



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
21073/ZP/2010-Čr

Hradec Králové
08.12.2010

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona k záměru „Trutnov – obchodní zóna Krkonošská“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Trutnov – obchodní zóna Krkonošská“ byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územ. samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení, který Vám v příloze zasiláme.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Trutnov a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu** (tj. krajskému úřadu) **v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245 (budova Regiocentra Nový pivovar), č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Trutnov – obchodní zóna Krkonošská“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

Identifikační údaje:

Název: Trutnov – obchodní zóna Krkonošská

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem investora je vybudování obchodní zóny v severozápadní okrajové části města Trutnov, podél silnice I/16.

Posuzovaný záměr bude tvořen následujícími stavebními objekty.

- SO-01 Prodejna TESCO
- SO-02a Prodejna ASKO
- SO-02b Retail prodejny
- SO-03 Prodejna OBI
- SO-04 Fast food
- SO-05 Čerpací stanice PHM

Celková bilance ploch SO 01-05	
Stavební objekty:	23381 m ²
Asfaltové komunikace a zpevněné plochy:	21893 m ²
Asfaltové plochy pro zásobování:	6139 m ²
Asfaltové chodníky:	3287 m ²
Dlážděná parkovací stání a chodníky:	12327 m ²
Zatrávněné plochy:	28728 m ²
Celkem:	95755 m ²

Celkový počet parkovacích míst:	863
Z toho: ZTP	43
Doprovod dítěte v kočárku	13
Stání Taxi	2
Parkovací stání pro nakládku zboží	2

Objekt	Počet parkovacích míst					CELKEM
	Parkovací místa	ZTP	Doprovod dítěte v kočárku	Stání TAXI	Parkovací stání pro nakládku zboží	
Prodejna TESCO	321	18	7	2	2	350
Prodejna ASKO	35	2	1			38
Retail prodejny	157	7	2			166
Prodejna OBI	258	12	2			272
Fast food	29	3	1			33
Čerpací stanice	3	1				4
CELKEM	803	43	13	2	2	863

SO – 01 Prodejna TESCO

Zastavěná plocha objektu	8786 m ²
Parkovací plochy	4452 m ²
Prodejní plocha celkem	5092 m ²
Počet parkovacích míst pro návštěvníky	350 míst

SO – 02a Prodejna ASKO

Zastavěná plocha objektu	2330 m ²
Parkovací plochy	477 m ²
Prodejní plocha celkem	1846 m ²
Počet parkovacích míst pro návštěvníky	38 míst

SO – 02b Retail prodejny

Zastavěná plocha objektu	4194 m ²
Parkovací plochy	2043 m ²
Prodejní plocha celkem	3294 m ²
Počet parkovacích míst pro návštěvníky	166 míst

SO – 03 Prodejna OBI

Zastavěná plocha objektu	7675 m ²
Parkovací plochy	3434 m ²
Prodejní plocha celkem	6393 m ²
Počet parkovacích míst pro návštěvníky	272 míst

SO – 04 Fast food

Zastavěná plocha objektu	322 m ²
Parkovací plochy	422 m ²
Počet parkovacích míst pro návštěvníky	33 míst

SO – 05 Čerpací stanice PHM

Zastavěná plocha objektu	74 m ²
Parkovací plochy	54 m ²
Prodejní plocha celkem	45 m ²
Počet parkovacích míst pro návštěvníky	4 místa

V jednotlivých objektech bude zaměstnáno cca 338 osob. Sezónní stav může být o cca 40 zaměstnanců vyšší.

Charakter záměru:

SO – 01 Prodejna TESCO

Obchodní objekt TESCO Trutnov bude novostavba komerčního objektu s maloobchodním prodejem potravinářského i nepotravinářského spotřebního zboží vč. parkoviště a komunikací. Každé dispoziční řešení objektu TESCO je vždy rozděleno do několika provozních úseků. Všechny provozní úseky jsou vzájemně propojené komunikačními prostory tak, aby byly splněny požadavky na nenásilný a plynulý provoz celé budovy i se zohledněním vazby na exteriérové prostory.

SO – 02a Prodejna ASKO

Obchodní objekt prodejny ASKO Trutnov bude novostavba komerčního objektu včetně parkovacích a zpevněných ploch, přípojek a napojení na inženýrské sítě. Hlavní náplní navrhované stavby je maloobchodní prodej nábytku a bytových doplňků. Dispozičně se jedná o jednopodlažní objekt, v přední části objektu je vstupní prostor a u zadní části objektu jsou umístěny sklady a prostory technického zázemí. Na zadní stranu objektu navazuje zásobovací dvůr a příjem zboží. Objekt má vlastní sociální zázemí a zázemí pro zaměstnance.

SO – 02b Retail prodejny

Obchodní objekt Retail prodejen Trutnov bude novostavba komerčního objektu včetně parkovacích a zpevněných ploch, přípojek a napojení na inženýrské sítě. Uvnitř objektu SO-02b bude vestavěno 11 prodejen. Hlavní náplní navrhované stavby je maloobchodní prodej zboží (oblečení, sportovní vybavení, obuv, parfumerie atd.). Dispozičně se jedná o jednopodlažní objekt s předsazenou vstupní částí, ve které je vstupní pasáž a u zadní části objektu jsou umístěny sklady a prostory technického zázemí. Na zadní stranu objektu navazuje zásobovací dvůr a příjem zboží. Každá obchodní jednotka má vlastní sociální zázemí, šatnu.

SO – 03 Prodejna OBI

Obchodní objekt OBI Trutnov bude novostavba komerčního objektu včetně parkovacích a zpevněných ploch, přípojek a napojení na inženýrské sítě. Hlavní náplní navrhované stavby je prodej zboží pro řemeslníky, kutily a zahrádkáře. Dispozičně se jedná o jednopodlažní objekt s předsazenou vstupní částí, ve které je situována administrativní vestavba a u zadní části objektu je dvoupodlažní prostor technického zázemí.

SO – 04 Fast food

Jedná se o provozní budovu stravovacího zařízení Fast food s výdejním okénkem občerstvení do vozu a další související objekty, zpevněné plochy a napojení na inženýrské sítě. Stravovací zařízení je umístěno mezi objektem SO-05 – Čerpací stanice PHM a parkovištěm pro osobní automobily. Součástí stravovacího zařízení je budova restaurace s navazujícím prostorem s výdejním okénkem občerstvení do vozu, úprava okolních ploch a napojení na inženýrské sítě. Předpokládaný provoz občerstvení je od 6.00 do 24.00 hod, třísměnný s 15 zaměstnanci na směnu. Zásobování bude probíhat 2 – 3 x týdně nákladním automobilem. Předpokládá se 1800 transakcí za den, přičemž cca 800 transakcí denně přes „Drive“. Restaurace je jednopodlažní, nepodsklepená s rozměry dle projektu 23 x 14 m a výškou 5 m. Uvnitř restaurace je předpokládaná kapacita míst k sezení 108 podle zvoleného interiéru.

SO – 05 Čerpací stanice PHM

Objekt čerpací stanice je doplněním služeb obchodního centra TESCO. Čerpací stanice zahrnuje: kiosk, ocelové přestřešení, drobné objekty (elektrošachty, základy pod stojany atd.), úložiště nádrží + podzemní nádrže, výdejevé stojany + vybavení (tlakový vzduch, vysavač). Předpokládá se, že stavba čerpací stanice bude součástí stavby celého obchodního areálu (TESCO, OBI a Retail prodejny). Součástí stavby jsou i komunikace a zpevněné plochy včetně parkovišť.

Úložiště nádrží + podzemní nádrže řeší uložení dvou nádrží – 1 x 60 m³ a 1 x 68 m³, ve které je i komora pro oplachové vody (8 m³). Nádrže budou ocelové, dvouplášťové, určené pro skladování pohonných hmot a oplachových vod. Meziplášťový prostor bude trvale kontrolovaný na těsnost. Úložiště je řešené jako podzemní v prostoru pod ocelovým přestřešením, zasypané bez vizuální kontroly. Celková skladovací kapacita bude 120 m³, z toho 60 m³ benzin Natural 95, 20 m³ benzin NATURAL 91 a 40 m³ nafta.

Uživatel a provozovatelem stavby po jejím uvedení do provozu bude MAPON, a.s.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Trutnov

Katastrální území: Trutnov, Dolní Staré Město

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení stavby v roce 2011.

Předpokládaný termín dokončení stavby v průběhu roku 2012.

Oznamovatel:

ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov

Závěr:

Záměr „**Trutnov – obchodní zóna Krkonošská**“ naplňuje dikci bodu 10.4 a 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Trutnov – obchodní zóna Krkonošská“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 01.12.2010,
- Královéhradecký kraj, výpis z usnesení Rady ze dne 24.11.2010,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 16.11.2010,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 23.11.2010,

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, ze dne 29.11.2010,
- Ing. Radek Piša, ze dne 01.12.2010.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčeného správního orgánů (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové) vzneseny připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení ochrany přírody (dále jen „ČIŽP – ochrana přírody“), ve stanovisku ze dne 23.11.2010 (čj. ČIŽP/45/IPP/1017522.001/10/KDR) požaduje:

- v rámci realizace záměru minimalizovat rozsah kácení původních dřevin,
- kácení provádět v mimohnízdním období,
- při stavebních pracích prováděných v blízkosti dřevin postupovat podle ČSN DIN 18 920 (Sadovnictví a krajinářství, ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech),
- v dalším stupni projektové dokumentace vypracování komplexního plánu sadových úprav, který bude obsahovat stanovištně vhodné dřeviny a keře,
- z důvodu zmírnění negativního vlivu na krajinný ráz začlenění stavby do krajiny např. výsadbou vhodné dřevinné vegetace.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP – ochrana přírody uvádí následující:

ČIŽP – ochrana přírody nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky jsou směřovány do navazujících řízení.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení integrace, oddělení ochrany ovzduší, oddělení ochrany vod, oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany lesa, ve stanovisku ze dne 23.11.2010 (čj. ČIŽP/45/IPP/1017522.001/10/KDR) nemají k záměru připomínky.

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, ze dne 29.11.2010 (čj. 2010/12230/ŽP/REK) nemá k záměru připomínky.

Krajský úřad ve svém vyjádření ze dne 01.12.2010 (čj. 21073/ZP/2010-Čr, eč. 128554/2010/KHK) nemá k záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Královéhradecký kraj ve svém vyjádření (výpis z usnesení Rady ze dne 24.11.2010, usnesení RK/29/1418/2010) nemá k oznámení záměru připomínky.

Ing. Radek Piša ve svém vyjádření nemá k oznámení záměru připomínky.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

K připomínkám uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Trutnov – obchodní zóna Krkonošská“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k čj.: 21073/ZP/2010 - ČR

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana – zde
- 2) Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Oznamovatel:

ATIP, a.s., zastoupená Ing. Radkem Pišou, Konečná 2770, 530 02 Pardubice

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov