parkovacích míst pro osobní vozidla a 2-4 místa pro autobusy.

#### Ovzduší

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Pro zjištění vlivu znečišťujících látek emitovaných z výstavby a provozu posuzovaného záměru na okolní zástavbu byla vypracována rozptylová studie.

Plošným zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi. Liniovým zdrojem emisí bude obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích.

Hodnocení vlivů na ovzduší pro etapu provozu záměru bylo provedeno pro nejvyšší nebo průměrné roční imisní koncentrace NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> a benzen – pro tři dopravní varianty a pro dvě

varianty vytápění (zemním plynem nebo CZT) a pro kumulaci s provozem sousedního letního koupaliště.

V důsledku realizace výstavby areálu a jeho uvedení do provozu nebude docházet k překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek s výjimkou 24-hodinového imisního limitu pro  $PM_{10}$ , který bude stejně jako v současné době za nepříznivých povětrnostních podmínek překračován. 24-hodinový imisní limit byl v roce 2008 překročen 22x, imisní limit přípouští překročení hodnoty  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  35x za rok.

Příspěvek posuzovaného záměru bude však minimální.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že z hlediska ochrany ovzduší jsou všechny tři dopravní varianty srovnatelné.

### Hluk

Pro zjištění vlivu záměru na hlukovou situaci u nejbližších obytných zástaveb byla vypracována hluková studie.

Dominantním zdrojem hluku v současnosti je v posuzované lokalitě dopravní hluk z automobilové dopravy na veřejných pozemních komunikacích situovaných do posuzované lokality (ul. Brněnská, ul. Malšovická, Orlické nábřeží a Gočárův okruh).

Realizací záměru dojde v posuzované lokalitě k výraznému nárůstu zejména osobní dopravy. Tento nárůst bude výrazný především v denní době.

Při součtu stacionárních zdrojů hluku a hluku z dopravy (stanovení celkového hluku) dojde ve všech modelových bodech umístěných u nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb po zprovoznění záměru k nárůstu hlukové zátěže (oproti stávajícímu stavu) v denní i noční době a to v rozmezí od  $-0,6$  dB do  $+1,9$  dB. Vzhledem k tomu, že v části modelových bodů dojde k nárůstu  $L_{Aeq,T}$  vyvolané zprovozněním záměru, bude nutné zajistit, aby toto navýšení nemělo vliv na překročení hygienických limitů ve vnitřním chráněném prostoru staveb. Při stavební neprůzvučnosti od 27 dB budou splněny hygienické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb.

Vzhledem k tomu, že ve všech výpočtových bodech jsou pro hluk vyvolaný pouze záměrem splněny hygienické limity pro hluk z dopravy i ze stacionárních zdrojů hluku a současně ve všech výpočtových bodech budou splněny hygienické limity ve vnitřním chráněném prostoru staveb, není na základě modelových výpočtů a při dodržení vstupních akustických parametrů (počty průjezdu vozidel) nutné ve stávající fázi navrhovat protihluková opatření.

### Vliv na veřejné zdraví

Součástí oznámení bylo zpracováno Hodnocení vlivů na veřejné zdraví.

Z výsledků hodnocení vlivů na veřejné zdraví vyplývá, že imisní příspěvky škodlivin oxidu dusičitého  $NO_2$ , frakce suspendovaných pevných částic  $PM_{10}$  a benzenu z posuzovaného záměru jsou velmi nízké a nebudou představovat změnu zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo.

Hluková zátěž (hluková expozice obyvatel zástavby situované u Gočárova okruhu a v jeho blízkosti - tj. v přilehlých ulicích). dosahuje i ve stávajícím stavu (tj. bez realizace záměru) u těchto výpočtových bodů takových hladin, u kterých byly sledovány nepříznivé účinky na pohodu a zdraví populace.

V hlukové studii byly po zprovoznění celého areálu u městského okruhu zjištěny relativně nízké nárůsty hluku (o 0 až  $+0,9$  dB v denní i noční době oproti nulovému stavu).

V severozápadní části lokality (u staré fakultní nemocnice, v zástavbě Orlického nábřeží) byly pro stávající stav zjištěny úrovně hladin hluku, kdy bylo zjištěno, že u obyvatel Orlického nábřeží mohou být zaznamenávány projevy obtěžování hlukem a v noční době problémy s usínáním.

Nárůsty hladin hluku v aktivní variantě se předpokládají o  $+0,8$  až  $+1,5$  dB v denní době a  $+1,3$  až  $+1,9$  dB v noční době (u staré fakultní nemocnice), resp. o  $+1,2$  až  $+1,5$  dB v denní

době a + 1,2 až + 1,4 dB v noční době (zástavba Orlického nábřeží). Toto navýšení hluku nebude mít vliv na překročení hygienických limitů ve vnitřním chráněném prostoru staveb. Obecně lze konstatovat, že hluk z provozu posuzovaného areálu bude vnímán subjektivně. Vnímání hluku může ovlivňovat umístění obytné zástavby vzhledem k poloze záměru a dále také vztah, který k němu konkrétní osoba zaujímá.

### Krajina

V dotčeném krajinném prostoru se nenachází významné přírodní prvky.

Umístěním nových budov (vícepatrových) vznikne nový dominantní technický prvek v území. Vzhledem k tomu, že v současné době není známo podrobné technické a urbanistické řešení objektů záměru, ani nebyl zpracován projekt sadových úprav apod., nebylo možné vliv na krajinný ráz kompetentně posoudit.

Obecně negativní estetické vnímání nové stavby sportovních a obchodních objektů lze zmírnit vhodným ozeleněním areálu, volbou vhodného materiálu obvodového pláště budov a barevného provedení objektů, což bude zahrnuto do projektových dokumentací staveb.

Dojde ke změně rozvržení vegetačního porostu (zelených ploch) oproti stávajícímu stavu vedoucí ke kácení některých dřevin a narušení porostů. Na lokalitě dojde však také k revitalizaci zeleně a odpovídající náhradní výsadbě.

Záměrem nedojde k narušení kulturních znaků. Realizací záměru dojde k vytvoření areálu, který bude nadále plnit funkci lokálního a částečně regionálního sportovně-rekreačního centra. Po vybudování záměru budou rozšířeny možnosti rekreace a aktivního využití volného času obyvatel města a okolí.

### Vliv na chráněná území

Plánovaný záměr svým charakterem neovlivní žádná zvláště chráněná území vymezená zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem nedojde k narušení registrovaného významného krajinného prvku.

Určitý zásah do významného krajinného prvku „ze zákona“ lze považovat případný zásah do interakčních prvků u ulice Malšovická a u Gočárova okruhu, který bude kompenzován náhradními opatřeními, která budou specifikována v dalších stupních projektové dokumentace.

Přírodní park Orlice nebude záměrem negativně ovlivněn.

Přírodní zdroje se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují. V hodnoceném území se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin.

Řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V případě archeologického nálezu (např. při výkopových pracích) musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.

### Vlivy na faunu, flóru, dřeviny

Pro účely zjišťovacího řízení byl proveden biologický a dendrologický průzkum předmětného území. Vliv záměru na oživení celého území bude spočívat zejména v redukci porostů dřevin v důsledku zastavení některých stávajících ozeleněných ploch a vytvoření ploch zeleně na jiných místech v řešeném území. Záměr bude mít vliv zejména na běžné rostliny a živočichy, kteří nepatří mezi ohrožené druhy. Realizace záměru přinese vymístění automobilové dopravy a rozšíření parkových ploch v prostoru, který bezprostředně navazuje na příbřežní porosty podél řeky Orlice, které jsou biologicky nejvýznamnějším prvkem v území. V novém parku vznikne prostor pro existenci rostlin a živočichů, kteří osidlují okolní městskou zeleň. Kompenzace za ztrátu částí stanovišť bude dosaženo také náhradními výsadbami v dalších částech území.

Přestože si plánovaný záměr vynutí vykácení významné části dřevin, patří k jeho cílům mimo jiné i zkulturnit dané území a vytvořit dostatečné podmínky a prostor pro zelené plochy.

Kácením budou dotčeny zejména běžné druhy domácích listnáčů, v menší míře i nepůvodní dřeviny a okrasné jehličnany.

V rámci sadových úprav bude provedeno vysazení nových stromů a vyčištění stávajících porostů. Pokud budou nové výsadby správně ošetřovány a doplňovány, dojde ke stabilizaci nové zeleně a v delším časovém horizontu i obnovení vzrostlých stromů. Nedojde ke kácení zvláště chráněných druhů stromů, v případě perspektivních jedinců významnějších druhů jako jsou lípa, jilm, javory nebo dub, bude vyvinuta snaha zachovat tyto stromy v co největší možné míře.

Pro minimalizaci vlivu stavby na biologicky významné prvky a na dřeviny na lokalitě zpracovatel biologického hodnocení doporučil několik opatření.

#### Vliv na lokality soustavy Natura 2000

Záměr se nachází v blízkosti Evropsky významné lokality „Orlice a Labe“. Dopravní varianty č. 1 a 2 budou zasahovat do této EVL. Přesto realizací záměru nedojde k ovlivnění evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

#### Vliv na prvky ÚSES

Ovlivnění prvků ÚSES, které jsou v území zastoupeny zejména tokem řeky Orlice, která tvoří osu nadregionálního biokoridoru, bude nevýznamné. Pokud nebudou plošně poškozeny nebo upraveny porosty na březích Orlice, bude tok řeky i nadále plnit funkci migračního koridoru pro živočichy i rostliny.

Případně zasažený interakční prvek představovaný porostem kolem Gočárova okruhu a podél ulice Malšovická bude muset být vhodným způsobem nahrazen v rámci náhradních výsadeb. Náhradní výsadba a s ní spojené obnovení funkčnosti interakčních prvků budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

#### Voda

Záměrem budou produkovány pouze splaškové a dešťové vody. V dalších stupních projektové dokumentace bude řešeno odkanalizování řešeného území s ohledem na vyjádření správce kanalizace a posouzení kapacity stávající jednotné stoky.

Při správném průběhu stavebních prací, technického vybavení stavebních mechanismů a při samotném provozu jednotlivých záměrů se nepředpokládá vznik negativního ovlivnění podzemních ani povrchových vod.

Záměr se nachází v záplavovém území, proto pro etapu výstavby bude zpracován havarijní plán dne vyhlášky č. 450/2005 Sb.

Realizací záměru v řešeném území dojde ke snížení podílu zpevněných ploch (zahrnujících střechy objektů, komunikace, parkovací plochy či jiné zpevněné plochy) a zvýšení podílu zelených ploch, čímž se sníží podíl povrchového odtoku dešťových vod z území. Záměrem tedy dojde k vyššímu zásaku dešťových vod oproti stávajícímu stavu. Udržení vody v krajině bude mít příznivý vliv na hydrogeologické poměry v území.

#### Půda

Přesto, že se záměr rozprostírá v zastavěném území města Hradec Králové v k.ú Hradec Králové a Malšovice, částečně také v k.ú. Slezské Předměstí), bude trvale dotčeno cca 0,68 ha zemědělských pozemků, které náleží do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k charakteru území a stavu pozemků se bude jednat o nevýznamný vliv.

Realizací záměru se nepředpokládá žádné znečištění půdy.

#### Odpady

V rámci demoličních prací a stavby budou produkovány běžné stavební odpady, během provozu záměru zejména běžný komunální odpad a z něho vytríděné složky. S odpady vznikajícími v průběhu realizace záměru bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb.,

o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Příloha:** kopie oznámení

**Rozdělovník k čj.:** 8228/ZP/2010 - ČR

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde (bez oznámení)
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- 4) MŽP ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

**Oznamovatel:**

ECE Projektmanagement Praha s.r.o., Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1 (bez oznámení)

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez oznámení)
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové (bez oznámení)
- 4) Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (bez oznámení)